О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КООПЕРАЦИЯ ПАНДА, **ЕИК: 000885099**
със седалище и адрес на управление на възложителя: гр. София, 1784, район Младост, бул. Цариградско шосе № 139
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София, 1172, ул. Николай Хайтов № 34, ет. 1
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898 685 658; 0877 82 87 44
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Елка Николова Каменова - Цанкова
Лице за контакти: Нина Иванова

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на Обект*:*

СКЛАДОВО ЛОГИСТИЧНА БАЗА – БЛОК С
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I-5,18,54,55, КВ. 11, ЗЕМЛИЩЕ НА С.РАВНО ПОЛЕ, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Резюме на инвестиционното намерение:

Имотът граничи на изток с главния път за с. Равно поле, на запад със земеделски земи, на север с полски път на юг със земеделски земи.

В сладовата сграда се предвижда да се съхраняват негорими материали в горими опаковки.

Не се предвиждат производствени дейности и съответно няма необходимост от пара и топла вода за производствени нужди.

Функционално сградата е решена по следния начин:

I. На ниво първи етаж:
1. Складова зона, която се състои от основен високостелажен склад.
2. Тоалетни за работниците в склада с офисни помещения за началника на складовата дейност и неговия екип.
3. Технически помещения.

II. На второ ниво:
1. Санитарно-битова зона за персонала, свързан с логистичната дейност.
2. Складове.

Вертикалната комуникация между отделните нива и функционални зони, ще се извършва посредством стълбища, отделени самостоятелно от останалите зони от етажите в самостоятелни клетки.

Предвиждат се последващи етапи на строителство, като ще се изградят още три нови сгради – офисна и две складови, като складовите сгради ще бъдат решени по идентичен начин с построените в имота складови сгради.
За двуетажната офис сграда ще се предвиди на първо ниво да се обособят заведение за хранене за хората в логистичния център, с всичките му прилежащи обслужващи помещения и офисни помещения за административно обслужване за целия комплекс. На второто ниво ще се разположат офиси. Вертикалната комуникация между отделните нива и функционални зони, ще се извършва посредством стълбища, отделени самостоятелно от останалите зони от етажите в самостоятелни клетки. За улесняване на вертикалното придвижване на суровини, и персонал се предвиждат асансьори.

Транспортното обслужване и достъпът до обекта ще се осъществяват по следния начин: Входът (изход) към обекта е разположен в югоизточния край на имота, откъм главния път за с. Равно поле. Достъпът ще се осъществи чрез съществуващият (изграден) мост, който ще трябва да се усили, за да се обезпечи преминаването на тежкотоварни превозни средства по него. Премостването на съществуващия открит канал няма да промени или наруши неговите функции.

Отопление: Предвижда се отопление и климатизация с използване на електроенергия.

Електрозахранването на сградата ще се извърши чрез изграждане на електропроводни линии средно напрежение **(СрН)**. Предписаният в предварителния договор с ЧЕЗ България АД трафопост, на първи етап от проектирането, ще се дооборудва заради завишаване на мощността на обекта.

Водоснабдяване
Водоснабдяването на обекта за питейно битови нужди, ще се осъществи от най-близо разположения водопровод посредством сградно водопроводно отклонение, което може да обезпечи нуждите на сградата в строителство и новопроектиращата се сграда.

Канализация
Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационната мрежа на ВиК Верила сървис АД.

Не се предвижда използване на взрив.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Нина Иванова, 0877 82 87 44
адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Николай Хайтов №34

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС – един брой на хартиен и два броя на електронен носител;
2. Част Б - за инвестиционни предложения (в съответствие с изискванията на чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта

на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на Защитените зони (ПМС №201/2007 г. ДВ бр.73/2007 г.);