



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 85 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 820 по протокол № 34/22.02.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, при следните условия:

1. Предмета на процедурата:

1.1. Имот № 046010, образуван от имот № 046008, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 32,295 дка, пета категория, местност „Ръждавица“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище с. Мусачево, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K01545/06.02.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 046009 – нива на Кметство с. Мусачево; имот № 000255 – полски път на Община Елин Пелин; имот № 046007 – нива насл. на Андрей Христов Мечков; имот № 000304 – отводнителен канал на Община Елин Пелин; имот № 000256 – полски път на Община Елин Пелин;

1.2. Имот № 014018, образуван от имот № 014012, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 4,437 дка, пета категория, местност „Желявски път“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище с. Мусачево, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K01546/06.02.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 014028 – нива на София Димитрова Миразчийска; имот № 000176 – полски път на Община Елин Пелин; имот № 014019 – нива на Стоянка Гаврилова Иванова; имот № 014016 – нива на Любен Павлов Трайков; имот № 014005 – нива насл. на Станчо Стоянов Величков;

1.3. Имот № 003024, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 1,788 дка, пета категория, местност „Яненско пасище“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище с. Мусачево, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K01547/06.02.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 003023 – нива насл. на Илия Велков Коцев; имот № 003036 – нива на Венета Ночева Григорова; имот № 000150 – полски път на Община Елин Пелин; имот № 000165 – полски път на Община Елин Пелин;

1.4. Имот № 036022, с начин на трайно ползване: нива, с площ от 0,932 дка, пета категория, местност „Мортозаница – П“, по одобрената карта на възстановена



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

собственост на землище с. Мусачево, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседи съгласно скица с рег. № K01548/06.02.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 036011 – нива на Цветан Савов Георгиев; землищна граница; имот № 000237 – полски път на Община Елин Пелин.

2. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение № 820 по протокол № 34/22.02.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, **е в размер на 33,00 лв./дка или общо 1 301,92лв.** (хиляда триста и един лева и деветдесет и две стотинки), разпределена по имоти, както следва:

2.1. За имот № 046010 – 33,00 лв./дка или общо 1 065,74 лв.

2.2. За имот № 014018 – 33,00 лв./дка или общо 146,42 лв.

2.3. За имот № 003024 – 33,00 лв./дка или общо 59,00 лв.

2.4. За имот № 036022 – 33,00 лв./дка или общо 30,76 лв.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

3. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **130,00 лв.** (сто и тридесет лева и нула стотинки).

4. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, срещу заплащане **на цена от 150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 08.06.2018 г., включително.**

5. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., **най-късно до 17:00 ч. на 08.06.2018 г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

6. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 350,00 лв.** (триста и петдесет



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

7. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 08.06.2018 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

8. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 11.06.2018 г. от 11:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

9. В случай че на посочената в т. 8 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 18.06.2018 г., от 11:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 15.06.2018 г., включително.