

„ОСНОВНИ КОМПОЗИЦИОННИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ” НА МТСП

Център за обществена подкрепа (ЦОП) / Общностен център (ОЦ) за деца и семейства (до 4 места за спешно настаняване) и капацитет 100

1. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ И СИТУАЦИОННИ ИЗИСКВАНИЯ, в т.ч. изисквания към прилежащата социална инфраструктура (наличие и достъп до лечебни заведения, други социални услуги, детски градини, училища и т.н.), минимални отстояния от уличнорегулационната линия на парцела към транспортни артерии с интензивно движение и т.н.

Препоръчително е центъра да се ситуира по възможност в жилищен район на населеното място с изградена достъпна архитектурна среда (да се избягва съседство с промишлени зони и зони с прекалено интензивно движение и шумови натоварвания). Да е осигурена транспортна инфраструктура – изградена улична мрежа и тротоари за пешеходци.

Спешен прием и места за него се изграждат приоритетно в ЦОП/ОЦ в областните градове, ако вече няма изградени такива.

2. ОСНОВНИ КОМПОЗИЦИОННИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ

Ориентацията в центъра да е лесна, а достъпът безпрепятствен, вкл. на деца с двигателни увреждания и затруднена мобилност.

Достъпът до помещенията за спешен прием да се осигури чрез самостоятелен вход.

Основните помещения в център да са разположени и оразмерени така, че да осигуряват удобно разполагане на необходимото обзавеждане и оборудване за индивидуална или групово работа/занимания с децата. Фоайето на центъра да е разположено и оразмерено така, че да осигурява връзка с всички основни помещения за работа и необходимия брой места за сядане и изчакване.

Ново строителство на ЦОП/ОЦ се допуска, при доказана необходимост и доказателства, че няма други възможности, тоест в рамките на общината няма материална база, която да може с по-малко средства от тези необходими за ново строителство, да се ремонтира, преустрои и/или реконструира, по начин, че да е подходяща и да отговаря на функционалните изисквания за услугата.

2.1. Изисквания по отношение на помещения и площи

	Вид	Описание, изисквания към помещенията	площ (минимална)	площ (препоръчителна)
1	Офис помещения	До 3 помещения в зависимост от капацитета. Едно за ръководител – 12 м ² . Две за екипите – по 16 м ²	28	44

2	Зали за индивидуална и семейна работа	В зависимост от капацитета на услугата - минимално 2, максимално 4 зали.	24	48
3	Зала групов работа с деца и родители	В зависимост от капацитета 1 или 2	25	50
4	Санитарни помещения		15	18
5	Стаи за настаняване на 4 души (2x2 с възможност за разполагане на допълнително по 1 временно легло в стая)	Със самостоятелен санитарен възел и бокс- кухня за затопляне и приготвяне на храна	40	45
6	Обслужваща площ/коридори/фоайе с рецепция/складове и др.			
Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м2			200	270

Препоръчително е в ЦОП да се изгради т.н. „синя стая”, т.е. две помещения на стената между които да има венецианско огледало, т.е. стъкло за едностранно виждане. Едната стая е дружелюбна към детето и е обзаведена като стая за индивидуална работа. Зад стъклото обзавеждането може да бъде от столове и маса. Необходимо е залата да има звуко и видеозаписна техника, която да позволява връзка между хората зад стъклото с детето и възрастния вътре.

2.2. Изисквания по отношение на оборудване/обзавеждане

Мебелировката да осигурява комфорт и да позволява вещите и пособията за занимания да се съхраняват в шкафов и етажерки;

Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на потребители със затруднена мобилност;

В една от залите за индивидуална работа предвидена за психолог/логопед, освен обзавеждането на работното място за специалиста, да се предвиди маса, стол и огледало. Да се предвидят и достатъчен набор от дидактични материали за работа с потребителите.

В помещенията за спешен прием да се предвидят сгъваеми бебешки кошарки, столчета за хранене на бебета, колички и др. основно оборудване за краткосрочен престой на бебета и родители с бебета/деца (0-5).

В залата за групов работа да има столове и за възрастни, за групи с родители. Да има кът малка масичка с пет стола за консултиране на семейство.

Да се обособят кътове за изчакване с малка масичка и два или три фотьойла, и които по възможност да не са до входа. В тези кътове да има играчки, игри, книжки и пр.

Едната от залите за индивидуална работа да е предвидена за индивидуална работа с деца. Препоръчително оборудване - малка масичка и столчета, етажерка за книги, филми, учебни

помагала, семейна къща с кукли, шкаф за кукли, играчки, материали за терапевтична и консултативна работа, видеозаписна камера.

3. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и контактите да са обезопасени, съгласно Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба №6 и Стандартите за осветеност;

Сградата да е оборудвана с домофон, телефонен пост и да е осигурена с интернет-връзка;

Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния;

Помещенията да имат пряко странично осветление.

Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 85 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци;

Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Те нямат прагове, а бравите им се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност;

Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система;

Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, да има ръкохватки и парапети;

Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици;

Подовите настилки и стените са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция;

Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, се изработват от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от не корозивни и не абсорбиращи материали).