



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 25, т. 2 във връзка с чл. 28, ал. 1 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 934 по протокол № 37/31.05.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, при следните условия:

#### 1. Предмет на процедурата:

**Недвижим имот, представляващ сладкарница, със застроена площ от 75,00 кв. м.,** построена в УПИ IX – IX-за многофункционална сграда, битов комбинат, поща, читалище, кметство, съвет и градина, кв. 22 по плана на с. Равно поле., общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съсед: изток – УПИ VIII – 263, кв. 22, улица с о.т. 139а – 139 и улица с о.т. 139 – 80; от запад – улица с о.т. 55 – 56 – 57; север – УПИ I – 269, УПИ II – 269, УПИ III – 260 и УПИ IV – 262, кв. 22; юг – улица с о.т. 55 – 98 – 98а – 80а – 80 по плана на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

#### 2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

#### 3. Начална цена:

**Началната цена, определена с Решение № 934 по протокол № 37/31.05.2018 г. I Решение № 860 по протокол № 35/29.03.2018 на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на 3,00 лв. на кв. м. или общо 225,00 лв. (двеста двадесет и пет лева и нула стотинки) без ДДС.**

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена. Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

#### 4. Стъпка на наддаване:

**Стъпката на наддаване е в размер на 20,00 лв. (двадесет лева и нула стотинки).**

#### 5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от 150,00 лв. (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до 17:00 ч. на 25.09.2018 г., включително.**



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

### 6. Извършване оглед:

**Оглед на имота** може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 25.09.2018 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

### 7. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 700,00 лв.** (седемстотин лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

**„Общинска банка” АД**  
**IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00**  
**BIC: SOMBBGSF**

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

### 8. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 25.09.2018 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

**9. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 26.09.2018 г. от 11:00 ч.** в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

**10.** В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 03.10.2018 г., от 11:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 02.10.2018 г., включително.