



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 85 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин № 393 по Протокол №20/26.01.2017 г.) и в изпълнение на Решение № 476 по протокол № 22/30.03.2017 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в землището на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, представляващи:

1. Имот № 003001, с начин на трайно ползване нива, с площ 2.051 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3712/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09303/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 003002, нива насл. на Мария Иванова Мартова, имот № 003039, нива на Никола Спасов Перушински и др., имот № 000402, полски път на Община Елин Пелин;

2. Имот № 003035, с начин на трайно ползване нива, с площ 3.564 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3739/26.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09304/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 003028, нива на Благой Стоянов Деянов, имот № 003046, нива на Мария Вельова Гунева, имот № 003029, нива на Станьо Желев Станев, имот № 000401, полски път на община Елин Пелин;

3. Имот № 006017, с начин на трайно ползване нива, с площ 4.656 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3743/26.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09305/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 006016, нива на Верка Трайкова Илиева, имот № 006042, нива на Йордан Димитров Анев, имот № 006019, нива насл. на Илия Костов Божинов, имот № 006020, нива насл. на Стоян Бонев Гунев, имот № 000405, полски път на Община Елин Пелин

4. Имот № 045107, с начин на трайно ползване нива, с площ 4.465 дка., III-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3740/26.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09306/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Елин Пелин: имот № 045106, нива на Петър Желязков Делчев, имот № 000154, полски път на Община Елин Пелин, имот № 000151, пуст.необр.земя на земя на чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 045108, нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 000148, водостоп.съор.на Министерството на Земеделието и храните;

5. Имот № 045108, с начин на трайно ползване нива, с площ 1.650 дка., III-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3707/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09307/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 045107, нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 000151, пуст.необр.земя на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 000148, водостоп.съор.на Министерството на земеделието и храните;

6. Имот № 060012, с начин на трайно ползване нива, с площ 1.178 дка., III-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3706/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09308/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 060011, нива на Златка Николова Овчарова, имот № 060014, нива на Никола Петров Геков и др., имот № 060013, нива на Виктория Василева Кирчева, имот № 000474, полски път на Община Елин Пелин

7. Имот № 063004, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.900 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3705/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09308/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 063003, нива насл. на Тодор Георгиев Славов, имот № 063006, нива на Стоян Тодоров Ненов, имот № 063005, нива на Ангел Георгиев Гунев, имот № 000444, полски път на Община Елин Пелин;

8. Имот № 067084, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.941 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3704/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, имот № 067083, нива насл. на Иван Гюров Тонков, имот № 000372, отводнит. канал на МЗГ-ХМС, имот № 000229, полски път на Община Елин Пелин;

9. Имот № 069036, с начин на трайно ползване нива, с площ 9.609 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3703/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09311/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 069026, нива на ХРИСТА ЕООД, имот № 069031, нива на ТЕРА ЕООД, имот № 069032, нива насл. на Йордан Тодоров Ночев, имот № 069030, нива насл. на Веселин Петров Натев, имот № 069057, полски път на Община Елин Пелин;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

10. Имот № 070043, с начин на трайно ползване нива, с площ 2.355 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3702/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09312/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 070026, нива на Стоил Николов Георгиев, имот № 070027, нива насл. на Серафим Георгиев Годжов, имот № 000280, напоителен канал на МЗГ-ХМС, имот № 000439, полски път на Община Елин Пелин;

11. Имот № 070063, с начин на трайно ползване нива, с площ 6.400 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3701/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09313/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 070036, нива на Магдалена Савова Велкова, имот № 070033, нива насл. на Фердинанд Михалков Дрънгов, имот № 070032, нива насл. на Стоя Петрова Маноилова, имот № 070031, нива на Борис Лазаров Спасов, имот № 070030, нива на Цветан Савов Петров, имот № 070029, нива насл. на Стамен Атанасов Ганиев, имот № 070066, нива на ДЕА-2004 ООД, имот № 000440, полски път на Община елин Пелин;

