

Приложение №2 към чл.6
(изм. Дв.бр.3/2006г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. От **“БИЕС ГЛОБЪЛФАРМА”ЕООД** , ЕИК 201893550, с адрес гр.София – 1680, бул.,„България”№102, Бизнес център Белисимо, ет.11, офис 74 представлявано от Борис Григоров Гюров

2. Пълен пощенски адрес:

гр. София– 1680, бул.,„България”№102, Бизнес център Белисимо, ет.11, офис 74

3. Телефон, факс и e-mail:

GSM: +359885351721 – инж. Михаела Димитрова, +359 888 139452 – инж. Стефан Тонев;
e-mail: consult.expert.bg@gmail.com

4. Лице за контакти: Михаела Димитрова, Стефан Тонев;

II. Характеристики на инвестиционното предложение:**1. Резюме на предложението**

Ще се изгради нова складовата база за пакетирани хранителни стоки, които ще се съхраняват в кашони на европалети, разположени на двуетажни стелажи от типа „драйв ин“. Общата височина на складираната стока е до 5,00m. Сградата е едноетажна, разположена на нивото на терена и включва общо три помещения – два самостоятелни склада (всяко с площ по 567,10 кв.м) и общо помещение за комасация разположено между складовете (зона за прегрупиране на стоките по палети с площ 425,50 кв.м.).

Трите помещения са разделени с брандмауер, като за всяко помещение са осигурени по два разсредоточени изхода. Към двата склада са предвидени покрити товаро – разтоварни рампи за ТИР. В зоната за комасация ще има 10 – 12 работни места. Складовете се обслужват от 1 работник, управляващ подемната техника (няма постоянни работни места).

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна за основите и цокъла и стоманена за конструкцията на стените и покрива. Над цокъла по фасадите ще се монтират топлоизолационни сандвич панели с дебелина 8 см.

Покривното покритие ще е от сандвич панели – 10 см. с вградени осветителни ивици от поликарбонат от същата системата както панелите. Предвидени са и 4бр. димни люкове, съгласно част Пожарната безопасност. Вътрешните преградни стени ще се изпълнят с MV панели (брандмауер EI 120 мин.) с дебелина 12см. От двете страни на брандмауерите по фасадите и по покрива ще се изпълнят негорими ивици от MV сандвич панели с ширина 2,00 м. (мин 0,90м. във всяка посока след стената). Подовата настилка е промишлен под от шлайфан бетон. Вратите на складовете са секционни, като фасадните ще са с вградени „човешки“ врати. В бранмауерите вратите са двукрили, EI 90мин. Външната дограма е алуминиева с прекъснат термомост и стъклопакети, защитена отвън с охранителни решетки.

Захранването на обекта ще се осъществи от табло НН на трафопост намиращ се в границите на имота посредством кабел NAYY 5x25mm².

В площадката има изградени питеен и противопожарен водопровод. Противопожарният водопровод се захранва от противопожарен резервоар 200m³ и помпена станция към него. Питейният водопровод се захранва от уличен питеен водопровод. Пълненето на противопожарния резервоар с вода се извършва от сондажен кладенец. Отпадните битово води от площадката се пречистват в локална пречиствателна станция за битови отпадни води разположена на площадката. Дъждовните води от площадката се отвеждат в дъждовен канал ф800 бетонов и се заустват в охранителен канал съгласно съгласно сключен договор между Напоителни системи.

Устройствената зона на имота е Предимно производствена (Пп) със следните допустими параметри: Височина–до 15м; Плътност–до 80%; Кинт–2,5; Озел.–20%; Застрояване –

свободно; Не се променя действащия ПУП.

Разработката на проекта за реконструкция не предвижда промяна в площите и начина на застрояване в имота:

ЗП = РЗП за обекта = 1 580,72кв.м.

ЗП общо за имота = 4 417,88кв.м.

Плътност – 36,44 %

РЗП общо за имота = 4 961,83кв.м.

Кинт. – 0,41

Озеленяване = 2 491,80кв.м.

Озел. – 20,55 %

К корниз за обекта = 6,85м.

Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Местоположението на новата сградата е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение. При нормална експлоатация на обектите екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:

Няма.

Подробна информация за разгледани алтернативи:

Няма разгледани такива. Сградата която ще се построи е собственост на Възложителя. Местонахождението на имота и сградата е подходящо от гледна точка на пътно транспортната обстановка за реализиране на такъв проект.

3. Местоположение на площадката:

Изграждането на новата сграда е предвидено в УПИ I – 42, кв. 3 – Индустриален, по плана на сп.Верила, в земл. на с.Равно поле, Община Елин Пелин, обл. Софийска.

Временното строителство ще бъде разположено изцяло в имота. Не се предвижда допълнително застрояване. Имотът не се намира в санитарно охранителна зона и в близост до защитени територии.

