

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
П.О.Б. 2100 тел.: 0725/60220
ЦУИГ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ПК-129(1)/09.01.19г



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

Относно: Възлагане на обществена поръчка чрез Открита процедура по реда на ЗОП, с предмет на поръчката: **„ВНЕДРЯВАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ, МОДЕРНИЗАЦИЯ И РЕМОНТ НА УЛИЧНОТО ОСВЕТЛЕНИЕ В ШЕСТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА ОТ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН: ГР. ЕЛИН ПЕЛИН, С. ГАРА ЕЛИН ПЕЛИН, С. НОВИ ХАН, С. РАВНО ПОЛЕ, С. МУСАЧЕВО И С. ЛЕСНОВО, ЧРЕЗ СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ (ЕСКО)“.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило искане по реда на чл. 33 от ЗОП, вр. с чл. 180 от ЗОП за разяснения по условията на обществената поръчка, Ви предоставяме разяснение по горепосочената процедура.

Към Възложителя е направено следното запитване:

I. ВЪПРОС № 1:

„В Раздел III «Действия на комисията при разглеждане на оферти и заявления за участие» от документацията, редът за разглеждане и оценка на офертите от комисията на Възложителя е в противоречие с Раздел II., т.2.14. от Обявлението.

В Обявлението е уточнено, че разглеждането и оценката на представените оферти, на основание чл.104. ал.2 от ЗОП, „ще се извърши от комисия по реда на чл.61 от ППЗОП, като техническите и ценовите предложения на участниците се оценяват преди разглеждане на документите за съответствие с критериите за подбор.“, а в Раздел III от документацията е обратно.

Моля Възложителят да уточни как ще се разглеждат и оценяват предоставените оферти?“

Отговор на Въпрос № 1:

В Раздел II., т.2.14. от Обявлението е допусната техническа грешка.

Редът за разглеждане и оценка на офертите от комисията на Възложителя ще се извърши по реда описан в Раздел III «Действия на комисията при разглеждане на оферти и заявления за участие» от документацията и е в съответствие с Раздел VIII, чл. 53 и следващи от ППЗОП.

II. ВЪПРОС № 2:

„В Раздел II., т. 2.4 от Обявлението, Възложителят изисква:

„....., като едновременно с това се изпълнят описаните в тях ремонтни работи, които да гарантират експлоатационната годност на реализираните енергоспестяващи мерки.“

В чл.23 т.2, 3 и 4 от Проектно-договора в Документацията се изисква:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

„2. да изпълни енергоефективните мероприятия и съпътстващите ги ремонтно- възстановителни работи, съгласно техническите параметри заложиени в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

3. да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности и съпътстващите ги ремонтно-възстановителни работи.

4. да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия и съпътстващите ги ремонтно- възстановителни работи, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.”

Моля Възложителят да дефинира „съпътстващите ремонтно-възстановителни работи” с цел сравнимост на ценовите предложения и недопускане на условия за тълкуване, а от там и на неравнопоставеност на участниците?”

Отговор на Въпрос № 2:

Под „съпътстващи ремонтно-възстановителни работи“ се разбира дейности по подмяна на компрометирани елементи от инфраструктурата на уличното осветление, които не са предвидени в техническата спецификация и които имат характер на непредвидени разходи. Такива разходи могат да бъдат например: частична подмяна на кабели при установени утечки, ремонт на съществуващите табла (касети) за управление на уличното осветление и други подобни.

III. ВЪПРОС № 3:

„В Раздел II., т. 2,5 от Обявлението (Критерии за възлагане), Възложителят е определил, критериите и тежестите им както следва по-долу:

„-Критерий за качество” -

1. Срок за изпълнение на СМР - 10
 2. Срок за откупуване на инвестицията - 30
 3. Оценка на качеството на крайния продукт - 20
- „Цена - 40”, а

В Раздел VI., т.3 от Обявлението (Допълнителна информация) в подточка 1 се казва:

„1. Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта”. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най- ниска цена“, но чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП, образувана от предложената крайна цена за изпълнение на поръчката....”

