



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ПРОТОКОЛ № 4
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯ
по Заповед № 51 / 31.01.2019 г.

Основание:	Заповед № 51 / 31.01.2019 г. на Ивайло Петров Симеонов – кмет на Община Елин Пелин, за определяне на комисия за избор на изпълнител на обществена поръчка чрез Открита процедура по реда на ЗОП, с предмет на поръчката: „ВНЕДРЯВАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ, МОДЕРНИЗАЦИЯ И РЕМОНТ НА УЛИЧНОТО ОСВЕТЛЕНИЕ В ШЕСТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА ОТ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН: ГР. ЕЛИН ПЕЛИН, С. ГАРА ЕЛИН ПЕЛИН, С. НОВИ ХАН, С. РАВНО ПОЛЕ, С. МУСАЧЕВО И С. ЛЕСНОВО, ЧРЕЗ СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ (ЕСКО)“.
Дата / Час / Място на заседание:	08.03.2019 г. / 16:00 ч. / Административната сграда на Община Елин Пелин, ет. 2, Ритуална зала.
Дата на съставяне на протокола:	08.03.2019 г.
Състав на комисията:	ПРЕДСЕДАТЕЛ: 1. Инж. Радослав Венчев Орловски – Заместник-кмет на Община Елин Пелин – поради отсъствие – заместван от резервния член на комисията – Инж. Ваня Петрова – Гл. експерт „Капиталово строителство“ към Община Елин Пелин; ЧЛЕНОВЕ: 2. Симка Стоянова – Директор на дирекция „ФСД“ към Община Елин Пелин; 3. Иван Бързаков– Ст. юрисконсулт в дирекция „ПАО“ към Община Елин Пелин; 4. Инж. Велин Велинов – Началник отдел „ИСЕ“ към Община Елин Пелин 5. Елвис Маринов – Външен експерт, вписан в списъка по чл. 229, ал. 1, т. 17 от ЗОП под уникален номер ВЕ-1045 от 11.05.2016 г. РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ: 6. Симеона Попгеоргиева – Секретар на Община Елин Пелин; 7. Инж. Ваня Петрова – Гл. експерт „Капиталово строителство“ към Община Елин Пелин; 8. Клавдия Спасова – Младши експерт „Образование, култура и вероизповедание“ в отдел „ОХСД“ към Община Елин Пелин; 9. Цветелина Славчева –Младши експерт „Ообщинска собственост“ в отдел „ОСТК“ към Община Елин Пелин.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Комисията продължи своята работа на закрито заседание с разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници, при което установи следното:

1. „Окта Лайт България“ ЕАД –

Комисията пристъпи към проверяване на техническото предложение на участника в процедурата за избор на изпълнител, допуснати до този етап, в съответствие с предварително обявените от Възложителя условия и изисквания.

В съответствие с посоченото в част IV. т.6 съдържание на техническото предложение, комисията провери дали се съдържат следните документи:

а) Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – не е приложено, офертата е подадена от законния представител;

б) Предложение за изпълнение на поръчката – по образец – представено е съгласно образца;

Към предложението за изпълнение на поръчката следва да се приложи Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката, съдържащо най-малко:

Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;

Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;

Организация и подход на изпълнение - организацията на работата, методите, начините, подходите за изпълнение на дейностите, технологичните процеси, последователността и продължителността на видовете работи, със съответното обосноваване и ресурсна обезпеченост за изпълнението им.

Описание на естетическите и функционални характеристики на оборудването, материалите и технологиите

Описание на начините за осигуряване на качеството и контрола на качеството

Техническо описание на материалите и оборудването, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като са приложени съответните сертификати/декларации за съответствие, каталози брошури/ от производителя

В изпълнение на горното преди да пристъпи към оценяване на показателите от офертата на участника, комисията пристъпи към проверка дали същите са подготвени и представени по същество в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации при което се установи следното:

I. В Техническото предложение на Окта Лайт България ЕАД е посочил следното:

А) По отношение на пълнота на техническото предложение комисията установи следното:

1. Срок за изпълнение на поръчката по предложение на участниците, но не повече от 60 календарни дни – участника е предложил **58 календарни дни**;

2. Гаранционни срокове за осветителите минимум 7 години: участника е предложил **7 години**

3. Срок на откупуване на инвестицията, по предложение на участника, но не повече от 5,4 години – участника е предложил **4,4 години**;

Работна програма със съдържание съгласно изискванията;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

4. Приложени са 9 приложения относно предвидените за използване материали, съдържащи: спецификации, технически и функционални характеристики, описание на характеристиката на системата за интелигентно управление, декларации за съответствие и сертификати, протоколи от изпитвания, Сертификати на Окта Лайт България за производство и асемблиране на LED излъчвател, проектиране, разработване и производство на осветители, гаранционен и извънгаранционен сервиз и монтаж.

