

12045-1339

30.04.10

р. Маринъ

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Людмил Василев Петков, гр. Етрополе, бул. „Александър Стамболовски“ № 86, Българско

(Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице).

2. гр. Етрополе, бул. „Александър Стамболовски“ № 86, п.к. 2180

(Пълен пощенски адрес)

3. тел. 0898562319, dolim@abv.bg

(Телефон, факс и e-mail)

4. Димитър Благоев, с. Битрица-София 1444, ул. Никола Крушкин - Чолака 50, тел.

0898562319, dolim@abv.bg

(Лице за контакти)

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

a) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното намерение в обхвата на плана, предвижда изграждането на Конна база за отглеждане и тренировка на 40 спортни коня, без тяхното развъждане.

Проектът ще включва следните обекти:

1. Конюшня с боксове и обслужващи помещения с размери 12/40 м.

Методът на строителство на конюшнята е изграждане на стоманена носеща конструкция чрез фундиране на отделните колони в земята, монтиране на ферми и получаване на устойчиви рамки хоризонтално и вертикално стабилизиранi с метални греди и X връзки. Елементите ще бъдат предварително произведени и транспортиранi до обекта. Стенно и покривно изграждане с монтиране на ТТ панели. Дограмата ще е метална. Във всички помещения са предвидени подходящи подови настилки и мазилки по ограждащите повърхности.

2. Открыт манеж кръгъл за разходка на коне с диаметър 15 м.

Открития манеж ще бъде изграден чрез ограждане с дървена ограда на участък земя без други интервенции.

3. Обслужваща сграда

Всички помещения отговарят на изискванията за технически норми за площините и височините. Обслужващата сграда ще се строи със стоманобетонна скелетна конструкция и ограждащи стени от тухли. Стенното ограждане е от съставни стени по системата за сухо строителство. Осигурено е естествено осветление и вентилация на помещенията. Отоплението ще бъде с електроенергия и климатик. Дограмата ще е ПВЦ. Във всички помещения са предвидени подходящи подови настилки и мазилки по ограждащите повърхности.

4. Изгребна яма за отпадни води

Ще бъде изградена като водонепропусклива бетонна конструкция с железобетонна плоча, разположена на 50см. под нивото с железобетонен люк и пълтен капак на люка. Пространството над бетонната плоча ще се запълни с почва, в която ще бъдат засадени цветя.

5. Покрит манеж с размери в план 24/60 м..

Строителството на покрития манеж ще бъде извършено по същия начин като на конюшнята. Фундиране на отделни колони в земята, върху които ще се изгради носеща стоманена конструкция, чрез монтиране на ферми за получаване на устойчиви хоризонтални и вертикални рамки стабилизиирани с метални греди и X връзки. Елементите ще бъдат предварително произведени и транспортирани до обекта. Подовата настилка ще е в съответствие с предназначението на съоръжението.

6. Конюшня с боксове и обслужващи помещения с размери 12/60 м.

Методът на строителство на конюшнята е изграждане на стоманена носеща конструкция чрез фундиране на отделните колони в земята, монтиране на ферми и получаване на устойчиви рамки хоризонтално и вертикално стабилизиирани с метални греди и X връзки. Елементите ще бъдат предварително произведени и транспортирани до обекта. Стенно и покривно изграждане с монтиране на ТГ панели. Дограмата ще е метална. Във всички помещения са предвидени подходящи подови настилки и мазилки по ограждащите повърхности.

7. Торохранилище

Торохранилището ще бъде изолирано и водонепропускливо с бетонов под и стени

Предвидените обекти за изграждане в Конната база са съобразена с норматовните изисквания за тяхното изграждане.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява по съществуващите селскостопански пътища, без да се изграждат нови пътни връзки!

Електрозахранването за всички обекти ще бъде осигурено от съществуващия в населеното място СрН/НН трансформатор!

Водоснабдяването на всички обекти, битови нужди на служителите, включително и за поене на животните ще бъде осигурено чрез включване в съществуващата водопроводна мрежа на с. Елешница – собственост на ВИК София област.

Площа на предвидените обекти е около 1000 кв.м.

Необходима площ за временни дейности по време на строителството-500 кв. М.

Обемът на построените сгради е около 4000 куб. м.

