

РЕШИ:

РЕШЕНИЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛИН ПЕЛИН ПО ПРОТОКОЛ 35 ОТ 29.03.2018 ПРОДЪЖЕНИЕ

токол №4/26.01.2012 година, касаещо утвърждаване начална конкурсна цена от 0,27 лв./кв.м. за наем на помещения общинска собственост, за здравна и дентална помощ за лекари и стоматолози, сключили договори с Националната здравноосигурителна каса.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕШЕНИЕ № 860

по точка 24 от дневния ред
На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка със Становище на постоянната комисия по „ИУРОИ“ при ОбС-Елин Пелин, обективизирано в писмо изх.№ ОА-4133-/3/ от 11.02.2018г. за изготвяне на предложение от отдел „ОСТК“ при Общинска администрация за изменение на решение №1289 по протокол №46/26.03.2015 год. на Общински съвет-Елин Пелин, и във връзка с Предложение вх.№ОА-4133-/5/ от 13.03.2018г. от г-н Ив.Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин, и по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Определя актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост, както следва:

1.Общински жилища, отдавани под наем на лица, отговарящи на условията, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилищната собственост на Община Елин Пелин, отговарящи на условията за настаняване: - 1,00 лв./кв.м.

2.Помещения общинска собственост:

2.1. За здравна помощ – лекари и стоматолози с договори с НЗОК; лекари и стоматолози без договори с НЗОК, и лаборатории за медицински изследвания:

- гр.Елин Пелин 3,00 лв./кв.м.

-с.Гара Елин Пелин 3,00 лв./кв.м.

-с.Нови хан 3,00 лв./кв.м.

-с.Равно поле 3,00 лв./кв.м.

-с.Мусачево 2,70 лв./кв.м.

-с.Лесново 2,40 лв./кв.м.

-с.Габра 2,40 лв./кв.м.

-с.Петково 2,40 лв./кв.м.

-с.Доганово 2,40 лв./кв.м.

-с.Григорово 2,40 лв./кв.м.

-с.Столик 2,40 лв./кв.м.

-с.Елешница 1,00 лв./кв.м.

-с.Голема Раковица 1,00 лв./кв.м.

-с.Караполци 1,00 лв./кв.м.

-с.Богданлия 1,00 лв./кв.м.

-с.Чурек 1,00 лв./кв.м.

-с.Крушовица 1,00 лв./кв.м.

-с.Потоп 1,00 лв./кв.м.

2.2.За търговска дейност

-гр.Елин Пелин 5,40 лв./кв.м.

-с.Гара Елин Пелин 3,70 лв./кв.м.

-с.Нови хан 3,20 лв./кв.м.

-с.Равно поле 3,00 лв./кв.м.

-с.Мусачево 2,70 лв./кв.м.

-с.Лесново 2,40 лв./кв.м.

-с.Габра 2,40 лв./кв.м.

-с.Петково 2,40 лв./кв.м.

-с.Доганово 2,40 лв./кв.м.

-с.Григорово 2,40 лв./кв.м.

-с.Столик 2,40 лв./кв.м.

-с.Елешница 2,00 лв./кв.м.

-с.Голема Раковица 2,00 лв./кв.м.

-с.Караполци 2,00 лв./кв.м.

-с.Богданлия 2,00 лв./кв.м.

-с.Чурек 2,00 лв./кв.м.

-с.Крушовица 2,00 лв./кв.м.

-с.Потоп 2,00 лв./кв.м.

2.3.За услуги

-гр.Елин Пелин 5,00 лв./кв.м.

-с.Гара Елин Пелин 4,20 лв./кв.м.

-с.Нови хан 3,00 лв./кв.м.

-с.Равно поле 3,00 лв./кв.м.

-с.Мусачево 3,00 лв./кв.м.

-с.Лесново 2,50 лв./кв.м.

-с.Габра 2,50 лв./кв.м.

-с.Петково 2,50 лв./кв.м.

-с.Доганово 2,00 лв./кв.м.

-с.Григорово 2,00 лв./кв.м.

-с.Столик 2,00 лв./кв.м.

-с.Елешница 2,00 лв./кв.м.

-с.Голема Раковица 2,00 лв./кв.м.

-с.Караполци 2,00 лв./кв.м.

-с.Богданлия 2,00 лв./кв.м.

-с.Чурек 2,00 лв./кв.м.

-с.Крушовица 2,00 лв./кв.м.

-с.Потоп 2,00 лв./кв.м.

3.Петна общинска собственост за монтаж на обекти по реда на чл.56 от ЗУТ

3.1.За услуги

-гр.Елин Пелин 5,00 лв./кв.м.

-с.Гара Елин Пелин 4,00 лв./кв.м.

-с.Нови хан 3,00 лв./кв.м.

-с.Равно поле 3,00 лв./кв.м.

-с.Мусачево 3,00 лв./кв.м.

-с.Лесново 2,50 лв./кв.м.

-с.Габра 2,50 лв./кв.м.

-с.Петково 2,50 лв./кв.м.

-с.Доганово 2,50 лв./кв.м.

-с.Григорово 2,50 лв./кв.м.

