О Б Щ И Н А Е Л И Н П Е Л И Н

Утвърдил : ……..
Кмет на Община Елин Пелин
/Ивайло СИМЕОНОВ/

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА :

<u>Предмет на обществената поръчка:</u> „Подмяна на дограма, ремонт/подмяна на ВК и Ел. инсталации, направа на топлоизолация на общинска сграда - ОДЗ "Детелина"в УПИ-Детски дом и детски ясли, кв. 60, с. Нови Хан, Община Елин Пелин“

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

***Предмет на обществената поръчка:* „Подмяна на дограма, ремонт/подмяна на ВК и Ел. инсталации, направа на топлоизолация на общинска сграда – ОДЗ "Детелина" в УПИ- Детски дом и детски ясли, кв. 60, с. Нови Хан, Община Елин Пелин“**

1.Пълно описание на обекта на поръчката:

Предмет на обществената поръчка преставлява: „Подмяна на дограма, ремонт/подмяна на ВК и Ел. инсталации, направа на топлоизолация на общинска сграда – ОДЗ "Детелина" в УПИ- Детски дом и детски ясли, кв. 60, с. Нови Хан, Община Елин Пелин“

Възложител на тази поръчка е Община Елин Пелин. Ремонтът на обектът ще бъде изпълнен с финансиране от ФОНД „РАДИОАКТИВНИ ОТПАДЪЦИ“ и със собствено финансиране, като прогнозната стойност за ремонта на ДГ„Детелина“ е до **229 658,10 лв.** без вкл.ДДС.Срокът за изпълнение на СМР-тата е 3/три/ години.Разпределението на средствата за ремонта на обекта по години/етапи/ е следното:

- ***За първата година/етап/ -2018 г.*** се предвижда сума до **69 373,73 лв.** без вкл.ДДС за подмяна на външна дограма,ремонт и подмяна на отоплителна инсталация/ОВК/ и ремонт на ВиК инсталация;

- ***За втората година/етап/-2019 г.*** се предвижда сума до **79 210,16 лв.** без вкл.ДДС за подмяна на вътрешни дограми,ремонт и подмяна на електроинсталация;

- ***За третата година/етап/-2020 г.*** се предвижда сума до **81 074,21 лв.** без вкл.ДДС за полагане на XPS и EPS топлоизолация,вътрешни СРР,шпакловка на стени тавани и латексово боядисване,нови подови настилки от ламиниран паркет;

Местоположение:

Сградата се намира в УПИ -Детски дом и детски ясли, кв.60, с.Нови хан, община Елин Пелин. Тя преставлява действаща целодневна детска градина за четири градински групи разположени на два етажа,физкултурен салон,самостоятелна кухня и перално звено на сутеренно ниво.Главният вход на детската градина е достъпен от северната страна на имота, а от ул.“Калоян“ има достъп до стопанския двор.

В имота има разположени още три постройки: котелно на газ с нафтово стопанство, трафопост и изградена нова пристройка на два етажа обслужваща две градински групи със сутерен и топла връзка към съществуващата детска градина, които не са предмет на проекта.

Функционално решение и разпределение:

Сградата на детската градина е на 2 етажа с полувкопан сутерен. От входното предверие са достъпни двата етажа с градински групи.Те имат идентично разпределение-от стълбината площадка е достъна разливната,а спрямо нея симетрично са разположени група помещения,обслужващи една градинска група.Това са –гардероб,два кабинета и санитарен възел-на север,занималня-на юг,и спалнопомещение-на изток/запад.Южната тераса е достъпна от занималните.

На двата надземни етажа се намират и административните помещения- кабинет на директора,методически кабинет,както и здравен кабинет и изолатор.

В сутерена се намира кухнята на детската градина.Храната се разпределя към разливните с кухненски асансьор.Самата кухня е ремонтирана и не е предмет на разработката.

В сутерена са разположени и различни технически помещения,перално,както и физкултурен салон с площ 32,89 м2.

Мерки за повишаване качеството на обитаване:

На първи и втори етаж,където са разположени градинските групи се предвиждат следните ремонтни дейности с цел повишаване качеството на обитаване:

- В спалните,занималните,гардеробите и кабинетите се предвижда подмяна на балатума с ламиниран паркет.В същите помещения се предвижд пребоядисване на стени и тавани.
- В санитарните възли и разливните се предвижда полагане на теракот,подмяна на фаянс,както и подмяна на санитарното оборудване,ремонтиране и затваряне на разкъртвания по трасетата на тръбите.

На първо ниво в западното крило на детската градина са подменени настилките,санитарията и дограмата/там не се предвиждат ремонтни дейности/.

В сутерена се извършва освежаване на санитарните помещения,предвижда се подмяна на настилките и демонтаж и монтаж на санитарното оборудване в помещенията за персонала.

Мерки за повишаване на енергийната ефективност:

За цялата сграда се предвиждат мерки за енергийна ефективност,включващи полагане на топлоизолация EPS-10 см,XPS-5 см както и подмяна на дървената дограма с PVC петкамерна,с двоен стъклопакет.Подът над неотоплявани помещения е топлоизолиран с 6 см.EPS под стоманобетонова плоча.

При терасите също се предвижда полагане на топлоизолация,в подпокривното пространство-почистване,поставяне на мрежи на отворите срещу птици и поставяне на топлоизолация от минерална вата 15 см.