5. График за изпълнение на поръчката с отразени човешки ресурс и механизация;

Б) По отношение съответствие на представеното от участника с изискването на документацията:

1. Предложеният срок за изпълнение от 58 календарни дни е по-малък от изисквания се максимален срок от Възложителя;

2. Гаранционни срокове в години:

Участникът е посочил гаранционни срокове съгласно изискванията на възложителя

3. Срок за откупуване на инвестицията предложеният срок от 4,4 години е по-малък от максимално допустимия от Възложителя.

По отношение на представените от участника материали, които ще бъдат вложени в обекта, комисията установи че отговарят на изискванията на техническите спецификации.

На основание гореизложеното членовете на комисията, единодушно решиха, че предложеното техническо предложение на участника Окта Лайт България ЕАД е съобразено с Техническата спецификация и с изискванията на Възложителя.

На основание на решението комисията притъпи към оценка на техническото предложение в съответствие с приетата методика.

ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ

Класирането на допуснатите до участие оферти се извършва на база на получената за всяка оферта „Комплексна оценка“, като сума по определените в Методиката за оценка показатели.

Допуснат до оценка на техническото предложение е участникът **Окта Лайт България ЕАД**.

Комисията разгледа представеното в техническото предложение и извърши оценяване, съгласно приетата методика:

1. Оценяване на Показател Ксмп е „Срок за изпълнение на СМР“ с тежест 10 т. в комплексната оценка;

Показателят „Срок за изпълнение на СМР“ (Ксмп) се получава по следния начин:

$$\text{Ксмп} = (\text{А мин.} / \text{А участник}) \times 10, \text{ където :}$$

“А мин” е най-малкия срок за изпълнение на СМР предложен от участник;

“А участник” е срокът за изпълнение на СМР на съответния участник.

$$\text{Ксмп} = (58/58) \times 10 = 10\text{т};$$



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Оценяване на Показател **Кои** „Срокът за откупуване на инвестицията“ с максимален брой точки 30;

Показателят „Срок на откупуване“ се получава по следния начин:

$K_{ви} = (A_{мин.} / A_{участник.}) \times 30$, където :

„А участник“ е срокът за откупуване на инвестицията на съответния участник. „А мах“ е най-краткия предложен срок за откупуване

$K_{ви} = (4,4/4,4) \times 30 = 30$ т;

3. Оценяване на Показател **Ктп** „Оценка на качеството на крайния продукт“ - с максимален брой точки 20.

След като разгледа представеното от участника комисията оцени Показател **Ктп с 20**т. на основание на следното:

Основание	Мотиви за поставяне на оценка
Съдържание на предложения в обяснителната записка от техническото предложение за реализирането на всички дейности в техническата спецификация. Изложени са мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. Доказване, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани иновативни методи и техники на работа.	В работната си програма участникът е разгледал в четири етап изискващите в техническите спецификации дейности. В етап 1 ще се доставят осветителните тела и рогатките, в етап 2 ще се извършат електромонтажни дейности по отношение демонтажа на старите и монтажа на новите осветителни тела и рогатки, както и ще се прегледат захранващите касети за евентуални ремонти, в етап 3 се предвижда изграждане на интелигентна система за контрол и управление на уличното осветление в населените места и в етап четири ще се изготвят картите с географска информационна система. Участника е предложил мотиви относно предложената последователност на етапите за изпълнение на поръчката, визирайки че „Естеството на поръчката позволява едновременното изпълнение на дейности по различни етапи с цел оптимизиране на процесите и спазване на сроковете за изпълнение на поръчката“. Мотивите включват следното: за етап 1 – „Технологично не зависи от друг вид дейност. Доставката на новите LED улични осветители и рогатки е необходима, за да стартират останалите етапи на изпълнение. В първия работен ден на всяка седмица ще се доставя седмичната бройка осветители и рогатки за монтаж, да така че се обезпечи изпълнението на дейностите по останалите етапи; за етап 2 „технологично зависим вид работа, който ще се извърши след доставка на осветителите и рогатките“; мотиви за етап 3 – „След доставянето на необходимото компютърно оборудване за централното управление на интелигентната система, изпълнителят ще започне поетапното присъединяване и настройване на режима на работа на вече монтираните улични осветители.“ И за етап 4 – „Снемането на координатите на новите осветители се извършва при монтажа им. Въвеждането на координатите в базата данни се извършва след монтиране на компютърното оборудване и инсталиране на софтуера на системата за интелигентно управление.“ Участника е описал, че „При изпълнение на поръчката изпълнителят ще спазва всички нормативни изисквания по отношение на изпълнението на поръчката“, като е представил нормативните изисквания за различните дейности описани са съответните наредби и инструкции. Участника е разработил и „Иновативни методи и техники на работа“ като: „Прилагане на принципите на „Канбан“ метод за управление на проекти за визуализиране и детайлизиране на работните процеси, при който имаме проследяване на работните процеси, спазване на времеви норми, съгласуваност между отделните етапи. Предвижда се и прилагането на „специализиран софтуер за управление на проекти.“ С цел следене спазване на времеви график и идентифициране на потенциални рискове“ Следва подробно описание на дейностите във всеки един етап с представяне на продукта предвиден за използване в дадения етап. В табличен вид са посочени