-с.Столик 2,50 лв./кв.м.

-с.Елешница 2,00 лв./кв.м.

-с.Голема Раковица 2,00 лв./кв.м.

-с.Караполци 2,00 лв./кв.м.

-с.Богданлия 2,00 лв./кв.м.

-с.Чурек 2,00 лв./кв.м.

-с.Крушовица 2,00 лв./кв.м.

-с.Потоп 2,00 лв./кв.м.

3.2.За търговска дейност

-гр.Елин Пелин 5,00 лв./кв.м.

-с.Гара Елин Пелин 4,00 лв./кв.м.

-с.Нови хан 3,00 лв./кв.м.

-с.Равно поле 3,00 лв./кв.м.

-с.Мусачево 3,00 лв./кв.м.

-с.Лесново 2,50 лв./кв.м.

-с.Габра 2,50 лв./кв.м.

-с.Петково 2,50 лв./кв.м.

-с.Доганово 2,50 лв./кв.м.

-с.Григорово 2,50 лв./кв.м.

-с.Столик 2,50 лв./кв.м.

-с.Елешница 2,00 лв./кв.м.

-с.Голема Раковица 2,00 лв./кв.м.

-с.Караполци 2,00 лв./кв.м.

-с.Богданлия 2,00 лв./кв.м.

-с.Чурек 2,00 лв./кв.м.

-с.Крушовица 2,00 лв./кв.м.

-с.Потоп 2,00 лв./кв.м.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕШЕНИЕ № 861

по точка 25 от дневния ред
На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение вх.№ ОА-9262-/3/ от 13.03.2018г. от г-н Ив.Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин по преписка №ОА-9262/2017г., образувана в Общински съвет-Елин Пелин и по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част от имот №129034 /полски път на Община Елин Пелин/ с площ 940 кв.м. между имоти с №129030, 129031 и 129030 по одобрена карта на възстановена собственост на землището на с.Лесново /бивш стопански двор/ собственост на Георги Бошнаков.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕШЕНИЕ № 862

по точка 26 от дневния ред
На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.85 и чл.86 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин, Решения №216 по протокол №14/27.06.2016г., №794 по протокол №33/30.01.2018г. и №825 по протокол №34/22.02.2018 г. всичките на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ ОА-9411 от 13.03.2018г. от г-н Ив.Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, и по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг земеделски имоти, както следва:

2. За срок от 5 /пет/ години

3. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имотите подробно описани в т.1, чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕШЕНИЕ № 863

по точка 27 от дневния ред
На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с Предложение вх.№ОА-9295-/2/ от 13.03.2018г. от г-н Ив.Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин и във връзка със Становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2018 год., приета с Решение №794/30.01.2018г. в частта:

ИВОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪБСТВЕНОСТ

ИВОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

ИВОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА УЧРЕЖДАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ. ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ВЪРХУ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ

- Право на пристрояване на 3 кв.м. в УПИ VI-за ЖС и КОО, кв.165 по плана на гр.Елин Пелин кв. ап.№1, блок 1, вх.А, ет.І-ви собственост на Йордан Делчев Делчев за монтаж на външна метална стълба,

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕШЕНИЕ № 864

по точка 28 от дневния ред
На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и въз основа на доклад вх.№ОА-8739-/10/ от 07.03.2018г., съдържащ мотивирано предложение на Кмета на Община Елин Пелин, и обосновката към него, във връзка със Становище от 12.03.2018г. на постоянната комисия по «Закононот, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт», и по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, приета с Решение № 393 по протокол № 20 от 26.01.2017 г. на Общински съвет – Елин Пелин,

РЕШЕНИЕ № 865

по точка 29 от дневния ред
На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.192 от Закона за устройство на територията, във връзка с Предложение вх.№ОА-9414/13.03.2018г. от Кмета на Община Елин Пелин – г-н Ив. Симеонов, по повод молба вх.№ УТ2-20426/6/13.03.2018г. от Милена Емилова Кемилева в качеството ѝ на управител на „ЕЛИДАН М“ ЕООД и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология,

селско и горско стопанство“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде учредено право на преминаване през поземлен имот №001057 с НТП полски път по одобрена карта на възстановена собственост на землище гр.Елин Пелин, в граници пред поземлен имот №001008-за складове, търговия и офис в землището на гр. Елин Пелин, съгласно влязъл в сила ПУП – ПЗ на имот пл.№001008, одобрен със заповед ТС-1697/2007 год., целия с площ 5400 кв.м. на „ЕЛИДАН М“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Елин Пелин, бул. „Новоселци“ №110, ЕИК 200670209 с управител Милена Емилова Кемилева.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕШЕНИЕ № 866

по точка 30 от дневния ред
На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците, чл.79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с Предложение вх.№ОА-9409/12.03.2018г. от Кмета на Община Елин Пелин – г-н Ив.Симеонов и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема Отчета по изпълнението на “Регионална програма за управление на дейностите по отпадъците на Регион Горна Малина 2016 – 2020 г.” от Община Елин Пелин за 2017г., съгласно приложени в протокола годишен отчет, съдържащ 4 /четири/ страници.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕШЕНИЕ № 867

