Обект:

РЕМОНТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Бенефициент:

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

РЗИПКБ:

СОФИЯ

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

№	ВИД РАБОТА	Еди ница мярка	Коли чество	Единична цена	Част МАТЕРИАЛИ		Обща стойност в лева
					Единична цена на материала	Обща стойност на материала	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7=4x6*	*8=4x5*
	ПОКРИВ						
1	Демонтаж на съществуващи керемиди по покрив	м²	912.00	1.10	0.00	0.00	1003.20
2	Демонтаж на летвена скара под керемиди	м²	912.00	0.51	0.00	0.00	465.12
3	Частичен демонтаж на компрометирана съществуваща дъсчена обшивка по покрив	м²	200.00	0.97	0.00	0.00	194.00
4	Демонтаж на съществуващи улуци	м	148.00	3.85	0.00	0.00	569.80
5	Демонтаж на съществуващи водосточни тръби	м	108.00	4.32	0.00	0.00	466.56
6	Демонтаж на водосточни казанчета под улук	бр	8.00	15.86	0.00	0.00	126.88
7	Демонтаж на покривна табакера	бр	5.00	17.60	0.00	0.00	88.00
8	Демонтаж на лежаща покривна конструкция в съществуващи сгради вкл. изнасяне на материала	м³	5.00	88.39	0.00	0.00	441.95
9	Направа на дървена коруба за спускане на	м	20.00	15.11	9.10	182.00	302.20
10	Спускане на керемиди по коруба	1000бр.	13.68	17.18	0.00	0.00	235.02
11	Премахване на стара хидроизолационна мушама	м²	912.00	1.75	0.00	0.00	1596.00
12	Сортиране на керемиди	100бр.	136.80	6.94	0.00	0.00	949.39
13	Направа на лежаща покривна конструкция в съществуващи сгради вкл. импрегниране	м³	5.00	564.98	400.08	2000.40	2824.90
14	Частична направа на нова дъсчена обшивка при ремонти по покрив върху съществуваща дървена покривна конструкция	м²	200.00	14.03	11.75	2350.00	2806.00
15	Доставка и полагане на подпокривно дифузно фолио 165гр. върху дъсчена обшивка	м²	912.00	5.74	5.19	4733.28	5234.88
16	Направа на летвена скара (летви и контралетви) по покрив за керемиди, при ремонти	м²	912.00	4.92	3.44	3137.28	4487.04
17	Доставка и полагане на нови керамични керемиди върху готова мушама и летви, при ремонти	м²	912.00	26.65	16.45	15002.40	24304.80
18	Покриване на била и ръбове с керамични капаци	м	104.00	8.25	7.32	761.28	858.00
19	Доставка и монтаж на нови покривни табакери вкл. крепежни елементи	бр	5.00	357.72	302.50	1512.50	1788.60
20	Очукване на вароциментова мазилка	м²	40.00	1.43	0.00	0.00	57.20
21	Водоплътна външна гладка мазилка при ремонти	м²	40.00	13.42	4.91	196.40	536.80
22	Доставка и полагане на нови улуци от поцинкована ламарина с полиестерно покритие, вкл. скоби за закрепване и крепежни елементи	м	148.00	16.72	13.86	2051.28	2474.56
23	Доставка и полагане на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина с полиестерно покритие, вкл. скоби за закрепване и крепежни елементи	м	108.00	17.05	14.03	1515.24	1841.40
24	Доставка и полагане на надулучна пола ламаринена от полиестерно покритие, вкл.	м	148.00	16.06	8.04	1189.92	2376.88