12. Имот № 071035, с начин на трайно ползване нива, с площ 4.371 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3700/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09308/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 071025, нива на Тодорка Бойчова Григорова, имот № 071063, нива на Анка Ненова Добрева, имот № 071060, нива на Веселин Вельов Гунев, имот № 071028, нива насл. на Карамфила, Йорданова Христова, имот № 000438, полски път на Община Елин Пелин;

13. Имот № 075026, с начин на трайно ползване нива, с площ 3.100 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3699/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09315/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 075025, нива насл. на Илия Истилиянов Александров, имот № 000317, отводнит. канал на МЗГ-ХМС, имот № 075027, нива насл. на Евтим Андреев Илиев, имот № 75030, нива насл. на Григор Димитров Атанасов;

14. Имот № 078003, с начин на трайно ползване нива, с площ 1.541 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3696/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № К09316/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 078002, нива насл. на Симеон Вълчанов Манев, имот № 000458, полски път на Община Елин Пелин, имот № 078023, нива насл. на Димитър Симеонов Чадов, имот № 078004, нива насл. на Сладина Петкова Атанасова;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

15. Имот № 080060, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.703 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3694/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № K09317/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 080011, нива насл. на Дилбера и Павел Стоименови, имот № 080013, нива насл. на Петър Стефанов Янкулов, имот № 000460, полски път на Община Елин Пелин;

16. Имот № 081020, с начин на трайно ползване нива, с площ 5.700 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3693/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № K09318/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 081021, нива на Надежда Павлова Колчева, имот № 081019, нива насл. на Атанас Младенов Вълчев, имот № 081031, нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 081017, нива насл. на Стоян Стратев Джоков, имот № 000287, отводнит. канал на МЗГ-ХМС;

17. Имот № 081031, с начин на трайно ползване нива, с площ 2.765 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3692/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № K09319/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 081019, нива насл. на Атанас Младенов Вълчев, имот № 081020, нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 081017, нива насл. на Стоян Стратев Джоков, имот № 081018, нива на Тодора Стоименова Стоева, имот № имот № 082017, полски път на Община Елин Пелин;

18. Имот № 082018, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.726 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3691/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № K09320/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 082015, нива на Жанета Андреева Александрова, имот № 082012, нива на Йордан Димитров Анев, имот № 082016, полски път на Община Елин Пелин, имот № 082019, полски път на Община Елин Пелин;

19. Имот № 084001, с начин на трайно ползване нива, с площ 2.401 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3730/26.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № K09329/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 000362, полски път на Община Елин Пелин, имот № 000280, напоител. канал на МЗГ-ХМС, имот № 084002, нива насл. на Никола Никифоров Стойнов, имот № 084004, нива на Златина Стефанова Димитрова;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

20. Имот № 084028, с начин на трайно ползване нива, с площ 1.167 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3729/26.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № K09330/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 084027, нива насл. на Петър Савов Тодоров, имот № 000362, полски път на Община Елин Пелин, имот № 000357, полски път на Община Елин Пелин, имот № 084029, нива насл. на Любомир Христов Плашоков;

21. Имот № 088056, с начин на трайно ползване нива, с площ 2.430 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3727/26.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № K09331/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 088057, нива на Мария Петрова Ночева, имот № 088160, полски път на Община Елин Пелин, имот № 000225, напоител. канал на МЗГ-ХМС, имот № 088055, нива на Христо Андонов Кимилски;

22. Имот № 088112, с начин на трайно ползване нива, с площ 2.300 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3726/26.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № K09332/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 088030, нива на Александър Стефанов Атанасов и др., имот № 088029, нива на Елена Асенова Крумова, имот № 000225, напоител. канал на МЗГ-ХМС, имот № 088028, нива насл. на Борис Димитров Кундрев;

23. Имот № 094025, с начин на трайно ползване нива, с площ 2.850 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3748/26.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № K09334/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 094022, нива насл. на Вельо Петров Стойнов, имот № 000295, напоителен канал на МЗГ-ХМС, имот № 094026, нива на Веселинка Андреева Николова, имот № 094024, нива насл. на Петър Паунов Таров;