Ел. инсталации:

Ремонтът включва преработка на вътрешната електроисталация на сградата. Слаботоковите инсталации и мълниеотводната инсталация са съществуващи и не им се налага преработка.

ВиК инсталации:

Предвижда се ремонт на водоснабдителната и канализационна инсталации в сградата и подмяна на санитарните уреди.Водата ще се осигурява от съществуващо СВО РЕНДФ63.Заустването на отпадъчните води ще става в същствуваща изгребна яма. Преди приемането на водопроводната инсталация за студена вода и за гореща вода за битови нужди се провежда 72 часова проба при експлотационни условия и затворени консумативни точки.От обекта ще отпаднат битово-фекални води,които ще се влючат в съществуващи канализационни клонове от тръби PVC ф110.

Отоплителна инсталация:

За обекта е изградена централна отоплителна инсталация,водно-помпена,80/60°С двутръбна система.Необходимата топлинна мощност се осигурява от котел на газово гориво с топлинна мощност за отопление Qот=700Kw монтиран в котелнопомещение,изградено в самостоятелна постройка и окомплктовано по одорена документация.Инсталацията е обезопасена със затворен разширителен съд,циркулациона помпа и резервна такава,водоразпределител и водосъбирател с резервни изводи.Котелното не е предмет на настоящият ремонт.Вертикалните щрангове в сградата са прекарани открито,на означени в плановете места.За отоплителни тела са монтирани чугунени радиатори.При настоящият ремонт се предвижда подмяна на съществуващите вертикални щрангове и замяна на съществуващите радиатори с алумниеви радиатори с h=500 мм.Радиаторите са окомплектовани с термовентили и ръчни секретни обезвъздушители на всеки радиатор,монтиран на тапата срещу радиаторният вентил.

Конструкции:

Конструкията на първи и втори етаж и подпокривно пространство е изпълнена от стоманобетонови сглобяеми елементи-панели,произведени по типовата номенклатура за едропанелни жилищни сгради (ЕПЖС).Сутеренът е монолитно изпълнение.Промени по констуктивни елементи,както и промяна на големината и вида натоварване не се предвиждат.

Дейностите, които трябва да се изпълнят по години/етапи са както следва:

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИД СМР	Ед. мярка	Количество
	I -ЕТАП/ЗА ПЪРВАТА ГОДИНА-2018 г./		
	Демонтажни работи		
1	Демонтаж прозорци до 2м^2	бр.	21,00
2	Демонтаж прозорци над 2м^2	бр.	20,00
	Архитектурни работи (доставка на материали и изпълнение/ монтаж)		
1	Доставка и монтаж на прозорец 70/140см, двойно отваряем, с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм к-стъкло, с комарник, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	1,00
2	Доставка и монтаж на прозорец 115/115см, неотваряем, с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм бяло флоатно стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	1,00
3	Доставка и монтаж на прозорец 115/115см, неотваряем, с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм бяло флоатно стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на прозорец 70/140см, единично отваряем, с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм к-стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	2,00
5	Доставка и монтаж на прозорец 72/230см двойно отваряем с двустранно заключване и комарник +136/140см неотваряем с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм бяло флоатно стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	2,00
6	Доставка и монтаж на прозорец 138/142см неотваряем +70/142см двойноотваряем с комарник, с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм к-стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	2,00
7	Доставка и монтаж на прозорец 72/230см единично отваряем +136/140см неотваряем с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм бяло флоатно стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	5,00
8	Доставка и монтаж на прозорец 138/142см неотваряем +70/142см единично отваряем, с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм к-стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	4,00

9	Доставка и монтаж на прозорец 138/142см неотваряем +70/142см единично отваряем с комарник, с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм бяло флоатно стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	2,00
10	Доставка и монтаж на прозорец 114/118см, неотваряем, с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм бяло флоатно стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на прозорец 138/142см неотваряем +70/142см двойно отваряем с комарник, с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм к-стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	1,00
12	Доставка и монтаж на прозорец 180/85см неотваряем +85/85см единично отваряем, с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм бяло флоатно стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	3,00
13	Доставка и монтаж на прозорец 75/55см единично отваряем, с 5 камерен бял PVC профил, двоен стъклопакет 24мм к-стъкло, вкл., крепежни елементи, пароизолационно фолио, обков, дръжка	бр.	15,00
14	Доставка и монтаж на комарник 60/135см - за съществуващ PVC прозорец	бр.	2,00
15	AL прахово боядисани външни подпрозоречни плотове - мин. 20см - по арх. детайл	м	90,00
16	Вътрешни PVC подпрозоречни интериорни плотове с капачки - мин 22см - по арх. детайл	м	90,00
17	Вътрешна гладка мазилка при нови прозорци и врати	$м^2$	90,00
18	Вътрешна шпакловка по гладки мазилки с гипсово лепило при нови прозорци и врати	$м^2$	90,00
19	Боядисвани при боядисвани врати и прозорци с антибактериален дишащ цветен латекс двукратно,вкл. грундиране	$м^2$	135,00
20	Алкидна (блажна) боя по стоманени решетки двукратно(капаци сутерен)	$м^2$	4,00
	Част ОВК		
	Демонтажни работи ОВК		
1	Демонтаж стари радиатори	бр.	50
2	Демонтаж тръбна разводка	м.л.	860
	Доставка и монтаж ОВК		
1	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2"	бр.	40
2	Доставка и монтаж на Алуминиев радиатор с височина H=500mm., с 12бр. глидери, отоплителна мощност Qот=1440W (при вода с t=80°C), комплект с ъглов радиаторен вентил с термостатична глава, секретен вентил, ръчен обезвъздушител, тапа и стойки за монтаж на стена.	бр.	1

