



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 762

На основание чл.73, ал.1 и ал.2, чл.69 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, във връзка с Предложение **вх.№ОА-8683-/18/ от 29.01.18г.** от Кмета на Община Елин Пелин г-н Ив.Симеонов, постъпило по реда на чл.69 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание **като точка 34 – Предложение вх.№ОА-8683-/18/ от 29.01.18г. от Кмета на Община Елин Пелин г-н Ив.Симеонов, постъпило по реда на чл.69 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин,** относно процедура за директно предоставяне на БФП „Комбинирана процедура за проектиране на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци” по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на ОПОС 2014-2020.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 763

На основание чл.73, ал.1, чл.17, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.25, т.1 от ЗМСМА, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-1541/24.01.2018г. и във връзка със свое Решение №762/30.01.2018г. по настоящия протокол, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. Приемане на Декларация вх.№ОС-9323/22.01.2018г., внесена от всички общински съветници при Общински съвет-Елин Пелин в подкрепа на общественото недоволство от жителите на община Елин Пелин относно добива на кварцов пясък от местност „Побит камък” в землището на село Нови хан, община Елин Пелин по предоставената от Държавата концесия на „Ватия холдинг” АД.

Предложения на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 09.01.2018г. за приемане на решенията относно:

2. Отмяна на Наредба за управление на общинските пътища в Община Елин Пелин и упълномощаване Кмета на Община Елин Пелин да изготви и предложи проект на Наредба за управление на общинските пътища в Община Елин Пелин, във връзка с докладна записка вх.№ОА-5704(27)/09.01.2018г. от адв. Никола Вулджев-юрист на Общински съвет-Елин Пелин.

3. Промяна предмета на дейност, одобряване структурата на длъжностите и изменение на Правилника за устройството и дейността на общинско предприятие „Битово-Комунални Дейности-ЕЛИН ПЕЛИН“, във връзка с Предложение вх.№ ОА-9141(4)/08.01.2018г. от ИД Кмета на Община Елин Пелин - г-н Стоян Стоянов /съгл. Заповед №1 от 03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 10.01.2018г. за приемане на решенията относно:

4. Предоставяне на еднократна финансова помощ на 29 броя лица, подали молби по чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с трайно намалена работоспособност с нужда от чужда помощ.

5. Предоставяне на еднократна финансова помощ на Калина В.Иванова във връзка с молба вх.№ ГР-9269/14.12.2017г.

6. Предоставяне на еднократна финансова помощ на Катя Ст.Илиева във връзка с молба вх.№ГР-9268/14.12.2017г.

7. Предоставяне на еднократна финансова помощ на Камелия Н.Митрева във връзка с молба вх.№ГР-9259/06.12.2017г.

8. Предоставяне на еднократна финансова помощ на Елка Ас.Андреева във връзка с молба вх.№ ГР-9274/19.12.2017г.

9. Предоставяне на еднократна финансова помощ на Гергана С.Тончева във връзка с молба вх.№ГР-9283/22.12.2017г.

10.Отпускане на еднократна финансова помощ на Дилияна В.Иванова за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9281/22.12.2017г.

11. Отпускане на еднократна финансова помощ на Петя В.Тодорова за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9273/18.12.2017г.

12. Отпускане на еднократна финансова помощ на Мария Ив.Димитрова за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9277/20.12.2017г.

13. Отпускане на еднократна финансова помощ на Елизабет Ж.Велкова за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9272/18.12.2017г.

14.Отпускане на еднократна финансова помощ на Десислава Д.Тодоровска за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9263/08.12.2017г.

15. Отпускане на еднократна финансова помощ на Диана Д.Милчева за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9266/12.12.2017г.

16. Отпускане на еднократна финансова помощ на Вероника Н.Стоилова за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9271/15.12.2017г.

17. Отпускане на еднократна финансова помощ на Виолета Я.Цветкова-Спасова за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9279/22.12.2017г.

18. Отпускане на еднократна финансова помощ на Галина Д.Стоичкова за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9282/22.12.2017г.

19. Отпускане на еднократна финансова помощ на Цветелина Ал.Андреева за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9264/11.12.2017г.

20. Отпускане на еднократна финансова помощ на Галя Д.Деянова-Карушева за новородено дете във връзка с Заявление и Декларация вх.№НД-9270/14.12.2017г.

21. Отпускане на еднократна финансова помощ на Петя Г.Маркова за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9285/03.01.2018г.

22. Отпускане на еднократна финансова помощ на Ангелина Ел.Кръстева за новородено дете във връзка със Заявление и Декларация вх.№НД-9280/22.12.2017г.

Предложения на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 11.01.2018г. за приемане на решения относно:

23. Даване на наименования на локализационни единици /улици/ с. Елешница във връзка с Предложение вх.№ОА-9296/10.01.2018г. от ИД Кмета на Община Елин Пелин – г-н Стоян Стоянов /Съгласно з-д №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

24. Одобряване задание за изработване на ПУП-ПРЗ на имот №030042 в землището на гр. Елин Пелин във връзка с Предложение вх.№ОА-9300/11.01.2018г. от ИД Кмета на Община Елин Пелин – г-н Стоян Стоянов /Съгласно з-д №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

25. Одобряване задание за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 029657 в землището на с.Нови хан, Община Елин Пелин, Софийска област във връзка с Предложение вх.№ОА-9297/10.01.2018г. от ИД Кмета на Община Елин Пелин – г-н Стоян Стоянов /Съгласно з-д №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

26. Одобряване задание за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 015044 в землището на гр.Елин Пелин, Община Елин Пелин, Софийска област във връзка с Предложение вх.№ОА-9299/10.01.2018г. от ИД Кмета на Община Елин Пелин – г-н Стоян Стоянов /Съгласно з-д №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

27. Одобряване на ПУП-ПП за нови улици с ос.т.251а-251б-251в-251г-251д-251е-251ж, нова улица с ос.т.260-260а-260б-260в-260г-260д и нова задънена улица с ос.т.251е-251з в землището на с.Лесново, Община Елин Пелин, Софийска област във връзка с Доклад вх.№ОА-9301/11.01.2018г. от ИД Кмета на Община Елин Пелин – г-н Стоян Стоянов /Съгласно з-д №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

28. Одобряване задание за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 014032 в землището на с.Потоп, Община Елин Пелин, Софийска област във връзка с Предложение вх.№ОА-

Предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ от заседание проведено на 12.01.2018г. за приемане на решение относно:

29. Определяне на цени за разпределение на природен газ през ГРМ и цени за снабдяване с природен газ в цената за продажба на природен газ от краен снабдител за територията на община Елин Пелин по групи потребители, считано от 01.01.2018г, във връзка с предложение в писмо вх.№08-9302/11.01.2018г. от Ив.Кокалов-управител на „Газо-енергийно дружество-Елин Пелин“ ЕООД.

Предложения и становища на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 17.01.2018г. за приемане на решения относно:

30. Изменение на Решение №753 по Протокол №32/18.12.2017г. на ОбС.Ел.Пелин, в частта точка 2, поради допусната непълнота, във връзка с Предложение вх.№ОА-9241-/1/ от 15.01.2018г. от г-н Ив.Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.

31. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 година, във връзка с Предложение вх.№ОА-9295/10.01.2018г. от г-н Ст.Стоянов-ИД Кмет на Община Елин Пелин и Становище на постоянната комисия по „ИУРОИ“.

Предложение във връзка със Становище на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от съвместно заседание с всички постоянни комисии при ОБСЕП, проведено на 17.01.2018г. за приемане на решение относно:

32. Приемане бюджета на Община Елин Пелин за 2018 година, във връзка със Предложение вх.№ОА-9311-/4/ от 23.01.2018г. на г-н Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, с нанесени корекции по становища на постоянната комисия по „ФБПР“ рег.№ОА-9311-/1/ от 16.01.2018г. и рег.№ОА-9311-/3/ от 18.01.2018г. , приети във връзка с Предложения от Кмета на Община Елин Пелин вх.№№ОА-9311/15.01.2018г. и ОА-9311-/2/ от 17.01.2018г.

33. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

34. Приемане актуализираните анализи, обосновки и доказателства за определяне на отделните съоръжения за третиране на отпадъци (на основание чл. 26, ал. 1, т. 4 от ЗУО) и за разпределение на задълженията на общините Елин Пелин и Горна Малина за изпълнение на целите по чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУО, изготвени съгласно Приложение № 11 към насоките за кандидатстване, част „условия за кандидатстване“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“, процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, във връзка с Предложение вх.№ ОА-8683(18)/29.01.2018г. от г-н Ив.Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.69 от ПОДОСЕПНКВОА.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 764

по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с Декларация **вх.№ОС-9323/22.01.2018г.**, внесена от всички общински съветници при Общински съвет-Елин Пелин в подкрепа на общественото недоволство от жителите на община Елин Пелин относно добива на кварцов пясък от местност „Побит камък” в землището на село Нови хан, община Елин Пелин по предоставената от Държавата концесия на „Ватия холдинг” АД, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. **Приема Декларация**, внесена от всички общински съветници при Общински съвет-Елин Пелин, със следният текст:

„Общинските съветници от Общински съвет-Елин Пелин, подкрепяме общественото недоволство на жителите на община Елин Пелин, против добива на кварцов пясък от местност „Побит камък” в землището на село Нови хан, община Елин Пелин.

Желаем да се запази природата и биологичното разнообразие, и да не се допусне извършването на каквито и да е добивни или изкопни работи, по предоставената от Държавата концесия на „Ватия холдинг” АД.

Ще предприем всички необходими действия, предоставени ни от закона, за защита правата на населението и запазване на природата ни, включително и чрез провеждане на местен референдум против добив на подземни богатства на територията на „Побит камък” в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин.

Призоваваме държавните институции да се съобразят с протеста на жителите и местната власт на Община Елин Пелин и незабавно да прекратят действието на Договор за концесия от 06.02.2007 г. с „Ватия холдинг” АД, за местност „Побит камък”, землището на село Нови хан, община Елин Пелин.

Общински съвет-Елин Пелин не е дал съгласие за добив на кварцов пясък от м.„Побит камък” и се обяви против тази концесия още през 2008 г. с Решения № 326 и № 327 от 30.09.2008 год. и през 2010г. с Решение №999 от 29.04.2010 год.“

2. Неразделна част от настоящото решение е Декларация **вх.№ОС-9323/22.01.2018г.**, подписана от общинските съветници при Общински съвет-Елин Пелин.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-19 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Общинските съветници от Общински съвет-Елин Пелин, подкрепяме общественото недоволство на жителите на община Елин Пелин, против добива на кварцов пясък от местност „Побит камък“ в землището на село Нови хан, община Елин Пелин.

Желаем да се запази природата и биологичното разнообразие, и да не се допусне извършването на каквито и да е добивни или изкопни работи, по предоставената от Държавата концесия на „Ватия холдинг“ АД.

Ще предприем всички необходими действия, предоставени ни от закона, за защита правата на населението и запазване на природата ни, включително и чрез провеждане на местен референдум против добив на подземни богатства на територията на „Побит камък“ в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин.

Призоваваме държавните институции да се съобразят с протеста на жителите и местната власт на Община Елин Пелин и незабавно да прекратят действието на Договор за концесия от 06.02.2007 г. с „Ватия холдинг“ АД, за местност „Побит камък“, землището на село Нови хан, община Елин Пелин.

Общински съвет-Елин Пелин не е дал съгласие за добив на кварцов пясък от м. „Побит камък“ и се обяви против тази концесия още през 2008 г. с Решения № 326 и № 327 от 30.09.2008 год. и през 2010г. с Решение №999 от 29.04.2010 год.

1. Бисерка Георгиева Николова

2. Благой Ангелков Благовев.....

3. Богомил Емилов Бранков.....

4. Бойко Илиев Савов.....

5. Борислав Антонов Тонев.....

6. Валери Николов Брънзелов.....

7. Венцислав Любенов Цветанов

8. Вяра Стефанова Вучкова.....

9. Георги Любенов Костов.....

10. Георги Пламенов Крумов.....

11. Гергана Найденова Иванова.....

12. Емил Стоянов Петров.....

13. Зорница Александрова Стоичкова-
Димитрова.....

14. Ивайло Илиев Шентов.....

15. Любомир Николов Ников.....

16. Николай Иванов Плещов.....

17. Николай Симеонов Николов.....

18. Станислав Димитров Димитров.....

19. Стефан Григоров Николов.....

20. Стефан Петров Стоилов.....

21. Тодор Виолетов Величков.....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Елин Пелин, обл.Софийска

пл. Независимост № 1 ет.3

ПК 2100 тел. 0725/60212

№ **ОС-9323/22.01.2018**

сайт: www.elinpelin.org

Потребителски код : **ODD4DD1D84**





ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 765

по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.23 и чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, във връзка с Докладна записка **вх.№ОА-5704-/27/ от 09.01.2018г.** от адв.Н.Вулджев-юрист на Общински съвет-Елин Пелин по повод образувани през 2017 година дела в Административен съд София област относно Наредба за управление на общинските пътища в Община Елин Пелин, приета с Решение №339/30.09.2008г., изм.и доп.с Решение №113/26.01.2012г.на ОбС-Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“, след станалите разисквания и проведено гласуване по процедурно предложение на г-н Г.Костов-общински съветник, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. **Отменя Наредба за управление на общинските пътища в Община Елин Пелин,** приета с Решение №339/30.09.2008г., изм.и доп.с Решение №113/26.01.2012г.на Общински съвет-Елин Пелин.

2. **Кметът на Община Елин Пелин да изготви и предложи проект на Наредба за управление на общинските пътища в Община Елин Пелин в срок до 20.02.2018г.,** съобразен с мотивите на Решение №931/20.11.2017г. по адм.дело №527/2017г. и Решение №769/06.10.2017г. по адм.дело №317/2017г. на АССО.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 766

по точка 3 от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-9141(4)/08.01.2018г.** на ИД Кмета на Община Елин Пелин - г-н Стоян Стоянов /съгл. Заповед №1 от 03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/, и по предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 52, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, променя предмета на дейност на общинско предприятие „Битово-Комунални Дейности-ЕЛИН ПЕЛИН“ или съкратено „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“, като звено към общинска администрация, което да изпълнява следните важни за населението услуги и дейности, финансирани от общинския бюджет или от извънбюджетни сметки и фондове на Община Елин Пелин:

„Снегочистване, поддръжка и ремонт на улична и пътна мрежа и прилежащите към тях съоръжения и пешеходни зони, както хоризонтална и вертикална пътна маркировка; Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци и земни маси; Поддръжка на водни корита на реки и други водоизточници; Поддръжане на зелени площи; Поддръжка на друга растителност; Почистване на нерегламентирани сметища; Да извършва и други дейности, свързани с ремонт и поддръжка на обекти общинска собственост.“

2. Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 5, ал. 1 и чл. 11, ал. 2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, одобрява следната структура на длъжностите в ОП „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“, зает в изпълнение на дейностите, финансирани с местни приходи на Община Елин Пелин, съгласно Приложения № 2 и 3, както следва:

1. Директор: 1 бр.;
2. Звено „Ръководен и административен персонал“: 4 бр.;
3. Звено „Озеленяване“: 5 бр.;
4. Звено „Пътна инфраструктура и поддръжка“: 2 бр.;
5. Звено „Автотранспорт и специализирани машини“: 5 бр.;
6. Звено „Ремонтна работилница“: 1 бр.;

3. Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 52, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 6 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин изменя Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ към Община Елин Пелин, съобразно Приложение № 1:

Нов текст:

Чл. 6. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се създава за осъществяване на следните дейности:

„Снегочистване, поддръжка и ремонт на улична и пътна мрежа и прилежащите към тях съоръжения и пешеходни зони, както хоризонтална и вертикална пътна маркировка; Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци и земни маси; Поддръжка на водни корита на реки и други водоизточници; Поддържане на зелени площи; Поддръжка на друга растителност; Почистване на нерегламентирани сметища; Да извършва и други дейности, свързани с ремонт и поддръжка на обекти общинска собственост.“

Нов текст:

Чл. 7. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ при Община Елин Пелин има следната структура:

1. Директор: 1 бр.;
2. Звено „Ръководен и административен персонал“: 4 бр.;
3. Звено „Озеленяване“: 5 бр.;
4. Звено „Пътна инфраструктура и поддръжка“: 2 бр.;
5. Звено „Автотранспорт и специализирани машини“: 5 бр.;
6. Звено „Ремонтна работилница“: 1 бр.;

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение № 1 към Решение №766 по Протокол №33/30.01.2018г. на ОбС-Елин Пелин

ПРАВИЛНИК ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ КЪМ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Този правилник урежда дейността, структурата и числения състав на Общинско предприятие „Битово-Комунални Дейности – ЕЛИН ПЕЛИН“ или съкратено „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“

Чл.2(1) Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ е специализирано звено на Община Елин Пелин по смисъла на гл. VI от Закона за общинската собственост.

(2) Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ няма статут на юридическо лице.

(3) Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се създава за неопределен срок.

Чл.3. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ е второстепенен разпоредител с бюджетни средства от бюджета на Община Елин Пелин.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Общинското предприятие е с наименование „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“.

Чл.5. Адресът на Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ е: гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ 1

Чл.6. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се създава за осъществяване на следните дейности:

„Снегочистване, поддръжка и ремонт на улична и пътна мрежа и прилежащите към тях съоръжения и пешеходни зони, както хоризонтална и вертикална пътна маркировка; Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци и земни маси; Поддръжка на водни корита на реки и други водоизточници; Поддържане на зелени площи; Поддръжка на друга растителност; Почистване на нерегламентирани сметища; Да извършва и други дейности, свързани с ремонт и поддръжка на обекти общинска собственост.“

III. СТРУКТУРА

Чл.7. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ при Община Елин Пелин има следната структура:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1. Директор: 1 бр.;
2. Звено „Ръководен и административен персонал“: 4 бр.;
3. Звено „Озеленяване“: 5 бр.;
4. Звено „Пътна инфраструктура и поддръжка“: 2 бр.;
5. Звено „Автотранспорт и специализирани машини“: 5 бр.;
6. Звено „Ремонтна работилница“: 1 бр.;

Чл.8. Директорът ръководи дейността на Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ в рамките на предоставените в Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин и настоящия Правилник правомощия.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.9. Кметът на Община Елин Пелин възлага управление на Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ на директор с договор за възлагане на управлението, който директор има следните права и задължения:

1. Представява Предприятието пред държавните и общински органи и институции, съдебните органи, банките, както пред всички други физически и юридически лица.

2. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в Предприятието, утвърждава длъжностните им характеристики, следи за спазването на трудовото законодателство и извършва други действия от името на работодателя - Община Елин Пелин, по смисъла на Кодекса на труда.

3. Осъществява оперативното ръководство на дейността на предприятието и периодично изготвя и представя на Кмета на Община Елин Пелин отчет за нея.

4. Осъществява общо ръководство и контрол при управлението на предоставените на предприятието недвижими имоти.

Чл.10. Трудовите договори на работниците и служителите в Общинското предприятие „БКД ЕЛИН ПЕЛИН“ се сключват с Директора на Предприятието.

V. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Чл.11. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се финансира от бюджета на Община Елин Пелин. Всички разходи се реализират по Единния бюджетен класификатор на разходите по бюджета на Община Елин Пелин.

Чл.12. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ изготвя справка за необходимите му бюджетни средства за следващата година, която внася за разглеждане и утвърждаване от Общинския съвет Елин Пелин. За база се вземат фактически извършените разходи, както следва:

1. Работна заплата на списъчния и извънсписъчен състав, одобрен с решение на Общинския съвет;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Осигурителни вноски от работодателя за ДОО;
3. Здравно-осигурителни вноски от работодателя;
4. Вноски за ДЗПО;
5. Издръжка – стоки, материали, вода, горива, ел.енергия, външни услуги и др.
6. Текущ ремонт и поддръжка на материалната база – сгради, машини, съоръжения и транспортни средства;
7. Придобиване на дълготрайни активи;
8. Други.

Чл.13. Бюджетните средства се използват само по предназначение, съгласно одобрения от Общинския съвет на Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ за съответната година.

Чл.14. Промени в одобрения бюджет се извършват след разглеждане и гласуване от Общинския съвет въз основа на мотивирано искане от Директора на Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“.

Чл.15. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ води счетоводната отчетност съгласно Закона за счетоводството и свързаните с него нормативни актове.

VI. МАТЕРИАЛНА БАЗА

Чл.16. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се създава без материална база, като в стратегията и плана за развитие, ще бъде изградена поетапно материална база.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Този Правилник се приема на основание чл. 52, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

§ 2. За неуредените в този Правилник случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България, в това число и актовете на органите на местно самоуправление на територията на Община Елин Пелин.

Настоящия Правилник е приет с Решение №495 по Протокол №24 от сесия на Общинския съвет – Елин Пелин от 27.04.2017г., изм.с Реш.№766 по Протокол №33 от заседание на ОбСЕП, проведено на 30.01.2018г.

ПРОТОКОЛИРАТ

/Т.Годорова/

/А.Атанасова/

/Г.Вълчева/

Председател

Общински съвет-Елин Пелин

/Н. Плещов/

СТРУКТУРА ОП „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“



СТРУКТУРА ОП „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“

- 1. Директор: 1 бр.**
- 2. Ръководен и административен персонал: 4 бр.**
 - Счетоводител – 1 бр.
 - Технически сътрудник-домакин – 1 бр.
 - Ръководител-организатор – 1 бр.
 - Шофьор-снабдител – 1 бр.
- 3. Озеленяване: 5 бр.**
 - Озеленител-отговорник – 1 бр.
 - Озеленител – 4 бр.
- 4. Пътна инфраструктура и поддръжка: 2 бр.**
 - Работник поддръжка – 2 бр.
- 5. Автотранспорт и специализирани машини: 5 бр.**
 - Шофьор – 4 бр.
 - Машинист специализирани машини – 1 бр.
- 6. Ремонтна работилница: 1 бр.**
 - Механик – 1 бр.

