



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 85 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 939 по протокол № 37/31.05.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

1.1. Имот № 109007, с начин на трайно ползване нива, IV-та категория, с площ 7,701 дка., местност „Кърво“, по КВС на землище с. Равно поле, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K06188/15.05.2018 г.: имот № 109008, нива на Стефан Петков Мечкарски, имот № 109009, нива на Стоенка Георгиева Вельова и др., имот № 000849, полски път на Община Елин Пелин, имот № 109006, нива насл. на Тонка Павлова Петрова;

1.2. Имот № 113027, с начин на трайно ползване нива, IV-та категория, с площ 4,000 дка., местност „Камен мост“, по КВС на землище с. Равно поле, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K06189/15.05.2018 г.: имот № 113028, нива насл. на Атанаска Лазарова Зарева, имот № 113026, нива насл. на Георги Василев Бозев и др., имот № 113025, нива насл. на Лазар Христов Апостолов и имот № 000874, полски път на Община Елин Пелин;

1.3. Имот № 154031, с начин на трайно ползване нива, VIII-ма категория, с площ 5,400 дка., местност „Блатото“, по КВС на землище с. Равно поле, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K06190/15.05.2018 г.: имот № 154032, нива насл. на Найдено Стоилов Стойчев, имот № 000222, полски път на Община Елин Пелин, имот № 154026, нива насл. на Атанас Величков Кръплев, имот № 154025, нива на Александър Атанасов Кръплев;

1.4. Имот № 176008, с начин на трайно ползване нива, VIII-ма категория, с площ 1,500 дка., местност „Столовете“, по КВС на землище с. Равно поле, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K06191/15.05.2018 г.: имот № 176007, нива на Стефка Стефанова Тодорова, имот № 176009, нива на Йордан Стефанов Сандов и др., имот № 000185, полски път на Община Елин Пелин, имот № 176005, нива на Георги Александров Михайлов;

1.5. Имот № 180029, с начин на трайно ползване нива, VIII-ма категория, с площ 1,200 дка., местност „Требежо“, по КВС на землище с. Равно поле, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K06192/15.05.2018 г.: имот № 180028, нива на Борис



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Стойков Колев, имот № 180027, нива на Стефан Павлов Петров, имот № 000185, полски път на Община елин Пелин, имот № 000171, полски път на Община Елин Пелин;

1.6. Имот № 182027, с начин на трайно ползване нива, IV-та категория, с площ 2,499 дка., местност „Требежо“, по КВС на землище с. Равно поле, при граници и съседи съгласно скица с рег. № K06193/15.05.2018 г.: имот № 182028, нива на „Илия Йорданов – Токала“ЕТ, имот № 182026, нива насл. на Петко Геров Чакалски, имот № 182024, нива васл.на Стойка Върмянова Величкаво;

1.7. Имот № 046007, с начин на трайно ползване нива, IV-та категория, с площ 2,200 дка., местност „Краишката“, по КВС на землище с. Равно поле, при граници и съседи съгласно скица с рег. № K06194/15.05.2018 г.: имот № 046006, нива на Георги Божилов Дончев, имот № 000800, полски път на Община Елин Пелин, имот № 000802, полски път на Община Елин Пелин;

1.8. Имот № 090039, с начин на трайно ползване нива, IV-та категория, с площ 1,500 дка., местност „Къро“, по КВС на землище с. Равно поле, при граници и съседи съгласно скица с рег. № K06195/15.05.2018 г.: имот № 090040, нива на Ангелина Петрова Бонева и др., имот № 090037, нива на Ренета Григорова Александрова, имот № 090038, нива насл. на Цветан Ангелов Рибев, имот № 000268, полски път на Община Елин Пелин;

1.9. Имот № 064026, с начин на трайно ползване нива, VIII-ма категория, с площ 1,700 дка., местност „Конска ливада“, по КВС на землище с. Равно поле, при граници и съседи съгласно скица с рег. № K06196/15.05.2018 г.: имот № 064027, индивид.застр.на „Голф Вилидж 2008“АД, имот № 000239 полски път на Община Елин Пелин, имот № 064025, индивид.застр.на „Голф Вилидж 2008“ АД;

1.10. Имот № 081042, с начин на трайно ползване нива, IV-та категория, с площ 9,999 дка., местност „Конса ливада“, по КВС на землище с. Равно поле, при граници и съседи съгласно скица с рег. № K06197/15.05.2018 г.: имот № 081043, нива васл.на Веселинка Грозданова Стоянова, имот № 081044, нива насл. на Димитър Иванов Ранъов, имот № 000090, полски път на Община Елин Пелин;

1.11. Имот № 177022, с начин на трайно ползване нива, VIII-ма категория, с площ 2,600 дка., местност „Требежо“, по КВС на землище с. Равно поле, при граници и съседи съгласно скица с рег. № K06198/15.05.2018 г.: имот № 177028, нива насл. на Ангел Митов Мачингарски, имот № 177027, нива насл. на Даринка Вълчова Найденова, имот № 177023, нива на Тодорка Ангелова Павлова, имот № 000185, полски път на община Елин Пелин.

2. Срок:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Обектите се отдават под наем за срок от 5 (пет) години.

3. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение 939 по протокол № 37/31.05.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер общо на **1 320,60 лв.** (хиляда триста и двадесет лева и шестдесет стотинки), разпределена по имоти, както следва:

- 2.1. За имот № 109007 – 34,00 лв./дка или общо 261,83 лв.
- 2.2. За имот № 113027 – 34,00 лв./дка или общо 136,00 лв.
- 2.3. За имот № 154031 – 30,00 лв./дка или общо 162,00 лв.
- 2.4. За имот № 176008 – 30,00 лв./дка или общо 45,00 лв.
- 2.5. За имот № 180029 – 30,00 лв./дка или общо 36,00 лв.
- 2.6. За имот № 182027 – 34,00 лв./дка или общо 85,00 лв.
- 2.7. За имот № 046007 – 34,00 лв./дка или общо 74,80 лв.
- 2.8. За имот № 090039 – 34,00 лв./дка или общо 51,00 лв.
- 2.9. За имот № 064026 – 30,00 лв./дка или общо 51,00 лв.
- 2.10. За имот № 081042 – 34,00 лв./дка или общо 339,97 лв.
- 2.11. За имот № 177022 – 30,00 лв./дка или общо 78,00 лв.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **130,00 лв.** (сто и тридесет лева и нула стотинки).

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, срещу заплащане **на цена от 150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 17.08.2018 г., включително.**

6. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 17.08.2018 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

7. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 350,00 лв.** (триста и петдесет лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 17.08.2018 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9. **Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 20.08.2018 г. от 11:00 ч.** в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

10. В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 27.08.2018 г., от 11:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 24.08.2018 г., включително.