

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КООПЕРАЦИЯ ПАНДА, ЕИК: 000885099

със седалище и адрес на управление на възложителя: гр. София, 1784, район Младост, бул. Цариградско шосе № 139

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София, 1172, ул. Николай Хайтов № 34, ет. 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898 685 658; 0877 82 87 44

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Елка Николова
Каменова - Цанкова

Лице за контакти: Нина Иванова

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Настоящото уведомление обхваща следното инвестиционно намерение, а именно изграждане на:

СКЛАДОВО ЛОГИСТИЧНА БАЗА – БЛОК С

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I-5,18,54,55, КВ. 11, ЗЕМЛИЩЕ НА С.РАВНО ПОЛЕ, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Резюме на инвестиционното намерение:

Имотът граничи на изток с главния път за с. Равно поле, на запад със земеделски земи, на север с полски път на юг със земеделски земи.

В складовата сграда се предвижда да се съхраняват негорими материали в горими опаковки.

Не се предвиждат производствени дейности и съответно няма необходимост от пара и топла вода за производствени нужди.

Функционално сградата е решена по следния начин:

I. На ниво първи етаж:

1. Складова зона, която се състои от основен високостелажен склад.
2. Тоалетни за работниците в склада с офисни помещения за началника на складовата дейност и неговия екип.
3. Технически помещения.

II. На второ ниво:

1. Санитарно-битова зона за персонала, свързан с логистичната дейност.
2. Складове.

Вертикалната комуникация между отделните нива и функционални зони, ще се извършва посредством стълбища, отделени самостоятелно от останалите зони от етажите в самостоятелни клетки.

Предвиждат се последващи етапи на строителство, като ще се изградят още три нови сгради – офисна и две складови, като складовите сгради ще бъдат решени по идентичен начин с построените в имота складови сгради.

За двуетажната офис сграда ще се предвиди на първо ниво да се обособят заведение за хранене за хората в логистичния център, с всичките му прилежащи обслужващи помещения и офисни помещения за административно обслужване за целия комплекс. На второто ниво ще се разположат офиси. Вертикалната комуникация между отделните нива и функционални зони, ще се извършва посредством стълбища, отделени самостоятелно от останалите зони от етажите в самостоятелни клетки. За улесняване на вертикалното придвижване на суровини, и персонал се предвиждат асансьори.

Транспортното обслужване и достъпът до обекта ще се осъществяват по следния начин: Входът (изход) към обекта е разположен в югоизточния край на имота, откъм главния път за с. Равно поле. Достъпът ще се осъществи чрез съществуващият (изграден) мост, който ще трябва да се усили, за да се обезпечи преминаването на тежкотоварни превозни средства по него. Премостването на съществуващия открит канал няма да промени или наруши неговите функции.

Отопление: Предвижда се отопление и климатизация с използване на електроенергия.

Електрозахранването на сградата ще се извърши чрез изграждане на електропроводни линии средно напрежение (**СрН**). Предписаният в предварителния договор с ЧЕЗ България АД трафопост, на първи етап от проектирането, ще се дооборудва заради завишаване на мощността на обекта.

Водоснабдяване

Водоснабдяването на обекта за питейно битови нужди, ще се осъществи от най-близко разположения водопровод посредством сградно водопроводно отклонение, което може да обезпечи нуждите на сградата в строителство и новопроектиращата се сграда.

Канализация

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационната мрежа на ВИК Верила сървис АД.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Имотът се намира в кв. 11, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, област Софийска и попада в устройствена зона Пп, съгласно ПУП на землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин.

За имота има:

