



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

НА ВНИМАНИЕТО НА ВСИЧКИ ЖИТЕЛИ И ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Относно: Административни услуги по устройство на територията в Община Елин Пелин във връзка с влезли в сила заповеди на изпълнителния директор на АГКК, обнародвани в Държавен вестник, бр. 69/30.08.2019 г.

Във връзка с влезли в сила заповеди на изпълнителния директор на АГКК, обнародвани в Държавен вестник, бр. 69/30.08.2019 г., чрез които са **одобрили кадастрална карта и кадастрални регистри за неурбанизираната територия във всички землища на територията на Община Елин Пелин**, предвид влязъл в сила ЗИД на ЗКИР (обн. ДВ, бр. 41 от 2019 г.), ви уведомяваме следното:

1. Считано от 30.08.2019 г. Община Елин Пелин ще издава скици само за имоти в урбанизирани територии. "Урбанизирани територии" са населените места и селищните образувания в определени с устройствен план строителни граници. За всички имоти извън строителните граници на населените места, попадащи в обхвата на кадастралната карта (вкл. тези имоти с одобрени планове за застрояване, вписани като „урегулирани/УПИ“) скиците ще се издават от АГКК и/или от Общинска служба „Земеделие“ – Община Елин Пелин;
2. На основание § 33 от Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (обн. ДВ, бр. 41 от 2019 г.), от 22.08.2019 г. влиза в сила изменението на чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР, съгласно което:
 - За въвеждане на строежи в експлоатация, попадащи в имоти в обхвата на кадастралната карта не се изисква документ, издаден от АГКК, с който се удостоверява, че данните за строежите обект на кадастъра са предоставени от собственика или възложителя за отразяването им в кадастралната карта и кадастралните регистри. Органите, въвеждащи строежите в експлоатация, ще извършват служебна проверка относно наличието на строежите в кадастралната карта, въз основа на идентификатора на обекта, посочен от възложителя (чл. 177, ал. 1 от ЗУТ). Проверката обхваща само строежите, които са обект на кадастъра. За нанасянето им в кадастъра, преди въвеждане на строежа в експлоатация, остава в сила задължението за собственика или възложителя да предостави изискуемите данни и документи в АГКК;

гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №1
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.org





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Строежите, които не са обект на кадастралната карта и кадастралните регистри, вкл. и тези, които създават зони на ограничения, се въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение, издадено от Община Елин Пелин. Общината издава удостоверителен документ, че собственикът, съответно възложителят, е предоставил данни и документи в необходимия обем за нанасянето им в кадастралните планове;
3. При депозиране на проекти в Община Елин Пелин за одобряване на проекти за Подробни устройствени планове или техните изменения, за имоти, попадащи в обхвата на кадастралната карта, възложителите задължително следва да приложат цифров модел на проекта, записан на електронен носител във формат CAD формат, версия 4.02. с оглед служебното изпълнение на чл. 54а, ал. 4 от ЗКИР;
4. За издаване на визи за инвестиционно проучване и проектиране по реда на чл. 140 от ЗУТ за имоти, попадащи в обхвата на кадастралната карта, и за които са одобрени подробни устройствени планове преди 30.08.2019 г., възложителите следва да прилагат комбинирана скица изработена от правоспособни лица. За същите имоти с одобрени ПУП или техни изменения след 30.08.2019 г. визата се издава върху скица, издадена от АГКК/ОСЗ-Елин Пелин. За имоти, попадащи в урбанизираната територия издаването на визи се процедира по досега установения ред.

Всички заинтересовани лица, собственици на поземлени имоти в извънурбанизираните територии на Община Елин Пелин могат да проверят обхвата на имотите, попадащи в одобрената кадастрална карта, както и верността на вписаните в нея данни на:

<https://kais.cadastre.bg/bg/Map>

При наличие на несъответствие в данните от КАИС следва да се обръщате за повече информация към АГКК и/или към Общинска служба „Земеделие“ – Елин Пелин!

Независимо от очакваните проблеми за несъответствия, чието разрешаване не е в правомощията на отдел „Устройство на територията“, уверяваме че ще обърнем необходимото внимание на всеки и ще ви обслужим както досега – навременно и коректно!



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
/д-р арх. Стефан Аспарухов/

гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ №1
тел: 0725/68620, факс: 0725/60200
obshtina@elinpelin.org
www.elinpelin.org

