



Европейски съюз

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-  
2020 ЕВРОПЕЙСКИ  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



ЕДНА ПОСОКА  
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ПРОЕКТ: „ОБНОВЯВАНЕ НА ПЛОЩИ ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН“

### • УПИ VII-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, КВ. 89, ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

*Предвижда се пълно обновяване на съществуващия градски парк. Предвиждат се технологични решения, енергоефективни инсталации, природосъобразни решения и материали. Да се осигурят ниски експлоатационни разходи. Паркът се проектира според изискванията за общодостъпност на средата.*

*Крайната цел е общественото пространство да служи на жителите на общината и техните гости от всички възрастови групи.*

*Предвидените в проектите мерки не нарушават правилата за устройство на територията. Няма допълнително застрояване или пристрояване. Отделните части на проекта са съгласувани помежду си.*

#### **„Архитектура“:**

##### **Съществуващо положение**

Паркът е разположен в централната градска част по дължината на бул. „Витоша“. Паркът граничи непосредствено със СОУ „Васил Левски“, терена на читалището, тенис кортове и спортната зала и представлява естествено продължение на пешеходната зона на централната градска част.

Има ясно определени граници и композиция. Паркът има изградена алейна мрежа, ограда, детска площадка, паметник, лятна сцена, парково обзавеждане от пейки и кошчета за смет, осветление, чешмичка. Има тревни площи, храсти и висока дървесна растителност на различна възраст.

Настилките са в много лошо състояние. Детската площадка е необезопасена с амортизирани съоръжения. Парковото обзавеждане е хаотично, амортизирано и крайно недостатъчно. Съществуващото осветление е изпълнено от нееднородни по височина и външен вид стълбове и осветителни тела. Окабеляването е въздушно на места провиснало до 2 метра над земята.

Нови и в добро състояние са единствено лятната сцена, оградата и подходите откъм бул. „Витоша“.

##### **Цел на проекта**

Предвижда се да се създаде комфортна, безопасна и естетична паркова среда за отдих. Потокът на само преминаващите граждани също е голям. В парка се организират и значителен брой културни мероприятия свързани с Шопските празници, концерти и националните празници.

##### **Композиция**

Паркът има една централна алея ориентирана север-юг. Тя започва от лятната сцена при читалището и завършва при паметника на загиналите през втората световна война. Напречно има друга главна алея свързваща пешеходно бул. „Витоша“ и улица „Здравец“. Мрежа от по-малки сравнително прави алеи с широчина 2,50 до 3м допълва композицията.



Европейски съюз

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-  
2020 ЕВРОПЕЙСКИ  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



ЕДНА ПОСОКА  
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

С проекта алейната мрежа не се променя. Подчертава се композицията и се създават нови интересни кътове и зони за различни възрастови групи.

Функционални групи и дейности в парка

#### **Лятна сцена**

През 2017г. е изградена лятна сцена. Пространството пред нея остава свободно като се разполагат места за сядане.

#### **Паметник**

Паметникът е ситуиран като крайна точка на централната алея. Площадката пред него в момента е задигната с 30 см и прекъсва една от основните оси на движение в парка. Предвижда се нивото на тази площадка да се изравни с централната алея. Намалената площадка пред паметника както и стъпалата и издигнатата платформа пред него запазват формата си. Предвижда се да се подмени изцяло компрометираната настилка от мрамор пред паметника с подходящи гранитни плочи в сивата гама. Композицията се допълва от зеленината.

#### **Детска площадка 1-годишни**

Площадката е ситуирана в централната част на парка отдалечена от улицата. Частично ще бъде засенчена от съществуващите дървета. Предвидена е ограда, ударопоглъщаща гумена настилка, пясъчник със седалки и сенник, клатушка, въртележка гнездо и малка пързалка с тунел. Площадката се допълва с пънчета за сядане, кош за смет и информационна табела. Предвидена е малка беседка осигуряваща уединение за преповиване и кърмене. Всички съоръжения следва да бъдат със сертификат за качество и безопасност.

#### **Детска площадка 3 до 12 години**

Площадката е ситуирана в зелените площи на мястото на сегашните детски съоръжения. Формата и е на равностранен триъгълни разделен на две части. В по-широката част се разполагат съоръженията за по-големи деца – въжена пирамида, „октопод“ (метална рамка с въжета за катерене) и „усуканица“ (пространствена мрежа над земята) както и стандартна люлка. Тази част е предвидена на настилка от пясък. Разделена е с редица от пънчета за сядане от частта за по-малките. В частта за по-малките настилка е ударопоглъщаща направена от гумени плочи. Там е предвидено комбинирано детско съоръжение – кораб. Площадката е оградена и се допълва с пейки, пейки с маси за настолни игри, кошчета за смет и информационна табела. Всички съоръжения следва да бъдат със сертификат за качество и безопасност.

Площадките отговарят на НАРЕДБА №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

#### **Разходки и развлечения**

На подбрани места в парка се предвиждат беседки, пейки, маси с пейки за настолни игри или пикник, пейки с перголи и маси за тенис. В настилка при една от алеите ще се оформи поле за игра на шах с големи фигури.

В проекта не се предвижда изграждане на нови ВиК инсталации. Ползват се двата съществуващи водопроводни крана. Сегашната чешмичка с питейна вода при кръстовището на централните алеи се подменя. На нейно място се монтират две фонтанки за пиене на две различни височини. Коритото, където се оттича водата може да се ползва и от домашни любимци, без опасност за хигиената. В близост до чешмичката е предвиден кът за водолюбивия растения.

В северния край на алеята до обслужващия павилион на сцената има извод за чешма. Предвижда се монтаж на две фонтанки за пиене на вода, на две височини.



Европейски съюз

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-  
2020 ЕВРОПЕЙСКИ  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



ЕДНА ПОСОКА  
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

### **Достъпна среда и безопасност**

С подмяната на всички настилки в парка се осигурява безопасно придвижване на хора от всички възрасти, включително за тези, които са трудно подвижни или в инвалидна количка. Кошчетата и пейките са достъпни. При подходите откъм бул. „Витоша“ са изградени две рампи. Подходът от север, където има и паркинг е без стъпала. При централния подход от улица „Здравец“ се предвиждат нови стъпала. Входът за парка от югоизток по ул. „Здравец“ става без стъпала и рампи. За осигуряване безопасността се предвижда и ремонт на осветителната инсталация на парка като захранващите кабели се разполагат под земята.

### **По отношение изискванията за безопасно ползване на строежа;**

Не се предвиждат небезопасни места и зони, които да създават възможност за риск над нормативните ограничения при експлоатацията на парка.

**По отношение на изискванията за опазване на околната среда** по време на строителството и на ползването на строежите, включително защита от шум, опазване на защитените територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата; Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 на ЗООС (ДВ98/2002 г.), оценка на въздействието върху околната среда се извършва на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно приложения № 1 и 2 на ЗООС (ДВ98/2002 г.). Предвиденият строеж не предизвиква отделяне на отпадъци и вредни вещества и не застрашава биологичното разнообразие.

Въздействието върху околната среда по време на строителството и ползването на строежите, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи.

Строежът не попада в защитена територия и не е в близост до защитен обект. В близост до строежа няма недвижими паметници на културата.

Обектът е **ТРЕТА** категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „а“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 1, т. 2 от Наредб №1/2003 г. на МРРБ.

### **• УПИ I-ЗА ПАРК, КВ. 15, С. ГАРА ЕЛИН ПЕЛИН**

*Предвижда се обновяване на съществуващия парк. Предвиждат се технологични решения, енергоефективни инсталации, природосъобразни решения и материали и да се осигурят ниски експлоатационни разходи. Паркът се проектира според изискванията за общодостъпност на средата.*

*Крайната цел е общественото пространство да служи на жителите на общината и техните гости от всички възрастови групи.*

*Предвидените в проектите мерки не нарушават правилата за устройство на територията. Няма допълнително застрояване или пристрояване. Отделните части на проекта са съгласувани помежду си.*

### **„Архитектура“:**

**Съществуващо положение**



Европейски съюз

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-  
2020 ЕВРОПЕЙСКИ  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



ЕДНА ПОСОКА  
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Паркът е разположен в началото на населеното място на влизане откъм АМ „Тракия“ по дължината на ул. „Керамик“. Паркът граничи от север с ул. „Стара планина“ и представлява естествено продължение на пешеходната зона на централната търговска част на селото.

Има ясно определени граници и композиция. Паркът има изградена алейна мрежа, ограда откъм главния път водещ към АМ „Тракия“ и гр. Елин пелин, детска площадка, сграда бивше кафене, външен фитнес, парково обзавеждане от пейки и кошчета за смет, осветление, чешмичка. Има тревни площи, храсти и висока дървесна растителност на различна възраст.

Настилките са в много лошо състояние. В южната част на парка алеите са само очертани с пътни ивици, но нямат настилка. Детската площадка е небезопасна и с частично амортизирани съоръжения. Парковото обзавеждане е хаотично, амортизирано и крайно недостатъчно. По парка е работено по малки проекти в зависимост осигуряването финансиране през годините, но нерелизираният му потенциал ползване от жителите е много по-голям.

Съществуващото осветление е изпълнено от нееднородни по височина и външен вид стълбове и осветителни тела. Окабеляването е въздушно на места провиснало до 2 метра над земята.

Нови и в добро състояние са единствено уредите за външен фитнес, фонтанката и оградата.

#### **Цел на проекта**

Предвижда се да се създаде комфортна, безопасна и естетична паркова среда за отдих. Населеното място не разполага и с база за спорт.

Предвиждат се технологични решения, енергоефективни инсталации, природосъобразни решения и материали. Да се осигурят ниски експлоатационни разходи. Паркът е проектиран според изискванията за общодостъпност на средата.

#### **Композиция**

Паркът е със силно издължена форма в посока север-юг по продължение на главния път. Паркът има централна част ситуирана в северната част, където са разположени практически всички функции: фонтанка, детска площадка, малка ботаническа градина, външен фитнес. В южна посока вървят две успоредни алеи за разходка. Анализът на движението в парка показва, че има нелогични и нефункционални алеи които водят до оградата и напълно неизползвани широки площадки.

С проекта се внасят известни корекции в алейната мрежа, за да стане по-функционална. Подчертава се централната композиция и се създават нови интересни кътове и зони за различни възрастови групи. Предвижда се разполагане на детски и спортни съоръжения в южната част на парка, за да се стимулира посещението и пълноценното ползване на цялата площ.

#### **Функционални групи и дейности в парка**

##### **Централна част**

Предвижда се разширяване и подчертаване на главния вход към парка, който е разположен при ул. „Стара планина“ и води директно към търговската част на населеното място. Централната част е организирана като площадче за разходка около малката квадратна ботаническа градина. Предвижда се атрактивна настилка, пейки и зеленина. Площадчето е също така и място за организиране на празници, детски и културни мероприятия. В тази част е разположена и общинска едноетажна сграда, която се предвижда да се ремонтира и ползва за интернет кафе по отделен проект.



Европейски съюз

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-  
2020 ЕВРОПЕЙСКИ  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



ЕДНА ПОСОКА  
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Площадчето, което се оформя, ще позволява функцията без да се пречи на движението и естетиката.

#### **Детска площадка 3 до 12 години**

Площадката е ситуирана в зелените площи на мястото на сегашните детски съоръжения. Формата и е правоъгълна. Съществуващите детски съоръжения са поставени през последните 10 години от сертифицирани производители. Необходимо е да бъдат ремонтирани, за да се удължи животът им. Изпълнена е частично ударопоглъщаща настилка, която е неефективна и не покрива цялата зона на свободно падане на съоръженията. Проектът предвижда полагане на ударопоглъщаща настилка, преместване на едно от съоръженията с цел оптимизирано ползване на безопасната настилка, монтаж на нова клатушка за най-малките, монтаж на дървено мостче като допълнителна атракция. Оградата направена от две страни се допълва с пейки и зеленина откъм площадчето и западната алея.

Всички съоръжения следва да бъдат със сертификат за качество и безопасност.

#### **Нова детска площадка от 3 до 12 години**

В южната част на парка се предвижда монтаж на детско съоръжение въжена пирамида с ударопоглъщаща каучукова настилка в зоната на опасност от свободно падане. Площадката се допълва от беседка, пейка и дървени пълчета за сядане и ходене с пазене на равновесие. Площадката е неоградена.

#### **Спортни съоръжения над 10 години**

Съществуващите уреди за външен фитнес са функционални и в добро състояние. Ползват се активно като в определени часове дори не са достатъчни. Разположени са в тревните площи, които се превръщат в кал и локви при мокро време. С настоящия проект се предвижда полагане на ударопоглъщаща каучукова настилка при уредите. Планира се също така надграждане на площадката с така наречения „милитари фитнес“. Монтира се серия от препятствия за преодоляване: легнали автомобилни гуми, стена за прескачане и греди за ходене с пазене на равновесие. Настилната за милитари фитнес е традиционно пясък. Площадката се допълва от пейки.

В спортната зона на парка ще се изгради и поле за петанк със стандартни размери 5м на 15м с настилка от трамбована сипица.

В югоизточната част на парка е предвидено място за футболно игрище на малки вратички. Полето остава като равна тревна площ за различни игри с топка, фризби и т.н.

#### **Разходки и развлечения**

На подбрани места в парка се предвиждат пейки, маси с пейки за настолни игри или пикник и маси за тенис. Предвижда се и нова дървена беседка. Всички алеи са подходящи и достатъчно широки за детски велосипеди, тротинетки, ролери и т.н.

#### **Достъпна среда и безопасност**

С подмяната на всички настилки в парка се осигурява безопасно придвижване на хора от всички възрасти, включително за тези, които са трудно подвижни или в инвалидна количка. Премахва се изцяло нуждата от стъпала. Кошчетата и пейките са достъпни. Сегашната чешмичка с питейна вода трябва само да се поддържа.

За осигуряване безопасността се предвижда и ремонт на осветителната инсталация на парка като охранващите кабели се разполагат под земята. От север и от юг за парка се предвиждат ниски огради.

**По отношение изискванията за безопасно ползване на строежа;**





Европейски съюз

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-  
2020 ЕВРОПЕЙСКИ  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



ЕДНА ПОСОКА  
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Не се предвиждат необезопасени места и зони, които да създават възможност за риск над нормативните ограничения при експлоатацията на парка.

**По отношение на изискванията за опазване на околната среда** по време на строителството и на ползването на строежите, включително защита от шум, опазване на защитените територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата; Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 на ЗООС (ДВ98/2002 г.), оценка на въздействието върху околната среда се извършва на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно приложения № 1 и 2 на ЗООС (ДВ98/2002 г.). Предвиденият строеж не предизвиква отделяне на отпадъци и вредни вещества и не застрашава биологичното разнообразие.

Въздействието върху околната среда по време на строителството и ползването на строежите, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи.

Строежът не попада в защитена територия и не е в близост до защитен обект. В близост до строежа няма недвижими паметници на културата.

Обектът е **ТРЕТА** категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „а“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 1, т. 2 от Наредб №1/2003 г. на МРРБ.