ОБЩО: 18 бр.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 767

по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/2010г. на ОбС-Елин Пелин, във връзка с постъпили **29 /двадесет и девет/ броя** молби **рег.индекс №ГР-9278**, постъпили 2017г. и 2018г. от граждани на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК с трайно намалена работоспособност с нужда от чужда помощ и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 75.00 лв. на всяко от следните физически лица:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| 1. Румен Павлов Мильов | гр.Елин Пелин |
| 2. Ганка Андреева Йорданова | гр.Елин Пелин |
| 3. Йорданка Борисова Иванова | гр.Елин Пелин |
| 4. Иван Георгиев Бонев | гр.Елин Пелин |
| 5. Мария Стоянова Вучкова | гр.Елин Пелин |
| 6. Веселинка Трайкова Николова | гр.Елин Пелин |
| 7. Тодор Георгиев Христов | гр.Елин Пелин |
| 8. Костадина Стефанова Машева | гр.Елин Пелин |
| 9. Петко Димитров Иванов | гр.Елин Пелин |
| 10. Светла Василева Петкова | гр.Елин Пелин |
| 11. Невенка Димитрова Мишева | гр.Елин Пелин |
| 12. Николай Василев Марков | гр.Елин Пелин |
| 13. Никола Петров Манчоров | гр.Елин Пелин |
| 14. Петър Николов Манчоров | гр.Елин Пелин |
| 15. Величка Димитрова Николова | гр.Елин Пелин |
| 16. Иван Никифоров Темелков | гр.Елин Пелин |
| 17. Василка Григорова Стоянова | с.Мусачево |
| 18. Петър Веселинов Стойнов | с.Мусачево |
| 19. Миронка Кирилова Велинова | с.Лесново |
| 20. Данаил Станчов Игнатов | с.Лесново |
| 21. Методи Благов Димитров | с.Нови хан |
| 22. Надежда Стоименова Петрова | с.Нови хан |

- | | |
|--|--------------------|
| 23. Захари Николов Тодоров-законен представител-родител на
Мелинда Захариева Тодорова | с.Нови хан |
| 24. Соня Спасова Стоименова | с. гара Елин Пелин |
| 25. Георги Иванов Кръстев | с.гара Елин Пелин |
| 26. Верка Ангелова Паунова | с. Петково |
| 27. Георги Димитров Михайлов | с.Равно поле |
| 28. Бонка Георгиева Цекова | с.Григореве |
| 29. Димитър Кирилов Иванчов | с.Столник |

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОБС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 768

по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.5, ал.2 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г. на Общински съвет, във връзка с молба **вх.№ГР-9269/14.12.2017г.** от Калина Великова Иванова, окомплектована съгласно същия и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 1000,00 (хиляда) лева на Калина Великова Иванова, с.Григорево, във връзка с изключително тежкото здравословно състояние на сина ѝ Жан Иванов Иванов и необходимостта от скъпоструващо лечение, както и предвид затрудненото материално положение на семейството.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 769

по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.5, ал.1 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г. на Общински съвет, във връзка с молба **вх.№ГР-9268/14.12.2017г.** от Катя Стефанова Илиева, окомплектована съгласно същия и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 500,00 (петстотин) лева на Катя Стефанова Илиева, с.Доганово, във връзка със здравословното състояние на сина ѝ Трайчо Катев Илиев и необходимостта от рехабилитационни процедури, както и предвид затрудненото материално положение на семейството.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 770

по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.5, ал.2 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г. на Общински съвет, във връзка с молба **вх.№ГР-9259/06.12.2017г.** от Камелия Найденова Митрева, окомплектована съгласно същия и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 1000,00 (хиляда) лева на Камелия Найденова Митрева, с.Нови хан, във връзка с тежкото ѝ здравословно състояние и затрудненото материално положение.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 771

по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.5, ал.1 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г. на Общински съвет, във връзка с молба **вх.№ГР-9274/19.12.2017г.** от Елка Асенова Андреева, окомплектована съгласно същия и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на **500,00 (петстотин) лева** на Елка Асенова Андреева, с.Равно поле, във връзка със здравословното ѝ състояние, необходимостта от по-нататъшно лечение след претърпени операции и предвид затрудненото материално положение на семейството.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 772

по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.5, ал.1 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г. на Общински съвет, във връзка с молба **вх.№ГР-9283/22.12.2017г.** от Гергана Симеонова Тончева, окомплектована съгласно същия и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 500,00 (петстотин) лева на Гергана Симеонова Тончева, с.Равно поле, във връзка със здравословното ѝ състояние, претърпяна скъпоплатена операция и затруднено материално положение.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 773

по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9281/22.12.2017г.** от Дилиана Валентинова Иванова и Станислав Иванов Иванов, гр.Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 200,00 /двеста/ лева на Дилиана Валентинова Иванова за новороденото ѝ дете Катрин Станиславова Иванова.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 774

по точка 11 от днешния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9273/18.12.2017г.** от Петя Веселинова Тодорова и Атанас Цветанов Тодоров, гр.Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 200,00 /двеста/ лева на Петя Веселинова Тодорова за новороденото ѝ дете Теодора Атанасова Тодорова.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 775

по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9277/20.12.2017г.** от Мария Иванова Димитрова, с.Чурек и Красимир Димитров Тодоров и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 250,00 /двеста и петдесет/ лева на Мария Иванова Димитрова за новороденото ѝ дете Александра Красиминова Димитрова.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 776

по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9272/18.12.2017г.** от Елизабет Жорова Велкова, гр.Елин Пелин и Димитър Велинов Велинов и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 250,00 /двеста и петдесет/ лева на Елизабет Жорова Велкова за новороденото ѝ дете Божидара Димитрова Велинова.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 777

по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9263/08.12.2017г.** от Десислава Данаилова Тодоровска, и Недялко Спасов Недялков, гр.Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 400,00 /четиристотин/ лева на Десислава Данаилова Тодоровска за новороденото ѝ дете Александра Недялкова Недялкова.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 778

по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9266/12.12.2017г.** от Диана Дамянова Милчева и Тодор Стоянов Мишев, гр.Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 400,00 /четирисотин/ лева на Диана Дамянова Милчева за новороденото ѝ дете Елена Тодорова Мишева.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 779

по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9271/15.12.2017г.** от Вероника Николаева Стоилова и Марио Николов Велев, с.Мусачево и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 400,00 /четирисотин/ лева на Вероника Николаева Стоилова за новороденото ѝ дете Яница Марио Велева.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 780

по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9279/22.12.2017г.** от Виолета Янкова Цветкова-Спасова и Николай Иванов Спасов, гр.Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 400,00 /четирисотин/ лева на Виолета Янкова Цветкова-Спасова за новороденото й дете Николай Николаев Иванов.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 781

по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9282/22.12.2017г.** от Галина Димитрова Стоичкова и Юлиан Бойков Стоичков, с.Нови хан и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 400,00 /четирисотин/ лева на Галина Димитрова Стоичкова за новороденото ѝ дете Виктор Юлианов Стоичков.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 782

по точка 19 от днешния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9264/11.12.2017г.** от Цветелина Александрова Андреева и Мартин Валентинов Андреев, гр.Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 500,00 /петстотин/ лева на Цветелина Александрова Андреева за новороденото ѝ дете Тервел Мартин Андреев.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 783

по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9270/14.12.2017г.** от Галя Димитрова Деянова – Карушева и Валентин Георгиев Карушев, гр.Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 500,00 /петстотин/ лева на Галя Димитрова Деянова-Карушева за новороденото ѝ дете Аделина Валентинова Карушева.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 784

по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9285/03.01.2018г.** от Петя Георгиева Маркова и Радослав Василев Марков, с.Мусачево и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 500,00 /петстотин/ лева на Петя Георгиева Маркова за новороденото ѝ дете Яна Радославова Маркова.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 785

по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №398 по Протокол №20/26.01.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка със Заявление и Декларация **вх.№НД-9280/22.12.2017г.** от Ангелина Елексирова Кръстева и Красимир Сашков Кръстев, с.Гара Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 600,00 /двеста/ лева на Ангелина Елексирова Кръстева за новороденото ѝ дете Александра Красиминова Кръстева.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 786

по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.18 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение **вх.№ОА-9296/10.01.2018г.** от ИД Кмета на Община Елин Пелин – г-н **Стоян Стоянов /Съгласно з-д №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/**, по повод докладна на г-н Цветелин Добрев-Кмет на с. Елешница и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство” , Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Именува локализационна единица /улица, път/, както следва:

Ул. с о.т. 99-98-97-94 в населено място село Елешница, да бъде именувана ул. „Дунав”.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-20 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 787

по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.30 ал.3 от ППЗОЗЗ, решение № 264 от протокол №9/ 31.05.2012г на ОБС-Елин Пелин и решение № 30.3 от протокол № 10/ 19.12.2017г на Общинския експертен съвет по устройство на територията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-9300/11.01.2018г. от ИД Кмета на Община Елин Пелин – г-н Стоян Стоянов** /Съгласно з-д №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/, във връзка със заявление вх.№ УТ2_19-1732/20.09.2016г от Василка Георгиева Тодорова и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство” , Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 030042 в землището на гр.Елин Пелин, Община Елин Пелин, Софийска област;
2. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ „ За жилищно строителство “ на имот №030042 в землището на гр.Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Пл – до 60%; Кинт –до 1,2; мин.Оз.площ – 40%; Нмакс – 10м. ПУП-ПЗ да се изработи в съответствие с действащата регулация на гр.Елин Пелин.
3. Разрешава изработване на необходимите за функционирането на обекта парцеларни планове за техническа инфраструктура.
4. Изработените ПУП да се съгласуват с Вик ЕООД, ЧЕЗ Разпределение България, РЗИ-Софийска област и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-18 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОБС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 788

по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.30 ал.3 от ППЗОЗЗ, решение № 264 от протокол №9/ 31.05.2012г на ОбС-Елин Пелин и решение №22 от протокол № 10/ 19.12.2017г на Общинския експертен съвет по устройство на територията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-9297/10.01.2018г. от ИД Кмета на Община Елин Пелин – г-н Стоян Стоянов** /Съгласно з-д №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/, във връзка със заявление вх.№ УТ2_19-1759/ 06.12.2017г от Маргарита Велинова Стойкова и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство” , Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 029657 в землището на с.Нови хан, Община Елин Пелин, Софийска област;
2. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ „ За жилищно строителство “ на имот №029657 в землището на с.Нови хан със следните устройствени показатели: Пл – до 50%; Кинт –до 1,2; мин.Оз.площ – 40%; Нмакс – 10м;
3. Разрешава изработване на необходимите за функционирането на обекта парцеларни планове за техническа инфраструктура.
4. Да се спази решение № 26.4 от протокол № 1/ 04.02.2011г на ОбЕС по УТ – при изработване на ПЗ задължителните и ограничителни линии на застрояване да се определят минимум на 8м от оста на прилежащите полски пътища с цел евентуално бъдещо урегулиране на съответната територия.
5. Изработените ПУП да се съгласуват с ВиК ЕООД, ЧЕЗ Разпределение България, РЗИ-Софийска област и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА-18 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 789

по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.30 ал.3 от ППЗОЗЗ, решение № 264 от протокол №9/ 31.05.2012г на ОбС-Елин Пелин и решение №30.4 от протокол № 10/19.12.2017г на Общински експертен съвет по устройство на територията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-9299/10.01.2018г. от ИД Кмета на Община Елин Пелин – г-н Стоян Стоянов** /Съгласно з-д №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/, във връзка със заявление вх.№ УТ2_19-1766/18.12.2017г. от Цветанка Спасова Димитрова и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 015044 в землището на гр.Елин Пелин, Община Елин Пелин, Софийска област;
2. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ „За жилищно строителство“ на имот №015044 в землището на гр.Елин Пелин със следните устройствени показатели: Пл – до 60%; Кинт –до 1,2; мин.Оз.площ – 40%; Нмакс – 10м;
3. Разрешава изработване на необходимите за функционирането на обекта парцеларни планове за техническа инфраструктура.
4. Да се спази решение № 26.4 от протокол № 1/04.02.2011г на ОБЕС по УТ – при изработване на ПЗ задължителните и ограничителни линии на застрояване да се определят минимум на 8м от оста на прилежащите полски пътища с цел евентуално бъдещо урегулиране на съответната територия.
5. Изработените ПУП да се съгласуват с ВиК ЕООД, ЧЕЗ Разпределение България, РЗИ-Софийска област, ОПУ-София и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-19 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 790

по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21 ал.1 т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129 ал.1 от ЗУТ, във връзка с Доклад вх.№ОА-9301/11.01.2018г. от ИД Кмета на Община Елин Пелин – г-н Стоян Стоянов /Съгласно з-д №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ПО повод заявление вх.№ УТ2_20-2077/ 15.09.2017г от „Тетра линк“ ЕООД и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство” , Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Одобрява ПУП-ПП за нови улици с ос.т.251а-251б-251в-251г-251д-251е-251ж, нова улица с ос.т.260-260а-260б-260в-260г-260д и нова задънена улица с ос.т.251е-251з в землището на с.Лесново, Община Елин Пелин, Софийска област. Съгласно регистъра на засегнатите имоти, трасетата на новите улици преминават в части от имоти с №№000326, 000301, 000341, 000588, 102004, 103001, 103002, 103003, 104024 и 103025 по КВС на в землището на с.Лесново. Площите от частните имоти, попадащи в новите улици, да бъдат дарени безвъзмездно на Общината.

2. Проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрения от Общински съвет-Елин Пелин подробен устройствен план да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009г. на Общински съвет-Елин Пелин.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-19 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 791

по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.30 ал.3 от ППЗОЗЗ, решение № 264 от протокол №9/31.05.2012г на ОбС-Елин Пелин и решение №28 от протокол № 10/19.12.2017г на Общинския експертен съвет по устройство на територията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-9298/10.01.2018г. от ИД Кмета на Община Елин Пелин – г-н Стоян Стоянов** /Съгласно з-д №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/, във връзка със заявление вх.№ УТ2_19-1765/ 12.12.2017г от „ТЕТИ-90“ ЕООД и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство” , Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ на имот № 014032 в землището на с.Потоп, Община Елин Пелин, Софийска област;
2. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ „За ТИР паркинг, бензиностанция и офиси“ на имот № 014032 в землището на с.Потоп със следните устройствени показатели: Пл – до 60%; Кинт –до 2,0; мин.Оз.площ – 30%; Нмакс – 15м;
3. Разрешава изработване на необходимите за функционирането на обекта парцеларни планове за техническа инфраструктура.
4. Изработените ПУП да се съгласуват с РИОСВ-София, Вик ЕООД, ЧЕЗ Разпределение България, РЗИ-Софийска област, ОПУ-София, АПИ и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-18 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 792

по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с Решение № 674 по Протокол № 29/28.09.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с предложение в писмо **вх.№08-9302/11.01.2018г.** от Ив.Кокалов-управител на „Газо-енергийно дружество-Елин Пелин“ ЕООД и представените с него Решение № БП-11/01.12.2017г. на КЕВР относно одобрен бизнес план на „Газо-енергийно дружество-Елин Пелин“ ЕООД за територията на Община Елин Пелин 2018-2022г. и Решение № Ц-41/29.12.2017г. на КЕВР относно утвърждаване на цени за разпределение на природен газ, цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа за територията на община Елин Пелин за регулаторен период 2018г.-2022г., както и Справка вх.№08-9302-/2/ от 17.01.2018г. относно обявени продажни цени на природен газ от газоразпределителни дружества, считано от 01.01.2018г., по предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“, и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява цени за разпределение на природен газ през ГРМ и цени за снабдяване с природен газ в цената за продажба на природен газ от краен снабдител за територията на община Елин Пелин по групи потребители, както следва, считано от 01.01.2018 година:

Групи и подгрупи потребители	Цени за разпределение (лв./1000нкуб.м)	Цена за снабдяване (лв./1000нкуб.м)	обща цена
Промишлени			
до 500 хм ³ /год	105.00	3.64	108.64
над 500 хм ³ /год	80.00	3.64	83.64
Общ.адм. и търг.	125.00	5.61	130.61
Битови	120.00	17.46	137.46

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА-19 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 793

по точка 30 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение **вх.№ОА-9241-1/1** от **15.01.2018г.** от г-н Ив.Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно допуснатата непълнота в точка 2 от Решение №753 по Протокол №32 от редовно заседание, проведено на 18.12.2017г. на Общински съвет-Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Изменя свое Решение №753 по Протокол №32 от редовно заседание, проведено на 18.12.2017г., в частта точка 2, като:

Вместо:

„ 2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за учредяване право на ползване на имот №065071, категория IV-та, с площ 8.745 дка., местност „Дурчо“ по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Столник, Община Елин Пелин, за устройване на постоянен пчелин.“

Да се чете:

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за учредяване право на ползване на имот №065071, категория IV-та, с площ 8.745 дка., местност „Дурчо“ по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Столник, Община Елин Пелин, за устройване на постоянен пчелин с Георги Цветков Петровски.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-17 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 794

по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, и във връзка с Предложение **вх.№ОА-9295/10.01.2018г.** от г-н Ст.Стоянов-ИД Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №1/03.01.2018г. на Кмета на Община Елин Пелин/, и Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 година, съгласно приложението от 30 страници към настоящото решение.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-15 ПРОТИВ-1 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение към Решение №794/30.01.2018г.
на Общински съвет-Ел.Пелин

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост 2018 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията и общинския план за развитие на община Елин Пелин за 2018 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно: - в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин .

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно с разпоредбите на **Наредбата №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърдена от Общински съвет Елин Пелин**

II.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на имоти	100 000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	50 000
3.	Приходи от концесии	5 800



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	-
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	570 000
2.	Учредени вещни права	-
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	725 800
	Всичко приходи	
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	150 000
2.	За оценки	5 000
3.	За обявления	1 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	100 000
	Всичко разходи	256 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА,

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ V-38, кв.10, с площ 790 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XV-общ., кв.10, с площ 730 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XII-общ., кв.10, с площ 720 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XIV-общ., кв.10, с площ 705 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ VII-общ., кв.10, с площ 725 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XI-общ., кв.10, с площ 705 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XIII-общ., кв.10, с площ 710 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ X-общ., кв.10, с площ 700 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XIII-130, кв.39, с площ 585 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ VIII-130, кв.39, с площ 655 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ III-130, кв.39, с площ 665 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ V-130, кв.39, с площ 760 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ VII-29, кв.9, с площ 490 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ II-34, кв.9, с площ 490 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ VI-30, кв.9, с площ 500 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ IV-707, кв.53 с площ 850 кв.м., по плана на с.Габра,
- УПИ VII-679, кв.54 с площ 642 кв.м., по плана на с.Габра,
- УПИ VIII-710, кв.51 с площ 500 кв.м., по плана на с.Габра,
- УПИ IV-720, кв.52 с площ от 680 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ IV-666, кв.57 с площ 615 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ IX-687, кв.55 с площ 688 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ III-666, кв.57 с площ 590 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ III-640, кв.58 с площ 820 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ II-общ., кв.45 с площ 466 кв.м. по плана на с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- УПИ IX-710, кв.51 с площ 561 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ XIV-699, кв.53 с площ 770 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ I-666, кв.57 с площ 980 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ XVIII-587, кв.32 с площ 418 кв.м. по плана на с.Габра;
- УПИ II-общ., кв.14 с площ 480 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ XV-общ., кв.59 с площ 850 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ XIII-354, кв.46 с площ 885 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ II-общ., кв.79 с площ 700 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ X-общ., кв.79 с площ 770 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ X-362, кв.46 с площ 900 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ I-общ., кв.40 с площ 980 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ V-общ., кв.19 с площ 630 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ V-356, кв.46 с площ 875 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ IV-355, кв.46 с площ 895 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ XVI-349, кв.46 с площ 820 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ XIV-570, кв.74 с площ 900 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ V-10, кв.2 с площ 950 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ VI-10, кв.2 с площ 1000 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ VII-общ., кв.33 с площ 723 кв.м. по плана на с.Равно поле,
- УПИ VIII-общ., кв.33 с площ 545 кв.м. по плана на с.Равно поле,
- УПИ VII-общ., кв.24 с площ 644 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ VI-общ., кв.24 с площ 518 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ V-общ., кв.24 с площ 495 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ IV-общ., кв.24 с площ 510 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ III-общ., кв.24 с площ 505 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ II-общ., кв.24 с площ 500 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ I-общ., кв.24 с площ 535 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ I-299, кв.17 с площ 630 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ XVIII-42, кв.25 с.площ 660 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ V-общ., кв.17 с площ 340 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ V-20, кв.4 с площ 890 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-19, кв.4 с площ 1140 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ III-19, кв.4 с площ 1590 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ II-16, кв.4 с площ 800 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-17, кв.4 с площ 1010 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ XIII-28, кв.4 с площ 990 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ XII-27, кв.4 с площ 990 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ XI-26, кв.4 с площ 880 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-23, кв.4 с площ 1590 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-22, кв.4 с площ 1140 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-632, кв.5 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-35, кв.5 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VI-34, кв.5 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-33, кв.5 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-32, кв.5 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ III-29, кв.5 с площ 750 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-620, кв.47 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ X-619, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- УПИ III-612, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IX-618, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-613, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-617, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-614, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-616, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VI-615, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-600, кв.49 с площ 552 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ II-599, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ III-598, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-597, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-596, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VI-595, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-594, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-593, кв.49 с площ 528 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IX-592, кв.49 с площ 652 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-601, кв.48 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ II-602, кв.48 с площ 620 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ XI-603, кв.48 с площ 580 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ X-604, кв.48 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ III-606, кв.48 с площ 650 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IX-605, кв.48 с площ 600 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-607, кв.48 с площ 545 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-608, кв.48 с площ 530 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-609, кв.48 с площ 400 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-610, кв.48 с площ 470 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-623, кв.46 с площ 700 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ II-622, кв.46 с площ 620 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ III-621, кв.46 с площ 620 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-624, кв.46 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-625, кв.46 с площ 780 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VI-627, кв.46 с площ 600 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-626, кв.46 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-628, кв.46 с площ 800 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IX-629, кв.46 с площ 650 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ X-630, кв.46 с площ 580 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IX-629, кв.46 с площ 650 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-17, кв.46 с площ 645 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-419, кв.45 с площ 630 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VI-416, кв.45 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ XVI-257, кв.70 с площ 830 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-397, кв.51а с площ 600 кв.м. по плана на с.Равно поле,

2.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- УПИ II-451 за СТД, кв.88, с площ 4761 кв.м., по плана на с.Нови хан,
- УПИ I-451 за СТД, кв.88, с площ 15842 кв.м., по плана на с.Нови хан,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- УПИ III-общ., кв.134а по плана на гр.Елин Пелин, с площ 601 кв.м.;
- УПИ XI-общ., кв.134а по плана на гр.Елин Пелин, с площ 883 кв.м.;
- УПИ X-общ., кв.33 по плана на с.Равно поле, с площ 1000 кв.м.;
- УПИ XXI-за магазин, кв.134 по плана на гр.Елин Пелин, с площ 886 кв.м.
- 000159, с площ 3.355 дка, с начин на трайно ползване „пуст.необр.земя“, по одобрената карта на възстановена собственост с.Потоп;
- 000194, с площ 21.983 дка, с начин на трайно ползване“изоставена нива“ по одобрената карта на възстановена собственост с.Равно поле;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ,

- 25 кв.м. придаваеми към УПИ I-156, кв.21 по плана на с.Голема Раковица;
- 170 кв.м. придаваеми към УПИ XXXIII-283 за ЖС и КОО по плана на с.Гара Елин Пелин;
- 35кв.м. от имот пл. №283 попадащи в улица с о.т. 181б-181в-190в по плана на с.Гара Елин Пелин;

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ,

VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ЗАМЯНА ,

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ,

1.Помещения

- Помещение №7 /със санитарен възел/, с обща площ 10,98 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;
- Помещение №6 /със санитарен възел/, с обща площ 18,43 кв.м., находящо се на 4-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;
- Помещение №1 и помещение №2 /със санитарен възел/, с обща площ 30,92 кв.м., находящо се на 4-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

-Помещение №8, с площ 13,58 кв.м., находящо се на 4-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №10 /със санитарен възел/, с обща площ 10,38 кв.м., находящо се на 4-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №5 /със санитарен възел/, с обща площ 18,98 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №8, с площ 13,58 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №9, с площ 30,45 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №11 /със санитарен възел/, с обща площ 16,17 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №12 /със санитарен възел/, с обща площ 16,34 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №13 /със санитарен възел/, с обща площ 16,66 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №15, с площ 10,38 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №8 с площ 19,60 кв.м. /лекарски кабинет/ и помещение №2 с площ 18,76 кв.м. /манипулационна/, находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /здравна служба/ в УПИ I-202 За здравеопазване и здравнообслужващи дейности, кв.27а по плана на с.Нови хан;

-Помещение №7 с площ 18,40 кв.м. /стоматологичен кабинет/, находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /здравна служба/ в УПИ I-202 За здравеопазване и здравнообслужващи дейности, кв.27а по плана на с.Нови хан;

-Помещение с площ 53 кв.м. находящо се в Автоспирка с.Петково, УПИ VII-автоспирка, кв.32 по ЗРП на с.Петково;

-Помещение с площ 10,64 кв.м. находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /Комбинирана сграда – поща и здравна служба/ в УПИ IX-поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв.7 по КРП на с.Петково;

-Помещение /зъболекарски кабинет/, с площ 25,40 кв.м., находящо се на втори етаж в двуетажна масивна сграда /Комбинирана сграда – поща и здравна служба/ в УПИ IX-поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв.7 по КРП на с.Петково;

-Помещение /лекарски кабинет/, с площ 21,72 кв.м. и помещение /манипулационна/, с площ 23,31 кв.м., находящи се на втори етаж в двуетажна масивна сграда /Комбинирана сграда – поща и здравна служба/ в УПИ IX-поща,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв.7 по КРП на с.Петково;

- Помещение с площ 132 кв.м., находящо се в част от комбинирана двуетажна масивна сграда изградена в УПИ IX-поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв.7 по КРП на с.Петково;

- Помещение /зъболекарски кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда в УПИ II-за селсъвет и битов комбинат, кв.11 по КРП на с.Елешница;

2.Терени за поставяне на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ.

3.Земеделска земя

- №046010, с площ 32.295 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Мусачево,
- №014018, с площ 4.437 дка., с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост с.Мусачево,
- №003024, с площ 1.788 дка., с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост с.Мусачево,
- №036022, с площ 0.932 дка., с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост с.Мусачево,
- №423006, с площ 17.793 дка., с начин на трайно ползване изоставена нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №070008, с площ 1.994 дка., с начин на трайно ползване изоставена нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №034017, с площ 1.565 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №015012, с площ 1.284 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №010034, с площ 0.999 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №014009, с площ 3.170 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №010033, с площ 1.008 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №006014, с площ 0.391 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №006070, с площ 0.391 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №006072, с площ 0.831 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №336034, с площ 5.012 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №336033, с площ 4.229 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №302001, с площ 1.893 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №301014, с площ 1.046 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №279031, с площ 1.347 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №273021, с площ 1.699 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №272003 с площ 2.612 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №240005 с площ 1.134 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №058064 с площ 1.998 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №055005 с площ 1.002 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №048017 с площ 1.008 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №034043 с площ 0.400 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №031006 с площ 4.904 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №030089 с площ 1.439 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №030088 с площ 2.582 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №030028 с площ 1.998 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №030013 с площ 1.996 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №030010 с площ 0.952 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №275048 с площ 3.000 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №109007 с площ 7.701 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №113027 с площ 4.000 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №154031 с площ 5.400 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №176008 с площ 1.500 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №177022 с площ 2.600 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №180029 с площ 1.200 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №005008, с площ 0.300 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №025043, с площ 0.382 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №026027, с площ 0.150 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №192030, с площ 0.201 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №728001, с площ 42.551 дка, с начина на трайно ползване „изоставена нива“ по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №018003, с площ 8.586 дка., с начин на трайно ползване ливада, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №014038, с площ 7.000 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №014037, с площ 4.512 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №014039, с площ 13.046 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №024093, с площ 0.449 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №024091, с площ 0.451 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №024012, с площ 0.449 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №023044, с площ 0.411 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №023043, с площ 0.212 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №022032, с площ 0.457 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №041101, с площ 14.800 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост землище с.Караполци;
- №040137, с площ 26.207 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост землище с.Караполци;
- №047009, с площ 2.159 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост землище с.Караполци;
- №047101, с площ 16.317 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост землище с.Караполци;
- №047011, с площ 2.200 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост землище с.Караполци;
- №076018, с площ 12.951 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище гр.Елин Пелин;
- №001006, с площ 2.076 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище гр.Елин Пелин;
- №029008, с площ 5.799 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №030003, с площ 19.306 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №031001, с площ 2.101 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №052002, с площ 3.169 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №080018, с площ 5.631 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №084004, с площ 4.904 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №085005, с площ 4.040 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №081014, с площ 10.780 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №005001, с площ 2.004 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Доганово;
- №100055, с площ 1.228 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Доганово;
- №101019, с площ 2.001 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Доганово;
- №022059, с площ 5.571 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №025010, с площ 4.816 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №029032, с площ 11.776 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №029040, с площ 6.338 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №029052, с площ 4.992 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №029053, с площ 2.601 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №038025, с площ 3.652 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №038031, с площ 6.048 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №038040, с площ 1.476 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №045048, с площ 27.600 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №047001, с площ 46.926 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №017010, с площ 4.540 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Столник,
- №027014, с площ 4.000 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Столник,
- №017010, с площ 4.540 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Столник,
- №017006, с площ 2.300 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Столник,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №103001, с площ 6.660 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №116007, с площ 3.169 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №120016, с площ 1.238 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №150001, с площ 3.999 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №017005, с площ 2.460 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №000303, с площ 25.607 дка., с начин на трайно ползване пасище, мера, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №064167, с площ 11.340 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №064164, с площ 21.501 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №064156, с площ 9.589 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №064165, с площ 7.054 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062028, с площ 11.015 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062084, с площ 3.131 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062091, с площ 21.374 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062094, с площ 6.776 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062095, с площ 5.101 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062098, с площ 5.200 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062100, с площ 7.598 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062106, с площ 3.503 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062111, с площ 12.993 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №063002, с площ 2.025 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра;
- №063039, с площ 3.632 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №068050, с площ 4.267 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №068057, с площ 6.290 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №068078, с площ 3.505 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №063080, с площ 5.907 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №068082, с площ 5.468 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №069028, с площ 5.039 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №072042, с площ 24.540 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №072043, с площ 2.499 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №075002, с площ 4.005 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №075024, с площ 10.557 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №075025, с площ 4.500 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №075026, с площ 2.498 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №076040, с площ 6.090 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №076047, с площ 6.054 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №076048, с площ 21.975 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №076049, с площ 10.755 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №076054, с площ 3.098 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №077007, с площ 4.195 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №083001, с площ 18.865 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №083008, с площ 4.006 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №086009, с площ 4.495 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №086010, с площ 9.502 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №088030, с площ 7.269 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №089005, с площ 4.995 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №089006, с площ 18.286 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №090001, с площ 41.061 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №091008, с площ 4.290 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №129051, с площ 8.498 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №131041, с площ 3.002 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №068089, с площ 9.669 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №135013, с площ 3.301 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №001005, с площ 5.854 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004010, с площ 6.428 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004012, с площ 4.040 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004016, с площ 7.207 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004017, с площ 11.582 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004027, с площ 4.014 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004032, с площ 4.689 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004037, с площ 9.657 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №005001, с площ 32.027 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №008024, с площ 3.871 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009034, с площ 4.011 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009035, с площ 3.674 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011002, с площ 3.309 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011005, с площ 4.281 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011017, с площ 4.523 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011023, с площ 4.395 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011026, с площ 3.930 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011031, с площ 6.476 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011036, с площ 3.448 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №012001, с площ 7.349 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №012007, с площ 5.328 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №012030, с площ 3.022 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №012031, с площ 4.213 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №014001, с площ 4.827 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №016013, с площ 20.939 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №018001, с площ 7.335 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №018002, с площ 3.963 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №018011, с площ 11.114 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №018029, с площ 6.315 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №018032, с площ 12.141 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №019006, с площ 4.460 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №022001, с площ 23.252 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №023001, с площ 5.732 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №029072, с площ 12.201 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030054, с площ 13.721 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030057, с площ 7.556 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030059, с площ 4.222 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030060, с площ 2.649 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030061, с площ 19.678 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030063, с площ 6.808 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030064, с площ 7.396 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030065, с площ 17.881 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030067, с площ 12.275 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030068, с площ 4.313 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №032003, с площ 3.022 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №032032, с площ 15.047 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №032035, с площ 4.218 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №034004, с площ 3.654 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №034005, с площ 3.947 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №034006, с площ 4.609 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №034007, с площ 6.972 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №036003, с площ 13.809 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №047001, с площ 4.293 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №047004, с площ 11.691 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №047006, с площ 4.137 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №053003, с площ 6.088 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №056001, с площ 43.005 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №071001, с площ 36.227 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №071002, с площ 3.056 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №073009, с площ 24.492 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №073011, с площ 19.308 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №094006, с площ 6.377 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №100003, с площ 6.945 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №107002, с площ 7.658 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №107004, с площ 5.817 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №107006, с площ 7.064 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №107007, с площ 3.933 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №123002, с площ 4.100 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №123003, с площ 26.394 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №124001, с площ 3.214 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №124002, с площ 19.578 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №127008, с площ 3.128 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №007003, с площ 18.840 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009013, с площ 3.423 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009022, с площ 2.804 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009023, с площ 2.791 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009024, с площ 2.477 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №048034, с площ 22.738 дка, с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №068055, с площ 2.501 дка, с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра
- №069033, с площ 22.004 дка, с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №013001, с площ 0.505 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №013002, с площ 0.564, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №013003, с площ 0.637 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №064177, с площ 3.995 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №040037, с площ 5.844 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №064150, с площ 3.006 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №064181, с площ 2.878 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №088041, с площ 2.759 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №078031, с площ 3.001 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №063052, с площ 2.506 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №064162, с площ 2.434 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №088043, с площ 2.263 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №061029, с площ 0.174 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061038, с площ 0.352 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061057, с площ 0.100 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061093, с площ 0.090 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061109, с площ 0.062 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061136, с площ 0.135 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061153, с площ 0.166 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №025012, с площ 6.006 дка, с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Огняново,
- №025020, с площ 3.056 дка, с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Огняново,
- №025028, с площ 3.099 дка, с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Огняново,
- №025037 с площ 1.999 дка, с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Огняново,

VIII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ВЪРХУ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

- право на пристрояване на 3 кв.м. в УПИ I-за ОЖС и озеленяване, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин към ап.№1, блок 1, вх.А, ет.1-ви собственост на Йордан Делчев Делчев за монтаж на външна метална стълба,

IX.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ,

- №020002, землище с.Габра, с площ 1.979 дка.;
- №020003, землище с.Габра, с площ 2.541 дка.;
- №025036, землище с.Петково, с площ 2.266 дка.;
- №025047, землище с.Петково, с площ 9.472 дка.;
- №092016, землище гр.Елин Пелин, с площ 7.601 дка.;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №092051, землище гр.Елин Пелин, с площ 3.800 дка.,
- №092052, землище гр.Елин Пелин, с площ 3.220 дка.;
- №017155, землище гр.Елин Пелин, с площ 0.899 дка.;
- №017156, землище гр.Елин Пелин, с площ 0.901 дка.,
- №017157, землище гр.Елин Пелин, с площ 0.900 дка.;
- №017212, землище гр.Елин Пелин, с площ 0.899 дка.;

Х.ИМОТИ ВКЛЮЧЕНИ В ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

- №068002, землище с.Елешница, с площ 34.848 дка,
- УПИ II-за училище, кв.6 по плана на с.Петково;

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2018 година е приета с Решение №794 по Протокол №33 от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година.

Председател
Общински съвет-Елин Пелин:
/Н. Плещов/



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение към Решение №794/30.01.2018г.
на Общински съвет-Ел.Пелин

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост 2018 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията и общинския план за развитие на община Елин Пелин за 2018 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно: - в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин .

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно с разпоредбите на Наредбата №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърдена от Общински съвет Елин Пелин

II.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	A. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на имоти	100 000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	50 000
3.	Приходи от концесии	5 800



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	-
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	570 000
2.	Учредени вещни права	-
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	725 800
	Всичко приходи	
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	150 000
2.	За оценки	5 000
3.	За обявления	1 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	100 000
	Всичко разходи	256 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА,

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ V-38, кв.10, с площ 790 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XV-общ., кв.10, с площ 730 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XII-общ., кв.10, с площ 720 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XIV-общ., кв.10, с площ 705 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ VII-общ., кв.10, с площ 725 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XI-общ., кв.10, с площ 705 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XIII-общ., кв.10, с площ 710 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ X-общ., кв.10, с площ 700 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ XIII-130, кв.39, с площ 585 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ VIII-130, кв.39, с площ 655 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ III-130, кв.39, с площ 665 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ V-130, кв.39, с площ 760 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ VII-29, кв.9, с площ 490 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ II-34, кв.9, с площ 490 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ VI-30, кв.9, с площ 500 кв.м., по плана на с.Петково;
- УПИ IV-707, кв.53 с площ 850 кв.м., по плана на с.Габра,
- УПИ VII-679, кв.54 с площ 642 кв.м., по плана на с.Габра,
- УПИ VIII-710, кв.51 с площ 500 кв.м., по плана на с.Габра,
- УПИ IV-720, кв.52 с площ от 680 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ IV-666, кв.57 с площ 615 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ IX-687, кв.55 с площ 688 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ III-666, кв.57 с площ 590 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ III-640, кв.58 с площ 820 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ II-общ., кв.45 с площ 466 кв.м. по плана на с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- УПИ IX-710, кв.51 с площ 561 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ XIV-699, кв.53 с площ 770 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ I-666, кв.57 с площ 980 кв.м. по плана на с.Габра,
- УПИ XVIII-587, кв.32 с площ 418 кв.м. по плана на с.Габра;
- УПИ II-общ., кв.14 с площ 480 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ XV-общ., кв.59 с площ 850 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ XIII-354, кв.46 с площ 885 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ II-общ., кв.79 с площ 700 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ X-общ., кв.79 с площ 770 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ X-362, кв.46 с площ 900 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ I-общ., кв.40 с площ 980 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ V-общ., кв.19 с площ 630 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ V-356, кв.46 с площ 875 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ IV-355, кв.46 с площ 895 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ XVI-349, кв.46 с площ 820 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ XIV-570, кв.74 с площ 900 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ V-10, кв.2 с площ 950 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ VI-10, кв.2 с площ 1000 кв.м. по плана на с.Нови хан,
- УПИ VII-общ., кв.33 с площ 723 кв.м. по плана на с.Равно поле,
- УПИ VIII-общ., кв.33 с площ 545 кв.м. по плана на с.Равно поле,
- УПИ VII-общ., кв.24 с площ 644 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ VI-общ., кв.24 с площ 518 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ V-общ., кв.24 с площ 495 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ IV-общ., кв.24 с площ 510 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ III-общ., кв.24 с площ 505 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ II-общ., кв.24 с площ 500 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ I-общ., кв.24 с площ 535 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ I-299, кв.17 с площ 630 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ XVIII-42, кв.25 с площ 660 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ V-общ., кв.17 с площ 340 кв.м. по плана на с.Чурек,
- УПИ V-20, кв.4 с площ 890 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-19, кв.4 с площ 1140 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ III-19, кв.4 с площ 1590 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ II-16, кв.4 с площ 800 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-17, кв.4 с площ 1010 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ XIII-28, кв.4 с площ 990 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ XII-27, кв.4 с площ 990 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ XI-26, кв.4 с площ 880 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-23, кв.4 с площ 1590 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-22, кв.4 с площ 1140 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-632, кв.5 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-35, кв.5 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VI-34, кв.5 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-33, кв.5 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-32, кв.5 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ III-29, кв.5 с площ 750 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-620, кв.47 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ X-619, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- УПИ III-612, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IX-618, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-613, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-617, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-614, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-616, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VI-615, кв.47 с площ 680 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-600, кв.49 с площ 552 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ II-599, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ III-598, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-597, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-596, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VI-595, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-594, кв.49 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-593, кв.49 с площ 528 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IX-592, кв.49 с площ 652 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-601, кв.48 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ II-602, кв.48 с площ 620 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ XI-603, кв.48 с площ 580 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ X-604, кв.48 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ III-606, кв.48 с площ 650 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IX-605, кв.48 с площ 600 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-607, кв.48 с площ 545 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-608, кв.48 с площ 530 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-609, кв.48 с площ 400 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-610, кв.48 с площ 470 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-623, кв.46 с площ 700 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ II-622, кв.46 с площ 620 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ III-621, кв.46 с площ 620 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-624, кв.46 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IV-625, кв.46 с площ 780 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VI-627, кв.46 с площ 600 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-626, кв.46 с площ 660 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VIII-628, кв.46 с площ 800 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IX-629, кв.46 с площ 650 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ X-630, кв.46 с площ 580 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ IX-629, кв.46 с площ 650 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ I-17, кв.46 с площ 645 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ V-419, кв.45 с площ 630 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VI-416, кв.45 с площ 480 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ XVI-257, кв.70 с площ 830 кв.м. по плана на с.Лесново,
- УПИ VII-397, кв.51а с площ 600 кв.м. по плана на с.Равно поле,

2.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- УПИ II-451 за СТД, кв.88, с площ 4761 кв.м., по плана на с.Нови хан,
- УПИ I-451 за СТД, кв.88, с площ 15842 кв.м., по плана на с.Нови хан,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- УПИ III-общ., кв.134а по плана на гр.Елин Пелин, с площ 601 кв.м.;
- УПИ XI-общ., кв.134а по плана на гр.Елин Пелин, с площ 883 кв.м.;
- УПИ X-общ., кв.33 по плана на с.Равно поле, с площ 1000 кв.м.;
- 000159, с площ 3.355 дка, с начин на трайно ползване „пуст.необр.земя“, по одобрената карта на възстановена собственост с.Потоп;
- 000194, с площ 21.983 дка, с начин на трайно ползване“изоставена нива“ по одобрената карта на възстановена собственост с.Равно поле;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ,

- 25 кв.м. придаваеми към УПИ I-156, кв.21 по плана на с.Голема Раковица;
- 170 кв.м. придаваеми към УПИ XXXIII-283 за ЖС и КОО по плана на с.Гара Елин Пелин;
- 35кв.м. от имот пл. №283 попадащи в улица с о.т. 1816-181в-190в по плана на с.Гара Елин Пелин;

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ НА КОНЦЕСИЯ,

VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ЗАМЯНА,

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ,

1.Помещения

- Помещение №7 /със санитарен възел/, с обща площ 10,98 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;
- Помещение №6 /със санитарен възел/, с обща площ 18,43 кв.м., находящо се на 4-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;
- Помещение №1 и помещение №2 /със санитарен възел/, с обща площ 30,92 кв.м., находящо се на 4-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

-Помещение №8, с площ 13,58 кв.м., находящо се на 4-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №10 /със санитарен възел/, с обща площ 10,38 кв.м., находящо се на 4-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №5 /със санитарен възел/, с обща площ 18,98 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №8, с площ 13,58 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №9, с площ 30,45 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №11 /със санитарен възел/, с обща площ 16,17 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №12 /със санитарен възел/, с обща площ 16,34 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №13 /със санитарен възел/, с обща площ 16,66 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №15, с площ 10,38 кв.м., находящо се на 5-тия етаж в «Професионално учебен център с хотелска част», находящ се в УПИ VII-3а КОО, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин;

-Помещение №8 с площ 19,60 кв.м. /лекарски кабинет/ и помещение №2 с площ 18,76 кв.м. /манипулационна/, находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /здравна служба/ в УПИ I-202 За здравеопазване и здравнообслужващи дейности, кв.27а по плана на с.Нови хан;

-Помещение №7 с площ 18,40 кв.м. /стоматологичен кабинет/, находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /здравна служба/ в УПИ I-202 За здравеопазване и здравнообслужващи дейности, кв.27а по плана на с.Нови хан;

-Помещение с площ 53 кв.м. находящо се в Автоспирка с.Петково, УПИ VII-автоспирка, кв.32 по ЗРП на с.Петково;

-Помещение с площ 10,64 кв.м. находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /Комбинирана сграда – поща и здравна служба/ в УПИ IX-поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв.7 по КРП на с.Петково;

-Помещение /зъболекарски кабинет/, с площ 25,40 кв.м., находящо се на втори етаж в двуетажна масивна сграда /Комбинирана сграда – поща и здравна служба/ в УПИ IX-поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв.7 по КРП на с.Петково;

-Помещение /лекарски кабинет/, с площ 21,72 кв.м. и помещение /манипулационна/, с площ 23,31 кв.м., находящи се на втори етаж в двуетажна масивна сграда /Комбинирана сграда – поща и здравна служба/ в УПИ IX-поща,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв.7 по КРП на с.Петково;

- Помещение с площ 132 кв.м., находящо се в част от комбинирана двуетажна масивна сграда изградена в УПИ IX-поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв.7 по КРП на с.Петково;

- Помещение /зъболекарски кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда в УПИ II-за селсъвет и битов комбинат, кв.11 по КРП на с.Елешница;

2.Терени за поставяне на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ и рекламно, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ.