3	Доставка и монтаж на Алуминиев радиатор с височина H=500mm., с 10бр. глидери, отоплителна мощност Qот=1200W (при вода с t=80°C), комплект с ъглов радиаторен вентил с термостатична глава, секретен вентил, ръчен обезвъздушител, тапа и стойки за монтаж на стена.	бр.	23
4	Доставка и монтаж на Алуминиев радиатор с височина H=500mm., с 8бр. глидери, отоплителна мощност Qот=960W (при вода с t=80°C), комплект с ъглов радиаторен вентил с термостатична глава, секретен вентил, ръчен обезвъздушител, тапа и стойки за монтаж на стена.	бр.	24
5	Доставка и монтаж на Алуминиев радиатор с височина H=500mm., с 6бр. глидери, отоплителна мощност Qот=720W (при вода с t=80°C), комплект с ъглов радиаторен вентил с термостатична глава, секретен вентил, ръчен обезвъздушител, тапа и стойки за монтаж на стена.	бр.	3
6	Доставка и монтаж на Алуминиев радиатор с височина H=500mm., с 4бр. глидери, отоплителна мощност Qот=480W (при вода с t=80°C), комплект с ъглов радиаторен вентил с термостатична глава, секретен вентил, ръчен обезвъздушител, тапа и стойки за монтаж на стена.	бр.	6
7	Доставка и монтаж на PPR тръба ф63, PN20, комплект с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 13мм.	м.л.	30
8	Доставка и монтаж на PPR тръба ф50, PN20, комплект с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 13мм.	м.л.	40
9	Доставка и монтаж на PPR тръба ф40, PN20, комплект с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 13мм.	м.л.	20
10	Доставка и монтаж на PPR тръба ф32, PN20, комплект с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 13мм.	м.л.	20
11	Доставка и монтаж на PPR тръба ф25, PN20, комплект с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 13мм.	м.л.	250
12	Доставка и монтаж на PPR тръба ф20, PN20, комплект с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 13мм.	м.л.	250
13	Доставка и монтаж на Pe тръба с Al вложка ф16-за свързване към щранг	м.л.	250
14	Доставка и монтаж на Метална конструкция за укрепване на тръби	т.	0,1
15	Топла проба отоплителни тела	бр.	57
16	Хидравлична проба тръбна мрежа	м.л.	860
17	Направа на нови и замонолитване на стари отвори след направа тръбна мрежа	бр.	103
	ВиК		
	Демонтажни работи ВиК		
1	Демонтаж на тръба Ø63	м'	11,00
2	Демонтаж на тръба Ø50	м'	20,00
3	Демонтаж на тръба Ø40	м'	37,00

4	Демонтаж на тръба Ø32	м'	54,00
5	Демонтаж на тръба Ø25	м'	57,00
6	Демонтаж на тръба Ø20	м'	118,00
	Вътрешен водопровод		
1	Доставка и монтаж на тръба PP Ø63 за студена вода с дебелина 5.8мм	м'	11,00
2	Доставка и монтаж на тръба PP Ø50 за студена вода с дебелина 4,6 мм	м'	10,00
3	Доставка и монтаж на тръба PP Ø40 за студена вода с дебелина 3,7 мм	м'	13,00
4	Доставка и монтаж на тръба PP Ø32 за студена вода с дебелина 3,0 мм	м'	25,00
5	Доставка и монтаж на тръба PP Ø25 за студена вода с дебелина 2,5 мм	м'	21,00
6	Доставка и монтаж на тръба PP Ø20 за студена вода с дебелина 2,3 мм	м'	60,00
7	Доставка и монтаж на тръба PP Ø50 за топла вода с дебелина 8.4 мм	м'	10,00
8	Доставка и монтаж на тръба PP Ø40 за топла вода с дебелина 6.7 мм	м'	14,00
9	Доставка и монтаж на тръба PP Ø32 за топла вода с дебелина 5.4 мм	м'	15,00
10	Доставка и монтаж на тръба PP Ø25 за топла вода с дебелина 4.2 мм	м'	17,00
11	Доставка и монтаж на тръба PP Ø20 за топла вода с дебелина 3.4 мм	м'	40,00
12	Доставка и монтаж на тръба PP Ø40 циркулация	м'	10,00
13	Доставка и монтаж на тръба PP Ø32 циркулация	м'	14,00
14	Доставка и монтаж на тръба PP Ø25 циркулация	м'	15,00
15	Доставка и монтаж на тръба PP Ø20 циркулация	м'	14,00
16	Доставка и монтаж на топлоизолация Ø63	м'	11,00
17	Доставка и монтаж на топлоизолация Ø50	м'	20,00
18	Доставка и монтаж на топлоизолация Ø40	м'	37,00
19	Доставка и монтаж на топлоизолация Ø32	м'	54,00
20	Доставка и монтаж на топлоизолация Ø25	м'	53,00
21	Доставка и монтаж на топлоизолация Ø20	м'	114,00
22	Доставка и монтаж на скоба за укрепване на водопровод по таван и вертикални клонове Ø63	бр.	8,00
23	Доставка и монтаж на скоба за укрепване на водопровод по таван и вертикални клонове Ø50	бр.	14,00
24	Доставка и монтаж на скоба за укрепване на водопровод по таван и вертикални клонове Ø40	бр.	25,00
25	Доставка и монтаж на скоба за укрепване на водопровод по таван и вертикални клонове Ø32	бр.	36,00
26	Доставка и монтаж на скоба за укрепване на водопровод по таван и вертикални клонове Ø25	бр.	25,00
27	Доставка и монтаж на скоба за укрепване на водопровод по таван и вертикални клонове Ø20	бр.	14,00
28	Доставка и монтаж на ъглови СК ø1/2" за мивки	бр.	46,00
29	Доставка и монтаж на СК за тоалетна	бр.	17,00
30	Доставка и монтаж на вертикален бойлер 300 л.	бр.	1,00
31	Доставка и монтаж циркулационна помпа 1кW	бр.	1,00
32	Доставка и монтаж на СК Ø3/4"	бр.	7,00