Моля Възложителят да внесе яснота в това противоречие в Обявлението!”

Отговор на Въпрос № 3:

В Раздел VI., т. 3 от Обявлението е допусната техническа грешка. Видно от документацията ЧАСТ III КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКИТЕ, икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане, а именно: оптимално съотношение качество/цена, като е посочена и Методика за определяне на оценката по всеки показател.

Оценката на предложенията на участниците ще бъде направена, съгласно тази методика От документацията.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

IV. ВЪПРОС № 4:

„В Част IV Техническа спецификация, Глава 1. (Предмет и обхват на поръчката) от документацията е предвидена следната възможност:

„Софтуерът на системата за управление на уличното осветление трябва да осигурява задаване на график за димиране и управление на осветителите. Възможно е да не бъдат обхванати всички осветители, като е желателно необхванатите осветители да имат вградена интелигентност и възможност за димиране по график.”

Пак в документацията малко по-надолу в таблиците се изисква:

„Осветители с вградена интелигентност, която да димира - летен зимен период, както и до

8 стъпки на денонощието със система за управление» и

«Димируем LED осветител, 20W - с комуникация

Димируем LED осветител, 30W - с комуникация

Димируем LED осветител, 70W - с комуникация»

В разпределението по населени места отново се изисква:

„Осветителите трябва да е с възможност за дистанционно управление.»

А в таблица към т. 3.1. Минимални технически изисквания към осветителите е записано:

Електрическа мощност	W	20, 30, 70W - с комуникация
----------------------	---	-----------------------------

Противоречиви и неточни са изискванията и от Таблицы 7 и 8 от Доклад «Обследване за енергийна ефективност на системата за улично осветление на 6 населени места в община Елин Пелин».

И в Част IV Техническа спецификация, т. 3.2 Изисквания към системата за интелигентно управление на уличните осветители се изисква:

„

- Системата трябва осигури безжична връзка и адресируемост до всяка лампа;

- Осветителните тела, които ще бъдат управлявани от система за интелигентно управление на уличното осветление, трябва да бъдат снабдени с модул за безжично управление с NEMA конектор (съвместим по стандарта ANSI C136.41) или еквивалент;

- Модулът за безжично управление трябва да управлява индивидуално всеки осветител и да следи за тяхната консумация. Режими на работа: Включено, Изключено. Димиране;

- Възможност за автономна работа на осветителя по предварително зададен график;

-

Моля Възложителят да поясни:

Трябва ли Изпълнителя да реализира централизирана система за управление?

Какво трябва да изпълнява системата за управление:

гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1,

тел: 0725/68620, факс: 0725/60200,

obshtina@elinpelin.org

www.elinpelin.org





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- да следи и управлява само осветителните тела с мощност 70W в гр. Елин Пелин;
- да следи и управлява всички 3 590 осветители в гр. Елин Пелин и петте населени места;
- или
- да следи всички 3500 осветителни тела и да управлява само осветителните тела с мощност 70W в гр. Елин Пелин? "

Отговор на Въпрос № 4:

Изпълнителят следва да реализира централизирана система за управление на уличното осветление на територията на шестте населени места, която да следи и управлява всички 3590 осветители в града и петте села.

V. ВЪПРОС № 5:

„В таблица към т. 3.1. Минимални технически изисквания към осветителите е записано:

Оптика		специално закалено боросиликатно стъкло
--------	--	--

Това изискване води до прилагане само на една единствена технология за LED диодите – COB. Смятаме това за ограничаващо условие в нарушение на ЗОП за редица потенциални участници.

Ще допусне ли Възложителят влагането/използването на светодиодни осветителни тела с оптика различна от посочената в таблицата към т.3.1 ? "

Отговор на Въпрос № 5:

Основно изискване към осветителите е за устойчивост на удари и вандалски прояви – те трябва да отговарят на клас минимум IK10 съгласно изискванията на стандарта за „Степени на защита, осигурени от обвивката, за електрически съоръжения срещу външни механични удари“ (IK код) (EN 62262:2004, Идентичен с БДС EN 50102:2006)“ или еквивалент.

