



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 85 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 937 по протокол № 37/31.05.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

1.1. Имот № 083019, с начин на трайно ползване: овощна градина, с площ от 1,707 дка, четвърта категория, местност „Гладно поле“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K09323/07.02.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 083018 – овощна градина на Георги Веселинов Георгиев; имот № 083060 – полски път на Община Елин Пелин; имот № 083020 – овощна градина на Елена Желязкова Митева; имот № 083008 – овощна градина на насл. на Георги Лазаров Здравков;

1.2. Имот № 083007, с начин на трайно ползване: овощна градина, с площ от 1,902 дка, четвърта категория, местност „Гладно поле“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K09321/07.02.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 083059 – полски път на Община Елин Пелин; имот № 083008 – овощна градина на Васил Ангелов Ангелков; имот № 083014 – овощна градина, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000342 – полски път на Община Елин Пелин;

1.3. Имот № 083014, с начин на трайно ползване: овощна градина, с площ от 7,442 дка, четвърта категория, местност „Гладно поле“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K09322/07.02.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 083060 – полски път на Община Елин Пелин; имот № 083064 – овощна градина, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 083009 – овощна градина на Венцислав Стоянов Янкулов; имот № 083008 – овощна градина на Васил Ангелов Ангелков; имот № 083007 – овощна градина, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000342 – полски път на Община Елин Пелин;

1.4. Имот № 083074, с начин на трайно ползване: овощна градина, с площ от 3,357 дка, четвърта категория, местност „Гладно поле“, по одобрената карта на



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

възстановена собственост на землище гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K09328/07.02.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 083011 – овощна градина на Калина Димитрова Стефанова; имот № 083060 – полски път на Община Елин Пелин; имот № 083013 – овощна градина на Ангел Иванов Стойнов и др.; имот № 083010 – овощна градина на насл. на Любомир Христов Плашоков;

1.5. Имот № 083064, с начин на трайно ползване: овощна градина, с площ от 1,683 дка, четвърта категория, местност „Гладно поле“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K09327/07.02.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 083013 – овощна градина на Ангел Иванов Стойнов и др.; имот № 083009 – овощна градина на Венцислав Стоянов Янкулов; имот № 083014 – овощна градина, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 083060 – полски път на Община Елин Пелин.

2. Срок:

Обектите се отдават под наем за срок от 10 (десет) години.

3. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение № 937 по протокол № 37/31.05.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, **е в размер на 38,00 лв./дка или общо 611,47 лв.** (шестстотин и единадесет лева и четиридесет и седем стотинки), разпределена по имоти, както следва:

2.1. За имот № 083019 – 38,00 лв./дка или общо 64,87 лв.

2.2. За имот № 083007 – 38,00 лв./дка или общо 72,28 лв.

2.3. За имот № 083014 – 38,00 лв./дка или общо 282,80 лв.

2.4. За имот № 083074 – 38,00 лв./дка или общо 127,57 лв.

2.5. За имот № 083064 – 38,00 лв./дка или общо 63,95 лв.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **60,00 лв.** (шестдесет лева и нула стотинки).

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, срещу заплащане **на цена от 150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 13.08.2018 г., включително.**

6. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 13.08.2018 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

7. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 180,00 лв.** (сто и осемдесет лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 13.08.2018 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

9. **Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 14.08.2018 г. от 10:30 ч.** в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

10. В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 21.08.2018 г., от 10:30 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 20.08.2018 г., включително.