33	Доставка и монтаж на СК Ø1/2"	бр.	3,00
34	Доставка и монтаж на СК Ø1"	бр.	9,00
35	Доставка и монтаж на СК Ø1 1/2"	бр.	4,00
36	Доставка и монтаж на ОК Ø1 1/2"	бр.	2,00
37	Доставка и монтаж на СК Ø63 с изпразнител	бр.	1,00
38	Демонтаж и монтаж на съществ. смесители за тоалетен умивалник	бр.	5,00
39	Демонтаж и монтаж на съществ. тоалетни умивалници	бр.	5,00
40	Демонтаж и монтаж на съществ. тоалетна седалка и казанче - моноблок	бр.	5,00
41	Демонтаж и монтаж на съществ. смесител за душ	бр.	3,00
42	Демонтаж и монтаж на съществ. смесители за кухненски умивалник	бр.	3,00
43	Демонтаж и монтаж на съществ. кухненски умивалници	бр.	3,00
44	Демонтаж, доставка и монтаж на нов смесител за тоалетен умивалник	бр.	9,00
45	Демонтаж, доставка и монтаж на нови тоалетни умивалници	бр.	9,00
46	Демонтаж, доставка и монтаж на нов смесител за кухненски умивалник	бр.	6,00
47	Демонтаж, доставка и монтаж на нови кухненски умивалници	бр.	6,00
48	Демонтаж, доставка и монтаж на нов смесител за душ	бр.	3,00
49	Демонтаж, доставка и монтаж нови тоалетна седалка и казанче - моноблок с долно оттичане (за WC персонал и за WC деца)	бр.	12,00
	Вътрешна канализация		
1	Демонтаж, доставка и монтаж на тръба PVC Ø160	м'	36,00
2	Демонтаж, доставка и монтаж на тръба PVCØ110 включително фитинги	м'	130,00
3	Демонтаж, доставка и монтаж на тръба PVCØ50 включително фитинги	м'	18,00
4	Доставка и монтаж на У парче 160/160 90°	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на У парче 160/110	бр.	10,00
6	Доставка и монтаж на коляно 160	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на подов сифон ф100	бр.	4,00
8	Доставка и монтаж на подов сифон ф50	бр.	24,00
9	Доставка и монтаж на ревизионен отвор 110	бр.	24,00
10	Доставка и монтаж РО 160	бр.	2,00
11	Доставка и монтаж на противовакуумна клапа 110	бр.	1,00
12	Доставка и монтаж на противовакуумна клапа 50	бр.	3,00
13	Доставка и монтаж на скоба за укрепване на вертикални клонове 110	бр.	54,00

	II - ЕТАП/ЗА ВТОРАТА ГОДИНА-2019 г./		
	Демонтажни работи		
1	Демонтаж стари врати - еднокрили (70-90 / 200см)	бр.	57,00
2	Демонтаж стари врати - двукрили (160-162 / 200см)	бр.	3,00
3	Изчукване и премахване мозайка - тераси	$м^2$	35,00

4	Ръчно изгребване и сваляне с тръба на сгурия и отпадъци от подпокривно пространство	$м^3$	100,00
5	Разчистване, натоварване, извозване, разтоварване и депониране на строителни отпадъци.	$м^3$	150,00
6	Ремонт и укрепване на съществуващи метални парапети по тераси	м'	38,00
7	Ремонт, укрепване и измазване на съществуващи декоративни плътни пана по тераси	$м^2$	18,00
	Архитектурни работи (доставка на материали и изпълнение/ монтаж)		
1	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 70/200см, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 1	бр.	2,00
2	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 70/200см със заключване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 2	бр.	1,00
3	Доставка и монтаж на ПДЧ интериорна врата 80/200см с меламиново (тип дърво) покритие и остъкляване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 3	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на AL интериорна врата 80/200см с EI60, самозатваряща се, димоуплътнена, с остъкляване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 4	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на ПДЧ интериорна врата 92/200см с меламиново (тип дърво) покритие и остъкляване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 5	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на ПДЧ интериорна врата 80/200см с меламиново (тип дърво) покритие и остъкляване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 6	бр.	3,00
7	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 80/200см, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 7	бр.	1,00
8	Доставка и монтаж на плътна ПДЧ интериорна врата 70/200см с меламиново (тип дърво) покритие и заключване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 8	бр.	2,00
9	Доставка и монтаж на плътна ПДЧ интериорна врата 70/200см с меламиново (тип дърво) покритие и заключване - поз. 9	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 90/200см, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 10	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 90/200см с EI60, самозатваряща се, димоуплътнена, със заключване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 11	бр.	1,00
12	Доставка и монтаж на плътна двойна ПДЧ интериорна врата 160/200см с меламиново покритие (тип дърво), вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 12	бр.	2,00
13	Доставка и монтаж на плътна ПДЧ интериорна врата 90/200см с меламиново (тип дърво) покритие и заключване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 13	бр.	1,00
14	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 90/200см, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 14	бр.	2,00
15	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 90/200см с EI60, самозатваряща се, димоуплътнена, със заключване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 15	бр.	1,00