Проектът не е мащабен за рамките на общината

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

По време на строителството на обекта не се очаква използване на вода чрез водовземане от подземни водни тела. Почвите ще бъдат експлоатирани, чрез използването на 500 кв. м. за фундиране. Други природни ресурси не се предвиждат за използване.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Строителни отпадъци

-Изкопни земни маси

При изпълнение на изкопните работи за фундаментите и за инсталационните подземни проводи ще се генерират земни маси. Състав на отпадъците – земна почва, камъни.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба №3/01.04.2004г., МОСВ и МЗ:

17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 (земни маси)

Количеството на отпадъка – по-малко от 40 м³

Хумусът и част от изкопните земни маси няма да се иззвозват, а ще се използват за обратен насип и оформяне на вертикалната планировка.

- Метални отпадъци

Метални отпадъци ще се генерират по време на строително-монтажните работи при изпълнение на армировката на фундаментите, колоните, плочите и при монтажа на металните конструкции на обекта. Основно ще отпадат стомана от студено огънати профили и профили с кутиеобразно сечение, листова стомана, армировъчна стомана.

Състав на отпадъците – желязо минимално количество.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба №3/01.04.2004г., МОСВ и МЗ:

17 04 05 Желязо и стомана

Количество на отпадъка по-малко от 100кг.

При монтажа на електрическото оборудване и окабеляване ще се генерират незначително количество цветни метали (проводници, шини и др.)

Състав на отпадъците – мед

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба №3/01.04.2004г., МОСВ и МЗ:

17 04 01 Мед, бронз, месинг

Количество на отпадъка по-малко от 1.0 кг.

Металните отпадъци, генериирани по време на строително-монтажните дейности, ще се съхраняват временно на определена площадка на територията на обекта и ще се предават за последващо рециклиране на фирми, притежаващи лиценз за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали.

Опасни отпадъци:

Хидравлични масла, двигателни масла, масла за зъбни предавки, спирачни и антифризни течности, маслени филтри и акумулиращи батерии с електролит – опасни отпадъци.

Посочените отпадъци е възможно да се генерират от транспортна и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при аварийна подмяна на територията на площадката на обекта. Образуваните отпадъци е необходимо да се събират в затворени метални варели/контейнери и да се транспортират в основната база на организацията – изпълнител на строителните работи. Количеството на отпадащи опасни отпадъци от транспортна и строителна техника при аварийна подмяна е непрогнозирамо. По време на експлоатацията не се предвижда отделяне, събиране и подмяна на масла, филтри и др.

Твърди битови отпадъци

В периода на строителните дейности на обекта ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на работниците, изпълняващи строително-монтажните дейности.

В състава на твърдите отпадъци ще се включат основно опаковки и хранителни отпадъци.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба №3/01.04.2004г., МОСВ и МЗ:

20 03 01 Смесени битови отпадъци

Количество на отпадъка-около 20 кг.

Твърдите битови отпадъци, генериирани от жизнената дейност на строителните работници, ще се събират в метален контейнер тип "Бобър" и ще се извозват от колите на съответната общинска служба по чистотата.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията и предвижданията за тяхното третиране

Отпадни битово фекални води ще се заузват в изградена септична яма към обекта ..

Отпадъчните води от площадката на обекта са дъждовни и битови води. Дъждовните води от покривите на обектите ще се събират във водосточни тръби и оттам ще се изливат свободно по околните тревни площи.

Твърди битови отпадъци

При експлоатацията се очаква образуването на смесени битови отпадъци от почистването и поддръжката на сградата и от жизнената дейност на обитателите й.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба №3/01.04.2004г., МОСВ и МЗ:

20 03 01 Смесени битови отпадъци

Прогнозираното средно количество на генерирания отпадък е около 0.5кг/ден или 183кг. на година. Те ще се събират в стандартен контейнер и ще се извозват от колите на съответната общинска служба по чистотата.

Торовата маса, получавана при експлоатация на конюшната ще се събира в торохранилище и след уgnяване ще се продава на земеделски производители като естествена тор.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Поради естеството на дейностите не се очаква повишаване на замърсителите в атмосферния въздух, земните недра и почвите, както и подземните и повърхностни води.

