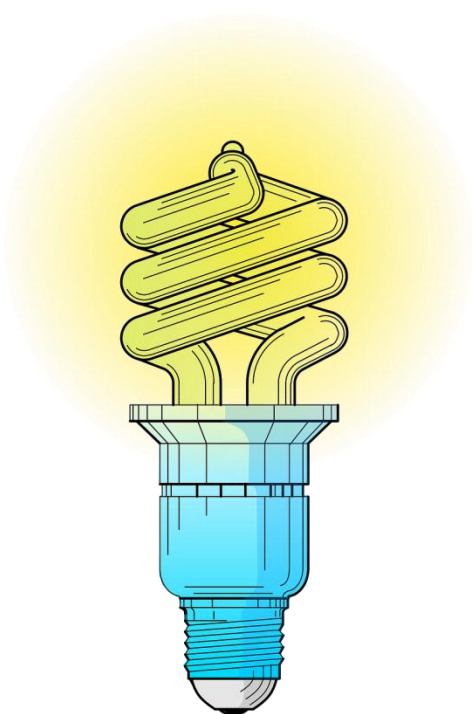




**ПРОГРАМА ПО ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЩИНА
ЕЛИН ПЕЛИН
ЗА ПЕРИОДА 2022-2032 г.**





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

ПЕЕ	Програма за енергийна ефективност
ВЕИ	Възобновяеми енергийни източници
ЕС	Европейски съюз
ЕК	Европейска комисия
ГРАО	Гражданска Регистрация и Административно Обслужване
БВП	Брутен вътрешен продукт
ПЕП	Първично енергопотребление
ПГ	Парникови газове
ЗЕЕ	Закон за енергийна ефективност
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ВНПДЕЕ	Втори национален план за действие по енергийна ефективност
ПНПДЕЕ	Първи национален план за действие по енергийна ефективност
ЗМСП	Закон за малки и средни предприятия
УО	Улично осветление
КЕП	Крайно енергийно потребление
ПЧП	Публично-частно партньорство
АМ	Автомагистрала
ФПЧ	Финни прахови частици
ИЗП	Използваеми земеделски площи
ОИС	Общинска информационна система
СП	Социален патронаж
ДСП	Домашен социален патронаж
РЗП	Разгъната застроена площ
MW	MegaWatt/ мегават
GWh	Гигават часа
MWh	Мегават часа



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ВЪВЕДЕНИЕ.....	7
2. ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ.....	8
3. ОБЗОР НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН.....	18
3.1 Административно-териториална и климатична характеристика на община Елин Пелин.....	188
3.2 Селско, горско стопанство и животновъдство.....	222
3.3 Баланс на видове територии по предназначение.....	244
3.4 Транспорт и достъпност.....	29
3.5 Водоснабдяване канализация и отпадъчни води.....	30
3.6 Индустрия.....	311
3.7 Енергийна инфраструктура и газоснабдяване.....	355
3.8 Състояние на улично осветление.....	366
3.9 Сграден фонд.....	36
4. ПОЛИТИКА ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ.....	411
5. СЪСТОЯНИЕ НА ЕНЕРГИЙНО ПОТРЕБЛЕНИЕ.....	48
6. ЦЕЛ И ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА.....	56
7. ИЗБОР НА ДЕЙНОСТИ И МЕРКИ.....	74
8. ОЦЕНКА НА ЕФЕКТИТЕ.....	83
9. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.....	844
10. НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ.....	855
11. ИЗТОЧНИЦИ НА ФИНАНСИРАНЕ.....	866
12. ОТЧЕТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.....	911



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Таблицы:

Таблица №1 на адресно регистрираните лица на територията на общината

Таблица №2 Обработваема земя в община Елин Пелин по начин на трайно ползване

Таблица № 3 Землище Чурек

Таблица №4 Землище Столник

Таблица №5 Землище Григорево

Таблица №6 Землище Мусачево

Таблица №7 Землище Лесново

Таблица №8 Землище Раковица

Таблица №9 Землище Равно поле

Таблица №10 Землище Крушовица

Таблица №11 Землище Габра

Таблица №12 Землище Потоп

Таблица №13 Караполци

Таблица №14 Землище Богданлия

Таблица №15 Землище Петково

Таблица №16 Землище Елин Пелин

Таблица №17 Землище Огняново

Таблица №18 Землище Елешница

Таблица №19 Землище Нови Хан

Таблица №20 Землище Доганово

Таблица №21 Промислени предприятия на територията на община Елин Пелин

Таблица №22 Сгради на община Елин Пелин

Таблица №23 Детски градини в община Елин Пелин

Таблица №24 Разпределение на училища в община Елин Пелин

Таблица №25 Политика по енергийна ефективност на Системи за външно изкуствено осветление

Таблица №26 Извършени обследвания за енергийна ефективност на територията на община Елин Пелин

Таблица № 27 Общо потребление на бензин

Таблица №28 Средства за въздействие върху подбора на приоритетните целеви групи

Таблица №29 Единични ЕСМ по външните ограждащи елементи

Таблица №30 Единични ЕСМ по системите за отопление

Таблица №31 Единични ЕСМ по системите за БГВ

Таблица №32 Резултати за изследвани пакети от ЕСМ на четири категории нежилищни сгради



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Диаграми:

Диаграма №1 Средна максимална и минимална телпература

Диаграма №2 Облачни, слънчеви и валежни дни

Диаграма №3 Максимални температури

Диаграма №4 Количество на валежите

Диаграма №5 Скорост на вятъра

Диаграма №6 Роза на вятъра

Диаграма №7 Регистрирани земеделски кооперации обработващи земеделски земи на територията на община Елин Пелин

Диаграма №8 Разпределение на Земеделски фонд на община Елин Пелин (дка

Диаграма №9 Разпределение на обработваема земя по видове култури

Диаграма №10 Разпределение на пътната мрежа на територията на общината

Диаграма №11 Годишно потребление на енергия на община Елин Пелин

Диаграма №12 Годишно потребление на енергия за УО на община Елин Пелин

Диаграма №13 Годишно потребление на енергия за ДГ в община Елин Пелин

Диаграма №14 Годишно потребление на енергия административни сгради

Диаграма №15 Годишно потребление на енергия в сгради Обредни домове

Диаграма №16 Годишно потребление на енергия в Спортни сгради

Диаграма №17 Годишно потребление на енергия в ДМП

Диаграма №18 Общо годишно потребление на приподен газ

Диаграма №19 Годишно потребление на енергия в общински гради

Диаграма №20 Годишно потребление на природен газ в ДГ

Диаграма №21 Годишно потребление на природен газ в училища

Диаграма №22 Годишно потребление на природен газ в сгради СП

Диаграма №23 Годишно потребление на природен газ в здравни заведения

Диаграма №24 Годишно потребление на природен газ в Читалищата

Диаграма №25 Годишно потребление на природен газ Спортни зали

Диаграма №26 Годишни разходи за потребление на енергия

Диаграма №27 Направени разходи за дизел

Диаграма №28 Средни периоди на откупуване при енергоспестяващи мерки

Диаграма № 29 Различно влияние върху икономията на енергия изт.НДПЕЕ

Диаграма № 30 Първична енергия за пакетите ЕСМ за административна сграда спрямо нивата на клас А и клас В

Диаграма № 31 Първична енергия за пакетите ЕСМ за административна сграда спрямо нивата на клас А и клас В

Диаграма №32 Първична енергия за пакетите ЕСМ за училище спрямо нивата на клас А и клас В

Диаграма №33 Първична енергия за пакетите ЕСМ за детска градина спрямо нивата на клас А и клас В



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ФИГУРИ:

Фигура №1 Фактори за енергийна ефективност

Фигура №2 Териториално разпределение на сградите общинска и държавна собственост в община Елин Пелин

Фигура №3 Община Елин Пелин като местен орган на управление

Фигура №4 Общинско енергийно планиране

Фигура №5 Държавна политика в сферата на ЕЕ



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1. ВЪВЕДЕНИЕ

България поставя енергийната ефективност на първо място, в съответствие с приоритетите на Европейския съюз (ЕС) за повишаване на енергийната ефективност, предвид значението ѝ за подобряване на енергийната сигурност на страната, чрез намаляване на зависимостта от внос на енергия, за намаляване разходите за енергия на бизнеса и домакинствата, за създаване на повече работни места, за подобряване качеството на въздуха за намаляване емисиите на парните газове (ПГ) и повишаване качеството на живот на гражданите.

В тази връзка са определени национални цели за постигане на 27,89% намаление на потреблението на първична енергия и 31,67% намаление на крайното потребление на енергия до 2030 г., спрямо референтния сценарий PRIMES 2007 г.

По отношение на абсолютното ниво на потребление на енергия за 2030 г. България си е поставила цел от 17 466 ktoe потребление на първична енергия и 10 318 ktoe крайно потребление на енергия.

Република България води прозрачна енергийна политика в защита на държавния и обществен интерес. Енергийната политика на страната цели утвърждаване на пазарните принципи в енергийния сектор, гарантиране на енергийната независимост, устойчиво енергийно развитие на страната, ефективно използване на енергията и енергийните ресурси, задоволяване потребностите на обществото от електрическа и топлинна енергия, природен газ и горива и е насочена към:

- поддържане на сигурна, стабилна и надеждна енергийна система;
- диверсификация на източниците и маршрутите на доставките на природен газ;
- модернизиране и разширяване на газопреносната инфраструктура;
- преодоляване зависимостта от внос на енергийни ресурси, чрез използване на местните ресурси (в т.ч. и въглища);
- модернизиране и разширяване на енергийна инфраструктура;
- развитие на ядрената енергетика съобразно съвременните изисквания за надеждност, безопасност и икономичност;
- подобряване на енергийната ефективност и повишаване използването на енергията от възобновяеми източници (ВИ) в брутното крайно потребление на енергия;
- активно участие на страната в изграждането на единен и стабилен европейски енергиен пазар;
- развитие на конкурентен енергиен пазар и политика, насочена към осигуряване на енергийните нужди и защита на интересите на потребителите;
- осигуряване на равнопоставен достъп до мрежата на всеки потребител, при ясни и недискриминационни правила;
- постигане на баланс на количество, качество и цена на енергията за крайните потребители.

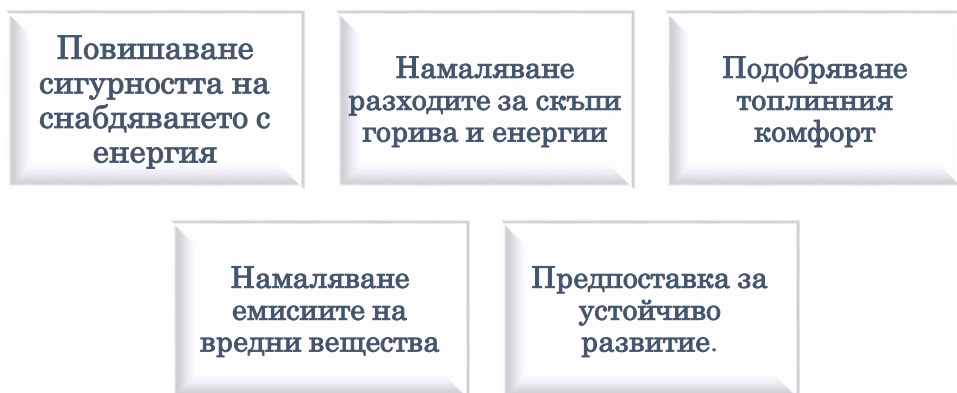


ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

При провеждането на енергийната политика на страната са възприети основни цели на енергийната политика на Европейския съюз, а именно: сигурност на доставките, конкурентоспособност и устойчивост, като същата е съобразена и с петте взаимно свързани измерения на Европейския енергиен съюз: енергийна сигурност, солидарност и доверие; напълно интегриран европейски енергиен пазар; енергийна ефективност; допринасяща за ограничаване на потреблението; декарбонизация на икономиката и научни изследвания, иновации и конкурентоспособност.

Енергийната ефективност може да се представи като измерител на разумното използване на енергията. В основни линии включва повишаване на ефекта от дейностите, свързани с потребление на енергия, при същевременно намаляване на разходите за това, естествено без загубата на комфорт.

За енергийна ефективност говорят следните фактори:



Фигура №1 Фактори за енергийна ефективност

2. ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ

Изготвянето на програми за енергийна ефективност е задължителна част от държавната политика по енергийна ефективност и налага участието на съответните регионални и местни структури. Програмите за енергийна ефективност целят да се намали нивото на енергопотребление в обектите собственост на общини (сгради, инсталации, улично осветление и др.), като по този начин да се даде пример на населението и бизнеса, с оглед генериране икономия на енергия в бита и индустрията. Изготвянето на Програми за енергийна ефективност (ПЕЕ) е регламентирано в чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ), обн. ДВ бр. 35 от 2015 г., последно изменен и допълнен и изм. ДВ. бр. 21 от 12 март 2021 г. и е от основно значение за изпълнението на Държавната политика в областта на енергийната ефективност от всички държавни и местни органи.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Предвидените в настоящата програма мерки по енергийна ефективност, имат за цел политиката по енергийна ефективност да се превърне в приоритет на територията на община Елин Пелин, като по този начин се повишат икономическия растеж и жизнения стандарт на населението на общината и се подпомогне опазването на околната среда.

За изпълнението на държавната политика в областта на енергийната ефективност, държавните и местните органи разработват, приемат и изпълняват програми за енергийна ефективност, съответстващи на целите, заложи в актовете, приети от Министерски съвет:

- Стратегия за устойчиво енергийно развитие на Република България;
- Национални планове за действие по енергийна ефективност;
- Национален план за сгради с близко до нулево потребление на енергия;
- Национален план за подобряване на енергийните характеристики на отопляваните и/или охлаждащи сгради - държавна собственост, използвани от държавната администрация;
- Интегрирания план в областта на енергетика и климат /ИНПЕК/
- Дългосрочна национална стратегия за подпомагане обновяването на националния фонд от жилищни и нежилищни сгради 2021-2050 г.
- Национална дългосрочна програма за насърчаване на инвестиции за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на сградите от обществен и частен национален жилищен и търговски сграден фонд.
- План за възстановяване и устойчивост (проект)

Програмите на общините се разработват и при отчитане на стратегическите цели и приоритети на интегрираните териториални стратегии за развитие на съответните региони за планиране от ниво 2 по чл. 4, ал. 3 от Закона за регионалното развитие и перспективите им за устойчиво икономическо развитие, като средствата за изпълнение на програмите се осигуряват в рамките на бюджетите на държавните органи и на общините.

Процесът на преминаване към енергетика с ниски нива на вредни емисии изисква, повишаване на енергийната ефективност, увеличаване използването на енергия от възобновяеми източници в брутното крайно енергийно потребление, подобряване на енергийното управление, развитие на енергийната инфраструктура и изграждането на вътрешния пазар, както и разработване на различни концепции и внедряване на нови технологии и услуги. В съответствие с приоритетите на ЕС, енергийната ефективност е първият приоритет в енергийната политика и е от основно значение за изпълнението на целите за периода 2020–2030 г.

Настоящата програма е изготвена съгласно изискванията на Закона за енергийната ефективност (чл. 12, ал. 2), относно задължението на българските общини да разработят и публикуват програми по енергийна ефективност, като резултатите от тях се отчитат ежегодно пред Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР). Тя обхваща дългосрочните цели за енергийна ефективност на община Елин Пелин, както и планираните мерки в хоризонт до 2032 г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Програмата по енергийна ефективност на Община Елин Пелин е изготвена в съответствие с новото европейско законодателство в областта на енергийната ефективност и е съобразена със:

❖ **Стратегия „Енергетика 2020 г. Стратегия за конкурентна, устойчива и сигурна енергия“ на Европейския съюз.**

През 2007 г. Европейският съвет прие нови енергийни цели за 2020 г., т.нар. „триада 20-20-20“ за намаляване на емисиите на парникови газове с 20%, увеличаване на дела на енергията от възобновяеми източници до 20% и подобрене на енергийната ефективност с 20%. Тези цели целят ефективното използване на ресурсите на Европа като се направят важни промени в начина, по който Европа произвежда и консумира енергия и се основават на това което вече е постигнато в областта на енергийната политика.

В резултат на това през 2009 г. е приет трети законодателен пакет (трети енергиен пакет), който подпомага по-нататъшно либерализиране на вътрешния пазар на електроенергия и природен газ и който представлява крайъгълен камък за осъществяването на вътрешния енергиен пазар.

❖ **Директиви на Европейския съюз за енергийна ефективност**

Европейското право в областта на енергийната ефективност включва седем директиви и девет регламента, които са транспонирани в българското законодателство в Закона за енергийната ефективност. Две от директивите са тясно свързани с енергийния мениджмънт в общините - *Директива 2010/31/ЕО* и *Директива 2012/27/ЕО*.

❖ **Директива 2010/31/ЕО на Европейският парламент и на Съвета от 19 май 2010г. относно енергийните характеристики на сградите.**

Целта на директивата е да насърчи подобряване на енергийните характеристики на сградите в рамките на ЕС, като се вземат предвид външните климатични и местни условия, както и изискванията за параметрите на вътрешния въздух и съотношението разходи-ефективност. Директивата определя и изисквания по отношение на:

- общата методологична рамка за изчисляване на цялостните енергийни характеристики на сгради и части от тях;
- прилагане на минимални изисквания по отношение на енергийните характеристики на нови и съществуващи сгради, сградни компоненти и външни ограждащи елементи на сградата, които подлежат на основен ремонт;
- енергийно сертифициране на сгради и части от тях;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

❖ Директива 2012/27/ЕО на Европейският парламент и на Съвета от 25 октомври 2012г. относно енергийната ефективност.

Основната цел на тази директива е да допринесе за постигане на целите на ЕС за енергийна ефективност до 2020 г. чрез:

- изготвяне на национална дългосрочна стратегия за саниране на обществените и частен сграден фонд;
- задължително реновиране на 3% годишно от пълната разгъната застроена площ (РЗП) на държавните сгради над 250 кв.м, а за общинските сгради това е пожелателно;
- насърчаване използването на ЕСКО дружества за енергийни услуги и договори за енергоспестяване с гарантиран резултат за финансиране на санирането на сградния фонд;
- въвеждане на система за енергийно управление, включително енергийни обследвания, като част от прилагането на програмата по ЕЕ от публичните органи

България е изпълнила 96% от националната си цел за енергийни спестявания до 2020 г. и в резултат на изпълнението на енергоспестяващи мерки във всички сектори на икономиката, както и на приноса на всички задължени лица, за периода 2014-2020 г. в България са спестени 7 992,7 GWh енергия. Допълнителни спестявания на енергия са реализирани от изпълнени през 2020 г. мерки по енергийна ефективност, чиито пълен ефект ще бъде отчетен по-късно.

❖ Пътна карта за енергетиката до 2050 г.

През декември 2011г. Европейската комисия публикува Пътна карта за енергетиката, която има за цел понижаване на въглеродните емисии до 2050г. като същевременно се подобри конкурентоспособността и сигурността на доставките за Европа.

В сградния сектор съществуват евтини и бързи възможности за намаляване на емисиите на парникови газове, на първо място чрез подобряване на енергийната ефективност на сградите. Направеният от Комисията анализ показва, че емисиите в тази област могат да бъдат намалени с около 90 % до 2050 г., което в дългосрочен план представлява по-голямо от средното намаление. Това подчертава значението на постигането на целта от преработената Директива относно енергийните характеристики на сградите, а именно, че новопостроените сгради от 2021 г. нататък трябва да са с близко до нулево нетно потребление на енергия.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

❖ **Енергийната стратегия на Република България до 2020 г.**

Настоящата национална енергийна стратегия до 2020г. отразява визия на България за европейското развитие, съобразена с актуалната европейска политика и световни тенденции в развитието на енергийните технологии.

❖ **Стратегия Европа 2020 г.**

Тя залага на три основни приоритета:

- Интелигентен растеж - изграждане на икономика, основаваща се на знания и иновации;
- Устойчив растеж – насърчаване на по-екологична и по-конкурентоспособна икономика с по-ефективно използване на ресурсите;
- Приобщаващ растеж - стимулиране на икономика с високи равнища на заетост, която да доведе до социално и териториално сближаване, както и нейните пет основни цели:

❖ **Закон за енергийната ефективност**

Въвеждането в българското законодателство на Директива 2012/27/ЕС относно енергийната ефективност със сега действащия ЗЕЕ поставя редица предизвикателства пред задължените лица – търговци с енергия, както и пред общините и в качеството им на крайни клиенти на енергия.

Съгласно чл. 14 от ЗЕЕ, за подпомагане изпълнението на националната цел за енергийна ефективност се въвежда схема за задължения за енергийни спестявания, която да осигури постигането на обща кумулативна цел за спестена енергия при крайното потребление на енергия **до 31 декември 2020 г.** Общата кумулативна цел за енергийни спестявания обхваща периода 2014- 2020 г. и се определя като натрупване на нови енергийни спестявания от минимум 1,5 на сто годишно от средната годишна стойност на общото количество на енергията, доставена до крайните клиенти на територията на страната през 2010, 2011 и 2012 г., с изключение на количеството горива и съответстващата на тези горива енергия, използвани за транспортни цели под код „В_101900“ по статистиката на Евростат. Общата кумулативна цел се разпределя, като индивидуални цели за енергийни спестявания, между следните задължени лица:

1. крайни снабдители, доставчици от последна инстанция, търговци с издадена лицензия за дейността „търговия с електрическа енергия“, които продават електрическа енергия на крайни клиенти повече от 20 GWh годишно;
2. топлопреносни предприятия и доставчици на топлинна енергия, които продават топлинна енергия на крайни клиенти повече от 20 GWh годишно;
3. крайните снабдители и търговци с природен газ, които продават на крайни клиенти повече от 1 млн. кубически метра годишно;
4. търговци с течни горива, които продават на крайни клиенти повече от 6,5 хил. тона течни горива годишно, с изключение на горивата за транспортни цели;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

5. търговци с твърди горива, които продават на крайни клиенти повече от 13 хил. тона твърди горива годишно.

При определяне на общата кумулативна цел се използват следните ставки за изчисление на енергийни спестявания в размер:

- по 1 на сто годишно за 2014 и 2015 г.;
- по 1,25 на сто годишно за 2016 и 2017 г.;
- по 1,50 на сто годишно за 2018, 2019 и 2020 г.

Като основа за изчисляване на общата кумулативна цел се използва продаденото на крайни клиенти през предходната календарна година количество енергия от различните видове търговци с енергия. Съгласно чл. 21 от ЗЕЕ, при изпълнение на индивидуалните цели за енергийни спестявания задължените лица по чл. 14, ал. 4 (търговци с енергия) могат да:

1. предлагат енергийно-ефективни услуги на конкурентни цени чрез доставчик на енергийно-ефективни услуги, и/или
2. правят вноски във Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ или в други финансови посредници за финансиране на дейности и мерки за енергийна ефективност в размер на инвестициите, необходими за изпълнение на мерки за постигане на индивидуалните им цели, определени съгласно методиката по чл. 7, ал. 1, т. 11, и/или
3. сключват споразумения с доставчици на енергийно-ефективни услуги или други незадължени страни за прехвърляне на енергийни спестявания чрез прехвърляне на удостоверения за енергийни спестявания.

(2) В случаите по ал. 1, т. 2 задължените лица по чл. 14, ал. 4 договарят с Фонд "Енергийна ефективност и възобновяеми източници" или със съответния финансов посредник условията за прехвърляне на удостоверенията за енергийни спестявания, постигнати в резултат на финансираните от тях мерки за енергийна ефективност.

Съгласно чл. 75 от ЗЕЕ, удостоверенията за енергийни спестявания могат да се прехвърлят от:

1. задължено към друго задължено лице по чл. 14, ал. 4, когато първото задължено лице е в изпълнение на определената му индивидуална цел за енергийни спестявания;
2. незадължено лице към задължено лице по чл. 14, ал. 4.

Водещото за удостоверенията за енергийни спестявания е, че те обективират реализирана икономия на енергия в резултат на вложена инвестиция за изпълнението на мерки по енергийна ефективност. Тоест основното при прехвърлянето са не самите удостоверения, а икономията на енергия, за която те се отнасят.

Раздел V на Закона за енергийната ефективност ал.1 на чл.63 вменява задължения на общините по управление потреблението на енергия, произтичащи от нормата, в качеството им на собственици на сгради с разгъната застроена площ **над 250 кв.м.**, а именно:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

.....
(1) Задължените лица по чл. 14, ал. 4, собствениците на сгради – публична държавна или общинска собственост, собствениците на предприятия, промишлени системи и системи за външно изкуствено осветление по чл. 57, ал. 2 са длъжни да извършват управление на енергийната ефективност.

