



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 53, ал. 2 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 163 по протокол № 10/27.03.2008 г. на Общински съвет – Елин Пелин и Решение № 754 по протокол № 32/18.12.2017 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – общинска собственост, при следните условия:

1. Предмета на процедурата:

Незастроен УПИ II – 451 – За СТД (урегулиран поземлен имот втори, отреден за планоснимачен номер четиристотин петдесет и едно, за складова и търговска дейност), кв. 88 (квартал осемдесет и осем), по плана на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, одобрен със заповед № ТС-787/04.07.2007 г. на Кмета на Община Елин Пелин, целият с площ от **4 761 кв. м.** (четири хиляди седемстотин шестдесет и един квадратни метра), при граници и съседни, съгласно скица с рег. № 933/17.07.2017 г., презаверена на 02.03.2018 г., на Община Елин Пелин: от северозапад – улица с осови точки 249 – 250 (двеста четиридесет и девет – двеста и петдесет) и край на регулация; от североизток – УПИ IV – 469 – За СТД (урегулиран поземлен имот четвърти, отреден за планоснимачен номер четиристотин шестдесет и девет, за складова и търговска дейност), кв. 88 (квартал осемдесет и осем); от югоизток – УПИ III – 451 – За СТД (урегулиран поземлен имот трети, отреден за планоснимачен номер четиристотин петдесет и първи, за складова и търговска дейност), кв. 88 (квартал осемдесет и осем); от югозапад – улица с осови точки 248 – 249 (двеста четиридесет и осем – двеста четиридесет и девет).

2. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение № 754 по протокол № 32/18.12.2017 г. на Общински съвет – Елин Пелин, и намалена с 10% (десет процента) при условията на чл. 109, ал. 4 и ал. 5 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер **на 85 698,00 лв.** (осемдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и нула стотинки), без ДДС.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

3. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **1 000,00 лв.** (хиляда лева и нула стотинки).

4. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие**, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 11.06.2018 г., включително.**

5. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 11.06.2018 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

6. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 9 000,00 лв.** (девет хиляди лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд.

7. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 11.06.2018 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

8. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 12.06.2018 г. от 11:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

9. В случай че на посочената в т. 8 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 19.06.2018 г., от 11:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 18.06.2018 г., включително.