



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изм. 3884-5040
09.08.2018 г.

ДО
Г-Н ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Г-Н ЦАНКО ЦАНЕВ
КМЕТ
НА С. РАВНО ПОЛЕ

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦУИГ
п.код 2100 тел.: 0725/60220
No: M_02-10291 от 10.08.2018
За проверка: www.elinpelin.org
код : LQR12EC940



Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на пет жилищни сгради“ в имот № 060050, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАНЕВ,

Във връзка с водена в РИОСВ – София процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), постъпило искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и на основание на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), Ви предоставям копие на искането и информацията по приложение № 2 към същата наредба на електронен носител с оглед изясняване на обществения интерес за горесметаното инвестиционно предложение.

Обръщам внимание, че във връзка с разпоредбите на чл. 6, ал. 10, т. 1 и 2 от Наредбата за ОВОС:

1. В срок до три дни от получаване на информацията по приложение № 2 към Наредбата за ОВОС следва да осигурите обществен достъп до нея за най-малко 14 дни чрез поставяне на съобщение на интернет страницата си (ако имате такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.
2. В срок до три дни след изтичане на този срок следва да изпратите служебно в РИОСВ – София резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7 към Наредбата за ОВОС.

Приложение: Копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Тел.: (02) 955 55 00. Факс: (02) 955 51 52. Е-поща: (02) 955 02 67.

Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда при Разширение на "Вилно строителство" на ПИ 060047 в имот 060050 по КВС на с. Равно поле, общ. Елин Пелин

I. Информация за контакт с възложителя:

Стоян Димитров Николов, българско,
с адрес за кореспонденция: с. Равно поле, ул.Равнополска пролет-12,
0888779175, e-mail: office@imoti-sidi.com

II. Резюме на предложението

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Имота е в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин. Село Равно поле е от V категория.

Имота е разположен източно от селото в местността "Бабки".

Площта на имот 060050 е 4.350дка.

Категорията на земята при неполивни условия – четвърта.

Начин на трайно ползване – др.селско. т.

С План за застрояване за имота се формира вилна устройствена зона. Застрояването ще бъде свободно със сгради на основното и допълващо застрояване. Височината на сградите ще бъде до 7м. Предвидена е плътност на застрояване до 40%, коефициент на интензивност до 0.8, плътност на озеленяване минимум 50%.

За обслужване на имота в транспортно комуникационно отношение се ползва път преминаващ по източната граница на имотите.

Електрозахранването ще се извърши от електроснабдителната мрежа НН на с. Равно поле съгласно указания на "Електроразпределение".

Водоснабдяването ще бъде от собствен водоизточник съществуващ.

Отпадните води ще се събират в изгребна яма.

За извозване на отпадъци имота ще се включи в системата за сметосъбиране на с. Равно поле.

В имота ще се изградят пет индивидуални вилни сгради – ново строителство. Изграждането не изисква допълнителни дейности по инженерната инфраструктура извън имота.

При изграждане на обекта изкопни работи ще се извършват за единични фундаменти на дълбочина 80см. Няма да се ползва взрив за изкопите. По време на строителството технологично не се допускат замърсявания и нарушения на околната среда. При изкопно насипни дейности са възможни незначителни прахови емисии, които ще се елиминират с навлажняване на материалите при необходимост.

Използваните технологии и материали не предполагат риск от инциденти.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Има връзка с имот 60048 в който е реализирано строителство през 2005г.-къща за живеене.

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно битови нужди и ПП нужди.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи.

Бетоновите разтвори ще се доставят в готов вид от бетонов център.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

> Смесени отпадъци от строителни материали

код - 17.09.04

свойства - неопасни

начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

> Земни маси - от изкопни работи

код - 17.05.04

свойства - неопасни

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

> Смесени битови отпадъци

код - 20.03.01

свойства - неопасни

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

код
свойства
начин на третиране
> **Хартиени и картонени опаковки**

15.01.01
неопасни
събиране и извозване на
договорни начала от лицензирани фирми.

Утайки от изгребна яма

код	
свойства	неопасни
начин на третиране	събиране и извозване на
договорни начала от лицензирани фирми.	

Очакваното количество за отпадни води не надвишава 3000 литра на ден смесени битови води. Отпадните води се заустват в собствена изгребна яма.

Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се очаква замърсяване на околната среда, тъй като са предприети мерки. Обектът няма да създаде дискомфорт на околната среда, тъй като се оформя на отдалечена площадка.

Риск от инциденти.

Не се очаква.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът се намира в землището на с. Равно поле, общ. Елин Пелин. ПИ 060050е с обща площ 4,350 дк. Сградите ще бъдат с площ около 6000 м², което позволява строително монтажните работи да се извършват на собствен терен.