(2) Управлението на енергийната ефективност се извършва чрез:

1. организиране на изпълнението на програмите по чл. 12, ал. 2, както и на други мерки, които водят до енергийни спестявания, и изпълнението на целите, заложи в актовете по чл. 5, ал. 3, т. 1 – 4 – от собствениците на сгради – публична държавна или общинска собственост, и собствениците на системи за външно изкуствено осветление;

2. поддържане на бази данни за месечното производство и потребление по видове енергии – от собствениците на предприятия и промишлени системи;

3. ежегодно изготвяне на анализи на енергийното потребление – от задължените лица по ал. 1; 4. изготвяне на месечни и годишни енергийни баланси, включващи закупуваната и продаваната енергия, и оценка на изпълнението на поставените им индивидуални цели за енергийни спестявания – от задължените лица по чл. 14, ал. 4. (3) Лицата по ал. 1 представят в агенцията годишни отчети за управлението на енергийната ефективност.

(4) Отчетите по ал. 3 съдържат информация за изпълнението на дейности по ал. 2 и се представят в агенцията не по-късно от 1 март на годината, следваща годината на отчитане.

(5) Задължените лица по чл. 14, ал. 4 ежегодно в срок до 1 март предоставят на кмета на съответната община информация за количествата на продадената на крайните клиенти енергия на територията на общината за предходната година.

(6) Отчетите по ал. 3 на държавните органи и на кметовете на общините се представят в агенцията заедно с отчетите по чл. 12, ал. 5.

(7) Отчетите по ал. 3 се изготвят по образец, утвърден от изпълнителния директор на агенцията

Чл. 64. За управление на енергийната ефективност в сгради – държавна или общинска собственост, към областните и общинските администрации могат да се създават експертни съвети за подпомагане дейността на областните управители и кметовете на общини.

Изпълнението на настоящата програма има за цел да допринесе за:

➤ Смекчаване на последиците от изменението на климата чрез намаляване емисиите на парникови газове по разходно ефективен начин;

➤ Подобряване конкурентоспособността на икономиката на общината и стимулиране на икономическия растеж;

➤ Трайно и значимо решаване на глобалния въпрос за енергията, за намаляване зависимостта от вноса на енергийни ресурси и повишаване сигурността на енергийните доставки;

Индивидуалните цели са определени в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийна ефективност и в съответствие с Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021-2030.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Задължените лица, които са уведомили Агенция за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) за предоставена информация към кметовете на общини към 15 февруари 2021 г. по реда на чл. 63, ал. 10 от ЗЕЕ, ползват намаление на определената им индивидуална годишна цел с едно на сто, съгласно разпоредбите на чл. 17 от ЗЕЕ.

В глава Четвърта от Закона за енергийна ефективност за залегнали Договорите с гарантиран резултат така наречените ЕСКО Договори, от които общините могат да се възползват.

Условно ЕСКО проектът, изпълняван по договор с гарантиран резултат, преминава през три основни фази на изпълнение:

- **Фаза 1** – „Подготовка“;
- **Фаза 2** – „Изпълнение“;
- **Фаза 3** – „Мониторинг“.

Преди сключване на ЕСКО договор и до етапа на реалното му изпълнение, проектът има няколко предварителни етапа, които се характеризират като подготвителни:

- **Етап 1** – „Идентифициране на проекта и проектен замисъл“;
- **Етап 2** – „Предварителен експертен анализ“;
- **Етап 3** – „Обследване за енергийна ефективност - детайлен енергиен анализ“;
- **Етап 4** – „Договаряне“.

Това са етапите, които формират първата фаза на проекта – фаза 1 „Подготовка“. В обичайната практика те не са предмет на ЕСКО договора, но етапите в периода на първата фаза може да се договорят и изпълнят и от квалифицирани експерти, включени или наети в структурата на ЕСКО компанията, с изключение на дейността за извършване на енергийното обследване. Обследването се извършва от лица вписани в регистъра по чл. 60, ал. 1 от ЗЕЕ.

Във фазата на изпълнение (фаза 2) се извършва същинската реализация на проекта, съгласно сключения договор с гарантиран резултат.

Третата фаза обхваща периода на мониторинг, който също е предмет на ЕСКО договора.

Страни по ЕСКО договорите и съответно – по договорите за енергийно-ефективни услуги:

- По аргумент от чл. 72, ал. 2 от ЗЕЕ, изпълнители на ЕСКО договорите могат да бъдат лица, които имат статута на доставчици на енергийно-ефективни услуги. Тези лица трябва да са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон и да имат предмет на дейност, включващ изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат

Възложители по ЕСКО договорите са **собственици на сгради**, собственици на промишлени системи и собственици на улично осветление.

Инвестицията, която се прави при ЕСКО договорите от ЕСКО компанията за изпълнение на дейности (обследване за енергийна ефективност) и мерки (енергоспестяващи мерки) за повишаване на енергийната ефективност в полза на възложителя – собственик на сграда, собственик на промишлена система, собственик на улично осветление, се откупува за сметка на реализираната икономия на енергия. Инвестицията която се прави при



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

договорите за енергийно-ефективни услуги от страна на „задължено лице – търговец с енергия“ по смисъла на чл. 14, ал. 4 от ЗЕЕ за изпълнение на дейности (обследване за енергийна ефективност) и мерки (енергоспестяващи мерки) за повишаване на енергийната ефективност в полза на краен клиент - купувач на енергия, се откупува през доставната цена на съответния вид енергия (електрическа енергия, природен газ, топлинна енергия и др.). Срок на откупуване на инвестицията при ЕСКО договорите и при договорите за енергийно-ефективни услуги:

- Изпълнението и на ЕСКО договорите, и на договорите за енергийно-ефективни услуги се предшества от извършването на обследване за енергийна ефективност, което има за цел да идентифицира кои са необходимите мерки за повишаване на енергийната ефективност на даден обект (сграда, промишлена система или улично осветление), какъв е размерът на инвестицията, която ще се вложи в предписаните енергоспестяващи мерки и съответно-какъв е срокът на откупуване на тази инвестиция през икономията на енергия, която се предвижда да бъде генерирана в резултат на изпълнението на тези мерки.

Поради обвързването с изпълнението на мерки за повишаване на енергийна ефективност и двата вида договори – ЕСКО договори и договори за енергийно-ефективни услуги имат срок на действие, равен на срока на откупуване на инвестицията, обективиран в доклада от обследването. Това е и причината тези два съвсем различни договора да се смесват и да не се прави разграничение между тях.

❖ Закон за енергетиката

На кметовете на общини се възлагат следните задължения:

- Да изискват от енергийните предприятия на територията на общината прогнози за развитието на потреблението на електрическа и топлинна енергия и природен газ, програми и планове за енергоснабдяване, топлоснабдяване и газоснабдяване;
- Да осигуряват изграждането, експлоатацията, поддържането и развитието на мрежите и съоръженията за външно осветление на територията на общината за имоти – общинска собственост;
- Задължително предвиждат в общите и подробните устройствени планове благоустройствени работи, необходими за изпълнението на програмите и плановете на енергийните предприятия по тяхно предложение;

❖ Закон за устройство на териториите

Едно от основните изисквания на Закона за устройство на територията (ЗУТ) е да се определят съществените изисквания към сградния фонд. Важно е в една сграда да се въведат мерки за икономия на консумацията на топлинната енергия и да се увеличи топлосъхранението на обектите. Въвежда се правило за лицето упражняващо строителен надзор на обектите, за да носи отговорност за оценката за енергийна ефективност на обектите.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Национални стратегически документи, планове и програми

- Енергийна стратегия на Република България
- Първи национален план за действие по енергийна ефективност 2008 – 2010
- Втори национален план за действие по енергийна ефективност 2011 - 2013 г
- Национален план за действие по енергийна ефективност 2014 - 2020 г.
- Годишен отчет за изпълнението на НПДЕЕ 2014 – 2020 г.
- Годишен отчет за изпълнението на НПДЕЕ за 2015 г.
- Национален план за действие по промените в климата;
- Рамкова конвенция на ООН по изменението на климата и Протокола от Киото;
- Национална програма за развитие „България 2020”

Подзаконови нормативни актове

След приемането на самостоятелен Закон за енергийна ефективност и приетите изменения (както и приетите промени в Закона за устройство на територията), бяха създадени и подзаконови нормативни актове. Тяхната цел е да доработят основните разпоредби, касаещи енергийната ефективност, залежали във вече упоменатите закони:

- **НАРЕДБА № Е-РД-04-05** от 8 септември 2016 г. за определяне на показателите за разход на енергия, енергийните характеристики на предприятия, промишлени системи и системи за външно изкуствено осветление, както и за определяне на условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и изготвяне на оценка на енергийни спестявания.
- **НАРЕДБА № Е-РД-04-1** от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- **НАРЕДБА № Е-РД-04-2** от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.
- **НАРЕДБА № РД-16-347** ОТ 2 АПРИЛ 2009 г. за условията и реда за определяне размера и изплащане на планираните средства по договор с гарантиран резултат , водещи до енергийни спестявания в сгради – държавна и/или общинска собственост.
- **НАРЕДБА № РД-16-932** ОТ 23 ОКТОМВРИ 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка на водогрейни котли и на климатични инсталация по чл.27,ал.1 и чл.28, ал.1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване , поддържане и ползване на базата данни за тях.
- **НАРЕДБА № Е-РД-04-3** от 4.05.2016 г. за допустимите мерки за осъществяване на енергийни спестявания в крайното потребление, начините на доказване на постигнатите енергийни спестявания, изискванията към методиките за тяхното оценяване и начините за потвърждаването им.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- **НАРЕДБА** за методиките за определянето на националната цел за енергийна ефективност и за определянето на общата кумулативна цел, въвеждането на схема за задължения за енергийни спестявания и разпределянето на индивидуалните цели за енергийни спестявания между задължените лица.
- **НАРЕДБА № Е-РД-16-647** от 15.12.2015 г. за определяне на съдържанието, структурата, условията и реда за набиране и предоставяне на информация.

Стратегически документи на Общината

- Плана за интегрирано развитие на Община Елин Пелин (ПИРО) за периода 2021-2027 г в частта на мярка 3.3.2. Поддържане на енергийната инфраструктура, приоритет 3 Основен ремонт, саниране и подобряване на енергийната ефективност на кметствата в селата; Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради и сгради, общинска собственост; Проектиране и изграждане на системи за външно изкуствено осветление на гр. Елин Пелин; Реконструкция на покривите на обществените сгради (училища и детски градини) с цел използването на ВЕИ за производство на ел.енергия
- Програми за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива на Община Елин Пелин.

3. ОБЗОР НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ПЕЕ на Община Елин Пелин е разработена и структурирана въз основа на съществуващите данни за административно – териториалната характеристика на общината, за икономика, за промишленост, за селско стопанство, за инженерна инфраструктура и за сграден фонд.

3.1 Административно – териториална и климатична характеристика на община Елин Пелин

Община Елин Пелин е разположена на площ от 433.049 кв.км. в централната част на Софийска област. Център на общината е град Елин Пелин, който се намира на 24 км източно от столицата София. Освен със Столична община, община Елин Пелин граничи с общините Своге, Ботевград, Горна Малина, Ихтиман и Самоков. Общината е съставена от 19 населени места с общински център град Елин Пелин и осемнадесет села.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

гара Елин Пелин, с.Нови хан, с.Габра, с.Крушовица, с.Мусачево, с. Равно поле, с.Григорево, с.Столник, с.Елешница, с.Потоп, с.Чурек, с.Петково, с.Лесново, с.Доганово, с.Караполци, с.Богданлия, с.Огняново и с.Голяма Раковица. В Общината са разположени и две вилни зони - Чурек и Побит камък.

Според информация на Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване (ГРАО) към 15.12.2020 г адресно регистрираните по постоянен и по настоящ адрес лица на територията на община Елин Пелин са както следва:

- адресно регистрирани жители по постоянен адрес на територията на общината – 21269 души;
- адресно регистрирани жители по настоящ адрес на територията на общината – 24930 души;

Разпределението на адресно регистрираните лица на територията на общината проследяваме на таблица №1

	Постоянен	Настоящ	Постоянен и
Населено място	адрес	адрес	наст.адрес
	общо	общо	в същото НМ
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН	7170	7466	6223
С. БОГДАНЛИЯ	28	119	21
С. ГАБРА	813	871	701
С. ГОЛЕМА РАКОВИЦА	238	410	206
С. ГРИГОРЕВО	393	584	357
С. ДОГАНОВО	718	973	663
С. ЕЛЕШНИЦА	322	552	298
С. ЕЛИН ПЕЛИН (ГАРА ЕЛИН П	3400	3600	3008
С. КАРАПОЛЦИ	75	155	68
С. КРУШОВИЦА	27	167	26
С. ЛЕСНОВО	1680	1858	1493
С. МУСАЧЕВО	1039	1293	902
С. НОВИ ХАН	2540	3193	2234
С. ОГНЯНОВО	94	165	84
С. ПЕТКОВО	651	782	604
С. ПОТОП	13	49	6
С. РАВНО ПОЛЕ	1224	1650	1134
С. СТОЛНИК	680	764	626
С. ЧУРЕК	164	279	145
Всичко за общината	21269	24930	18799

Таблица №.1 Адресно регистрирани лица на територията на общината Изт. ГРАО

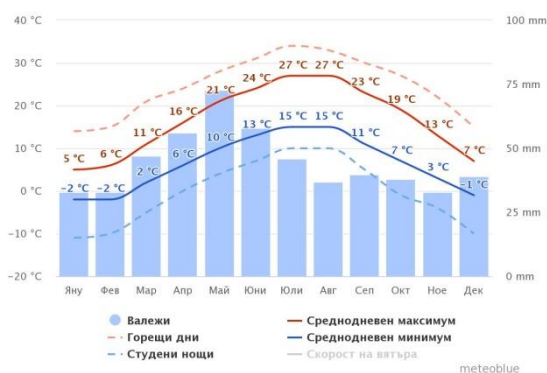


ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

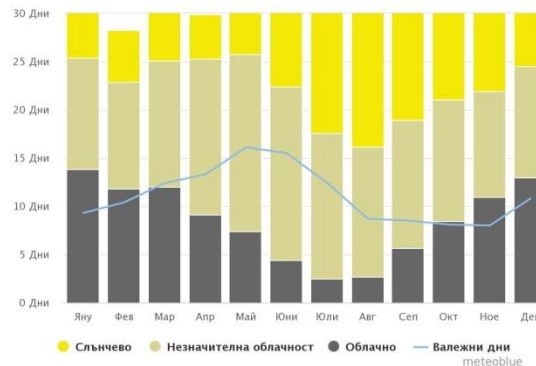
През община Елин Пелин преминават основните транспортни връзки на страната - АМ “Хемус”, АМ “Тракия” и Главен път № 6 /Подбалканското шосе/, както и две от основните ж.п. - магистрали София – Бургас и транс-европейската Калотина - София - Пловдив - Свиленград. През територията ѝ преминава и магистралния газопровод и нефтопровод на страната

Релефът е високоравнинен, полупланински и планински. Първенец на територията на общината е връх Мургаш с височина 1687 м. Общината е богата на полезни изкопаеми, представени от находища на глина, кварцов пясък и каолин.

Според климатичното райониране на България община Елин Пелин попада в южнобългарската умереноконтинентална област. Климатът е умерено континентален, като средната годишна температура е около 9,8°, а количеството валежи - около 640 мм.



Диаграма №1 Средна максимална и минимална температура



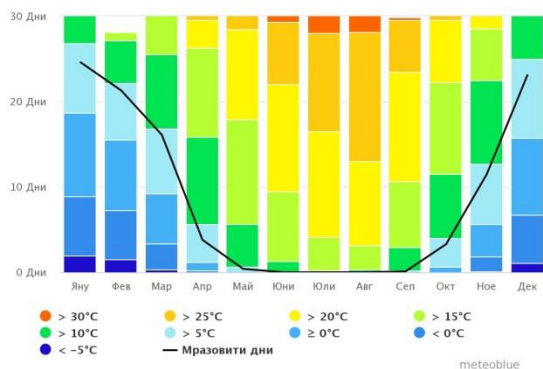
Диаграма №2 Облачни, слънчеви и валежни дни

По данни от Климатичен справочник на Република България, средногодишната температура на въздуха, регистрирана в най-близката метеорологична станция- Вакарел е 8.0°C, най-ниската средномесечна температура е -3.9°C (през месец януари), а най-високата средномесечна температура е 18.4°C (през месец август). В топлинно отношение, зимата в района като цяло е студена, но в същото време и лятото е сравнително хладно. Характерни за климатичните условия в района са късните пролетни и ранните есенни студове, които са следствие от котловинния характер на терена.

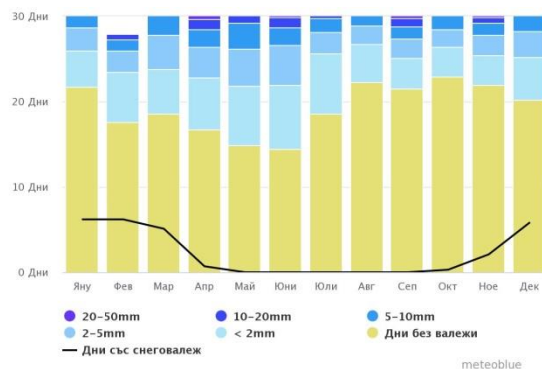
По отношение на валежите разпределението през годината по месеци и сезони е неравномерно, което е характерно за ясно изразния континентален климат. Количеството на валежите е най-голямо през юни, а най-малко - през февруари и септември. Разликата между летния максимум и зимния минимум е повече от два пъти. Средната годишна сума на валежите е под средната за страната. Валежите от сняг са в периода ноември - април.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

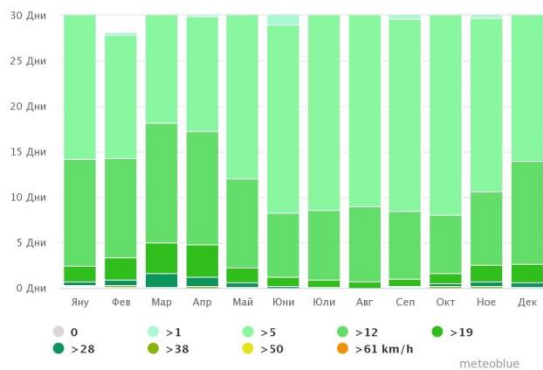


Диаграма №3 Максимални температури

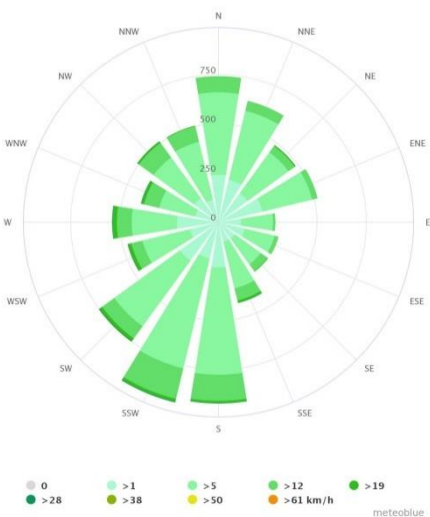


Диаграма №4 Количество на валежите

Разпределението на валежите подчертава типичния умереноконтинентален характер - със зимен минимум и вторичен минимум в края на лятото, а максимумът е в началото на лятото. Най-ниски са количествата на валежите в равнината - 547 мм/кв. м, а най-високи - в планинските части - 832 мм/кв. м.



Диаграма №5 Скорост на вятъра



Диаграма №6 Роза на вятъра

Средногодишната скорост на вятъра е 1.7 m/s. Най-високата скорост вятъра е характерна за месец февруари, а най-ниската за месец юли. Целогодишно преобладаващите ветрове са западните.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3.2 Селско, горско стопанство и животновъдство

По данни на План за интегрирано градско развитие на Община Елин Пелин, основно място в аграрния сектор заема селското стопанство, като развитието му е свързано с наличните качествени поземлени ресурси и с производствения опит на населението. По данни на кадастъра, земеделските територии са с размер 233 982 дка., или 54, 0% от общата площ на общината.

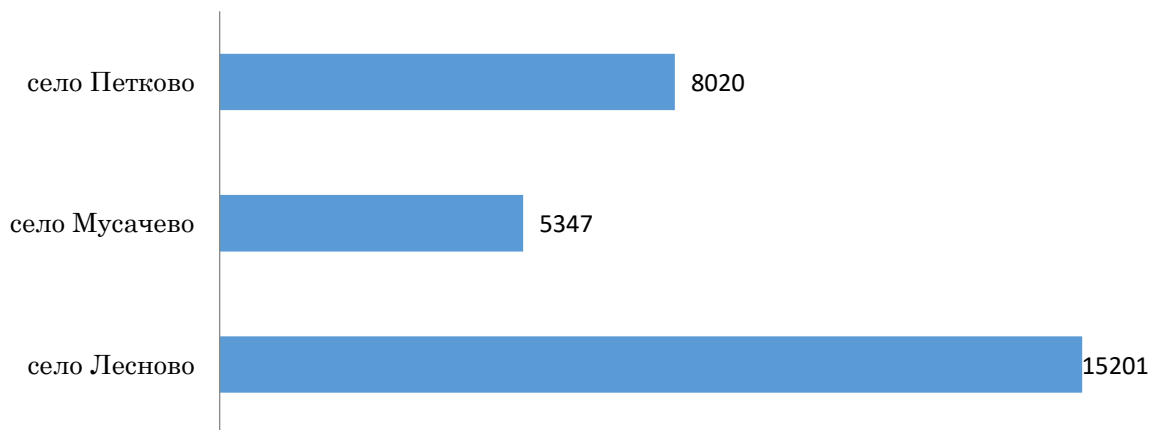
Селското стопанство е с растениевъдно-животновъдно направление. По-добре развит подотрасъл е растениевъдният.

Основните производствени единици в растениевъдството са земеделските производители (земеделски стопанства). В Регистъра на земеделските стопани в община Елин Пелин за стопанската 2018/2019 г. са вписани общо 154 физически и юридически лица, които стопанисват общо 105 904 дка използваеми земеделски площи (ИЗП). По своя статут те са както следва:

- ЕООД – 18 бр., стопанисващи общо 24 060 дка.
- ООД – 6 бр., стопанисващи общо 21 558 дка.
- Физически лица – 124 бр., стопанисващи общо 38150 дка.
- ЕТ – 5 бр., стопанисващи общо 22 041 дка.
- АД – 1 бр., стопанисващ 38 дка.

На територията на общината са регистрирани 3 земеделски кооперации, обработващи общо 9 503 дка.

■ Регистрирани земеделски кооперации обработващи земеделски земи на територията на община Елин Пелин (дка)



Диаграма № 7 Регистрирани земеделски кооперации обработващи земеделски земи на територията на община Елин Пелин (данни ПИРО)



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Стопанствата (земяделските производители), характеризирани по показателя „размер на ИЗП“ са преобладаващо дребни (до 20 дка) и малки (от 20 до 100 дка). Тази диференциация на стопанствата по отношение на ИЗП е както следва:

- Стопанства с размер на ИЗП до 50 дка – 42, стопанисващи общо 751 дка, или средно по 18 дка на стопанство.
- Стопанства с размер от 50 до 500 дка – 62, стопанисващи общо 11 027 дка, или средно по 178 дка на стопанство.
- Стопанства с размер над 500 дка – 40, стопанисващи 117 262 дка, или средно по 2932 дка на стопанство.

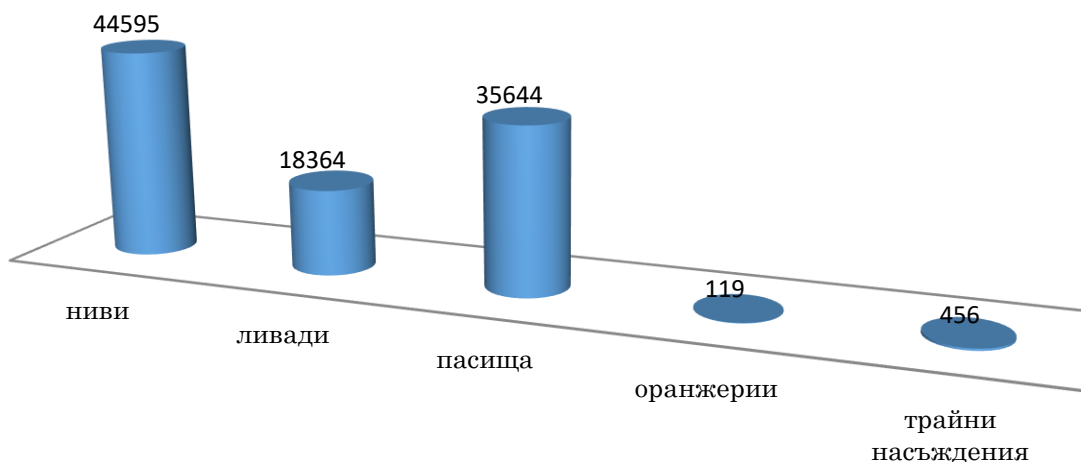
Земеделските производители, стопанисващи над 500 дка ИЗП са регистрирани като арендатори и земеделски кооперации.