Описание на основните процеси /по проспектни данни/, капацитет:

Ще се изгради нова складова база за пакетирани хранителни стоки, които ще се съхраняват в кашони на европалети, разположени на двуетажни стелажи от типа „драйв ин“. Общата височина на складираната стока е до 5,00m. Сградата е едноетажна, разположена на нивото на терена и включва общо три помещения – два самостоятелни склада (всяко с площ по 567,10 кв.м) и общо помещение за комасация разположено между складовете (зона за прегрупиране на стоките по палети с площ 425,50кв.м.).

Сградата ще се присъедини към мрежите на съществуващата инженерна инфраструктура, които обслужват имота.

В имота има изградени питеен и противопожарен водопровод. Противопожарният водопровод се захранва от противопожарен резервоар 200m³ и помпена станция към него. Питейният водопровод се захранва от уличен питеен водопровод. Пълненето на противопожарния резервоар с вода се извършва от сондажен кладенец. Отпадните битови води от площадката се пречистват в локална пречиствателна станция за битови отпадни води разположена на площадката. Дъждовните води от площадката се отвеждат в дъждовен канал Ø800 (бетонов) и се заустват в охранителен канал съгласно сключен договор с Напоителни системи.

Захранването на обекта ще се осъществи от табло НН на съществуващ трафопост намиращ се в границите на имота(собственост на възложителя) посредством кабел NAYY 5x25mm². Съществуващия КТП е въведен в експлоатация.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Транспортният достъп до сградата е осигурен по съществуващия път.

Местоположението на имота е подходящо за изграждането на сградата от гледна точка на пътно – транспортната инфраструктура.

4. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите за закриване, възстановяване и последващо използване.

Срокът за строителството на обекта е 2 години. Експлоатационният срок е не – по малко от 30 години. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните

работи. Ще се използват – основно електрически инструменти. Емисионното въздействие в следствие извършването на строителните работи е за кратко време. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта в следствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на обекта/строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

5. Риск от инциденти.

Политиката на Възложителя при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най – съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

III. Местоположение на инвестиционното предложение.

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение , даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Теренът върху който ще се осъществи инвестиционното предложение е с местонахождение УПИ I – 42, кв. 3 – Индустриален, по плана на сп.Верила, в земл. на с.Равно поле, Община Елин Пелин, обл. Софийска.

Инвестиционното намерение не попада самостоятелно в обхвата на позициите на Приложения № 1 и 2 на ЗООС. Няма основание да се смята, че дейностите, които се предвиждат, могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и съответно не подлежат на процедура по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

КООРДИНАТИ на СГРАДАТА: В 42.643982; L 23.522077

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

При строителството и експлоатацията на обекта няма да бъдат засегнати съседните ползватели на урегулирани поземлени имоти.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Теренът върху който ще се осъществи инвестиционното предложение е с УПИ I – 42, кв. 3 – Индустриален, по плана на сп.Верила, в земл. на с.Равно поле, Община Елин Пелин, обл. Софийска.

Има директен излаз към изградена пътна инфраструктура.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони уязвими зони, санитарно – охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа.

Строежът не попада в защитени територии, както и в границите на защитени зони. Сградата ще бъде нова и няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона. Няма вероятност за оказване на неблагоприятно въздействие върху биологичното разнообразие.

При експлоатацията на строежа не се предвиждат и няма да се използват опасни вещества и химикали, които да оказват влияние върху околната среда.

Независимо от това Възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатацията на обекта за недопускане на ситуации, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Няма. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно – битови нужди. По време на извършване на строителните работи,

инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение. Няма друга алтернатива за обекта. Местонахождението на имота е подходящо от гледна точка на пътно – транспортната обстановка за реализиране на такъв проект.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие / кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализация на инвестиционното предложение.

- 1. Въздействие върху хората и тяхното здраве , земеползването , материалните активи , атмосферния въздух , атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации както и някои генетично модифицирани**

Изграждането на новата сграда няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района поради функциите, които ще изпълнява. По време на изграждането на обекта, здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда/шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, защото няма да се отделят вредности. Обектът няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха.

Питейно–битовото водоснабдяване на обекта е от съществуващ водопровод собственост „ВиК” ЕООД. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта:

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

- 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

На територията на обекта и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

- 3. Вид на въздействието / пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.**

При изграждането на новата сграда влиянието ще бъде:

- краткотрайно по време на строителството за период от около 2 година.
- непряко по време на експлоатацията. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Обхват на въздействието – географски район , засегнато население , населени места / наименование , вид – град , село , курортно селище , брой жители и др./.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота по време на строителството.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма вероятност от поява на въздействие;

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Няма;

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

По време на експлоатацията на обекта:

Да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в съответствие с изискванията на ЗУО и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г.).

8. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Съставил:.....
/инж.Михаела Димитрова /

11.12.2017г.
гр.София