3.Земеделска земя

- №046010, с площ 32.295 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Мусачево,
- №014018, с площ 4.437 дка., с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост с.Мусачево,
- №003024, с площ 1.788 дка., с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост с.Мусачево,
- №036022, с площ 0.932 дка., с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост с.Мусачево,
- №423006, с площ 17.793 дка., с начин на трайно ползване изоставена нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №070008, с площ 1.994 дка., с начин на трайно ползване изоставена нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №034017, с площ 1.565 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №015012, с площ 1.284 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №010034, с площ 0.999 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №014009, с площ 3.170 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №010033, с площ 1.008 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №006014, с площ 0.391 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №006070, с площ 0.391 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №006072, с площ 0.831 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №336034, с площ 5.012 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №336033, с площ 4.229 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №302001, с площ 1.893 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №301014, с площ 1.046 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №279031, с площ 1.347 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №273021, с площ 1.699 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №272003 с площ 2.612 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №240005 с площ 1.134 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №058064 с площ 1.998 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №055005 с площ 1.002 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №048017 с площ 1.008 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №034043 с площ 0.400 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №031006 с площ 4.904 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №030089 с площ 1.439 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №030088 с площ 2.582 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №030028 с площ 1.998 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №030013 с площ 1.996 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №030010 с площ 0.952 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №275048 с площ 3.000 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Нови хан,
- №109007 с площ 7.701 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №113027 с площ 4.000 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №154031 с площ 5.400 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №176008 с площ 1.500 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №177022 с площ 2.600 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №180029 с площ 1.200 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №005008, с площ 0.300 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №025043, с площ 0.382 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №026027, с площ 0.150 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №192030, с площ 0.201 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №728001, с площ 42.551 дка, с начина на трайно ползване „изоставена нива“ по картата на възстановена собственост на землище с.Равно поле,
- №018003, с площ 8.586 дка., с начин на трайно ползване ливада, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №014038, с площ 7.000 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №014037, с площ 4.512 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №014039, с площ 13.046 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №024093, с площ 0.449 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №024091, с площ 0.451 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №024012, с площ 0.449 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №023044, с площ 0.411 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №023043, с площ 0.212 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №022032, с площ 0.457 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Григорево;
- №041101, с площ 14.800 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост землище с.Караполци;
- №040137, с площ 26.207 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост землище с.Караполци;
- №047009, с площ 2.159 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост землище с.Караполци;
- №047101, с площ 16.317 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост землище с.Караполци;
- №047011, с площ 2.200 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост землище с.Караполци;
- №076018, с площ 12.951 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище гр.Елин Пелин;
- №001006, с площ 2.076 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище гр.Елин Пелин;
- №029008, с площ 5.799 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №030003, с площ 19.306 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №031001, с площ 2.101 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №052002, с площ 3.169 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №080018, с площ 5.631 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №084004, с площ 4.904 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №085005, с площ 4.040 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №081014, с площ 10.780 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Богданлия;
- №005001, с площ 2.004 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Доганово;
- №100055, с площ 1.228 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Доганово;
- №101019, с площ 2.001 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Доганово;
- №022059, с площ 5.571 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №025010, с площ 4.816 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №029032, с площ 11.776 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №029040, с площ 6.338 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №029052, с площ 4.992 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №029053, с площ 2.601 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №038025, с площ 3.652 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №038031, с площ 6.048 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №038040, с площ 1.476 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №045048, с площ 27.600 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №047001, с площ 46.926 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Потоп;
- №017010, с площ 4.540 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Столник,
- №027014, с площ 4.000 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Столник,
- №017010, с площ 4.540 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Столник,
- №017006, с площ 2.300 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Столник,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №103001, с площ 6.660 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №116007, с площ 3.169 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №120016, с площ 1.238 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №150001, с площ 3.999 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №017005, с площ 2.460 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №000303, с площ 25.607 дка., с начин на трайно ползване пасище, мера, по картата на възстановена собственост на землище с. Столник,
- №064167, с площ 11.340 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №064164, с площ 21.501 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №064156, с площ 9.589 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №064165, с площ 7.054 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062028, с площ 11.015 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062084, с площ 3.131 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062091, с площ 21.374 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062094, с площ 6.776 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062095, с площ 5.101 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062098, с площ 5.200 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062100, с площ 7.598 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062106, с площ 3.503 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №062111, с площ 12.993 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №063002, с площ 2.025 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра;
- №063039, с площ 3.632 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №068050, с площ 4.267 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №068057, с площ 6.290 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,
- №068078, с площ 3.505 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с. Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №063080, с площ 5.907 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №068082, с площ 5.468 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №069028, с площ 5.039 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №072042, с площ 24.540 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №072043, с площ 2.499 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №075002, с площ 4.005 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №075024, с площ 10.557 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №075025, с площ 4.500 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №075026, с площ 2.498 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №076040, с площ 6.090 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №076047, с площ 6.054 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №076048, с площ 21.975 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №076049, с площ 10.755 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №076054, с площ 3.098 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №077007, с площ 4.195 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №083001, с площ 18.865 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №083008, с площ 4.006 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №086009, с площ 4.495 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №086010, с площ 9.502 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №088030, с площ 7.269 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №089005, с площ 4.995 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №089006, с площ 18.286 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №090001, с площ 41.061 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №091008, с площ 4.290 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №129051, с площ 8.498 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №131041, с площ 3.002 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №068089, с площ 9.669 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №135013, с площ 3.301 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №001005, с площ 5.854 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004010, с площ 6.428 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004012, с площ 4.040 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004016, с площ 7.207 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004017, с площ 11.582 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004027, с площ 4.014 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004032, с площ 4.689 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №004037, с площ 9.657 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №005001, с площ 32.027 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №008024, с площ 3.871 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009034, с площ 4.011 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009035, с площ 3.674 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011002, с площ 3.309 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011005, с площ 4.281 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011017, с площ 4.523 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011023, с площ 4.395 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011026, с площ 3.930 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011031, с площ 6.476 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №011036, с площ 3.448 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №012001, с площ 7.349 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №012007, с площ 5.328 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №012030, с площ 3.022 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №012031, с площ 4.213 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №014001, с площ 4.827 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №016013, с площ 20.939 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №018001, с площ 7.335 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №018002, с площ 3.963 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №018011, с площ 11.114 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №018029, с площ 6.315 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №018032, с площ 12.141 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №019006, с площ 4.460 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №022001, с площ 23.252 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №023001, с площ 5.732 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №029072, с площ 12.201 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030054, с площ 13.721 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030057, с площ 7.556 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030059, с площ 4.222 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030060, с площ 2.649 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030061, с площ 19.678 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030063, с площ 6.808 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030064, с площ 7.396 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030065, с площ 17.881 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030067, с площ 12.275 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №030068, с площ 4.313 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №032003, с площ 3.022 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №032032, с площ 15.047 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №032035, с площ 4.218 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №034004, с площ 3.654 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №034005, с площ 3.947 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №034006, с площ 4.609 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №034007, с площ 6.972 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №036003, с площ 13.809 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №047001, с площ 4.293 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №047004, с площ 11.691 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №047006, с площ 4.137 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №053003, с площ 6.088 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №056001, с площ 43.005 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №071001, с площ 36.227 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №071002, с площ 3.056 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №073009, с площ 24.492 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №073011, с площ 19.308 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №094006, с площ 6.377 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №100003, с площ 6.945 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №107002, с площ 7.658 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №107004, с площ 5.817 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №107006, с площ 7.064 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №107007, с площ 3.933 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №123002, с площ 4.100 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №123003, с площ 26.394 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №124001, с площ 3.214 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №124002, с площ 19.578 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №127008, с площ 3.128 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №007003, с площ 18.840 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009013, с площ 3.423 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009022, с площ 2.804 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009023, с площ 2.791 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №009024, с площ 2.477 дка., с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №048034, с площ 22.738 дка, с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №068055, с площ 2.501 дка, с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра
- №069033, с площ 22.004 дка, с начин на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №013001, с площ 0.505 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №013002, с площ 0.564, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №013003, с площ 0.637 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №064177, с площ 3.995 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №040037, с площ 5.844 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №064150, с площ 3.006 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №064181, с площ 2.878 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №088041, с площ 2.759 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №078031, с площ 3.001 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №063052, с площ 2.506 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №064162, с площ 2.434 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,
- №088043, с площ 2.263 дка, с начин на трайно ползване нива по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №061029, с площ 0.174 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061038, с площ 0.352 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061057, с площ 0.100 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061093, с площ 0.090 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061109, с площ 0.062 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061136, с площ 0.135 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №061153, с площ 0.166 дка., с начин на трайно ползване зеленчукова култура, по картата на възстановена собственост на землище с.Елешница;
- №025012, с площ 6.006 дка, с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Огняново,
- №025020, с площ 3.056 дка, с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Огняново,
- №025028, с площ 3.099 дка, с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Огняново,
- №025037 с площ 1.999 дка, с начина на трайно ползване нива, по картата на възстановена собственост на землище с.Огняново,

VIII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ВЪРХУ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

- право на пристрояване на 3 кв.м. в УПИ I-за ОЖС и озеленяване, кв.26 по плана на гр.Елин Пелин към ап.№1, блок 1, вх.А, ет.1-ви собственост на Йордан Делчев Делчев за монтаж на външна метална стълба,

IX.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ,

- №020002, землище с.Габра, с площ 1.979 дка.;
- №020003, землище с.Габра, с площ 2.541 дка.;
- №025036, землище с.Петково, с площ 2.266 дка.;
- №025047, землище с.Петково, с площ 9.472 дка.;
- №092016, землище гр.Елин Пелин, с площ 7.601 дка.;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- №092051, землище гр.Елин Пелин, с площ 3.800 дка.,
- №092052, землище гр.Елин Пелин, с площ 3.220 дка.;
- №017155, землище гр.Елин Пелин, с площ 0.899 дка.;
- №017156, землище гр.Елин Пелин, с площ 0.901 дка.,
- №017157, землище гр.Елин Пелин, с площ 0.900 дка.;
- №017212, землище гр.Елин Пелин, с площ 0.899 дка.;

Х.ИМОТИ ВКЛЮЧЕНИ В ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

- №068002, землище с.Елешница, с площ 34.848 дка,
- УПИ II-за училище, кв.6 по плана на с.Петково;

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2018 година е приета с Решение №794 по Протокол №33 от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година.

Председател
Общински съвет-Елин Пелин:
/Н. Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 795

по точка 32 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, вр с чл.27, ал.ал.4 и 5 и чл.52, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.5, чл.39, чл.94, чл.96, чл.125 от Закона за публичните финанси, вр с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2018г. и Постановление №332/22.12.2017г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2018г., и чл.30 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с проектобюджет за 2018г. на Община Елин Пелин, представен от Кмета на Община Елин Пелин с Предложение **вх.№ОА-9311/15.01.2018г.** и Предложение **вх.№ОА-9311-/2/** от 17.01.2018г., постъпило след Становище от 15.01.2018г. на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, и представен проектобюджет за 2018г. от Кмета на Общината с **Предложение вх.№ОА-9311-/4/ от 23.01.2018г.**, постъпило след Становище от 17.10.2018г. на ПК по „ФБПР“ от съвместно заседание с всички постоянни комисии при Общински съвет-Елин Пелин, и след станалите разисквания, и проведено гласуване по процедурно предложение на г-н Бл.Благоев-общински съветник, **Общински съвет – Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема бюджета на Община Елин Пелин за 2018г., както следва:

1.1. **По приходите** в размер на **21 583 784.00лв.**, в т.ч.:

1.1.1. **Приходи за делегирани от държавата дейности** в размер на 10 789 998.00 лв., в т.ч.:

1.1.1.1. **Обща субсидия и други трансфери за държавни дейности от ЦБ за общини** в размер на **8 709 925.00** лв.

1.1.1.2. **Преходен остатък от 2017г.** в размер на **2 080 073.00** лв., съгласно Приложение №1 в Предложение рег.инд.№12673-/67/ 23.01.2018г.

1.1.2. **Приходи за местни дейности** в размер на **10 793 786 .00** лв., в т.ч.:

1.1.2.1. **Данъчни приходи** в размер на **4 475 500.00** лв.

1.1.2.2. **Неданъчни приходи** в размер на **4 727 567.00** лв.в т.ч. § 40-00 в размер на **490 000.00** лв.

- 1.1.2.3 Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ в размер на **1 355 900.00** лв., в т.ч.:
- 1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия и други трансфери за държавни дейности от ЦБ за общини размер на **719 400** лв., в т.ч.:
- 1.1.2.3.1.1. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на **182 700** лв.
- 1.1.2.3.1.2. Обща изравнителна субсидия в размер на **536 700** лв.
- 1.1.2.3.2. Целева субсидия за капиталови разходи от ЦБ в размер на **636 500** лв.
- 1.1.2.4 Преходен остатък от местни денности **821 818.00** лв. съгласно Приложение №1 в Предложение рег. инд. №12673-/67/ 23.01.2018г.
- 1.1.2.5. Трансфери между бюджети §61-02 **-586 999** лв. съгл. чл.60 и чл.64 от ЗУО
- 1.2 По разходите в размер на 21 583 784.00** лв в т.ч.
- 1.2.1 За делегирани от държавата дейности 10 789 998.00** лв.
- 1.2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи в размер на 169 000.00** лв.,
- 1.2.3. За местни дейности в размер на 10 624 786** лв., в т.ч. резерв за непредвидени разходи и/или неотложни разходи в размер на **200 000** лв.
- 2.** Приема програма за капиталови разходи за **2018г.** в размер на **3 846 876.00** лв. , разпределена съгласно Приложение по източници на финансиране в Предложение рег. инд. №12673-/67/23.01.18г., както следва:
- 2.1.** Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, в размер на **636 500** лв. съгласно Приложение за разчет на финансиране на капиталова програма в Предложение рег. инд. №12673-/67/23.01.18г.
- 2.2.** Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи в размер на **490 000.00** лв., съгласно Приложение за разчет на финансиране на капиталова програма в Предложение рег. инд. №12673-/67/23.01.18г.
- 3.** Утвърждава разходите за заплати през 2018г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, като определя
- 3.1.** Числеността на персонала за делегирани от държавата дейности „Общинска администрация” -85.5 щатни бройки
- 3.2** Разпределението на разходите за заплати за 2018г. Приложение №2 в Предложение рег. инд. №12673-/67/ 23.01.2018г.
- 4.** Утвърждава разчет за целеви разходи, както следва за:
- 4.1.** Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет- 50 000 лв.
- 4.2.** Обезщетения и помощи за новородено дете- 70 000 лв.
- 4.3.** Субсидии за :
- 4.3.1.** Читалища- 63 000 лв, / от местни приходи / съгласно Приложение №3 в Предложение рег. инд. №12673-/67/23.01.18г.
- 4.3.2.** Спортни клубове- 100 000 лв. /от местни приходи/ съгласно Приложение №4 в Предложение рег. инд. №12673-/67/23.01.18г.
- 4.3.3.** Православни храмове – 199 500 лв., /от местни приходи/ съгласно Приложение №5 в Предложение рег. инд. №12673-/67/23.01.18г.
- 5.** Приема следните лимити за разходи:
- 5.1.** СБКО в размер на 3 % от средствата за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.
- 5.2.** Разходи за представителни цели на Кмета на общината в размер на **8 100** лв.
- 5.3.** Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на **8 100** лв. и **11 400.00** лв. за кметове и кметски наместници на населени места, разпределени както следва:

гара Елин Пелин -	800,00лв.
с. Нови Хан	700,00лв
с. Григорево	600,00лв.
с. Габра	700,00лв.
с. Доганово	700,00лв.
с. Мусачево	700,00лв.
с. Равно поле	700.00лв.
с. Петково	600,00лв.
с. Г. Раковица	500,00лв.
с. Чурек	500,00лв.
с. Столник	600,00лв.
с. Лесново	700,00лв.
с. Елешница	600,00лв.
с. Огняново	500,00лв.
с. Потоп	500,00лв.
с. Крушовица	500,00лв.
с. Богданлия	500,00лв.
с. Караполци	500,00лв.
В.з. Побит камък-	500,00лв.

6. Средствата за селищни празници в размер на **59 000** лв предвидени в бюджета на Община Елин Пелин за 2018г. да бъдат разпределени по населени места както следва:

гр. Елин Пелин	40 000.00лв
гара Елин Пелин	2000,00лв
с.Нови Хан	1500,00лв.
с.Григорево	800,00лв
с.Габра	1500,00лв
с.Доганово	1500,00лв
с.Мусачево	1500,00лв
с.Равно поле	1500,00лв
с.Петково	800,00лв
с.Г.Раковица	600,00лв
с.Чурек	600,00лв
с.Столник	800,00лв.
с.Лесново	1500,00лв
с.Елешница	800,00лв
с.Огняново	600,00лв
с. Потоп	600,00лв
с.Крушовица	600,00лв
с.Богданлия	600,00лв
с.Караполци	600.00лв
В.з.Побит камък	600,00лв.

7. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски:

7.1 За пътуване от местоживеенето до местоработата от делегирани от държавата дейности в здравни кабинети в детски градини и училища и Детски ясли, детски кухни и яслени групи в ДГ съгласно списък \Приложение №6 в Предложение №12673-/67/23.01.18г.

7.2 За пътуване от местоживеенето до местоработата в дейност 122 „Общинска администрация“ финансирана с местни приходи съгласно списък\Приложение №7 в Предложение рег.инд.№12673-/67/23.01.18г.

8. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз в размер на **993 875.00** лв., съгласно Приложение за разчет на сметките от ЕС в Предложение рег.инд.№12673-/67/23.01.18г.

9. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза с прогнозни показатели за периода 2019,2020г.- съгласно приложение за Прогноза на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности в Предложение рег.инд.№12673-/67/23.01.18г.

10. Общината няма поет общински дълг.

11. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2018г в размер на **1 063 396.00лв.**

12. Определя максимален размер на поетите ангажименти през 2018г. в размер на **3 544 652.00.лв.**,които подлежат на цялостна или частична реализиране през 2018г.

13. Определя размера на просрочените задължения от 2017г., които ще бъдат разплатени от бюджета за 2018г. в размер на **463 008.00** лв. съгласно Приложение в Предложение рег.инд.№12673-/67/23.01.18г.

14. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2018г. в размер на **409 871.00** лв.

15. Упълномощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

15.1 В частта за делегираните от държавата дейности-между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет,при условие ,че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

15.2 В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи по т. 1.2.3 от настоящето решение.

16 Възлага на Кмета:

16.1 Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

16.2 Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

16.3.Да отразява служебно промените в общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства в съответствие с волята на дарителя

17. Упълномощава Кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми

17.1 За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2018г.

17.2 При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.

18 Упълномощава Кмета:

18.1.Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да

кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

18.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

19. Приема се сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-13 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-6
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 33

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.01.2018 година

РЕШЕНИЕ № 796

по точка 34 от дневния ред

На основание чл. 21, ал.1, т.23, вр.с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.31, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за управление на отпадъците, по Предложение **вх.№ОА-8683-/18/ от 29.01.2018г.** от г-н Ив.Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно процедура за директно предоставяне на БФП „Комбинирана процедура за проектиране на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци” по приоритетна ос 2 „Отпадъци” на ОПОС 2014-2020., **постъпило по реда на чл.69 от Правилника за организацията и дейността на ОБСЕП, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация** и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Приема актуализираните анализи, обосновки и доказателства за определяне на отделните съоръжения за третиране на отпадъци (на основание чл. 26, ал. 1, т. 4 от ЗУО) и за разпределение на задълженията на общините Елин Пелин и Горна Малина за изпълнение на целите по чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУО, изготвени съгласно Приложение № 11 към насоките за кандидатстване, част „условия за кандидатстване“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“, процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ /Приложение №1 към настоящото Решение/

2. Оправомощава Кметът на Община Елин Пелин да извърши всички необходими действия по изпълнение на предходната точка от настоящето решение.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-17 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Приложение I

**АНАЛИЗИ
КЪМ
ПРЕДВАРИТЕЛНО (ПРЕДИНВЕСТИЦИОННО) ПРОУЧВАНЕ ЗА
ИЗГРАЖДАНЕ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА КОМПОСТИРАНЕ НА
РАЗДЕЛНО СЪБРАНИ ЗЕЛЕНИ И/ИЛИ БИОРАЗГРАДИМИ
БИТОВИ ОТПАДЪЦИ И ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО
ТРЕТИРАНЕ НА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ В РЕГИОН ГОРНА
МАЛИНА**



**ОБОСНОВКА ЗА ИЗБОРА НА ТЕРЕН ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА
СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ ПО
ПРОЦЕДУРА ЧРЕЗ ДИРЕКТНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА
БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ПО ПРИОРИТЕТНА ОС 2
„ОТПАДЪЦИ“ НА ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА
2014 – 2020 Г.“, ПРОЦЕДУРА BG16M1OP002-2.002 „КОМБИНИРАНА
ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА
КОПОСТИРАЩИ ИНСТАЛАЦИИ И НА ИНСТАЛАЦИИ ЗА
ПРЕДВАРИТЕЛНО ТРЕТИРАНЕ НА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“**

ВЪВЕДЕНИЕ

Общините от Регион Горна Малина (включващ общини Горна Малина и Елин Пелин) са допустим бенефициент за кандидатстване за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци по процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

Цели: Законът за управление на отпадъците поставя Национални цели за разделно събиране, повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, както следва:

- до 1 януари 2016 г. - най-малко 25 на сто от общото им тегло;
- до 1 януари 2018 г. - най-малко 40 на сто от общото им тегло;
- до 1 януари 2020 г. - най-малко 50 на сто от общото им тегло.

Относно изпълнението на целите се вземат предвид количествата на отпадъците от хартия и картон, пластмаса, стъкло и метал от общият поток на образуваните битови отпадъци и разделно събраните отпадъци от опаковки от Организацията по оползотворяване и пунктовете за събиране и подготовка за рециклиране на отпадъчните материали.

Качествените и количествените характеристики на отпадъците, върху които се базират изводите за избора на подходящ терен за изграждане на допълнителна инфраструктура, осигуряваща предварително третиране на отпадъците и рециклиране на полезните фракции са представени в следващата таблична форма:

Таблица №1. Количество разделно събраните, предадените за рециклиране и обезвреждане отпадъци за 2015 г.

