

„ОСНОВНИ КОМПОЗИЦИОННИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ” НА МТСП

Център за настаняване от семеен тип за деца (с капацитет 12 места)

1. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ И СИТУАЦИОННИ ИЗИСКВАНИЯ, в т.ч. изисквания към прилежащата социална инфраструктура (наличие и достъп до лечебни заведения, други социални услуги, детски градини, училища и т.н.), минимални отстояния от уличнорегулационната линия на парцела към транспортни артерии с интензивно движение и т.н.

По възможност Центърът за настаняване от семеен тип за деца (ЦНСТ) да е в жилищен район на населеното място, в близост до централната част с изградена достъпна архитектурна среда (да се избягва съседство с промишлени зони и зони с прекалено интензивно движение и шумови натоварвания).

При избора е добре да се имат предвид особеностите на квартала – така напр. не е подходящо да е в район, в който има струпване на рискови целеви групи, за да се избегне рискът децата да бъдат въввлечени в неподходящи връзки и отношения. Предимство е, ако общността е позитивно настроена към децата.

Теренът, определен за проектиране и изграждане на ЦНСТ, да отговаря на изискванията на действащите санитарно-хигиенни и екологични норми. В него да не се допуска разполагане на сгради и съоръжения, които не са свързани с функцията на ЦНСТ;

Сградата за ЦНСТ да е отделна и самостоятелно обособена в урегулиран поземлен имот;

За ЦНСТ да е осигурена транспортна инфраструктура – обособена улична мрежа и тротоари за пешеходци, близост до спирка на обществен транспорт;

За ЦНСТ да е осигурена здравна инфраструктура - близост до място за оказване на доболнична медицинска помощ;

За ЦНСТ да е осигурена образователна инфраструктура - близост (по възможност за достъп без използване на превозно средство) до детски градини и училища;

За ЦНСТ да е осигурен достъп до социални услуги: близост (по възможност пешеходна) до социални услуги - консултативни услуги;

За ЦНСТ да е осигурена базисна обществена инфраструктура: магазини, поща, читалище и др.;

Заданието трябва да съдържа следните изисквания, в случай на повече от едно ЦНСТ в рамките на един и същ квартал:

- архитектурно те да изглеждат по различен начин и да бъдат обособени като самостоятелни сгради и пространства независими едно от друго;

- ориентацията на входа на всяка от сградите да бъде различна, както и разположението и оформлението на площадките за игра и прилежащите зелени пространства;

ЦНСТ да не се комбинира с други резидентни услуги (напр. със защитени и преходни жилища).

Ново строителство на ЦНСТ се допуска, при доказана необходимост и доказателства, че няма други възможности, тоест в рамките на общината няма материална база, която да може с по-малко средства от тези, необходими за ново строителство, да се ремонтира,

преустрои и/или реконструира, по начин, че да е подходяща и да отговаря на функционалните изисквания за услугата.

2. ОСНОВНИ КОМПОЗИЦИОННИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ

ЦНСТ се състои от помещения, които териториално и функционално са обединени в самостоятелен обект, предназначен за задоволяване нуждите на потребителите. Препоръчително е сградата да се проектира на един етаж. В случай, че е необходимо изграждане и на втори етаж, нивата да бъдат свързани с вътрешна стълба и асансьор, който да е оразмерен за инвалидни колички. Да не се предвиждат лоджии/балкони към стаите/спалните на втория етаж;

Сградата да съответства на архитектурата на сградите в близост и да хармонизира на околната среда в района, където ще се изгражда – да не се откроява като специална, т.е. да отговаря на общата архитектурна стилистика на околните сгради или на съвременното строителство в района, в който се изгражда;

Сградата да разполага с прилежаща територия (дворно място), която се обособява като част от услугата, и да има лесен достъп до външните прилежащи пространства;

Сградата да осигурява подходящи условия за живот на деца на различна възраст;

Сградата и разположението на помещенията да осигуряват домашна атмосфера и условия за живот близки до семейните;

Сградата да осигурява лични помещения, помещения за ежедневни дейности в малка група и помещения за общи занимания;

Сградата да осигурява лесно наблюдение на обитателите, от страна на персонала, и възможност за лесен достъп до всяко помещение;

Архитектурното решение да предвижда само източно, югоизточно, южно, югозападно, западно изложение на спалните помещения, дневната и трапезарията (без североизточно, северно и северозападно).

Проектът да гарантира лично пространство на обитателите, като препоръчително е да се обособят единични (2) и двойни/тройни спални. Да има санитарен възел с баня към всяка спалня.

В стаите всяко дете да разполага с места за съхранение на личните си вещи;

Всяка стая да позволява, освен да се спи в нея, да се прекарва и време самостоятелно в други дейности (самостоятелна подготовка на учениците, слушане на музика, игра и др.);

Стаите да осигуряват комфорт и на деца с двигателни увреждания – да създават условия за самостоятелност в придвижването и преместването;

Стаите да имат пряко странично осветление;

Спалните помещения да не са преходни (да не се минава през тях, за да се стигне до общи помещения или до санитарни възли).

Общите помещения да са разположени и оразмерени така, че да осигуряват събиране на всички деца заедно, ориентацията в тях да е лесна, а достъпът безпрепятствен, вкл. на деца с двигателни увреждания и затруднена мобилност;

Общите помещения за групите да осигуряват възможност за провеждане на заниманията (свободни дейности и игра), както и възможност за лесен преход към другите общи помещения. Тези групови помещения да бъдат съобразени с обичайните занимания за различните възрасти;

Общите помещения да имат пряко странично осветление;

Приготвянето на храна да става при домашни условия, като кухненското помещение гарантира добро поддържане на хигиената;

Кухнята да позволява участието на децата, вкл. в инвалидни колички, в готвенето или наблюдаването на приготвянето на храна;

Кухнята да е удобно и директно свързана с мястото за хранене (в едно общо помещение);
Мястото за хранене да осигурява условия всички деца да могат да се хранят заедно и едновременно.

Баните и санитарните помещения да са осигурени с подвижни душеве, терморегулатори, които регулират топлината на водата;

Светлата ширина на вратата на санитарните помещения да бъде най-малко 80 см;

Височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните да са съобразени с ползването им от деца със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички и да са снабдени с ръкохватки по стените;

Достъпът на инвалидна количка до тоалетната и възможността за преместване от количката на седалката да е съобразен;

Крановете в баните, тоалетните и кухнята да имат температурни релета;

За персонала да се осигури самостоятелна тоалетна с мивка.

Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разнообразни занимания – самостоятелна игра и игра в група, разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство, монтиране на съоръжения за игра и др. занимания, съобразени с възрастта на децата;

Прилежащите части да разполагат с ограда, която по височина и материал не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост;

Озеленяването да гарантира възможност за визуално проследяване на местоположението на децата;

Външните настилки да осигуряват безопасност при движение и игра навън;

При голяма денивелация на терена, да се предвиди достъпност за деца със затруднена мобилност;

Изходът откъм улицата да е обезопасен;

Да е осигурено поне едно място за паркиране на автомобил (на входа на сградата откъм улицата).

2.1. Изисквания по отношение на помещения и площи

	Вид	Описание, изисквания към помещенията	площ (минимална)	площ (препоръчителна)
1	Спални помещения	Спалните помещения са индивидуални и са за не повече от 3 деца. Всяко дете разполага със самостоятелно легло, гардероб, шкафче за лични вещи. Пространството осигурява уютна атмосфера на лицата и не затруднява свободното им придвижване. (8-10 м ² /потребител)	100	120

		<i>Препоръчително едно санитарно помещение към всяка спалня (3-3.5 м2</i>		
2	Санитарни помещения с баня		20	24
3	Санитарно помещение с баня за персонала	<i>Само едно</i>	3,5	4
4	Стая за персонала		16	20
5	Кухня и трапезария (кът за хранене)/дневна стая.	<i>Кухнята е обзаведена с необходимото за съхранение и приготвяне на храна и хранене оборудване, домакински електроуреди, съдове и прибори. (10м2 кухня). Трапезария/дневна стая (3-3,5 м2/потребител), където през деня могат се събират всички деца. В дневната са разположени библиотека, аудио-визуална техника, шкаф за играчки и кът за игра, подходящи маси и столове, удобна и мека мебел за разговори и почивка. Дневната да позволява храненето да се случва заедно с възпитателите и другите членове на персонала или доброволци.</i>	35	40
6	Втора дневна стая	<i>Наличието на втора дневна е препоръчително. В нея се провеждат занимания с децата, срещи с персонала, представители на институции или други официални лица, роднини, гости. Обзаведено е с мека мебел, маса и столове.</i>		20
7	Мокро помещение	<i>За пране, сушене и гладене. Препоръчва се</i>	16	20

		да се предвидят 3 перални машини		
8	Складови помещения	Обособени за санитарно-хигиенни, перилни и миещи препарати и за други материали и пакетирани хранителни продукти	20	25
	Двор 50-80 м2	Оборудван с градински съоръжения. Да се предвиди подходящо място за сушене на прането.		
9	Обслужваща площ	Коридори, стълбища, входно фойе и т.н		
Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м2			250	330

2.2. Изисквания по отношение на оборудване/обзавеждане

Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за децата и младежите – да няма детайли с остри ръбове;

Мебелировката да осигурява домашен уют и комфорт и да позволява личните вещи да се съхраняват в гардероби, нощни шкафчета и етажерки, а общите – в бюфети, скринове, шкафове за книги, играчки и др.);

Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на деца със затруднена мобилност през всички помещения, ползвани от тях;

Мебелите да са съобразени с функцията на помещенията и с възрастовата група на децата, които ще ги ползват;

Да се избягват мебели, постелки, драперии и завеси, които позволяват събиране на прах и създават риск от алергии;

Да има осигурени най-малко 2 високи легла с твърд матрак (ортопедичен);

Столовете да осигурят участие на масата наравно с всички, сигурност и стабилност на деца, които имат нужда от непрестанно поддържане. В тази връзка да се предвидят най-малко 2 стола за хранене, на които височината може да се регулира.

3. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

Помещенията за обитаване да се проектират в приземни и/или надземни етажи. В случай на сутеренни етажи, там да се разполагат складови и технически помещения: складове, котелно и др. При едноетажна сграда, складовите и техническите помещения трябва да са отделени от постоянно обитаемите.

Да се предвиди монтаж на системи за повикване (по възможност във всички помещения, където пребивават постоянно деца), снабдени с леснодостъпен бутон за алармен сигнал.

Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и контактите да са обезопасени, съгласно Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране,

изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба №6 и Стандартите за осветеност;

Сградата да е оборудвана с домофон, телефонен пост и да е осигурена с интернет-връзка;

Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния;

Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 85 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци. Да се предвидят щори в зависимост от изложението на стаите;

Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Вратите да нямат прагове, а бравите им да се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност;

Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система;

Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, има ръкохватки и парапети;

Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици;

Подовите настилки и стените са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция;

Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, се изработват от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от не корозивни и не абсорбиращи материали).