



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ПРОЕКТ

НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПЪТИЩА

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се определят условията и реда за придобиването, управлението, ползването и изграждането, ремонта, поддържането и финансирането на пътища от общинската пътна мрежа на Община Елин Пелин.

Чл. 2. (1) Пътищата на територията на общината образуват единна пътна мрежа и служат предимно за превоз на пътници и товари.

(2) Пътната мрежа се развива съобразно транспортните и социалните потребности на обществото, инфраструктурата на населените места и изискванията на нормативните актове, свързани с националната сигурност, опазването на околната среда и безопасността на движението.

(3) Общинските пътища са свързани с републиканските пътища или с улиците в населените места.

Чл. 3. (1) Общинските пътища са част от местната пътна мрежа, в която се включват и частните пътища.

(2) Общинските и частните пътища са отворени за обществено ползване, осигуряват транспортни връзки от местно значение и са свързани с републиканските пътища.

(3) Списъците на общинските пътища и промените в тях се утвърждават от Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството, съгласувано с Кмета на общината след решение на общинския съвет.

(4) Областната администрация издава списък на общинските пътища.

Чл. 4. Пътищата имат следните основни елементи:

1. обхват;
2. пътни съоръжения;
3. пътни принадлежности.

Чл. 5. Ограничителната ивица от двете страни на общинските пътища е с ширина един метър.

(2) Ограничителната строителна линия при общинските пътища е 10 м., измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края на платното



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

за движение или на лентата за аварийно спиране.

Чл. 6. (1) Техническите параметри на местните пътища извън границите на населените места и селищните образувания, трябва да отговарят на граничните нормативни стойности, установени с нормите за проектиране на пътища, определени в Наредба № 1/26.05.2000 г. на МРРБ.

(2) Общинските пътища могат да бъдат с по-висока степен на техническа изграденост от нормативната при доказана техническа и икономическа целесъобразност. В този случай по-високата степен на техническа изграденост на пътя не води до промяна на неговите функции и значение в транспортната система.

ГЛАВА ВТОРА СОБСТВЕНОСТ И ПОЛЗВАНЕ НА ПЪТИЩАТА Раздел I Собственост

Чл. 7. (1) Общинска собственост са местните пътища на територията на общината, които осигуряват маршрути от общински интерес.

(2) Маршрути от общински интерес са тези, които отговарят на едно от следните условия:

1. свързват населените места в общината помежду им или с общинския или с областния център;
2. осигуряват транспортни връзки с други общински пътища, като образуват с тях непрекъсната пътна мрежа, свързана с републиканските пътища;
3. осигуряват транспортни връзки с местности, курорти, ж.п. гари, културно- исторически паметници и други обекти от местно значение;
4. свързват населени места с обходни пътища от републиканската пътна мрежа.

Чл. 8. Дължината на местната пътна мрежа се променя в следните случаи:

1. при промяна на характера на собствеността на съществуващите пътища – публична собственост на държавата или на общината - по предложение на Кмета на общината или на АПИ;
2. при промяна на собствеността на съществуващите общински и частни пътища – по силата на съществуващата нормативна уредба и взаимна договореност между общината и съответните физически или юридически лица;
3. при промяна на характера на съответния маршрут, което води и до промяна на функциите на пътя в транспортната система на страната;
4. при изграждане от общината на нови общински пътища.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 9. (1) Собствеността на общината се разпростира върху всички основни елементи на пътищата – обхват, пътни съоръжения и пътни принадлежности, както и върху всички изоставени при реконструкцията пътни участъци, които са запазени и не е възстановено първоначалното предназначение на земята.

(2) Общинските пътища са публична общинска собственост.

Чл. 10. Собствеността на пътищата се променя в следните случаи:

1. при промяна на функциите и значението на пътя, чрез обявяването му по съответния ред за публична държавна собственост, съответно – за публична общинска собственост;

2. при отчуждаване на частни пътища при условията и по реда на Закона за общинската собственост;

3. въз основа на подадено писмено заявление от физически или юридически лица за прехвърляне на собствеността на общински път и решение на общинския съвет за промяна на публичната собственост на пътя в частна.