Община	Горна Малина	Елин Пелин
Общо събрани отпадъци от БУЛЕКОПАК	16,04	45,350
Количество предадени отпадъци за депониране след сепариране	5,27	13,05
Общо хартиени и картонени, пластмасови, метални, стъклени и дървени опаковки, събрани чрез системите за разделно събиране на отпадъци от опаковки / РФрсп	10,77	32,30
Количество на механично сепарираните и рециклирани рециклируеми фракции / РФ мсп	0	0
Общо образувани рециклируеми фракции/ РФо	816,91	2947,87
Степен на рециклиране на битовите отпадъци (рециклируемите фракции)	1%	1%



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ОКОЛНА СРЕДА

С оглед оценка на необходимата инфраструктура за третиране на биоразградимите битови отпадъци в следващата таблица са оценени приноса на биоразградимите отпадъци в общото количество на депонираните отпадъци по общини и общо за региона.

Таблица 2. Допустими количества биоразградими отпадъци за депониране за постигане на целите по чл. 31, ал. 1, т. 2 от ЗУО (т)

	Образувани БРО през 2015 г.	Образувани отпадъци през 1995 г.		Допустими за депониране	
		Общо (т)	Биоразградими отпадъци (т)	2013 г. (т)	2020 г. (т)
Община Елин Пелин	4680,12	12847	6423,5	3211,8	2302,63
Община Горна Малина	1416,39	3960	1980	990	705,67
Общо РСБЗО	6096,51	16 807	8403,5	4201,8	3008,3

Посочената числова информация за образуваните, депонираните и рециклираните отпадъци по категоричен начин налагат извода за необходимостта от изграждането на допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците с оглед постигането на националните цели за отклоняване на рециклируемите отпадъци от общият поток на образуваните битови отпадъци.

Изборът на подходящ терен за изграждане на необходимата допълнителна инфраструктура по процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ се базира на следните принципи:

ЙЕРАРХИЯ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ОТПАДЪЦИТЕ - Йерархията на управлението на отпадъците е определена в рамковата директива за отпадъци, транспонирана в националното законодателство със ЗООС, ЗУО и подзаконовата нормативна рамка. Управлението на отпадъците следва да се извършва чрез предприемане на мерки за насърчаване на вариантите, които да обезпечават най-благоприятните решения и мерки за управление на отпадъците, като се следва следната последователност: предотвратяване образуването на отпадъци; подготовка за повторна употреба; рециклиране; друго оползотворяване (например за получаване на енергия); обезвреждане.

ПРИНЦИПЪТ ЗАМЪРСИТЕЛЯТ ПЛАЩА - Принципът Замърсителят плаща означава, че лицето, което замърсява трябва да плати разходите за отстраняване на замърсяването. В сектора на управление на отпадъците това означава, че генераторът на отпадъци трябва да поеме пълната стойност за третирането и окончателното обезвреждане на образуваните от него отпадъци.

ПРИНЦИПЪТ ЗА ИНТЕГРИРАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА В СЕКТОРНИТЕ И РЕГИОНАЛНИТЕ ПОЛИТИКИ ЗА



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКАТА И ОБЩЕСТВЕНИТЕ ОТНОШЕНИЯ -

Създаването на благоприятни условия и окуражаването на граждани и предприятия да интегрират екологичните и социални съображения във всичките им дейности ще доведе до възможности за прилагане на политики за устойчиво развитие, които ще създадат печеливши обстоятелства, благоприятни за икономиката, заетостта и околната среда. Необходима е интегриране на стратегия за устойчиво развитие на в политиките за секторите, причиняващи най-големи вреди в околната среда.

ПРИНЦИПЪТ НА БЛИЗОСТ - Инсталациите за третиране трябва да са разположени възможно най-близо до източника на отпадъците, отчитайки аспектите свързани с околната среда, здравето на населението и технологиите, което също включва и финансови разчети. Общите представи са, че генерирането на отпадъци също трябва да се вземе под внимание при определяне на местата за депонирането им, както и тяхната близост.

НАЙ-ДОБРИ НАЛИЧНИ ТЕХНИКИ - Принципът се позовава на изискванията на Директивата на Европейския Съвет 96/61/ЕС и Закона за опазване на околната среда. Съгласно изискванията на тези документи, когато се проектира нова инсталация, трябва да се прилагат най-добрите налични техники (НДНТ) за защита на околната среда. НДНТ трябва да *„вземат под внимание техническите характеристики на избраната инсталация, географското разположение и местните условия на околната среда и трябва да бъде осигурено малко разстояние или намаляване на трансграничното замърсяване и осигуряване на високо ниво на защита на околната среда, като цяло”*. НДНТ са резултат от систематичен и консултативен процес за вземане на решения във фазата на планиране и кандидатстване за разрешение, като се акцентира върху защитата на околната среда. НДНТ установява пакет от цели, при които избора или комбинацията от няколко, осигуряват най-малка вреда върху околната среда като цяло и имат приемливи стойности за краткосрочни, средносрочни и дългосрочни цели. Изборът на подход за определяне на подходящ терен зависи и от географското местоположение на общините, както и местоположението на генераторите на отпадъци, екологичните изисквания към площадките за третиране на отпадъци, финансовите средства обезпечавщи системите за събиране на отпадъците и тяхното третиране, разположението на регионалното депо за отпадъци и др. екологични, финансови и технически фактори.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ОКОЛНА СРЕДА



**Географско разположение на общините от Регион Горна Малина и Регионалното депо за неопасни отпадъци – Горна Малина.*

За целите на настоящия анализ са оценени две площадки за изграждане на допълнителната инфраструктура, разположени в землището на община Горна Малина. Изборът на подход е извършен чрез анализ на информация и изчислителни методи, на база изходни данни от морфологичния състав на отпадъците, генерирани в Общини Горна Малина и Елин Пелин, като са взети под внимание и разделно събраните отпадъци от опаковки, събрани чрез системите за разделно събиране и генерираните биоразградими и зелени отпадъци.

Инсталацията за предварително третиране следва да се предвиди с прогнозен капацитет съгласно информацията от Регионалната програма за управление на отпадъци в Регион Горна Малина, осигуряващ предварително третиране на смесени битови отпадъци в



размер на около 12 000 т/г. Инсталацията за компостиране за зелени и биоразградими отпадъци следва да е с прогнозен капацитет от около 3 185 т/г.

Съгласно насоките за кандидатстване по процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, индикативната стойност на инсталации за предварително третиране на отпадъци с капацитет до 20 000 т./год. включително, са в размер до 6 000 000 лв., а за инсталации за компостиране на биоразградими и зелени отпадъци с капацитет между 2 000 и 4 000 т/год. вкл. е в размер до 1 500 000 лв.

В резултат от анализа на разстояние – население - генерирани отпадъци, се препоръчва да се разглеждат две различни площадки, оценени по екологични критерии и икономически критерии.

И двете площадки, предмет на настоящата оценка са ситуирани в близост до регионалното депо за отпадъци.

Алтернатива 1 – разширение на депото за отпадъци чрез приобщаване на общински земеделски земи. С плановото задание се цели изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване, на поземлени имоти с №№ 040001, 040002, 041003, 041023, разположени в землището на с. Горна Малина. С плана се създава устройствена основа за реализиране на инвестиционни намерения на Община Горна Малина, свързани с изграждане на площадка за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и компостиране на разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци и рециклиране. Имотите са ситуирани на север и изток от съществуващото депо и се намират в северозападна посока от общинския център с. Горна Малина. Достъпът до имотите се осъществява чрез общински път, граничещ на юг с депото и земеделски пътища. Според изготвена справка от Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ) в обхвата на разработката не са разположени археологически обекти. Също така, в списъците за недвижимите културни ценности, предоставени от Националния институт за недвижими културно наследство (НИНКН), не са включени обекти, попадащи в териториалния обхват на разработката. Територията, обект на планиране, не попада в границите на защитена зона (33) BG0001043 „Етрополе – Байлово“.

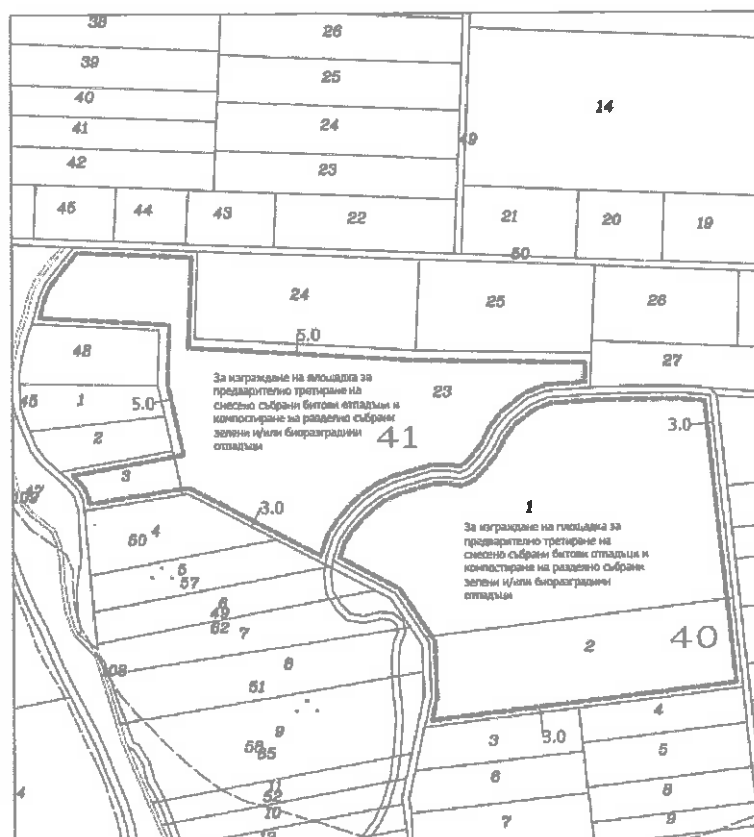


ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ОКОЛНА СРЕДА

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване
за имоти с №№040001, 040002, 041003 и 041023
в землището на с. Горна Малина, общ. Горна Малина



Алтернатива 2- закупуване на частен имот с влязъл в сила ПУП за „Инсталация за сепариране на отпадъци, склад за временно съхранение на опасни отпадъци и площадка за наземно компостиране на биомаса“ в ПИ 000144, м. Умен дол, землище на с.Горна Малина. Имотът е разположен на североизток от регионалното депо и граничи с довеждащият общински път. Площадката е с площ 12 893 дка. Транспортният достъп се осъществява посредством съществуваща пътна инфраструктура - четвъртокласен общинска път. Захранването на площадката с вода за питейно битови нужди ще се извърши от съществуващ водопровод, захранващ битовата сграда на регионалното депо, отстояние – 50 м. Ел. захранването ще се осигури с нов трафопост, а присъединяването ще се осъществи от съществуващ електропровод.

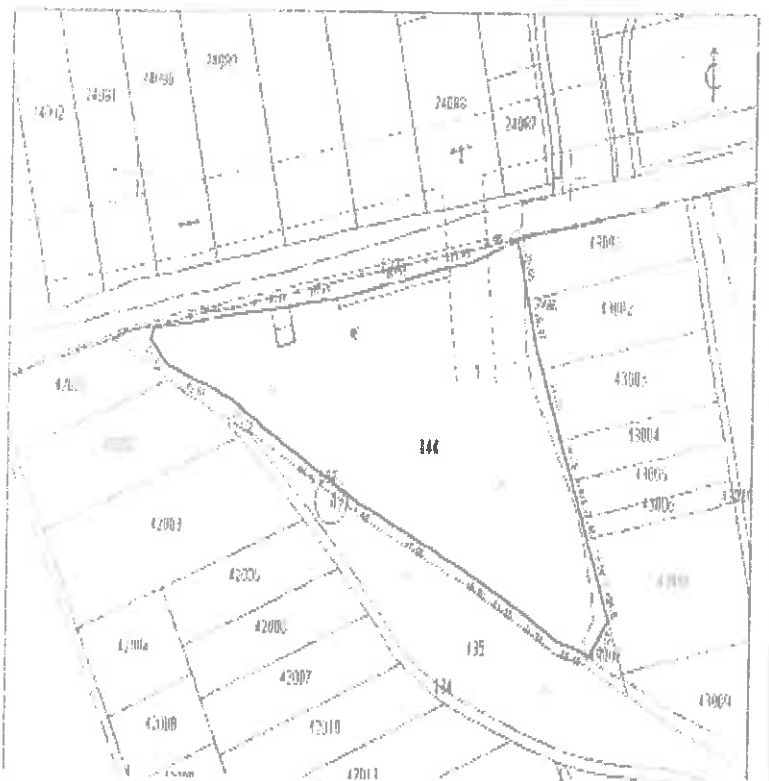
Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ОКОЛНА СРЕДА



Въз основа на така представената информация могат да се изведат следните изводи:

1. Площта и на двата разгледани имота е достатъчна за целите на проекта.
2. По екологична характеристика, резултатите на двата имота са напълно еквивалентни.
3. Съгласно изискванията, посочени в насоките за кандидатстване по процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, кандидатите при подаване на проектното предложение следва да представят влязъл в сила подробен устройствен план/планове за имотите, отредени за изграждане на всяка от инсталациите, включени в проектното предложение и за прилежащата инфраструктура (ако е приложимо), заповед/и за одобряването им и констативен акт/актове за влизането в сила.
 - а. За имотът, разгледан като **Алтернатива 1** е издадено Решение № СО-23-ЕО/2017 г. на директора на РИОСВ София за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на ПУП-ПЗ.
 - б. Имотът, разгледан като **Алтернатива 2** е с влязъл в сила ПУП и влязло в сила решение №К-6 от 25.06.2012 г. за промяна предназначение на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране за изграждане на инсталация за сепариране на отпадъци, склад за временно съхранение на опасни отпадъци и площадка



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ОКОЛНА СРЕДА

за наземно компостиране на биомаса.

4. За площадката, разгледана като алтернатива 1 не се налага извършване на разходи за закупуване на имот.
5. За площадката, разгледана като алтернатива 2 е необходимо осигуряването на финансов ресурс за закупуване на имота и въпреки, че този вид разходи са допустими, съгласно т. 14.3. *Детайлно описание на допустимите категории разходи* от насоките за кандидатстване по процедура BG16M1OP002-2.002, но биха отнели допълнителен времеви ресурс за тяхното обезпечаване и съответно възстановяване.

Във връзка с гореизложеното и от така дефинираните изводи, може да се заключи, че изграждането на инфраструктурата по проекта може да се реализира на част от площадката, разгледана като **Алтернатива 1**.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ОКОЛНА СРЕДА

**АНАЛИЗ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ НА ЦЕНТРАЛИЗИРАН ИЛИ
ДЕЦЕНТРАЛИЗИРАН ПОДХОД ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ -
ИНСТАЛАЦИИ ЗА КОМПОСТИРАНЕ В РЕГИОН ГОРНА МАЛИНА
КЪМ ПРОЦЕДУРА „КОМБИНИРАНА ПРОЦЕДУРА ЗА
ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА КОМПОСТИРАЩИ
ИНСТАЛАЦИИ И НА ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО
ТРЕТИРАНЕ НА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“**

Ноември 2017 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ОКОЛНА СРЕДА

СЪДЪРЖАНИЕ:

ВЪВЕДЕНИЕ	4
I. ОПИСАНИЕ НА ПОДХОДИТЕ	4
II. ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ	6
III. РЕЗУЛТАТИ ОТ АНАЛИЗ ЗА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	10
IV. ОБОСНОВКА ЗА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	11
V. ОБОСНОВКА ЗА ИЗВЪРШЕНИТЕ ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ	11
VI. ОБОСНОВКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕТО ПО ВСЕКИ ОТДЕЛЕН КРИТЕРИЙ ЗА ВСЕКИ ОТ ПОДХОДИТЕ	12



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА
ОКОЛНА СРЕДА

СЪКРАЩЕНИЯ

ЕК	Европейска комисия
ЕС	Европейски съюз
ОбС	Общински съвет
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
РЗИ	Регионална здравна инспекция
ООп	Организация по оползотворяване
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗУО	Закон за управление на отпадъците
ЗУТ	Закон за устройството на територията
ЗМСМА	Закон за местното самоуправление и местната администрация
НСОС	Националната стратегия за околна среда
НППОО	Национална програма за предотвратяване образуването на отпадъци
НПУДО	Национална програма за управление на дейностите по отпадъците
НПУО	Национален план за управление на отпадъците
ОПОС	Оперативна програма "Околна среда"
НСОСПД	Национална стратегия за околна среда и план за действие
ПУП	Подробен устройствен план
ПИП	Преинвестиционно проучване
ОУП	Общ устройствен план
ЕО	Екологична оценка
ОВОС	Оценка на въздействието върху околната среда
УО	Управление на отпадъците
ВЕИ	Възобновяем енергиен източник
ТБО	Твърди битови отпадъци



ВЪВЕДЕНИЕ

С чл. 31, ал.1 от Закона за управление на отпадъците са поставени изисквания към регионите за управление на отпадъците относно системите за разделно събиране, повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на битовите отпадъци.

Общините от Регион Горна Малина (включващ общини Горна Малина и Елин Пелин) са допустим бенефициент за кандидатстване за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци по процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

За общините от Регион Горна Малина е извършен анализ за необходимостта от изграждане на допълнителна инфраструктура за третиране на отпадъците (Приложение №1 към указанията по поканата за кандидатстване).

Анализът за необходимостта от разширяване на регионалната система за третиране на отпадъци, съдържа проучване на генерираните отпадъци за 5 годишен период 2011 г. – 2015 г., оценка и прогноза за демографските процеси на регионално ниво, прогнози за 5 годишен период от 2016 г. до 2020 г. Проучванията се базират на извършения морфологичен състав на отпадъците по фракции в общия поток на образуваните битови отпадъци.

Цели: *Законът за управление на отпадъците поставя Национални цели за разделно събиране, повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, както следва:*

- до 1 януари 2016 г. - най-малко 25 на сто от общото им тегло;
- до 1 януари 2018 г. - най-малко 40 на сто от общото им тегло;
- до 1 януари 2020 г. - най-малко 50 на сто от общото им тегло.

Относно изпълнението на целите се вземат предвид количествата на отпадъците от хартия и картон, пластмаса, стъкло и метал от общия поток на образуваните битови отпадъци и разделно събраните отпадъци от опаковки от Организацията по оползотворяване и пунктовете за събиране и подготовка за рециклиране на отпадъчните материали.

I. ОПИСАНИЕ НА ПОДХОДИТЕ

1. „Централизиран подход“, при който се предвижда изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците, която да бъде ползвана от всички населени места от съответното регионално сдружение за управление на отпадъците. Бъдещата площадка за компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и /или зелени отпадъци е предвидена да бъде изградена в близост до вече съществуващото Регионално депо.

При централизирания подход задължително се преценява възможността допълнителната инфраструктура да бъде разположена в границите на територията на депото и/или в близост до площадката на депото.



2. „Децентрализиран подход“, при който се предвижда изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците, която да обслужва поотделно няколко населени места в рамките на една РСУО. При този подход се предвижда изграждането на 2 отделни компостиращи инсталации за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци. Едната от тези инсталации ще бъде разположена в близост до съществуващото Регионално депо за Община Горна Малина. Предвид невъзможността към момента на кандидатстването да се осигури подходящ терен за изграждане на втората инсталация се приема, че същата би могла да бъде разположена в района на с. Нови Хан, Община Елин Пелин.

Изборът на подхода за изграждане на допълнителната инфраструктура – компостираща инсталация се базира на следните принципи:

ЙЕРАРХИЯ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ОТПАДЪЦИТЕ

Йерархията на управлението на отпадъците е определена в рамковата директива за отпадъци, транспонирана в националното законодателство със ЗООС, ЗУО и подзаконовата нормативна рамка. Управлението на отпадъците следва да се извършва чрез предприемане на мерки за насърчаване на вариантите, които да обезпечават най-благоприятните решения и мерки за управление на отпадъците, като се следва следната последователност: предотвратяване образуването на отпадъци; подготовка за повторна употреба; рециклиране; друго оползотворяване (например за получаване на енергия); обезвреждане.

ПРИНЦИПЪТ ЗАМЪРСИТЕЛЯТ ПЛАЩА

Принципът Замърсителят плаща означава, че лицето, което замърсява трябва да плати разходите за отстраняване на замърсяването. В сектора на управление на отпадъците това означава, че генераторът на отпадъци трябва да поеме пълната стойност за третирането и окончателното обезвреждане на образуванияте от него отпадъци.

ПРИНЦИПЪТ ЗА ИНТЕГРИРАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА В СЕКТОРНИТЕ И РЕГИОНАЛНИТЕ ПОЛИТИКИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКАТА И ОБЩЕСТВЕНИТЕ ОТНОШЕНИЯ

Създаването на благоприятни условия и окуражаването на граждани и предприятия да интегрират екологичните и социални съображения във всичките им дейности ще доведе до възможности за прилагане на политики за устойчиво развитие, които ще създадат печеливши обстоятелства, благоприятни за икономиката, заетостта и околната среда. Необходима е интегриране на стратегия за устойчиво развитие в политиките на секторите, причиняващи най-големи вреди в околната среда.

ПРИНЦИПЪТ НА БЛИЗОСТ

Инсталациите за третиране трябва да са разположени възможно най-близо до източника на отпадъците, отчитайки аспектите свързани с околната среда, здравето на населението и технологиите, което също включва и финансови разчети. Общите представи са, че генерирането на отпадъци също трябва да се вземе под внимание при определяне на местата за депонирането им, както и тяхната близост.

НАЙ-ДОБРИ НАЛИЧНИ ТЕХНИКИ

Принципът се позовава на изискванията на Директивата на Европейския Съвет 96/61/ЕС и Закона за опазване на околната среда. Съгласно изискванията на тези



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



документи, когато се проектира нова инсталация, трябва да се прилагат най-добрите налични техники (НДНТ) за защита на околната среда. НДНТ трябва да „вземат под внимание техническите характеристики на избраната инсталация, географското разположение и местните условия на околната среда и трябва да бъде осигурено малко разстояние или намаляване на трансграничното замърсяване и осигуряване на високо ниво на защита на околната среда, като цяло”. НДНТ са резултат от систематичен и консултативен процес за вземане на решения във фазата на планиране и кандидатстване за разрешение, като се акцентира върху защитата на околната среда. НДНТ установява пакет от цели, при които избора или комбинацията от няколко, осигуряват най-малка вреда върху околната среда като цяло и имат приемливи стойности за краткосрочни, средносрочни и дългосрочни цели.