16	Доставка и монтаж на плътна ПДЧ интериорна врата 90/200см с меламиново (тип дърво) покритие и заключване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 16	бр.	1,00
17	Доставка и монтаж на ПДЧ интериорна врата 90/200см с меламиново (тип дърво) покритие и остъкляване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 17	бр.	1,00
18	Доставка и монтаж на ПДЧ интериорна врата 90/200см с меламиново (тип дърво) покритие и остъкляване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 18	бр.	2,00
19	Доставка и монтаж на AL интериорна врата 90/200см с EI60, самозатваряща се, димоуплътнена, с остъкляване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 19	бр.	1,00
20	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 70/200см, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 20	бр.	1,00
21	Доставка и монтаж на плътна ПДЧ интериорна врата 70/200см с меламиново (тип дърво) покритие, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 21	бр.	1,00
22	Доставка и монтаж на плътна двойна ПДЧ интериорна врата 162/200см с меламиново покритие (тип дърво), вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 22	бр.	1,00
23	Доставка и монтаж на PVC интериорна врата 95/200см тип хармоника с магнит и прозорец тип оберлихт - поз. 23	бр.	2,00
24	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 90/200см, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 24	бр.	7,00
25	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 90/200см, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 25	бр.	6,00
26	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 85/200см, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 26	бр.	7,00
27	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 85/200см, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 27	бр.	3,00
28	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 70/200см със заключване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 28	бр.	2,00
29	Доставка и монтаж на плътна AL интериорна врата 70/200см със заключване, вкл. каса, крепежи, обков, дръжка - поз. 29	бр.	4,00
30	Вътрешна гладка мазилка при нови прозорци и врати	$м^2$	90,00
31	Вътрешна шпакловкапо гладки мазилки с гипсово лепило при нови прозорци и врати	$м^2$	90,00
32	Боядисване при обръщани врати и прозорци с антибактериален дишащ цветен латекс двукратно, вкл. грундиране	$м^2$	90,00
33	Полагане на студоустойчив и противохлъзгащ гранитогрес на тераси	$м^2$	35,00
34	Боядисване външни парапети с блажна боя - двукратно	м'	47,00
35	Полагане на цветна акрилна външна мазилка по пана парапети (отвън и отвътре) - по архитектурно решение	$м^2$	24,00
36	Полагане на минерална вата - топлоизолация 4 см в подпокривно пространство	$м^2$	360,00
	Част ЕЛЕКТРИЧЕСКА (доставка и монтаж)		
1	Демонтаж на съществуващи осветителни тела	бр.	120,00

2	Демонтаж на съществуващи ключове и контакти	бр.	139,00
3	Демонтаж елементи, доставка и монтаж на разпределително табло стенно - ТР1- IP44 по схема	бр.	1,00
4	Демонтаж елементи, доставка и монтаж на разпределително табло стенно -ТР2, ТР3 - IP44 по схема	бр.	2,00
5	Доставка и монтаж на осветително тяло с л.л. 2х36w, с IP 21	бр.	27,00
6	Доставка и монтаж на осветително тяло с л.л. 2х18w с IP 21	бр.	72,00
7	Доставка и монтаж на аплик с енергоспестяваща лампа	бр.	7,00
8	Доставка и монтаж на осветително тяло с л.л., тип "ЛУНА" с енергоспестяваща лампа	бр.	60,00
9	Доставка и монтаж на аплик с л.н.с. , влагозащитен с енергоспестяваща лампа	бр.	8,00
10	Доставка и монтаж на плафониера с л.н.с. с енергоспестяваща лампа	бр.	39,00
11	Доставка и монтаж на плафониера с л.н.с. , влагозащитена с енергоспестяваща лампа	бр.	23,00
12	Доставка и монтаж на осветително тяло с автономна акумулаторна батерия с лампа за евакуационно осветление - по проект	бр.	30,00
13	Прожекторно осветително тяло, влагозащитено с фотореле, вкл. лампа	бр.	1,00
14	Доставка и монтаж на ел. захранване за съществуващи осови вентилатори	бр.	10,00
15	Доставка и монтаж на бойлерно табло	бр.	2,00
16	Доставка и монтаж на контакт монофазен 16А – "Шуко"	бр.	60,00
17	Доставка и монтаж на контакт монофазен 25А със занулителна клема	бр.	4,00
18	Доставка и монтаж на разклонителна кутия за скрита инсталация	бр.	300,00
19	Доставка и монтаж на ключ сериен за скрита инсталация	бр.	46,00
20	Доставка и монтаж на ключ обикновен за скрита инсталация	бр.	7,00
21	Доставка и монтаж на ключ девиаторен за скрита инсталация	бр.	22,00
22	Доставка и полагане на кабел СВТ 3х6мм2, вкл., направа на канал и всички допълнителни разходи	бр.	20,00
23	Доставка и полагане на кабел СВТ 5х10мм2, вкл., направа на канал и всички допълнителни разходи	бр.	10,00
24	Доставка и полагане на кабел СВТ3х1,5мм2, вкл., направа на канал и всички допълнителни разходи	бр.	200,00
25	Доставка и полагане на проводник ПВВМ 3х1,5мм2,вкл., направа на канал и възстановителна мазилка	м	1 500,00
26	Доставка и полагане на кабел ПВВМ 3х4мм2 вкл., направа на канал и възстановителна мазилка	м	60,00
27	Доставка и полагане на кабел ПВВМ 3х2,5мм2 вкл., направа на канал и възстановителна мазилка	м	400,00
28	Доставка и полагане на PVC тръба 1" вкл., направа на канал и възстановителна мазилка	м	20,00

