

За
ант. Н. Соболев
01.04.1995

Ц. Христова

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
П.КОД 2100 ТЕЛ.:0725/60220
ЦУИГ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

Н 02-33190/29.03.1995

от **ИПСИ-1" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Славянска" № 5, вх. 1, ет. 3, с ЕИК 200219512, представлявано от **Даниел Георгиев Александров**, ЕГН 7304296424, притежател на лична карта № 645638818, изд. на 07.01.2015 г. от МВР-София, с адрес: гр. София, ж.к. "Света Троица" 333Б, ет.7, ап.28, в качеството си на **управител на „ИПСИ-1" ЕООД**)

Пълен пощенски адрес: София, ул. Славянска 5, ет. 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 412 486, boby@esm.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Даниел Георгиев Александров**

Лице за контакти: **Борислав Пенков Пантев**

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че фирма **„ИПСИ-1" ЕООД** има следното инвестиционно предложение: Изграждане на покривна фотоволтаична централа върху сграда собственост на **„ИПСИ-1" ЕООД** находяща се в с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, област София

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда монтиране на нова фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с първичен енергиен източник слънце върху покривните пространства на сграда собственост на **„ИПСИ-1"**, намираща се в населено място Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, УПИ XXXVI. Капацитет на централата е до 700 KW. Очакваното производство на ел. енергия е около 1300 Kwh годишно от всеки 1 KWp инсталирана мощност. Фотоволтаичната централа ще бъде присъединена към електрическата мрежа в съответствие със становище на ЧЕЗ Разпределение България ЕАД, като мястото и начина на присъединяване ще се дефинират подробно в договор за присъединяване. Към централата ще се изгради вътрешна електрическа мрежа за захранване на разположената във фабриката сграда за производство на салати. Също така, неизползваната енергия ще се отвежда в мрежата на ЧЕЗ Разпределение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Описаната по-горе сграда върху чиито покрив ще се изгражда фотоволтаичната електроцентрала е разположена в регулирана територия и цялата необходима инфраструктура е вече изградена – пътища, електрическа мрежа до обекта, газопровод, пречиствателна станция за отпадни води за целите на помещаващата се в сградата фабрика за салати и готови храни. Допълнително ще се изгради единствено вътрешна електрическа мрежа.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в промишлената зона на Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, област София и по-конкретно върху покривни пространства на съществуваща сграда. Не се очакват взаимодействия с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Връзка с одобрената и функционираща в сградата дейност за производство на готови салати ще има единствено по линия на захранването с електрическа енергия от фотоволтаичната централа към консуматорите във фабриката.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът (сградата върху която ще се построи централата) е изграден в УПИ XXXVI "производствено складова дейност с обществено и делово обслужване", кв. 80, по плана на Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, Софийска област.

Не се намира в близост до елементи на Национална екологична мрежа, до обекти, подлежащи на здравна защита, територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се планира промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Единственият природен ресурс, който ще се използва в етапа на експлоатация на инвестиционното предложение е слънчева енергия.

В процеса на изграждане и експлоатация на фотоволтаичната централа не се предвижда ползване на вода за промишлени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Производството на електрическа енергия от фотоволтаични централи е екологично чисто производство. Единственият природен ресурс, който ще се използва е енергията от слънцето.

В процеса на изграждане и експлоатация на фотоволтаичната централа не се предвижда ползване на вода за промишлени нужди.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В периода на изграждането ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на работниците, извършващи строителната работа. Твърдите битови отпадъци ще се събират в метални контейнери и извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци. В периода на експлоатация на инвестиционното намерение не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се очакват

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

Дата: 29.05.2019 г.

Уведомител:

(подпис)

**ДО
ЖИТЕЛИТЕ
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ИПСИ-1" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Славянска” № 5, вх. 1, ет. 3, с ЕИК 200219512, представлявано от **Даниел Георгиев Александров**, ЕГН 7304296424, притежател на лична карта № 645638818, изд. на 07.01.2015 г. от МВР-София, с адрес: гр. София, ж.к. „Света Троица” 333Б, ет.7, ап.28, в качеството си на **управител на „ИПСИ-1" ЕООД**)

Пълен пощенски адрес: София, ул. Славянска 5, ет. 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 412 486, boby@esm.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Даниел Георгиев Александров**

Лице за контакти: **Борислав Пенков Пантев**

УВАЖАЕМИ ГРАЖДАНИ,

Уведомяваме Ви, че фирма **„ИПСИ-1" ЕООД** има следното инвестиционно предложение: Изграждане на покривна фотоволтаична централа върху сграда собственост на „ИПСИ-1" ЕООД находяща се в с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, област София

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда монтиране на нова фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с първичен енергиен източник слънце върху покривните пространства на сграда собственост на „ИПСИ-1", намираща се в населено място Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, УПИ XXXVI. Капацитет на централата е до 700 KW. Очакваното производство на ел. енергия е около 1300 Kwh годишно от всеки 1 KWp инсталирана мощност. Фотоволтаичната централа ще бъде присъединена към електрическата мрежа в съответствие със становище на ЧЕЗ Разпределение България ЕАД, като мястото и начина на присъединяване ще се дефинират подробно в договор за присъединяване. Към централата ще се изгради вътрешна електрическа мрежа за захранване на разположената във фабриката сграда за производство на салати. Също така, неизползваната енергия ще се отвежда в мрежата на ЧЕЗ Разпределение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа**

инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Описаната по-горе сграда върху чиито покрив ще се изгражда фотоволтаичната електроцентрала е разположена в регулирана територия и цялата необходима инфраструктура е вече изградена – пътища, електрическа мрежа до обекта, газопровод, пречиствателна станция за отпадни води за целите на помещаващата се в сградата фабрика за салати и готови храни. Допълнително ще се изгради единствено вътрешна електрическа мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение ще се реализира в промишлената зона на Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, област София и по-конкретно върху покривни пространства на съществуваща сграда. Не се очакват взаимодействия с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Връзка с одобрената и функционираща в сградата дейност за производство на готови салати ще има единствено по линия на захранването с електрическа енергия от фотоволтаичната централа към консуматорите във фабриката.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът (сградата върху която ще се построи централата) е изграден в УПИ XXXVI "производствено-складова дейност с обществено и делово обслужване", кв. 80, по плана на Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, Софийска област.

Не се намира в близост до елементи на Национална екологична мрежа, до обекти, подлежащи на здравна защита, територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се планира промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Единственият природен ресурс, който ще се използва в етапа на експлоатация на инвестиционното предложение е слънчева енергия.

В процеса на изграждане и експлоатация на фотоволтаичната централа не се предвижда ползване на вода за промишлени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Производството на електрическа енергия от фотоволтаични централи е екологично чисто производство. Единственият природен ресурс, който ще се използва е енергията от слънцето.

В процеса на изграждане и експлоатация на фотоволтаичната централа не се предвижда ползване на вода за промишлени нужди.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В периода на изграждането ще се генерират битови отпадъци от жизнената зейност на работниците, извършващи строителната работа. Твърдите битови отпадъци ще се събират в метални контейнери и извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци. В периода на експлоатация на инвестиционното намерение не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очакват

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

Дата: 29.03.2019г.

Уведомител: _____

(подпис)

Ц. Христова

За
инж. Н. Савов
04.04.19г

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Към Вх.№ П-02 – 33190/29.03.19г.

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
П.КОД 2100 ТЕЛ.:0725/60220
ОУИГ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
П-02-33190/29.03.2019г.

от **ИПСИ-1" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Славянска" № 5, вх. 1, ет. 3, с ЕИК 200219512, представлявано от **Даниел Георгиев Александров**, ЕГН 7304296424, притежател на лична карта № 645638818, изд. на 07.01.2015 г. от МВР-София, с адрес: гр. София, ж.к. "Света Троица" 333Б, ет.7, ап.28, в качеството си на **управител на „ИПСИ-1" ЕООД**)

Пълен пощенски адрес: София, ул. Славянска 5, ет. 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 412 486, boby@esm.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Даниел Георгиев Александров

Лице за контакти: Борислав Пенков Пантев

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

В допълнение към уведомление за инвестиционно предложение, входирано в Община Елин Пелин с Вх.№ П-02 – 33190/29.03.19г., приложено изпращам следните документи:

1. Скица (Виза за проектиране) № 18/09.01.2017г. презаверена на 24.07.2018г.
2. Удостоверение за въвеждане в експлоатация №43/28.09.2018г.
3. Учредителен акт на „ИПСИ-1" ЕООД

4. Оферта за заселване на терен

Дата: 03.04.2019г.

Уведомител:

(подпис)



СКИЦА № Р/09.01.4217

Масштаб 1:1000

на УПИ XXXI/3а.00000 кв. 80
по плана на Г.о.ра. Елин Пелин
област Софийска
имотът е заложен на ИПСИ-1.Е000
по Зуредителн. ак. № рс. N 3452/К.А.М. N130
г. ХИ
прениска вх. № 372-01-12455/17
такса 20 лв. квнт. № 3.02276
За БАНКО. и. НОТАРИАЛ.

Графически изчислено:

всичко..... кв.м.
отчуждава се..... кв.м.
остава..... кв.м.
придава се..... кв.м.
всичко урегулирано..... кв.м.
пър-прз..... кв.м.
КР или е утвърден със заповед № ТС.6Х/08
Изменение заповед: ТС.468/08 г. НТс:128/04
Съспециалност..... Р.П.
Гл. експерт КР..... инж. Ю. Павлов



*Преправено в регулационен план
дължино 2000 кв.м. 20.02.2008*

*Задължително: План дълга 25.02.2018
проверено в регулационен план
дължино 2000 кв.м. 20.02.2008*



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), „ИПСИ-1“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Славянска“ № 5, вх. 1, ет. 3, с ЕИК 200219512, представлявано от Даниел Георгиев Александров

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционен проект за монтиране на нова фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с първичен енергиен източник слънце върху покривните пространства на сграда собственост на „ИПСЕ-1“, намираща се в населено място Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, УПИ XXXVI. Мощността на централата е до 700 KW.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Борислав Пантев, София, Славянска 5, ет.3, Тел. 0886412486

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София -- 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**