

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД„ ЕООД

Седалище: гр. София, ж.к. „Дружба 2“, бл. 281, вх. Б, ет.1, М2;

ЕИК: 130862328

2. Пълен пощенски адрес. гр. София, ж.к. „Дружба 2“, бл. 281, вх. Б, ет.1, М2

3. Телефон, факс и e-mail.): тел: 0889569717; e-mail: 2010stst@gmail.com

4. Лице за контакти. Михаил Калбанов – 0889569717

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение на Инвеститора е във връзка с необходимостта от :
Фирма „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД„ ЕООД предвижда изграждане на тръбен кладенец в имот 085016 в землището на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин. Подземните води от него ще се използват за други цели – водоснабдяване на бъдещи "Логистични и складови бази" в ПИ 085054, ПИ 085052, ПИ 085016 и ПИ 087011, собственост на "СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД" ЕООД. Проектираният тръбен кладенец е за водоснабдяване на бъдещи "Логистични и складови бази" с подземни води за други цели - оросяване на тревни площи, измиване на бетонови площадки и допълване на резервоар за противопожарни нужди.

Водопровод за промишлени води, с които да се водоснабди обекта в района няма. Друга алтернатива няма, освен водоснабдяване с подземни води.

Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 70 m. Кладенецът ще разкрие подземни води от Неогенския водоносен хоризонт: Подземно водно тяло – "Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина" с код BG1G00000NQ030.

Водата от кладенеца ще се използва за други цели - оросяване на тревни площи, измиване на вътрешни и външни бетонови площадки и допълване на резервоа за противопожарни нужди. За тези цели е необходим годишен воден обем $Q = 19455 \text{ m}^3$. Проектният средноденоношен дебит е $Q = 0.6 \text{ l/s}$.

За изграждане на новото съоръжение – тръбен кладенец са оценени и взети в предвид, геоложките и тектонски особености на района, хидрогеоложките условия и състоянието на подземните води. Оценена е също така и характеристиката на подземното водно тяло в района – "Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина" с код BG1G00000NQ030.

От наличната информация е установено, че Неогенският водоносен хоризонт: Подземно водно тяло – "Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина" с код BG1G00000NQ030 може да се използва за водоснабдяване за други цели на бъдещи "Логистични и складови бази" и експлоатира с необходимия дебит $0,6 \text{ l/s}$.

Тръбният кладенец ще бъде изграден до дълбочина 70 m, ще бъде обсаден с ПВЦ комбинирана колона $\varnothing 160 \text{ mm}$, също така ще бъде обсаден и с метална кондукторна

колона със задтръбна цементация за предотвратяване проникването на замърсени повърхностни води и смесване на води от различни хоризонти

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

в имот 085016 в землището на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 70 m. Кладенецът ще разкрие подземни води от Неогенския водоносен хоризонт: Подземно водно тяло – “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Водата от кладенеца ще се използва за други цели - оросяване на тревни площи, измиване на вътрешни и външни бетонови площадки и допълване на резервоа за противопожарни нужди. За тези цели е необходим годишен воден обем $Q = 19455 \text{ m}^3$. Проектния средноденоношен дебит е $Q = 0.6 \text{ l/s}$.

За изграждане на новото съоръжение – тръбен кладенец са оценени и взети в предвид, геоложките и тектонски особености на района, хидрогеоложките условия и състоянието на подземните води. Оценена е също така и характеристиката на подземното водно тяло в района – “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

От наличната информация е установено, че Неогенският водоносен хоризонт: Подземно водно тяло – “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030 може да се използва за водоснабдяване за други цели на бъдещи “Логистични и складови бази” и експлоатира с необходимия дебит $0,6 \text{ l/s}$.

Тръбният кладенец ще бъде изграден до дълбочина 70 m, ще бъде обсаден с ПВЦ комбинирана колона $\varnothing 160 \text{ mm}$, също така ще бъде обсаден и с метална кондукторна колона със задтръбна цементация за предотвратяване проникването на замърсени повърхностни води и смесване на води от различни хоризонти.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията, етапността на строителство и плана за безопасност и здраве.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до физически промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, използването на земята, промени във водните обекти и др.). При строителството на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа. Строителството като организация ще се разгърне върху описаната по – горе площ /само в границата на имота/ и няма да засегне други имоти, като същото ще се извършва съгласно и план за безопасност и здраве. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи общински пътища.

6. Предлагани методи за строителство.

За изграждане на новото съоръжение – тръбен кладенец са оценени и взети в предвид, геоложките и тектонски особености на района, хидрогеоложките условия и състоянието на подземните води. Оценена е също така и характеристиката на подземното водно тяло в района – “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

От наличната информация е установено, че Неогенският водоносен хоризонт: Подземно водно тяло – “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030 може да се използва за водоснабдяване за други цели на бъдещи “Логистични и складови бази” и експлоатира с необходимия дебит 0,6 l/s.

