



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 85 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 697 по протокол № 30/26.10.2017 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, при следните условия:

1. Предмета на процедурата:

1.1. Имот № 049007, X-та категория, местност „Мациница“, КВС на землище с. Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 1.012 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01129/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 050090, полски път на Община Елин Пелин, имот № 049006, нива насл. на Костадин Димитров Стоянов, имот № 049009, нива насл. на Велин Зашов Спасов, имот № 049008, нива насл. на Ангел Стоянов Тасков;

1.2. Имот № 029018, X-та категория, местност „Падините“, КВС на землище с. Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 1.203 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01128/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 029019, нива насл. на Димитър Апостолов Иванов, имот № 000137, полски път на Община Елин Пелин, имот № 029017, нива насл. на Петър Лазов Петров;

1.3. Имот № 068043, X-та категория, местност „Гладно поле“, КВС на землище с. Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 2.370 дка., Община Елин Пелин, Софийска област с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01126/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 068092, полски път на Община Елин Пелин, имот № 068038, нива на Георги Атанасов Георгиев, имот № 000185, пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

1.4. Имот № 078001, X-та категория, местност „Падините“, КВС на землище с. Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.444 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01133/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 029090, полски път на Община Елин Пелин, имот № 000137, полски път на Община Елин Пелин, имот № 078002, нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

1.5. Имот № 068048, X-та категория, местност „Гладно поле“, КВС на землище с. Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.505 дка., Община



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01132/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 068044, нива насл.на Паун Лазаров Стоев, имот № 068046, нива насл.на Стамо Тонов Ангелов, имот № 068055, нива насл.на Георги Николов Лазов;

1.6. Имот № 052028, X-та категория, местност „Върха“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.622 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01131/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 052019, нива насл.на Иван Атанасов Тодоров, имот № 052093, полски път на Община Елин Пелин, имот № 052092, полски път на Община Елин Пелин, имот № 052020, нива насл.на Паун Лазаров Стоев;

1.7. Имот № 035028, X-та категория, местност „Бойчова нива“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.651 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01130/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 035021, нива на Христо Стоянов Георгиев, имот № 035090, полски път на Община Елин Пелин, имот № 035091, полски път на Община Елин Пелин, имот № 035022, нива насл.на Мильо Стоянов Мильов;

1.8. Имот № 068028, X-та категория, местност „Церова поляна“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.125 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01136/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 068030, нива насл.на Янко Илиев Лазов, имот № 068029, нива насл.на Александър Николов Чотев, имот № 068027, нива насл.на Зашко Георгиев Зашев;

1.9. Имот № 020007, X-та категория, местност „Орничето“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.351 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01138/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 020094, полски път на Община Елин Пелин, имот № 020090, полски път на Община Елин Пелин, имот № 020006, нива насл.на Илия Николов Стоянов;

1.10. Имот № 020069, X-та категория, местност „Орничето“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 4.229 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01137/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 020068, нива насл.на Стоян Гиеоргиев Митрев, имот № 020067, нива насл.на Стоян Георгиев Митрев, имот № 020070, нива насл.на Тодор Апостолов Иванов;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1.11. Имот № 085010, X-та категория, местност „Илиева орница“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.137 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници съседи съгласно Скица с рег. № K01135/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 085009, нива на Александар Тешович, имот № 036091, полски път на Община елин Пелин, имот № 085018, индивид.застр.на Костадинка Иванова Колева и др., имот № 085011, нива насл.на Стоян Георгиев Гудов;

1.12. Имот № 048013, X-та категория, местност „Друма“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 0.317 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници съседи съгласно Скица с рег. № K01134/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 048015, нива насл.на Петър Иванов Въртов, имот № 048090, полски път на Община Елин Пелин, имот № 048012, нива на Иван Стоянов Златанов;

1.13. Имот № 068040, X-та категория, местност „Гладно поле“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 9.540 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседи съгласно Скица с рег. № K01121/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 068090, полски път на Община Елин Пелин, имот № 068093, полски път на Община Елин Пелин, имот № 000185, пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;

1.14. Имот № 068061, X-та категория, местност „Гладно поле“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 3.585 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседи съгласно Скица с рег. № K01123/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 068060, нива насл.на Никола Велинов Йовков, имот № 068040, нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 068006, нива на Петър Димитров Стоянов;

