



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 53, ал. 1 и ал. 2 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 163 по протокол № 10/27.03.2008 г. на Общински съвет – Елин Пелин и Решение № 754 по протокол № 32/18.12.2017 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга:

Незастроен УПИ II – 451 – За СТД (урегулиран поземлен имот втори, отреден за планоснимачен номер четиристотин петдесет и едно, за складова и търговска дейност), кв. 88 (квартал осемдесет и осем), по плана на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, одобрен със заповед № ТС-787/04.07.2007 г. на Кмета на Община Елин Пелин, целият с площ от **4 761 кв. м.** (четири хиляди седемстотин шестдесет и един квадратни метра), при граници и съседи, съгласно скица с рег. № 933/17.07.2017 г., презаверена на 02.03.2018 г., на Община Елин Пелин: от северозапад – улица с осови точки 249 – 250 (двеста четиридесет и девет – двеста и петдесет) и край на регулация; от североизток – УПИ IV – 469 – За СТД (урегулиран поземлен имот четвърти, отреден за планоснимачен номер четиристотин шестдесет и девет, за складова и търговска дейност), кв. 88 (квартал осемдесет и осем); от югоизток – УПИ III – 451 – За СТД (урегулиран поземлен имот трети, отреден за планоснимачен номер четиристотин петдесет и първи, за складова и търговска дейност), кв. 88 (квартал осемдесет и осем); от югозапад – улица с осови точки 248 – 249 (двеста четиридесет и осем – двеста четиридесет и девет).

2. Началната тръжна цена, определена с Решение № 754 по протокол № 32/18.12.2017 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на **95 220,00 лв.** (деветдесет и пет хиляди двеста и двадесет лева и нула стотинки), без ДДС.

3. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 21.03.2018 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

4. Депозит за участие: сума в размер на **10 000,00 лв.** (десет хиляди лева и нула стотинки), вносими по банков път в срока за подаване на документите за участие, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на търга или откажат да участват в наддаването, както и на участник, който е спечелил търга, но откаже да сключи договор.

5. Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до **17:00 ч. на 21.03.2018 г.**, включително.

6. Срок и място за подаване на документи за участие: всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, **най- късно до 17:00 ч. на 21.03.2018 г.**, включително.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

7. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на **22.03.2018 г. от 11:00 ч.** в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

8. В случай че на посочената в т. 7 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 29.03.2018 г., от 11:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 28.03.2018 г., включително.

9. Стъпка на наддаване: в размер на **2 000,00 лв.** (две хиляди лева и нула стотинки).