24. Имот № 094008, с начин на трайно ползване нива, с площ 3.400 дка., IV-та категория, по КВС на землище гр. Елин Пелин, актуван с акт за частна общинска собственост № 3675/23.05.2014 г., вписан в СВ при ЕПРС, при граници и съседни съгласно скица № K09333/07.02.2017 г., издадена от Общинска служба Земеделие гр. Елин Пелин: имот № 094047, нива на Цветанка Стоянова Лазарова, имот № 000295, напоител. канал на МЗГ-ХМС, имот № 094007, нива насл. на Иван Андонов Трайков, имот № 000297, отводнит. канал на Министерството на земеделието и храните.

Земеделските имоти, обект на публичния търг, се отдават под наем за срок от **10 (десет) години**, при началната тръжна годишна наемна цена в размер общо на **2**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

428,88 лв. (две хиляди четиристотин двадесет и осем лева и осемдесет и осем стотинки), разпределена по имоти, както следва:

1. За имот с № 003001	–	34,00 лв./дка или общо 69,73 лв.
2. За имот с № 003035	–	34,00 лв./дка или общо 121,18 лв.
3. За имот с № 006017	–	34,00 лв./дка или общо 158,30 лв.
4. За имот с № 045107	–	35,00 лв./дка или общо 156,28 лв.
5. За имот с № 045108	–	35,00 лв./дка или общо 57,75 лв.
6. За имот с № 060012	–	35,00 лв./дка или общо 41,23 лв.
7. За имот с № 063004	–	34,00 лв./дка или общо 30,60 лв.
8. За имот с № 067084	–	34,00 лв./дка или общо 32,00 лв.
9. За имот с № 069036	–	34,00 лв./дка или общо 326,71 лв.
10. За имот с № 070043	–	34,00 лв./дка или общо 80,07 лв.
11. За имот с № 070063	–	34,00 лв./дка или общо 217,60 лв.
12. За имот с № 071035	–	34,00 лв./дка или общо 148,61 лв.
13. За имот с № 075026	–	34,00 лв./дка или общо 105,40 лв.
14. За имот с № 078003	–	34,00 лв./дка или общо 52,40 лв.
15. За имот с № 080060	–	34,00 лв./дка или общо 23,90 лв.
16. За имот с № 081020	–	34,00 лв./дка или общо 193,80 лв.
17. За имот с № 081031	–	34,00 лв./дка или общо 94,01 лв.
18. За имот с № 082018	–	34,00 лв./дка или общо 24,68 лв.
19. За имот с № 084001	–	34,00 лв./дка или общо 81,63 лв.
20. За имот с № 084028	–	34,00 лв./дка или общо 39,68 лв.
21. За имот с № 088056	–	34,00 лв./дка или общо 82,62 лв.
22. За имот с № 088112	–	34,00 лв./дка или общо 78,20 лв.
23. За имот с № 094025	–	34,00 лв./дка или общо 96,90 лв.
24. За имот с № 094008	–	34,00 лв./дка или общо 115,60 лв.

Депозит за участие: сума в размер на **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), вносими по банков път по сметка на Община Елин Пелин в срока за подаване на документите за участие в търга:

„Общинска банка” АД

IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00

BIC: SOMBBGSF

Стъпката на надаване е в размер на **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки).



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Копия от тръжната документация, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото и процедурата за провеждане на търга, могат да се закупят всеки работен ден между 8:30 – 16:30 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до **16:30 ч. на 21.06.2017 г.**, включително.

Търгът ще се проведе на **22.06.2017 г. от 10:00 ч.** в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1. В случай че за публичния търг не са подадени заявления или не се явят кандидати, търгът ще се проведе на 29.06.2017 г., от 10:00 ч., като закупуването на тръжна документация, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 16:30 ч. на 28.06.2017 г., включително.