**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**за възлагане на обществена поръчка с предмет:**

**„Възлагане на дейности по упражняване на независим строителен надзор и изготвяне на доклад за съответствие на инвестиционните проекти при изпълнението на проект: „Заедно за всяко дете!“ BG16RFOP001-5.001-0008-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“**

1. **ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:**

Основание за възлагане на обществената поръчка е изпълнението на проект: BG16RFOP001-5.001-0008-C01 „Заедно за всяко дете!“ по ОП „Региони в растеж 2014-2020“ – процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализацията на грижите за деца”.

1. **Предмет на поръчката:** Предметът на настоящата поръчка е: Възлагане на дейности по упражняване на независим строителен надзор и изготвяне на доклад за съответствие на инвестиционните проекти при изпълнението на проект: "Заедно за всяко дете!", Община Елин Пелин“, включващо изпълнението на следните дейности:

**Дейност № 1: „Извършване на независим строителен надзор” на обекти:**

„Преустройство на сграда общинска собственост от Здравен дом в Център за настаняване от семеен тип за деца (ЦНСТ), с.Лесново, УПИ I, кв.51 по КРО на с.Лесново, община Елин Пелин“, и

„Изграждане на Център за обществена подкрепа (ЦОП) и Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства (ДЦПДУТС), гр. Елин Пелин, УПИ XII, кв. 82 по КРП на гр.Елин Пелин, община Елин Пелин“

**Дейност № 2:** „Извършване на оценка на съответствието на проектите” на обекти:

„Преустройство на сграда общинска собственост от Здравен дом в Център за настаняване от семеен тип за деца (ЦНСТ), с.Лесново, УПИ I, кв.51 по КРО на с.Лесново, община Елин Пелин“, и

„Изграждане на Център за обществена подкрепа (ЦОП) и Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства (ДЦПДУТС), гр. Елин Пелин, УПИ XII, кв. 82 по КРП на гр.Елин Пелин, община Елин Пелин“.

**Процедурата за избор на Изпълнител, ще се извърши съгласно изискванията на Закона за обществени поръчки и съответните подзаконови нормативни актове.**

**Основната цел** на проект „Заедно за всяко дете!“ е създаване на територията на Община Елин Пелин подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентни и съпътстващи услуги в общността, които да заменят институционалния модел на грижа за деца.

**Конкретни цели** на проектното предложение са :

* Да се осигури социално включване и равен достъп до услуги на децата и младежите, настанени в ДДЛРГ, ДМСГД, включително и за децата с увреждания и децата с потребност от постоянна медицинска грижа;
* Да се подкрепи осигуряването на инфраструктура за услуги в общността за деца и младежи съгласно Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги.

1. **ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТ № 1, ПРЕДМЕТ НА ВЪЗЛАГАНАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА.**

* **„Извършване на независим строителен надзор” на обект:** „Преустройство на сграда общинска собственост от Здравен дом в Център за настаняване от семеен тип за деца (ЦНСТ), с.Лесново, УПИ I, кв.51 по КРО на с.Лесново, община Елин Пелин“ по проект BG16RFOP001-5.001-0008-C01 „Заедно за всяко дете!“ по ОП „Региони в растеж 2014-2020“ – процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализацията на грижите за деца”.

Съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ консултантът ще упражнява строителен надзор. Разглежданият обект е Пета категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ. Проектирането и строителството ще бъде възложено на инженеринг.

* **„Извършване на независим строителен надзор” на обект:** „Изграждане на Център за обществена подкрепа (ЦОП) и Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства (ДЦПДУТС), гр. Елин Пелин, УПИ XII, кв. 82 по КРП на гр.Елин Пелин, община Елин Пелин“ по проект BG16RFOP001-5.001-0008-C01 „Заедно за всяко дете!“ по ОП „Региони в растеж 2014-2020“ – процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализацията на грижите за деца”.

Съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ консултантът ще упражнява строителен надзор. Разглежданият обект е Четвърта категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ. Проектирането и строителството ще бъде възложено на инженеринг.