Не се очаква шумово натоварване извън нормите, както и наличието на други фактори водещи до дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При осъществяване на дейностите не се използват опасни вещества съгласно Приложение №3 от ЗООС, както и взривни вещества. Няма риск от големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се предвиждат неблагоприятни въздействия върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; въздух;

Не се предвижда наднормени стойности на шум и вибрации в сградата и урбанизираната територия;

Йонизиращи и нейонизиращи лъчения в сградата няма да има;

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката, на която ще се реализира инвестиционно намерение в обхвата на плана е разположена в с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. София, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) с номер 067057 по КВС на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. София и е собственост на Людмил Ваилев Петков съгласно Нотариален акт № 119 от 29.08.2018 г., том 4, рег. 6388, дело 617 Вписани в СВ-Елин Пелин с вх № 2037 от 29.08.2018 г., акт № 134, том 7, дело 1192 от 2018 г.; Нотариален акт № 118 от 29.08.2018 г., том 4, рег. 6386, дело 616 Вписани в СВ-Елин Пелин с вх № 2036 от 29.08.2018 г., акт № 133, том 7, дело 1191 от 2018 г.; Нотариален акт № 048 от 29.08.2018 г., том 2, рег. 2080, дело 225 Вписани в СВ-Елин Пелин с вх № 2029 от 29.08.2018 г., акт № 131, том 7, дело 1189 от 2018 г.

Местоположението на обекта е със следните координати: 42°43'54.35"S 23°37'21.29"E

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗOOC.

При осъществяване на дейностите не се използват опасни вещества съгласно Приложение №3 от ЗOOC.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изработване на проект, откриване на строителна площадка, строителство, въвеждане в експлоатация.

Септичната яма за отпадни води ще бъде изградена от водопълен бетон, безотточна и с възможност за изгребване.

6. Предлагани методи за строителство.

Методът на строителство на конюшните и покрития манеж е изграждане на стоманена носеща конструкция чрез фундиране на отделните колони в земята, монтиране на ферми и получаване на устойчиви рамки хоризонтално и вертикално стабилизиранi с метални греди и X връзки. Елементите ще бъдат предварително произведени и транспортирани до обекта. Стенно и покривно изграждане с монтиране на ТТ панели. Дограмата ще е метална. Във всички помещения са предвидени подходящи подови настилки и мазилки по ограждащите повърхности.

Обслужващата сграда ще се строи със стоманобетонна скелетна конструкция и ограждащи стени от тухли.

Открытия манеж ще бъде изграден чрез ограждане с дървена ограда на участък земя без други интервенции.

Торохранилището ще бъде изолирано и водонепропускливо с бетонов под и стени.

Септичната яма за отпадни води ще бъде изградена от водопълен бетон, безотточна и с възможност за изгребване.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основната дейност на възложителя е отглеждане на спортни коне. Поради липса на конна база, която той може да използва, чрез реализирането на проекта ще може да осъществява своята дейност. Предвидените за изграждане сгради са необходими за съсдаването на удобства и комфорт при отглежданите коне.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянието до тях.

Прилагаме скица издадена от ОС"З" – Ел.Пелин за имота и съседните на него, в който се предвижда изпълнение на инвестиционното намерение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В момента площадките са изоставени и не се осъществяват земеделски дейности.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа)

В близост до площадката не се локализират

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешение за изработване на ГУП, Разрешение за строеж.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване – не попада

2. мочурища, крайречни области, речни устия – не попада

3. крайбрежни зони и морска околнна среда – не попада

4. планински и горски райони – не попада

5. защитени със закон територии – не попада

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа – не попада

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; - няма такива, не попада

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита) – не попада

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Няма вредно въздействие вследствие реализацията на ИП. Положително въздействие върху ежедневната дейност на населението в района и извън него.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, както и върху останалите посочени елементи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма вредни въздействия

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.

Няма

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Населението на с.Елешица, общ.Ел.Пелин – положително въздействие

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Неприложимо

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Неприложимо

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Неприложимо

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Неприложимо

10. Трансграниччен характер на въздействието

Няма такъв характер

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В резултата от изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, поради което не са набелязани мерки за избягване то, предотвратяване то, намаляване то или компенсиране то им.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обществения интерес към инвестиционното предложение ще бъде изяснен по реда на чл. 6, ал. 9 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.