



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**ДОГОВОР
ЗА СТРОИТЕЛСТВО
№ /05.10.2017 г.**

За
г-н И. Берзачев
09.10.17г.

Днес, 05.10.2017 г., в гр. Елин Пелин, между:

1. ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, БУЛСТАТ: 000776242, със седалище и адрес на управление: гр. Елин Пелин, пл. "Независимост" №1, представлявана от Доц. Ивайло Петров Симеонов – Кмет на **Община Елин Пелин** и Ивелина Борисова – директор дирекция „ФСД“ към **Община Елин Пелин** от една страна, **наричани по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и

2. „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД, ЕИК 202357469, със седалище и адрес на управление в гр. София 1404, р-н Триадица, БЪЛГАРИЯ № 73, вх. Б, ет. 2, ап. Б6, представлявано от управителя **ДЕСИСЛАВ ГЕНЧЕВ ГЕРДАНОВ**, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

след проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява, по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, за определяне на изпълнител за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на работен проект и изпълнение на СМР за изграждане на техническа инфраструктура-паркинг с улица тупик с О.Т. 324а-324б-324в и разширение на паркинг част от улица с О.Т. 340-341, кв. 164 по плана на град Елин Пелин, Община Елин Пелин, област София“ и на основание чл. 194 от ЗОП се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: „Изготвяне на работен проект и изпълнение на СМР за изграждане на техническа инфраструктура-паркинг с улица тупик с О.Т. 324а-324б-324в и разширение на паркинг част от улица с О.Т. 340-341, кв. 164 по плана на град Елин Пелин, Община Елин Пелин, област София“, при условията на настоящия договор и съобразно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 1 и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 и Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - Приложение № 3, неразделна част от този договор.

Чл. 2. Строително монтажните дейности ще се извършат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в гр.Елин Пелин, кв.164, по плана на гр.Елин Пелин.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Крайният срок за изпълнение на договора **90(деветдесет)** дни, считано от датата на неговото подписване и разделено на следните дейности, както следва:

- Представяне на работен проект от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – не по-късно от 30(тридесет) календарни дни, считано от подписване на настоящия договор.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Срокът за изпълнение на СМР – 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на откриване на строителната площадка при влязло в сила Разрешение за строеж, издадено от Главния архитект на Община Елин Пелин.

(3) Мястото за изпълнение на СМР дейности е: гр.Елин Пелин, кв.164 по плана на гр.Елин Пелин.

III. ЦЕНА

Чл. 4 (1) Общата стойност на договора е в размер на **97 803,5 лв. /деветдесет и седем хиляди осемстотин и три лева и петдесет стотинки/ без ДДС**. Цената не подлежи на увеличаване. Стойността включва всички описани дейности в съответствие с изискванията, посочени в Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - Приложение № 3.

(2) В посочената стойност на договора се включват всички разходи за материали, механизация, оборудване, работна ръка, допълнителни разходи, необходими за пълното завършване на единица от съответния вид работа, предвидена в Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - Приложение № 3.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. За осъществяване предмета на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** посочената съгласно чл.2 от настоящия Договор сума.

Чл. 6. (1) Плащанията по договора ще се извършат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при следната схема на плащане:

-**10%** от стойността на договора по чл. 4, ал. 1 – авансово плащане, платимо в срок до 7 дни при подписване на договора и представяне на фактура в оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

-**30%** от стойността на договора по чл. 4, ал. 1 – в срок до 7 дни след откриване на строителната площадка и представяне на попълнен Образец № 2а (за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура) и фактура в оригинал.

-**50%** от стойността на договора по чл. 4, ал. 1 – в срок до 15 дни, считано от представяне на подписан двустранен протокол за приемане и предаване на обекта от приемателна комисия, назначена от Възложителя, установяващ действително извършените и приети СМР, и фактура в оригинал, от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

-**10%** от стойността на договора по чл. 4, ал. 1 - окончателно плащане в срок до 30 дни, считано от представяне на попълнен Образец №16 протокол за установяване на годността за ползване на строежа и фактура в оригинал, от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на СРР от количествено-стойностна сметка, предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласува и утвърждава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от количествено-стойностната сметка, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан двустранен протокол.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Частичната замяна на дейности от предмета на поръчката се извършва само в интерес и със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(3) Плащанията по чл. 4, ал. 1 се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка : УниКредит Булбанк АД

BIC: UNCRBGSF;

IBAN : BG72UNCR70001521774350

Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

Банка: БАНКА „ОБЩИНСКА БАНКА“

Банков код (BIC): SOMBBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG18SOMB91303158328500

