



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБРИЛ:.....

/доц. Ивайло Симеонов –
Кмет на Община Елин Пелин/



ПРОЕКТ

ДОГОВОР

за предоставяне на концесия за услуга

Днес,Г., в гр. Елин Пелин, Софийска област, между страните:

1. **Община Елин Пелин**, БУЛСТАТ 000776242, със седалище и адрес на управление в гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №1, представлявана от доц. Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, и Ивелина Борисова – директор на дирекция „ФСД“, от една страна, наричана за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, и

2., с ЕИК:....., със седалище и адрес на управление:....., представлявано от....., телефон....., имейл:....., наричано за краткост по-долу **КОНЦЕСИОНЕР**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА**, а последният приема, при условията на този договор, концесия за услуга, както следва:

1.1. **Предмет на концесията** е управление на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, включваща управление, поддържане и експлоатация на обекта на концесията, със средства, осигурени от концесионера, и на негов риск, срещу правото на концесионера да получава приходи от потребителите на услуги от

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

обществен интерес или от трети лица, а когато извършва и други стопански дейности – правото да получава приходи от тези дейности, със задължение за извършване на годишни концесионни плащания към концедента.

1.2. Обект на концесията е „Водна площ“, разположена в землището на с. Габра, с ЕКАТТЕ 14074, община Елин Пелин, област Софийска, представляваща **имот № 000380** (нула, нула, нула, триста и осемдесет), с начин на трайно ползване „водна площ“, целият с площ от **200,717 дка** (двеста декара, седемстотин и седемнадесет квадратни метра), по КВС на землище с. Габра, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, публична общинска собственост на Община Елин Пелин съгласно Акт за общинска собственост № 579/14.06.2004 г., вписан в СВ при ЕПРС на 06.06.2016 г., том III, № 108, вх. рег. № 779, им. п. № 14334, при граници и съседи на имота, съгласно скица № K02070/06.03.2017 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елин Пелин: имот № 000480 – пасище, мера, собственост на Община Елин Пелин; имот № 000652 – унищ. нива – пром., собственост на кметство с. Габра; имот № 000481 – пасище, мера, собственост на Община Елин Пелин; имот № 000483 – изоставена ливада, собственост на кметство с. Габра; имот № 000269 – полски път, собственост на Община Елин Пелин; имот № 000501 – пасище, мера, собственост на Община Елин Пелин; имот № 000703 – друг вид канал, собственост на Община Елин Пелин.

1.3. Дейностите, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да осъществява в предоставения му обект са следните: развъждане на риби и други аквакултури, любителски риболов, водопой, напояване при поискване и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности без да ги възпрепятстват – *описват се дейностите, които са посочени в офертата на концесионера.*

2. Гореописаният имот се предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с приемо – предавателен протокол.

3. Предаването на обекта на концесията от концедента на концесионера се извършва в 5 /пет/ дневен срок от подписване на настоящия договор с двустранен протокол, подписан от представители на двете страни, в който се описва подробно състоянието на обекта на концесия.

4. В 5 /пет/ дневен срок от изтичане на срока на концесията или прекратяване действието на настоящия договор концесионерът предава на концедента обекта на концесия с двустранен протокол, подписан от представители на двете страни, в който се описва подробно състоянието на обекта на концесия. Обектът на концесия се предава на концедента в състояние, годно за нормалното функциониране на обекта.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

5. Настоящият договор се сключва за срок от 25 години.

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

6. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

III. РАЗМЕР, СРОКОВЕ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНЦЕСИОННОТО ПЛАЩАНЕ

7. КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА обекта, предмет на настоящия договор, срещу годишно концесионно плащане в размер на лв. /..... лева/ без ДДС .

8. Концесионното плащане се превежда по банков път по следната сметка на Община Елин Пелин:

БАНКА:

Банков код (BIC):

Банкова сметка (IBAN):

9. При сключване на настоящия договор КОНЦЕСИОНЕР заплаща еднократно концесионно плащане в размер на 50% от минималното годишно концесионно плащане, определено съгласно решението на Общински съвет – Елин Пелин за откриване на процедурата за предоставяне на концесия – лв. /..... лева/ без ДДС по банковата сметка на Община Елин Пелин, посочена в предходния член.

10. Концесионното плащане се извършва под формата на годишни парични вноски, както следва:

10.1. За първата година дължимото концесионно плащане се заплаща в едномесечен срок от сключване на договора;

10.2. За всяка следваща година – до края на месец януари на съответната година.

