



Европейски съюз

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-
2020 ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ПРОЕКТ: „ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБЩИНСКА ОБРАЗОВАТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СУ ВАСИЛ ЛЕВСКИ, ГР. ЕЛИН ПЕЛИН“

Цел и обхват на проекта

Настоящият проект предвижда ремонт и реконструкция на сутерения етаж на южното крило на сградата и благоустрояване на двора. Проектира се нов генплан на двора, нови настилки, ремонтна се оградата, извършва се затревяване и залесяване. Обособява се спортна площадка на открито за колективни игри, оградена с предпазна мрежа. Предвижда се преустройство в сутерения етаж на южното крило на учебния корпус, както и нови Електро, ВиК и ОБ инсталации само в преустроения сутеренен етаж. Сградата се привежда в съответствие с Наредба № Из-1971 на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – антипаник брави, демонтаж на дървена ламперия и др.

Съществуващо положение

Имотът, в който е разположено СОУ „Васил Левски“ - УПИ VIII за училище, кв. 89, по плана на гр. ЕЛИН ПЕЛИН е с площ по скица- ВИЗА № 1158/27.09.2016г 9485м2. В него е разположена основната сграда, която има сложен многоъгълен контур.

Сградата на училището е построена през 1969 година и представлява монолитна конструкция на три етажа, използвана като учебен корпус. Всички крила на сградата са с приземен етаж, който се използва за учебни занятия, за кухненски и практико-приложни цели. Покривът е четирикатен, с дървена покривна конструкция. Физкултурният салон е отделна едноетажна постройка.

Сутеренът, който е на кота -3.00, е полувкопан с естествено осветление. До сутерена се достига чрез двете основни стълбища на сградата. Сутеренът няма външен достъп. От северното главно стълбище се достига до фойе във сутерена, към което са разположени помещения за ел. техник, ел. табло, тоалетни и офис. В ляво по коридор се достига до помещение за металообработване, хранилище, класна стая, техническо помещение. В дясно, по надлъжната ос на фойето, по коридор се достига до компютърна зала, столова, кухня, складове и помещение за домакин.

От южния вход, по стълбище, се достига до сутерена под южното крило, която част ще бъде преустроена. В тази част на сутерена са разположени технически помещения, бивше котелно, склад и тоалетни, кабинети по готварство, техническо чертане и два кабинета по дървообработване. Тази част на сутерена е отделена от надлъжния корпус и между тях няма връзка. Всички помещения се нуждаят от основен ремонт. В сутерения етаж не са осигурени необходимия брой евакуационни противопожарни изходи.

Оградата на имота е в сравнително добро състояние и се нуждае от частичен ремонт и освежаване. Основата е частично напукана, с обрушена облицовка, металните пана са ръждясали и деформирани на 10% от площта. Липсва ограда – врата към парка.



Европейски съюз

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-
2020 ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Настилките (асфалт и бетонови плочи) в двора са амортизирани, няма обособени игрища и спортни зони на открито.

Цел на проекта

Чрез подпомагането по мярката се цели подобряване на безопасността и удобствата за децата, техните родители и персонала на СУ „Васил Левски“, както и понижаване на експлоатационните разходи на училищната сграда.

За постигане на целите на проекта са необходими извършване на следните строително монтажни дейности:

- ремонт на съществуващата ограда около имота.
- благоустрояване на дворното пространство – нов генплан на двора, нови настилки на алеите и плаца, затревяване и залесяване;
- обособяване на спортна площадка на открито за колективни игри оградена с предпазна мрежа;
- преустройство в сутеренния етаж на южното крило на учебния корпус;
- изграждане на нови Електро, ВиК и ОВ инсталации в сутеренния етаж на южното крило на учебния корпус
- предвиждане и прилагане мерки за привеждане на сградата в съответствие с Наредба № Из-1971 на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар -антипаник брави, демонтаж на дървена ламперия и др.

Проектно решение

Проектът запазва някои от помещенията на сутерена – тоалетни, помощно помещение и техническо помещение.

