

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
СОФИЯ**

И С К А Н Е

**За преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка на инвестиционно предложение
РАЗШИРЕНИЕ на „Вилно строителство” на ПИ 060047 в
имот 060050 по КВС на с.Равно поле общ.Ел.Пелин**

I.Информация за контакт с възложителя:

Стоян Димитров Николов-с адрес за кореспонденция
С. Равно пола, Софийска обл., ул.Равнополска пролет-12

II.Обща информация за предложения план

1. Основание за изготвяне на плана

Решение на ОЕСУТ на община Елин Пелин

2. Период на действие и етап на изпълнение

Планът е с неограничен период на действие. Изпълнението ще бъде еднократно.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Имот 060050 – с площ от 4,350 дка. по КВС на с. Равно поле предмет на нашата разработка за **вилно застрояване** е свързан с разширението на имот 060047 с площ от 0,603 дка. преотреден за вилно застрояване видно от представените скици

4.Териториален обхват

Териториалния обхват е местен за част от землището на с. Равно поле общ. Елин Пелин.

5.Засегнати елементи на НЕМ

Имот 060050-с.Равно поле е на около 2км. От защитената зона Натура 2000 Равно поле-Казичене.

6. Основни цели на плана

С предлагане разработката за имота се формира устройствена зона за вилно застрояване.

7. Финансиране на плана

Частни инвестиции.

8. Срокове и етапи на изготвяне на плана и наличие на изискване за обществено обсъждане

Плана се изготвя в едногодишен срок. Плана се изготвя еднофазно като подробен устройствен план.

III. Орган отговорен за прилагане на плана

Община Елин Пелин

IV. Характеристики на плана

Плана е териториално устройствена разработка в последна фаза подробен устройствен план. Определят се показателите за застрояване на територията начин, характер и коефициенти на застрояване и озеленяване.

Необходимостта от изготвяне на плана е породена от инвеститорския интерес.

Няма планове, програми и инвестиционни предложения свързани с предложения план.

Характеристики на потенциалното въздействие(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

4.1 Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници- шумове вибрации, радиации, както и някои ГМО.

-Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждането на обекта, здравния риск за работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда(шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труда, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. при извършване на строително-монтажни работи.

-Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности от дейността му като обект с рекреационно предназначение.

Предвижда се отоплението да се извърши чрез газ тъй като района е газифициран. Не се очаква замърсяване на въздуха от така предвидения вариант за отопление. Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми и няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на неприятни миризми и няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

-Води

Дъждовните води от площадката ще се отвеждат в естествени водосбори на района.

Отпадъчните битов-фекални води ще се заустват във восоплътна изгребна яма.

Водите за битови нужди ще се добиват от собствен водоизточник.

-Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт.

Реализирането на проекта ще бъде свързано с изземване на част от хумусния хоризонт.

Подравняването на площадката ще бъде свързано с отстраняване на допълнително количество земни маси със сравнително малък обем, пръст и камъни.

Характера на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

-Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на културата

-На територията на инвестиционното предложение няма площи които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

4.2 Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

На територията на площадката представляваща друга селскостопанска територия няма гнездене на диви птици.

4.3 Вид на въздействието(пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно ,положително и отрицателно)

Обектът ще се изгради в поземления имот след провеждане на съответните процедури по Закона за опазване на земеделските земи и ЗУТ.

Очакваното въздействие ще бъде:

-краткотрайно по време на изграждане на обекта;

-непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4.4 Обхват на въздействието- географски район, засегнато население; населени места(найменование, вид-град, село, курортно селище, брой жители и други)

Очакваното въздействие може да се оцени като:

-с малък териториален обхват на територията на имота, собственост на възложителя;

-локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обслужващия персонал на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на СМР.

4.5 Вероятност от поява на въздействие

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожарни аварии.

4.6 Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Продължителността на въздействието зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

4.7 Мерки които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Рисков фактор при разглеждане на инвестиционно предложение е възможността от възникване на пожар и авария поради неспазване на трудовата дисциплина, поради което от страна на възложителя е задължително:

*-изготвяне на **Аварийен план** на обекта;*

*-изготвяне на „ **Оценка на риска по работни места**”*

*-спазване на изискванията на **Наредба №2 за ПСТН**;*

*-спазване на изискванията на **Наредба №1-209/2004г.** за противопожарната безопасност на обекти в експлоатация.*

В работния проект да се предвиди част „Паркоустройство” на свободните от застрояване пространства, за реализиране след приключване на строителните работи.

По време на строителството е необходимо:

- да се предвиди разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумустния слой, който би наложил изграждане на временни депа за съхраняването му в обсега на терена;
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

Елин пелин

С уважение:
/-----/