На територията на общината има и пет броя арендатори и земеделски производители.

Земеделският фонд на община Елин Пелин възлиза на 44 595 дка ниви, 18 364 дка. ливади, 35 644 дка. пасища, 119 дка. оранжерии, 456 дка. трайни насаждения и др, като около 60% от обработваемата земя е в полупланински и планински райони.

Категорията на земята е от трета до десета.

■ Разпределение на Земеделски фонд на община Елин Пелин (дка)



Диаграма № 8 Разпределение на Земеделски фонд на община Елин Пелин (дка) Изт : elinpelin.org/plan/23.php

Земеделските земи на територията на община Елин Пелин се характеризират с средна замърсеност с тежки метали и повишена радиоактивност.

Обработваема земя по населени места в община Елин Пелин по начин на трайно ползване ще проследим в таблица №2

№	Населено място	Ниви (дка)	Ливади (дка)	Оранжерии (дка)	Пасища (дка)	Овощни градини (дка)
1	Елин Пелин	17981	1129	119	1893	426
2	Богданлия	3967	22	-	388	22

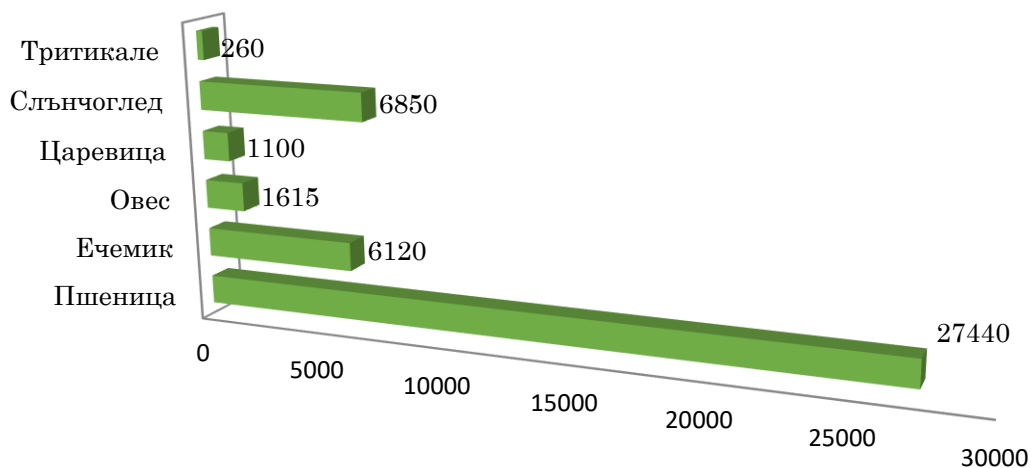


ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3	Голяма Раковица	19575	3052	-	5209	-
4	Григорево	4832	1596	-	180	-
5	Доганово	9634	1	-	1942	-
6	Елещница	4232	1995	-	3906	2
7	Караполци	2861	48	-	190	-
8	Крушовица	1626	416	-	1063	2
9	Лесново	14079	-	-	1898	-
10	Мусачево	8337	933	-	641	-
11	Нови хан	15029	450	-	2957	-
12	Огняново	3566	992	-	2117	3
13	Петково	5750	556	-	651	-
14	Потоп	1490	1167	-	1680	-
15	Равно поле	15584	2528	-	-	-
16	Столник	8086	1410	-	2802	1
17	Чурек	11	1721	-	6500	-
18	Габра	7955	338	-	1627	-
	Всичко	44595	18364	119	35644	456

Таблица №2 Обработваема земя в община Елин Пелин по начин на трайно ползване

Земята има следното разпределение по видове култури :



■ Разпределение на обработваемата земята по култури (дка)

Диаграма № 9 Разпределение на обработваема земя по видове култури

3.3 Баланс на видове територии по предназначение

По предоставена информация на Общинска служба „Земеделие“ гр. Елин Пелин, баланса на видовете територии по предназначение в община Елин Пелин има следното разпределение:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Землище Чурек					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	3	0.13	437.451	1.04
2	Територия за транспорт	8	0.36	290.770	0.69
3	Земеделска територия	1655	73.56	8645.422	20.51
4	Горска територия	580	25.78	32731.675	77.66
5	Води и водни обекти	4	0.18	42.071	0.10

Таблица № 3 Землище Чурек

Землище Столник					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	19	0.57	831.682	4.75
2	Територия за транспорт	18	0.54	370.088	2.12
3	Земеделска територия	3204	95.87	13346.885	76.28
4	Горска територия	55	1.65	2703.471	15.45
5	Води и водни обекти	46	1.38	245.044	1.40

Таблица № 4 Землище Столник

Таблица №5 Землище Григорово

Землище Григорово					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	10	0.77	679.150	8.60
2	Територия за транспорт	6	0.46	120.689	1.53
3	Земеделска територия	1269	97.24	6780.919	85.88
5	Води и водни обекти	20	1.53	314.944	3.99

Землище Мусачево					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	15	0.82	1354.672	11.42
2	Територия за транспорт	8	0.44	158.744	1.34
3	Земеделска територия	1780	97.21	9939.852	83.81
5	Води и водни обекти	28	1.53	406.417	3.43

Таблица № 6 Землище Мусачево



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Землище Лесново					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	63	1.68	1595.759	7.08
2	Територия за транспорт	8	0.21	82.715	0.37
3	Земеделска територия	3613	96.14	19885.549	88.24
5	Води и водни обекти	74	1.97	971.533	4.31

Таблица № 7 Землище Лесново

Землище Голема Раковица					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	5	0.10	1891.594	2.73
2	Територия за транспорт	8	0.15	225.863	0.33
3	Земеделска територия	4917	95.18	27786.580	40.06
4	Горска територия	219	4.24	39012.682	56.25
5	Води и водни обекти	17	0.33	444.238	0.64

Таблица № 8 Землище Раковица



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Землище Равно Поле					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	63	1.16	1930.819	8.59
2	Територия за транспорт	24	0.44	285.608	1.27
3	Земеделска територия	5281	96.83	19044.515	84.70
5	Води и водни обекти	86	1.58	1223.155	5.44

Таблица №9 Землище Равно поле

Землище Крушовица					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	15	0.71	283.625	2.09
2	Територия за транспорт	8	0.38	92.054	0.68
3	Земеделска територия	1800	85.71	5473.397	40.25
4	Горска територия	274	13.05	7746.052	56.96
5	Води и водни обекти	3	0.14	2.911	0.02

Таблица № 10 Землище Крушовица

Землище Габра					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	12	0.34	757.714	2.06
2	Територия за транспорт	20	0.57	307.388	0.84
3	Земеделска територия	3168	90.75	18566.009	50.45
4	Горска територия	269	7.71	16489.341	44.81
5	Води и водни обекти	22	0.63	680.327	1.85

Землище Потоп					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	1	0.05	242.578	1.28
2	Територия за транспорт	23	1.12	334.310	1.76
3	Земеделска територия	1719	83.98	5849.278	30.79
4	Горска територия	294	14.36	12524.138	65.93
5	Води и водни обекти	10	0.49	45.373	0.24

Таблица № 11

Землище Габра

Таблица № 12 Землище Потоп

Землище Караполци					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	40	2.50	647.688	6.82
2	Територия за транспорт	4	0.25	39.183	0.41
3	Земеделска територия	1508	94.25	5562.587	58.56
4	Горска територия	36	2.25	3144.869	33.11
5	Води и водни обекти	12	0.75	104.917	1.10

Таблица № 13 Землище Караполци

Землище Богданлия					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	7	0.36	255.780	2.61
2	Територия за транспорт	3	0.15	10.888	0.11
3	Земеделска територия	1868	95.55	8151.284	83.08
4	Горска територия	50	2.56	1242.516	12.66
5	Води и водни обекти	27	1.38	150.982	1.54

Таблица №14 Землище Богданлия

Землище Петково



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	10	0.52	596.494	7.18
2	Територия за транспорт	6	0.31	43.052	0.52
3	Земеделска територия	1897	98.39	7354.958	88.51
5	Води и водни обекти	15	0.78	315.283	3.79

Таблица № 15 Землище Петково
Таблица № 16 Землище Елин Пелин

Землище Елин Пелин					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	118	1.92	3616.745	13.78
2	Територия за транспорт	16	0.26	228.191	0.87
3	Земеделска територия	5921	96.53	21089.147	80.33
4	Горска територия	6	0.10	104.639	0.40
5	Води и водни обекти	73	1.19	1212.947	4.62

Землище Огняново					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	11	0.39	600.682	3.13
2	Територия за транспорт	2	0.07	100.795	0.53
3	Земеделска територия	2566	91.74	7982.570	41.64
4	Горска територия	178	6.36	8405.834	43.85
5	Води и водни обекти	40	1.43	2079.353	10.85

Таблица №17 Землище Огняново
Таблица №18 Землище Елешница

Землище Елешница					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	14	0.34	645.511	2.00
2	Територия за транспорт	22	0.53	244.624	0.76
3	Земеделска територия	3735	89.38	12396.236	38.34
4	Горска територия	379	9.07	18937.295	58.57
5	Води и водни обекти	29	0.69	110.742	0.34

Землище Нови Хан					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	154	2.63	2342.853	5.38
2	Територия за транспорт	230	3.92	1187.866	2.73
3	Земеделска територия	5272	89.94	19878.176	45.64
4	Горска територия	136	2.32	19413.542	44.58
5	Води и водни обекти	70	1.19	729.945	1.68

Таблица №19 Землище Нови хан

Таблица №20 Землище Доганово

Землище Доганово					
Код	Вид територия по предназначение	Брой	Брой %	Площ дка	Площ %
1	Урбанизирана територия	6	0.15	813.988	5.87
2	Територия за транспорт	6	0.15	81.389	0.59
3	Земеделска територия	3896	98.26	12337.515	88.90
5	Води и водни обекти	57	1.44	644.562	4.64

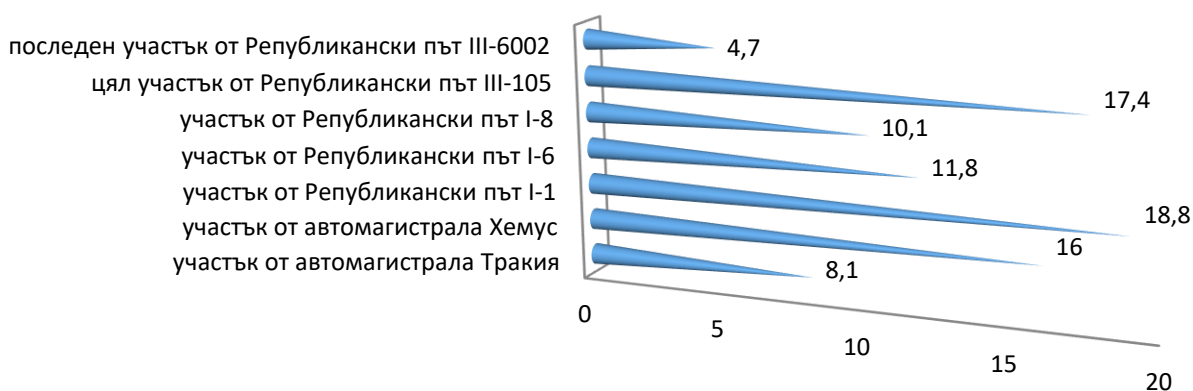
3.4 Транспорт и достъпност



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

През територията на община Елин Пелин преминават основните пътни артерии на страната - АМ "Хемус", АМ "Тракия" и Главен път № 6 /Подбалканското шосе/, както и пътища от 1-ви до 3-ти клас. Преминават и три участъка от Железопътната мрежа на България с обща дължина 27,8 км. В южната част на протежение от 15,6 км минава участък от трасето на трансевропейската жп линия Калотина – София – Пловдив – Свиленград, в централната част, от запад на изток, на протежение от 5,7 км минава участък от трасето на жп линията София – Карлово – Бургас, а в най-южната част, на протежение от 6,5 км – последният участък от трасето на жп линията Вакарел – Габра (гара Чукурово). Има две основни ж.п. гари - гара Елин Пелин на линията София - Пловдив - Свиленград и гара Столник на линията София - Карлово - Бургас. И двете гари са с много добра инженерна инфраструктура и са разположени на основната пътна артерия на общината.

През общината преминават изцяло или частично 7 пътя от Републиканската пътна мрежа на България с обща дължина 86,9 км:



■ Разпределение на пътната мрежа на територията на общината (км)

Диаграма № 10 Разпределение на пътната мрежа на територията на общината (км)

Важна пътна комуникация за общината е републикански път III-105 гр. Елин Пелин - с. Столник, осъществяващ връзка между двете магистрали.

Общата дължина на общинските пътища е 111 км., на републиканските е 107 км., и на уличната мрежа в населените места - 193 км.

В близост до село Лесново има изградено летище, като то е създадено за ползване от леката авиация. Намира се на 5 километра на североизток от гара Елин Пелин, в южния край на село Лесново. Близостта до летище София, железопътната и пътната инфраструктура, преминаващи през територията на общината, я правят изключително привлекателна за наши и чуждестранни инвеститори.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3.5 Водоснабдяване канализация и отпадъчни води

Основен източник за напояване на територията на община Елин Пелин е водосборната р. Лесновска, която се влива в р. Искър и р. Матица. В реките Лесновска и Матица се заустват и непречистените отпадъчни води от населените места. Водите на многобройните кладенци в населените места и вилните зони се използват за питейни нужди и напояване. В общината са разположени и язовир Огняново с обем около 40 млн.м³ и микроязовир „Тараторското” с обем около 5 млн.м³, с обща площ около 100дка. В общината има три геотермални извори: в с.Равно поле, в с.Елешница „Топлика” и в гр. Елин Пелин, където сондажът е замразен. Общината е богата на водни ресурси. Водата за битови и питейни нужди се осъществява посредством сондажни кладенци, помпени станции и каптажи с напорни резервоари.

Канализацията на гр. Елин Пелин е гравитачна от смесен тип – провежда битови и дъждовни отпадъчни води. Степента на изграденост на канализационната мрежа е 94%, а степента на присъединеност - 77% .

Община Елин Пелин, е реализирала два проекта в сферата на инфраструктурата за ВИК: Подготовка на инвестиционен проект за „Канализационна и водоснабдителна системи, пречиствателна станция за отпадъчни води и довеждащи колектори – с. Нови Хан”, в резултат от който има изготвен идеен проект, за ПСОВ. Вторият успешно изпълнен проект е за "Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Габра, Община Елин Пелин“, като в резултат са реконструирани приблизително 16 км от водопроводната мрежа в селото. Канализационната мрежа на гр. Елин Пелин се експлоатира от ВиК ЕООД – София, за което има издадено Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект - р. Лесновска.

Канализацията на гр. Елин Пелин е гравитачна от смесен тип – провежда битови и дъждовни отпадъчни води. Изградена е основно от бетонови тръби, характеризираща се с липса на единна посока на оттичане. Терена на града е равнинен. Съществуващата канализация следва естествения наклон на реката. Канализационната мрежа в по-голямата си част се стопанисва от Общината. Поради топографията на терена, изградената канализация е с възможно най-малките допустими минимални наклони, които позволяват отлагане и запушване.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3.6 Индустрия

Индустрията е най-важният сектор в икономиката на община Елин Пелин, като на територията на общината проследяваме следните промишлени предприятия:

№	Промишлени предприятия	Дейност/Сфера	Адрес
1	„Мултикер“ ЕООД	Производство на керамични изделия	с. Гара Елин Пелин, ул. "Стара планина" № 1;
2	„Аркадия Херба“ ЕООД	Преработка и пакетаж на билки и подправки	с. Нови хан, ул. „Бреза“ №4
3	„Бен комерс“ ЕООД	Производител на широка гама газирани напитки	гр.Елин Пелин
4	„Би Джи Еф Дизайн“ ЕООД	Мебели по индивидуален проект	с. Равно поле, ул. "Николай Велев" № 25
5	„Булмес България“ АД	Производство и продажба на месо	с.Мусачево, местност „Могила П“
6	„Варан-56“ ЕООД	Производство на неметални изделия, стойки, транспортни колички,стелажи и др.	гр. Елин Пелин, бул. "Витоша" № 1
7	„Верила Лубрикантс“ АД	От производствена до научно-изследователска, инженерингова и развойна дейност в областта на консистентните смазки и редица други спомагателни средства за индустрията	с. Равно поле, Индустриален център Верила
8	„Виал комфорт“ ООД	Производство на врати и прозорци от алуминиеви и PVC профили	с.Мусачево
9	„Виденев груп“ ООД	Логистичен център на производителя на мебели „Виденев Груп“ ООД.	с. Столник, ул. „Стара планина“ №22
10	„Гема Трейд“ ООД	Дърводобив, дървообработване, залесяване, търговия с дърва за огрев и дървен материал, производство на брикети, дървени въглища и техните производни, транспорт, външно- и вътрешнотърговска дейност с дървен материал и въглища	с.Караполци
11	„Грийн Уей България“ ЕООД	Биоразградими опаковки и фолиа	с.Столник
12	„Даним-96“ ЕООД	Производство на мляко и млечни продукти	гр.Елин Пелин
13	„Дафлорн“ ООД	Производство и пакетаж на пробиотични и пребиотични продукти	с.Нови хан, ул.Бреза №4



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

14	„Дебулко“ ООД	Проектиране и производство на рекламни стелажи, оборудване за магазини и метални изделия за индустрията	с.Мусачево, ул. “Сердика“ №1
15	„Денеб АД“ (Денел)	Завод за сухи строителни смеси	с. Равно поле
16	„Джелато 2009“ЕООД	Производство и търговия със сладоледени изделия	гр. Елин Пелин, местност "Шаовица", имот
17	„Еко проект 2010“ ЕООД	Производство дизайн и проектиране на мебели от екологично чисти и рециклирани материали	гр. Елин Пелин, бул. "Новоселци" № 194
18	„Елиаз“ ООД	Производство на брашна, хляб и хлебни изделия	с.Петково
19	„Земелрок Щайн унд Дизайн“ ЕООД	Производство на бетонни изделия	с.Григорово
20	„Изида 1894“ ЕООД	Производство на керамични изделия	с. Гара Елин Пелин, ул. "Керамик" № 2;
21	„ИЛ козметикс България“ ЕООД	Пр-во,пълнене,търговия с козм.продукти	гр.Елин Пелин
22	„Интерком груп“ ООД	Производство на тръби, профили, ленти, заготовка, прокат	гр. Елин Пелин, бул. "София" № 66
23	„ЙАФ България“ ЕООД	Производство и дистрибуция на шперплатови кофражни плочи, естествени фурнири и mdf/pdh плочи	с. Мусачево, ул. "София" № 11
24	„Ирна Ко“ ООД	производство на текстилни и трикотажни изделия	с. Мусачево 2139, ж.к. Индустриална зона, ул. „Хан Аспарух“ № 1А
25	Кантекс България“ ООД	Производство и реализация на плодови конфитюри, мармалади и различни видове пълнежи	с.Нови хан, ул "Бреза" № 4
26	„Кастело Прикаст“ ООД	Проектиране, производство и монтаж на промишлени и инфраструктурни конструкции от сглобяем стоманобетон	с. Равно поле
27	„Кафина про“ ООД	Производство на кафе	с.Равно поле
28	„Керамикс“ АД	Керамични плочи фризове и декоративни елементи	Индустриален център Верила
29	„Кроношпан България“ ЕООД	Производство на плочести материали от дървесина	с. Равно поле - 2129, Складова база Верила
30	„Лаборбио“ ООД	Разработване, производство, осъществяване на внос, износ на лабораторна апаратура	с.Равно поле
31	„Лактони“ ЕООД	Производство на мляко и млечни продукти	с. Равно поле, ул. "Равнополска пролет" № 32



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

32	„МАК – Милчо и Анета Каленови“ ООД	Производство на продукти за хотели, ресторанти, офиса и дома. Продукти произведени от пластмаса, метал и меламин	с. Мусачево, ул. „Рила“ №2
33	„Метал ВМ“ ЕООД	Серийно производство на метални и неметални детайли, възли, агрегати, уреди и машини -	гр. Елин Пелин, бул. "Новоселци" № 4
34	„МИМ България“ АД	Мебелна фабрика	с. Петково- 2111, ул. "Неофит Рилски" № 26
35	„Нобел Интернешънъл“ ЕАД	Производство на соларни панели	гр.Елин Пелин
36	„Палети БГ“ ЕООД	Производство и ремонт на палети, производство, обработка, преработване на дървени детайли и материали от дърво	гр. Елин Пелин, ул. „Околовръстен път“ 1А
37	„Прима Керамикс“ ЕООД	Производител на керамични изделия	с.Нови хан
38	„Пътприбор“ ООД	Производители на материали и оборудване за пътно строителство и ремонт	
39	„Рефран“ ЕООД	Производството на огнеупорни, изолационни и строителни материали и изделия, прахообразни смеси за металургията	с. Гара Елин Пелин- 2109, ул. „Стара планина“ № 3
40	„Римпекс“ ООД	Произвежда неформувани огнеупорни материали и изделия от тях	с. Лесново- 2119, Стопански двор
41	„Рител“ ООД	Производство и търговия с полиетиленови фолиа и изделия за еднократна употреба	между гр.Елин Пелин и с.Мусачево, бул.София №70
42	„Сам Нейков“ ООД	Производство на шамотни фракции, огнеупорни материали	гр. Елин Пелин, ул. "Стефан Караджа" № 9
43	„СМ-9“ ЕООД	Производство на изделия от дървен материал, производство на изделия от корк, слама и материали за плетене	с.Доганово
44	„Солид“ ООД	Производство на врати	гр. Елин Пелин, ул. „Средец“ №37
45	„Стил-М1“ ООД	Производство и търговия на мебели и дограма	гр.Елин Пелин
46	„Талар Фуудс“ ЕООД (КЕНАР)	Производство и търговия със салати, полуфабрикати, млечни, месни продукти и други хранителни стоки	с.(гара) Елин Пелин, ул. Индустриална №1



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

47	„Уди Ком“ ООД	Производство и монтаж на изделия предимно от дървен масив	- гр. Елин Пелин, бул. "Витоша" № 25
48	„Фамозо лайн“ ЕООД	Производство дървена дограма	с. Мусачево
49	„Шамот Ел ПЕ 2007“ ООД	Производство и търговия с огнеупорни и изолационни материали	с. Гара Елин Пелин, ул. "Стара Планина" № 1
50	„Юниконф“ ЕАД	Производство и търговия с всякакви видове захарни и шоколадови изделия	
51	„Мултикукер“ ЕООД	производство на керамични изделия	с. (гара) Елин Пелин, ул. „Стара планина“ № 1;
52	„Кедър Дизайн“ ООД	проектира и изработва мебели за обзавеждане на дома, офиса и хотела	с. Нови хан
53	ЕТ „Даниел Цанев“	Производство на мебели	гр. Елин Пелин, ул. "Никола Петков" № 55
54	ЕТ „Симеон- Симеон Спасов“	Производство на бетонни изделия за огради	Цех- с. Равно поле- 2129
55	Цех за торти „АН – ДЖИ 03“ ЕООД	производсто на торти и сладкарски изделия	гр. Елин Пелин, ул. България №37
56	„Конфиденс“ ЕООД	производство на смеси / миксове / за хранително – вкусовата промишленост;	гр. Елин Пелин, бул. „Новоселци“ № 174
57	„Марто – 2007“ ЕООД	производство и търговия с промишлени и селскостопански стоки и услуги в страната и чужбина, транспортни услуги	Стопански двор в с. Нови хан
58	„Мастер Армс“ ЕООД	производство и търговия с бойно, спортно, ловно, газово и въздушно оръжие; всички видове боеприпаси за тези оръжия и техните компоненти;	с. Мусачево, ул. „Хан Аспарух“ № 15
59	„Пчелен свят“ ЕООД	пчелни продукти	
60	„Хени България“ ЕООД	производство на помпи и компресори	„Новоселци“ № 4А

Таблица № 21 Промислени предприятия на територията на община Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3.7 Енергийна инфраструктура и газоснабдяване

Общината получава захранване с електроенергия от общата електроенергийна система на страната посредством 4 бр. възлова подстанция в гр.Елин Пелин с трансформация на напрежението 110/20 Кв. Трансформаторите в подстанцията са 6 бр. и чрез 20 бр. въздушни електропровода с работно напрежение 20 kW и обща дължина 193 км захранват общо 110 трансформаторни постове в населените места. Кабелната мрежа 20 kV е с обща дължина 28 км. Всички населени места от общината са електроснабдени.