Изборът на подход за определяне на необходимата инфраструктура зависи от географското местоположение на общините като и местоположението на генераторите на отпадъци, екологичните изисквания към площадките за третиране на отпадъци, финансовите средства обезпечавачи системите за събиране на отпадъците и тяхното третиране, разположението на регионалното депо за отпадъци и др. фактори.

II. ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ

Качествените и количествените характеристика на отпадъците, върху които се базират изводите за необходимостта от допълнителна инфраструктура са представени на следващата таблица.

Таблица №1. Количество разделно събраните, предадените за рециклиране и обезвреждане отпадъци за 2015 г.

Община	Горна Малина	Елин Пелин
Общо събрани отпадъци от ООOp	16,04	45,350
Количество, предадени отпадъци за депониране след сепариране	5,27	13,05
Общо хартиени и картонени, пластмасови, метални, стъклени и дървени опаковки, събрани чрез системите за разделно събиране на отпадъци от опаковки / РФрсп	10,77	32,30
Количество на механично сепарираните и рециклирани рециклируеми фракции / РФ мсп	0	0
Общо образувани рециклируеми фракции/ РФо	816,91	2947,87
Степен на рециклиране на битовите отпадъци (рециклируемите фракции)	1%	1%

Източник: Общините от Регион Горна Малина



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



С оглед оценка на необходимата инфраструктура за третиране на биоразградимите битови отпадъци в следващата таблица са оценени приноса на биоразградимите отпадъци в общото количество на депонираните отпадъци по общини и общо за региона.

Таблица 2. Допустими количества биоразградими отпадъци за депониране за постигане на целите по чл. 31, ал. 1, т. 2 от ЗУО (т)

	Образувани БРО през 2015 г.	Образувани отпадъци през 1995 г.		Допустими за депониране	
		Общо (т)	Биоразградими отпадъци (т)	2013 г. (т)	2020 г. (т)
Община Елин Пелин	4680,12	12847	6423,5	3211,8	2302,63
Община Горна Малина	1416,39	3960	1980	990	705,67
Общо РСБЗО	6096,51	16 807	8403,5	4201,8	3008,3

Посочената числова информация за образуваните, депонираните и рециклираните отпадъци по категоричен начин налагат извода за необходимостта от изграждането на допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците с оглед постигането на националните цели за отклоняване на рециклируемите отпадъци от общият поток на образуваните битови отпадъци.

Информацията за образуваните отпадъци на територията на общините се събира чрез годишни отчети за производствени и опасни отпадъци, съгласно Наредба № 1 от 04.06.2014 г за реда и образците, по които се предоставя информация за дейности с отпадъците, както и реда за водене на регистри, както и чрез месечни данни от електронната везна за депонираните отпадъци на регионалното депо за неопасни отпадъци. С Наредбата се определят редът и образците за водене на отчетност за дейностите по отпадъците; редът и образците за предоставяне на информация за дейностите по отпадъците; редът за предоставяне на информация от лицата, които пускат на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци; редът за водене на публичните регистри по чл. 45, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), както и изграждането и поддържането на информационна система за отпадъци. Целта на Наредбата е получаване на пълна и достоверна информация за дейностите по отпадъците чрез определяне на реда за водене на отчетност и за реда и сроковете за предоставяне на информация по съответните образци от лицата по чл. 44 ЗУО, както и получаване на пълна и достоверна информация за пуснатите на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци, по наредбите съгласно чл. 13, ал. 1 ЗУО.

Твърдите битови отпадъци се депонират на Регионална система за обезвреждане на неопасни отпадъци за Общините Горна Малина и Елин Пелин, разположена в с. Горна Малина. Регионалната система е въведена в експлоатация на 01.07.2003 г., като е изградена съгласно изискванията на нормативната база.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Количествата генерирани отпадъци по общини и години е показано на следващата таблица.

Таблица №3. Образувани битови отпадъци и норма на натрупване

Община Година	Горна Малина			Елин Пелин			Общо Битови
	Битови	Бр. Ж.	НН Кг/ж/г	Битови	Бр. Ж.	НН Кг/ж/г	
2011	2 596,49	6281	413,4	10 421,88	22751	458,1	13 018,37
2012	3 015,95	6201	486,4	10 668,05	22642	471,2	13 684
2013	2 608,68	6115	426,6	9 640,32	22463	429,2	12 249
2014	2 850,22	6091	467,9	10 037,02	22408	447,9	12 887,24
2015	2 920,87	6832	427,5	10 540,79	22231	474,1	13 461,66

Източник: Общините от Регион Горна Малина

Количеството на депонираните твърди битови отпадъци се определя чрез електронна везна/автокантар, която е поставена на входа на Регионалната система. Специализираните сметоизвозващи машини и самосвали преминават през нея при влизане и излизане. Везната е свързана със специален софтуер и количеството на постъпилите неопасни отпадъци се отчитат ежемесечно.

Данни за депонирани количества на Регионалната система за обезвреждане на отпадъци са представени на следващата таблица.

Таблица №4. Депонирани количества неопасни отпадъци

Количество депонирани отпадъци	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Битови отпадъци	13 018	13 684	12 554	13 126	13 464
Производствени отпадъци	1 616	1 722	1 290	714	756

Източник: Годишни доклади за изпълнение на дейностите, за които е предоставено комплексно разрешително на Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Горна Малина и Елин Пелин, с. Горна Малина.

Площадката на депото е разположена на около 1,5 км западно от военното поделение в община Горна Малина в м. Умен дол, в дясно от пътя, свързващ Горна Малина и с. Столник. И на около 2,5 км от регулационните граници на Горна Малина. В географски план е разположено почти в централната част на община Горна Малина, и Северо-източно от община Елин Пелин.

Няма изградени претоварни станции на територията на Региона. Регионалната система за обезвреждане на отпадъците е разположена на средно разстояние от около 10 км от общинския център на Горна Малина и на 12 км от Елин Пелин и не се налага претоварване с цел спестяване на разходи.

Изборът на подход е извършен чрез анализ на информация и изчислителни методи, на база изходни данни от морфологичният състав на отпадъците, генерирани от Общини Горна Малина и Елин Пелин, като са взети под внимание и разделно събраните



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



отпадъци от опаковки, събрани чрез системите за разделно събиране и генерираните биоразградими и зелени отпадъци.

Таблица №5 Очаквано количество образувани зелени и биоразградими отпадъци от Община Елин Пелин

	2017	2018	2019	2020
Разделно събрани зелени от общински площи	214	216	216	216
Разделно събрани зелени и хранителни от населението	1 244	1 213	1 183	1 154
Биоразградими от сепарираща инсталация	1 152	1 124	1 096	1 069
Общо	2 610	2 553	2 495	2 439

Таблица №6 Очаквано количество образувани зелени и биоразградими отпадъци от Община Горна Малина

	2017	2018	2019	2020
Разделно събрани зелени от общински площи	365	367	370	372
Разделно събрани зелени и хранителни от населението	356	347	338	330
Биоразградими от сепарираща инсталация	319	311	304	296
Общо	1 040	1 025	1 012	998

Инсталацията за компостиране ще се проектира с прогнозен капацитет до 4000 т/г. Съгласно Приложение № 2 към настоящия анализ, индикативната стойност на инсталации за компостиране на биоразградими и зелени отпадъци с капацитет до 4 000 т/г. е в размер до 1 500 000 лв.

Поради обема на очакваните за постъпване отпадъци в инсталацията за компостиране и предвид условията за финансиране по Процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ икономически обосновааният подход за Регион Горна Малина е централизирания.

Сравнителна таблица на разходите при реализиране на двата подхода централизиран и децентрализиран за изграждане на компостираща инсталация са представени на следващата таблица.

Таблица №7 Индикативни стойности

	Прогнозно количество на отпадъците подлежащи на компостиране (т)	Индикативна стойност на инвестицията (лв.)
Централизиран подход (1 площадка)	до 4000 т/г	1 450 000
Децентрализиран подход (2 площадки)		
Площадка Горна Малина	до 1000 т/г	1 000 000
Площадка Елин Пелин	до 3000 т/г	1 250 000

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ АНАЛИЗ ЗА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Резултатите от анализа за необходимостта от изграждане на допълнителна инфраструктура еднозначно показват, че третирането на ТБО, генерирани на териториите на общините от Регион Горна Малина, се обезвреждат чрез депониране в модерно и отговарящо на нормативните изисквания депо. Независимо от това наличната инфраструктура не осигурява екологосъобразно третиране на отпадъците съгласно въведената европейска йерархия, както и в съответствие с целите за ограничаване на отпадъците депонирани в депа.

Образуваните 8 403,5 т. и 6 423,5 т биоразградими отпадъци от Община Горна Малина и Община Елин Пелин, са депонирани при нормативно признати за депониране през 2020 г. - 3 008,30 т. и 2 303,63 т. съответно.

Прегледът на съществуващата инфраструктура за управление на отпадъците на Регион Горна Малина и вида и количествата на генерираните битови отпадъци, обуславя следните изводи и препоръки:

- Постигане за Регионалното сдружение е изграденото депо за обезвреждане на неопасни отпадъци, съобразено с изискванията на екологичното законодателство на национално и общностно ниво;
- Услугите, предоставяни на територията на Регионалното сдружение, свързани с битовите отпадъци не спазват йерархията на управлението на отпадъците и не водят до постигането на нормативно поставените цели при третирането на отпадъците от бита, респективно намаляване на количествата на депонираните отпадъци от общият поток на образуваните;
- Изпълнението на националните цели е свързано с не малки разходи по изграждане на инсталации за компостиране;
- Резултатите от анализа еднозначно определят необходимостта от разширяване на инфраструктурата за третиране на отпадъците, с цел постигане на интегриран подход при управлението по пътя към кръгова икономика;
- Регион Горна Малина е допустим кандидат за участие в Процедура „BG16M1OP002-2.002 - Комбинирана процедура за проектиране и изграждане



на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци на ОПОС 2014-2020 г.

IV. ОБОСНОВКА ЗА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В резултат от анализа на разстояние – население - генерирани отпадъци се препоръчва да се разглеждат две различни площадки, оценени по екологични критерии и икономически критерии.

Двете площадки, предмет на настоящата оценка са ситуирани, съответно в близост до регионалното депо за отпадъци за Община Горна Малина и в близост до с. Нови Хан за Община Елин Пелин, по показател разстояние от източниците на зелени и биоразградими отпадъци.

АЛТЕРНАТИВА 1 – приобщаване на общински земеделски земи. С плановото задание се цели изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване, на поземлени имоти с № 040001, 040002, 041003, 041023, разположени в землището на с. Горна Малина. С плана се създава устройствена основа за реализиране на инвестиционни намерения на Регион Горна Малина, свързани с изграждане на площадка за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и компостиране на разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци и рециклиране. Имотите са ситуирани на север и изток от съществуващото депо и се намират в северозападна посока от общинския център с. Горна Малина. Достъпът до имотите се осъществява чрез общински път, граничещ на юг с депото и земеделски пътища. Цялата площ на площадката, възлиза на 43,018 дка. Транспортният достъп се осъществява посредством съществуваща пътна инфраструктура - четвъртокласен общинска път. Захранването на площадката с вода за питейно битови нужди ще се извърши от съществуващ водопровод, захранващ битовата сграда на регионалното депо, ел. захранването ще се осигури от съществуващ електропровод.

АЛТЕРНАТИВА 2 - Предвид невъзможността към момента на кандидатстването да се осигури подходящ терен за изграждане на втората инсталация, се приема, че същата би могла да бъде разположена в района на с. Нови Хан, Община Елин Пелин. Настоящата алтернатива е разгледана единствено за целите на децентрализирания подход.

V. ОБОСНОВКА ЗА ИЗВЪРШЕНИТЕ ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ

Основната цел на инвестицията е в пълно съответствие с целта на процедурата, която е свързана с намаляване на количеството депонирани битови отпадъци, чрез разделно събиране, рециклиране и компостиране на зелени и биоразградими отпадъци.

Изграждането и въвеждането в експлоатация на компостираща инсталация, както и осигуряването на разделното събиране на зелени и биоразградими битови отпадъци ще допринесе за постигане на Специфична цел 1 на приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на ОПОС 2014-2020 г. – „Намаляване на количеството депонирани битови отпадъци“.

Този подход за управление на отпадъците е в съответствие с йерархията, съгласно разпоредбите на чл. 4 на Директива 2008/98/ЕО относно отпадъците и за отмяна на определени директиви, разпоредбите на чл. 6, ал. 1 на Закона за управление на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



отпадъците (ЗУО) и определените приоритети в Националния план за управление на отпадъците за периода 2014-2020 г.

Регламентираният приоритетен ред (йерархия) при управление на отпадъците, съгласно европейското и българското законодателство е: предотвратяване на образуването им; подготовка за повторна употреба; рециклиране; друго оползотворяване, например оползотворяване за получаване на енергия; обезвреждане.

Чрез изпълнение на заложените в предварителните предпроектни проучвания мерки ще се подпомогне постигането на националните цели, заложи в националната нормативна рамка и в НПУО, за ограничаване до 2020 г. на количеството на депонираните биоразградими отпадъци до 35% от общото количество на същите отпадъци, образувани към 1995 г., и за увеличаване до края на 2020 г. на дела рециклирани отпадъци до не по-малко от 50 % от образуваните битови отпадъци. Увеличаване на дела оползотворени и рециклирани зелени и биоразградими отпадъци ще подпомогне и изпълнението на задължението на България като държава – членка на ЕС, произтичащо от чл. 6 от Директива 1999/31/ЕО, както постигането на заложения очакван резултат в насоките за кандидатстване по процедурата, свързан с осигуряването на допълнителен капацитет за рециклиране на отпадъци най-малко 20 000 т/год., а до 2023 г. – 105 000 т/год. По този начин ще се допринесе за намаляване количеството на депонираните битови отпадъци, в т.ч. на зелените и биоразградимите. Изготвеният анализ на настоящата ситуация и наложените практики за управление на отпадъците в Региона, играят ключова роля за идентифицирането на технически ефективно, икономически ефикасно и екологично решение. Един от ключовите принципи, които считаме за нужно да приложим при определяне обхвата, структурата, управлението и изпълнението на дейностите е „Замърсителят плаща“.

Към настоящия момент Регионалната система за управление на отпадъците за Регион Горна Малина се състои от Регионално депо за неопасни отпадъци, на което се депонират образуваните от територията на общините неопасни отпадъци. Регионалната система е с изградени три клетки, като към момента и трите са въведени в експлоатация. Приемат се битови и производствени неопасни отпадъци от предприятия на територията на двете общини. Общият капацитет, съгласно издадено КР№301 – Н1/2012 възлиза на 200 107 тона (60 т/24часа или 21 900 т/г.)

Няма изградени претоварни станции или други съоръжения за третиране на битови, зелени или биоразградими отпадъци на територията на Региона.

VI. ОБОСНОВКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕТО ПО ВСЕКИ ОТДЕЛЕН КРИТЕРИЙ ЗА ВСЕКИ ОТ ПОДХОДИТЕ

Считаме за уместно избраният начин на изпълнение на настоящата дейност да отговаря в най-голяма степен на подхода за реализиране на анализите, детайлно описан в Указания за изготвяне на анализ за ефективност на централизиран или децентрализиран подход за изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците (Указанията). Поради тази причина, използваният подход спазва последователността от стъпки, описани в указанията.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



А. Екологични критерии за избор на площадка

1.1. *Спрямо граници на защитени територии* - Оценката по този критерий е извършена на база на преглед на електронния Регистър на защитените територии и защитените зони в България, наличен на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС). Прегледът показва, че предвидената за изграждане допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците – компостиращи инсталации, и за двете алтернативи не попада в границите на защитени територии, обявени по Закона за защитените територии.

По този критерий и двете алтернативи получават максимален брой точки - 5.

1.2. *Спрямо граници на защитени зони от мрежата Натура 2000* - Оценката по този критерий е извършена на база на преглед на интерактивната карта, част от Информационната система за защитени зони от екологична мрежа Натура 2000 към МОСВ. Прегледът показва, че предвидената за изграждане допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците, и при двете алтернативи не попадат в границите на защитените зони, част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, обявени по Закона за биологичното разнообразие.

По този критерий и двете алтернативи получават максимален брой точки - 5.

1.3. *Спрямо райони със значителен потенциален риск от наводнения* - Оценката по местоположението на потенциалните площадки спрямо наличието на РЗПРН е извършена на базата на преглед на картите на районите под заплаха и картите на районите с риск от наводнения в Дунавски район. Направеният преглед показва, че както при централизирания, така и при децентрализирания подход, площадките са извън райони със значителен потенциален риск от наводнения и по този критерий и двата подхода получават максимален брой точки - 5.

1.4. *Спрямо водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на водовземни съоръжения за минерални води* - Основна водна артерия на Община Елин Пелин е Лесновска река (Стари Искър, 65,2 км, десен приток на Искър), която протича през нея с горното и средното си течение. Макоцевска река протича през общината с последните си 3 км и се влива в Лесновска река южно от село Петково.

Най-големият приток на Лесновска река е река Елешница (Матица, 30 км), която протича през общината с цялото си течение. Тя води началото си от седловината Витиня, на 990 м. н. в. под името Чурешка река е тече в западна посока в дълбока залесена долина.

На територията на общината са изградени язовир „Огняново“ с обем 40 млн. м³ и микроязовир „Тараторското“ над село Габра с обем около 5 млн. м³. Общината има три геотермални извора. Със статут от държавно значение е изворът в село Равно поле, където минералният състав на водата и дебитът позволяват развитието на балнеоложки център. Другите два извора са в село Елешница – „Топлика“, и в град Елин Пелин, където сондажът е замразен. Равнинната част се характеризира с високи подпочвени води.

Оценката е извършена на база на преглед на ПУРБ на Дунавски район за басейново управление. Извършеният преглед показва, че площадките на предвидените за изграждане на компостиращи инсталации не са в нарушение на разпоредбите на



Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

По този критерий и двата подхода получават максимален брой точки - 5.

1.5. *Спрямо регистрирани свлачища* - Оценката е извършена на база на преглед на електронния списък регистър на регистрираните свлачища в региона, наблюдаван от „Геозащита ЕООД- Перник“. Прегледът показва, че предвидената за изграждане допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците в рамките на РСУО Горна Малина, както при централизирания подход, така и при децентрализирания, не попада в райони с регистрирани свлачища. По информация от Картата на свлачищата на „Геозащита ЕООД- Перник“ към МРРБ регистрираните свлачища в гр. Петрич и с. Гега попадат в зоните на регулация на съответните населени места и не оказват влияние върху избраните площадки.

По този критерий и двата подхода получават максимален брой точки - 5.

1.6. *Спрямо обекти, подлежащи на здравна защита* - Оценката е извършена на база на преглед на влезли в сила устройствени планове и налични данни в общината за изградени и в процес на законосъобразно изграждане обекти. Прегледът показва, че предвидената за изграждане допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците в рамките на РСУО, и за двете разглеждани алтернативи не е разположена в подветрената страна и/или е на разстояние по-малко от 100 м спрямо обекти на здравна защита, а именно тези обекти, определени в т. 3 на § 1. от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, а именно „*жилищни сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни*“.

По този критерий и двата подхода получават максимален брой точки – 5.

Б. Икономически критерии за избор на площадка

1. Промяна в климата

1.1. Емисии на CO₂ (остойностяване на емисиите съгласно изминатите километри за година)

Резултатите от направените изчисления са представени на следващата таблица:

	Централизиран подход	Децентрализиран подход
Общо изминати км/г.	27 307	27 527
Ед. цена на емисии CO ₂ (лв./км)	0,0139	0,0139
Обща стойност на емисии CO ₂ (лв.)	379,57 лв.	382,63 лв.

**За Община Елин Пелин при децентрализираният подход, хранителните биоотпадъци първоначално се транспортират до площадката за предварително третиране, след което се*

вържат в инсталацията за компостиране, а нерезицируемата фракция се депонира на Регионалното депо.

При така направените изчисления съгласно Указанията за изготвяне на анализ за ефективност на централизиран или децентрализиран подход за изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците, предвид близките резултати и двата подхода се оценяват с по 5 точки.

2. Шумови емисии

Остойносттаването на разходите свързани с шумовите емисии при транспортирането на зелените и биоразградими отпадъци, генерирани на територията на Регион Горна Малина е направено при следните допускания:

- зелените отпадъци се извозват от камион с товароносимост 8 м³;
- изминатото средно разстояние възлиза на 27 307 км за година при централизиран подход;
- изминатото средно разстояние възлиза на 27 527 км за година при децентрализиран подход.

При така посочените допускания са извършени следните изчисления за централизирания и децентрализирания подход:

- критериите са остойностени количествено, въз основа на изминатите километри за една календарна година от превозните средства, които транспортират разделно събраните зелени и/или битови отпадъци от източниците до площадката с инсталацията за компостиране;
- изминатите километри през определено населено място (градски условия, извънградски условия, селски райони) са умножени по съответната стойност в лева (bgnct/v/km), посочени в таблица № 4 в лист „Шумови емисии“, съобразно вида на превозното средство и часовия диапазон в денонощието (през деня), през който се извършва превоза на отпадъците;
- след количественото остойносттаване е преминало към качествено определяне на критерия, като повече точки се присъждат на по-ниската стойност.

Резултатите от направените изчисления са представени на следващата таблица.

	Условия	Пътна мрежа	Емисии шум 2017 г.	Разходи
Централизиран подход	Градски условия	12 815	1,73	22 126,02 лв.
	Извънградски условия	1 826	0,27	497,79 лв.
	Селски райони	12 666	0,03	431,61 лв.
	Общо			23 055,41 лв.
Децентрализиран подход	Градски условия	12 815	1,73	22126,02
	Извънградски условия	2 046	0,27	557,76
	Селски райони	12 666	0,03	431,61
	Общо			23 115,39 лв.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



При така направените изчисления съгласно Указанията за изготвяне на анализ за ефективност на централизиран или децентрализиран подход за изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците, предвид близките резултати и двата подхода се оценяват с по 5 точки.

В. Финансови критерии

1. Инвестиционни разходи:

1.1. Разходи за закупуване на земя – При централизирания подход, съоръжението се предвижда да бъде разположено на терен, собственост на Община Горна Малина, докато при децентрализираният подход е необходимо осигуряване на средства за закупуване на подходящ имот.

Съобразявайки се с това обстоятелство и съгласно Указанията за изготвяне на анализ за ефективност на централизиран или децентрализиран подход за изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците, централизираният подход получава 5 точки, а децентрализираният подход – 1 точка.