25	Доставка и монтаж на водосборно казанче от поцинкована ламарина с полиестерно покритие, вкл. крепежни елементи	бр	8.00	25.30	22.66	181.28	202.40
26	Доставка и монтаж на кривка за водосточни тръби с полиестерно покритие	бр	24.00	17.93	15.95	382.80	430.32
27	Направа на ламаринена обшивка с полиестерно покритие около комини	м	55.00	18.70	14.96	822.80	1028.50
	ЦЕНТРАЛЕН ВХОД, ВХОДНО ФОАЙЕ, 1 ЕТ. И СТЪЛБИЩЕ						
28	Демонтаж на алуминиева врата	бр	3.00	8.51	0.00	0.00	25.53
29	Демонтаж на вътрешни предградни щендерни стени от плоскости гипсокартон и метална конструкция при помещения на действащ ЦУИГ	м²	49.00	4.80	0.00	0.00	235.20
30	Демонтаж на алумиева преграда между входно фоайе и действащ ЦУИГ, алуминиеви прегради	м²	38.40	3.98	0.00	0.00	152.83
31	Демонтаж на гипсокартонена предстенна обшивка по стени, колони и пред прозорци	м²	20.00	4.95	0.00	0.00	99.00
32	Демонтаж на дървена ламперия в фоайе с кръгла ма	м²	135.00	3.87	0.00	0.00	522.45
33	Разбиване на стоманобетон с ел.къртач	м³	7.00	170.73	39.88	279.16	1195.11
34	Демонтаж на окачен таван	м²	25.00	4.02	0.00	0.00	100.50
35	Демонтаж на аплик или плафонер	бр	19.00	1.13	0.00	0.00	21.47
36	Очукване на вароциментова мазилка	м²	41.50	1.43	0.00	0.00	59.35
37	Направа и разваляне на кофраж за стълби в съществуващи сгради от дървен материал	м²	10.00	34.41	9.56	95.60	344.10
38	Подготовка и полагане на обикновена армировка ф6-8 мм при ремонти	кг	200.00	1.96	1.31	262.00	392.00
39	Доставка и полагане на армиран бетон клас B30(C25/30) за стълбища	м³	3.50	139.47	104.02	364.07	488.15
40	Пердашена армирана замазка	м²	70.00	14.30	7.34	513.80	1001.00
41	Направа на настилка от гранитни плочи деб.2,5см	м²	70.00	87.12	66.22	4635.40	6098.40
42	Направа на вароциментова мазилка за изравняване	м²	135.00	11.33	3.69	498.15	1529.55
43	Шпакловка с циментово лепило	м²	393.00	13.33	4.91	1929.63	5238.69
44	Грунд за минерална мазилка при ремонти	м²	393.00	1.43	0.46	180.78	561.99
45	Минерална мозаечна мазилка	м²	393.00	14.81	4.10	1611.30	5820.33
46	Грундиране на стари стени и тавани с латексов	м²	710.00	2.88	0.37	262.70	2044.80
47	Доставка и полагане на латекс по стени и тавани	м²	710.00	5.75	1.05	745.50	4082.50
48	Доставка и монтаж на входни врати съгласно спецификация	м²	15.00	618.97	585.86	8787.90	9284.55
49	Доставка и монтаж на LED панел за обемен монтаж 60/60, 50 W,квадрат	бр	23.00	89.54	78.54	1806.42	2059.42
	ТОАЛЕТНИ - 1 ЕТ.						
51	Демонтаж на порцеланова мивка	бр.	1.00	5.49	0.00	0.00	5.49
52	Демонтаж на порцеланово тоалетно казанче	бр.	2.00	8.31	0.00	0.00	16.62
53	Демонтаж на тоалетно клекало	бр.	2.00	12.89	0.00	0.00	25.78
54	Демонтаж на ПВЦ врата	бр.	3.00	16.72	0.00	0.00	50.16
55	Демонтаж на ПВЦ прозорци 60/90 см.и махане на стара дървена дограма	бр.	2.00	14.10	0.00	0.00	28.20
56	Разваляне на тухлена зидария на вароциментов разтвор вкл. Сваляне на отпадъци	м³	5.50	16.04	0.00	0.00	88.22
57	Очукване на вароциментова мазилка	м2	3.50	1.43	0.00	0.00	5.01
58	Демонтаж на гипсокартон около врата	м2	3.10	7.51	1.10	3.41	23.28
59	Демонтаж, къртене на настилка от керамични	м2	5.30	7.98	2.20	11.66	42.29
60	Демонтаж, къртене на циментова замазка	м2	5.30	6.56	3.30	17.49	34.77
61	Разваляне на облицовка от керамични плочки на цим. разтвор	м2	32.80	11.74	0.00	0.00	385.07
62	Разбиване на стоманобетон с ел. къртач	м3	0.94	170.73	39.88	37.49	160.49
63	Зидария от газобетонни блокчета с дебелина 100 мм на тънка фуга	м2	0.32	22.61	14.59	4.67	7.24