По отношение на оптиката и корпуса на осветителите може да се използва всяка технология, която да отговаря на този клас.

VI. ВЪПРОС № 6:

„Съгласно Чл.2 от Проектно-договора изпълнението на предмета на договора е разделен на два етапа:

Етап 1 Подмяната на уличните осветителни тела с вградена интелигентност по отношение на димиране в пет от населените места на общината (с.Гара Елин Пелин, с.Нови Хан, с.Равно Поле, с.Мусачево и с.Лесново) с нови LED улични осветителни тела, подмяната на уличните осветителни тела и изграждане на интелигентна система за контрол и управление на уличното осветление в гр.Елин Пелин и изготвяне на карти с географска информационна система /ГИС/ с координати и технически данни на всеки от подменените осветители, с цел последващ контрол, управление и поддръжка, включително осигуряване на финансиране. ”



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

а в Документацията, Част I, т.5.2. е записано:

« Срок за изпълнение на СМР, в т.ч. изграждането на интелигентна система за контрол и управление на уличното осветление в гр.Елин Пелин и петте населени места и изготвянето на карти с географска информационна система /ГИС/ с координати и технически данни на всеки от подменените осветители, с цел последващ контрол, управление и поддръжка - по предложение на участниците, но не повече от 60 календарни дни;”»

Моля Възложителят да поясни/потвърди, че:

Изпълнителя изгражда система за управление само в гр. Елин Пелин?

Община Елин Пелин разполага с ГИС.

Възложителят иска от Изпълнителя да изготви карти на база тази съществуваща ГИС?“

Отговор на Въпрос № 6:

Изпълнителят следва да реализира централизирана система за управление на уличното осветление на територията на шестте населени места, която да следи и управлява всички 3590 осветители в града и петте села.

Географската информационна система следва да се разработи от изпълнителя, като Община Елин Пелин не разполага със съществуваща ГИС, която да се използва за основа. Разходът по изготвяне на системата е изцяло за сметка на изпълнителя, като няма специфични ограничения или изисквания за използваните карти.

VII. ВЪПРОС № 7:

„От направени изчисления за енергийната ефективност се вижда, че заложеното по договор гарантирано годишно потребление на енергия (ГГПЕ) не може да бъде постигнато съгласно заложените в Доклада условия.

Моля Възложителят да потвърди, че за достигане на ГГПЕ, Изпълнителя може:

Да намали до 4275 часа годишните часове на светене при 20% димиране или димирането да се увеличи до 24% при 4500 часа годишна работа на осветлението или комбинация от двете?“

Отговор на Въпрос № 7:

Постигането на енергоспестяващия ефект е в резултат от една страна на подмяна на осветителите в шестте населени места, и от друга – на оптимизация на режима на осветление, който ще се задава от заложената система за управление. При оптимизиране на режима на управление е допустимо намаляване на часовете на работа на осветителите в зависимост от географските особености на населените места, както и увеличаване на димирането, например през периода след 00:00 до 4:00 през нощта.

VIII. ВЪПРОС № 8:

„В доклада от обследването има остойностени два варианта. В доклада се препоръчва да се реализира вариант 1, а в документацията е направена компилация от двата варианта.

Моля Възложителят да поясни:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Кой вариант от двата посочени в доклада е избран? Ако Възложителят е пожелал нещо различно от описаните в Доклада варианти, то моля да бъде еднозначно описано.

Отговор на Въпрос № 8:

Изготвената тръжна документация е основана на обследването за енергийна ефективност, като са разширени изискванията за системата за управление на уличното осветление, която следва да обхваща шестте населени места по задание. Във връзка с разширяване на обхвата на системата са заложени и изисквания за възможности за комуникация за всички нови осветители, които ще бъдат инсталирани.



.....
**/ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН/**