1.2. Разходи за строителство на основна инфраструктура (инсталации)

Количественото остойностяване на инвестициите за централизирания и децентрализирания подход е извършено на база на:

- Прогнозния капацитет на инсталациите за двата подхода, определен на базата на прогнозите на количествата на зелените отпадъци, подлежащи на компостиране
- Индикативните стойности за инвестициите за инсталация със съответния капацитет, посочени в Таблица № 1а, лист „Окрупнени стойности“ на Указанията

Изготвените прогнози на количествата на зелените отпадъци, подлежащи на компостиране, капацитета на компостиращата инсталация, която ще бъде необходима за съответните подходи и необходимите инвестиции съгласно индикативните стойности от Таблица 1а, са представени в следващата таблица.

	Прогнозно количество на отпадъците подлежащи на компостиране (т) към 2019 г.	Капацитет (т.)	Индикативна стойност на инвестицията (лв.)
Централизиран подход (1 инсталация в близост до депото)	3 507	до 4 000	1 450 000
Децентрализиран подход			
Инсталация Горна Малина	1 012	до 1500 т/г	1 000 000
Инсталация Елин Пелин	2 495	до 3 000 т/г	1 250 000

Тъй като Таблица 1а от указанията не предвижда индикативни инвестиции за инсталации с капацитет до 2 000 тона, а такива не се финансират в рамките на Процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и



изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ на ОПОС, то за целите на оценката на инсталацията в с капацитет под 2 000 т/г се приемат инвестиции аналогични на тези за инсталациите с капацитет 2 000 – 4 000 тона.

В резултат от остойностяването:

- Индикативните инвестиционни разходи за изграждане на централизирана инсталация, обслужваща общините от Регион Горна Малина, възлизат на около 1 450 000 лв.
- Индикативните инвестиционни разходи за изграждане на децентрализирани инсталации, обслужващи общините от Регион Горна Малина – Община Горна Малина и Община Елин Пелин, възлизат съответно на 1 000 000 лв. и 1 250 000 или общо 2 250 000 лв.

Инвестициите за децентрализирания подход са по-високи от тези за централизирания подход, резултат на което съгласно изискванията на Указанията, централизираният подход получава 5 точки, а децентрализираният подход – 1 точка.

1.3. Разходи за строителство за довеждаща инфраструктура

И при централизирания и децентрализирания подход се предвижда изграждането на довеждаща инфраструктура. Близостта на площадката до Регионалното депо при централизирания подход намаляват значително отстоянията, от които следва да се извърши довеждането на допълнителна довеждаща инфраструктура (водопровод, канализация, електропровод, път за достъп), тъй като същата е вече налична на Регионалното депо.

Въпреки това, съобразявайки се с Указанията, и двата подхода получават по 1 т. по този показател.

1.4. Разходи за закупуване и доставка на съдове за разделно събиране, техника, други

И при двата подхода ще бъде необходимо закупуване на съдове и техника в допълнение на съществуващите такива.

В тази връзка и двата подхода получават по равен брой точки – 3 точки.

2. Оперативни разходи

2.1. Годишни разходи за експлоатация

При децентрализирания подход ще се реализират две инсталации с почти идентични разходи, по-малки за площадката, на която биха се третирали до 1 500 т/г. зелени и биоразградими отпадъци. Реализирането на двата подхода съобразно разходите са представени в следващата таблица.

ВИД РАЗХОД	Централизиран	Децентрализиран
	Лева	Лева
Ръководен персонал, възнаграждения и осигуровки	108 000	216 000
Работници, възнаграждения и осигуровки	54 000	108 000

Административни разходи	40 000	40 000
Поддръжка на сгради и инфраструктура - 1,5 % от строителните работи	3 900	3 000
Оперативни разходи за работа на машини и съоръжения - 5 % от цената на доставката	9 250	18 500
Общо	215 150	385 500

Заложените разходи за заплати, при децентрализирания модел се удвояват. В същото време предвид факта, че вида, броя и капацитета на машините и съоръженията са еднотипни при централизиран и децентрализиран подход, то тяхната стойност също се удвоява.

Предвид гореизложеното, може да се направи заключението, че средните годишни оперативни разходи на тон/капацитет за централизирания подход са значително по-ниски от тези за децентрализирания.

Въз основа на това централизираният подход получава 10 точки, а децентрализираният подход 5 точки.

2.2. Годишни разходи за транспорт

Годишните транспортни разходи са оценени на осреднени стойности на индикативните изминати километри, към които се добавят разходите, необходими за поддръжка на машините. Получените количествени стойности са представени на следващата таблица.

ВИД РАЗХОД	Централизиран	Децентрализиран
	Лева	Лева
Разходи на база изминати километри	40 961	41 291
Поправка и поддръжка на машини 2 % от цената на доставката	13 342	13 342
Общо	54 302	54 632

Въз основа на горепредставените изчисления, централизираният подход получава 15 точки, а децентрализираният подход 5 точки.

3. Очаквани приходи:

И при двата подхода – централизиран и децентрализиран, получаваният краен продукт компост ще се продава. Част от продадените количества се предвижда да се предоставят на оператора на депото за рекултивацията на запълнените клетки, т.е. може да се приеме, че това количество произведен компост ще се използва за собствени нужди.

В тази връзка и двата подхода получават по 5 точки.

Г. Технически критерии

1. Съответствие с НПУО и други приложими стратегически документи



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Регион Горна Малина попада в приложеният към НПУО индикативен списък на РСУО, в които могат да се изградят инсталации за компостиране и анаеробно разграждане. В тази връзка и двата подхода получават по 5 точки.

2. Осигуряване на постигане на целите по чл. 31 от ЗУО

И двата подхода – централизиран и децентрализиран водят до постигането на целите по чл. 31 от ЗУО, както до, така и след 2020 г. В тази връзка и двата подхода получават по 10 точки.

3. Обвързаност със съществуващата регионална система:

3.1. Регионално депо

В Регион Горна Малина има изградено и въведено в експлоатация регионално депо за съответния регион за управление на отпадъците, което отговаря на нормативните изисквания. В тази връзка и двата подхода получават по 10 точки.

3.2. Инсталации за компостиране

На територията на Регион Горна Малина няма изградени инсталации за компостиране на зелени отпадъци. В тази връзка и двата подхода получават по 5 точки.

4. Проектна готовност

При централизирания подход има избрана площадка и са изготвени голяма част от необходимите за целите на кандидатстване документи, но не е разработен идеен проект.

При децентрализирания подход, Община Елин Пелин няма проектна готовност, не е избрана площадка и не са налични всички изискуеми документи за кандидатстване.

Предвид гореизложеното и съобразявайки се с Указанията, централизираният подход получава 1 т., докато децентрализираният 0 т.

VII. ОЦЕНКА НА РИСКА

Резултатите от изготвената оценка по отделните критерии показва, че централизираният подход събира 113 точки, а децентрализираният – 89 точки. Съгласно Указанията на ОПОС, оценка на риска се извършва, когато общият брой точки при оценката на двата подхода е еднакъв или разликата е до 5 точки.

При настоящия случай, разликата в точките между двата подхода е 24 точки и няма необходимост от извършването на оценка на риска.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Резултатите от анализа на ефективността на централизирания или децентрализирания подход за изграждане на компостиращи инсталации за зелени и биоразградими отпадъци показва, че централизираният подход е с по-голяма ефективност.

IX. ПРИЛОЖЕНИЕ

Неразделна част от настоящият анализ представлява Приложение № 2 от Указанията в едно със следните таблици:

- Таблица № 1 – за оценка на подходи с компостиращи инсталации;
- Таблица № 1а – с окупнени стойности за изграждане на компостиращи инсталации;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ОКОЛНА СРЕДА

- Таблица № 3 – със стойности в лева на километър на емисиите CO₂ по години;
- Таблица № 4 - с разходи, свързани с шумови емисии от пътният транспорт – България;
- Таблица № 5 – към риск-матрица.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



**АНАЛИЗ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ НА ЦЕНТРАЛИЗИРАН ИЛИ
ДЕЦЕНТРАЛИЗИРАН ПОДХОД ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ -
ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО ТРЕТИРАНЕ НА БИТОВИ
ОТПАДЪЦИ В РЕГИОН ГОРНА МАЛИНА КЪМ ПРОЦЕДУРА
*„КОМБИНИРАНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ
НА КОМПОСТИРАЩИ ИНСТАЛАЦИИ И НА ИНСТАЛАЦИИ ЗА
ПРЕДВАРИТЕЛНО ТРЕТИРАНЕ НА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“***

Ноември 2017 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ОКОЛНА СРЕДА

СЪДЪРЖАНИЕ:

ВЪВЕДЕНИЕ	14
I. ОПИСАНИЕ НА ПОДХОДИТЕ	14
II. ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ	16
III. РЕЗУЛТАТИ ОТ АНАЛИЗ ЗА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
IV. ОБОСНОВКА ЗА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	21
V. ОБОСНОВКА ЗА ИЗВЪРШЕНИТЕ ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ	21
VI. ОБОСНОВКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕТО ПО ВСЕКИ ОТДЕЛЕН КРИТЕРИЙ ЗА ВСЕКИ ОТ ПОДХОДИТЕ	22



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



СЪКРАЩЕНИЯ

ЕК	Европейска комисия
ЕС	Европейски съюз
ОбС	Общински съвет
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
РЗИ	Регионална здравна инспекция
ООп	Организация по оползотворяване
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗУО	Закон за управление на отпадъците
ЗУТ	Закон за устройството на територията
ЗМСМА	Закон за местното самоуправление и местната администрация
НСОС	Националната стратегия за околна среда
НППОО	Национална програма за предотвратяване образуването на отпадъци
НПУДО	Национална програма за управление на дейностите по отпадъците
НПУО	Национален план за управление на отпадъците
ОПОС	Оперативна програма "Околна среда"
НСОСПД	Национална стратегия за околна среда и план за действие
ПУП	Подробен устройствен план
ПИП	Прединвестиционно проучване
ОУП	Общ устройствен план
ЕО	Екологична оценка
ОВОС	Оценка на въздействието върху околната среда
УО	Управление на отпадъците
ВЕИ	Възобновяем енергиен източник
ТБО	Твърди битови отпадъци



ВЪВЕДЕНИЕ

С чл. 31, ал.1 от Закона за управление на отпадъците са поставени изисквания към регионите за управление на отпадъците относно системите за разделно събиране, повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на битовите отпадъци.

Общините от Регион Горна Малина (включващ общини Горна Малина и Елин Пелин) са допустим бенефициент за кандидатстване за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци по процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

За общините от Регион Горна Малина е извършен анализ за необходимостта от изграждане на допълнителна инфраструктура за третиране на отпадъците (Приложение №1 към указанията по поканата за кандидатстване).

Анализът за необходимостта от разширяване на регионалната система за третиране на отпадъци, съдържа проучване на генерираните отпадъци за 5 годишен период 2011 г. – 2015 г., оценка и прогноза за демографските процеси на регионално ниво, прогнози за 5 годишен период от 2016 г. до 2020 г. Проучванията се базират на извършения морфологичен състав на отпадъците по фракции в общият поток на образуваните битови отпадъци.

Цели: Законът за управление на отпадъците поставя Национални цели за разделно събиране, повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, както следва:

- до 1 януари 2016 г. – най-малко 25 на сто от общото им тегло;
- до 1 януари 2018 г. – най-малко 40 на сто от общото им тегло;
- до 1 януари 2020 г. – най-малко 50 на сто от общото им тегло.

Относно изпълнението на целите се вземат предвид количествата на отпадъците от хартия и картон, пластмаса, стъкло и метал от общия поток на образуваните битови отпадъци и разделно събраните отпадъци от опаковки от Организацията по оползотворяване и пунктовете за събиране и подготовка за рециклиране на отпадъчните материали.

X. ОПИСАНИЕ НА ПОДХОДИТЕ

1. „Централизиран подход“, при който се предвижда изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците, която да бъде ползвана от всички населени места от съответното регионално сдружение за управление на отпадъците. Бъдещата площадка за третиране на битови отпадъци е предвидена да бъде изградена в близост до вече съществуващото Регионално депо.

При централизирания подход задължително се преценява възможността допълнителната инфраструктура да бъде разположена в границите на територията на депото и или в близост до площадката на депото.

2. „Децентрализиран подход“, при който се предвижда изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците, която да обслужва по отделно няколко населени места в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ОКОЛНА СРЕДА

рамките на една РСУО. При този подход се предвижда изграждането на 2 отделни инсталации за предварително третиране на битови отпадъци. Едната от тези инсталации ще бъде разположена в близост до съществуващото Регионално депо за Община Горна Малина. Предвид невъзможността към момента на кандидатстването да се осигури подходящ терен за изграждане на втората инсталация, се приема, че същата би могла да бъде разположена в района на с. Нови Хан, Община Елин Пелин.

Изборът на подхода за изграждане на допълнителната инфраструктура – инсталации за предварително третиране на битови отпадъци се базира на следните принципи:

ЙЕРАРХИЯ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ОТПАДЪЦИТЕ

Йерархията на управлението на отпадъците е определена в рамковата директива за отпадъци, транспонирана в националното законодателство със ЗООС, ЗУО и подзаконовата нормативна рамка. Управлението на отпадъците следва да се извършва чрез предприемане на мерки за насърчаване на вариантите, които да обезпечават най-благоприятните решения и мерки за управление на отпадъците, като се следва следната последователност: предотвратяване образуването на отпадъци; подготовка за повторна употреба; рециклиране; друго оползотворяване (например за получаване на енергия); обезвреждане.

ПРИНЦИПЪТ ЗАМЪРСИТЕЛЯТ ПЛАЩА

Принципът Замърсителят плаща означава, че лицето, което замърсява трябва да плати разходите за отстраняване на замърсяването. В сектора на управление на отпадъците това означава, че генераторът на отпадъци трябва да поеме пълната стойност за третирането и окончателното обезвреждане на образуваните от него отпадъци.

ПРИНЦИПЪТ ЗА ИНТЕГРИРАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА В СЕКТОРНИТЕ И РЕГИОНАЛНИТЕ ПОЛИТИКИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКАТА И ОБЩЕСТВЕНИТЕ ОТНОШЕНИЯ

Създаването на благоприятни условия и окуражаването на граждани и предприятия да интегрират екологичните и социални съображения във всичките им дейности ще доведе до възможности за прилагане на политики за устойчиво развитие, които ще създадат печеливши обстоятелства, благоприятни за икономиката, заетостта и околната среда. Необходима е интегриране на стратегия за устойчиво развитие в политиките на секторите, причиняващи най-големи вреди в околната среда.

ПРИНЦИПЪТ НА БЛИЗОСТ

Инсталациите за третиране трябва да са разположени възможно най-близо до източника на отпадъците, отчитайки аспектите свързани с околната среда, здравето на населението и технологиите, което също включва и финансови разчети. Общите представи са, че генерирането на отпадъци също трябва да се вземе под внимание при определяне на местата за депонирането им, както и тяхната близост.

НАЙ-ДОБРИ НАЛИЧНИ ТЕХНИКИ

Принципът се позовава на изискванията на Директивата на Европейския Съвет 96/61/ЕС и Закона за опазване на околната среда. Съгласно изискванията на тези документи, когато се проектира нова инсталация, трябва да се прилагат най-добрите налични техники (НДНТ) за защита на околната среда. НДНТ трябва да „вземат под внимание техническите характеристики на избраната инсталация, географското



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



разположение и местните условия на околната среда и трябва да бъде осигурено малко разстояние или намаляване на трансграничното замърсяване и осигуряване на високо ниво на защита на околната среда, като цяло". НДНТ са резултат от систематичен и консултативен процес за вземане на решения във фазата на планиране и кандидатстване за разрешение, като се акцентира върху защитата на околната среда. НДНТ установява пакет от цели, при които избора или комбинацията от няколко, осигуряват най-малка вреда върху околната среда като цяло и имат приемливи стойности за краткосрочни, средносрочни и дългосрочни цели.

Изборът на подход за определяне на необходимата инфраструктура зависи от географското местоположение на общините като и местоположението на генераторите на отпадъци, екологичните изисквания към площадките за третиране на отпадъци, финансовите средства обезпечаващи системите за събиране на отпадъците и тяхното третиране, разположението на регионалното депо за отпадъци и др. фактори.

XI. ДАННИ И ИНФОРМАЦИЯ

Качествените и количествените характеристики на отпадъците, върху които се базират изводите за необходимостта от допълнителна инфраструктура са представени на следващата таблица.

Таблица №1. Количество разделно събраните, предадените за рециклиране и обезвреждане отпадъци за 2015 г.

Община	Горна Малина	Елин Пелин
Общо събрани отпадъци от ООOp	16,04	45,350
Количество предадени отпадъци за депониране след сепариране	5,27	13,05
Общо хартиени и картонени, пластмасови, метални, стъклени и дървени опаковки, събрани чрез системите за разделно събиране на отпадъци от опаковки / РФрспр	10,77	32,30
Количество на механично сепарираните и рециклирани рециклируеми фракции / РФ мспр	0	0
Общо образувани рециклируеми фракции/ РФо	816,91	2947,87
Степен на рециклиране на битовите отпадъци (рециклируемите фракции)	1%	1%

Източник: Общините от Регион Горна Малина

С оглед оценка на необходимата инфраструктура за третиране на битови отпадъци, в следващата таблица са оценени приноса на отпадъците в общото количество на депонираните отпадъци по общини и общо за региона.

Таблица 2. Количества на депонираните отпадъци по чл.31, ал.1, т.1 фракции на Общини Елин Пелин и Горна Малина, през 2015 г.

Вид отпадък	Община Елин Пелин		Община Горна Малина	
	количество (т)	%	количество (т)	%
Пластмаса	873,09	8,28%	344,89	11,81%
Хартия	693,58	6,58%	192,19	6,58%
Картон	383,68	3,64%	106,03	3,63%
Метал	191,42	1,82%	44,56	1,53%
Стъклени отпадъци	773,69	7,34%	118,18	4,05%
Общо	2915,46	27,66%	805,85	27,60

Посочената числова информация за образуваните, депонираните и рециклираните отпадъци по категоричен начин налагат извода за необходимостта от изграждането на допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците с оглед постигането на националните цели за отклоняване на рециклируемите отпадъци от общия поток на образуваните битови отпадъци.

Информацията за образуваните отпадъци на територията на общините се събира чрез годишни отчети за производствени и опасни отпадъци, съгласно Наредба № 1 от 04.06.2014 г за реда и образците, по които се предоставя информация за дейности с отпадъците, както и реда за водене на регистри, както и чрез месечни данни от електронната везна за депонираните отпадъци на регионалното депо за неопасни отпадъци. С Наредбата се определят редът и образците за водене на отчетност за дейностите по отпадъците; редът и образците за предоставяне на информация за дейностите по отпадъците; редът за предоставяне на информация от лицата, които пускат на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци; редът за водене на публичните регистри по чл. 45, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), както и изграждането и поддържането на информационна система за отпадъци. Целта на Наредбата е получаване на пълна и достоверна информация за дейностите по отпадъците чрез определяне на реда за водене на отчетност и за реда и сроковете за предоставяне на информация по съответните образци от лицата по чл. 44 ЗУО, както и получаване на пълна и достоверна информация за пуснатите на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци, по наредбите съгласно чл. 13, ал. 1 ЗУО.

Твърдите битови отпадъци се депонират на Регионална система за обезвреждане на неопасни отпадъци за Общините Горна Малина и Елин Пелин, разположена в с. Горна Малина. Регионалната система е въведена в експлоатация на 01.07.2003 г., като е изградена съгласно изискванията на нормативната база.

Количествата генерирани отпадъци по общини и години е показано на следващата таблица.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Таблица №3. Образувани битови отпадъци и норма на натрупване

Община Година	Горна Малина			Елин Пелин			Общо Битови
	Битови	Бр. Ж.	НН Кг/ж/г	Битови	Бр. Ж.	НН Кг/ж/г	
2011	2 596,49	6281	413,4	10 421,88	22751	458,1	13 018,37
2012	3 015,95	6201	486,4	10 668,05	22642	471,2	13 684
2013	2 608,68	6115	426,6	9 640,32	22463	429,2	12 249
2014	2 850,22	6091	467,9	10 037,02	22408	447,9	12 887,24
2015	2 920,87	6832	427,5	10 540,79	22231	474,1	13 461,66

Източник: Общините от Регион Горна Малина

Количеството на депонираните твърди битови отпадъци се определя чрез електронна везна/автокантар, която е поставена на входа на Регионалната система. Специализираните сметоизвозващи машини и самосвали преминават през нея при влизане и излизане. Везната е свързана със специален софтуер и количеството на постъпилите неопасни отпадъци се отчитат ежемесечно.

Данни за депонирани количества на Регионалната система за обезвреждане на отпадъци са представени на следващата таблица.

Таблица №4. Депонирани количества неопасни отпадъци

Количество депонирани отпадъци	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Битови отпадъци	13 018	13 684	12 554	13 126	13 464
Производствени отпадъци	1 616	1 722	1 290	714	756

Източник: Годишни доклади за изпълнение на дейностите, за които е предоставено комплексно разрешително на Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Горна Малина и Елин Пелин, с. Горна Малина.

Площадката на депото е разположена на около 1,5 км западно от военното поделение в община Горна Малина в м. Умен дол, в дясно от пътя, свързващ Горна Малина и с. Столник. И на около 2,5 км от регулационните граници на Горна Малина. В географски план е разположено почти в централната част на община Горна Малина, и Северо-източно от община Елин Пелин.

Няма изградени претоварни станции на територията на Региона. Регионалната система за обезвреждане на отпадъците е разположена на средно разстояние от около 10 км от общинския център на Горна Малина и на 12 км от Елин Пелин и не се налага претоварване с цел спестяване на разходи.

Изборът на подход е извършен чрез анализ на информация и изчислителни методи, на база изходни данни от морфологичният състав на отпадъците, генерирани от Общини Горна Малина и Елин Пелин, като са взети под внимание и разделно събраните отпадъци от опаковки, събрани чрез системите за разделно събиране.

Таблица №5 Очаквано количество битови отпадъци от Община Елин Пелин



	2017	2018	2019	2020
Общо количество битови отпадъци	10 025	9 776	9 534	9 298
Разделно събрани от ООП	1 363	1 353	1 343	1 333
Общо	11 388	11 129	10 877	10 631

Таблица №6 Очаквано количество битови отпадъци от Община Горна Малина

	2017	2018	2019	2020
Общо количество битови отпадъци	2 594	2 530	2 467	2 406
Разделно събрани от ООП	13	13	13	13
Общо	2 607	2 543	2 480	2 419

Инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци ще се проектира с прогнозен капацитет до 12 000 т/г. Съгласно Приложение № 2 към настоящия анализ, индикативната стойност на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци с капацитет до 20 000 т/г. е в размер до 6 000 000 лв.

Поради обема на очакваните за постъпване отпадъци в инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и предвид условията за финансиране по Процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“ приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ възможният подход за Регион Горна Малина се определя като централизирания.

Сравнителен анализ на разходите при реализиране на двата подхода централизиран и децентрализиран за изграждане на инсталация за предварително третиране на битови отпадъци е представен на следващата таблица.

Таблица №7 Индикативни стойности

	Прогнозно количество на отпадъците подлежащи на предварително третиране (т)	Индикативна стойност на инвестицията (лв.)
Централизиран подход (1 площадка)	до 12 000 т/г	5 600 000
Децентрализиран подход (2 площадки)		
Площадка Горна Малина	до 2 500 т/г	4 760 000
Площадка Елин Пелин	до 8 000 т/г	5 350 000

XII. РЕЗУЛТАТИ ОТ АНАЛИЗ ЗА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Резултатите от анализа за необходимостта от изграждане на допълнителна инфраструктура еднозначно показват, че третирането на ТБО, генерирани на териториите на общините от Регион Горна Малина, се обезвреждат чрез депониране в модерно и отговарящо на нормативните изисквания депо. Независимо от това



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



наличната инфраструктура не осигурява екологосъобразно третиране на отпадъците съгласно въведената европейска йерархия, както и в съответствие с целите за ограничаване на отпадъците депонирани в депа.

При генерирани отпадъци от хартия, картон, пластмаса и стъкло от общините Горна Малина и Елин Пелин, съответно 816,91 т. и 2 917,87 т. за 2015 г., предадени за рециклиране са едва около 1% от отпадъците, събрани чрез системите за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

Прегледът на съществуващата инфраструктура за управление на отпадъците на Регион Горна Малина и вида и количествата на генерираните битови отпадъци, обуславя следните изводи и препоръки:

- Постигане за Регионалното сдружение е изграденото депо за обезвреждане на неопасни отпадъци, съобразено с изискванията на екологичното законодателство на национално и общностно ниво;
- Услугите, предоставяни на територията на Регионалното сдружение, свързани с битовите отпадъци не спазват йерархията на управлението на отпадъците и не водят до постигането на нормативно поставените цели при третирането на отпадъците от бита, респективно намаляване на количествата на депонираните отпадъци от общият поток на образуваните;
- Изпълнението на националните цели е свързано с не малки разходи по изграждане на инсталации за предварително третиране;
- Резултатите от анализа еднозначно определят необходимостта от разширяване на инфраструктурата за третиране на отпадъците, с цел постигане на интегриран подход при управлението по пътя към кръгова икономика;
- Регион Горна Малина е допустим кандидат за участие в Процедура „BG16M1OP002-2.002 - Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци на ОПОС 2014-2020 г.

ХІІІ. ОБОСНОВКА ЗА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В резултат от анализа на разстояние – население - генерирани отпадъци се препоръчва да се разглеждат две различни площадки, оценени по екологични критерии и икономически критерии.

Двете площадки, предмет на настоящата оценка са ситуирани, съответно в близост до регионалното депо за отпадъци за Община Горна Малина и в близост до с. Нови Хан за Община Елин Пелин, по показател разстояние от източниците на зелени и биоразградими отпадъци.

АЛТЕРНАТИВА 1 – приобщаване на общински земеделски земи. С плановото задание се цели изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване, на поземлени имоти с № 040001, 040002, 041003, 041023, разположени в землището на с. Горна Малина. С плана се създава устройствена основа за реализиране на инвестиционни намерения на Регион Горна Малина, свързани с изграждане на площадка за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и



компостиране на разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци и рециклиране. Имотите са ситуирани на север и изток от съществуващото депо и се намират в северозападна посока от общинския център с. Горна Малина. Достъпът до имотите се осъществява чрез общински път, граничещ на юг с депото и земеделски пътища. Цялата площ на площадката, възлиза на 43,018 дка. Транспортният достъп се осъществява посредством съществуваща пътна инфраструктура - четвъртокласен общинска път. Захранването на площадката с вода за питейно битови нужди ще се извърши от съществуващ водопровод, захранващ битовата сграда на регионалното депо, ел. захранването ще се осигури от съществуващ електропровод.

АЛТЕРНАТИВА 2 - Предвид невъзможността към момента на кандидатстването да се осигури подходящ терен за изграждане на втората инсталация се приема, че същата би могла да бъде разположена в района на с. Нови Хан, Община Елин Пелин. Настоящата алтернатива е разгледана единствено за целите на децентрализирания подход.

XIV. ОБОСНОВКА ЗА ИЗВЪРЩЕНИТЕ ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ

Основната цел на инвестицията е в пълно съответствие с целта на процедурата, която е свързана с намаляване на количеството депонирани битови отпадъци чрез осигуряване на допълнителен капацитет за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци.

Този подход за управление на отпадъците е в съответствие с йерархията, съгласно разпоредбите на чл. 4 на Директива 2008/98/ЕО относно отпадъците и за отмяна на определени директиви, разпоредбите на чл. 6, ал. 1 на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и определените приоритети в Националния план за управление на отпадъците за периода 2014-2020 г.

Регламентираният приоритетен ред (йерархия) при управление на отпадъците, съгласно европейското и българското законодателство е: предотвратяване на образуването им; подготовка за повторна употреба; рециклиране; друго оползотворяване, например оползотворяване за получаване на енергия; обезвреждане.

Чрез изпълнение на заложените в предпроектното проучване мерки ще се подпомогне постигането на националните цели, заложи в националната нормативна рамка и в НПУО, за ограничаване до 2020 г. на количеството на депонираните биоразградими отпадъци до 35% от общото количество на същите отпадъци, образувани към 1995 г., и за увеличаване до края на 2020 г. на дела рециклирани отпадъци до не по-малко от 50 % от образуваните битови отпадъци. Увеличаване на дела оползотворени отпадъци ще подпомогне и изпълнението на задължението на България като държава – членка на ЕС, произтичащо от чл. 6 от Директива 1999/31/ЕО, както постигането на заложеният очакван резултат в насоките за кандидатстване по процедурата, свързан с осигуряването на допълнителен капацитет за рециклиране на отпадъци най-малко 20 000 т/год., а до 2023 г. – 105 000 т/год. По този начин ще се допринесе за намаляване количеството на депонираните рециклируеми отпадъци.

Изготвеният анализ на настоящата ситуация и наложените практики за управление на отпадъците в Региона, играят ключова роля за идентифицирането на технически



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ефективно, икономически ефикасно и екологично решение. Един от ключовите принципи, които считаме за нужно да приложим при определяне обхвата, структурата, управлението и изпълнението на дейностите е „Замърсителят плаща“.

Към настоящия момент Регионалната система за управление на отпадъците за Регион Горна Малина се състои от Регионално депо за неопасни отпадъци, на което се депонират образуванията от територията на общините неопасни отпадъци. Регионалната система е с изградени три клетки, като към момента и трите са въведени в експлоатация. Приемат се битови и производствени неопасни отпадъци от предприятия на територията на двете общини. Общият капацитет, съгласно издадено КР№301 – Н1/2012 възлиза на 200 107 тона (60 т/24часа или 21 900 т/г.)

Няма изградени претоварни станции или други съоръжения за третиране на битови, зелени или биоразградими отпадъци на територията на Региона.

XV. ОБОСНОВКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕТО ПО ВСЕКИ ОТДЕЛЕН КРИТЕРИЙ ЗА ВСЕКИ ОТ ПОДХОДИТЕ

Считаме за уместно избраният начин на изпълнение на настоящата дейност да отговаря в най-голяма степен на подхода за реализиране на анализите, детайлно описан в Указания за изготвяне на анализ за ефективност на централизиран или децентрализиран подход за изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците (Указанията). Поради тази причина, използваният подход спазва последователността от стъпки, описани в указанията.

А. Екологични критерии за избор на площадка

1.1. *Спрямо граници на защитени територии* - Оценката по този критерий е извършена на база на преглед на електронния Регистър на защитените територии и защитените зони в България, наличен на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС). Прегледът показва, че предвидената за изграждане допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците – инсталации за предварително третиране, и за двете алтернативи не попада в границите на защитени територии, обявени по Закона за защитените територии.

По този критерий и двете алтернативи получават максимален брой точки - 5.

1.2. *Спрямо граници на защитени зони от мрежата Натура 2000* - Оценката по този критерий е извършена на база на преглед на интерактивната карта, част от Информационната система за защитени зони от екологична мрежа Натура 2000 към МОСВ. Прегледът показва, че предвидената за изграждане допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците, и при двете алтернативи не попадат в границите на защитените зони, част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, обявени по Закона за биологичното разнообразие.

По този критерий и двете алтернативи получават максимален брой точки - 5.

1.3. *Спрямо райони със значителен потенциален риск от наводнения* - Оценката по местоположението на потенциалните площадки спрямо наличието на РЗПРН е извършена на базата на преглед на картите на районите под заплаха и картите на районите с риск от наводнения в Дунавски район. Направеният преглед показва, че



както при централизирания, така и при децентрализирания подход, площадките са извън райони със значителен потенциален риск от наводнения и по този критерий и двата подхода получават максимален брой точки - 5.

1.4. *Спрямо водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на водоземни съоръжения за минерални води* - Основна водна артерия на Община Елин Пелин е Лесновска река (Стари Искър, 65,2 км, десен приток на Искър), която протича през нея с горното и средното си течение. Макоцевска река протича през общината с последните си 3 км и се влива в Лесновска река южно от село Петково.

Най-големият приток на Лесновска река е река Елешница (Матица, 30 км), която протича през общината с цялото си течение. Тя води началото си от седловината Витиня, на 990 м. н. в. под името Чурешка река е тече в западна посока в дълбока залесена долина.

На територията на общината са изградени язовир „Огняново“ с обем 40 млн. м³ и микроязовир „Тараторското“ над село Габра с обем около 5 млн. м³. Общината има три геотермални извора. Със статут от държавно значение е изворът в село Равно поле, където минералният състав на водата и дебитът позволяват развитието на балнеоложки център. Другите два извора са в село Елешница – „Топлика“, и в град Елин Пелин, където сондажът е замразен. Равнинната част се характеризира с високи подпочвени води.

Оценката е извършена на база на преглед на ПУРБ на Дунавски район за басейново управление. Извършеният преглед показва, че площадките на предвидените за изграждане на инсталации за предварително третиране не са в нарушение на разпоредбите на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

По този критерий и двата подхода получават максимален брой точки - 5.

1.5. *Спрямо регистрирани свлачища* - Оценката е извършена на база на преглед на електронния списък регистър на регистрираните свлачища в региона, наблюдаван от „Геозащита ЕООД- Перник“. Прегледът показва, че предвидената за изграждане допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците в рамките на РСУО Горна Малина, както при централизирания подход, така и при децентрализирания, не попада в райони с регистрирани свлачища. По информация от Картата на свлачищата на „Геозащита ЕООД- Перник“ към МРРБ регистрираните свлачища в гр. Петрич и с. Гега попадат в зоните на регулация на съответните населени места и не оказват влияние върху избраните площадки.

По този критерий и двата подхода получават максимален брой точки - 5.

1.6. *Спрямо обекти, подлежащи на здравна защита* - Оценката е извършена на база на преглед на влезли в сила устройствени планове и налични данни в общината за изградени и в процес на законосъобразно изграждане обекти. Прегледът показва, че предвидената за изграждане допълнителна инфраструктура за управление на отпадъците в рамките на РСУО, и за двете разглеждани алтернативи не е разположена в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ОКОЛНА СРЕДА

подветрената страна и/или е на разстояние по-малко от 100 м спрямо обекти на здравна защита, а именно тези обекти, определени в т. 3 на § 1. от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, а именно „жилищни сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“.

По този критерий и двата подхода получават максимален брой точки – 5.

Б. Икономически критерии за избор на площадка

1. Промяна в климата

1.1. Емисии на CO₂ (остойностяване на емисиите съгласно изминатите километри за година)

Резултатите от направените изчисления са представени на следващата таблица:

	Централизиран подход	Децентрализиран подход
Общо изминати км/г.	70 408	70 760
Ед. цена на емисии CO ₂ (лв./км)	0,0139	0,0139
Обща стойност на емисии CO ₂ (лв.)	978,67 лв.	983,56 лв.

*За Община Елин Пелин при децентрализираният подход, изхода от инсталацията за предварително третиране се транспортират до Регионалното депо за обезвреждане.

При така направените изчисления съгласно Указанията за изготвяне на анализ за ефективност на централизиран или децентрализиран подход за изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците, предвид близките резултати и двата подхода се оценяват с по 5 точки.

2. Шумови емисии

Остойностяването на разходите свързани с шумовите емисии при транспортирането на зелените и биоразградими отпадъци, генерирани на територията на Регион Горна Малина е направено при следните допускания:

- изминатото средно разстояние възлиза на 70 408 км за година при централизиран подход;
- изминатото средно разстояние възлиза на 70 760 км за година при децентрализиран подход.

При така посочените допускания са извършени следните изчисления за централизирания и децентрализирания подход:

- критериите са остойностени количествено, въз основа на изминатите километри за една календарна година от превозните средства, които транспортират битовите отпадъци от източниците до площадката за третиране;
- изминатите километри през определено населено място (градски условия, извънградски условия, селски райони) са умножени по съответната стойност в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



лева (bgnct/v/km), посочени в таблица № 4 в лист „Шумови емисии“, съобразно вида на превозното средство и часовия диапазон в денонощието (през деня), през който се извършва превода на отпадъците;

- след количественото остойностяване е преминало към качествено определяне на критериите, като повече точки се присъждат на по-ниската стойност.

Резултатите от направените изчисления са представени на следващата таблица.

	Условия	Пътна мрежа	Емисии шум 2017 г.	Разходи
Централизиран подход	Градски условия	48 173	1,73	83 172,49 лв.
	Извънградски условия	4 264	0,27	1 162,42 лв.
	Селски райони	17 971	0,03	612,40 лв.
	Общо			84 947,31 лв.
Децентрализиран подход	Градски условия	48 173	1,73	83 172,49
	Извънградски условия	4 616	0,27	1 258,38
	Селски райони	17 971	0,03	612,40
	Общо			85 043,27 лв.

При така направените изчисления съгласно Указанията за изготвяне на анализ за ефективност на централизиран или децентрализиран подход за изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците, предвид близките резултати и двата подхода се оценяват с по 15 точки.

В. Финансови критерии

1. Инвестиционни разходи:

1.1. Разходи за закупуване на земя – При централизирания подход, съоръжението се предвижда да бъде разположено на терен, собственост на Община Горна Малина, докато при децентрализирания подход е необходимо осигуряване на средства за закупуване на подходящ имот.

Съобразявайки се с това обстоятелство и съгласно Указанията за изготвяне на анализ за ефективност на централизиран или децентрализиран подход за изграждане на инфраструктура за управление на отпадъците, централизираният подход получава 5 точки, а децентрализираният подход – 1 точка.

1.2. Разходи за строителство на основна инфраструктура (инсталации)

Количественото остойностяване на инвестициите за централизирания и децентрализирания подход е извършено на база на:

- Прогнозният капацитет на инсталациите за двата подхода, определен на базата на прогнозите на количествата битови отпадъци, подлежащи за предварително третиране.
- Индикативните стойности за инвестициите за инсталация със съответния капацитет, посочени в Таблица № 1а, лист „Окрупнени стойности“ на Указанията

Изготвените прогнози на количествата битовите отпадъци, подлежащи на предварително третиране, капацитета на инсталациите, които ще бъдат необходими за всяка от общините са представени в следващата таблица.

	Прогнозно количество на отпадъците подлежащи на третиране (т) към 2019 г.	Капацитет (т.)	Индикативна стойност на инвестицията (лв.)
Централизиран подход (1 инсталация в близост до депото)	10 311	до 12 000 т/г	5 600 000
Децентрализиран подход			
Инсталация Горна Малина	2 091	до 2 500 т/г	4 760 000
Инсталация Елин Пелин	8 220	до 8 000 т/г	5 350 000

В резултат от остойностяването:

- Индикативните инвестиционни разходи за изграждане на централизирана инсталация за предварително третиране на образуваните битови отпадъци, обслужваща общините от Регион Горна Малина, възлизат на около 5 600 000 лв.
- Индикативните инвестиционни разходи за изграждане на децентрализирани инсталации, обслужващи общините от Регион Горна Малина – Община Горна Малина и Община Елин Пелин, възлизат съответно на 4 760 000 лв. и 5 350 000 или общо 10 110 000 лв.

Инвестициите за децентрализирания подход са по-високи от тези за централизирания подход, резултат на което съгласно изискванията на Указанията, централизираният подход получава 5 точки, а децентрализираният подход – 1 точка.

1.3. Разходи за строителство за довеждаща инфраструктура

И при централизирания и децентрализирания подход се предвижда изграждането на довеждаща инфраструктура. Близостта на площадката до Регионалното депо при централизирания подход намаляват значително отстоянията, от които следва да се извърши довеждането на допълнителна довеждаща инфраструктура (водопровод, канализация, електропровод, път за достъп), тъй като същата е вече налична на Регионалното депо.

Въпреки това, съобразявайки се с Указанията, и двата подхода получават по 1 т. по този показател.

2. Оперативни разходи

2.1. Годишни разходи за експлоатация

При децентрализирания подход ще се реализират две инсталации с близки разходи, по-малки за площадката, на която биха се третирали до 2 500 т/г. битови отпадъци. Реализирането на двата подхода съобразно разходите са представени в следващата таблица.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ВИД РАЗХОД	Централизиран	Децентрализиран
	Лева	Лева
Ръководен персонал, възнаграждения и осигуровки	108 000	216 000
Работници, възнаграждения и осигуровки	216 000	396 000
Административни разходи	40 000	40 000
Поддръжка на сгради и инфраструктура - 1,5 % от строителните работи	27 600	34 500
Оперативни разходи за работа на машини и съоръжения - 5 % от цената на доставката	124 000	248 000
Общо	525 200	953 700

Заложените разходи за заплати, при децентрализирания модел се удвояват. В същото време предвид факта, че вида, броя и капацитета на машините и съоръженията са еднотипни при централизиран и децентрализиран подход, то тяхната стойност също се удвоява.

Предвид гореизложеното, може да се направи заключението, че средните годишни оперативни разходи на тон/капацитет за централизирания подход са значително по-ниски от тези за децентрализирания.

Въз основа на това централизираният подход получава 10 точки, а децентрализираният подход 5 точки.

2.2. Годишни разходи за транспорт

Годишните транспортни разходи са оценени на осреднени стойности на индикативните изминати километри, към които се добавят разходите, необходими за поддръжка на машините. Получените количествени стойности са представени на следващата таблица.

ВИД РАЗХОД	Централизиран	Децентрализиран
	Лева	Лева
Разходи на база изминати километри	105 612	106 140
Поправка и поддръжка на машини 2 % от цената на доставката	9 600	19 200
Общо	115 212	125 340

Въз основа на горе представените изчисления, централизираният подход получава 15 точки, а децентрализираният подход 5 точки.

3. Очаквани приходи:

3.1. Рециклируеми фракции

И при двата подхода – централизиран и децентрализиран, получените след сепариране рециклируеми фракции се предвижда да се продават на рециклиращи предприятия.



В тази връзка и двата подхода получават по 5 точки.

Г. Технически критерии

1. Съответствие с НПУО и други приложими стратегически документи

Регион Горна Малина попада в приложеният към НПУО индикативен списък на РСУО, в които могат да се изградят инсталации за предварително третиране на битови отпадъци с цел оползотворяване на битовите отпадъци и предотвратяване на емисиите на парникови газове.

В тази връзка и двата подхода получават по 5 точки.

2. Осигуряване на постигане на целите по чл. 31 от ЗУО

И двата подхода – централизиран и децентрализиран водят до постигането на целите по чл. 31 от ЗУО, както до, така и след 2020 г. В тази връзка и двата подхода получават по 10 точки.

3. Обвързаност със съществуващата регионална система:

3.1. Регионално депо

В Регион Горна Малина има изградено и въведено в експлоатация регионално депо за съответния регион за управление на отпадъците, което отговаря на нормативните изисквания. В тази връзка и двата подхода получават по 10 точки.

3.2. Инсталации за предварително третиране

На територията на Регион Горна Малина няма изградени инсталация/инсталации за предварително третиране, която е общинска или друга собственост, в която се осигурява предварително третиране на цялото количество смесено събрани битови отпадъци от региона. В тази връзка и двата подхода получават по 5 точки.

4. Проектна готовност

При централизирания подход има избрана площадка и са изготвени голяма част от необходимите за целите на кандидатстване документи, но не е разработен идеен проект.

При децентрализирания подход, Община Елин Пелин няма проектна готовност, не е избрана площадка и не са налични всички изискуеми документи за кандидатстване.

Предвид гореизложеното и съобразявайки се с Указанията, централизираният подход получава 1 т., докато децентрализираният 0 т.

XVI. ОЦЕНКА НА РИСКА

Резултатите от изготвената оценка по отделните критерии показва, че централизираният подход събира 122 точки, а децентрализираният – 98 точки. Съгласно Указанията на ОПОС, оценка на риска се извършва, когато общият брой точки при оценката на двата подхода е еднакъв или разликата е до 5 точки.

При настоящия случай, разликата в точките между двата подхода е 24 точки и няма необходимост от извършването на оценка на риска.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



XVII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Резултатите от анализа на ефективността на централизирания или децентрализирания подход за изграждане на инсталация за предварително третиране на образуваните битови отпадъци показва, че централизираният подход е с по-голяма ефективност.

XVIII. ПРИЛОЖЕНИЕ

Неразделна част от настоящият анализ представлява Приложение № 2 от Указанията в едно със следните таблици:

- Таблица № 1 – за оценка на подходи с инсталации за предварително третиране;
- Таблица № 1а – с окрупнени стойности за изграждане на инсталации за предварително третиране;
- Таблица № 3 – със стойности в лева на километър на емисиите CO₂ по години;
- Таблица № 4 - с разходи, свързани с шумови емисии от пътният транспорт – България;
- Таблица № 5 – към риск-матрица.