Община Елин Пелин попада в територията за газоразпределение на регион „Запад” и е една от първите общини в Югозападен район за планиране, в които стартира изграждане на газоснабдителна система. През територията на общината преминава магистралния газопровод на страната.

Към момента са газифицирани са гр.Елин Пелин, с. гара Елин Пелин, с. Нови хан, с. Мусачево, с. Равно поле, с. Григорово, като предстои и газифициране на селата Петково и Лесново.

✓ **През 1-во полугодие на 2022 г.** предстои газифициране на промишлени и търговски обекти на територията на с. Нови хан и с. Равно поле и продължаване на присъединяването на битови абонати във всички населени места с изградена ГРМ.

✓ **През 2-ро тримесечие на 2022 г.** предстои изграждане на РГ в гр. Елин Пелин (от бул.София до бул.Новоселци), с който ще се затвори газоразпределителния пръстен - гр. Елин Пелин - АГРС – Верила - с. Равно поле - с. Мусачево - гр. Елин Пелин. Част от проекта е и изграждане на ГРМ на север от ул."Калоян" в гр. Елин Пелин.

✓ **През 1-во полугодие на 2022 г.** се очаква по капиталовата програма на Община Елин Пелин проектиране на разпределителен газопровод и газоразпределителна мрежа за с. Петково и с. Лесново. В зависимост от проектната готовност ще стартират и СМР.

✓ **През 2022 г. предстои** въвеждане в експлоатация на ГРМ в с. Григорово, с. Нови Хан и с. Равно поле.

✓ **През 2023 г. предстои** проектиране и изграждане на ГРМ в с. Столник.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

3.8 Състояние на улично осветление

Уличното осветление е едно от значимите по обем разходни пера по бюджета на общината. Качественото улично осветление е едно от условията за създаване на добри условия за живот в населените места и предпоставка за опазване живота и здравето на жителите им и личното и обществено имущество. От друга страна използването на ниско ефективни системи за осветление, неправилното разпределение на осветителните тела или преоразмеряването при проектиране водят до излишен разход на енергия и излишно натоварване на общинския бюджет. Известна максима от практиката е, че всяка община трябва да има това улично осветление, което може да си позволи.

Съгласно разпоредбите на чл.57, ал. 1, т.4 от Закона за ЕЕ на задължително обследване подлежат всички системи за външно изкуствено осветление, разположени в населено място с население над 20 000 жители. В изпълнение на изискванията на закона, Община Елин Пелин е предприела мерки за подобряване му.

3.9 Сграден фонд

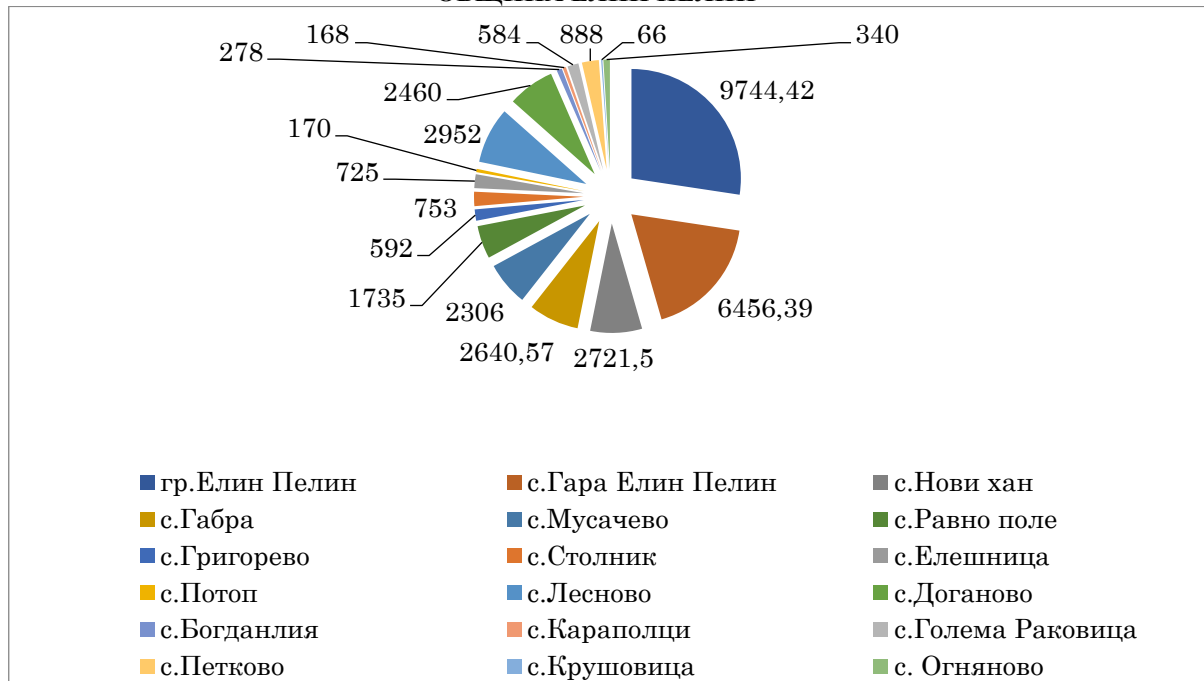
Като цяло общинският сграден фонд е морално остарял, въпреки строителния пик, който бележи общината през 2017 и 2018 година. Именно тогава в община Елин Пелин са въведени в експлоатация общо 69 жилищни сгради с обща полезна площ 10234 м² и 6916 м² жилищна площ.

Сградите построени предимно в средата на миналия век се нуждаят от сериозни инвестиции в сферата на енергийната ефективност. Повечето сгради са с ниски качества по отношение на топлотехническите характеристики на стени, под и остъкления на фасадите. Външните стени са изпълнени с ниски топлотехнически характеристики и изискват допълнителна топлоизолация. Дограмите и вратите на сградите, които не са подменени с PVC дограма, а са с дървени профили, са с висок коефициент на топлопреминаване, което изисква подмяна с нова дограма. Видно от следващата таблица (Табл.№22), Общината се е погрижила за повечето от сградите си, като в някои освен подмяната на дограмата е поставена и топлоизолация. Повечето сгради не са достатъчно енергоефективни и не успяват да достигнат желаната температура на отопление. Причините са основно в използваните горива, налични инсталации за отопление и нуждата при някои от тези сгради за провеждане на СМР за подобряване на енергийната ефективност чрез подмяна на дограма, ремонтиране на покривни конструкции, полагане на изолация и саниране.

Сградите общинска и държавна собственост на територията на общината са с 35579.88 кв.м. обща застроена площ и имат следното териториално разпределение в кв.м.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



Фигура № 2 Териториално разпределение на сградите общинска и държавна собственост в община Елин Пелин

№	Населено място	Наименование на / точен административен адрес /	Застроена площ / обща РЗП / кв. метра	Тип сграда	Моментно състояние на имота
1	гр. Елин Пелин	Училище СОУ „Васил Левски“,	ЗП 1205 кв.м	масивна сграда- монолитна	сменена дограма
	гр. Елин Пелин	СОУ“Васил Левски“ филиал	ЗП 676 кв.м	масивна сграда- монолитна	сменена дограма
2	гр. Елин Пелин	за здравни нужди	РЗП 2936,64 кв.м	Масивна сграда - панел	сменена дограма;топлоизо- лация
3	гр. Елин Пелин	административна	ЗП 642 кв.м.	масивна сграда- монолитна	сменена дограма
4	гр. Елин Пелин	Детска градина	ЗП 1252,58 кв.м	Масивно едропанелна сграда	сменена дограма
5	гр. Елин Пелин	Училище ОУ „Христо Ботев	ЗП 862 кв.м	монолитна	сменена дограма
6	гр. Елин Пелин	Детска градина	ЗП 380 кв.м+ ЗП 157,2 кв.м.	масивна сграда с пристройка	сменена дограма
7	гр. Елин Пелин	Физкултурен салон към училище	ЗП 696 кв.м.	Нова сграда	санадвич панели с изолация
8	гр. Елин Пелин	Център за обществена подкрепа и дневен център за	ЗП 447 кв.м.	масивна сграда	топлоизолация и дограма



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

		подкрепа на деца с увреждания и техните семейства			
	гр. Елин Пелин	ПУЦ с хотелска част	ЗП 410 кв.м.	Масивна пет етажна сграда	
	гр. Елин Пелин	„Зелена къща“	ЗП 80 кв.м		необитаема
9	с. Гара Елин Пелин	Младежки дом	ЗП 413 кв.м.	Двуетажна масивна сграда- монолитна	сменена дограма ; топлоизолация
10	с. Гара Елин Пелин	Начално училище „Отец Паисий“	ЗП 435 кв.м	Масивна сграда	
11	с. Гара Елин Пелин	Обединено детско заведение „Слънце“	ЗП 1223 кв.м	масивна сграда	сменена дограма ; топлоизолация
12	с. Гара Елин Пелин	Училище	ЗП 715 кв.м.	Масивна сграда	
13	с. Гара Елин Пелин	Кметство	ЗП 330 кв.м	Масивна сграда	сменена дограма ; топлоизолация
14	с. Гара Елин Пелин	Основно училище „Стефан Стефанов“	РЗП 2674 кв.м	масивна конструкция	
15	с. Гара Елин Пелин	Сграда общезитие от два корпуса	първи корпус ЗП 412,51 кв.м. и втори корпус ЗП 313,88 кв.м.		
16	с. Нови хан	Детска градина „Детелина“	ЗП 420 кв.м.	Масивна сграда	сменена дограма; топлоизолация
17	с. Нови хан	Читалище „Иван Вазов 1928“	ЗП 853 кв.м	масивна конструкция	сменена дограма топлоизолация
18	с. Нови хан	Здравна служба	ЗП 143,5 кв.м.	Масивна сграда	сменена дограма; топлоизолация
19	с. Нови хан	ОУ“Св.Св.Кирил и Методий“	ЗП 1032 кв.м	Масивна сграда	сменена дограма;
20	с. Нови хан	сграда за поща, кметство и аптека	ЗП 273 кв.м		сменена дограма;
21	с. Габра	Училище“Отец Паисий“	ЗП 764 кв.м.	Масивна сграда	сменена дограма;
22	с. Габра	Детска градина “Детелинка“	ЗП 742,57 кв.м	масивна конструкция	сменена дограма частично
23	с. Габра	сграда за здравна служба, аптека и кметство	ЗП 588 кв.м	Масивна сграда	сменена дограма;
24	с. Габра	Читалище “Ст.Богданлийски 1931“,	ЗП 546 кв.м	масивна конструкция	сменена дограма;
25	с. Мусачево	Читалище“Отец Паисий 1928“	ЗП 1005 кв.м.	масивна конструкция	сменена дограма;
26	с. Мусачево	Детска градина “Пчелица“	ЗП 670 кв.м	Масивна едноетажна сграда	сменена дограма;
27	с. Мусачево	Здравен пункт	ЗП 216 кв.м.	масивна конструкция	сменена дограма; топлоизолация



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

28	с. Мусачево	ОУ "Иван Вазов"	ЗП 370 кв.м	масивна конструкция	сменена дограма;
29	с. Равно поле	Здравен дом	ЗП 90 кв.м	Двуетажна масивна конструкция	
30	с. Равно поле	ОУ „Христо Ботев“	ЗП 747 кв.м.	масивна конструкция	сменена дограма
31	с. Равно поле	Детска градина „Кокиче“	ЗП 258 кв.м	масивна конструкция	сменена дограма
32	с. Равно поле	Многофункционална сграда с кметство	ЗП 550 кв.м.		
	с. Равно поле	"Административна сграда"	ЗП 90кв.м	Масивна сграда	
33	с. Григорово	Училище	ЗП 592 кв.м.	Масивна сграда	
34	с. Столник	Училище	ЗП 273 кв.м., разширение със ЗП 452, кв.м.	Масивна сграда с разширение	
35	с. Столник	Читалище "Иван Вазов 1919"	със ЗП 400кв.м	Масивна сграда	сменена дограма; топлоизолация
36	с. Столник	сграда за здравни нужди	ЗП 80 кв.м	масивна конструкция	сменена дограма; топлоизолация
37	с. Елешница	Здравна служба	ЗП 105 кв.м	монолитна конструкция	
38	с. Елешница	кметство	ЗП 105 кв.м	монолитна конструкция	сменена дограма;
39	с. Елешница	Читалище "Елин Пелин 1929",	ЗП 185 кв.м	масивна конструкция	
	с. Елешница	Училище	ЗП 330 кв.м	масивна конструкция	
40	с. Потоп	Сграда за кметство, здравна служба, зала за събрания, поща, библиотека, комбинирана търговска сграда и трафопост	ЗП 170 кв.м(втори етаж)	масивна конструкция	
41	с. Лесново	сграда за социални услуги	ЗП 336 кв.м	Масивна конструкция	топлоизолация и сменена дограма;
42	с. Лесново	Детска градина "Славейче"	ЗП 473 кв.м		сменена дограма
43	с. Лесново	Читалище "Безсмъртие 1919"	ЗП 750 кв.м.	масивна конструкция	сменена дограма;
44	с. Лесново	Кметство	ЗП 255 кв.м	масивна конструкция	сменена дограма;
45	с. Лесново	ОУ "Хр. Ботев"	ЗП 668 кв.м. и разширение 470 кв.м.	масивна конструкция с разширение	сменена дограма; топлоизолация на нова част
46	с. Доганово	ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“	ЗП 846 кв.м	масивна конструкция	сменена дограма;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

47	с. Доганово	Детска градина “Камбанка“	ЗП 640 кв.м	Едноетажна масивна сграда	сменена дограма;
48	с. Доганово	Здравна служба	ЗП 137 кв.м	масивна конструкция	сменена дограма; топлоизолация
49	с. Доганово	Читалище “Възраждане 1911“	ЗП 570 кв.м.	Двуетажна масивна конструкция	
50	с. Доганово	кметство	ЗП 119 кв.м	масивна конструкция	
	с. Доганово	Пералня и баня	ЗП 148 кв.м		
51	с. Богданлия	Кметство	ЗП 168 кв.м	масивна конструкция	
52	с. Богданлия	Читалище “Христо Ботев 1924“	ЗП 110 кв.м	масивна конструкция	
53	с. Караполци	Кметство	ЗП 168 кв.м.	Масивна конструкция	
54	с. Голема Раковица	Читалище “Просвета 1908“	ЗП 584 кв.м	Масивна сграда	
55	с. Петково	училище	ЗП 329 кв.м.	Масивна сграда	БКД
56	с. Петково	ДГ“ Звездичка“	ЗП 300 кв.м.	Масивна сграда	сменена дограма; топлоизолация частично
57	с. Петково	Читалище “Отец Паисий“ и кметство	ЗП 259 кв.м.		сменена дограма;
58	с. Крушовица	Магазин и кметство	ЗП 66 кв.м.	Масивна сграда	сменена дограма;
59	с. Огняново	Кметство и Читалище “Надежда 1928“	ЗП 340 кв.м.		сменена дограма; топлоизолация частично

Таблицо №22 Сгради на община Елин Пелин

На територията на общината има единадесет детски градини, десет училища и една професионална гимназия в село Елин Пелин с общинско финансиране.

- Разпределение на детските градини на територията на общината:

№	Населено място	Детска градина
1	гр. Елин Пелин	ДГ Радост, ДГ Здравец
2	с. гара Елин Пелин	ДГ Слънце
3	с. Нови хан	ДГ Детелина
4	с. Габра	ДГ Детелина
5	с. Лесново	ДГ Славейче
6	с. Доганово	ДГ Камбанка
7	с. Петково	ДГ Звездичка
8	с. Столник	ДГ Зорница
9	с. Мусачево	ДГ Пчеличка
10	с. Равно поле	ДГ Кокиче

Таблица №23 Детски градини в община Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- Разпределение на училища на територията на общината:

№	Населено място	ОУ,НУ,ПГ
1	гр.Елин Пелин	НУ „Христо Ботев“, СУ „Васил Левски“
2	с. гара Елин Пелин	НУ „Отец Паисий“ ОУ „Стефан Стефанов“
3	с. Нови хан	ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“
4	с. Габра	ОУ „Отец Паисий“ (със статут на защитено училище)
5	с. Лесново	ОУ Христо Ботев
6	с. Доганово	ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“
7	с. Мусачево	ОУ „Иван Вазов“
8	с. Равно Поле	ОУ „Христо Ботев“

Таблица №24 Разпределение на училища в община Елин Пелин

В сферата на хотелиерството и услугите, категоризираните места за настаняване в общината са следните:

- Стаи за гости Тифани – гр. Елин Пелин, ул. “Калоян” №28
- Хотел Димоли, гр. Елин Пелин, ул. „Кирил и Методий“ №17
- Къща за гости „Димоли“ 2, гр. Елин Пелин
- Hotel Platinum Image, гр. Елин Пелин, бул. „Новоселци“ №110
- Къща за гости с гараж, с. Караполци
- Къща за гости и гараж, с. Караполци
- Стаи за гости, Летище Лесново
- Самостоятелни стаи „Голф Клуб“, с. Равно поле, ул. “Геренска“
- Къща и Апартаменти под наем, гр. Елин Пелин, ул. „Хан Крум“
- Спа комплекс Парадайс, гр. Елин Пелин, бул. „София“ №23

Община Елин Пелин има апартаменти - 900 кв. м., които се намират в панелни сгради.

4. ПОЛИТИКА ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Реализирането на местни стратегии, планове и проекти за устойчиво потребление на енергията трябва да се превърне в неотменно задължение на всички общини в Европа, защото това носи значителни ползи за местните общности. Чрез намаляване потреблението на енергия, Общините намаляват разходите си за енергия, като спестените средства могат да се инвестират в други дейности, подобряват качеството на въздуха, стимулират местното развитие чрез използване на местните ресурси, а самите общини могат да бъдат признати за градове новатори.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Изготвянето на общински програми за енергийна ефективност е задължителна част от държавната политика по енергийна ефективност и налага участието на съответните регионални и местни структури. ПЕЕ целят да се намали нивото на енергопотребление в обектите – общинска собственост (сгради, инсталации, улично осветление и др.), като по този начин да се даде пример на населението и бизнеса с оглед генериране икономия на енергия в бита и индустрията.

Местните власти трябва да играят водеща роля в разумното използване на енергията, реализирането на местни стратегии, планове и проекти за устойчиво потребление на енергията трябва да се превърне в неотменно задължение за всички общини в Европа, защото това носи значителни ползи на местните общности. Енергетиката е най-важният стопански отрасъл на всяка страна. Устойчивото развитие на държавата до голяма степен зависи от състоянието и перспективите пред националната енергетика. Тя е моторът за развитие на икономиката, на земеделието и на транспорта. Енергоносителите и тяхното използване определят качеството на живот на гражданите в една страна.

Повишаването на енергийната ефективност е дейност, която е носител едновременно, както на висок екологичен, социален така и непосредствен икономически интерес. Реализирането на националната политика по енергийна ефективност е възможна само с активното участие на общините.

Основната цел на Община Елин Пелин е намаляване енергийната интензивност на брутния вътрешен продукт (БВП), чрез намаляване енергийната интензивност във всички икономически сектори - крайни потребители на горива и енергия: индустрия, транспорт, услуги, бит и селско стопанство. Реализирането на програмата за енергийна ефективност на Общината ще доведе до:

- намаляване разходите в бюджета на общината и нейните граждани;
- намаляване вредните газови емисии и емисиите на парникови газове, отделяни в атмосферата;
- подобряване параметрите на околната среда;
- намаляване на отрицателния ефект от повишаване на цените на енергиите и горивата върху крайните потребители и подобряване комфорта на живот на домакинствата;
- рационално използване и забавяне на процеса на изчерпване на природните енергийни ресурси;
- създаване на нови пазарни възможности за търговци (производители, фирми за услуги и т.н.) на енергийно ефективни съоръжения;
- създаване на условия за добиване на енергия от ВЕИ.

Като местен орган на управление, Община Елин Пелин трябва да определя местната устойчива енергийна политика, да дефинира приоритетите в развитието ѝ и да създава условия за изпълнение на местни енергийни инициативи в качеството си на:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



Фигура №3 Община Елин Пелин като местен орган на управление

Общините, изпълнявайки ролята на местен регулатор, мотиватор, производител и потребител на горива и енергии, са сред най-важната част в сферата на управление и планиране на енергийните потоци. Ето защо, ключовата им роля определя зависимостите при постигане на икономически, социален и устойчив растеж.

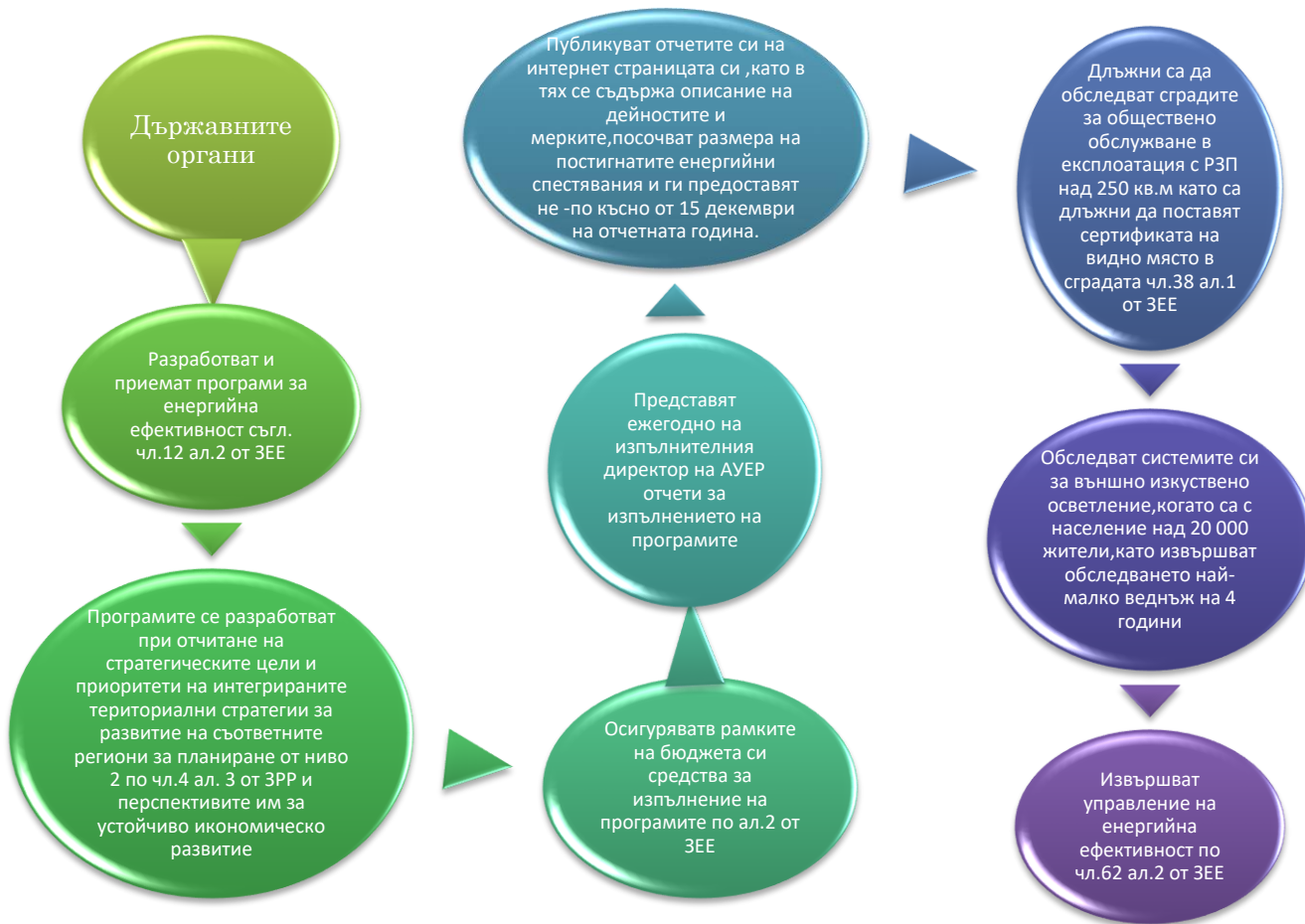


Фигура №4 Общинско енергийно планиране



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Държавната политика в областта на енергийната ефективност се изпълнява от всички държавни и местни органи, като ключовите им задължения по изпълнение на държавната политика по енергийна ефективност са представени на фигура №5.



