

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ИЛИ ДОБИВ

1. Предмет на концесията:

концесия за услуга

2. Вид на концесията:

общинска

2.1. Концедент:

общински съвет на община Елин Пелин, област София

2.2. Орган, който представлява концедента:

наименование на органа:

кмета на община Елин Пелин, област София

адрес:

гр. Елин Пелин, пл. "Независимост" №1

населено място:

гр. Елин Пелин

пощенски код:

2100

лице за контакти:

Севделина Вельова

телефон:

+359893441446

електронна поща:

s_velyova@abv.bg

факс:

URL - Интернет адрес:

www.elinpelin.org

3. Вид на обекта на концесията:

воден обект

4. Местонахождение на обекта на концесията:

село Габра, община Елин Пелин, област Софийска

5. Индивидуализация на обекта на концесията:

„Водна площ“, разположена в землището на с. Габра, община Елин Пелин, с ЕКАТТЕ 14074, представляваща имот № 000380 (нула, нула, нула, триста и осемдесет), с начин на трайно ползване "водна площ", целият с площ от 200,717 дка (двеста декара, седемстотин и седемнадесет квадратни метра), по КВС на землище с. Габра, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, публична общинска собственост на Община Елин Пелин съгласно Акт за общинска собственост № 579/14.06.2004 г., вписан в СВ при ЕПРС на 06.06.2016 г., том III, № 108, вх. рег. № 779, им. п. № 14334, при граници и съседни на имота, съгласно скица № K02070/06.03.2017 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елин Пелин: имот № 000480 - пасище, мера, собственост на община Елин Пелин; имот № 000652 - унищ. нива - пром., собственост на кметство с. Габра; имот № 000481 - пасище, мера, собственост на община Елин Пелин; имот № 000483 - изоставена ливада, собственост на кметство с. Габра; имот № 000269 - полски път, собственост на Община Елин Пелин; имот № 000501 - пасище, мера, собственост на Община Елин Пелин; имот № 000703 - друг вид канал, собственост на Община Елин Пелин.

6. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията:

Управление, поддържане и експлоатация на обекта на концесията, със средства, осигурени от концесионера, и на негов риск, срещу правото на концесионера да получава приходи от потребителите на услуги от обществен интерес или от трети лица, а когато извършва и други стопански дейности - правото да получава приходи от тези дейности, със задължение за извършване на годишни концесионни плащания към концедента, като стопанските дейности, които могат да се извършват са: развъждане на риби и други аквакултури, любителски риболов, водопой, напояване при поискване и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности без да ги възпрепятстват.

7. Вид на процедурата:

открита процедура

8. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или плащане:

стойност:

5800

валута:

BGN

условия за предоставяне или плащане:

Гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия е в размер на минималното годишно концесионно плащане, определено съгласно решението на Общински съвет - Елин Пелин за откриване на процедурата за предоставяне на концесия - 5 800 лв. /пет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС, и се предоставя под формата на внесен депозит по банковата сметка на Община Елин Пелин или банкова гаранция в срок до 35-тия ден от датата на обнародване на обявлението в електронната страница на "Държавен вестник". Формата на гаранцията се избира от участниците.

Плащането на гаранцията по банков път се извършва по сметка на Община Елин Пелин:

Банка: "ОБЩИНСКА БАНКА" АД

Банков код (BIC): SOMBBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG29 SOMB 9130 3358 3285 00

9. Срок на валидност на офертите:

90 календарни дни след датата на подаване на офертата

10. Място и срок за получаване на документацията за участие в процедурата:

място:

Документацията за участие се закупува в "Център за услуги и информация на гражданите" (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин. Софийска област, пл. "Независимост" № 1, срещу представена фактура или платежен документ за закупена документация.

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник:

33 дни

час:

17:00 часа

11. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата:

цена в цифри:

100

валута:

BGN

начин на плащане:

на каса в брой в "Център за услуги и информация на гражданите" (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. "Независимост" № 1.

12. Език, на който трябва да бъдат написани офертите:

български;

13. Място и срок за получаване на офертите:

място:

"Център за услуги и информация на гражданите" (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин. Софийска област, пл. "Независимост" № 1.

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник:

35 дни

час:

17:00 часа

14. Място и дата на отваряне на оферти:

място:

Административната сграда на Община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. "Независимост" № 1, заседателна зала.

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник:

37 дни

час:

11:00 часа

15. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, Ал. 2 и 3 от Закона за концесиите:

Когато участникът е юридическо лице попълва, подписва и представя:

1. Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Закона за концесиите - по образец, подписана от лицето с представителна власт по регистрацията на участника.

2. Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите - подписана от всеки управител, член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - от неговия представител в съответния управителен орган.

3. Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, т. 4 от Закона за концесиите - подписана от всеки управител, член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - от неговия представител в съответния управителен орган.

4. Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, т. 5 от Закона за концесиите - подписана от лицето с представителна власт по регистрацията на участника.

Когато участникът е физическо лице, за удостоверяване на липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 3 от ЗК попълва, подписва и представя:

Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 3 от Закона за концесиите.

