

До
Община Елин Пелин
Област София

ЗАЯВЛЕНИЕ

от **“БИ ЕС ГЛОБЪЛФАРМА”ЕООД**, ЕИК 201893550, с адрес гр.София – 1680,
бул.„България”№102, Бизнес център Белисимо, ет.11, офис 74 представлявано от Борис
Григоров Гюров,

Относно **ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ** за изграждане на нов обект:

„Складова база” в парцел XII – 42 – „за производствени и складови дейности”, кв. 3, по
плана на сп. Верила, в землището на с. Равно поле, обл. Софийска

Уважаеми господа,

Във връзка с инвестиционното ни намерение, моля да се бъде направено уведомление на
заинтересованите лица съгласно чл.6, ал.1 и ал.9 от Наредбата за ОВОС.

Прилагам:

1. Нотариален акт за покупко–продажба на недвижими имоти № 1, том I, рег.№003,
дело № 1 от 12.01.2015г.
2. Скица № 1258/05.10.2017г. издадена от Община Елин Пелин
3. Виза за проектиране от 13.10.2017г. издадена от Гл. арх. на Елин Пелин
4. Предложение за ОБЯВА
5. Информация за преценяване необходимостта от ОВОС – Приложение №2 към чл.6
6. CD – електронен носител

С уважение:
(инж.М.Димитрова)

ОБЯВА

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.6 АЛ.1 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

ЗА

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ за изграждане на нов обект:

„Складова база” в парцел XII – 42 – „за производствени и складови дейности”, кв. 3, по плана на сп. Верила, в землището на с. Равно поле, обл. Софийска

от **“БИ ЕС ГЛОБЪЛФАРМА”ЕООД**, ЕИК 201893550, с адрес гр.София – 1680,
бул.„България”№102, Бизнес център Белисимо, ет.11, офис 74,
представявано от Борис Григоров Гюров

Собственик на имота е **“БИ ЕС ГЛОБЪЛФАРМА”ЕООД**, ЕИК 201893550, адрес гр.София – 1680, бул.„България”№102, Бизнес център Белисимо, ет.11, офис 74 представявано от Борис Григоров Гюров на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 1, том I, рег.№003, дело № 1 от 12.01.2015г.

Ще се изгради нова складовата база за пакетирани хранителни стоки, които ще се съхраняват в кашони на европалети, разположени на двуетажни стелажи от типа „драйв ин“. Общата височина на складираната стока е до 5,00m. Сградата е едноетажна, разположена на нивото на терена и включва общо три помещения – два самостоятелни склада (всяко с площ по 567,10 кв.м) и общо помещение за комасация разположено между складовете (зона за прегрупиране на стоките по палети с площ 425,50 кв.м.).

Трите помещения са разделени с брандмауер, като за всяко помещение са осигурени по два разсредоточени изхода. Към двата склада са предвидени покрити товаро – разтоварни рампи за ТИР. В зоната за комасация ще има 10 – 12 работни места. Складовете се обслужват от 1 работник, управляващ подемната техника (няма постоянни работни места).

Трите помещения са разделени с брандмауер, като за всяко помещение са осигурени по два разсредоточени изхода. Към двата склада са предвидени покрити товаро – разтоварни рампи за ТИР. В зоната за комасация ще има 10 – 12 работни места. Складовете се обслужват от 1 работник, управляващ подемната техника (няма постоянни работни места).

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна за основите и цокъла и стоманена за конструкцията на стените и покрива. Над цокъла по фасадите ще се монтират топлоизолационни сандвич панели с дебелина 8 см.

Покривното покритие ще е от сандвич панели – 10 см. с вградени осветителни ивици от поликарбонат от същата системата както панелите. Предвидени са и 4бр. димни люкове, съгласно част Пожарната безопасност. Вътрешните преградни стени ще се изпълнят с MV панели (брандмауер EI 120 мин.) с дебелина 12см. От двете страни на брандмауерите по фасадите и по покрива ще се изпълнят негорими ивици от MV сандвич панели с ширина 2,00 м. (мин 0,90м. във всяка посока след стената). Подовата настилка е промишлен под от шлайфан бетон. Вратите на складовете са секционни, като фасадните ще са с вградени „човешки“ врати. В бранмауерите вратите са двукрили, EI 90мин. Външната дограма е алуминиева с прекъснат термомост и стъклопакети, защитена отвън с охранителни решетки.

Захранването на обекта ще се осъществи от табло НН на трафопост намиращ се в границите на имота посредством кабел NAYY 5x25mm².

В площадката има изградени питеен и противопожарен водопровод. Противопожарният водопровод се захранва от противопожарен резервоар 200m³ и помпена станция към него. Питейният водопровод се захранва от уличен питеен водопровод. Пълненето на противопожарния резервоар с вода се извършва от сондажен кладенец. Отпадните битови води от площадката се пречистват в локална пречиствателна станция за битови отпадни

води разположена на площадката. Дъждовните води от площадката се отвеждат в дъждовен канал ф800 бетонов и се заустват в охранителен канал съгласно съгласно сключен договор между Напоителни системи.

Устройствената зона на имота е Предимно производствена (Пп) със следните допустими параметри: Височина–до 15м; Плътност–до 80%; Кинт–2,5; Озел.–20%; Застрояване – свободно; Не се променя действащия ПУП.

Разработката на проекта за реконструкция не предвижда промяна в площите и начина на застрояване в имота:

ЗП = РЗП за обекта = 1 580,72кв.м.

ЗП общо за имота = 4 417,88кв.м. Плътност – 36,44 %

РЗП общо за имота = 4 961,83кв.м. Кинт. – 0,41

Озеленяване = 2 491,80кв.м. Озел. – 20,55 %

К корниз за обекта = 6,85м.

Инвестиционното намерение не попада самостоятелно в обхвата на позициите на Приложения № 1 и 2 на ЗООС. Строежът не попада в защитени територии, както и в границите на защитени зони. С изграждането на новата сграда, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона. Няма вероятност за оказване на неблагоприятно въздействие върху биологичното разнообразие.

При експлоатацията на строежа не се предвиждат и няма да се използват опасни вещества и химикали, които да оказват влияние върху околната среда.

Писмени становища, за инвестиционното ни намерение за промяна на предназначението на строежа се приемат в РИОСВ – София бул.“Цар Борис III“ №136, ет.10,

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Телефони за контакт при необходимост: +359 888 139 452 – инж. Стефан Тонев,
+359 885 351 721 – инж.Михаела Димитрова

гр.София
11.12.2017г.

С уважение:
/ Ст.Тонев /