64	Вароциментова изравнителна мазилка с деб. до 10 мм с готова смес	м2	3.50	11.41	3.70	12.95	39.94
65	Куфар от противовлажен гипсокартон около тръба pvc Ф110	м	2.00	27.96	11.00	22.00	55.92
66	Доставка и монтаж на ъглова лайсна външен ъгъл	м	8.80	1.72	1.21	10.65	15.14
67	Облицовка с керамични плочи по стени на фуга 2 мм до височина 2 м	м2	32.80	41.28	15.52	509.06	1353.98
68	Пердашена армирана замазка 4 см	м2	5.30	14.38	7.34	38.90	76.21
69	Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти	м2	5.30	38.76	25.04	132.71	205.43
70	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м2	21.70	2.88	0.37	8.03	62.50
71	Боядисване на стени и тавани с антибактериален	м2	21.70	8.25	3.08	66.84	179.03
72	Доставка и монтаж на седяща батерия,вкл.ъглови кранчета	бр.	1.00	89.27	72.05	72.05	89.27
73	Доставка и монтаж на моноблок подходящ за хора с увреждания, комплект с капак	бр.	1.00	309.60	275.00	275.00	309.60
74	Доставка и монтаж на мивка подходяща за хора с увреждания	бр.	1.00	192.50	165.00	165.00	192.50
75	Доставка и монтаж на неподвижна ръкохватка 90см. - аксесоар за инвалиди	бр.	1.00	105.82	99.00	99.00	105.82
76	Доставка и монтаж на подвижна ръкохватка - аксесоар за инвалиди	бр.	1.00	217.36	178.20	178.20	217.36
77	Доставка и монтаж на ревизионен капак	бр.	1.00	17.16	15.40	15.40	17.16
78	Доставка и монтаж на алуминиева преходна лайсна при врата	м	1.00	18.15	13.86	13.86	18.15
79	Доставка и монтаж на отоплителна лира	бр.	1.00	215.93	192.50	192.50	215.93
80	Монтаж на съществуващи ПВЦ прозорци 60/90см.	м2	1.08	33.00	0.00	0.00	35.64
81	Доставка и монтаж на AL врата,съгласно специфик	м2	2.10	200.77	178.77	375.42	421.62
	РИТУАЛНА И ПРЕДРИТУАЛНА ЗАЛИ						
84	Демонтаж на вътрешни климатични тела	бр	3.00	24.86	0.00	0.00	74.58
85	Демонтаж на ламперия	м²	115.00	3.86	0.00	0.00	443.90
86	Демонтаж на таван от гипсокартон	м²	50.00	4.95	0.00	0.00	247.50
87	Демонтаж на съществуващи врати	бр	2.00	26.40	0.00	0.00	52.80
88	Демонтаж на подиум	м²	8.00	13.86	0.00	0.00	110.88
89	Демонтаж, къртене на настилка от керамични	м²	50.00	7.98	0.00	0.00	399.00
90	Демонтаж, къртене на циментова замазка	м²	50.00	6.55	0.00	0.00	327.50
91	Демонтаж на прозорци над 2 м2 с каса	бр	6.00	11.54	0.00	0.00	69.24
92	Доставка и монтаж на двуслоен гипсокартон с размината фуга по стени, на метална конструкция, директно закрепена, при ремонти	м²	130.00	27.48	14.16	1840.80	3572.40
93	Облицовка с гипсокартон на метална конструкция за понижаване на таван	м²	16.00	20.94	8.79	140.64	335.04
94	Направа на цялостна шпакловка по стени и таван	м²	130.00	5.16	0.35	45.50	670.80
95	Грундиране с латексов грунд	м²	188.00	2.88	0.37	69.56	541.44
96	Доставка и полагане на латекс по таван	м²	34.00	5.81	1.05	35.70	197.54
97	Полагане на латексова боя по стени със специфични ефекти	м²	155.00	5.75	1.05	162.75	891.25
98	Доставка и монтаж на опънат декоративен таван по	мл	38.00	176.00	151.80	5768.40	6688.00
99	Полагане на топлоизолация XPS 4см. по под на ритуална зала вкл. рязане, фира	м²	58.00	19.05	12.71	737.18	1104.90
100	Пердашена армирана замазка	м²	58.00	14.38	7.34	425.72	834.04
101	Настилка от гранитни плочи 2 см	м²	58.00	81.62	61.27	3553.66	4733.96
102	Доставка и полаганане на цокъл за гранитни плочи	м	30.00	29.50	11.77	353.10	885.00
103	Доставка и монтаж на дървени рамки около прозорци каса от дърво, включително обръщане	мл	43.00	165.00	144.65	6219.95	7095.00
104	Монтаж на съществуващи прозорци	м²	16.20	15.20	0.34	5.51	246.24
106	Доставка и монтаж вътрешна двойна дървена врата, плътна, съгласно спецификация	м²	4.23	260.05	236.50	1000.40	1100.01