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

	изискващите се технически характеристики и съответните изисквания на дадения продукт, които отговарят на изискващите се в спецификациите, а някой като светлинния поток на 70W осветители са и по-добри.
Предвижда се използване на съоръжения и технологии, чрез които е възможно да се постигне по-високо качество /в технически аспект/ на резултата и по- висока степен на надеждност и експлоатационна сигурност	Участника е предвидил да се използва „ВЕРТИКАЛНО ИНТЕГРИРАНА ТЕХНОЛОГИЯ“ на производство на светодиодни осветители от Окта Лайт България.“ Акцентирайки , че участника ще проектира и произведе всички основни компоненти. По този начин се цели да се „постигане на максимална ефективност на осветителите при най-високо ниво на надеждност.“ Като в приложените приложения 1, 2, 3 и 4 е посочено подробно описание на техническите параметри и характеристики на предлаганите модели за изпълнение на поръчката за уличните осветители и кривите на Криви светотехническо разпределение на осветителите.
Предвиждане в техническото предложение на участника висока степен на автоматизация на процесите, при използване на технически средства за автоматизиране, които гарантират поддържане на процесите в максимално ефективен режим, самодиагностика, аварийни сигнализации, блокировки и дистанционен мониторинг.	За изпълнение на това изискване участника предвижда изпълнение на следното: използване на специализиран софтуер за управление на проекти с цел: автоматизиране на процеса на управление на монтажите. По този начин се цели спазване на графика и идентифициране на рисковете свързани със забавя изпълнение на графика; а по отношение на крайния продукт ще се постигне: - Автоматизирано управление на уличните осветители по предварително зададени параметри, което прави работата им напълно автономна“ и - „Модул за самодиагностика и сигнализиране на аварийна ситуация. Системата сигнализира автоматично за неработещ уличен осветител. Това прави времето за реакция и отстраняване на неизправности много по-кратко от колкото при стандартните системи за управление.“
Обезпечаване с хора и машини на всички дейности, предмет на поръчката, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;	За изпълнение на поръчката участника предвижда следната механизация: автовишки-2брс височина 13,50 и 22,50м и 2 екипа с по 3-ма монтажника. В табличен вид са посочени за всеки ден кой вид дейност ще се изпълнява със колко монтажника и с каква механизация. Посочената последователност обхваща всички населени места и е разбита по ТП и касети за даденото населено място и дадения участък. Предвидени са демонтажни и монтажни дейности от 1-ия до 57-ия ден . От 52-ия до 57-ия ден се предвижда изграждане на интелигентната система за контрол и управление и изготвянето на карти с ПИС с координати. На 58-ия ден се предвижда настройване и пуск на системата за управление.
В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите	Предвидените материали са: уличен осветител EXTREME UHE – модели 20W, 30W и 70W. За тях в отделни приложения за представени: Техническа спецификация, чертеж на уличните осветители, IES файлове на офертираните осветители и кривите на светотехническо разпределение на осветителите. Приложени са сертификати и протоколи за изпитванията издадени от независима нотифицирана лаборатория – ЦИЕС Стара Загора. Представените документи са изчерпателни и доказват, че предложените материали отговарят на изискванията на Възложителя.
Посочени са техническите параметри, естетическите и функционални характеристики на предлаганите осветители и на системата за интелигентно управление и контрол на	За тази част от изискванията участника е посочил следното: „Уличните осветители от серията EXTREME се отличават с изключително функционален дизайн, съобразен с най-модерните изисквания: 1. Корпус от лят алуминий без оребрени външни повърхности от горната част на осветителя с цел предпазване натрупвания на прах и мърсотия, намаляващи охлаждането на осветителното тяло.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

