



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 897 по протокол № 36/26.04.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

1 кв. м. (един квадратен метър) от фойето на първия етаж на масивна триетажна сграда – административна, със застоена площ от 642 кв. м., изградена в УПИ III – За административен център, кв. 165, по КРП на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседни съгласно Акт за публична общинска собственост № 4634/10.12.2015 г., вписан в СВ при ЕПРС на 18.12.2015 г., вх. рег. № 2782, том X, акт № 85: от изток – улица с осови точки 321 – 323; от запад – УПИ II – За озеленяване и пешеходна зона, кв. 165; от север – УПИ II – За озеленяване и пешеходна зона, кв. 165; от юг – УПИ II – За озеленяване и пешеходна зона, кв. 165 по КРП на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

3. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение № 897 по протокол № 36/26.04.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на **50,00 лв. (петдесет лева и нула стотинки)** без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **5,00 лв. (пет лева и нула стотинки)**.

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, срещу заплащане **на цена от 150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 13.07.2018 г., включително.**

6. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 13.08.2018 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

7. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 13.08.2018 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 14.08.2018 г. от 11:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

10. В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 21.08.2018 г., от 11:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 20.08.2018 г., включително.