



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 149 / 24.11.2016г.

Разрешава се на:

Възложител: ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, ЕИК 000776242, представлявана от Ивайло Петров Симеонов - Кмет

съгласно одобрените (съгласуваните) на основание: чл.145, ал.1 ЗУТ във връзка с чл.142, ал.1, ал.6, т.2 и чл. 148 ЗУТ от Главния архитект

инвестиционни проекти както следва:

част Архитектурна - одобрена с № 117 / 24.11.2016г. и съгласувана, и одобрени инженерни части на проекта: Конструктивна с ТК с удостоверение рег. № 01267 със срок на валидност до 25.07.2018г., Електро, В и К, ПБЗ, ПБ, Паркоустройство, ОВК, Енергийна ефективност, Геодезия и ПУСО.

във фаза: технически проект

за строеж: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА УЧИЛИЩНА СГРАДА И ДОСТРОЯВАНЕ НА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ НЕЯ със ЗП 696 кв.м. и РЗП 1222 кв.м., находящ се в УПИ XIII – „за училище“, кв. 165 по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

Строежът е ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ съгл. чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл.8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 за НВС на МРРБ.

при наличие на изискваните се документи както следва:

- Акт № 2043 за публична общинска собственост, съставен на 31.03.2008г., впис. СВ от 29.04.2008г., том V, № 59, вх. рег. № 1129;
- Скица № 688/ 16.06.2016г. с виза за проектиране от 23.08.2016г. издадена от Главен архитект на Община Елин Пелин;
- Договор за продажба на електрическа енергия за стопанска и обществена дейност №11101249/ 26.03.2008г с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
- Споразумение №1/26.03.2008г. към Договор №11101249/26.03.2008г с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
- Договор № 05056/ 30.09.1998г. за доставка на вода и отвеждането на отпадъчни води с „В и К“ ЕООД – София;
- Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите на „С КОНСУЛТ“ ЕООД, удостоверение № РК-0199/ 28.05.2014г. със срок на валидност до: 28.05.2019г.

и във връзка с чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4 изречение първо, ал.8 и ал.9 от ЗУТ,

Да извърши предвидените в одобрения /съгласувания/ инвестиционен проект строително-монтажни работи за: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА УЧИЛИЩНА СГРАДА И ДОСТРОЯВАНЕ НА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ НЕЯ със ЗП 696 кв.м. и РЗП 1222 кв.м., находящ се в УПИ XIII – „за училище“, кв. 165 по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Разрешението за строеж влиза в сила след изтичане на сроковете за уведомяване и подаване на възражения от заинтересовани лица по чл.149, ал.3 от ЗУТ и уведомяване и извършване на служебна проверка от органите на ДНСК по чл.149, ал.5 от ЗУТ, това се удостоверява с печат „влязло в сила“, от органа издал разрешението за строеж.

гр.Елин Пелин, пл. "Независимост" №1,
тел: 0725/68620, факс 0725/60200
ob_elin_pelin@abv.bg
www.elinpelin.org



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно чл.157 от ЗУТ и заверка на заповедна книга на строежа.
3. Да се уведоми в седемдневен срок от заверката на заповедната книга Община Елин Пелин, РДНСК и специализираните контролни органи.
4. При липса на друга техническа възможност да се поиска от техническата служба в Община Елин Пелин да ползва част от уличното платно, съгласно съгласуван проект за ПБЗ.
5. Оползотворяването на хумусния земен слой да стане след съгласуване с компетентния орган в Община Елин Пелин.
6. Строежът може да се обитава, съответно ползва след въвеждането му в експлоатация.
7. След издаване на настоящето разрешение съществени изменения в одобрения инвестиционен проект се допускат единствено в обхвата на чл.154, ал.2 от ЗУТ.
8. Съществени изменения се допускат преди реализирането им.
9. При несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект се представя ексекутивна документация, съдържаща пълен комплект чертежи за действително извършените СМР. Тя се заверява от възложителя, строителя, лицето упражнило авторски надзор, от ТК по част "Конструктивна", от техническия ръководител и от водещия проектант.
10. При изпълнение на строежа в съответствие с одобрения инвестиционен проект, не се предава ексекутивна документация /чл.175, ал.4 от ЗУТ/.
11. Да се осигурят безопасни условия на труд по време на строителство.

Забележка: Разрешението за строеж губи право на действие, когато в продължение на три години от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на пет години от издаването му не е извършен грубия строеж, включително покривът на сградите.

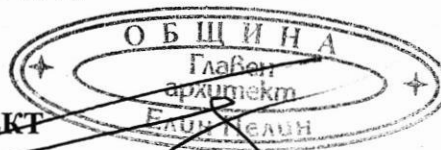
Юридическите и физическите лица, осъществяват строителни работи, засягащи съдържанието на кадастралните планове, са длъжни незабавно след завършване на работите да предоставят на общинската администрация пълни и точни данни- схеми, скици, планове, чертежи и документи за собственост за извършеното ново строителство или преустройство. В случаите, когато се засяга съдържанието на кадастрален план, предаден на Агенцията по кадастъра, или на одобрена кадастрална карта, данните се предоставят на Агенцията по кадастъра.

Разрешението се издава по повод заявление вх. № П-02 – 27400(6)/ 23.11.2016г.

Разрешението за строеж се издава в три еднообразни екземпляра.

Разрешението за строеж да се съобщи по чл. 149, ал. 1 от ЗУТ.

И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
на Община Елин Пелин:



/ арх. Стефан Цанков /
съгл. Заповед № 655/ 05.08.16г.