по точка 31 от дневния ред
На основание чл. 21, ал. 1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от ЗМДТ, при спазване на изискванията на чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, във връзка с Доклад вх.№ОА-9404/07.03.2018г. от Кмета на Община Елин Пелин – г-н Ивайло Симеонов и по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Отменя Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин, приета от общински съвет Елин Пелин с Решение №1246 от заседание проведено на 16.12.2010 год., изменена с Реш.№ 1295/27.01.2011г.; Реш.№ 35 (касае Прил.№4 към Наредбата) и 78/22.12.2011г.; Реш.№175/23.02.12г.; Реш.№ 213 / 29.03.2012г. и Реш.№265/31.05.2012г. всички на ОбС; изм., съгласно Реш.№472/12г. на АССО по д.№800/11г., Реш.№463/13г. на ВАС по д. №11251/12г., Реш.№571/12г. на АССО по д.№175/12г. и Реш.№6130/13г. на ВАС по д.№11632/12г.; изм. с Реш.№744/25.07.2013г. на ОбС, изм. с Реш. № 1226/ 29.01.2015г., изм.и доп. с Реш.№1273/26.03.2015г.; доп.с Реш.№1355/28.05.2015г.на ОбС; изм.с Реш.№1445/02.09.2015г.; изм.и доп. с Реш.№141/31.03.2016г., ОТМЕНЕНО от АССО с решение по дело № 428/2016г; доп.с Реш.№373/20.12.2016г.; изм.с Реш.№440/30.03.17г., изм. и доп. с Реш.№ 536/31.05.2017г. на ОбСЕП.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, и въз основа на доклад вх.№ОА-9404/07.03.2018г., съдържащ мотивирано предложение на Кмета на Община Елин Пелин, и след станалите разисквания, Общински съвет – Елин Пелин, приема Наредба № 2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин, съгласно приложението от 35 /тридесет и пет/ страници към настоящото решение.

РЕШЕНИЕ № 868

по точка 32 от дневния ред
На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.1 т.6 от Наредбата за реда за установяване, събиране, разходване и контрол на средствата и за размера на дължимите вноски във Фонд „РАО“, в изпълнение на изискването на чл.14, т.1 от Указания за изискванията към проектите и дейностите, подлежащи на финансиране от Фонд „РАО“ по чл.93, ал.1, т.5 от ЗБИЯЕ, във връзка със Становище от 16.03.2018г. на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, прието по повод Предложение вх.№ОА-9425/16.03.2018г. от г-н Ив. Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и постъпило в тази връзка Предложение вх.№ОА-9425-/3/ от 26.03.2018г. от г-н Ст.Стоянов-ИД Кмет на Община Елин Пелин, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства за финансиране пред Фонд „Радиоактивни отпадъци“ и одобрява проект: **„Подмяна на дограма, ремонт/подмяна на ВК и Ел.инсталация, направа на топлоизолация на общинска сграда ОДЗ – „Детелина“ в УПИ – Детски дом и детски ясли, кв.60, с.Нови хан, Община Елин Пелин“**

2. Сроктът за реализация на проекта е 28 (двадесет и осем) месеца от подписването на договора за финансиране с Фонд “РАО” и ще бъде изпълнен на три етапа (години) през 2018г., 2019г. и 2020г.

3. Проектът е на обща стойност **275 589,71699 лв. с ДДС, от които**

- **Първа година (2018 год.) - обща стойност за първа етапа (година) 83 248,47937 лв. с ДДС, от които:**

❖ **от Фонд РАО - 58 335,00026 лв. което представлява 70,07 % от стойността**

на разходите по проекта за етапа (година) (съгласно изискванията на Фонд РАО този размер е максимум 80%).

❖ **собствен принос - 24 913,47911 лв., което представлява 29,93 % от стойността на разходите по проекта за етапа (съгласно изискванията на Фонд РАО този размер е не по-малко от 20%)**

- **Втора година (2019 год.) - обща стойност за втория етапа (година) 95 052,19126 лв. с ДДС, от които:**

❖ **от Фонд РАО - 75 052,19126 лв., което представлява 78,96 % от стойността на разходите по проекта за етапа (година) (съгласно изискванията на Фонд РАО този размер е максимум 80%).**

❖ **собствен принос - 20 000,00000 лв., което представлява 21,04 % от стойността на разходите по проекта за етапа (съгласно изискванията на Фонд РАО този размер е не по-малко от 20%)**

- **Трета година (2020 год.) - обща стойност за третия етап (година) 97 289,04636 лв. с ДДС, от които:**

❖ **от Фонд РАО - 76 789,04636 лв., което представлява 78,93 % от стойността на разходите по проекта за етапа (година) (съгласно изискванията на Фонд РАО този размер е максимум 80%).**

❖ **собствен принос - 20 500,00000 лв., което представлява 21,07 % от стойността на разходите по проекта за етапа (съгласно изискванията на Фонд РАО този размер е не по-малко от 20%)**

4. При реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху околната среда и защитените зони от мрежа „Натура2000“.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕШЕНИЕ № 869

по точка 33 от дневния ред
На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.12