1. **Предметът на дейност № 1 „Извършване на независим строителен надзор”** включва упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ вкл. внасяне на искане пред ДНСК за сформиране на държавно приемателна комисия за издаване на разрешение за ползване на обекти: „Преустройство на сграда общинска собственост от Здравен дом в Център за настаняване от семеен тип за деца (ЦНСТ), с.Лесново, УПИ I, кв.51 по КРО на с.Лесново, община Елин Пелин“ и „Изграждане на Център за обществена подкрепа (ЦОП) и Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства (ДЦПДУТС), гр. Елин Пелин, УПИ XII, кв. 82 по КРП на гр.Елин Пелин, община Елин Пелин“, в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

* законосъобразно започване на строежа;
* пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
* изпълнение на строителените обекти съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
* спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
* качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
* недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
* оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
* годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
* **Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството**, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
* **Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строителен обект**, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
* **Заверка на Заповедната книга на съответния строителен обект** и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда;
* **Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве** за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
* **При необходимост предоставяне пред Възложителя на междинни отчети и окончателен такъв** за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи.
* **Изготвяне на Окончателни доклади за съответните строителни обекти**, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително всички технически паспорти и приложенията към тях, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
* **Внасяне на съответните Окончателни доклади** в Общинската администрация в 14 дневен срок след приключване на СМР и предаване на стоежа от строителя с акт обр.15.
* **Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти** през гаранционните срокове за срок до изтичането на 30 (тридесет) дни след датата на последния гаранционен срок за изпълнените СМР и съоръжения за строежа.

1. **Характеристики на строителните обекти:**

За нуждите на Център за настаняване от семеен тип за деца (с капацитет 12 места) е предоставен недвижим имот, съставляващ застоен УПИ – I за социални услуги, кв.51 с площ 3386 кв.м., заедно с масивна едноетажна сграда за социални услуги със застроена площ 336 кв.м. по КРП на с.Лесново, община Елин Пелин. Граници на имота: на изток - улица c o.т.l28 - 129 - запад - улица c o.т.79 – 80; на север - улица c o.т. 79 - 128 и на юг - улица c o.т. 80 – 129. В терена има съществуваща сграда /общинска собственост/, използвани преди като Здравен дом. Ще се преустрои сграда общинска собственост от Здравен дом в Център за настаняване от семеен тип за деца, ще се изградят алеи, детска площадка.

За нуждите на Център за обществена подкрепа /(до 4 места за спешно настаняване) и капацитет 100/ и Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства /капацитет 30 места за дневна грижа и 60 места за консултативни услуги/ е предоставен недвижим имот, представляващ УПИ XII - за социални услуги, кв.82, целият с площ 1 500 кв.м. по плана на гр.Елин Пелин, община Елин Пелин. Граници на имота: югоизток - улица c o.т. 112; запад - улица c o.т.207; на север – УПИ VIII – за поликлиника и диспансер, кв.82 и на юг - улица c o.т.207-112. В терена няма съществуваща сграда. Ще се изгради сграда, в която ще се помещават и двете социални услуги, място за отдих и алеи, детска площадка.

Предвидено е Проектиране във фаза **„работен проект“** в обем и съдържанието на Инвестиционния проект по всяка част в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, който ще съдържа следните части:

* част Архитектурна
* част Конструктивна / Конструктивно становище
* част Геодезия (Вертикална планировка и Трасировъчен план).
* част Паркоустройство и благоустрояване
* част Интериор, обзавеждане и оборудване;
* част Водопровод и канализация (ВиК)
* част Електрическа(ЕЛ)
* част Отопление, Вентилация и Климатизация(ОВиК)
* част Енергийна ефективност и Доклад -оценка за енергийна ефективност.
* част Пожарна безопасност и схеми за евакуация
* част План за безопасност и здраве(ПБЗ)
* Сметна документация /подробни КС и КСС/
* План за управление на строителни отпадъци.

1. **Изисквания относно документите, които следва да се представят в процеса на изпълнение на договора.**

3.1. В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*.*

3.2. След завършване на строежа Изпълнителят трябва да завери екзекутивната документация съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ. Тя следва да бъде представена в 3 (три) екземпляра на хартиен и в 1 (един) екземпляр на електронен носител за всеки строеж.