107	Доставка и монтаж вътрешна AL врата съгласно спецификация	м²	2.20	200.77	178.77	393.29	441.69
108	Доставка и изтегляне на проводник ПВ 2х1мм2 в монтирани тръби	м	50.00	1.39	0.41	20.50	69.50
109	Доставка и изтегляне на проводник ПВ 2х1,5мм2 в монтирани тръби	м	50.00	1.51	0.53	26.50	75.50
110	Доставка и изтегляне на проводник ПВ 2х2,5мм2 в монтирани тръби	м	50.00	1.84	0.87	43.50	92.00
111	Доставка и монтаж на кутия разкл. кръгла за гипсок	бр	10.00	3.49	2.05	20.50	34.90
112	Доставка и монтаж на LED осветителни тела 600/60	бр	3.00	89.54	78.54	235.62	268.62
113	Доставка и монтаж на LED осветителни тела тип	бр	10.00	22.11	16.61	166.10	221.10
114	Доставка и монтаж на LED лента влагозащитена 14,4 W на метър	м	35.00	5.52	4.20	147.00	193.20
115	Доставка и монтаж на двоен контакт	бр	3.00	19.60	8.60	25.80	58.80
116	Доставка и монтаж на ел. ключове	бр	3.00	10.08	4.57	13.71	30.24
	СТАИ-ОХРАНА, КОМПЮТРИ и СТАЯ №2						
117	Демонтаж на съществуващи стари врати с каси	бр	4.00	16.72	0.00	0.00	66.88
119	Грундиране на стари стени и тавани с латексов	м²	215.00	2.88	0.37	79.55	619.20
120	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти по стени и тавани	м²	215.00	5.84	0.13	27.95	1255.60
121	Боядисване с латекс двукратно при ремонти по стени и тавани	м²	215.00	5.75	1.05	225.75	1236.25
	ФАСАДИ						
122	Напарава и разваляне на модулно инвентарно фасадно скеле с височина до 30 м	м²	1700.00	4.68	2.00	3400.00	7956.00
123	Демонтаж на решетки на прозорци	бр	17.00	5.73	0.00	0.00	97.41
124	Демонтаж на прозорци над 2 м2 с каса	бр	25.00	11.54	0.00	0.00	288.50
125	Демонтаж на климатични тела по фасада и обратен монтаж след възстановяване на фасадата, вкл. нови крепежни елементи	бр	44.00	60.50	40.29	1772.76	2662.00
126	Демонтаж и обратен монтаж на осветителни тела по фасада вкл. нови крепежни елементи	бр	2.00	15.47	3.96	7.92	30.94
127	Очукване на вароциментова мазилка	м²	200.00	1.43	0.00	0.00	286.00
128	Изкърпване на външна гладка вароциментова	м²	200.00	32.07	2.19	438.00	6414.00
129	Отстраняване на фасадни бои	м²	1700.00	1.03	0.00	0.00	1751.00
130	Грундиране с контактен грунд	м²	1700.00	2.75	0.52	884.00	4675.00
131	Възстановяване на съществуващи декоративни елементи около прозорци по шаблон	м	285.00	51.94	35.42	10094.70	14802.90
132	Възстановяване на съществуващи корнизи	м	124.00	42.65	25.74	3191.76	5288.60
133	Водоплътна гладка мазилка при ремонти	м²	1700.00	13.42	4.91	8347.00	22814.00
134	Грундиране с готов грунд върху мазилка	м²	1700.00	1.97	0.64	1088.00	3349.00
135	Боядисване с вододисперни бои външно при	м²	1700.00	8.71	1.68	2856.00	14807.00
136	Облицовка с плочи гранит по стени (около входни	м²	20.00	126.50	61.30	1226.00	2530.00
137	Доставка и монтаж на PVC прозорци,съгласно спецификация	м²	54.18	148.50	133.10	7211.36	8045.73
138	Доставка и монтаж вътрешни PVC подпрозоречни дъски с широчина 35 см	м	31.40	30.38	22.62	710.27	953.93
139	Вътрешна варова мазилка по рамки около прозорци (обръщане около отвори)	м	230.00	6.08	0.20	46.00	1398.40
140	Облицовка с гранитни плочи по цокъл	м²	91.00	104.85	56.90	5177.90	9541.35
141	Натоварване и извозване на строителни отпадъци д	м3	126.00	35.20	0.00	0.00	4435.20
	Обща стойност без непредвидени разходи:					128489.87	250942.60
	Непредвидени разходи - 10% от общата стойност:						25094.26

Обща стойност:	**276,036.86**
ДДС:	55,207.37
Обща стойност с ДДС:	**331,244.23**

Процент на ст-та на м-лите: 51.20%

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА БЕНЕФИЦИЕНТА, СЪГЛАСУВАНО ОТ РЗИПКБ:

1. Срокът на изпълнение на СРР/СМР на обекта да е 4 месеца.
2. Общата заетост при изпълнението на обекта (на база обобщени показатели) да е 86 чм труд или средно месечно 21 бр. работници
   2.1. 30% от общата заетост да са регистрирани в ДБТ безработни лица;
   2.2. От наетите от ДБТ безработни лица да се положат изискуемите 25 чм труд или на обекта да работят средно месечно 6 бр. безр

БЕНЕФИЦИЕНТ:

Ивайло Симеонов

Кмет на Община Елин Пелин

РЕГИОНАЛЕН КООРДИНАТОР:

арх. Румяна Хубева

Дата: