



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН  
П.КОД 2100 ТЕЛ.:0725/60220  
ЦУИГ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

08С-585-(107)/25.06.18г.

## УКАЗАНИЯ за изработване на подробни устройствени планове в земеделски територии

Във връзка с издадена Заповед №466/21.06.2018 г. на Кмета на Община Елин Пелин, издавам следните указания:

1. За разрешаване изработването на ПУП в земеделски територии се подава в деловодството на общинската администрация заявление №18, придружено:
  - Документ за собственост
  - Актуална скица на поземления имот
  - Задание за изработване на ПУП, съгл. чл.125 от ЗУТ, изготвено от възложителя и съгласувано съгл. т. 3, 4 и 5;
  - Решение за утвърждаване на площадка и/или трасе съгл. чл.22 от Закона за опазване на земеделски земи;
2. Заданието се изработва съгласно изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ, чл.3, ал.2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и има следното задължително съдържание :
  - териториален обхват;
  - сроковете и етапите за изработване;
  - изходни данни;
  - основни изисквания за изработване на устройствения план - вид на устройствения план, вид на линиите на застрояване, устройствени показатели, предназначение на имота, осигуряване на водоснабдяване, електроснабдяване и транспортен достъп;
  - необходимите обем и съдържание на проекта;

Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове;

3. Заданието за защитени територии за опазване на културното наследство се съгласува при условията и по реда на Закона за културното наследство, съгл. чл.125, ал.6 от ЗУТ;
4. Заданието се внася в Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, съгл. чл.125, ал.7 от ЗУТ;

5. Заданието се съгласува с проектантския екип на ОУП на осн. чл.133, ал.7 от ЗУТ;
6. Когато се включват нови земеделски имоти в границите на урбанизираните територии или се създават на нови урбанизирани територии, собствениците на земеделска земя правят искане пред кмета на общината по чл.20а от ЗОЗЗ, придружено от документите по т.1, с изключение на Решение за утвърждаване на площадка и/или трасе ;
7. Подробния устройствен план се изработва като **План за застрояване**, на основание чл.59 от ЗУТ и чл.53, ал.2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
8. Когато се изработват ПУП за включване на нови земеделски имоти в границите на урбанизираните територии или се създават нови урбанизирани територии планът се обвързва със съществуващата регулация, а за новите урбанизирани територии се създава нова регулация. В този случай се изработва **План за регулация и застрояване**.
9. Плановете по т.7 и т.8, задължително се придружават от планове-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване, съдържащи трасетата и техническите параметри на мрежите;
10. Съгласно чл. 21, ал.3 от ЗОЗ, за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект.
11. Изработеният ПУП се съгласува с дружествата, управляващи предвидените инфраструктурни мрежи. Когато имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа, проектът се съгласува и с Областно пътно управление.
12. Изработения и съгласуван ПУП се внася в общинската администрация за съобщаване, приемане и одобряване;

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН:**

/д-р арх. Стефан Аспарухов/

гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №1  
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200  
obshtina@elinpelin.org  
www.elinpelin.org

