ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, чл. 53, ал. 2 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 940 по протокол № 37/31.05.2018 г. и Решение № 959 по протокол № 38/28.06.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Незастроен УПИ XI – общ. (урегулиран поземлен имот единадесети, отреден за общински), кв. 134а (квартал сто тридесет и четири „а“), по кадастрален и регулационен план на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, одобрен със заповед № АБ-164/1985 г. на Кмета на Община Елин Пелин, изменен с ПУП – ИПРЗ, одобрен с решение № 1085 по протокол № 42/26.07.2010 г. на Общински съвет – Елин Пелин, целият с площ от **883 кв. м.** (осемстотин осемдесет и три квадратни метра), при граници и съседи, съгласно скица с рег. № 1353/24.10.2017 г., презаверена на 15.05.2018 г., на Община Елин Пелин: от североизток – УПИ IV – общ. (урегулиран поземлен имот четвърти, отреден за общински), кв. 134а (квартал сто тридесет и четири „а“); от изток и югоизток – УПИ VIII – 1719 (урегулиран поземлен имот осми, отреден за планоснимачен номер хиляда седемстотин и деветнадесет) и УПИ X – 1783 (урегулиран поземлен имот десети, отреден за планоснимачен номер хиляда седемстотин осемдесет и три), кв. 134а (квартал сто тридесет и четири „а“); от югозапад – улица с о.т. 8в – 84г (осови точки осем „в“ – осемдесет и четири „г“), кв. 134а (квартал сто тридесет и четири „а“); от запад и северозапад – УПИ XII – 1772 (урегулиран поземлен имот дванадесети, отреден за планоснимачен номер хиляда седемстотин седемдесет и две), кв. 134а (квартал сто тридесет и четири „а“) по кадастрален и регулационен план на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение № 940 по протокол № 37/31.05.2018 г. и Решение № 959 по протокол № 38/28.06.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер **на 52 980,00 лв.** (петдесет и две хиляди деветстотин и осемдесет лева и нула стотинки), без ДДС.

гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.org

Member of CISQ Federation RINA ISO 9001 · ISO 14001 ISO/IEC 27001 Certified Systems

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

3. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **5 000,00 лв**. (пет хиляди лева и нула стотинки).

4. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие,** съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 14.09.2018 г., включително.**

5. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 14.09.2018 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

6. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 5 500,00 лв.** (пет хиляди и петстотин лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в

гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.org

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001 · ISO 14001
ISO/ IEC 27001
Certified Systems

процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд.

7. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) при Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 14.09.2018 г., включително**.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

8. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 17.09.2018 г. от 11:30 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

9. В случай че на посочената в т. 8 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 24.09.2018 г., от 11:30 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 21.09.2018 г., включително.

гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.org

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001 · ISO 14001
ISO/ IEC 27001
Certified Systems