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

- 1) при изпълнение на всички строително-ремонтни работи и да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР на мястото по чл. 3 ал.3, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя.
- 2) Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените в проекта такива и на техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно “Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти”. Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със декларации за съответствие за качество.
- 3) да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.
- 4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за опазване на околната среда по време на и след приключване на строително-ремонтните работи, да осигури условия на безопасна работа, съгласно изискванията на нормативните актове по охрана на труда, пожарна безопасност и безопасност на движението, както сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда /ЗЗБУТ / и Наредба № 2/ 2004 год. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строителството на обекта.
- 5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществява дейностите, обхванати от предмета на настоящата обществена поръчка с необходимата отговорност,



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



опазващ наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване.

- б) да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.
- 7) да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора.
- 8) да отстранява за своя сметка след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи. При неотстраняване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на дефектите и скритите недостатъци в срока, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се прилага раздел 6 от настоящия договор, като и по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.
- 9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;
2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнения предмет на договора;
3. да получи предвиденото в чл. 2 възнаграждение при спазване условията за разплащане на настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договори за подизпълнение с лицата, които е посочил предварително в офертата си и е представил доказателства за поетите от тях задължения.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок от 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на подизпълнител, да изпрати копие на договора или споразумението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства за изпълнение на условията по критериите за подбор или съответно на условията по ал.3, чл.16 от този договор.

Чл. 8. (1) Независимо от ползването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишния подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(4) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал.3.

(5) Приемането и строително-ремонтните работи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за които е сключен договор за подизпълнение се извършва в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

Чл. 9.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

- 1) да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
- 2) в срок от десет работни дни, считано от подписване на настоящия договор да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол, строителен и авторски надзор при изпълнение на строителството.
- 3) да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта, както и да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

Чл.10.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- 1) във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта.;
- 2) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;
- 3) да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл. 11. (1) Гаранционните срокове за извършените СМР, включително и вложените материали са не по-малко от сроковете предвидени в Наредба № 2/31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, и започват да текат от датата на подписване на двустранен приемателно - предавателен протокол за установяване на действително извършените и приети СМР.

(2) За установените дефекти през гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до три работни дни след писменото уведомяване и съставяне на констативен протокол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, започва работа по отстраняване на дефектите в минимално необходимия технологичен срок.

Чл.12 (1) Всички проявени дефекти, установени през гаранционен срок се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(2) След изтичане на срока по чл. 11, ал.2. , ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може сам да отстрани повредата, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да му възстанови направените разходи.

Чл.13.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14.(1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Чл.15. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл.16. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява този договор в случаите по чл. 118 от Закона за обществените поръчки.

Чл.17. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с предизвестие, ако в резултат на обстоятелства възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Х. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 18. (1) Страните по настоящия договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27 от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.

(2) В случай, че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидените обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок три дни от настъпването им. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

ХІ. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.19.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

ХІІ. НЕУСТОЙКИ

Чл. 20. (1) При забавено изпълнение на възложените строително- ремонтни работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 % от определената цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържа неустойката от дължимото възнаграждение.

(2) При забава в плащане по чл. 4 от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 1% дневно върху стойността на неизпълненото задължение за срока на забавата, но не повече от 10 % от стойността на договора.

(3) Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



ХІІІ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Чл. 21. (1) Одобрението на извършените строително-ремонтни работи на мястото по чл. 3, ал.3 се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от лицето осъществяващо строителен надзор и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Лицето осъществяващо строителен надзор проверява съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в присъствието на негови представители.

(3) При констатиране недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Приложение № 3 и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 2, лицата представляващи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, подписват Констативен протокол.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР.

(5) В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22(1) Кореспонденцията по настоящия договор се осъществява само в писмена форма. При промяна в посочените контакти, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(3) Споровете възникнали между страните при или по повод изпълнението на договора, както и тези свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения към същия, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България и съгласно действащата нормативна уредба.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(5) Настоящият договор се подписва в 3 еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и може да бъде изменян по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 1;
2. Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2;
3. Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Приложение № 3.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН:

КМЕТ:
Доц. Ивайло СИМЕОНОВ

.....

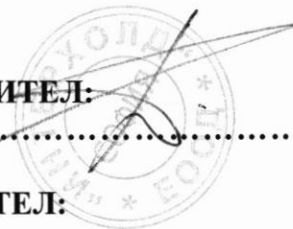
Директор дирекция „ФСД“:

.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

УПРАВИТЕЛ:



1 мес 06.10.2017 консул Лор. Д.А.Г3945

Война и Воевал

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping diagonal strokes.