Чл. 11. Промяната на собствеността на пътя се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) Предложенията за промяна на собствеността на пътищата се подготвят и представят в Министерството на регионалното развитие от:

1. Изпълнителния директор на АПИ след съгласуване с Кмета на общината – за промяна в публична държавна собственост на пътища, публична общинска собственост;

2. Кмета на общината след съгласуване с АПИ за промяна в публична общинска собственост на пътища, публична държавна собственост или на пътища, частна собственост и обратно /или на общинските пътища в частни/.

(3) Преписката по ал. 2 съдържа:

1. решение на общинския съвет за промяна на публичната собственост между държавата и общината или за промяна на собствеността на частни пътища в собственост на общината или обратно;

2. обяснителна записка с мотиви и обосновка за необходимостта от промяната на собствеността на пътя;

3. съгласувателни писма и писмено съгласие на заинтересуваните страни;

4. проект на доклад на министъра на регионалното развитие и благоустройството.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Раздел II

Обществено ползване на пътищата

Чл. 12. Общинските пътища са отворени за обществено ползване при спазване на правилата, установени със Закона за пътищата и със Закона за движение по пътищата.

(2) Частните пътища могат да бъдат отворени за обществено ползване, когато това се налага от обществен интерес по решение на общинския съвет и със съгласието на собственика при договаряне на взаимоотношенията.

(3) В договора по ал. 2 се определя вида и размера на дължимото обезщетение и задълженията на страните по поддържането и ремонта на пътя.

(4) Договора по ал. 2 се сключва от Кмета на общината.

Чл. 13. (1) За отделни общински и частни пътища или отделни участъци от тях могат да се въвеждат временни забрани за обществено ползване при извършване на ремонтни работи, при природни бедствия и аварии, при неблагоприятен топлинен режим на настилката, при възникване на опасност за сигурността на движението и при провеждане на масови спортни мероприятия.

(2) Забраните или разрешенията за въвеждане на забрани по ал. 1 по искане на трети лица се издават от Кмета на общината, след съгласуване с органите на Министерството на вътрешните работи, а за специално уширените пътни участъци – и с Министерството на отбраната.

(3) Когато с разрешенията по ал. 2 се въвеждат забрани за обществено ползване за повече от 8 часа, задължително се сигнализира и указва обходен маршрут.

Раздел III

Отчуждаване. Ограничения на собствеността

Чл. 14. (1) Недвижими имоти – собственост на физически и юридически лица, необходими за изграждане и реконструкция на общински пътища се отчуждават при условията и по реда на Закона за общинската собственост.

(2) Когато за изграждането или реконструкцията на общински пътища се засягат земеделски земи или гори и земи от горския фонд, промяната на предназначението им се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи и правилника за неговото прилагане, респективно на Закона за горите и правилника за неговото прилагане.

Чл. 15. (1) Земи извън границите на урбанизираните територии -



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

собственост на Държавата, на физически или на юридически лица, могат да се използват временно за нужди, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на общински пътища при условията и по реда на Закона за задълженията и договорите.

(2) Промяната на предназначението на земеделските земи или на горите и земите от горския фонд, както и ползването им се осъществяват при спазване на разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи и правилника за неговото прилагане, респективно на Закона за горите и правилника за неговото прилагане.

(3) В случаите по ал. 1 договорите се сключват от Кмета на общината.

(4) В договора по ал. 3 се определят условията и срока за ползване на земята, размера на наема или на правото на ползване и дължимото обезщетение, ако такова е предвидено.

(5) Временното ползване се допуска за срок не по-дълъг от пет години, след което земите се възстановяват съобразно тяхното предназначение от общината и се връщат на собственика.

Чл. 16. (1) При стихийни бедствия и аварии, при които се прекъсва движението по пътя и за неговото възстановяване се налага да се построи обходен път, земите за временно ползване могат да се завземат преди да се извършат процедурите по чл. 15.

(2) Временното завземане на земи в случаите по ал. 1 се извършва въз основа на заповед на Кмета на общината.

ГЛАВА ТРЕТА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

Чл. 17. (1) Общинските пътища се управляват от Кмета на общината, а частните пътища – от собствениците им.