	III - ЕТАП/ЗА ТРЕТАТА ГОДИНА-2020 г./		
	Архитектурни работи (доставка на материали и изпълнение/ монтаж)		
1	Полагане на XPS топлоизолация 5 см при сутерен на сух монтаж без дюбели на ниво хидроизолация, и с дюбели, мрежа и цветна полимерна мазилка над сутерен - по архитектурно решение и детайл	$м^2$	150,00
2	Полагане на EPS топлоизолация 10см с мрежа, дюбели и цветна акрилна външна мазилка - по архитектурно решение и детайл	$м^2$	648,00
3	Доставка и монтаж на мрежа срещу птици за съществуващи отвори в подпокривно пространство с диаметър 35 см.	бр.	72,00
4	Ремонт на съществуващи, изместване при необходимост и подмяна на улуци до 50 %, вкл. укрепване	м'	60,00
5	Демонтаж, ремонт и монтаж на съществуващиводосточни тръби и подмяна до 50 %, вкл. укрепване	м	40,00
	Демонтажни работи		
1	Изчукване и премахване мозайка - стълбище, тоалетни, разливни	$м^2$	95,00
2	Демонтаж на зидани прегради в тоалетни - 12 см	$м^3$	1,00
3	Демонтаж PVC настилка	$м^2$	452,00
4	Разчистване, натоварване, извозване, разтоварване и депониране на строителни отпадъци.	$м^3$	15,00
	Архитектурни работи (доставка на материали и изпълнение/ монтаж)		
1	Вътрешна шпакловка стени и тавани, след подмяна инсталации	$м^2$	1010,00
2	Направа на гипскартонени куфари за вертикални щрангове за ОВ инсталация в спални и занимални, вкл. мет. конструкция, шпакловане, боядисване с антибактериален дишащ цветен латекс двукратно - 11бр	м	57,20
3	Боядисване на нови частично шпакловани тавани с антибактериален дишащ бял латекс двукратно, вкл. грундиране	$м^2$	670,00
4	Боядисване на нови частично шпакловани стени с антибактериален дишащ цветен латекс двукратно, вкл. грундиране	$м^2$	640,00
5	Фаянсова облицовка с лепило на фуга 2мм по стени тоалетни и разливни - 120см	$м^2$	134,00
6	Полагане на ламиниран паркет с клас на износоустойчивост АС3, дебелина мин. 10мм	$м^2$	411,00
7	Полагане на огъващи се PVC первази, вкл. тапи, ъгли, скоби и винтове за захващане	м	295,00
8	Полагане на теракот	$м^2$	183,00
9	Преходни лайсни	м'	51,00
10	Почистване и лакиране на ламперия	$м^2$	334,00
11	Боядисване капаци за покрив (отвън и отвътре) с блажна боя двукратно	$м^2$	4,00

	ОБЩО ЗА ТРИТЕ ГОДИНИ /ЕТАПА/:		
	НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 2%:	**0,02**	
	ДДС 20 %:		
	КРАЙНА ЦЕНА:		

2.Критерии за възлагане :

2.1. Комплексната оценка на офертите

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните два показателя:

Показател „Организация за изпълнение на поръчката" (ОП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 50 % (0,50).

Показател „Ценово предложение" (ЦП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 50 % (0,50).

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

КО = 0,50 х ОП + 0,50 х ЦП , където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОП е оценката по показателя „Организация за изпълнение на поръчката" на участника.

0,5 е относителната тежест на показателя ПК в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение" на участника.

0,5 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;

2. по-изгодно предложение по показател „Техническо предложение", сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

3. по-изгодно предложение по показател „Срок за изпълнение", сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

Офертата, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

2.2. Определяне на оценките по всеки показател.

- **Показателят „Организация за изпълнение на поръчката" (ОП)** представлява оценка на разпределението на ресурсите и организацията на СМР, вкл. мерки за контрол на качеството в съответствие с изискванията на Възложителя, заложени в Техническата

спецификация. Оценява се качеството на техническото предложение включващо предложеното разпределението на ресурсите за изпълнение на поръчката; разпределението на задачите и отговорностите между членовете на екипа; начин на координация с Възложителя; мерките за осигуряване на качеството.

В техническото предложение участникът следва да предложи организация за изпълнение на СМР, която счита за най-подходящи, в съответствие с обхвата на поръчката.