3.3. След приключване на строително-монтажните работи Изпълнителят трябва да изготви и внесе в общинска администрация Окончателни доклади за съответните строежи, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за въвеждане на обектите в експлоатация, включително всички технически паспорти, съгласно Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладите и приложенията към тях, и паспортите, следва да се представят в 3 (три) оригинала на хартиен носител и в 1 (един) на електронен носител за всеки строителен обект.

1. **Изисквания за качество.**

Качеството на услугата трябва да отговаря на изискванията на действащата законова уредба в страната:

* Закон за устройство на територията (ЗУТ);
* Наредба № 1/30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
* Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
* Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
* Наредба № 5/28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
* Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
* Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
* Наредба № 3/1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО.

1. **Срок за изпълнение** **на поръчката:**

Изпълнителят ще упражнява функциите на строителен надзор на обекта в периода от подписване на съответния Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2 и/или 2a) до представяне от Изпълнителя на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа.

Консултантът изготвя и подписва съвместно с проектанта екзекутивната документация за съответния строителен обект на основание чл. 175 от ЗУТ. В срока за изпълнение на поръчката не влизат сроковете, в които се носи отговорност за нанесени щети, съгласно чл.168, ал.7 от ЗУТ, които срокове са не по – малки от гаранционните срокове в строителството.

Предвижда се проектите да се изпълнят през 2018 и 2019 години.

*Забележка:Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.*

1. **ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТ № 2, ПРЕДМЕТ НА ВЪЗЛАГАНАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА.**

**“Извършване на оценка на съответствието на проектите” на обект:**

„Преустройство на сграда общинска собственост от Здравен дом в Център за

настаняване от семеен тип за деца (ЦНСТ), с.Лесново, УПИ I, кв.51 по КРО на

с.Лесново, община Елин Пелин“ по проект BG16RFOP001-5.001-0008-C01

„Заедно за всяко дете!“ по ОП „Региони в растеж 2014-2020“ – процедура

BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализацията на грижите за

деца”.

Съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ консултантът ще упражнява строителен надзор.

Разглежданият обект е Пета категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.

Проектирането и строителството ще бъде възложено на инженеринг.

**“Извършване на оценка на съответствието на проектите” на обект:** „Изграждане на Център за обществена подкрепа (ЦОП) и Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства (ДЦПДУТС), гр. Елин Пелин, УПИ XII, кв. 82 по КРП на гр.Елин Пелин, община Елин Пелин“ по проект BG16RFOP001-5.001-0008-C01 „Заедно за всяко дете!“ по ОП „Региони в растеж 2014-2020“ – процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализацията на грижите за деца”.

Съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ консултантът ще извърши оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и ще упражнява строителен надзор. Разглежданият обект е Четвърта категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ. Проектирането и строителството ще бъде възложено на инженеринг.

1. **Предметът на дейност № 2: „Извършване на оценка на съответствието на проектите”** включва изготвяне на оценка на съответствието на работния инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите до издаване на разрешение за строеж.

***Упражняването на консултантската услуга ще се осъществява в задължителния обхват на чл. 142 и чл. 166 до чл. 168 ЗУТ, при условията и стриктно спазване на :***

* Закон за устройство на територията;
* Настоящата техническа спецификация;
* Изискванията на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020г.;
* Допълнителни указания на Възложителя, когато е приложимо;
* Условията на договора за предоставяне на консултантска услуга;
* Друго приложимо законодателство и нормативни документи в областта на изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти;

1. **Характеристики на строежите.**

За нуждите на Център за настаняване от семеен тип за деца (с капацитет 12 места) е предоставен недвижим имот, съставляващ застоен УПИ – I за социални услуги, кв.51 с площ 3386 кв.м., заедно с масивна едноетажна сграда за социални услуги със застроена площ 336 кв.м. по КРП на с.Лесново, община Елин Пелин. Граници на имота: на изток - улица c o.т.l28 - 129 - запад - улица c o.т.79 – 80; на север - улица c o.т. 79 - 128 и на юг - улица c o.т. 80 – 129. В терена има съществуваща сграда /общинска собственост/, използвани преди като Здравен дом.

