

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. **Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:**

„ТОМАТО ГРУП"ЕООД, ЕИК: 203262885, Адрес: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, гр. София, район р-н Триадница, ж.к.Гоце Делчев , бл.41А,вх.Б,ет.2,ап.30

2. **Телефон, факс и e-mail: silverwing.silver@gmail.com, 0893482010**

3. **Лице за контакти: Валери Ставрев**

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението:** Инвестиционното предложение (ИП) предвижда за “Построяване и оборудване на предприятие за месопреработка ,производство на месни полуфабрикати и замразяване с фотоволтаична система за собствени нужди”, с местоположение в имот УПИ- 074057 – I,с.Лесново,общ.Елин Пелин.

2. **Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:**
Осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен ефект върху местното население и бит.С разработването на предприятието ще се създадат предпоставки за развитие на стопанско производство и задоволяване на пазара.Околната среда няма да се замърсява, а ще се подобри. Инвеститорът ще извърши ландшафтно оформление на района.По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на околната среда.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:** След направеното допълнение предложението няма връзка с други планове и дейности. Дейността е насочена към преработка на месо.До площадката има изградена пътна мрежа.В близост до обекта няма съществуващи други такива. Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и въздейства върху земи от ДГФ и налична инфраструктура.

4. **Подробна информация за разгледани алтернативи:**

-по местоположение: Не се разглеждат и не са търсени други алтернативи по местоположение.

- в технологично отношение: - Всички процеси, които ще се осъществяват в имота са свързани с преработка на месо. На обекта няма да се извършват други дейности било то химични или механични. Ще се спазват законите за хигиенните изисквания, отговарящи на европейските норми.

- в екологично отношение: Предвиденото ИП не предполага замърсяване на водите, почвите и атмосферния въздух в района, както по време на реконструкцията така и по време на експлоатацията и. Ремонт на съществуващата сграда ще бъде свързан с извършване на не тежки работи. Атмосферните емисии, които ще се формират са само леки прахови емисии, като тяхното въздействие ще бъде незначително, локално и временно. Не се предвиждат никаква употреба на химични вещества както по време на реконструкцията и ремонта на съществуващата сграда, както и при експлоатацията и. Не се предвижда генерирането на никакви вредни емисии и отпадъчни води, ефекта ще бъде изцяло положителен.

- нулева алтернатива: Не се разглежда – няма такава.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

“Построяване и оборудване на предприятие за месопреработка ,производство на месни полуфабрикати и замразяване с фотоволтаична система за собствени нужди”, с местоположение в имот УПИ- 074057 – I,с.Лесново,общ.Елин Пелин. Дейностите ще се реализират в границите на имота, като няма да се засягат други територии. Теренът по площ е достатъчен за временните дейности до реконструкцията му.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет: Всички процеси, които ще се осъществяват в имота са свързани с преработка на месо. На обекта няма да се извършват други дейности било то химични или механични. Ще се спазват законите хигиенните изисквания, отговарящи на европейските норми.

Допълнителните дейности, които ще се извършват са:

Инвеститорът е заинтересован да изгради и въведе в действие система за наблюдение и управление на условията на труд, която да гарантира безопасни условия според действащото европейско и национално трудово законодателство и най-новите изисквания на трудовата медицина и ергономичния дизайн на работните места. Това е задължително условие за сертифицирането на предприятието и неразделна част от системата за наблюдение и управление на риска в предприятието. До имота има път и инвестиционното намерение не предвижда изграждане на нова инфраструктура.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: Предложението не изисква изграждането на нова пътна мрежа. На терена има необходимите пътища за обслужване на ИП.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване: Изпълнението на инвестиционното предложение включва следните дейности: - -Инвестиционното предложение е за изграждане на производствена база за месопреработка, производство на месни полуфабрикати и замразяване с фотоволтаична система за собствени

нужди. На терена ще се изградят битова сграда, производствено-складов цех и помощна сграда. Технологичните процеси ще се разделят на подготвителни, основна преработка, опаковане и складово съхранение. Подготвителните процеси са обособени в една зона с отделни санитарно-битови помещения за персонала, а основните преработвателни процеси са отделени в чиста зона с други санитарно-битови помещения.

9. Предлагани методи за строителство: При строително-ремонтните дейности ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти. Необходимото количество електрическа енергия по време на строителството ще се осигури от преминаващо електрическо захранване, а след това се предвижда за нуждите на предприятието да се собствена фотоволтаична система.

По време на експлоатацията в производствените участъци ще се използват вода и електрическа енергия. Водата ще се използва за измиване на плодовете, за почистване на машините, както и за питейно- битови нужди. Електрическа енергия ще се използва за захранване на машините, за осветление и вентилация. По време на строителството ще се използва вода в малки количества за нуждите на строителните работници, както и при необходимост за оросяване при изкопните работи, при разтоварителните работи и др, която ще се закупува и доставя с водоноски под наем.

Водата предназначена за нуждите на строителните работници отговаря на изискванията на Наредба 9/2001г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови цели.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: Инвеститорът няма да добива или преработва природни ресурси.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране: - Отпадъци - при ремонтните дейности - земни маси и другите битови отпадъци ще бъдат използвани за подравняване на терена.