3. Опис на основните процеси (по проектни данни), капацитет.

Изграждане на пет индивидуални вилни сгради по метода на монолитно строителство. Капацитетът на сградите е за еднофамилно ползване.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

До обекта има изграден път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Ще се изготви проект по всички части. Ще се сключи договор със строителна фирма за строителството и монтаж на обекта. То ще се изпълни последователно.

6. Предлагани методи за строителство.

Сградите ще се изпълнят монолитно с тухлени стени и традиционни покриви. Строително монтажните работи ще се извършат от строителна фирма, избрана чрез търг.

7. Доказване на необходимост от инвестиционното предложение.

Избраната площадка е подходяща за изграждане на вилни сгради съобразно инвестиционните намерения.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Прилагаме скица на терена - обект на инвестиционното предложение. На нея са посочени местонахождението му, границите и съседите. В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа.

9. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Имота е разположен източно от селото в местността "Бабки". Съседите са уведомени за инвестиционното ми намерение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени територии, санитарно-охранителни зони и др. Национална екологична мрежа.

В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив

или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Строителните материали, необходими за изграждането на обекта, ще се закупят и доставят на площадката.

За обекта е необходима вода с питейни качества за битови нужди. Тъй като в близост няма съществуващи водопроводи и захранването ще се извърши от собствен водоизточник – сондажен кладенец. Отпадната вода е в малки количества и е от битовите помещения. Тя ще се заусти в изгребни ями. Обекта ще се електрифицира от съществуваща в близост до обекта и не се налагат допълнителни дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Ще се изготви инвестиционен проект по всички части съгласно изискванията на Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, който ще бъде представен за одобрение и издаване на Разрешително за строеж по ЗУТ от Общинска администрация в гр. Елин Пелин.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване- да;
2. мочурища, крайречни области, речни устия-не;
3. крайбрежни зони и морска околна среда - не;
4. планински и горски райони- не;
5. защитени със закон територии- не;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - не;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност -не;
8. територии и/ или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита –не

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за

околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното

предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

• Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

По време на изграждането на обекта, здравният риск за работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. при извършване на строително монтажни работи.

• Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като няма да се отделят вредности от дейността му като обект с обществено предназначение.

Отоплението е с климатици. Не се очаква замърсяване на въздуха от така предвидения вариант.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми и няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

• Води

Дъждовните води от площадката ще се събират в разделната площадкова канализация и ще се отвеждат в естествените водосборни на района.

• Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Реализирането на проекта ще бъде свързано с изземване на част от хумусния хоризонт.

Подравняването на площадката ще бъде свързано с отстраняване на допълнителни количества земни маси със сравнително малък обем, пръст и камъни.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

• **Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура**

На територията на инвестиционното предложение не я няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

В близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имот, собственост на възложителя;

- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обслужващия персонал на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на СМР.

4. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно, дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Обектът ще се изгради в поземления имот след провеждане на съответните процедури по Закона за опазване на земеделските земи и ЗУТ. Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;

- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде

засегнато, и др.).

Няма. Обекта е извън населено място близост до регулацията на с. Равно поле, общ. Елин Пелин.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

След подробно описаната по-горе информация за избор на територия, хигиенно защитна зона, капацитет, технологични процеси, метод на строителство, водоснабдяване, заустване на отпадни води, използване на електроенергия, вентилация, вид и третиране на отпадъците, липса на източници на шум, вибрации и вредни лъчения и емисии, може да се направи заключение, че след реализацията на обекта не се очакват възможни вредни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както по време на строителството, така и по време на експлоатация.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/ или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Вероятността от въздействие върху околната среда се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

10. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Рисков фактор при разглежданото инвестиционно предложение е възможността от възникване на пожар и авария поради неспазване на трудовата дисциплина, поради което от страна на възложителя е задължително:

- Изготвяне на **Аварийен план** за обекта;
- Изготвяне на „ **Оценка на риска по работни места** ”;
- Спазване на изискванията на **Наредба № 2 за ПСТН**;
- Спазване на изискванията на **Наредба № 1-209/2004г.** за противопожарната безопасност на обекти в експлоатация.

В работния проект да се предвиди част „Паркоустройство“ на свободните от застрояване пространства, за реализиране след приключване на строителните работи.

По време на строителството е необходимо:

- да се предвиди разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой, които би наложи изграждане на временни депа за съхраняването му в обсега на терена;
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обществеността е запозната с инвестиционното намерение.

16.07.2018г.
Елин Пелин

С уважение
С.Николов