11. Корекция на концесионното плащане се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

12. Извън правата, предвидени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ има право:

12.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия,

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:

.....

.....

.....



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

описани в договора.

12.2. Да придобие, след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.

12.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

12.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера както и условията на предоставената концесия.

12.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

12.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

12.7. Да прекрати настоящия договор с писмено предизвестие, с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по-дълъг от 5 /пет/ години, при постъпване на искане от страна на създадено сдружение за напояване в землището на с. Габра, община Елин Пелин на основание § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдруженията за напояване.

12.8. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от КОНЦЕСИОНЕРА.

12.9. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

12.10. Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти.

12.11. Да не предоставя на други лица концесии върху същия обект или за извършване на дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право на експлоатация.

12.12. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното право, в съответствие с нормативните актове за това.

13. КОНЦЕДЕНТЪТ е длъжен:

13.1. Да въведе концесионера в обекта на концесията в сроковете и по реда предвидени в договора, като предаде обекта в неговата цялост, свободен, без

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

наематели и/или ползватели на друго основание;

13.2. Да оказва необходимото съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, в рамките на компетентността на общинската администрация, съгласно договорените условия;

13.3. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и/или в договора за концесия;

13.4. Да осъществява контрол на концесионера за изпълнението от последния на задължителната годишна инвестиционна програма върху обекта на концесията;

13.5. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по настоящия договор;

13.6. Своевременно да съгласува всички представени от концесионера документи във връзка с изпълнението на настоящия договор;

13.7. Да осигури спокойно и несмущавано упражняване на правата на концесионера по настоящия договор, когато дейността му се осъществява в съответствие със закона и договора за концесия;

13.8. Да предаде на концесионера пълната техническа документация – проекти, разрешителни и съгласувателни документи, актове, протоколи и други подобни за обекта на концесията, които концедентът притежава към датата на подписване на договора за концесия.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

14. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:

14.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

14.2. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

14.3. Да съгласува предварително с КОНЦЕДЕНТА извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

14.4. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с КОНЦЕДЕНТА.

14.5. Да ползва водната площ, като осъществява в нея дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство, както и да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

14.6. Да ползва изградената инфраструктура.

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

14.7. Да предаде водната площ и свързаните с нея инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водната площ.

14.8. Да заплаща на КОНЦЕДЕНТА дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, посочени в настоящия договор.

14.9. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с КОНЦЕДЕНТА.

14.10. Да предостави, по указание на КОНЦЕДЕНТА, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договаряне между страните, които не възпрепятстват основната дейност по концесията.

14.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

14.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

14.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда във водната площ, с оглед комплексно използване на водите, и да изпълнява мероприятията, посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

14.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

14.15. Да поддържа работни места съгласно направеното инвестиционно предложение.

14.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

14.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

14.18. Да извършва частични строителни и монтажни дейности и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с КОНЦЕДЕНТА и компетентни органи, съгласно изискванията на закона.

15. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

15.1. Да заплаща дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени съгласно разпоредбите на концесионния договор;

15.2. Да изпълнява задълженията си по договора с грижата на добър търговец;

15.3. Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на настоящия договор;

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

15.4. Да осигурява свободен достъп до концесионния обект и до документацията, свързана с него, която се намира при КОНЦЕСИОНЕРА, на съответните контролни органи при поискване от тяхна страна;

15.5. Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В този случай КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на обезщетения;

15.6. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

15.7. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно този договор.

15.8. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда или имота – предмет на настоящия договор.

15.9. Да изпълнява инвестиционната програма, представена от него при участието му в концесионната процедура, която е неразделна част от настоящия договор.

15.10. Да поддържа обекта в добро техническо състояние да не извършва и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота.

15.11. Да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и обществения ред.

15.12. Да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставената му земя, които не са предвидени в инвестиционната програма.

15.13. Да предоставя на Община Елин Пелин информация, в това число и документи, свързани с изпълнението на договора за концесия.

15.14. Да предостави обекта на КОНЦЕДЕНТА след изтичането на срока на договора в състояние, годно за експлоатацията му.

15.15. За водовземане, както и за извършване на дейности в акваторията на водната площ, да се снабди за своя сметка с разрешение за използване на воден обект по реда на Закона за водите, когато такова се изисква;

15.16. Да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Елин Пелин за своя сметка, за риска "Природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от Общината служебна бележка - извлечение от счетоводните книги, както и да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на водния обект, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържане и експлоатация на обекта;

15.17. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава по време на целия срок на концесията

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

да представя на КОНЦЕДЕНТА, не по-късно от 1 месец от датата на издаването им, всички документи, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията;

15.18. За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, следва да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от КОНЦЕСИОНЕРА и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията;

15.19. При изграждане на обслужващи дейността обекти и осъществяване на основната дейност по предназначението на обекта на концесията, да изготви оценка за въздействието върху околната среда, в случаите, предвидени в Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, като тези дейности се съгласува с Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ). Оценката и съгласувателните становища се предава в писмен вид в Общината във връзка със заявени инвестиционни намерения за изграждане на обекти в зоната около концесионния обект;

15.20. Да възлага за своя сметка оценката по въздействието върху околната среда на независими експерти, лицензирани по реда определен от ЗООС в случаи, когато е необходима или се изисква по Закон, както и да поема разходите по задълженията, свързани с изпълнението на предписанията, относно опазването на околната среда;

15.21. Да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;

15.22. Да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

15.23. Да допуска контролните органи, свързани с опазването на околната среда в обекта на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определен от същите;

15.24. Да извършва санитарна сеч на дървета и храсти след писмено съгласие на Общината и разрешително за почистване от дървесни видове и храсти, издадено от Общината, съгласно решенията на Общинския съвет и действащата нормативна уредба;

15.25. Да поддържа чистота в крайбрежната ивица и не допуска действия по замърсяване на околната среда в и около обекта на концесията, като депонира отпадъците, получени от дейността му на установените за това места и провежда мероприятия по опазване на крайбрежната ивица от замърсяване и/или почистването ѝ ежегодно;

15.26. В съответствие с изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите да получи разрешение за ползване на воден обект за дейността: рибарство, развъждане на

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

раци, жаби и други аквакултури, както и дейности, свързани с тях, в случай че осъществява посочените дейности;

15.27. Да осъществява мероприятия за запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване;

15.28. Да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства;

15.29. Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол и при спазване на Закон за рибарството и аквакултурите;

15.30. Да представя до края на месец декември, през целия срок на концесията, информация за реализираното заребяване, улов и добиви на риба и други водни и земни животни по количество и видов състав на съответното Териториално звено на Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури към Министерството на земеделието и горите;

15.31. При осъществяването на дейността си да спазва стриктно всички изисквания на Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, като не унищожава и нарушава местообитанията на видовете, включени в приложенията към ЗБР, не възпрепятства достъпа им до водния обект, не нарушава условията им на живот и не пречи на размножителния им процес;

15.32. Да изпълнява заповедта на кмета на Общината за разрешените /забранените за къпане места;

15.33. Да постави забранителни знаци за къпане;

16. Относно забраните на концесионната територия:

По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал.1, т.26 от допълнителните разпоредби): **“прилежащи земи на водохранилища” са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.**

В принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

- Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
- Строителство на животновъдни ферми;
- Строителство на стопански и жилищни постройки;
- Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
- Изхвърлянето на отпадъци.

16.1. Относно предоставянето на вода от водната площ за напояване на земеделски производители - **Осигуряването на вода** на земеделските производители е необходимо да стане в съответствие с разпоредбите на Закона за водите.

16.2. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, околната среда, защитените територии и обекти, националната

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Елин Пелин и действащото законодателство.

16.3. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

16.4. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор.

16.5. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

17. Други изисквания:

17.1. Свързани с безопасната експлоатация на обекта

- редовно да се почиства бреговия откос от тревна, храстовидна и дървесна растителност

17.2. Забранява се къпането във водната площ и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 м.;

18. Нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на водната площ и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта.

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от водната площ;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички текущи мероприятия по текущото поддържане на водната площ.

19. Концесионерът е длъжен да представи заедно с офертата си финансово-икономически модел, неразделна част от настоящия концесионен договор, който трябва да включва следните крупнени финансово-икономически характеристики:

19.1. Очаквани годишни приходи от дейността (лв.);

19.2. Очаквани годишни разходи за дейността (лв.), в т.ч. разходи за персонал (лв.);

19.3. Очаквани годишни разходи за техническа експлоатация и текуща

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

поддръжка на водната площ (лв.);

19.4. Очакван чист годишен приход от концесията след изплащане на дължимите данъци (лв.);

19.5. Предложена от участника стойност на концесионното възнаграждение (лв.).

VI. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

20. Концесията се осъществява при условията на Закона за концесиите, действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност по експлоатацията на този вид обекти, съобразно решение №..... по протокол №...../..... г. на Общински съвет – Елин Пелин за предоставянето ѝ и този договор.