осветлението;	2. Конструктивно проектиране с електрически безопасен достъп до компонентите на осветителя след отваряне на капака с цел безопасно обслужване и ремонт. 3. Специално проектиране корпус без разсейване на светлинния поток по вертикала с цел намаляване на светлинното замърсяване. 4. Оптимално разположение на светодиодния модул в корпуса, което гарантира минимален коефициент на заслепяване. 5. Конструктивно интегриран модул за управление към корпуса на осветителното тяло, без да се налага допълнителни конструктивни изменения на осветителя. 6. Елегантен модерен дизайн с обтекаема форма, която придава съвременен облик на градската среда.“ След преглед на приложения снимков материал, комисията единодушно прие, че са посочени естетическите и функционални характеристики на предлаганите осветители, които съответстват на изискванията за модерни, компактни тела, като корпуса е изпълнен съгласно заданието от : лят алуминий без оребрани външни повърхности от горната част на осветителя с цел предпазване натрупвания на прах и мърсотия, намаляващи охлаждането на осветителното тяло. Телата са с осигурена възможност за дистанционно управление; С възможност за диминиране; С осигурена възможност за подмяна на хранващото устройство (преобразувател), Комисията приема, че участника е изпълнил изискването да е направено „Техническо описание на материалите и оборудването, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като са приложени съответните сертификати/декларации за съответствие, каталози брошури/ от производителя“
Предложението съдържа иновативни търговски техники и условия за изпълнението на договора;	Участника е представил следното: „Благодарение на иновативната вертикално интегрирана технология за производство на осветители на Окта Лайт България, както и на използваните драйвери със 7 годишна гаранция, производителят може да гарантира подобен увеличен срок на гаранцията. • Оферираните улични осветители са от модулен тип, специално конструирани, така че светлоизточниците им да могат да се надграждат или подменят с по-ефективни и след изтичане на гаранционния им срок. Това прави възможно използването на осветителите в много дълг период при минимални допълнителни инвестиции. • Същото предимство се отнася и за възможността за надграждане на системата за управление. Например възложителят може допълнително да реши да монтира датчици за измерване на определени параметри на въздуха (замърсеност) или нива на шума и други. За целта на избраните улични осветители на съответните локации, могат да се монтират съответните датчици без това да налага цялостна подмяна на осветителя. Датчиците се интегрират в модула за интелигентно управление на осветителното тяло. В резултат системата за интелигентно управление може да разшири своите първоначални функции срещу минимални допълнителни инвестиции.“
Описание на начините за осигуряване на качеството и контрола на качеството	Участника е описал подхода за доставка на материалите, описани са документите, които ще се събират за да стане одобрението за влагане на дадения материал/продукт/, като те „ще бъдат проверени и/или изпитани преди влагането им в обекта — отговорен Специалист по контрол на качеството“. Описан е контрол на качеството при приемане на доставките, представени за грижите, които ще се полагат за доставените материали.. Предвидени са следните мерки за осигуряване на вътрешен контрол и организация на качеството на изпълнение. Контрол на качеството на влагане на материали на обекта, контрол при изпълнение на ЕМР, където се предвижда: предварителен к-л и к-л по време на изпълнението. Представен е и план за управление на качеството, за който



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

	отговарят техническия ръководител, отговорника по КК, а „Целият персонал на Изпълнителя е отговорен за спазване на системата за контрол на качество и докладване на появилите се несъответствия“. Представена е и СУК, която е внедрена във фирмата. Предвидени са и допълнителни мерки за к-л на качеството отнасяйки се до :проверка на: сроковете, процедурите за изпълнение на договора, навременни записи за изпълненото и др. Разгледан е и безопасността на труда при електромонтажни работи. На основание на изложеното комисията приема, че участника е разработил и описал начините за осигуряване на качеството и контрола на качеството.
--	--

В заключение оценките на показателите формиране след разглеждане на техническото предложение и работната програма са, както следва:

- 1. Показател Ксмп „Срок за изпълнение на СМР – 10т.**
- 2. Показател Кои „Срокът за откупуване на инвестицията“ – 30т.**
- 3. Показател Ктп „Оценка на качеството на крайния продукт“ – 20т.**

Комисията единодушно реши, че на база извършената оценка на техническото предложение на участникът - Окта Лайт България ЕАД, същото е изготвено съобразно и съгласно изискванията на Възложителя и го допуска до отваряне на ценовото предложение.

Комисията взе решение ценовото предложение да бъде отворено на публично заседание, което ще се проведе на 13.03.2019 г., от 11:00 часа, в сградата на Община Елин Пелин – гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ 1, Ритуална зала и съобщение за провеждане на заседанието да бъде публикувано в Профила на купувача на по досието на процедурата на 08.03.2019 г.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

- 1. Инж. Ваня Петрова –**

– Гл. експерт „Капиталово строителство“ към Община Ел

ЧЛЕНОВЕ:

- 2. Симка Стоянова**

– Директор, дирекция „ФСД“ към Община Елин Пелин...

- 3. Иван Бързаков**

– Ст. юрисконсулт в дирекция „ПАО“
към Община Елин Пелин.....

- 4. Инж. Велин Велинов**

– Началник отдел „ИСЕ“ към Община Елин Пелин.....

- 5. Елвис Маринов**

– Външен експерт, вписан в списъка по
чл. 229, ал. 1, т. 17 от ЗОП под уникален номер
ВЕ-1045 от 11.05.2016 г.



Чл. 233ЛД