Фигура №5 Държавна политика в сферата на ЕЕ

Политиките, които Общината е предприемала отнасящи се до енергийната ефективност са:

- Внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на уличното осветление в шест населени места от Община Елин Пелин: гр. Елин Пелин, с. гара Елин Пелин, с. Нови хан, с. Равно поле, с. Мусачево и с. Лесново, чрез сключването на договор с гарантиран резултат (ЕСКО) -2020г
- Реконструкция и рехабилитация на Улична мрежа в с. Гара Елин Пелин, община елин пелин“ по ОП „Програма за развитие на селските райони“ 2014 - 2020 г., приоритетна ос основни услуги и обновяване на селата в селските райони, процедура BG06RDNP001-7.001



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Наименование	Населено място	Дата на издаване на сертификата	Потребна енергия след ЕСМ, KWh/год.	Спестена потребна енергия, KWh/год.	Спестени средства, лв./год.	Спестени CO ₂ , т./год.	Необходими инвестиции и лв./год.	Срок на откупване, год.
УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ - с. РАВНО ПОЛЕ	с. Равно поле	31.8.2017 г.	0	87992.000	19879.9991607666	72.065	151479.995727539	7.61
УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ - ГР. ЕЛИН ПЕЛИН	гр. Елин Пелин	31.8.2017 г.	0	819523.000	141640.00415802008	671.189	420230.00478744457	2.96
ВИО НА С. СТОЛЕТНИК	с. Столетник	20.1.2020 г.	23335.0000000	121985.000000	26349.000000	143.95	84567.00000	3.20
ВИО НА С. ЕЛЕШНИЦА	с. Елешница	20.1.2020 г.	14779.0000000	82653.000	17855.000	97.54	52833.000	2.95
ВИО НА С. ГОЛЕМА РАКОВИЦА	с. Голема Раковица	20.1.2020 г.	21150.0000000	111990.0000	24674.000000	132.14	80180.00000	3.24
ВИО НА С. ОГНЯНОВО	с. Огняново	20.1.2020 г.	8046.0000000	44454.00000	9602.000000	52.46	36014.00000	3.75
ВИО НА С. ПЕТКОВО	с. Петково	20.1.2020 г.	29428.0000000	149912.000000	32378.000000	176.90	104579.00000	3.22
ВИО НА С. ГАБРА	с. Габра	20.1.2020 г.	27030.0000000	138865.000000	29995.000000	163.87	94946.00000	3.16
ВИО НА С. ДОГАНОВО	с. Доганово	20.1.2020 г.	28370.0000000	145085.000000	31338.000000	163.97	101090.00000	3.22
ВИО НА С. ГРИГОРЕВО	с. Григорово	20.1.2020 г.	18456.0000000	99564.000	21506.000	117.5	67230.000	3.12
УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ - С. МУСАЧЕВО	с. Мусачево	31.8.2017 г.	0	119444.000	22299.9992370605	97.825	101720.001220703	4.56
УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ НА С. НОВИ ХАН	с. Нови хан	31.8.2017 г.	0	140102.000	26920.0000762939	114.744	196779.998779297	7.30
УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ - С. ЛЕСНОВО	с. Лесново	31.8.2017 г.	0	105399.000	21040.0009155273	86.322	131220.001220703	6.23

Таблица № 25 Политика по енергийна ефективност на Системи за външно изкуствено осветление Изт. АУЕР



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- ✓ Част от енергоспестяващи мерки от Енергийно обследване – Изпълнени
Топлоизолация външни стени и под на ДГ „Славейче“ с. Лесново
- ✓ Част от енергоспестяващи мерки от Енергийно обследване – Изпълнена
Топлоизолация външни стени на ОУ „Христо Ботев“ с. Равно поле
- ✓ Енергийно обследване ДГ „Славейче“ с. Лесново м.12. 2020 г. - Предписани ЕСМ:
1.Изоляция външни стени; 2. Изоляция под; 3. Изоляция покрив; 4. Мярка по отоплителна инсталация; 5. Мярка по котелна инсталация; 6. ВЕИ
- ✓ Енергийно обследване ОУ“ Христо Ботев“ с. Равно поле м. 06.2021г- Предписани мерки: 1.Топлоизолиране външни стени; 2.Изоляция покрив; 3.Изоляция под; 4.Мерки по котелна с-ма; 5.Мерки по отоплителна с-ма; 6.Фотоволтаична с-ма
- ✓ Енергийно обследване ОУ “Христо Ботев“ физкултурен салон с. Равно поле м.07.2021 г., като предписаните мерки са: Предписани мерки: 1.Топлинно изолиране под; 2.Подмяна източник на отопление; 3. ВЕИ - Инсталация за БГВ. За физкултурния салон се предвижда цялостно използване на отпадната вода след ТОА за отоплителната система за ОУ „Христо Ботев“ чрез подово лъчисто отопление.

Общината има инсталирани фотоволтаични системи в Център за обществена подкрепа и дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства с ЗП 447 кв.м. с. Лесново – Масивна сграда за социални услуги.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Наименование	Населено място	Въвеж.в експл.	Тип сграда	Тип сертификат	Клас акт.състояние	Клас след ЕС М	Дата на издаване на сертификата	Крайна дата на валидност на сертификата	РЗ П, т	Емисии CO ₂	Генериран и CO ₂ след ЕС М, т/год	Потребна енергия след ЕС М, KW h/год	Потребна енергия след ЕС М, KW h/год	Спестена потребна енергия, KW h/год	Спестени средства, лв./год	Спестени CO ₂ , т./год	Необходими инвестиции, лв./год	Срок на откупване, год
SO - ЦЕНТРАЛНА СКЛАДОВА БАЗА	гр. Елин Пелин	2010	административно обслужване	Съществуваща	В	В	9.2.2018 г.	9.2.2024 г.	0	589	589	0	1168871	0	0	0	0	0

ДЕТСКИ ДОМ И ЯСЛИ "ЗВЕЗДИЧКА"	с. Петково	1989	образование и наука - детски градини	Съществуваща	Е	В	25.11.2014 г.	25.11.2024 г.	98990	60	23.13	192879.32	74314.2	118565.0	26084.00	36.87	101900.0	3.90
ПОЛИКЛИНИКА И ДИСПАНСЕР	гр. Елин Пелин	1984	в областта на здравеопазването	Съществуваща	D	В	25.11.2014 г.	25.11.2024 г.	5873.59	177	108.00	712861.25	433491.25	279370.00	50287.00	69.00	284918.00	5.66
КМЕТСТВО-ЛЕСНОВО	с. Лесново	1985	за административно обслужване	Съществуваща	Е	В	25.11.2014 г.	25.11.2024 г.	611.01	51	21.99	143587.35	61401.35	82186.00	13150.00	29.01	73600.00	5.59
ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН КЪМ ОУ "ХРИСТО БОТЕВ"	с. Равно поле	1980	за спорт-Зала	Съществуваща	C	AA	12.7.2021 г.	12.7.2028 г.	381	37.37	8.69	45643.8	11877.7	33756.5	8776	28.68	85000.0	9.68
ОУ "Христо Ботев",	с.Равно Поле	1972	образование и наука - училища	Съществуваща	G	AA	25.6.2021 г.	25.6.2025 г.	1457	91.7	6.05	431854.8	22311	409490.0	49805	85.65	405888.3	8.14
ГАРА МУСАЧЕВО - ПРИЕМНО ЗДАНИЕ	гр. Елин Пелин	1957	Други	Съществуваща	Е	В	6.4.2015 г.	6.4.2018 г.	554.00	73	9.38	107100.00	13969.00	93131.00	19560.00	63.62	60309.00	3.08
ЖП ГАРА ЕЛИН ПЕЛИН	гр. Елин Пелин	1999	Други	Съществуваща	G	В	25.4.2015 г.	25.4.2018 г.	2166.20	539	84.50	657304.60	102385.60	554919.00	108220.00	454.50	475856.00	4.39
МРЦ КЪМ ЖП ГАРА-ЕЛИН ПЕЛИН	гр. Елин Пелин	0	Други	Съществуваща					216.00	0	0	0	0	91065.00	17940.00	74.60	81228.00	4.52
ЖП ГАРА ЕЛИН ПЕЛИН-КОТЕЛНО	гр. Елин Пелин	0	Други	Съществуваща					192.00	0	0	0	0	82077.00	16010.00	67.20	53809.00	3.36

Таблица № 26 Извършени обследвания за енергийна ефективност на територия на община Елин Пелин

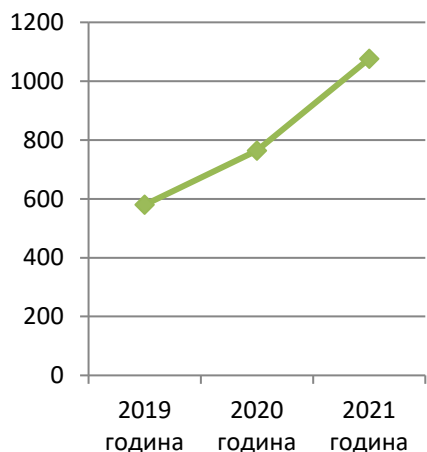


ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

5. СЪСТОЯНИЕ НА ЕНЕРГИЙНО ПОТРЕБЛЕНИЕ

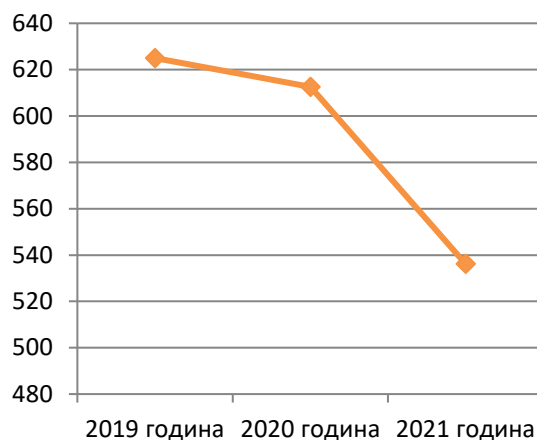
Изходните данни за потребление на горива и енергия от съответните обекти са предоставени от Община Елин Пелин, като общото потребление, потреблението по тип сгради и разходите направени от Общината за ел.енергия (2019,2020 до 17.12.2021 г) и природен газ за (2018,2019 и 2020 г.) предходните три години назад проследяваме в Диаграми №11-№25

Общо годишно потребление на енергия на Община Елин Пелин за 2019,2020 до 17.12.2021 г(кWh)



Диаграма № 11 Общо годишно потребление на енергия на община Елин Пелин

Годишно потребление на енергия на община Елин Пелин за 2019,2020 до 17.12.2021 г за УО (кWh)



Диаграма №12 Годишно потребление на енергия за УО на община Елин Пелин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

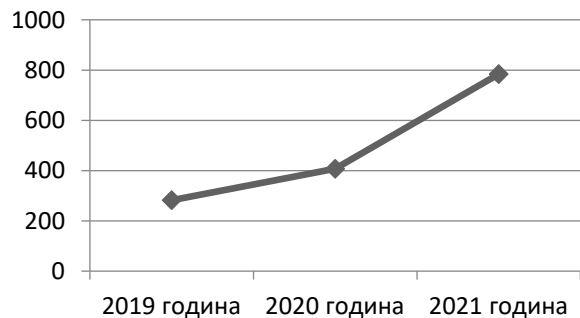
Годишно потребление на енергия на ДГ за
2019,2020,01-01.2021-17.12.2021 г (kWh)

Диаграма №13 Годишно потребление на енергия за ДГ в
община Елин Пелин

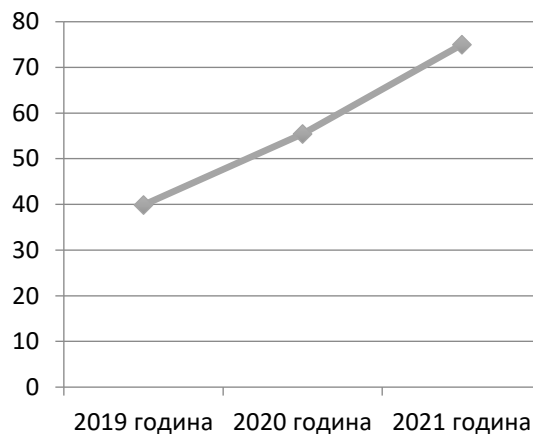


Годишно потребление на енергия -
административни сгради
2019,2020,01-01.2021-17.12.2021 г
(kWh)

Годишно потребление в Спортни
сгради за 2019 ,2020 и 01.01.2021-
17.12.2021 година (kWh)



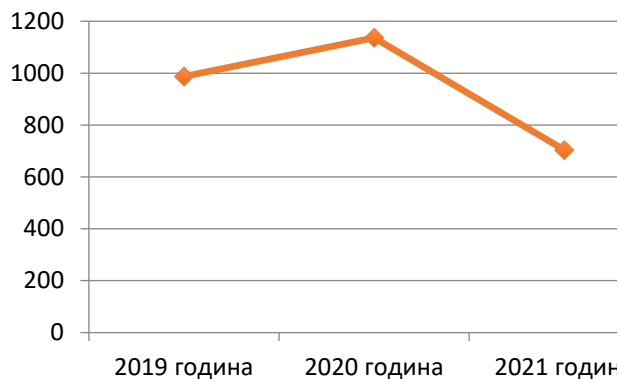
Диаграма №14 Годишно потребление на енергия
административни сгради





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

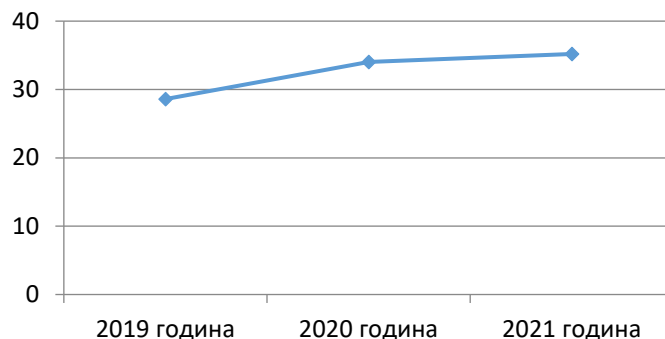
Годишно потребление в сгради Обредни
домове за 2019 ,2020 и 01.01.2021-
17.12.2021 година (kWh)



Диаграма №16 Годишно потребление на
енергия в Спортни сгради

Диаграма №15 Годишно потребление на енергия в сгради
Обредни домове

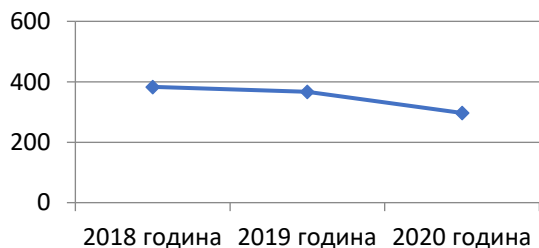
Годишно потребление в сгради домашен
социален патронаж за 2019 ,2020 и
01.01.2021-17.12.2021 година (kWh)



Диаграма №17 Годишно потребление на енергия в ДМП

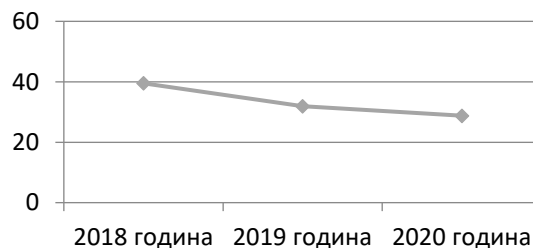
От повечето диаграми прави впечатление нарастването на потреблението на енергия но и като цяло в Общината, в административните и спортни сгради, ДСП и обредните домове. Интересното е , че потреблението в детските градини бележи спад, но надали тази информация може да бъде обективна, имайки предвид пандемията в която се намираме, затварянето на училища и детски градини заради Ковид 19.

Общо годишно потребление на
природен газ в общински сгради
община Елин Пелин за 2018, 2019
и 2020 година. (m3)



Диаграма №18 Общо годишно потребление на природен газ

Годишно потребление на
природен газ в сгради общински
сгради за 2018, 2019 и 2020
година (m3)

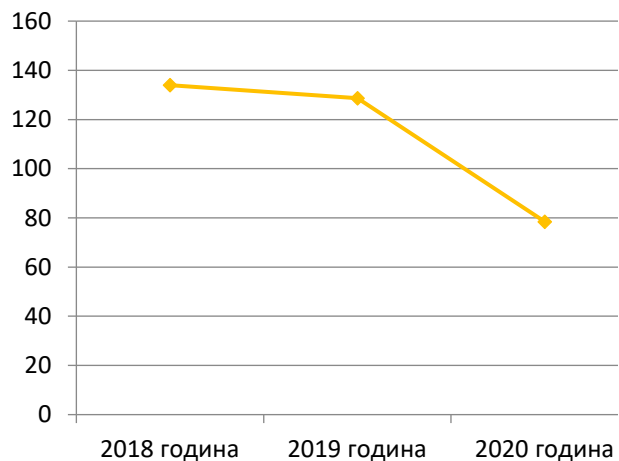


Диаграма №19 Годишно потребление на енергия в общински
гради



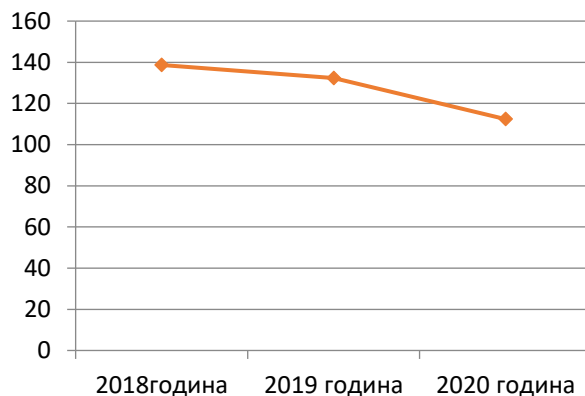
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Годишно потребление на природен газ в
Детски градини за за 2018, 2019 и 2020
година(m3)



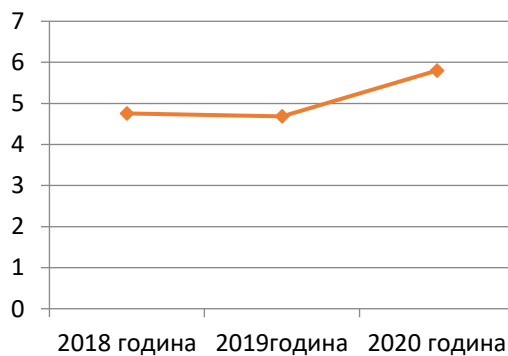
Диаграма №20 Годишно потребление на природен газ в ДГ

Годишно потребление на природен
газ в училищата за периода 2018,
2019 и 2020 година (m3)



Диаграма №21 Годишно потребление на природен газ в училища

Годишно потребление на
природен газ в сгради Социален
патронаж за периода за 2018,
2019 и 2020 година (m3)

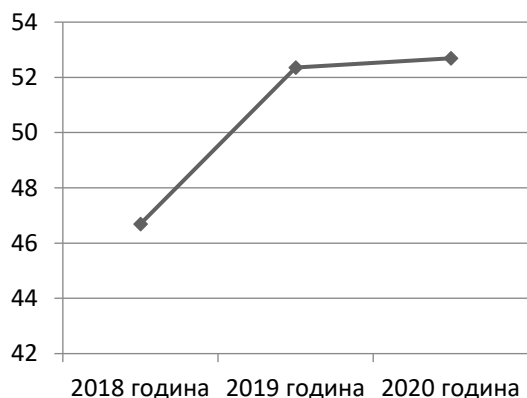


Диаграма №22 Годишно потребление на природен газ в сгради СП



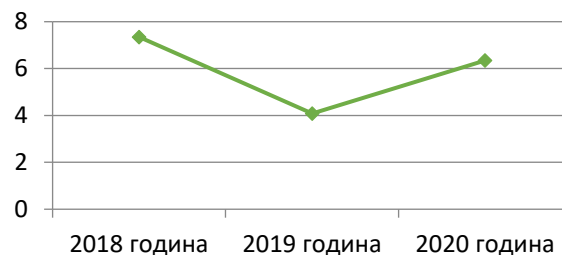
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Годишно потребление на природен газ в Здравните заведения за периода 2018, 2019, 2020 година (m3)



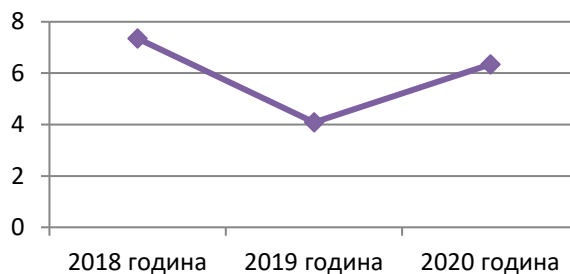
Диаграма №23 Годишно потребление на природен газ в здравни заведения

Годишно потребление на природен газ в Читалищата за периода 2018, 2019 и 2020 година. (m3)



Диаграма №24 Годишно потребление на природен газ в Читалищата

Годишно потребление на природен газ в Спортните зали за периода за 2018, 2019 и 2020 година (m3)



Диаграма №25 Годишно потребление на природен газ Спортни зали

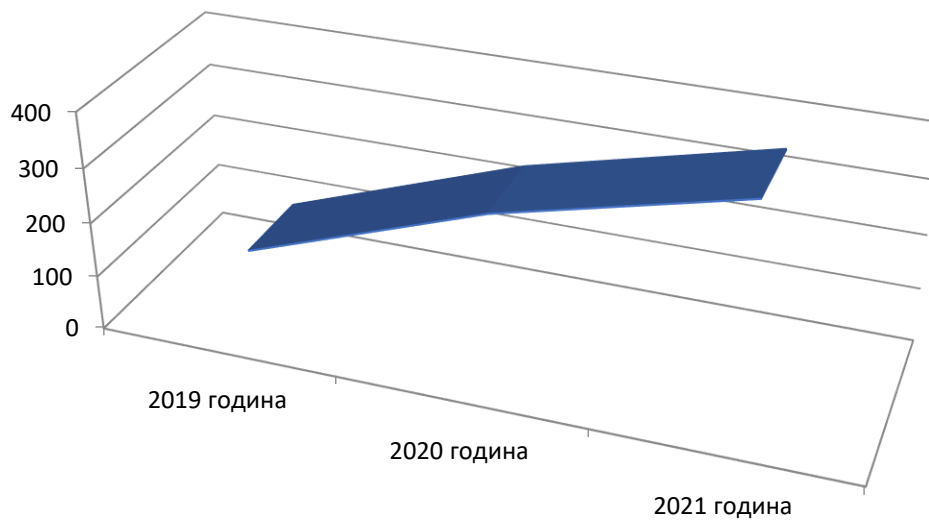
Въпреки, че предоставените данни за потребление на природен газ и ел.енергия се разминават времево, тук положението е почти идентично,като започвайки пандемията от Ковид 19 през 2020 г., потреблението на газ в общинските училища и детски градини бележи спад, спрямо предходната 2019г

Годишните разходи, които Общината прави за потреблението на енергия в сградите си, за предходните три години проследяваме на диаграма № 26



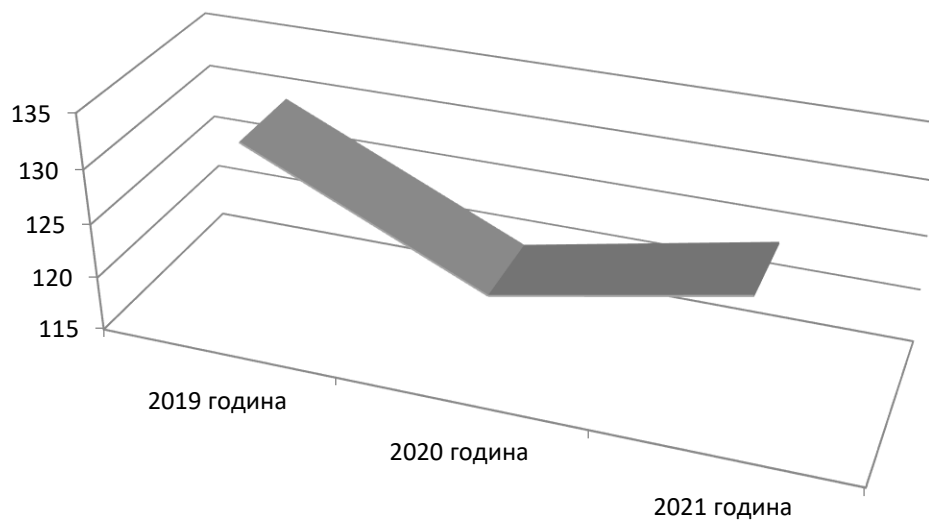
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Годишни разходи на Община Елин Пелин за ел.енергия в сгради за
2019,2020, 01.01.2021-17.12.2021 година