21. Концедентът запазва правото на собственост, както и всички други права, които изрично не са предоставени на концесионера върху обекта на концесия.

22. Концедентът не носи отговорност пред трети лица и пред концесионера за щетите, произлезли в следствие на изпълнението на този договор.

23. Извършването от концесионера на каквато и да било друга стопанска дейност, неупомената в чл. 1.3 на договора без изрично съгласие на концедента, дава основание на последния едностранно да прекрати договора, без да дължи обезщетение на концесионера, включително за направените във връзка с нея подобрения.

VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

24. Изпълнението на настоящия договор от страна на КОНЦЕСИОНЕРА се гарантира от правото на КОНЦЕДЕНТА да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие при неизпълнение на основните задължения на КОНЦЕСИОНЕРА. С писменото предизвестие КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА подходящ срок за изпълнение на поетите основни задължения. В случай, че в посочения срок КОНЦЕСИОНЕРЪТ не изпълни задълженията си, концесионният договор се прекратява предсрочно.

25. КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя и поддържа гаранция за гарантиране изпълнението на задълженията за плащане на концесионното плащане и за заплащане на лихви, неустойки и други по концесионния договор, както следва:

25.1. под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена от банка, одобрена от концедента, в размер на годишното концесионно плащане; **ИЛИ**

25.2. под формата на парична сума в размер на годишното концесионно плащане, която се превежда по банков път по следната сметка на Община Елин Пелин:

БАНКА:

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:

.....

.....

.....



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Банков код (BIC):

Банкова сметка (IBAN):

26. Гаранцията за гарантиране изпълнението на задълженията за плащане на концесионното плащане и за заплащане на лихви, неустойки и други по концесионния договор се представя в срок до влизане в сила на концесионния договор и се поддържа в установения размер до 12 месеца след края на срока на договора.

27. В случай на неспазване на сроковете за заплащане на годишното концесионно възнаграждение или за заплащане на лихви, неустойки и други по концесионния договор, дължимите от концесионера суми се прихващат от концедента от паричната гаранция по предходния член, като в тези случаи концесионерът дължи внасяне на нова гаранция в едномесечен срок.

28. Предоставените от КОНЦЕСИОНЕРА гаранции за изпълнение му се връщат след изтичането на срока на договора.

29. При забавяне на плащането на договореното концесионно възнаграждение, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 2 % от годишното концесионно възнаграждение за всеки календарен просрочен ден, но не повече от 50% от годишното концесионно възнаграждение.

30. В случай че реално претърпените вреди на КОНЦЕДЕНТА са по-големи от неустойката по предходния член, последният има право да търси обезщетение по общите правила, определени в действащото българско законодателство.

VIII. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

31. При прекратяване на договора поради изтичане на неговия срок или по вина на концесионера, последният няма право на обезщетение за направените подобрения.

IX. ЗАБРАНА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА

32. Концесионерът няма право да се разпорежда по какъвто и да е начин с концесията и свързаните с нея права, да ги прехвърля, да обременява изцяло или частично по какъвто и да е начин обекта на концесията с вещни тежести в полза на трети лица, да го отдава под аренда, наем или да го внася в дружества с трети лица.

33. Концесионерът няма право да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесията.

34. Прехвърлянето на правата по този договор е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента, без да се дължи предизвестие и каквото и да е обезщетение на концесионера и което и да е трето лице.

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:

.....

.....

.....



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

X. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

35. Контролът по изпълнение на този договор се осъществява пряко от Кмета на Община Елин Пелин или от определено от него лице.

36. В едномесечен срок от подписването на договора всяка от страните по него е длъжна да определи по един или повече свои представители във връзка с изпълнението на договора и контрола за това, като уведоми писмено другата.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

32. Концесионния договор се прекратява с изтичане срока на концесията.

33. Преди изтичане на срока на концесията, концесионният договор се прекратява, без нито една от страните да дължи предизвестие, в следните случаи:

33.1. При погиване на обекта на концесията – от датата на погиването;

33.2. При смърт на физическото лице или при прекратяване на юридическото лице концесионер без правопреемник – от датата на смъртта, съответно на прекратяването;

33.3. При преобразуване на дружеството - концесионер, освен ако не е сключен договор за продължаване на концесионния договор с правопреемника при условията и по реда на чл. 72 от Закона за концесиите;

33.4. При прекратяване на дружеството - концесионер с ликвидация - от датата на прекратяването;

33.5. При влязло в сила решение на съда за обявяване в несъстоятелност на концесионера – от датата на влизане в сила на решението;

33.6. При промяна на съответната нормативна уредба на страната;

33.7. При други основания, предвидени в закон - от датата, посочена в тях.