Офертата на участника трябва да съдържа предложенията на участника как ще се организира работата на СМР, как се разпределят отделните дейности между членовете на екипа, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Конкретният брой точки по показателят „Организация за изпълнение на поръчката" (ОП) се определя за всяка оферта на базата на експертна оценка, извършвана от комисията по следните подпоказатели:

ОП	**Максимален брой точки – 100**
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: - участникът е предложил организация на СМР, посочил е как се разпределят отделните дейности между на членовете на екипа, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената услуга. - участникът е представил описание на дейностите и индикативен план-график за изпълнение на поръчката, в който са посочени сроковете за действие.	**20 точки**
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: - участникът е предложил организация на СМР, посочил е как се разпределят отделните дейности между на членовете на екипа, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената услуга. - участникът е представил описание на дейностите и индикативен план-график за изпълнение на поръчката, в който са посочени сроковете за действие. Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че са налични две от следните обстоятелства: 1. За всяко от СМР дейност е показано разпределението по членовете на екипа (кой какво ще изпълнява); 2. За всяко СМР дейност са дефинирани необходимите ресурси за неговото изпълнение (техника, материали, срещи с Възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението й; 3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на членовете на екипа, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.	**50 точки**

4. Посочени са и други дейности, извън посочените в изискванията на Възложителя, които са детайлно описани като съдържание и е обосновано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката. „Обосновава“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и полезността на предложените дейности при изпълнението на поръчката.	
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: - участникът е предложил организация на СМР, посочил е как се разпределят отделните дейности между на членовете на екипа, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената услуга. - участникът е представил описание на дейностите и индикативен план-график за изпълнение на поръчката, в който са посочени сроковете за действие. Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че са налични три от следните обстоятелства: 1. За всяко от СМР дейност е показано разпределението по членовете на екипа (кой какво ще изпълнява); 2. За всяко СМР дейност са дефинирани необходимите ресурси за неговото изпълнение (техника, материали, срещи с Възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението й; 3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на членовете на екипа, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката. 4. Посочени са и други дейности, извън посочените в изискванията на Възложителя, които са детайлно описани като съдържание и е обосновано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката. „Обосновава“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и полезността на предложените дейности при изпълнението на поръчката.	**70 точки**
Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: - участникът е предложил организация на СМР, посочил е как се разпределят отделните дейности между на членовете на екипа, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената услуга. - участникът е представил описание на дейностите и индикативен план-график за изпълнение на поръчката, в който са посочени сроковете за действие. Техническото предложение надгражда минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация при условие, че са налични четири от следните обстоятелства: 1. За всяко от СМР дейност е показано разпределението по членовете на екипа (кой какво ще изпълнява);	**100 точки**

2. За всяко СМР дейност са дефинирани необходимите ресурси за неговото изпълнение (техника, материали, срещи с Възложителя, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението й; 3. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на членовете на екипа, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката. 4. Посочени са и други дейности, извън посочените в изискванията на Възложителя, които са детайлно описани като съдържание и е обосновано, че тяхното включване ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката. „Обосновава“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и полезността на предложените дейности при изпълнението на поръчката.	

- **Показател „Ценово предложение” (ЦП)** – Представлява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула :

ЦП= ЦП*мин.* / Ц*участник* x100 ,

където:
ЦП*мин* – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;
Ц*участник* – предложена цена от съответния участник.

3.Критерии за подбор :

3.1. Правоспособност за упражняване на професионална дейност:

- Участниците трябва са вписани в Централния професионален регистър на строителя. Всеки участник трябва да представи валидно удостоверението за вписване в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за Камарата на строителите за изпълнение на строежи, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка – (V) пета група.

Чуждестранните лица следва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или да имат право да извършва такава дейност по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

3.2. Технически и професионални способности:

- Участниците трябва да са изпълнили минимум 3 строителства идентични или сходни с тези на поръчката през предходните 5 /пет/ години считано от датата на подаване на заявлението или на оферта, като представят и удостоверение за добро изпълнение.

Участниците декларират съответствието с този критерий за подбор само като попълват съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки /ЕЕДОП/.

Документи за доказване на поставеното изискване:

Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;

4.Условия свързани с изпълнение на поръчката:

4.1.Технически условия и изисквания:

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на нормативната уредба, касаеща предмета на поръчката, технически правила, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в Република България и в Европейския съюз. Изпълнителят по настоящата обществена поръчка, следва да изпълнява СМР съгласно одобрените инвестиционни проекти и издаденото разрешение за строеж.

Всички материали, съоръжения, машини, готови продукти и други които се влагат и/или се използват при строително-монтажните дейности на обектите да отговарят на стандарти БДС EN (актуални към датата на прилагане, от Български институт за стандартизация) или еквивалент.

1. Единичните цени следва да включват всички разходи за материали, механизация, оборудване, работна ръка, допълнителни разходи, необходими за пълното завършване на единица от съответния вид работа.

2. Всички описани в таблицата СМР да се изпълняват при строго спазване на одобрения инвестиционен проект, действащата нормативна уредба, действащите технически нормативни изисквания за съответния вид работа.

3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби (закони, правилници и наредби) за безопасност и хигиена на труда, за противопожарна безопасност, за безопасност на движението по улиците в областта на строителната площадка, а след приключване на СМР площадката да се почисти и освободи от строителните отпадъци и материали.