Диаграма № 26 Годишни разходи за потребление на енергия

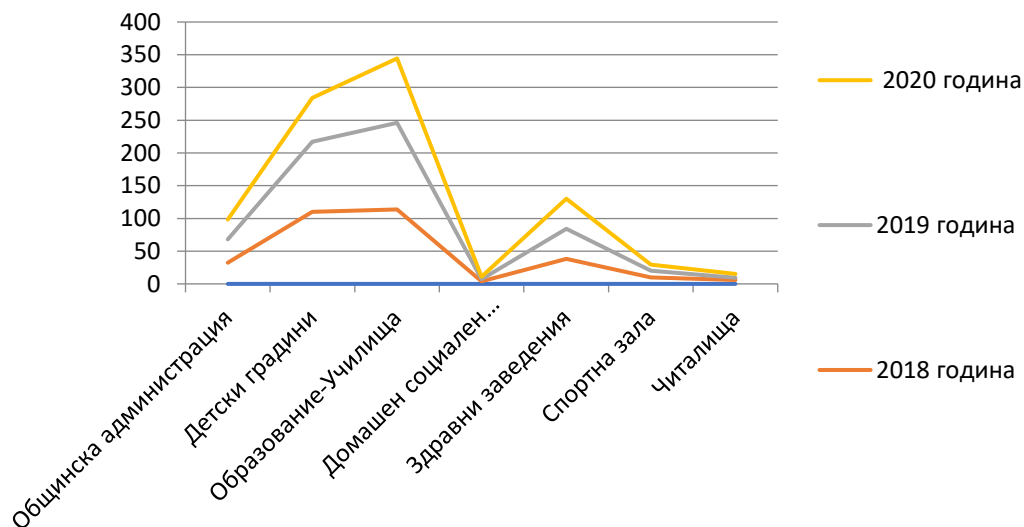
Годишни разходи на Община Елин Пелин за ел.енергия на УО за
2019,2020, 01.01.2021-17.12.2021 година



Диаграма № 27 Годишни разходи за потребление на енергия на УО



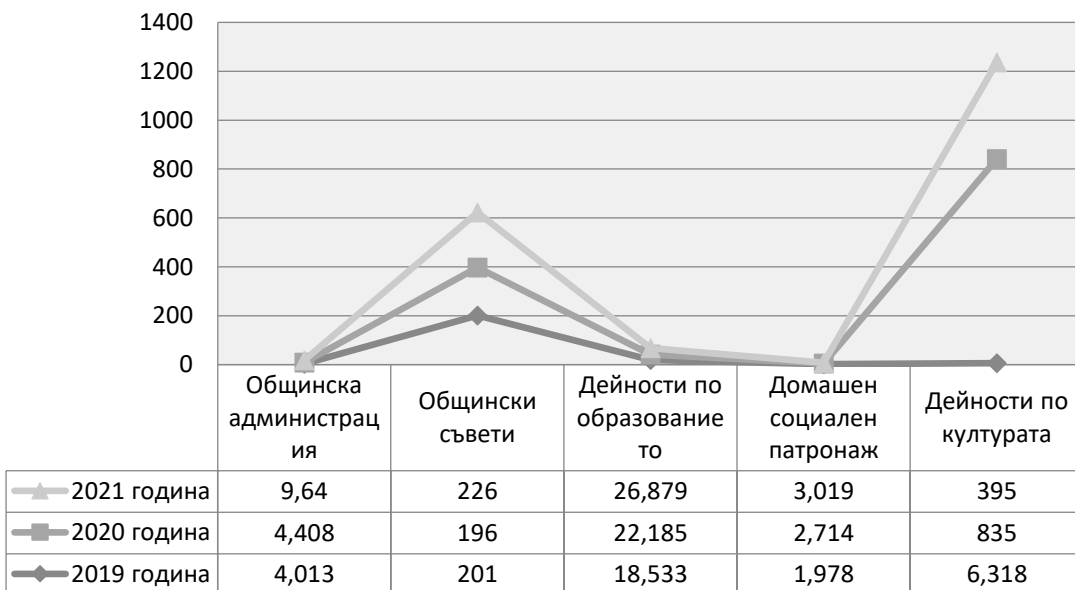
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



Диаграма № 28 Разходи за природен гад в административни сгради

Общото потребление на дизелово гориво за нуждите на общината за трите календарни години предхождащи изготвянето на програмата 2019, 2020 и е 40 220.38 литра.

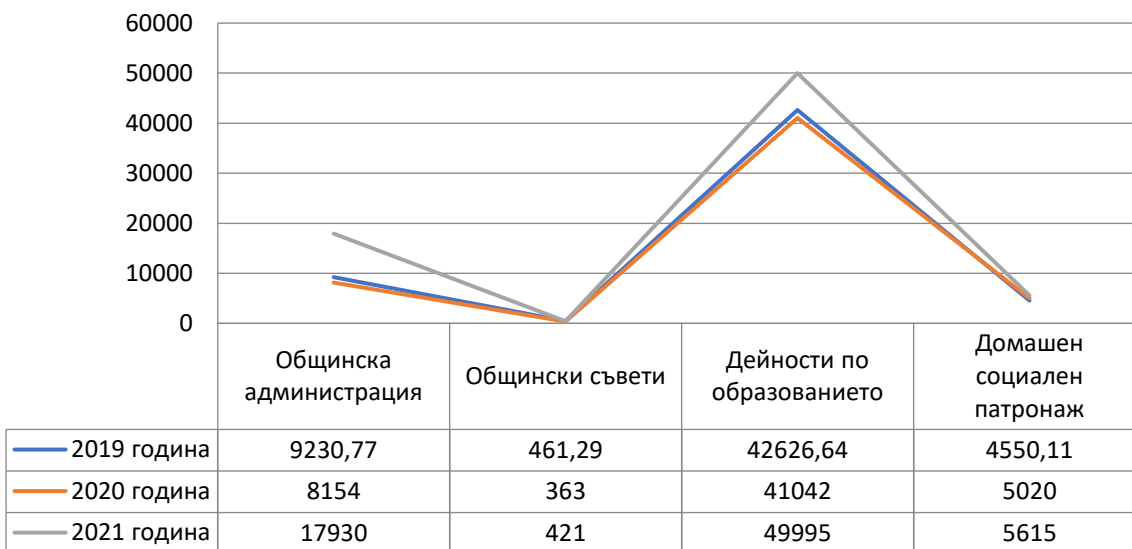
Потребление на дизел за 2019,2020, 2021 година (литър)





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Направени разходи за дизел 2019,2020 и 2020 година (лв)



Диаграма № 27 Направени разходи за дизел

Общото потребление **на бензин** за трите календарни години предхождащи изготвянето на програмата 2019, 2020 и е 15.21236 литра·

	Обект	2019г		2020г		2021г	
		литра	лева	литра	лева	литра	лева
1	Кметство Гара Елин Пелин	357	799.77	393	706.78	520	956.29
2	Кметство Елешница	356	796.39	69	123.39		
3	Кметство Мусачево	355	794.49	297	535.40	64	117.79
4	Кметство Нови хан			539	970.06	934	1,719.36
5	Кметство Петково	334	748.47	44	79.10		
6	Кметство Равно поле			397	713.91	612	1,126.95
7	Кметство Столник			60	108.52		
8	Кметство Чурек	355	794.90	44	79.99		
9	Община Елин Пелин	2,327	5,212.69	3,813	6,863.36	3,342	6,149.58
	Общо за Община ЕЛИН ПЕЛИН	4,083.36	9,146.71	5,656	10,180.51	5,473	10,069.97

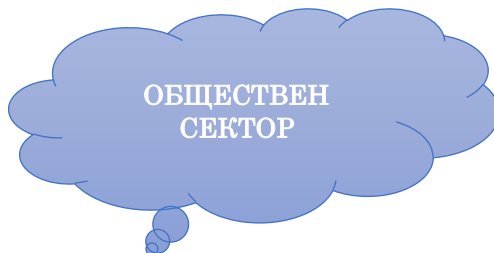
Таблица №27 Общо потребление на бензин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

6. ЦЕЛ И ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА

Основната цел на разработването на настоящата програма за енергийна ефективност е да се определи потенциала на общината за реализиране на енергийни спестявания, като се идентифицират най-подходящите мерки, които биха повишили нивото на енергийна ефективност. Реализирането на тези мерки би спомогнало за постигане на устойчив растеж с минимални рискове за населението, поминъка и индустрията в общината и региона. Тази цел е дефинирана в резултат на анализа на събраните данни за спецификата на енергийното потребление в общинските сгради и в системите за улично осветление, на вида на използваните енергийни източници и условията на доставка и закупуване на енергийните носители, оценката на текущото състояние на енергийните потоци, като е взето предвид полезното използване и възможностите за намаляване на енергийните загуби.



Съгласно разпоредбите на Директива 2010/31/ЕС, относно енергийните характеристики на сградите и Директива 2012/27/ЕС, относно енергийната ефективност, публичните органи на национално, регионално и местно ниво следва да служат за пример по отношение на енергийната ефективност.

Ролята на образец на сградите на публичните органи и задължението за основното им обновяване до достигане най-малко на минималните изисквания за енергийните характеристики е заложено в чл. 5 на Директива 2012/27/ЕС. Това изискване е допълващо по отношение изискванията на Директива 2010/31/ЕС и прилагането му на ниво държава-членка, не засяга изпълнението на чл. 7 от Директива 2010/31/ЕС, според който: „Държавите-членки предприемат необходимите мерки, за да гарантират, че при извършване на основен ремонт на сгради, енергийните характеристики на съответната сграда или на ремонтираната част от нея се подобряват така, че да съответстват на минималните изисквания за енергийните характеристики, базирани на равнищата на оптимални разходи и при отчитане на техническата, функционална и икономическа осъществимост“.

По информация от Дългосрочната национална стратегия за попомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г. сертифицираните сгради за административно обслужване са над 20%.

Анализът показва, че 52,2 % от съществуващите административни сгради са построени и въведени в експлоатация през периода 1959 г. – 1977 г. , т.е тяхното проектиране е извършено по най-старите строително-технически норми от 1959 г., а останалите 32% от сградите са проектирани и изпълнени по норми от 1974 до 1986 г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Само **15%** от административните сгради, заемани от централната администрация, са проектирани и изпълнени **след 2005 г.**, през който период българското законодателство е обхванато от процес на хармонизация в съответствие с европейското законодателство по енергийна ефективност.

Административните сгради по клас на енергопотребление имат по-равномерно разпределение в сравнение с останалите категории.

Това има връзка и с поравномерното разпределение по година на построяване, като 20% от тях са строени след 1999 г., когато почват да се въвеждат по-високи изисквания за енергийна ефективност. Под минимално допустимият праг за клас за енергопотребление (който към момента е С за съществуващи сгради, строени преди 2010 г.) са 48,5%, а клас Е, F или G са 28,4%. Сградите, притежаващи сертификат с енергиен клас В са сравнително много – над 27%, като категорията обхваща училища, колежи и университети, като под минималният клас са 74% от сградите, а 54,5% са енергиен клас Е, F или G.

За детските заведения картината е подобна, като при сградите за образование. Под минималният клас са 65,6%, а клас Е, F или G са 49,5% от тях.



Очакван ефект

- Подобряване на комфорта на обитаване в обществените сгради и постигане на нормативно определените параметри на средата за отопление и осветление.
- Намаляване на консумацията на енергия и оптимизиране на бюджетните разходи в резултат на постигнатите икономии на енергия от изпълнените енергийно ефективни мерки, спрямо нормативно определените за предходни периоди.
- Намаляване на емисиите от CO₂ с най-малко 30% годишно.
- Удължен експлоатационен срок на сградите и техните инсталации и съоръжения с приложени енергийно ефективни мерки.
- Да се заложи определяне на потенциала на биомасата в община Елин Пелин, изграждането на предприятие за производството на пелети и дървесен чипс.
- Изграждане на малки фотоволтаични централи за генериране на енергия за собствени нужди на общинските сгради.

Цел 1.1. Повишаване на енергийната ефективност в общинските сгради

Цялостното състояние на сградите, оборудването и инсталациите в повечето общински и обществени обекти в общината не се различава като цяло от това в страната. Това налага провеждането на мерки за намаляване разхода на енергия, както и влагане на инвестиции във физическото обновяване на сградите и подмяна на съоръженията.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Прилагането на мерки за рационално използване на енергоносителите ще доведе до намаляване на разходите на горива и енергия в обекти и сгради, финансирани от общинският бюджет чрез внедряване на енергоспестяващи технологии и мерки и усъвършенстване на организацията на поддръжка и контрол на енергийните съоръжения. Подобряване качеството на енергийните услуги, които се предлагат от Общината ще допринесе за достигане на нормативните изисквания за осветеност в учебни, детски, социални и здравни заведения, улици, пешеходни зони и др. Основно перо в консумацията на енергия е обслужването на общинските сгради: административните сгради, сгради на образованието, културните сгради и здравни обекти, също така и уличното осветление и др. енергоконсумиращи услуги изпълнявани от общината /транспорт, културни мероприятия/. Обща черта в тези обекти е нерационалното използване на енергията, която същевременно надхвърля нивата за ефективна консумация, постигнати в подобни сгради в другите страни от Европейския съюз.

- **Определяне на приоритетите - критерии.**

Един от основните проблеми при избора на обекти и въвеждането на енергоспестяващи мерки е приоритетът. Кой е предпочитаният обект, защо той и кои от предложените /възможни мерки /да бъдат изпълнени. Във връзка с правилното взимане на решения трябва да бъдат използвани следните критерии/индикатори за оценки:

- ✓ **Разход за единица услуга/действие.**

Произтича от дефиницията за ЕЕ. Тази оценка се прави на база енергиен скрининг. Основната цел при този подход е да се спестят големите разходи за енергийни обследвания, като едновременно с това получим ясна картина за разходът на енергия.

- ✓ **Разход на енергия преди и след въвеждане на мерките за ЕЕ.**

Прави се след предварителен избор на обекта на базата на двата предхождащи критерия. За целта се извършва енергийно обследване. Прилагането на горния подход минимизира разходите на етап подготовка и гарантира в максимална степен правилния избор на обектите предмет на въвеждане на енергоспестяващи мерки.

Приоритети при избор на сгради трябва да бъдат:

- ✚ Сгради с висок специфичен разход на енергия (в kWh/m² /a);
- ✚ Сгради, използващи скъпи енергоносители за отопление (електроенергия и дизелово гориво);
- ✚ Сгради, използващи енергоносители, водещи до повишаване на нивата на ФПЧ в атмосферата (дърва и въглища);
- ✚ Сгради със социално предназначение и лош комфорт на обитаване (училища, детски градини, социални домове).



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приоритети при избор на мерки:

- ✚ При спортни сгради, сгради за култура и изкуство и административни сгради следва да се обърне специално внимание на мерки за автоматизация на сградните системи (отопление, охлаждане, вентилация, осветление), както и на мерки за изграждане на системи за вентилация, включващи високоефективна рекулперация;
- ✚ При административни сгради следва да се разглеждат възможностите за смяна на топлинния източник, както и мерки за използване на енергия от ВЕИ;
- ✚ При детски градини, училища, общежития, жилищни сгради и социални домове следва да се приоритизират мерките по сградната обвивка (изолация, дограма), както и мерки за използване на енергия от ВЕИ, което е препоръчително за общината.

Целите на програмата за енергийна ефективност на община Елин Пелин в общественния сектор обхващат общинските сгради и системата за външно изкуствено осветление на територията на общината.

Конкретно в отделните целеви групи възможността за влияние е следната:

✓ Административни сгради

Върху тях Общината може да окаже най-голямо влияние тъй като е изцяло в правомощията ѝ – зависят пряко от нея. Могат да се направят консултации за провеждане на конкретни мерки и мероприятия за ефективно използване на енергийните ресурси.

✓ Училища

Общината оказва средно влияние, тъй като не са пряко зависими от Общината. Те са вторични разпоредители с бюджетни средства. Могат да се приложат:

- Подмяна на осветителните тела с по-ефективни
- Преустройство и ремонт на отоплителните системи
- Смяна на дограмата с PVC и стъклопакет
- Топлинна изолация на външни стени
- Монтаж на соларни инсталации
- Изграждане на фотоволтаични електроцентрали за производство на електрическа енергия.
- Други мерки за прилагане на възобновяемите енергийни източници.

✓ Детски градини

Върху тях Общината може да окаже голямо влияние. Могат да се предприемат мерки в смяна на дограмата, топлоизолация на ограждащи елементи, смяна на осветителните тела и монтаж на соларни инсталации за снабдяване с топла вода, изграждане на фотоволтаични електроцентрали за производство на електрическа енергия и др. мерки за прилагане на възобновяемите енергийни източници.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

✓ Читалища, заведения за социални грижи и домашен патронаж

Голямо е влиянието, което може да се окаже върху тази целева група, но енергопотреблението е сведено до минимум, комфорта е занижен, няма свободни финансови ресурси.

✓ Болници

Може да се окаже голямо влияние. Необходимо е да се направи енергиен одит и бизнес план към него.

Общината трябва да се стреми към подобряване и повишаване на комфорта на обитаване на обществените сгради и постигане на нормативно определените параметри на средата за отопление и осветление, чрез внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност.

Като пряк резултат от изпълнението на тази цел се очаква:

- спад на потреблението на енергия и свързаните с това енергийни разходи;
- подобряване на облика на градската част;
- подобряване на средата за реализиране на частни инвестиции.
- ефективно използване на енергийните ресурси за отопление чрез отоплителни системи с висока ефективност, включващи и възможности за регулиране на потреблението и поддържане на стабилни нормативни параметри на микросредата в отопляваните обекти;
- замяна на горива с ниска крайна ефективност с такива с по –висока (пелети, газификация);
- Популяризиране и насърчаване на добрите практики в сферата на договорирането за енергоспестяване в общинския сектор;
- намаляване емисиите на парниковите газове;
- модернизиране на осветлението в обществения сектор, без да се намалява нивото на осветеност и качеството на осветлението (чрез използване на компактни луминесцентни лампи, автоматични системи за контрол, управление, ниво на осветеност);

Общият извод, който може да се направи е, че има потенциал за прилагане на мерки за енергийна ефективност в община Елин Пелин и всички тези мерки са възможни, но за реализирането им са необходими много средства, с които на този етап Общината не разполага.

Задълженията по Закона за енергийна ефективност на община Елин Пелин попадащи в обществения сектор са:

- **Контрол за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания за енергийна ефективност, предвидени в ЗЕЕ и ЗУТ. /Основание -чл.31 от ЗЕЕ, чл. 169, ал. 1, т.6 от ЗУТ, чл. 20 от ЗЕВИ./**



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

На контрол подлежат всички инвестиционни проекти за изграждане на нови сгради, за реконструкция, основно обновяване, основен ремонт, който обхваща над 25% от площта на външните ограждащи конструкции и елементи на сградата или преустройство на съществуваща сграда, при които се променят енергийните характеристики на сградата. Контролът се осъществява чрез даване или отказ на разрешително за строеж. Всеки инвестиционен проект трябва да съдържа оценка за съответствие със съществените изисквания за ЕЕ съгласно ЗЕЕ и ЗУТ. Докладът за съответствие задължително съдържа и оценка по чл.20 от ЗЕВИ за възможностите и икономическата целесъобразност от въвеждане на ВЕИ.

■ **Контрол за удостоверяване енергийните характеристики на нова сграда със сертификат за проектни енергийни характеристики. /Основание - чл.32 от ЗЕЕ/**

Сертификатът се издава от лицата по чл.43, ал.1 или ал.2 за обекти пета категория, въз основа на енергийните характеристики на сградата по проектната документация, преди въвеждане на сградата в експлоатация. Контролът на Общината се осъществява чрез издаването или отказ от издаване на разрешително за въвеждане на сградата в експлоатация. Когато отделни части в нова сграда имат различно предназначение и са обособени като топлинни зони, всяка с климатизиран обем по-малък от 90% от общия климатизиран обем, сертификат се издава за всяка зона съгласно предназначението ѝ. Когато една от тези зони има климатизиран обем равен или по-голям от 90% от общия климатизиран обем, сертификат се издава за цялата сграда съобразно предназначението на тази зона.

■ **Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради в експлоатация. /Основание- по гл.ІІІ, раздел ІІ от ЗЕЕ/**

С обследването за ЕЕ се установяват енергийните характеристики на сградата. Обследването има за цел да установи нивото на потребление на енергия в сградата, да определи специфичните възможности за намаляването му и да препоръча мерки за повишаване на ЕЕ. Обследването за ЕЕ е основа за издаване на сертификат за енергийни характеристики на сградата. На задължително обследване и сертифициране подлежат сградите за обществено обслужване с РЗП над 250м² (чл.38, ал.3 ЗЕЕ). Задължени за обследването са собствениците на сградите. Обществените сгради, за които общината е задължена по гл.ІІІ, раздел ІІ от ЗЕЕ като собственик.

Със сертификатът за енергийни характеристики се установява актуалното състояние на потреблението на енергия в сградата, енергийните ѝ характеристики и съответствието със скалата на енергопотребление, определени с Наредба №Е-РД-04-2/2016 г.

След въвеждане на нова сграда в експлоатация в срок не по-рано от три и не по-късно от шест години от въвеждане в експлоатация собствениците следва да придобият сертификат за енергийни характеристики на сградата.

Сертификатът за енергийни характеристики се актуализира при всяка дейност, водеща до промяна на енергийните характеристики на сградата: реконструкция, основно обновяване, основен ремонт, обхващащ над 25% от площта на външните ограждащи конструкции и елементи на сградата и преустройство на съществуващи сгради.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Актуализацията се извършва след провеждане на ново обследване и издаване на нов сертификат.

Сертификатът е документ, удостоверяващ енергийните характеристики на сградата и е част от техническия паспорт. В това му качество се съхранява от органа издал разрешението за строеж заедно с екзекутивната документация на строежа. Съгласно Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. Сертификатът се издава в един екземпляр на собственика на сградата, който има задължение да го съхранява и да го представя на трети лица при действия на разпореждане и управление на собствеността.

■ **Изпълнение на мерки за енергийна ефективност./Основание-чл.23,ал.1, чл.38, ал.4 ЗЕЕ..., §4 и §7 от ПЗР на ЗЕЕ/.**

Собствениците на сгради са длъжни в тригодишен срок да изпълнят предписаните от обследването мерки за ЕЕ до достигане на минимално изисквания се клас на енергопотребление. Съгласно чл.6 от Наредба № 7 ОТ 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, за сгради, въведени в експлоатация до 01.02.2010 г., минимално изисквания се клас на енергопотребление е клас „С”.

В съответствие с чл.23, ал.1 от ЗЕЕ,общината ежегодно следва да предприема мерки за подобряване на енергийните характеристики на поне 5% от общата застроена площ на сградите с РЗП над 250м², собственост на общината,чиито енергийни характеристики не отговарят на изискванията за минимален клас на енергопотребление по Наредба №7. Необходимо е общината да определи приоритетите си относно обновяването на енергийните характеристики на обществените сгради. С предимство следва да се обследват и обновят сгради с висока степен на използваемост и висока енергийна интензивност.

■ **Проверка за енергийна ефективност на отоплителните инсталации с водогрейни котли. /Основание, раздел III от ЗЕЕ/**

Да извършат проверка за енергийна ефективност на отоплителните инсталации с водогрейни котли с полезна номинална мощност за отопление на помещения над 20 KW в сроковете посочени в чл.50,ал.2 и на климатичните инсталации в сгради с номинална електрическа мощност над 12 KW.

Проверката има за цел установяване нивото на ефективност при експлоатация на системите и определяне на мерки за нейното подобряване.За отоплителни инсталации със срок на експлоатация над 15г. проверката се извършва еднократно.

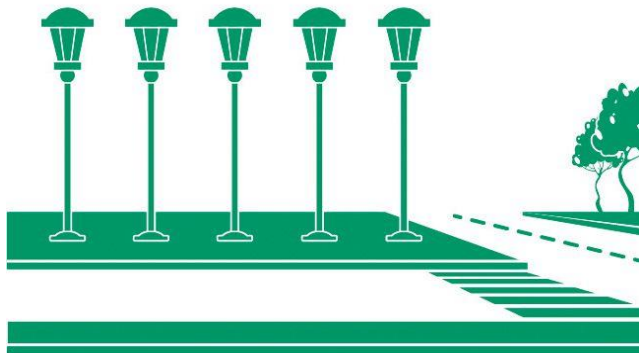
■ **Задължение за отчитане изпълнението на общинските програми по ЕЕ и ВИЕ.**

Отчитане изпълнението на програмите за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници се извършва на две нива:

- Отчитане напредъка и изпълнението на програмите на ниво Община
- Отчитане пред Агенция за устойчиво енергийно развитие



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



Очакван ефект:

Намаляване на разходите за поддръжка и експлоатация на уличното осветление

Намаляване на CO₂ емисии. Подобряване качеството на живот и повишаване на сигурността на населението

Намаляване на престъпността и предпоставките за ПТП. Очакваните резултати ще бъдат постигнати след реализирането на инвестиционен проект, който включва рехабилитация на уличното осветление, подмяната на осветителите с енергоспестяващи и изграждане на система за мониторинг и управление.