Кабинетът за дървообработване и двете технически помещения от североизточната част се обединяват в кабинет за изобразително изкуство. Площта на кабинета за дървообработване в югозападната част се придава към кабинета за техническо чертане, а площта на техническото помещение от същата страна се придава към кабинета за готварство. Складът се намалява. Всички стени в коридора и между кабинетите изградени от етернитени плоскости се премахват. Новите стени ще бъдат иззидани от керамични тухли 15см. По надлъжните стени на класните стаи към коридора се проектира горно осветление на височина 1,8м, с цел по-добра осветеност на коридора. Проектира се нов евакуационен противопожарен изход в края на коридора на югоизточната фасада, с нова стълба с директен достъп до прилежащия терен. Вратите към новите класни стаи са дървени с стъклени прозорци за осветление в коридора. Предвижда се изкъртване на съществуващата настилка, изравняване на нивото в целия сутерен с изравнителна циментова замазка и полагане на нова подовата настилка от гранитогрес. Новите стени ще се измажат с гипсова мазилка и боядисат с варов латекс. Предвиждат се окачени тавани от гипскартон между гредите на 8см под нивото на СТБ плоча. Частта от СТБ греди, която виси под окачения таван ще се прешпаклова и пребоядиса. Подменя се електрическата инсталация.



Европейски съюз

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-
2020 ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Предвижда се демонтаж на дървената ламперия по коридорите на училището и последващо прешпакловане и боядисване на стените.

Входните врати по западната фасада ще бъдат подменени с нови алуминиеви с прекъснат термомост и оборудвани с антипаник брави. Външните стълбища към входовете на сградата ще бъдат реконструирани и облицовани с нови гранитни плочи.

Дворното пространство ще бъде реконструирано и благоустроено. Съществуващата настилка в южната част на двора ще бъде разбита, демонтирана и извозена на депо. Поради неравностите се предвижда изкопаване с 20см. и заравняване и валиране. Новото покритие ще е асфалтово. Предвижда се подмяна на бордюрите с нови. Обособяват се две мултифункционални игрища на открито за различни възрастови групи в югоизточната част на имота, както и две тенис маси. Първото игрище е новопроектирано с размери 15м/28 м. и е с аклилно покритие върху асфалтова основа. Предназначението му е за колективни игри на волейбол, багминтон и други игри на мрежа. Второто игрище също е многофункционално с размери 20м/38м. с предназначение за игра на футбол или баскетбол. За него се предвижда нова изкуствена настилка с акрилно покритие върху асфалтова основа и висока метална ограда Н=4м по периметъра на игрището. В оградата са проектирани два входа изходи със ширина по 6м. Съществуващата ограда на парцела ще бъде демонтирана в металната си част над бетоновия фундамент. Предвижда се монтажа на нова метална ограда по целия периметър на имота. Бетонният цокъл се ремонтира в обрушените му участъци и се измазва с минерална мазилка. В оградата се предвиждат две врати - нови метални врати за пешеходен достъп и една за автомобилен.

Зелените площи ще бъдат затревени и залесени в участъците, които имат нужда от рекултивация. Съществуващата висока дървесна растителност ще се подкастри. Предвиждат се нови зелени площи. В югозападната част на двора се предвижда кът за сядане.

По отношение изискванията за безопасно ползване на строежа;

Не се предвиждат необезопасени места и зони, които да създават възможност за риск над нормативните ограничения при експлоатацията на обекта.

По отношение на изискванията за опазване на околната среда

Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 на ЗООС (ДВ98/2002 г.), оценка на въздействието върху околната среда се извършва на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно приложения № 1 и 2 на ЗООС (ДВ98/2002 г.). Предвиденият строеж не предизвиква отделяне на отпадъци и вредни вещества и не застрашава биологичното разнообразие.

Въздействието върху околната среда по време на строителството и ползването на строежите, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи.



Европейски съюз

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-
2020 ЕВРОПЕЙСКИ
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ



ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Строежът не попада в защитена територия и не е в близост до защитен обект. В близост до строежа няма недвижими паметници на културата.

Технически показатели:

1. Площ на имота	9485,00 кв. м.
2. Застроена площ на училище	1392,30 кв. м.
3. Разгънатата застроена площ на училище	4637,54 кв. м.
4. Застроена площ на салон	240,00 кв. м.
5. Разгънатата застроена площ на салон	300,00 кв. м.
6. Застроена площ на сутерена предмет на преустройството	369,15 кв. м.

Обектът е ТРЕТА категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, б. „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т.4 от Наредба №1/2003 г. на МРРБ.