4. В случай, че по време на изпълнение на СМР има деца и възпитатели в съществуващата сграда на ОДЗ „Детелина“, Изпълнителят задължително да организира и обезопаси строителната площадка и изпълнението на СМР, така че да не нарушава спокойствието и ежедневния им режим, нито да застрашава здравето и сигурността им.

5. По време на строителството Изпълнителят е длъжен да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда.

6. Изпълнителят трябва да вземе предпазни мерки за предотвратяване на замърсяването със стоителни отпадъци на околното пространство.Той следва да приложи ефективен контрол върху складирането на материали, отпадъци и други, свързани с обслужването на ремонта. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички складирани отпадъци и да почисти, строителните отпадъци по негова вина.

7. Изпълнителят е длъжен да вземе предпазни мерки и да не допусне повреждане на съществуващата сграда.

8. Строителните материали трябва да бъдат съхранявани и транспортирани така, че да се гарантира запазване на качествата им.

9. Извършваните дейности и влаганите строителни продукти (строителни материали, изделия, елементи, детайли, комплекти и др.) трябва да отговарят на одобрения проект и на нормативните и техническите изисквания за изграждане на детско заведение за деца от 1 до 6 години.

10. Изпълнителят трябва да уведоми Инвеститора за изпълнението на СМР подлежащи на закриване или приемане-предаване и да му представя при огледа необходимите документи (по Наредба № 3/2003г. на МРРБ) за количествата и качеството на изпълнение за заверка /подпис/.

11. Изпълнителят задължително предоставя на Инвеститорският контрол декларации за съответствие за материалите и изпълнените СМР съгласно „Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България" и действащите нормативни документи.

12. Изпълнителят изготвя екзекутивната документация и друга техническа документация по изпълнение на строително - монтажните дейности в предвидените в закона случаи;

13. При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

14. При изпълнение предмета на договора, да се спазват изискванията на:

- Закон за устройство на територията;

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

- Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;

- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;

- Наредба №4/17.06.05 г. в сила от 29.09.05 г. за труда и пожарната охрана.

- Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасността на труда и противопожарна охрана;

- Наредба №5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;

- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

- Всички приложими за поръчката действащи нормативни документи.

4.2.Начин на плащане както следва :

За 2018 г.

-Аванс -40 % до 7(седем) календарни дни след подписване на договора и представяне на фактура в оригинал за съответната сума ;

-Окончателно плащане – 60 % в срок до 30 календарни дни, считано от представяне на подписан двустранен протокол за приемане и предаване на обекта от приемателна комисия назначена от Възложителя, установяваща действително извършените и приети СМР, и фактура в оригинал.

За 2019 г.

-Аванс -40 % до 7(седем) календарни дни след получаване на Възлагателно писмо от Възложителя за започване на ремонтните дейности за съответната година/етап/ и представяне на фактура в оригинал за съответната сума ;

-Окончателно плащане– 60 % в срок до 30 календарни дни, считано от представяне на подписан двустранен протокол за приемане и предаване на обекта от приемателна комисия назначена от Възложителя, установяваща действително извършените и приети СМР, и фактура в оригинал.

За 2020 г.

-Аванс -40 % до 7 (седем) календарни дни след получаване на Възлагателно писмо от Възложителя за започване на ремонтните дейности за съответната година/етап/ и представяне на фактура в оригинал за съответната сума ;

-Окончателно плащане– 60 % в срок до 30 календарни дни, считано от представяне на подписан двустранен протокол за приемане и предаване на обекта от приемателна комисия назначена от Възложителя, установяваща действително извършените и приети СМР, и фактура в оригинал.

4.3. Срок за изпълнение на договора.

Срокът за изпълнение на СМР и СРР е до 100 (сто) календарни дни за всяка съответна година, но не по-късно от ***31.10./тридесет и първи октомври/*** и започва да тече от датата на превеждане на аванса по договора.

4.4.Гаранционен срок и условия.

Изпълнителят трябва да осигури задължителна минимална гаранция съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти , в рамките на която появилите се дефекти, вследствие на вложени некачествени материали или некачествена изработка да се отстраняват за сметка на изпълнителя, като сроковете да започват да текат от датата на двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

4.5.Документи за доказване на качеството на вложените материали.

Изпълнението на дейностите по настоящата обществената поръчка трябва да се осъществява само с качествени материали.

За доказване на качеството на вложените материали при строителството изпълнителят трябва да представи на инвеститирския контрол, сертификати за качество на влаганите материалите при СМР.

4.6.Условия и начин на приемане.

Качеството и количеството на изпълнените работи може да бъде проверявано от представители на Възложителя във всеки един момент и без предварително предупреждение.
Извършените СМР и СРР ще се приемат от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез подписване на протокол за приемане и предаване, придружаван от необходимите актове по Наредба №3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, и финансово-счетоводни документи. Възложителя чрез свои представители ще осъществява инвеститорския контрол по време на изпълнение на видовете СМР и СРР.

Съгласувал: Нач.Отдел:.....
/инж.В.Велинов/

Изготвил: Гл. Експерт„КС“.....
/инж.В.Петрова/

гр.Елин Пелин , пл. "Независимост" №1,
тел: 0725/68620, факс 0725/60200
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.org

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001 · ISO 14001
ISO/ IEC 27001
Certified Systems