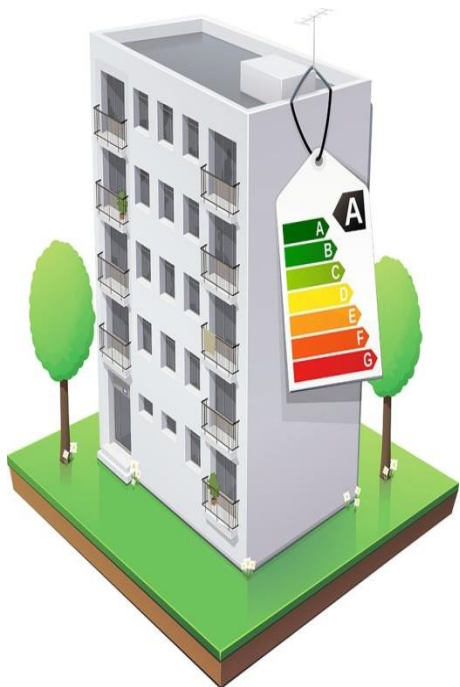
Цел 1.2. Подмяна на уличното осветление с енергоспестяващо



Най-висок дял в енергийното потребление на битовия сектор има електроенергията като общата тенденция е на намаляване на потреблението. Над 75% от целия жилищен фонд се състои от сгради с ниска енергоефективност, остарели, амортизирани, без изолации, с дървена дограма. Предприеманите ремонти са частични и не включват прилагане на мерки за енергийна ефективност, което води до цялостен неблагоприятен енергиен баланс в домакинствата. Над 50% от домакинствата използват стари електрически уреди, а не енергоефективни – причината за това са ниската покупателна способност, особено на населението от третата възраст. Енергийното потребление в домакинствата отразява потреблението на горива и енергии за задоволяване на битовите нужди на населението и е в пряка зависимост от начина на живот и икономическия стандарт на хората.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



Очакван ефект:

При саниране на 15% от сградния фонд в рамките на програмата за енергийна ефективност, в община Елин Пелин може да постигнат следните резултати:

- Намаление на годишните разходи за енергия.
- Намаление на емисиите от CO₂ с 15%.
- Намаление на годишните разходи за енергия на домакинствата и откупуване на инвестицията за период от около 5-6 години.
- Удължен живот на обновените сгради и техните инсталации и съоръжения. За постигане на посочените резултати са нужни неинвестиционни дейности от страна на община Елин Пелин. Те включват следното:
 - Оказване на техническа помощ за осъществяването на инвестиционните проекти за повишаване на енергийната ефективност.
 - Наблюдение и анализ на резултатите от проекти в жилищни сгради.
 - Разработване и осъществяване на общинска програма за: - Насърчаване на проекти за енергийна ефективност в жилищни сгради; - Подготовка и провеждане на кампания за насърчаване на повишаването на енергийната ефективност в жилищните сгради

Цел 2.1 Повишаване на енергийната ефективност в жилищните сгради на територията на общината.

За постигане на посочените резултати са нужни неинвестиционни дейности от страна на Общината:

- Оказване на техническа помощ за осъществяването на инвестиционните проекти за повишаване на енергийната ефективност.
- Наблюдение и анализ на резултатите от проекти в жилищни сгради.
- Подготовка и провеждане на кампания за насърчаване на повишаването на енергийната ефективност в жилищните сгради.

Основните дейности, насочени към ефективност в енергопотреблението на битовия сектор трябва да бъдат насочени към:

- подобряване енергийните характеристики на съществуващия жилищен фонд чрез обновяване, което да доведе до намаляване на топлинните загуби през ограждащите конструкции и елементи, повишаване експлоатационните качества на жилищата и постигане комфорт на обитаване;
- избор на високоефективни топлоизолационни материали и енергоспестяващи технологии при обновяването на съществуващите сгради



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- осигуряване на надеждни и високоефективни отоплителни системи, ремонт на вътрешните отоплителни инсталации, подмяна на уреди за отопление и възможност за регулиране на топлоподаването;

- технико-икономически оправдан избор на енергоносители и съответните горивни устройства и съоръжения за битови сгради с индивидуално отопление;

- стимулиране закупуването на енергийно ефективни уреди;

- информационни кампании, насочени към промяна поведението във връзка с използването на енергия и енергийни ресурси.

- Разпространяване/популяризиране от страна на Общината на брошура за енергийна ефективност изготвена от Агенция за устойчиво енергийно развитие сред населението

Голяма част от хората не са информирани за етиктирането на стоките и параметрите им по отношение на икономичност на ел. енергия. Ефективна държавна мярка в тази насока е заложена в Наредбата за изискванията за етикетиране на битови уреди по отношение на консумацията на енергия и други ресурси, но не е достатъчно популяризирана.



Промислеността е основен структуроопределящ отрасъл в общинската икономика. В този сектор Общината има достатъчно голямо поле за прилагане на енергоефективни мероприятия. Ролята ѝ е в създаването на подходяща среда за енергоспестяване, в даването на личен пример и осигуряване на съдействие при достъпа до средства за финансиране на мерки за енергийна ефективност.

Целите на Общината в този сектор са:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



Очакван ефект

- Въвеждане в производството енергоспестяващи технологии на базата на оптимизиране на капацитета, използване на възобновяеми енергийни източници и други;
- Оптимизиране на енергийните разходи за отопление на помещенията чрез въвеждане на нови отоплителни технологии;
- Въвеждане на енергоспестяващо осветление;
- Изграждане на информационна система за състоянието на енергийната ефективност на общинско ниво/ чл. 5, ал. 2, т. 11 от Закона за енергийната ефективност/ на базата на която да се приложат препоръчителни мерки, специфични за общината

Цел 3.1 Повишаване на конкурентоспособността на местната промишленост, чрез прилагане на мерки за енергийната ефективност в предприятията

За постигането на положителни резултати в това направление е необходимо подобряване на координацията и взаимодействието между общинските органи, бизнес асоциации и сдружения, бизнеса и НПО по въпросите в областта на енергийната ефективност. В зависимост от спецификата на производствените процеси или извършваните услуги могат да се въведат различни енергоспестяващи мерки, което ще доведе до повишаване на качеството и намаляване на себестойността на произведената продукция или предлаганите услуги. Предпоставка за реализирането на такива проекти са дейности, насочени към:

- подкрепа при въвеждането на високотехнологични и енергоспестяващи решения, стимулиране на въвеждане на иновации в областта на ЕЕ;
- популяризиране на възможностите и значението на инвестициите в енергоспестяване за икономиката, околната среда и устойчивото развитие;
- разясняване на възможностите за финансиране и подходящите схеми за подпомагане

На задължително обследване за енергийна ефективност съгласно изискванията на ЗЕЕ подлежат всички:

- предприятия за производство, които не са малки и средни предприятия по смисъла на чл. 3 от Закона за малките и средните предприятия;



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- предприятия за предоставяне на услуги, които не са малки и средни предприятия по смисъла на чл. 3 от Закона за малките и средните предприятия;
- промишлени системи, чието годишно потребление на енергия е над 3000 MWh;

Обследването за енергийна ефективност на предприятията и промишлените системи има за цел да определи специфичните възможности за намаляване на енергийното потребление и да препоръча мерки за повишаване на енергийната ефективност.

Повишаването на енергийната ефективност в производствения сектор и в сектора на услугите е свързано с въвеждането на иновативни технологии, намаляване на разходите за енергия и ресурси и намаляване на замърсяването при различните производствени процеси. Те като допринасят за развитието на конкурентоспособна и устойчива икономика, за насърчаване на инвестиционната активност, опазване на околната среда.



Очакван ефект:

Мерките за повишаване на енергийната ефективност в селското стопанство допринасят за повишаване на конкурентоспособността на селскостопанската продукция, за опазване на околната среда чрез прилагането на иновативни селскостопански технологии и методи за обработка. Високата ефективност в земеделието и животновъдството стимулира създаването на работни места, мотивира все повече млади хора да се насочат към сектора.

Цел 4.1 Подобряване на енергийната ефективност в селското стопанство с цел повишаване информираността на земеделските производители и техните познания за различните технологии на производство.

Водещо в изготвянето на визията за подобряване на енергийната ефективност в селското стопанство е повишаването на информираността на земеделските производители и техните познания за различните технологии на производство. Земеделските стопани трябва да бъдат обучени да използват максимално ресурса на местните почвени типове и районираните сортове на основните земеделски култури. Въвеждането на нова техника и нови производствени технологии ще доведе до по-голяма енергийна ефективност в селското стопанство, както и комасацията на земята и уедряването на земеделските площи, като



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

допълнителен фактор. Конкретните действия по информиране и обучение на земеделските производители трябва да са насочени към:

- ✓ достъп до европейски програми и мерки;
- ✓ производство с минимум почвени обработки;
- ✓ възстановяване на естественото почвено плодородие без употреба на енергоемки минерални торове, а чрез правилното редуване на земеделските култури и използване на органични торове за подобряване на химическите и физични свойства на почвата;
- ✓ използване на устойчиви на болести и неприятели сортове на земеделските култури и изграждане на подходящи сеитбообръщения с цел минимизиране на употребата на пестициди; - повишаване на познанията по организация на селскостопанското производство и оптимално натоварване на машинния парк;

Запазва се тенденцията основният енергоизточник в селското стопанство да са течните горива, което определя и основните насоки за повишаване на енергийната ефективност в този сектор:

- ✓ подмяна на съществуващия амортизиран машинен парк;
- ✓ въвеждане на иновативни технологии при прибиране на реколтата, включващи обработка на място с цел намаляване на транспортните разходи;
- ✓ повишаване използваемостта на машините;
- ✓ използване на комбинирани, многофункционални машини.

Мерките за повишаване на енергийната ефективност могат да бъдат насочени към:

- ✓ информираност относно прилагането на ефективни селскостопански технологии, запознаване със съвременни начини на използване и опазване на земята и околната среда;
- ✓ използване интегрирани енергийни инсталации;
- ✓ системи за автоматично климатично регулиране в парниците
- ✓ използване на високоефективни съоръжения за напояване и използване на тръби с малки загуби при триене
- ✓ подобряване ефективността при сушене, подготовка и складиране на фуражите;
- ✓ подобряване организацията на труда, ограничаване на празните ходове на машините и селскостопанското оборудване;
- ✓ използване на когенерация, термични завеси;
- ✓ намаляване на енергопотреблението в селскостопанските сгради чрез топлинно изолиране, използване на високоефективни котли, енергоспестяващо осветление и др.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



Очакван ефект:

Повишаването на енергийната ефективност в транспорта е свързано с намаляване на отрицателно влияние на транспортния сектор върху околната среда, повишаване на безопасността при движение и има голямо значение за развитие на туризма.

Цел 5.1 Повишаване на енергийната ефективност на транспорта

Водещ проблем за ниската енергийна ефективност на транспортните услуги е стария и амортизиран автомобилен парк. Освен към потреблението на горива това оказва въздействие и върху състоянието на околната среда. За намаляване на специфичния разход на горива и емисиите на газове в транспорта е необходимо:

- ✓ подобряване на общинската пътна мрежа;
- ✓ подобряване на техническото състояние на пътните превозни средства;
- ✓ подобряване на организацията на движението по населени места.

За повишаването на енергийната ефективност в транспорта принос могат да имат мерки като:

- ✓ ремонт и обновяване на съществуващите пътища;
- ✓ изграждане на нови участъци и съоръжения, които ще подобрят свързаността на населените места;
- ✓ обновяване на транспортния парк;
- ✓ стимулиране използването на обществен транспорт;
- ✓ стимулиране използването на велосипеди;
- ✓ обучение на водачи на МПС за икономично шофиране.

Транспортната инфраструктура е важен фактор за икономическото и социалното развитие на района. Чрез по-голяма мобилност на трудовия ресурс се получава по-голяма конкурентноспособност на икономиката и по-добра жизнена среда за жителите на общината.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

При разработването на ПЕЕ се прилага метода на приоритетните целеви групи, като се разглеждат нуждите на групи крайни потребители със сравним модел на потребление на енергията.

Изборът на целеви групи се извършва след преценка на направените разходи за енергия в натурално и стойностно изражение, потенциала за реализиране на икономии, социалната значимост, нивото на комфорт, степента на влияние на структурите на администрацията, желанието на отделните структури към общината и др.

Възможностите за реализиране на проекти за енергийна ефективност в община Елин Пелин се насочват в три сектора:

❖ **1-ви сектор "Сграден фонд"** с целеви групи - детски градини, училища и административни сгради;

Трябва да се приложат мерки за подобряване на енергийната ефективност на общински сграден фонд, за да се повиши енергийната ефективност в обектите, които се издържат чрез общинския бюджет и да се реализира икономия на енергия след прилагане на ЕСМ. За целта трябва да се извършат енергийни одити и сертифициране на сгради общинска собственост, които да попадат в обхвата на закона за енергийната ефективност. Трябва да направят повторни енергийни обследвания, след прилагане на ЕСМ и издаване на удостоверения за енергийни спестявания. Обновяване и реконструкция на съществуващата общинска, социална, културна, образователна и административна инфраструктура и въвеждане на пакети от енергоспестяващи мерки. Подобряване на системите за контрол и мониторинг на потреблението на енергия от сградния фонд – общинска собственост.

❖ **2-ри сектор "Услуги"** с целева група "Улично осветление" и осветление в административните сгради;

Повишаване ефективността на уличното осветление чрез прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на уличното осветление в общината. Мерките ще доведат до намаляване на консумацията на електрическа енергия и подобряване на нивото на уличното осветление в съответствие с българския стандарт за улично осветление. Ще се намалят преките разходи на общината за улично осветление при осигурено високо качество на осветлението и ще се осигури безопасно движение на моторните превозни средства и повишаване сигурността на движение на пешеходците в тъмната част на денонощието и създаване на комфортна нощна атмосфера.

Трябва да бъде извършена и подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи в общинските сгради и оптимизиране броя на осветителните тела

❖ **3-ти сектор " Възобновяеми енергийни източници "**

В сектор "Възобновяеми енергийни източници" могат да се приложат мерки за енергийна ефективност както в общинския сектор така и по инициатива на частни ползватели и инвеститори.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Трябва да бъдат Внедрени възобновяеми енергийни източници в административните сгради на Общината (напр. за сградите с непрекъсната употреба, като детски градини, болници, соц.домове и др.) като могат да бъдат поставени термосоларни инсталации за топла вода.

Трябва да бъдат насърчени мерките за енергийна ефективност в частния сектор за да бъде повишен дела на използването на ВЕИ. Така ще се създаде подходяща информационна среда за стимулиране на инвестиции в прилагане на мерки за енергийна ефективност и в производството на енергия от възобновяеми източници и ще бъде увеличен дялът на бизнес инвестициите в технологии за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на ВЕИ системи.

Целта е намаляване използването на горива, замърсяващи по-малко околната среда и растящите изисквания на населението по отношение на опазването на околната среда и подобряване на качеството на живот. Общината трябва да предприеме действия за повишаване информираността на живеещите за възможностите за въвеждане и използване на енергия от възобновяеми енергийни източници. През последните години нараства интересът към слънчевите колектори и системи за затопляне на вода, тъй като за нашата климатична зона слънчевите системи могат да доставят от 50 до 75 % от потребностите от топла вода.

В обобщение, пред община Елин Пелин се поставят следните цели:

- ✓ Намаляване на топлинните загуби в сградите с подобряване на енергийните им характеристики, чрез саниране (пълно или частично);
- ✓ Ефективно използване на енергийните ресурси за отопление чрез отоплителни системи с висока ефективност, включващи и възможности за регулиране на потреблението и поддържане на стабилни нормативни параметри на микросредата в отопляваните обекти;
- ✓ Замяна на горива с ниска крайна ефективност с такива с по –висока (пелети, газификация);
- ✓ Изграждане на системи за оползотворяване на Възобновяеми енергийни източници (ВЕИ);
- ✓ Популяризиране и насърчаване на добрите практики в сферата на договорирането за енергоспестяване в общинския сектор;
- ✓ Намаляване емисиите на парниковите газове;
- ✓ Модернизиране на осветлението в общинските обекти без да се намалява нивото на осветеност и качеството на осветлението (чрез използване на компактни луминесцентни лампи, автоматични системи за контрол, управление, ниво на осветеност);
- ✓ Подобряване на енергийната ефективност при уличното осветление.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Подцели:

- ✓ Основен ремонт и въвеждане на енергоспестяващи мерки на обществени сгради;
- ✓ Извършване обследване за енергийна ефективност на обществени общински сгради с площ над 250 кв.м;
- ✓ Основен ремонт и въвеждане на енергоспестяващи мерки на обществени сгради;
- ✓ Изолация на външни стени;
- ✓ Изолация на под;
- ✓ Изолация на покрив;
- ✓ Подмяна на дограма
- ✓ Енергоспестяващи мерки по котелни инсталации;
- ✓ Енергоспестяващи мерки по прибори за измерване, контрол и управление;
- ✓ Енергоспестяващи мерки по сградни инсталации.

Намаляването на разходите за енергия в сгради и системи, финансирани от общински бюджет, Общината ще постигне чрез:

- ✓ Реконструкция на съществуващи отоплителни инсталации и изграждане на нови такива;
- ✓ Внедряване на енергоспестяващи технологии и мерки.

и повишаване нивото на:

- ✓ Експертния потенциал на специалисти в общинската администрация за разработване и реализиране на проекти по енергийна ефективност
- ✓ Познанието по енергиен мениджмънт на специалисти от общинската администрация;
- ✓ Информираност, култура и знания в областта на енергийната ефективност на ръководния персонал на общинските обекти;
- ✓ Професионална квалификация на експлоатиращия персонал.

Обхват на програмата

При разработването на Програмата за енергийна ефективност се прилага методът на приоритетните целеви групи, като се разглеждат нуждите на групи крайни потребители със сравним модел на потребление на енергията. Изборът на целеви групи се извършва след преценка на направените разходи за енергия в натурално и стойностно изражение, потенциала за реализиране на икономии, социалната значимост, нивото на комфорт, степента на влияние на структурите на администрацията, желанието на отделните структури към Общината и др.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Средствата за въздействие върху подбора на приоритетните целеви групи за определяне на влиянието на Община Елин Пелин са следните:

КОНСУЛТАЦИИ ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ-разясняване на необходимостта и ползите от извършване на енергийно обследване; установяване наличието на потенциал за спестяване на енергии; набелязване на конкретни мерки за енергоспестяване; търсене на консултанти, фирми и институции специализирани в областта на енергийните обследвания

РЕАЛИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИ - вземане на решение за разработване на конкретни обекти организиране на обществено представяне и популяризиране на изпълнени проекти с успешнореализирани мерки по енергийна ефективност популяризиране на опита на други общини в сферата на енергоспестяването и търсене на възможности за прилагането му при нас

ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ - кандидатстване в международни енергийно-ефективни проекти и фондове; ползване на инвестиционни кредити на банкови институции собствени средства на Общината; други

ОБЩИНСКИ МЕРОПРИЯТИЯ контрол на начина на стопанисване и поддръжка на сградите комфорта в тях; при извършване на обществени поръчки ; да се определя критерий за оценка ЕЕ и опазване на околната среда; Енергоефективните мероприятия да се изпълняват с приоритет

Таблица №28 Средства за въздействие върху подбора на приоритетните целеви групи



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

7. ИЗБОР НА ДЕЙНОСТИ И МЕРКИ

Успешното и ефективно изпълнение на общинската програма за енергийна ефективност зависи от правилния избор на дейности и мерки за оптимизиране на енергийното потребление в общината. При избора се взима предвид срокът на възвръщаемост на вложените инвестиции, прилагане на ефективни технологии в съответната област, както и следните особености:

- достъпност на избраните мерки и дейности
- степента на амортизация на обектите и инсталациите
- степен на точност при определяне на необходимите инвестиции
- проследимост на резултатите от въвеждане на мерки и дейности за ЕЕ
- ясни контролни механизми за вложените бюджетни средства
- възможност за мултиплициране на резултатите от използването на избраните мерки и дейности в други обекти със значителна енергийна консумация.

Най-често залаганите мерки за намаляване на енергийната консумация са свързани с подобряване техническите показатели на ограждащите конструкции на обектите - изолация на външни стени, подове и покриви, както и подмяна на дограма. Чрез използване на съвременни изолационни материали и дограми, изброените мерки водят до понижаване коефициента на топлопреминаване през външните ограждащи конструкции и до намаляване степента на инфилтрация до стойности, съобразени с изискванията за енергийна ефективност.

Други мерки с голям икономически и екологичен ефект са тези за подобряване функционирането на котелни инсталации и абонатни станции, чрез цялостната им подмяна или подмяна на елементи от тях. След тях се нарежда мярката за подобряване работата на сградните инсталации за отопление, топла вода и вентилация. Това включва частична реконструкция или цялостна подмяна на инсталациите – отоплителни тела, помпи, вентилатори, арматура и тръбна мрежа (вкл. изолация), въвеждане на автоматика и др. Останалите мерки не са предписвани често, но и те, от своя страна, също водят до сериозна икономия на енергия. Различните енергоспестяващи мерки в сгради оказват различно влияние върху икономите на енергия, средства и емисии.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

➤ Единични ЕСМ по външните ограждащи елементи

Единични ЕСМ по външните ограждащи елементи		
№	Мярка	U-стойност
1	По ограждащите външни стени с коефициент на топлопреминаване	$U = 0,25 \text{ W/m}^2.\text{K}$ $U = 0,22 \text{ W/m}^2.\text{K}$ $U = 0,22 \text{ W/m}^2.\text{K}$
2	По ограждащите външни стени прозорци врати стени с коефициент на топлопреминаване	$U_w = 1,4 \text{ W/m}^2.\text{K}$ $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2.\text{K}$ $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2.\text{K}$
3	Покрив с коефициент на топлопреминаване	$U_r = 0,28 \text{ W/m}^2.\text{K}$ $U_r = 0,22 \text{ W/m}^2.\text{K}$ $U_r = 0,15 \text{ W/m}^2.\text{K}$

Таблица №29 Единични ЕСМ по външните ограждащи елементи (Изт Дълг.стратегия за обнов.на жил и нежил. сгради)

➤ Единични ЕСМ по системите за отопление

Единични ЕСМ по системите за отопление		
№	Мярка	Ефективност на топлоснабдяването
1	Централизирано топлоснабдяване с модернизирана абонатна станция	η
2	Инсталиране на котел на биомаса с изграждане на топлинно стопанство на пелети	
3	Инсталиране на котел на газ с в комплект с газова арматура	

Таблица №30 Единични ЕСМ по системите за отопление (Изт Дълг.стратегия за обнов.на жил и нежил. сгради)

➤ Единични ЕСМ по системите за БГВ

Мярка		Ефективност на топлоснабдяването
Централизирано	топлоснабдяване с модернизирана абонатна станция	$\eta = 100\%$
Инсталиране на активна слънчева система за гореща вода за битови нужди		
Инсталиране на термopомпа от типа „вода-вода“ с висока ефективност при генерирането на топлина от възобновяем източник		Сезонен коефициент на трансформация за отопление на три нива на отопление: $SCOP=5$

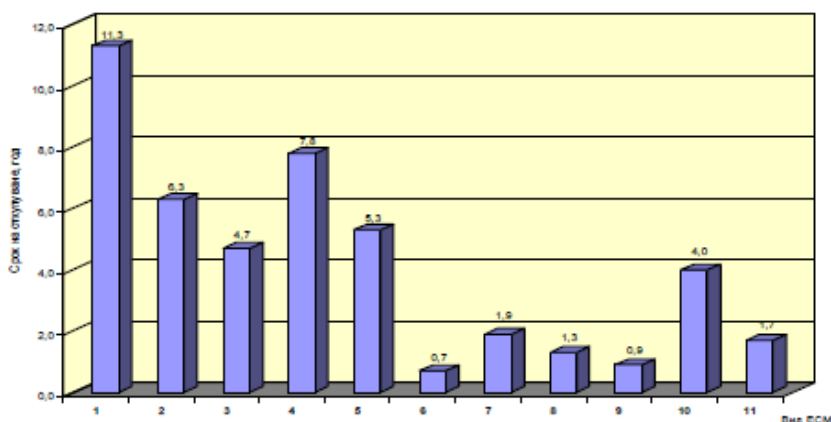
Таблица №31 Единични ЕСМ по системите за БГВ (Изт Дълг.стратегия за обнов.на жил и нежил. сгради)



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Общинските администрации разполагат с малки възможности за собствени финансови средства, които да инвестират в проекти по енергийна ефективност. Основната възможност е Общината да реализира подобни проекти с външно финансиране. Реализирането им не само облекчава общинския бюджет, но и води до повишаване на благосъстоянието на населението. Инвестирането в ЕЕ не е самоцел, а средство за намаляване на разходите, подобряване на конкурентоспособността, сигурността на енергоснабдяването и опазване на околната среда и създаване на допълнителна заетост.