За нуждите на Център за обществена подкрепа /(до 4 места за спешно настаняване) и капацитет 100/ и Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства /капацитет 30 места за дневна грижа и 60 места за консултативни услуги/ е предоставен недвижим имот, представляващ УПИ XII - за социални услуги, кв.82, целият с площ 1 500 кв.м. по плана на гр.Елин Пелин, община Елин Пелин. Граници на имота: югоизток - улица c o.т. 112; запад - улица c o.т.207; на север – УПИ VIII – за поликлиника и диспансер, кв.82 и на юг - улица c o.т.207-112. В терена няма съществуваща сграда.

Предвидено е проектиране във фаза „**работен проект“** в обем и съдържанието на Инвестиционния проект по всяка част в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, който ще съдържа следните части:

* част Архитектурна
* част Конструктивна / Конструктивно становище
* част Геодезия (Вертикална планировка и Трасировъчен план).
* част Паркоустройство и благоустрояване
* част Интериор, обзавеждане и оборудване;
* част Водопровод и канализация (ВиК)
* част Електрическа(ЕЛ)
* част Отопление, Вентилация и Климатизация(ОВиК)
* част Енергийна ефективност и Доклад -оценка за енергийна ефективност.
* част Пожарна безопасност и схеми за евакуация
* част План за безопасност и здраве(ПБЗ)
* Сметна документация /подробни КС и КСС/
* План за управление на строителни отпадъци.

1. **Изисквания относно документите, които следва да се представят в процеса на изпълнение на договора.**

Всички документи – графични и текстови, на работния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката в съответствие съгласно чл.142, ал.9 ЗУТ.

Комплексният доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект следва да се изготви и представи в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител за всеки строителен обект.

1. **Изисквания за качество.**

Качеството на услугата трябва да отговаря на изискванията на действащата законова уредба в страната:

* Закон за устройство на територията (ЗУТ);
* Наредба № 1/30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
* Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
* Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
* Наредба № 5/28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
* Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
* Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
* Наредба № 3/1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО.

1. **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

Срокът за изпълнение на поръчката е обвързан със срока за изпълнение на Договор за БФП № BG16RF0P001-5.001-0008-C01, но не по - късно от 31.08.2019 г. В случай че срокът за изпълнение на Договор за БФП № BG16RF0P001-5.001-0008-C01 бъде спрян, срокът на договора за строителен надзор също се спира. В случай че срокът за изпълнение на Договор за БФП № BG16RF0P001-5.001-0008-C01 бъде удължен, срокът на договора за строителен надзор, респективно се удължава.

Срокът за изпълнение на договора e започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо и приключва с окончателното приемане на изпълнението на услугите по договора с Окончателен доклад и Технически паспорт и Окончателен отчет за дейността, изготвени в предложения от участника срок след изпълнението на хронологически последната дейност, въвеждане съответния обект в експлоатация по реда на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за

въвеждане в експлоатация на строежите и съответния обект в експлоатация и издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Сроковете за изготвяне на окончателен доклад до възложителя, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Технически паспорт, в съответствие с Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите на обекта, не може да бъдат по-дълги от 15 календарни дни, след приемане на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г.).

Срокът за упражняване на строителен надзор е обвързан с изпълнението на СМР нагорепосочените три обекта.

*Забележка: Поръчката която е обявена за строително-монтажните работи на обектите е на инженеринг, като включва изготвяне на инвестиционни проекти, изпълнение на СМР и авторски надзор.*

*Забележка:Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 4 от ЗУТ – Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.*

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР:**
2. **Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри:**

* Участникът следва да притежава валиден лиценз за упражняване на дейността, съгласно § 128 от ПЗР към ЗИДЗУТ или да притежава издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол и вписано в нарочен регистър валидно удостоверение, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за упражняване на дейности по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, еквивалентен документ за чуждестранни лица, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава- членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Предвиденото изискване се доказва чрез представяне на копие от документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

*Ако участникът е обединение, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителен надзор. При участие на подизпълнител - съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява. Когато участникът е чуждестранно лице, се представя копие от документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.*

1. **Икономическо и финансово състояние:**

* Участникът следва да притежава, валидна застраховка „Професионална отговорност” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалентна за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата в която са установени за строежи четвърта категория. За участник, установен/регистриран извън Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ.

Застраховката трябва да е в сила към датата на подаване на офертата и да бъде придружена с декларация в свободен текст, в случай, че същата изтече по време на действие на договора, то действието и ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на действие на договора. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Предвиденото изискване се доказва чрез представяне на копие от валидна застраховка „Професионална отговорност” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и ако е необходимо декларация в свободен текст, в случай, че същата изтече по време на действие на договора, то действието и ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на действие на договора.

*Ако участникът е обединение, изискването се прилага и за всеки член на обединението, който ще изпълнява строителен надзор, както и за всеки* *подизпълнител, изпълняващ строителен надзор.*

1. **Технически и професионални способности:**

**3.1.** Участниците следва да са изпълнили успешно през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, най-малко една дейност, която е идентична или сходна с предмета и обема на обществената поръчка.

*Под* ***„услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката****” следва да се разбира упражняване на независим строителен надзор при изпълнение на СМР за изграждане и/или преустройство и/или реконструкция и/или ремонтни дейности, включително въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради за обществено обслужване.*

**3.2.** Участникът трябва да разполага с персонал и/или ръководен състав с определена професионална компетентност, които да бъдат ангажирани с изпълнението на поръчката, , както следва:

- **Ръководител на екипа** - висше образование, строителен инженер по специалност „ПГС“ или „ССС“ или еквивалентна. Да притежава професионален опит по специалността минимум 3 (три) години.

- **Архитект по част Архитектура** - висше образование със специалност „Архитектура”. Да притежава професионален опит по специалността минимум 3 (три) години

- **Електро инженер по част „ЕЛ”** със специалност „Електроинженер“,електроснабдяване и елетрообзавеждане/ЕСЕО/ или аналогични/ еквивалентни; с минимален стаж 3 (три) години по специалността - да е вписан в основния списък.

- **Инженер по част „ОВК” и „Енергийна ефективност/ЕЕ/”** - висше образование със специалност „топлоенергетика” „топлотехника” „топло и газоснабдяване” или аналогични/ еквивалентни в областта на отопление, вентилация и климатизация или ЕЕ; с минимален стаж 3 (три) години по специалността - да е вписан в основния списък.

- **Инженер по част ВиК** - висше образование със специалност „ВиК” „Хидромелиоративно строителство” „Хидростроителство” „Хидротехническо строитлество” или аналогични/ еквивалентни - минимум 3 години професионален опит по специалността.

- **Строителен инженер** с правоспособностда упражнява технически контрол по част „Конструктивна“; с минимален стаж в изпълнение на технически контрол по част „Конструктивна“ - 3 (три) години.

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ:**

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта”.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Предложените от участника всички единични крайни цени без ДДС на отделните видове дейности се събират и техният общ сбор оформя обща ценана участника.

**На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена.**

Посочената цена се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

1. **ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ:**

До 17 500 лв. (седемнадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС.

1. **УСЛОВИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, КАКТО СЛЕДВА:**

**Условия и начин на приемане на услугата:** Извършването на услугата, предмет на договора, се приема с приемателно - предавателен протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

**Място на изпълнение:** Поръчката се изпълнява на територията на Община Елин Пелин, по местонахождението на сградите, обект на поръчката.

**Начин на плащане:**

- **Авансово плащане** в размер на 20 % (двадесет процента) от общата цена на договора, платимо в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на следните документи:

1. Подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

2. Фактура в оригинал от страна на изпълнителя.

- **Окончателно плащане** по Договора се извършва в срок до 30 (тридесет) дни, след:

1. приемане на строежа и издаване на разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията му;

2. представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа

3. подписването на приемо-предавателен протокол; и

4. издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за дължимата сума.

1. **Срокът на валидност на офертите** е 3 (три) месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите. Възложителят може да поиска от участниците да удължат срока на валидност на офертите, до сключване на договора.

Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако представи оферта с по-кратък срок на валидност или откаже да удължи срока на валидност на офертата си след отправяне на покана от страна на възложителя и в определения в нея срок.

**ИЗГОТВИЛ:**

**/име, фамилия, длъжност /**

***\* Техническата спецификация се подписва от експерт, който има професионална компетентност по смисъла на § 2, т. 41 от ДР на ЗОП.***