(2) Общините и собствениците на частни пътища съгласуват с АПИ проектите за изграждане и експлоатация на улиците, част от републиканската пътна мрежа и свързване на общинските пътища с републиканските.

Чл. 18. Кметът на общината :

1. организира, ръководи и контролира дейностите, свързани с изграждането, ремонта, поддържането и управлението на общинската пътна мрежа;

2. организира, възлага и контролира дейностите, свързани с непосредственото изграждане, ремонт и поддържане на общинските пътища;

3. организира и осъществява защита на общинските пътища, включително на пътните съоръжения и принадлежностите на пътя;

4. осигурява общественото ползване на общинските пътища чрез регулиране и контрол, даване на разрешения или въвеждане на забрана за



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ползване;

5. издава и отнема разрешения за специално ползване на пътищата;
6. изрично упълномощава длъжностни лица в администрацията да съставят актове за нарушенията по тази Наредба;
7. упълномощава Кметовете и Кметските наместници в селата на общината да съставят актове за установяване на нарушенията по тази Наредба.

Чл. 19. (1) В зоната от оста на пътя до ограничителната строителна линия се забранява извършването на всякакво строителство, подобрения или разширения на съществуващите обекти, освен тези които са предназначени за обслужване на пътуващите, при условие, че е гарантирана безопасността на движението.

(2) В обхвата на пътя се забранява:

1. извършването на каквито и да било работи по пътното платно, преди да бъдат поставени необходимите предупредителни и сигнални знаци;
2. поставянето и складирането на материали, които не са необходими за пътя или са резултат от битова или стопанска дейност в съседни имоти;
3. движение на верижни трактори и машини или коли с назъбени колела и гуми с шипове по асфалтови покрития, освен в случаите на снегопочистване;
4. превоз на мокри товари, които наводняват пътното платно;
5. влизането в пътищата с непочистени машини и замърсяването на пътното платно, пътните съоръжения и пътните принадлежности с кал и други отпадъчни материали;
6. влаченето на дървета, слама и др. подобни по пътното платно;
7. пашата на добитък.

Чл. 20. (1) Забраняват се дейности, извън специалното ползване на общинските пътища, без разрешение:

1. в обхвата на пътя без разрешение:
 - а) засаждане или изсичане и изкореняване на дървета или храсти;
 - б) косенето на трева;
 - в) прекъсването, отклоняването или спирането на движението;
 - г) изграждането на рекламни съоръжения и поставянето на пътни знаци или рекламни материали;
 - д) поставяне на възпоменателни знаци и табели.
 - е) движението на тежки и извънгабаритни превозни средства.
2. в обхвата на пътя и в обслужващите зони без разрешение:
 - а) изграждането на сгради и съоръжения, както и реконструкцията и промяната на тяхното предназначение;
 - б) прокарването на нови и реконструкцията на подземни и



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

надземни съоръжения на техническата инфраструктура;

- в) добиването на кариерни и други строителни материали;
- г) изграждането на пътни връзки към съседни имоти, включително земеделски земи и земи от горския фонд.

(2) За дейности от специалното ползване на общинските пътища без разрешение се забраняват:

1. в обхвата на пътя и ограничителната строителна линия:
 - а) движението на извънгабаритни и тежки пътни превозни средства;
 - б) изграждане и експлоатация на рекламни съоръжения;
 - в) изграждането, реконструкция и експлоатация на подземни или надземни линейни или отделно стоящи съоръжения на техническата инфраструктура;
 - г) временното ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя.
2. в обхвата на пътя и обслужващите зони:
 - а) изграждането на търговски крайпътни обекти;
 - б) експлоатацията на крайпътни обекти.

(3) Собственикът на подземни и надземни съоръжения на техническата инфраструктура, намираща се по обхвата на пътя и обслужващите зони при внезапно произлезли повреди, може да започне веднага възстановителни работи, като уведоми за това техническата служба на общината при условия, че е гарантирана безопасността на движението.

ГЛАВА ПЕТА ИЗГРАЖДАНЕ, РЕМОНТ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПЪТИЩАТА

Раздел I Общи положения

Чл. 21. Общинската администрация планира ежегодно дейностите по изграждане, ремонт и поддържане на общинските пътища и улици.

Чл. 22. Общината поддържа общинските пътища съобразно транспортното им значение, изискванията на движението и опазване на околната среда.

Чл. 23. АПИ и общината осъществяват съвместно по взаимна договореност дейностите по изграждането, поддържането и ремонта на републиканските пътища в границите на урбанизираните територии при условията и по реда, определени в Закона за пътищата и правилника за неговото прилагане.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 24. (1) Изграждането, ремонтът и поддържането на общинските пътища се осъществява от общината.

(2) Въвеждането на организация на движението при строителство и ремонт по пътищата и улиците да се съгласува със сектор „КАТ - Пътна полиция“ при РДВР – София и Кмета на общината и да се извършва при условия и ред, определени с наредбата по чл. 3, ал. 3 от Закона за движението по пътищата.

Чл. 25. (1) Поддържането включва полагането на системни грижи за осигуряване на целогодишна нормална експлоатация на пътя и осъществяване на мерките за защита на неговите съоръжения и принадлежности.

(2) Организирането на дейностите по поддържане на общинските пътища е задължение на общината.

Раздел II Съгласуване на проекти

Чл. 26. (1) На задължително съгласуване подлежат:

1. проектите за изграждане или реконструкция на общинските пътища;
2. проектите за изграждане или реконструкция на пътни кръстовища, възли и пътни връзки за свързване на:
 - а) общински и републикански пътища;
 - б) частни пътища с общински;
 - в) прилежащи територии с общинските пътища.
3. инвестиционни проекти, които засягат общинските пътища.

(2) Съгласуването на проектите по т. 1 и т. 2 буква „а“ се извършва от Директора на Областно пътно управление – София.

(3) Съгласуването на проектите по т. 2 букви „б“ и „в“ и т. 3 се извършва от Кмета или Главния инженер на общината.

(4) Съгласуването се извършва служебно от органите, одобряващи проектите по ЗУТ, в 30-дневен срок след представянето на проекта.

Чл. 27. (1) При съгласуването Кметът или Главният инженер може да постави допълнителни изисквания към проектите, когато това е от значение за осигуряване на безопасността на движението.

(2) Кметът или Главният инженер на общината може да откаже съгласуване на проектите по ал. 1 в следните случаи:

1. ако нанасят повреди на публична собственост или пречат на нейното използване за дейности от обществен характер;
2. при промяна предназначението и характеристиките на пътя или на пътната връзка;
3. когато това е наложително поради преустройство на



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

пътищата и пътните връзки;

4. когато се изисква промяна на пътните връзки в съответствие с проекта на пътя или с действащия устройствен план.

(3) При несъгласуване на проекта, Кметът на общината представя писмена обосновка с мотивите на това решение.

Раздел III Зимно поддържане

Чл. 28. Зимното поддържане включва комплекс от мероприятия, насочени към поддръжка на общинските пътища в зимни условия.

Чл. 29. При зимно поддържане на пътищата се изпълняват следните видове работа:

1. снегозащита на пътищата;
2. събиране и предаване на информация за състоянието на пътната мрежа;
3. снегочистване;
4. разпръскване на минерални материали /опесъчаване с пясък смесен с луга или сол/ за стопяване на снега и леда;
5. организиране на работа при влошени метеорологични условия.

Чл. 30. За зимното поддържане на пътищата общината открива процедура за възлагане на обществена поръчка при условия и ред, определени със Закона за обществените поръчки.

Чл. 31. (1) В земи, съседни на пътните участъци с интензивни снегонавявания през зимния период, могат да се разполагат временно снегозащитни огради и съоръжения по реда на чл. 15, ал. 1.

(2) Собственици или наематели на имоти, намиращи се по-ниско от земното платно, са длъжни да осигурят нормално функциониране на водоотводните съоръжения.

Раздел IV Планиране на изграждането, ремонта и поддържането на пътищата

Чл. 32. Дейностите по планирането, изграждането, ремонта и поддържането на общинските пътища се осъществяват от специализирано звено към общинската администрация.

Чл. 33. За общинските пътища се създава и поддържа информационна база, която съдържа:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1. списък на пътните отсечки и дължината им;
2. вид, основа;
3. широчина на пътните платна;
4. вид на покритието (конструкцията);
5. банкети, канавки;
6. водоотводни съоръжения;
7. участъци с концентрация на ПТП;
8. други данни.

Чл. 34. За състоянието на пътищата се извършва периодично обследване и за отделните участъци се прави следната категоризация:

1. категория „А“ – неотложна нужда от ремонтно-възстановителни работи;
2. категория „Б“ – необходимост от ремонтно-възстановителни работи;
3. категория „В“ – не е необходим ремонт;
4. категория „Г“ – не е възможно да се поддържа, за основен ремонт.

Чл. 35. (1) Критериите за приоритетите за ремонт на пътни участъци са:

1. връзка с други селища;
2. население на селищата, които обслужва;
3. среднодневна интензивност на движението;
4. осигурено допълнително финансиране;
5. период от време от последен ремонт;
6. период от време от последно преасфалтиране;
7. квадратура на участъците за ремонт.

(2) След определянето на приоритетите по категории и ползване на критериите от ал.1 се изготвя поименен списък на пътните участъци за включване в годишната инвестиционна програма на общината.

Раздел V

Програма за развитие на пътната мрежа

Чл. 36. Програмата за развитие на общинската пътна мрежа се разработва, като секторна част от раздел „Инфраструктура и опазване на околната среда“ в съдържанието на общинските планове за развитие, съгласно Закона за регионалното развитие.

Чл. 37. (1) Програмата се изготвят на база анализираната информация от раздел IV.

(2) Критериите по чл. 35 имат различна степен на важност и за всеки един



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

се въвеждат коефициенти, които определят тяхното относително тегло в общата сума.

(3) Сумата от тези критерии, коригирана с тяхното относително тегло дава величината на коефициента на пътя.

Чл. 38. (1) Всички участъци по категории се подреждат в низходящ ред, съответстващ на определените приоритетни участъци за финансиране.

(2) Постигнатите резултати се оценяват ежегодно с цел изготвяне на програма за следващата година.

Чл. 39. Дългосрочната програма за финансиране и развитие на пътната мрежа се изготвя за период от 15 години, като в първите 5 години се разчита достигане на нормално ниво за експлоатация на всички участъци, а следващия 10 годишен период - за реконструкция (рехабилитация) на всички общински пътища.

Чл. 40. (1) Годишната Програма за изграждането, ремонта и поддържането на пътищата се разработва, като оперативен документ за реализация на основните приоритети и цели съобразно на ресурсното осигуряване на предвидените мерки.

(2) В Програмата за реализация се посочват пътните участъци за строителство, ремонт и поддържане, тяхната проектна готовност, както и източниците за финансиране.

(3) Според приоритетите на включените обекти се съставя Индикативна финансова таблица, в която се посочват източниците за финансиране.

Чл. 41. Годишната програма се изпраща до Областния управител, Регионалния съвет за развитие и МРРБ съобразно определените срокове.

Чл. 42. След приемането на Програмата, Кметът на общината организира конкурс за изпълнител на обектите съобразно със Закона за обществените поръчки, за които е осигурена финансиране.

Раздел VI Финансиране

Чл. 43. (1) Изграждането, реконструкцията, ремонтът и поддържането на общински пътища се финансират със средства от държавния бюджет, от бюджета на общината, с безвъзмездно предоставени средства, със заеми от международни финансови институции и чрез проекти.

(2) Средствата за финансиране на дейностите по ал. 1 се определят със



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Закона за държавния бюджет и бюджета на общината за съответната година.

Чл. 44. (1) Предложенията за годишното финансиране и обосновката към него се представят от Кмета на общината за разглеждане и одобрение от общинския съвет.

(2) С Решение на общинския съвет за финансиране на Програма за рехабилитация на уличната мрежа, могат да се емитират общински облигации, тип „публична емисия“, чрез подписки за записване на облигациите.

(3) Необходимите средства за погасяване на задълженията на емисията по
обем и източници се осигуряват ежегодно с приемането на общинския бюджет.

(4) Кметът на общината се упълномощава да извършва необходимите действия във връзка с емисията на общинските облигации.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се приема на основание чл. 23 от Закона за пътищата.

§ 2. Указания по прилагане на Наредбата се дават от Кмета на общината.