34. При прекратяване на договора в случаите по 33.5, КОНЦЕДЕНТЪТ има правата на привилегирован кредитор.

35. Настоящият договор се прекратява по взаимно съгласие на страните без да си дължат предизвестие.

36. Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие на страните:

36.1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, или

36.2. при условия, предвидени в закон.

37. Едностранното прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, както и отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване по взаимно съгласие се извършват с решение на концедента.

38. В случаите на неизпълнение на концесионния договор изправната страна може

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

да го прекрати, след като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен.

39. Концедентът може да прекрати договора, без да дава срок за изпълнение, при неизпълнение от концесионера на условие за осъществяване на концесията или на основно задължение, определено с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия.

40. Когато неизправна страна е концесионерът, действия за прекратяване на концесионния договор се предприемат от органа, който представлява концедента по договора, а прекратяването се извършва с решение на концедента.

41. Прекратяването на концесионния договор може да се осъществи и по реда предвиден в раздел V "Прекратяване на концесионния договор" от Закона за концесиите.

ХІІ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

42. За неизпълнение на този договор ще се счита пълното неизпълнение или непълно или неточно изпълнение, както на преки разпоредби на този договор, така и на нормативни актове, които регламентират извършването на действия, дейности или услуги, разрешени съгласно този договор или по силата на нормативни актове, регулиращи въпросите, свързани с обекта на концесията.

43. Привличането на подизпълнители не освобождава концесионера от задълженията му по този договор. Неизпълнението на задълженията по този договор е налице при бездействие или действие, както от страна на концесионера, така и на подизпълнителя му.

44. При неизпълнение на задълженията, след като неизправната страна е била поканена за доброволно изпълнение, изправната страна има право да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие.

45. За всяко друго нарушение на договора концесионерът дължи на концедента неустойка в размер на лв. /..... лева/, за първо нарушение, а когато то е повторно или съществено – в размер на лв. /..... лева/.

ХІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

46. Упълномощени представители на Страните, които могат да приемат и правят изявления по изпълнението на настоящия Договор и да осъществяват контрол са:

46.1. ЗА КОНЦЕДЕНТА:.....

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР:

.....

.....

.....



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Телефон:.....

Email:.....

46.2. ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

Телефон:.....

Email:.....

47. Официална кореспонденция между Страните се разменя на посочените в настоящия Договор адреси на управление, освен ако Страните не се информират писмено за други свои адреси. При неуведомяване или несвоевременно уведомяване за промяна на адрес, кореспонденцията изпратена на адресите се считат за валидно изпратени и получени от другата Страна.

48. Всички съобщения и уведомления се изпращат по пощата с препоръчана пратка или по куриер. Писмените уведомления между Страните по настоящия Договор се считат за валидно изпратени по факс с автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата или по електронната поща на страните, подписани с електронен подпис.

49. Измененията и допълненията на настоящия договор ще се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма във вид на анекс, който е неразделна част от договора.

50. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

51. Споровете, възникнали във връзка с изпълнението на договора ще се решават по споразумение между страните, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред съобразно разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, един за Националния концесионен регистър и един за Общински съвет – Елин Пелин, и влиза в сила от деня на подписването му.

Приложения:

1. Оферта на концесионера с приложен към нея финансово - икономически анализ, неразделна част от настоящия концесионен договор;
2. Решение №..... по протокол №...../..... г. на Общински съвет – Елин Пелин за откриване на процедура за предоставяне на концесия;

КОНЦЕДЕНТ:

.....

КОНЦЕСИОНЕР:

.....



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3. Решение №..... по протокол №...../..... г. на Общински съвет – Елин Пелин за определяне на концесионер;
4. Акт за публична общинска собственост № 579/14.06.2004 г., вписан в СВ при ЕПРС на 06.06.2016 г., том III, № 108, вх. рег. № 779, им. п. № 14334;
5. Скица № K02070/06.03.2017 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елин Пелин.

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕСИОНЕР

.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

/доц. Ивайло СИМЕОНОВ/

.....

/...../

.....
Директор дирекция "ФСД"

/Ивелина Борисова/

Съгласувал:.....

..... /

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕСИОНЕР: