



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ивайло Петров Симеонов –
Кмет на Община Елин Пелин

Относно: Оптимизация на числеността и прецизиране на предмета на дейност на Общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ (Битово-Комунални Дейности), Община Елин Пелин, съгласно Становище на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт от 08.11.2017г.“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание мотивиран доклад, съдържащ предложение за оптимизация на структурата и предмета на дейност на Общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ (Битово-Комунални Дейности) към Община Елин Пелин, с цел подобряване функционирането на предприятието и повишаване на ефективността и качеството на неговата работата.

I. ПРИЧИНИ, НАЛАГАЩИ ОПТИМИЗАЦИЯТА НА СТРУКТУРАТА И ОБХВАТА НА ДЕЙНОСТ НА ОП „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“

В изпълнение на т. 4 от Решение № 495 по Протокол № 24/27.04.2017 г. на Общински съвет – Елин Пелин и във връзка със становище на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от 08.11.2017 г. с рег. инд. № ОА-9141-[3]/13.11.2017 г., Ви представям настоящото преработено предложение за оптимизация на структурата на ОП „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“, ведно с Приложения № 1 – 3 към настоящото предложение.

За нормалната работа на Общинско предприятие „Битово-Комунални Дейности-ЕЛИН ПЕЛИН“ или съкратено „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“, е необходимо да бъде оптимизирана структурата му и предмета на дейност. Оптимизацията в структурата се състои в оптимизиране на звената на предприятието и длъжностите на щатните бройки. Оптимизацията на предмета на дейност включва разширяване на неговия обхват, като към кръга от извършвани дейности се включи и извършване на ремонт и поддръжка на обекти общинска собственост.

Към момента няма регламентиран и работещ вариант по поддръжка и отстраняване на възникнали аварии, които са неизбежни и в повечето случаи и следва да бъдат отстранени своевременно. С цел редуциране на финансовите разходи на



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Община Елин Пелин, както и с цел по-бързото реагиране при възникнали проблеми по поддръжка на общинската собственост – спортни съоръжения, детски площадки, общински сграден фонд и други, неповерени в дейностите на Общинското предприятие, е необходимо да се разшири обхвата на предмета на дейност на ОП „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“, както следва:

„Снегочистване, поддръжка и ремонт на улична и пътна мрежа и прилежащите към тях съоръжения и пешеходни зони, както хоризонтална и вертикална пътна маркировка; Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци и земни маси; Поддръжка на водни корита на реки и други водоизточници; Поддържане на зелени площи; Поддръжка на друга растителност; Почистване на нерегламентирани сметища; Да извършва и други дейности, свързани с ремонт и поддръжка на обекти общинска собственост.“

Общинското предприятие е съставна част от Общината, което позволява оптимално планиране на необходимите ресурси, както и контрол върху разходите, количеството и качеството на изпълнение. На следващо място, чрез общинското предприятие може да се осигури непрекъсваемост на предоставяне на услугите.

С оглед предлаганото разширяване на предмета на дейност и в очакване на техника (камиони тип мултилифт системи – 4бр., челен товарач – 1бр., комбиниран багер-товарач – 1бр. и машина за запълване на дупки – 1бр.), следва да се извърши оптимизация и на структурата на длъжностите на ОП „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“, заети в изпълнение на дейностите, финансирани с местни приходи на Община Елин Пелин, подробно разписани в Приложения № 2 и 3.

Предлаганото изменение в структурата е както следва:

1. Директор: 1 бр.;
2. Звено „Ръководен и административен персонал“: 4 бр.;
3. Звено „Озеленяване“: 5 бр.;
4. Звено „Пътна инфраструктура и поддръжка“: 2 бр.;
5. Звено „Автотранспорт и специализирани машини“: 5 бр.;
6. Звено „Ремонтна работилница“: 1 бр.;

С оглед така направените предложения, следва да се актуализира и Правилникът за устройството и дейността на общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ към Община Елин Пелин. Предлаганите изменения са подробно разписани в приложения проект на Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ към Община Елин Пелин – Приложение № 1 към настоящото предложение.

Предлаганите изменения са както следва:

Стар текст:

Чл. 6. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се създава за осъществяване на следните дейности:

„Снегочистване, поддръжка и ремонт на улична и пътна мрежа и прилежащите към тях съоръжения и пешеходни зони, както хоризонтална и вертикална пътна маркировка; Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци и земни маси; Поддръжка на водни корита на реки и други водоизточници; Поддържане на



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

зелени площи; Поддръжка на друга растителност; Почистване на нерегламентирани сметища;“

Нов текст:

Чл. 6. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се създава за осъществяване на следните дейности:

„Снегочистване, поддръжка и ремонт на улична и пътна мрежа и прилежащите към тях съоръжения и пешеходни зони, както хоризонтална и вертикална пътна маркировка; Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци и земни маси; Поддръжка на водни корита на реки и други водоизточници; Поддържане на зелени площи; Поддръжка на друга растителност; Почистване на нерегламентирани сметища; Да извършва и други дейности, свързани с ремонт и поддръжка на обекти общинска собственост.“

Стар текст:

Чл. 7. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ при Община Елин Пелин има следната структура:

1. Директор – 1бр.;
2. Звено „Ръководители“ – 1бр.;
3. Звено „Улична и пътна мрежа“ – 2бр.;
4. Звено „Специализирани машини“ – 1бр.;
5. Звено „Озеленяване“ – 5бр.;
6. Звено „Автотранспорт“ – 2бр.;
7. Звено „Ремонтна работилница“ – 2бр.;
8. Звено „Други-неквалифицирани“ – 4бр.;

Нов текст:

Чл. 7. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ при Община Елин Пелин има следната структура:

1. Директор: 1 бр.;
2. Звено „Ръководен и административен персонал“: 4 бр.;
3. Звено „Озеленяване“: 5 бр.;
4. Звено „Пътна инфраструктура и поддръжка“: 2 бр.;
5. Звено „Автотранспорт и специализирани машини“: 5 бр.;
6. Звено „Ремонтна работилница“: 1 бр.;

II. ЦЕЛИ

Целите, които се поставят с предлаганата оптимизация на обхвата на предмета на дейност и числения състав на персонала на ОП „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“, зает в изпълнение на дейностите, финансирани с местни приходи на Община Елин Пелин, са да бъдат редуцирани разходите на Община Елин Пелин, свързани с поддържането и стопанисването на сгради и съоръжения – общинска собственост, от една страна, както и да бъде постигнато по-добро, качествено и ефективно поддържане и стопанисване на



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

спортни съоръжения, детски площадки, общински сграден фонд и други съоръжения – общинска собственост.

III. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Очакваните резултати при промяна на обхвата и числения състав, са както следва:

- По-голяма ефективност (гъвкавост) при възникнали потребност от ремонтни дейности.
- По-голям спектър на действие на Общинското предприятие по отношение на услугите и дейностите.
- Редуциране - намаляване на разходите при предоставените услуги и дейности.
- Общинското предприятие е съставна част от Общината, което позволява оптимално планиране на необходимите ресурси, както и контрол върху разходите, количеството и качеството на изпълнение.
- Ако приоритетите на Общината го налагат, общинското предприятие може да работи дори на загуба, като тя се покрива от останалите бюджетни приходи с общо предназначение, за разлика от външен изпълнител /търговско дружество/, който винаги в цената залага планова печалба.
- Чрез общинското предприятие може да се осигури непрекъсваемост на предоставяне на услугите.
- Цялостната дейност на предприятието се определя от решенията на Общински съвет и Кмета на Общината.

От гореизложеното се вижда, че предимствата на общинското предприятие са безспорни и са единствено в полза на жителите на Община Елин Пелин.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1 т. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 2 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, Ви предлагам следния Проект на решение:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 52, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, променя предмета на дейност на общинско предприятие „Битово-Комунални Дейности-ЕЛИН ПЕЛИН“ или съкратено „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“, като



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

звено към общинската администрация, което да изпълнява следните важни за населението услуги и дейности, финансирани от общинския бюджет или от извънбюджетните сметки и фондове на Община Елин Пелин:

Снегочистване, поддръжка и ремонт на улична и пътна мрежа и прилежащите към тях съоръжения и пешеходни зони, както хоризонтална и вертикална пътна маркировка; Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци и земни маси; Поддръжка на водни корита на реки и други водоизточници; Поддържане на зелени площи; Поддръжка на друга растителност; Почистване на нерегламентирани сметища; Да извършва и други дейности, и услуги, незабранени от Закона или след лицензиране, там където е необходимо.

2. Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 5, ал. 1 и чл. 11, ал. 2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, одобрява следната структура на длъжностите в ОП „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“, заети в изпълнение на дейностите, финансирани с местни приходи на Община Елин Пелин, съгласно Приложение № 2 и 3, както следва:

1. Директор: 1 бр.;
2. Звено „Ръководен и административен персонал“: 4 бр.;
3. Звено „Озеленяване“: 5 бр.;
4. Звено „Пътна инфраструктура и поддръжка“: 2 бр.;
5. Звено „Автотранспорт и специализирани машини“: 5 бр.;
6. Звено „Ремонтна работилница“: 1 бр.

3. Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 52, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 6 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин изменя Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ към Община Елин Пелин, съобразно приложения проект на вносителят – Приложение № 1.

.....
ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласувал:

Стоян Стоянов –
Заместник-кмет на Община Елин Пелин
„Общинска собственост, транспорт и комуникации“.

Съгласувал:

Иван Бързаков –
ст.юрисконсулт, дирекция „ПАО“.

Изготвил:

инж. Пламен Павлов –
Директор ОП „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“.

гр.Елин Пелин , пл. „Независимост“ №1,
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.org





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 21.12.2017 г., за предложения и становища по Доклада, мотивите и Проекта за изменение на Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“.

Докладът, мотивите и Проектът за изменение на Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се публикуват на основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс.

Предложения могат да бъдат депозирани до Общински съвет – Елин Пелин, в сградата на Община Елин Пелин – ЦУИГ, гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1.