Когато участникът е обединение - документите се представят от името на обединението, както и поотделно за всеки от участниците в обединението.

16. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16, Ал. 4 от Закона за концесиите:

Участниците представят декларации за наличието или липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 4, т. 1 - т. 5 от Закона за концесиите по образец. Когато участникът е юридическо лице, декларацията се подписва от лица с представителна власт по регистрацията му.

Обстоятелствата по чл. 16, ал. 4, т. 6 от Закона за концесиите се установяват от Комисията с мотивирано решение.

Когато участникът е обединение, декларацията се представя от името на обединението, както и поотделно за всеки от участниците в обединението.

17. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях:

17.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност:

изисквания и изискуеми документи:

не е приложимо

17.2. Икономическо и финансово състояние:

изисквания и изискуеми документи:

Участниците следва да разполагат с парични средства в размер минимум на 10 000 лв. /десет хиляди лева/.

Това изискване се доказва чрез:

1. регистриран основен капитал на участника, и/или
2. балансова и/или пазарна стойност на активите на участника, която се удостоверява с годишния финансов отчет или със съответната пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители, и/или
3. годишни финансови отчети на участника за последните три години.

Доказването може да бъде извършено и чрез възможностите на трети лица. В тези случаи участникът следва да представи доказателства, че ще има на разположение възможностите на третото лице.

17.3. Технически възможности и/или професионална квалификация:

изисквания и изискуеми документи:

не е приложимо

18. Критерии за оценка на икономически най-изгодната оферта:

Критерият за оценката на офертите е "икономически най-изгодната оферта" съгласно чл. 27, ал. 1 от Закона за концесиите.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексна оценка на офертата на отделния участник и се получава като сума от оценките на офертата по следните три показателя:

1. "Размер на годишното концесионно плащане" (Ккп) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 50% (0,50);
2. "Стойност на преките инвестиции в основната и съпътстваща дейност" (Кпи) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 35% (0,35);
3. "Предлаган брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника" (Кбр) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 15% (0,15)

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$K = K_{кп} \times 0,50 + K_{пи} \times 0,35 + K_{бр} \times 0,15$$

Където:

- "Ккп" - размер на годишното концесионно плащане.
- 0,50 - тежест на показателя "Ккп" в определяне на комплексната оценка.

- "Кпи" - стойност на преките инвестиции в основната и съпътстваща дейност;
- 0,35 - тежест на показателя "Кпи" в определяне на комплексната оценка;
- "Кбр" - предлаган брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника;
- 0,15 - тежест на показателя "Кбр" в определяне на комплексната оценка.

Показател "Размер на годишното концесионно плащане" (Ккп) - Представява оценка на предложения размер на годишното концесионно плащане на участника и се формира по следната формула:

$$Ккп = \frac{КПучастник}{КПмакс} \times 100$$

Където:

- "КПучастник" - предложеният размер на годишното концесионно плащане от съответния участник;
- "КПмакс" - предложена най-висок размер на годишното концесионно плащане;
- "100" - максимален брой точки за показателя.

Показател "Стойност на преките инвестиции в основната и съпътстваща дейност" (Кпи) - Представява оценка на предложения размер на преките инвестиции в основната и съпътстваща дейност на участника и се формира по следната формула:

$$Кпи = \frac{ПИучастник}{ПИмакс} \times 100$$

Където:

- "ПИучастник" - предложият размер на преките инвестиции в основната и съпътстваща дейност от съответния участник;
- "ПИмакс" - предложеният най-висок размер на преките инвестиции в основната и съпътстваща дейност;
- "100" - максимален брой точки за показателя.

Показател "Предлаган брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника" (Кбр) - представлява оценка на предложения брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника и се формира по следната формула:

$$Кбр = \frac{БРучастник}{БРмакс} \times 100$$

Където:

- "БРучастник" - предложият размер на брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника от съответния участник;
- "БРмакс" - предложият най-висок размер на брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника;
- "100" - максимален брой точки за показателя.

19. Възможност за представяне на варианти в офертите:

не

20. Процедура за обжалване:

20.1. Орган, който отговаря за процедурите за обжалване:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

адрес:

бул. "Витоша" № 18

населено място:

гр. София

пощенски код:

1000

държава:

Република България

електронна поща:

cpcadmin@cpc.bg

телефон:

02 9356113

интернет адрес (URL):

www.cpc.bg

факс:

02 9807315

20.2 Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

адрес:

бул. "Витоша" № 18

населено място:

гр. София

пощенски код:

1000

държава:

Република България

електронна поща:

cpcadmin@cpc.bg

телефон:

02 9356113

интернет адрес (URL):

www.cpc.bg

факс:

02 9807315

21. Концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС:

концесията е свързана с проект и/или програма:

не

наименование на проекта и/или програмата:

22. Други, в зависимост от спецификата на обекта на концесията и на извършваните с него стопански дейности:

23. Дата на изпращане на обявлението:

06.07.2017 г.