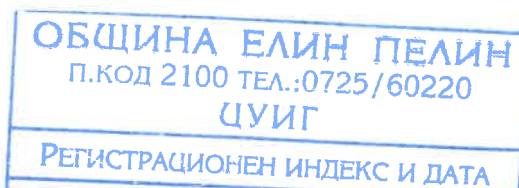




ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

УТ2_20-2225/29.03.2019г.



с УТ2-20-2225(2)/23.04.19г.
Т УТ2-20-2225(3)/23.04.19г.

СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че със заявление с Вх.№УТ2_20-2225/29.03.2019г. е внесен за процедиране проект за ПУП-ПЗ на ПИ №256015, находящ се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин за отреждането му като „за Вилен отдиш“, със следните устройствени показатели: Н-7м; Пзастр. – 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване-свободно.

В 14-дневен срок от получаване на съобщението можете да се запознаете с материалите по преписката и да направите писмени възражения, предложения и искания по проекта до Кмета на Общината.

Преписката се намира в сградата на общинска администрация, етаж 1.

От ОБА

гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №1
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.org



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ с номер: 256015
землище с. Нови хан - ЕКАТТЕ 52012,
общ. Елин Пелин, обл. София

- ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИИ
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ
И ИМОТИ С УСТАНОВЕНО
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ПИ за вилен отдих
ПИ за водни площи
ПИ за транспортно-комуникационна инфраструктура
- ЛИНИИ
- Ограничителна линия на застрояване
Котировка на разстояние между регулационни линия и линия на застрояване

Поземлен имот с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност (височина)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележки
		задължителна	максимална	възможна от-до	плътност на застрояване	Кит	минимална озеленена площ	свободно-с	свързано в два съседни имота-д	свързано-с	
за вилно строителство					40	0.8	50	●			

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
урб. СИМЕОН
ВАСИЛЕВ ЛУКОВ
рег. № 05688
договор № 03.2019
ПОДПИС

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Марийка Караджова	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ГЕОАРХ" ЕООД	
ПЛАН:	Подробен устройствен план - план за застрояване	М 1:1000
ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:	Поземлени имот с номер: 256.015 по КВС на землището на с.Нови хан с ЕКАТТЕ 52012, община Елин Пелин	ФАЗА: ОП
ЧАСТ:	План за застрояване	
КОЛЕКТИВ:	специалност	име и фамилия
ПРОЕКТАНТИ:	архитектура	Георги Кирев
	урбанизъм	Симеон Луков
	геодезия	Георги Луков
УПРАВИТЕЛ:	Даниела Запрянова	03.2019г.

10

12

14

16

18

20

22

23

24

13

17

256

19

26

21

25

20

22

259

24

28

Съгласуван: Проектант на ОУП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АЛЕКСАНДЪР
СИМЕОНОВ КИРЕВ
рег. № 05707
дата 03.2019
ПОДПИС