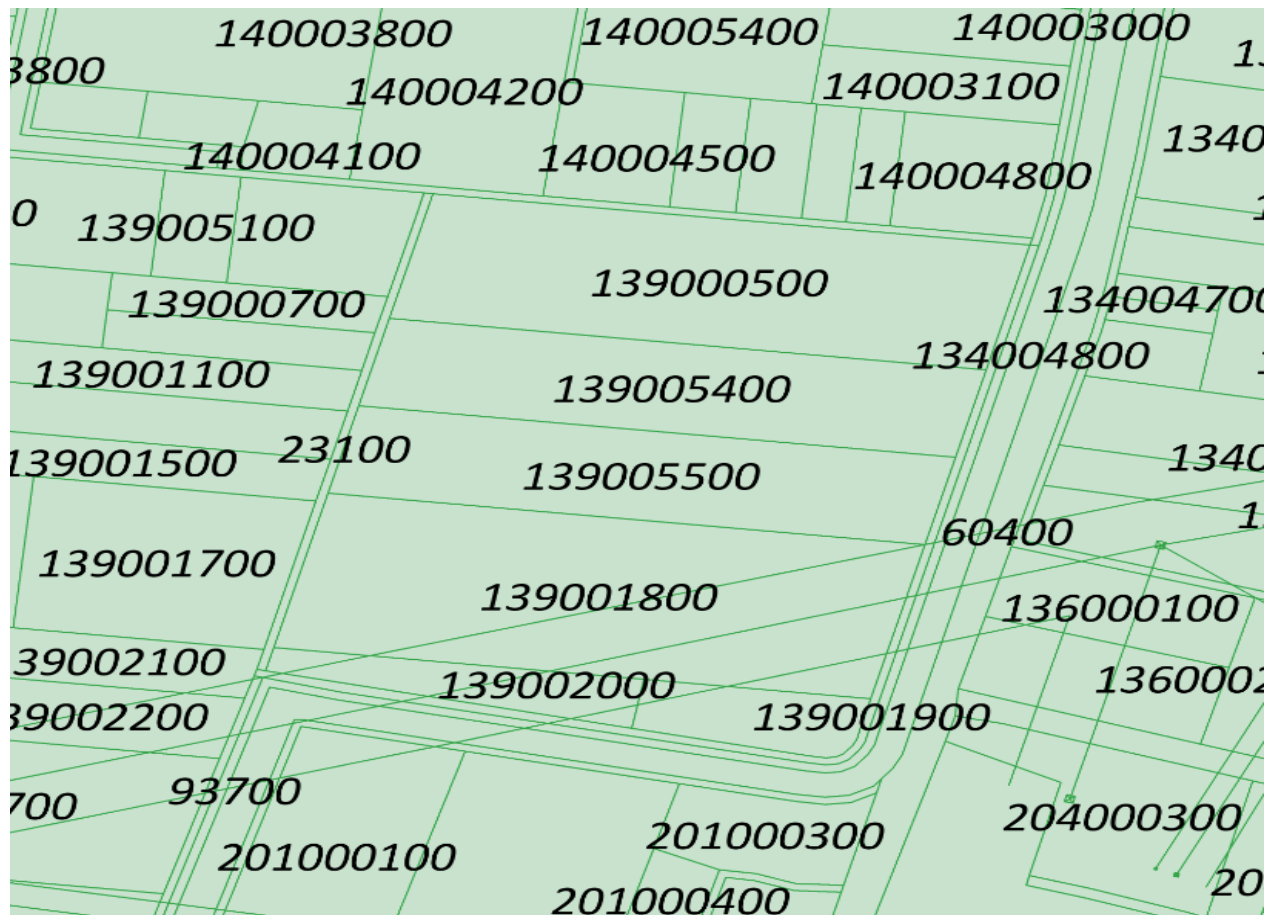
- одобрен ПУП-ПРЗ със заповед №ТС-387/2007;
- има издадена виза за проектиране от Гл. архитект на Община Елин Пелин – 12.2016 год.;
- решение на РИОСВ с номер СО-71-ПР/2014г. и становище на РИОСВ София с Изх. номер 1180/06.02.2017г., в което е констатирано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Снимка 1:



Снимка 2:



Инвестиционното предложение е за изграждане на **СКЛАДОВО ЛОГИСТИЧНА БАЗА – БЛОК С**
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I-5,18,54,55, КВ. 11, ЗЕМЛИЩЕ НА С.РАВНО ПОЛЕ, ОБЩИНА
ЕЛИН ПЕЛИН, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Имотът граничи на изток с главния път за с. Равно поле, на запад със земеделски земи, на север с полски път на юг със земеделски земи.

Дейността не предвижда и не крие опасност от замърсяване на околната среда. Сградата ще се ситуиращ в рамките на петното, ограничено от застроителната линия.

Собственик на имота е “Кооперация панда”, ЕИК 000885099, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цариградско шосе № 139, с председател на управителния съвет Елка Николова Каменова – Цанкова.

Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Въздействията от инвестиционното предложение няма трансграничен характер.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им.

Водоснабдяване

Водоснабдяването на обекта за питейно битови нужди, ще се осъществи от най-близо разположения водопровод посредством сградно водопроводно отклонение, което може да обезпечи нуждите на сградата в строителство и новопроектиращата се сграда.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Община Елин Пелин, в съответствие със ЗУО.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

8. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Канализация

Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационната мрежа на Вик Верила сървис АД.