1.15. Имот № 049018, X-та категория, местност „Мациница“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 4.300 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседи съгласно Скица с рег. № K01122/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 049017, нива на Петър Димитров Стоянов, имот № 049090, полски път на Община Елин Пелин, имот № 000140, полски път на Община Елин Пелин;

1.16. Имот № 048014, X-та категория, местност „Друма“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 2.501 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседи съгласно Скица с рег. № K01124/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 048010, нива на Даниел Димитров Тотев и др., имот № 048091, полски път на Община Елин Пелин, имот № 048011, нива насл.на Никола Тодоров Атанасов;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1.17. Имот № 085019, X-та категория, местност „Илиева орница“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 1.713 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01118/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 085017, нива на Община Елин Пелин, имот № 035090, полски път на Община Елин Пелин, имот № 085024, населено място на Мартин Пламенов Джантов;

1.18. Имот № 000069, X-та категория, местност „Церова поляна“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 11.571 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01120/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 000134, полски път на Община Елин Пелин, землищна граница, имот № 120002, широколист.гора на МЗГ-Държавно лесничество;

1.19. Имот № 068059, X-та категория, местност „Гладно поле“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 95.702 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01112/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 000125, полски път на Община Елин Пелин, имот № 068057, нива насл.на Иван Стамов Стоименов, имот № 068058, нива на Иван Йорданов Милев;

1.20. Имот № 085001, X-та категория, местност „Илиева орница“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 8.023 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01113/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 085022, нива насл.на Зашко Георгиев Зашев и др., имот № 085003, нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 000002, населено място на с.Крушовица;

1.21. Имот № 085017, X-та категория, местност „Илиева орница“, КВС на землище с.Крушовица, с начин на трайно ползване нива, с площ 5.542 дка., Община Елин Пелин, Софийска област, с граници и съседни съгласно Скица с рег. № K01115/25.08.2017 г., презаверена на 30.04.2018 г., на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 085015, нива на Кирил Димов Куртев, имот № 085016, нива на Кирил Димов Куртев, имот № 000075, др.неизп.нива на неустановен собственик.

2. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение № 697 по протокол № 30/26.10.2017 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер **общо на 4 015,52лв.** (четири хиляди и петнадесет лева и петдесет и две стотинки), разпределена по имоти, както следва:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1. За имот с № 049007	–	26,00 лв./дка или общо 26,31 лв.
2. За имот с № 029018	–	26,00 лв./дка или общо 31,28 лв.
3. За имот с № 068043	–	26,00 лв./дка или общо 61,62 лв.
4. За имот с № 078001	–	26,00 лв./дка или общо 11,54 лв.
5. За имот с № 068048	–	26,00 лв./дка или общо 13,13 лв.
6. За имот с № 052028	–	26,00 лв./дка или общо 16,17 лв.
7. За имот с № 035028	–	26,00 лв./дка или общо 16,93 лв.
8. За имот с № 068028	–	26,00 лв./дка или общо 3,25 лв.
9. За имот с № 020007	–	26,00 лв./дка или общо 9,13 лв.
10. За имот с № 020069	–	26,00 лв./дка или общо 109,95 лв.
11. За имот с № 085010	–	26,00 лв./дка или общо 3,56 лв.
12. За имот с № 048013	–	26,00 лв./дка или общо 8,24 лв.
13. За имот с № 068040	–	26,00 лв./дка или общо 248,04 лв.
14. За имот с № 068061	–	26,00 лв./дка или общо 93,21 лв.
15. За имот с № 049018	–	26,00 лв./дка или общо 111,80 лв.
16. За имот с № 048014	–	26,00 лв./дка или общо 65,03 лв.
17. За имот с № 085019	–	26,00 лв./дка или общо 44,54 лв.
18. За имот с № 000069	–	26,00 лв./дка или общо 300,85 лв.
19. За имот с № 068059	–	26,00 лв./дка или общо 2 488,25 лв.
20. За имот с № 085001	–	26,00 лв./дка или общо 208,60 лв.
21. За имот с № 085017	–	26,00 лв./дка или общо 144,09 лв.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

3. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на 400,00 лв. (четиристотин лева и нула стотинки).

4. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от 150,00 лв. (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 08.06.2018 г., включително.**

5. Извършване оглед:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 08.06.2018 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

6. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 1 100,00 лв.** (хиляда и сто лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд.

7. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 08.06.2018 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

8. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 11.06.2018 г. от 10:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

9. В случай че на посочената в т. 8 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 18.06.2018 г., от 10:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 15.06.2018 г., включително.