- Строителни отпадъци- ще се събират и при приключване строителството ще бъдат предадени на фирма, която притежава разрешителен документ за извършване на транспортна дейност и депонирането им на площадката за строителни отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда: С проекта не се предвиждат вредни въздействия върху околната среда. При извършване на реконструкцията ще бъдат взети мерки за недопускане на увреждане на почвата, водата и въздуха. След реализацията на ИП няма да има отрицателни или вредни въздействия върху хората, здравето им, флората, фауната, почвата, земеползването, материалните активи, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта. Няма значими количества отпадъци, рискови енергийни източници, шумове, радиация или генномодифицирани организми. Предложението не засяга ползвателите на близките земи.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води): Реализацията на Инвестиционното предложение не предвижда други странични дейности.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение: Община Елин Пелин е уведомена за инвестиционното предложение. Не са необходими други разрешителни относно ИП.

15. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда : С разработването на производствения цех ще се създадат предпоставки за развитие на стопанско производство и задоволяване на пазара. Околната среда няма да се замърсява, а ще се подобри. Инвеститорът ще извърши ландшафтно оформление на района. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на околната среда..

16. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти: При спазване на изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват инциденти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение.

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа: Инвестиционното предложение "Построяване и оборудване на предприятие за месопреработка, производство на месни полуфабрикати и замразяване с фотоволтаична система за собствени нужди", с местоположение в имот УПИ- 074057 – I, с. Лесново, общ. Елин Пелин.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи: Обектът, предмет на инвестиционното предложение се намира на терен със статут на земеделска земя. Спецификацията на съоръженията, които ще бъдат доставени и монтирани на терена не изискват учредяване на сервитути или друг вид тежести върху съседните имоти. По време на монтажа и впоследствие при експлоатацията няма да има влияние върху ползването на съседните имоти. Инвестиционното предложение не третира бъдещи планирани ползватели на земи.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове: За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имотите. Поради естеството на ИП не се налага зониране, освен наложените от законодателя мерки.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа: С реализиране на инвестиционното намерение не се засягат чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони и санитарно-охранителни зони. Имотът не попада в защитени зони.

4а. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси: Атмосферния въздух, повърхностните води и почвите в

района са в много добро състояние. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да се променят.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение: Възложителят е собственик земята. Не са търсени други алтернативни местоположения. На този етап е останал като единствено приложим предложеният вариант като икономически най-целесъобразен и възможен за терена в който се реализира ИП.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение).

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми:

- Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на с.Лесново и околността.
- По време на ремонтните дейности, единственият здравният риск за работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли), който ще са в минимални количества и няма да се отразят негативно.
- Определените въздействия са ограничени в периода на реконструкцията и при работна среда на открито в рамките на работния ден.
- Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно-допустимите норми, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.
- Подравняването на площадката ще бъде свързано с разчистването на допълнителни количества земни маси със сравнително малък обем, пръст и камъни.
- Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
- въздействие върху почвата - Въздействието се оценява като незначително.
- въздействие върху земните недра - Въздействието се оценява като нулево.
- въздействие върху ландшафта - Въздействието се оценява като незначително.
- въздействие върху минералното разнообразие - Въздействието се оценява като временно нулево.
- въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии
- въздействие върху единични и групови паметници на културата - в близост няма разположени паметници на културата. Въздействието се оценява като нулево.
- въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси - оценява се като незначително, отрицателно, обратимо.

- въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения - не се очаква генериране на отпадъци както по време на ремонтните дейности, така и при експлоатацията. - Въздействието се оценява „без въздействие“.
- въздействие от рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.
- от дейността на обекта не се очакват лъчения, вибрации, радиация. Не се предвижда отглеждане на ГМО. Въздействието се оценява като нулево. Въздействието се оценява като незначително, краткотрайно, периодично с малък териториален обхват.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение: Реализацията на Инвестиционното намерение може да окаже само положителен ефект върху екологичната мрежа в близост до обекта.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно): Въздействието от ИП върху околната среда ще бъде дълготрайно и положително. Като временно и краткотрайно може да се определи въздействието от ремонтните дейности на ИП. Въздействието върху факторите въздух, вода, земни недра, почва, флора и фауна, ландшафт, население, по време на експлоатация ще са положителни.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.): Обхвата на въздействие се определя на локален. Няма засегнати места и население.

5. Вероятност на поява на въздействието: Вероятността от поява на отрицателните въздействия върху околната среда се оценява на малка.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието: Въздействието се оценява като дълготрайно, обратимо.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда:

Практически с реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да възникне отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда-води, въздух, почва. Ще се извърши ландшафтно оформление на района.

Мерки за намаляване на запрашеността на територията на обекта – добро състояние на пътя, технологична дисциплина, изправна механизация.

Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с отпадъци.

8. Трансграничен характер на въздействията: Такъв не се очаква.

-Предложението изключва трансгранично замърсяване.

С уважение:.....

/”ТОМАТО ГРУП”ЕООД/