- Тръбният кладенец ще бъде изграден до дълбочина 70 m, ще бъде обсаден с ПВЦ комбинирана колона Ø 160 mm, също така ще бъде обсаден и с метална кондукторна колона със задтръбна цементация за предотвратяване проникването на замърсени повърхностни води и смесване на води от различни хоризонти.

Строителството като организация ще бъде само в границите на имотите на възложителя и няма да засегне съседни имоти, като също ще се извършва съгласно плана за безопасност и здраве. Подхода за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява посредством съществуващ път.

Работна програма при изграждане на кладенеца

1. Монтаж на сондата на място и изкопаване на утайници – 2 дни
2. Сондиране и проширяване от 0 до 15 m – 1 ден
3. Спускане и циментиране на метална колона – 1 ден
4. Изчакване за втвърдяване на цимента – 2 дни
5. Сондиране на цимента – 1 ден
6. Сондиране на интервала от 15 до 70 m – 5 дни
7. Геофизични изследвания – 1 ден
8. Спускане на PVC колона Ø 160 mm в интервала от 0 до 70 m – 1 ден
9. Ерлифтно почистване на сондажния отвор с монтаж на апаратура – 3 дни
10. Ерлифтно водочерпене за определяне на максимален дебит – 2 дни
11. Монтиране на помпа за опитно-филтрационни изследвания – 1 ден
12. Опитно водочерпене с максимален дебит – 2 дни
13. Вземане на водна проба по време на водочерпене
14. Възстановяване на водното ниво в сондажа – 1 ден
15. Опитно водочерпене с проектен дебит – 1 ден
16. Възстановяване на водното ниво – 1 ден
17. Степенен помпен тест – на 3 степени през 2 часа – 1 ден
18. Проследяване възстановяването на водното ниво – 1 ден
19. Демонтаж на оборудването и рекултивация – 1 ден
20. Оборудване устието на сондажния кладенец - 3 дни
21. Геодезическо заснемане – 1 ден
22. Рекултивация на терена – 2 дни

Необходимо време за полеви работи за кладенеца - 34 работни дни

Изпълнението на проекта предвижда да се сондира безядково и стандартен комплекс сондажно-геофизични изследвания ще се проведат в интервала от 0 до 70 m

Сондажните работи ще бъдат изпълнени с автосонда УРБ 2,5 роторно с права циркулация. Първоначално при сондажния процес ще се сондира с глинест разтвор, след което ще се премине на вода.

Ще се използват триролкови длета, тежки щанги и сондажен лост.

Предвижда се промиване на сондажа с чиста вода за изчистване на утайките и почистване с ерлифт и компресор.

При изграждането ще се използват сертифицирани филц за гравийна засипка, пясък за бетона, висококачествени румънски ПВЦ тръби

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имота предмет на инвестиционното предложение не засяга елементи от Националната екологична мрежа.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Начин на трайно ползване – Друг складов терен. Имота е с площ 1,918 дка, собственост на фирма „СОФИЯ БИЛДИНГ КЪМПАНИ ЛТД„ ЕООД, на 500 m от най-близките къщи на Гара Елин Пелин.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; имота е с начин на трайно ползване „друг складов терен”

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма водни обекти.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони.

4. планински и горски райони;

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Обекта предмет на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и в близост до тях.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; обекта предмет на инвестиционното предложение е извън обхвата на националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху елементите от национална екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното намерение ще бъде изградено в имот 085016 в землището на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин. Имота е с начин на трайно ползване – „друг вид застрояване”. Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси,

различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Обекта не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000” съгласно ЗБР – BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Същият попада и в природно местообитание 6510 „Низини сенокосни ливади”. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху зоната в която попада в предвид, че дейностите които ще се извършват не предразполагат към големи рискове от аварии и аварийни ситуации.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителство и на експлоатацията.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството е кратка и описана по-горе. С прекратяване на строителните работи се прекратява и съответното въздействие. При експлоатацията на обекта въздействието върху компонентите на околната среда е незначително.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се предполага комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В предварителните проучвания са предвидени следните мерки за ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда:

- По време на строителството на сградите и техническата инфраструктура, строителните работи да се извършат през есенно-зимния сезон, когато времето е влажно с повече превалявания и формирането на прахови частици при изкопните работи е сведено до минимум. Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси ще става в покрити с брезентови покривала товарни автомобили.

Ще се спазват всички изисквания за работа с прахообразуващи материали и суровини с цел недопускане формирането на прахови емисии.

- Работния проект за озеленяване ще се съобрази със специфичните особености на района.

- Съхраняване на предварително изетия повърхностен почвен слой и оползотворяването му по предназначение – основно за възстановяване на терена около сградите.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството на обекта ще се спазват следните изисквания:

- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

- по време на строителството на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура

- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

- при изграждане на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.

- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.

- да се провежда непрекъснат експлоатационен контрол на всички машини и съоръжения, за да бъдат поддържани в режим на нормална работа с оглед поддържане на шумов и акустичен комфорт.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Извършили сме обявление по реда на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС