



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Община Елин Пелин



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ за възлагане на обществена поръчка с предмет:

**„Възлагане на дейности за изготвяне на енергийно обследване на сгради при изпълнение на проект: „Заедно за всяко дете!“ BG16RFOP001-5.001-0008-C01, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“**

### I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

Основание за възлагане на обществената поръчка е изпълнението на проект: BG16RFOP001-5.001-0008-C01 „Заедно за всяко дете!“, финансиран по ОП „Региони в растеж 2014-2020“ – процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализацията на грижите за деца”.

- 1. Предмет на поръчката:** Предметът на настоящата поръчка е: *„Възлагане на дейности за изготвяне на енергийно обследване на сгради при изпълнение на проект: „Заедно за всяко дете!“ BG16RFOP001-5.001-0008-C01, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“, включващ изпълнението на дейностите, предвидени в Наредба № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания за обекта, както следва:*

**„Преустройство на сграда общинска собственост от Здравен дом в Център за настаняване от семеен тип за деца (ЦНСТ), с.Лесново, УПИ I, кв.51 по КРО на с.Лесново, община Елин Пелин“.**

**Процедурата за избор на Изпълнител, ще се извърши съгласно изискванията на Закона за обществени поръчки и съответните подзаконовни нормативни актове.**

**Основната цел** на проект „Заедно за всяко дете!“ е създаване на територията на Община Елин Пелин подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентни и съпътстващи услуги в общността, които да заменят институционалния модел на грижа за деца.

**Конкретни цели** на проектното предложение са :

- ❖ Да се осигури социално включване и равен достъп до услуги на децата и младежите, настанени в ДДЛРГ, ДМСГД, включително и за децата с увреждания и децата с потребност от постоянна медицинска грижа;
- ❖ Да се подкрепи осигуряването на инфраструктура за услуги в общността за деца и младежи съгласно Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги.

### 2. Характеристики на строителните обекти:

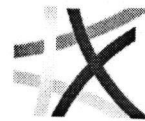
За нуждите на Център за настаняване от семеен тип за деца (с капацитет 12 места) е предоставен недвижим имот, съставляващ застроен УПИ – I за социални услуги, кв.51 с Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0008-C01, "Заедно за всяко дете!", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елин Пелин и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Община Елин Пелин



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

площ 3386 кв.м., заедно с масивна едноетажна сграда за социални услуги със застроена площ 336 кв.м. по КРП на с.Лесново, община Елин Пелин. Граници на имота: на изток - улица с о.т.128 - 129 - запад - улица с о.т.79 – 80; на север - улица с о.т. 79 - 128 и на юг - улица с о.т. 80 – 129. В терена има съществуваща сграда /общинска собственост/, използвани преди като Здравен дом. Ще се преустрои сграда общинска собственост от Здравен дом в Център за настаняване от семеен тип за деца, ще се изградят алеи, детска площадка.

3. Обследването за енергийна ефективност предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Раздел II “Обследване и сертифициране на сгради” от ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, както и при съобразяване с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи и дейности, съгл. чл. 10 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за Обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:

**3.1. Подготвителен етап, който включва следните дейности:**

- оглед на сградата;
- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, предвидени в чл. 15, ал. 2 ЗЕЕ.

**3.2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:**

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;
- обработване и детайлизиран анализ на данните;
- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване

**3.3. Етап, в който се включват дейности, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност:**

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- остойностяване на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, подреждане на мерките по показател „срок на откупуване“;
- формиране на пакети от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико-икономическа оценка на пакетите от мерки;

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0008-C01, "Заедно за всяко дете!", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елин Пелин и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



- анализ и оценка на количеството спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност.

#### **3.4. Заключителен етап, който включва следните дейности:**

- изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;
- представяне на доклада и резюмето.

#### **4. Изисквания за качество.**

Изпълнителят следва да предостави услугите, предмет на договора, в съответствие с разпоредбите на относимото законодателство, което включва, но не се ограничава до следните нормативни актове:

- Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);
- Закон за енергетиката (ЗЕ);
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради и др.

### **II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

Срокът за изпълнение на поръчката е обвързан със срока за изпълнение на Договор за БФП № BG16RFOP001-5.001-0008-C01, но не по-късно от 23.11.2019 г. В случай че срокът за изпълнение на Договор за БФП № BG16RFOP001-5.001-0008-C01 бъде спряен, срокът на договора за обследване за енергийна ефективност също се спира. В случай че срокът за изпълнение на Договор за БФП № BG16RFOP001-5.001-0008-C01 бъде удължен, срокът на договора за обследване за енергийна ефективност, респективно се удължава.

Срокът за изпълнение на договора е не повече от 40 календарни дни, като същият започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо и приключва с окончателното приемане на изпълнението на услугите по договора, придружено с изготвен от Изпълнителя доклад и резюме с отразяване на резултатите от обследването, изготвени в предложението от участника срок след изпълнението на хронологически последния етап.

### **III. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР:**

#### **1. Технически и професионални способности:**

Участниците следва да са изпълнили успешно през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, най-малко 3 (три) услуги, които са идентични или сходни с предмета и обема на обществената поръчка.

*Под „услуги, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбират дейности по извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради.*

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0008-C01, "Заедно за всяко дете!", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Елин Пелин и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."*



#### IV. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ:

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Предложените от участника всички единични крайни цени без ДДС на отделните видове дейности се събират и техният общ сбор оформя обща цена на участника.

**На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена.**

Посочената цена се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

#### VII. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ:

До 10 000 лв. (десет хиляди лева) без ДДС.

#### VIII. УСЛОВИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, КАКТО СЛЕДВА:

**Условия и начин на приемане на услугата:** Извършването на услугата, предмет на договора, се приема с приемателно - предавателен протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

**Място на изпълнение:** Поръчката се изпълнява на територията на Община Елин Пелин, по местонахождението на сградата, обект на поръчката.

#### **Начин на плащане:**

- **Авансово плащане** в размер на 20 % (двадесет процента) от общата цена на договора, платимо в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на договора за изпълнение и представяне на фактура в оригинал от страна на изпълнителя.

- **Окончателно плащане** по Договора се извършва в срок до 30 (тридесет) дни, след подписването на приемо-предавателен протокол, придружен с Доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сгради, резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сгради, сертификат за енергийните характеристики за съществуващи сгради по реда на Наредба № РД-16-1057 от 10 декември 2009 г. за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради; и фактура за дължимата сума.

#### IX. Срокът на валидност на офертите е 3 (три) месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите. Възложителят може да поиска от участниците да удължат срока на валидност на офертите, до сключване на договора. Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако представи оферта с по-кратък срок на валидност или откаже да удължи срока на валидност на офертата си след отправяне на покана от страна на възложителя и в определения в нея срок.