Мерките за повишаване на енергийната ефективност на територията на община Елин Пелин включват основно сгради общинска собственост. Препоръчва се всички сгради на територията на общината, за които няма енергийни обследвания да бъдат обследвани след което според получените резултати да бъде преценено по кои Оперативни програми на ЕС може да се участва за получаване на безвъзмездно финансиране. Средните периоди на откупуване за най-често препоръчваните енергоспестяващи мерки (ЕСМ) са представени на следващата диаграма.



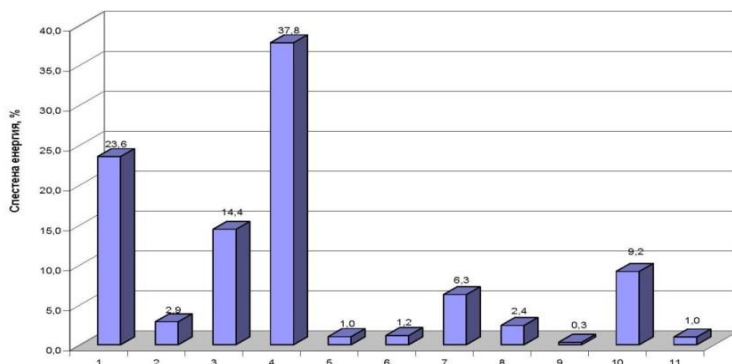
1- Изолация на външни стени; 2- Изолация на под; 3- Изолация на покрив; 4- Подмяна на дограма; 5- ЕСМ по осветление; 6- ЕСМ по абонатни станции; 7- ЕСМ по котелни стопанства; 8- ЕСМ по прибори за измерване, контрол и управление; 9- Настройки (вкл. „температура с понижение“); 10- ЕСМ по сградни инсталации; 11- Други (въвеждане на система за енергиен мениджмънт и т.н.)

Диаграма №.28 Средни периоди на откупуване при енергоспестяващи мерки – изт.НДПЕЕ

Отделните енергоспестяващи мерки в сгради оказват различно влияние върху икономията на енергия, което е изобразено на Диаграма №29



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



1- Изолация на външни стени; 2- Изолация на под; 3- Изолация на покрив; 4- Подмяна на дограма; 5- ЕСМ по осветление; 6- ЕСМ по абонатни станции; 7- ЕСМ по котелни стопанства; 8- ЕСМ по прибори за измерване, контрол и управление; 9- Настройки (вкл. „температура с понижение“); 10- ЕСМ по сградни инсталации; 11- Други (въвеждане на система за енергиен мениджмънт и т.н.)

Диаграма № 29 Различно влияние върху икономията на енергия изт.НДПЕЕ

В Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г, ясно са регламентирани резултати за изследвани пакети от ЕСМ на четири категории нежилищни сгради: административни сгради, училища, детски заведения (градини и ясли) и болници, които са основно държавна и общинска собственост

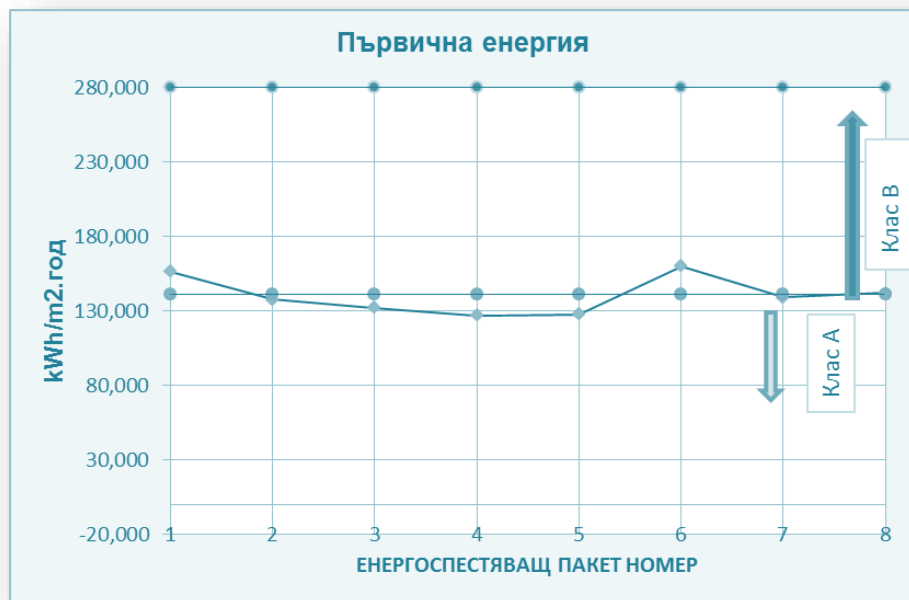
ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩ ПАКЕТ ЗА	Стойност	Първична енергия , kWh/(m ² .год.)	Спестена първична енергия, kWh/(m ² .год.)	Относителен дял (%) на спестената първична енергия при прилагане на пакета за сграда с клас на енергопотребление:			Спестени емисии CO ₂ , kg/(m ² .год.)	Необходима инвестиция, лв/m ² (без ДДС)	Енергия от ВИ при прилагане на пакета, kWh/(m ² .год.)	Дял на енергията от възобновяеми източници (без уредите), %
				Клас D	Клас E	Клас F				
АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, Площ на кондиционирания обем 1772 m ²	минимална стойност	126,91	340,44	56,80	64,47	70,92	98,29	125,75	1,11	4,74
	максимална стойност	160,06	373,59	65,75	71,83	76,95	107,86	237,73	14,06	56,83
	средна стойност за всички пакети	140,31	360,19	62,13	68,85	74,51	103,99	186,65	8,66	36,90
ДЕТСКА ГРАДИНА, Площ на кондиционирания обем 3331 m ²	минимална стойност	60,71	138,06	24,88	46,30	58,21	39,89	138,82	10,24	17,28
	максимална стойност	122,44	199,79	62,75	73,37	79,28	57,73	323,10	51,34	80,63
	средна стойност за всички пакети	83,89	176,61	48,54	63,21	71,37	51,03	208,56	28,70	51,78
УЧИЛИЩЕ, Площ на кондиционирания обем 3510 m ²	минимална стойност	29,65	100,71	46,07	57,19	65,49	29,08	143,07	0,00	0,00
	максимална стойност	62,29	133,35	74,33	79,62	83,57	38,50	325,43	24,60	73,41
	средна стойност за всички пакети	43,97	119,03	61,93	69,78	75,64	34,37	234,70	11,53	42,38
БОЛНИЦА, Площ на кондиционирания обем 2546 m ²	минимална стойност	133,39	339,00	19,91	55,77	63,80	97,87	185,11	30,79	37,75
	максимална стойност	224,25	429,86	52,36	73,69	78,47	124,11	345,52	73,00	76,84
	средна стойност за всички пакети	166,98	396,27	40,36	67,07	73,05	114,41	241,90	50,77	65,79

Таблица № 32 Резултати за изследвани пакети от ЕСМ на четири категории нежилищни сгради

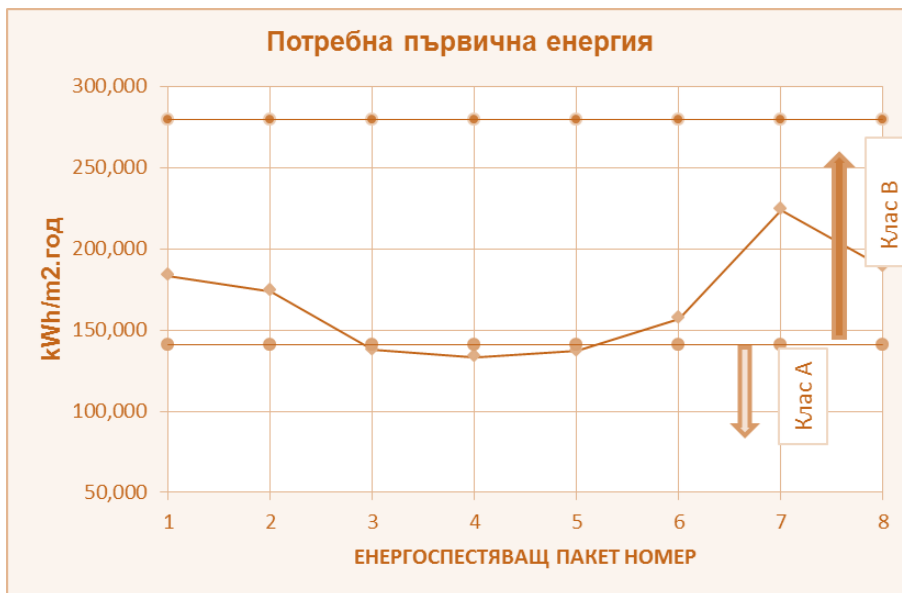
На следващите фигури са показани резултатите, които могат да бъдат постигнати с всеки един конкретен пакет, като някои от пакетите ЕСМ постигат клас на енергопотребление В, а други клас А.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



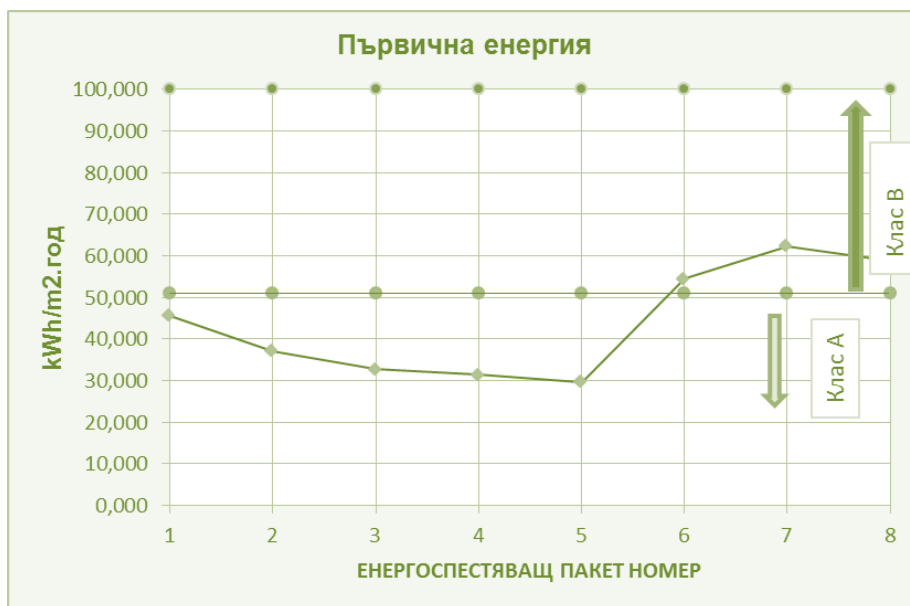
Диаграма № 30 Първична енергия за пакетите ЕСМ за административна сграда спрямо нивата на клас А и клас В



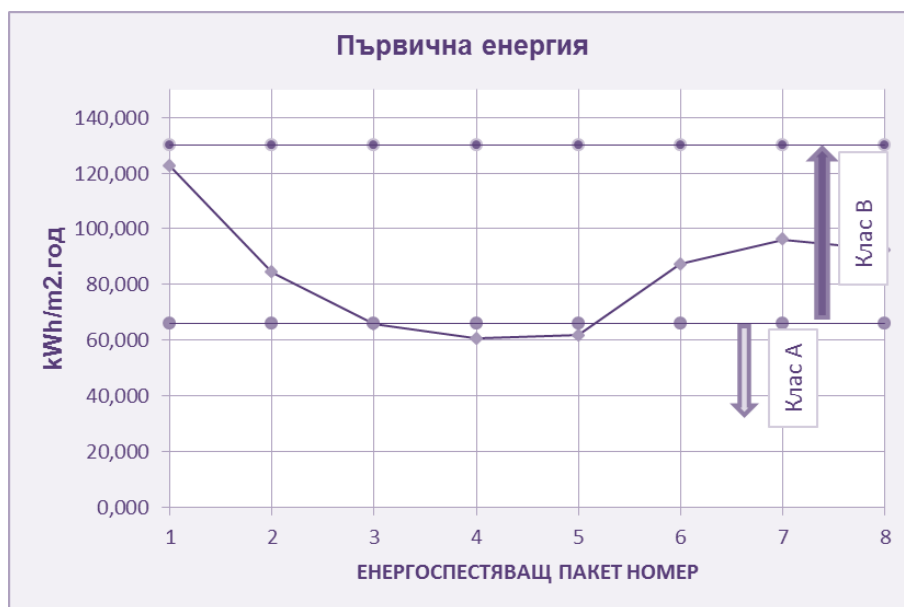
Диаграма № 31 Първична енергия за пакетите ЕСМ за административна сграда спрямо нивата на клас А и клас В



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН



Диаграма № 32 Първична енергия за пакетите ЕСМ за училище спрямо нивата на клас А и клас В



Диаграма № 33 Първична енергия за пакетите ЕСМ за детска градина спрямо нивата на клас А и клас В

■ Мерки и срок за изпълнение



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№	Мярка	Очаквани резултати	Индикатори за резултати	Мярка единица на индикатора	Целева стойност на индикатора	Индикатори за резултат	Срок
1	Извършване на енергийни обследвания и сертифициране на обекти, общинска собственост и общинското улично осветление	Извършени енергийни обследвания на сградите общинска собственост с приоритет детски градини и училища	Брой сгради със завършени актуални Енергийни обследвания;	Брой	15 броя обследвани и сертифицирани обекти;	Резюмета и доклади от извършени енергийни обследвания на сгради;	2022-2032 г
		Определяне на енергийните характеристики на сградите;					
		Идентифицирани мерки за подобряване енергийната ефективност на сградите					
2	Прилагане на мерки за енергийни спестявания в обекти общинска собственост	Извършено енергийно обследване на системата за улично осветление на територията на общината;	Брой извършени енергийни обследвания на системата за улично осветление на територията на общината.	Брой	2 обследвания за енергийна ефективност на улично осветление	Резюме и доклад от извършено енергийно обследване на системата за улично осветление на територията на общината.	2022-2032 г
		Определяне на енергийните характеристики на общинската мрежа за улично осветление;					
		Идентифицирани мерки за подобряване на ЕЕ на общинската осветителна мрежа в останалите населени места					
3	Привличане на инвестиции и реализиране на мерки за ЕЕ чрез финансиране на проекти по различни финансови схеми	Намаляване на потреблението на енергия от обектите	Брой обновени обекта				2022-2032 г
		Повишаване на комфорта на обитаване на обектите	Спестено количество енергия	Брой	6 броя обновени обекта	Технически и работни проекти; Протоколи; Актове за въвеждане на мерките в експлоатация	
		Увеличаване на живота на обектите	Спестени емисии				
3	Привличане на инвестиции и реализиране на мерки за ЕЕ чрез финансиране на проекти по различни финансови схеми	Повишаване на ЕЕ на сградите общинска собственост;					
		Придобиване на опит и изграждане на административен капацитет за управление на проекти в областта на ЕЕ.	Брой реализирани проекти в областта на ЕЕ	Брой	4 бр. реализирани проекти в областта на ЕЕ	Документация на реализираните проекти	2022-2032 г
		Осигуряване на необходимия топлинен комфорт с минимално възможни разходи					



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

		Наличие на база данни за потреблението на енергия и възможност за гъвкаво планиране на доставките					
4	Организиране и провеждане на информационни дни, семинари, курсове и обучения с цел повишаване познанията и културата на гражданите и бизнес сектора в областта на ЕЕ	Повишаване на информираността и познанията на гражданите относно енергийната ефективност	Брой проведени информационни кампании.	Брой	5 проведени кампании за разработени правила енергийно ефективно поведение.	Приложени покани и Обявления Справки за проведени информационни кампании; Снимки; Статии и публикации в медии.	През 2 години до 2032
5	Провеждане на обучения за служителите в администрацията в областта на ЕЕ	Повишаване на опита и познанията на общинските служители, заети в областта на ЕЕ.	Брой проведени обучения;	Брой	3 бр. проведени обучения Разработени принципи и правила за „зелени обществени поръчки“	Брой потвърждения от проведени такива.Активно участие в обучителни семинари за общинската политика по ЕЕ	Препоръчително по 1 обучение на 2години
6	Създаване на Общинска Информационна система за Енергийна ефективност	Създадена Общинска информационна система за енергийна ефективност Подобряване качеството на общинското енергийно планиране	Брой информационни системи за енергийна ефективност.	Брой	Създадена една ОИС Няма данни за съществуването на такава система	Приемо-предавателен протокол за разработена Общинска информационна система за енергийна ефективност	До 2 години след изготвяне на програмата
7	Актуализиране на вътрешните правила на Общината за провеждане на обществени поръчки, при които ОА ще закупува само	Адаптирани към изискванията на Директива 2012/27/ЕС вътрешни правила за провеждане на обществени поръчки в администрацията в рамките на одобрения бюджет	Брой актуализирани вътрешни правила	Брой	Актуализирани вътрешни правила	Заповед за изменение и допълнение и/или нови вътрешни правила	2022-2023г



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

	продукти, услуги и сгради с високи показатели за енергийна ефективност.						
8.	Създаване на Общински информационен център за ЕЕ и/или Общинско звено	Подобряване на информираността на гражданите по въпроси, свързани с центрове по ЕЕ	Брой създадени общински информационни центрове и/или назначени експерти	Брой	На територията на община Елин Пелин няма център на ЕЕ	Статии и публикации в медии; Снимки.	2022-2032
9	Сътрудничество с други общини, които имат повече опит в областта на ЕЕ и ВЕИ и обмяна на опит и мултиплициране на резултати и добри практики	Повишаване ефективността на крайното потребление на енергийни ресурси.	Брой проведени срещи между общините	Брой	Проведени минимум 5 срещи за обмяна на опит	Справки за проведени срещи; Снимки; Статии и публикации в медиите, както и на официалните сайтове на общините. Протоколи.	По инициатива на община Елин Пелин минимум 5 срещи до 2032 г
10	Проучване и определяне потенциала на общината за използване на ВЕИ в сгради	Повишаване ефективността на крайното потребление на енергийни ресурси.	Брой извършени проучвания.	Брой	2бр. направено проучване	Изготвен документ за определяне на потенциала на общината за използване на ВЕИ в сгради	2022-2032 г

Таблица № 33 Мерки и срок за изпълнение



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

8. ОЦЕНКА НА ЕФЕКТИТЕ

Максимално точното предвиждане за очакваните ефекти от изпълнението на дейностите, мерките и проектите ще даде възможност за цялостна технико–икономическа оценка на ПЕЕ на община Елин Пелин

Най-важните резултати, които ще се постигнат с реализирането на ПЕЕ, са следните:

- икономия на топлинна енергия
- икономия на електрическа енергия
- икономия на гориво
- намалени емисии парникови газове
- икономия на средства

Очаквани ефекти от ефективното прилагане на общинската програма за енергийна ефективност в следните области:

- **Енергийна инфраструктура** - оценяване на съществуващите възможности за икономии, с помощта на енергийните показатели, повишаване на информираността за ползите и предимствата по отношение на енергийната ефективност, намаляване на енергопотреблението, оползотворяване на местни ВЕИ, постигане на устойчиво енергийно развитие;

- **Образование, здравеопазване, социални услуги, спорт, култура, административни сгради** - намаляване на емисиите от парникови газове в околната среда; намаляване потреблението на горива и ел. енергия; привеждане на сградите в съответствие със стандартите за енергийна ефективност и изискванията на наредбите; повишаване комфорта на обитаване в сградите, което ще спомогне за по- ефективен учебен и работен процес; разширяване възможностите за провеждане на културни и научни прояви; повишаване на съзнанието на подрастващите в ефективно ползване на горива, енергия и вода.

- **Улично осветление** – привеждане на системата в устойчиво състояние; намаляване разходите за поддръжка и експлоатация; намаляване на вредните емисии, вследствие намалена консумация на електроенергия; повишаване безопасността при движение на пешеходци и създаване на комфортна нощна среда.

- **Жилищен сектор, промишленост** – повишаване на общественото съзнание при ползването на горива, енергия и вода; намаляване разходите и потреблението на горива, енергия и вода в частния и обществен сектор.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- **Местни кадри** – създаване на кадри, способни да провеждат ефективна енергийна политика на общинско ниво, както и да идентифицират проекти по енергийна ефективност, които да бъдат финансирани по европейски програми и фондове

9. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Като се отчита специфичният характер и сложността на всеки конкретен обект, както и спецификата и вида на избраните мерки, дейности и проекти е препоръчително Програмата за енергийна ефективност да се изпълнява следвайки нормативно определената етапност:

➤ **Обследване за енергийна ефективност на сгради и системи**

Детайлно обследване на енергийната ефективност на общинските сгради и на ситемите за улично осветление, анализ на фактическите енергийни баланси и идентифициране на проектите;

➤ **Инвестиционно намерение**

Това включва извършването на определени проучвания, с които се цели да се установи дали е целъсъобразно осъществяването на инвестиционното намерение, начините и мащаба на изпълнението му и др.

➤ **Предварително проучване**

Необходимо е да се направи предварително /т. нар. предпроектно/ проучване за състоянието на обектите, в които е предвидено да бъдат реализирани мерки и дейности за намаляване на енергийното потребление – състояние на съоръженията, конструкциите, енергийните системи, изследване на енергийните разходи за последните години и др.

➤ **Инвестиционен проект**

Разработване на инвестиционен проект е необходимо в някои случаи, поради спецификата и обема на предвидените дейности.

➤ **Подготовка и изпълнение на строителството**

Това включва подготовка на всички необходими документи и извършване на съответните строително-монтажни дейности за постигане на поставената цел.

➤ **Мониторинг**

Извършва се за установяване на намалението на енергийното потребление след реализацията на съответните дейности и мерки, следва да се извършват ежемесечно отчитане и записване на параметрите от измервателните уреди, инструктаж на техническия персонал по поддръжката на инсталациите и др.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

10. НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ

Процесът на наблюдение изпълнението на Програмата за енергийна ефективност се осъществява от АУЕР. Съгласно ЗЕЕ общинските администрации имат задължението ежегодно да изпращат попълнени отчети за напредъка по изпълнението на ПЕЕ до АУЕР. Процесът по наблюдение и контрол изисква формулирането на ясни, точни, конкретни, измерими и лесни за отчитане показатели за успешна реализация на Програмата, които да бъдат одобрени от общинската администрация. Примери за такива показатели са посочените по-долу:

- Постигане на формулираните качествени и количествени цели и задачи на програмата;
- Създаване на условия за повторяемост и мултиплициране на резултатите от осъществени добри практики от реализираната ПЕЕ;
- Въздействие на изпълнения план върху други области, свързани с планирането и развитието на общината;
- Ефикасност и ефективност на управлението на Програмата.

Резултатите от изпълнението на подобни програми не винаги са очевидни и това затруднява тяхната измеримост и оценка. Често въздействието от изпълнението на някои дейности и мерки представлява ефект с натрупване, а това може допълнително да усложни анализа и оценката на резултатите.

В тази връзка една от най-важните фази на процеса на разработване на ПЕЕ е мониторинга, който включва наблюдението, оценката и контрола на изпълнението на дейностите и мерките. Мониторингът е свързан тясно с всички фази по оценката на изпълнението на ПЕЕ. Наблюдението, оценката и контрола са важни, тъй като тези дейности позволяват да се предприемат коригиращи действия ако напредъкът е неудовлетворителен или ако условията се изменят. Важно е да се дава и отчет за напредъка при постигане на генералните цели като се изготвят междинни и годишни отчети (доклади), на базата на които следва да бъдат предприемани последващите действия. За да може да се упражнява контрол върху изпълнението на ПЕЕ, въз основа на оценките от постигнатите резултати спрямо поставените цели, е необходимо да се използва набор от показатели. Последните трябва да бъдат предварително или достатъчно рано определени по отношение на изпълнението на стратегическия документ, за да могат да бъдат използвани получените от тях данни. В повечето случаи това ще бъдат целеви стойности, които в агрегиран вид ще съответстват на целите на стратегическия документ. Мониторингът осигурява текуща информация, която помага да се отчете напредъка (успеха или неуспеха) на стратегическия документ. С цел наблюдението и контрола на изпълнението на Програмата за енергийна ефективност е необходимо да бъдат разработени: индикатори/показатели за това какво и как ще се наблюдава периодичност на събираната информация периодичност на изготвяне на съответните доклади отговорностите по изпълнението, осъществяване на мониторинга и оценката.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Много важно е да бъде определена група от експерти или поне един експерт, които, да бъдат отговорни за наблюдението и контрола на изпълнението на дейностите по ПЕЕ. Тази група ще одобрява и утвърждава индикаторите за наблюдение на изпълнението на ПЕЕ, на базата на което ще извършва: периодични прегледи на постигнатия напредък по отношение на изпълнение на целите разглеждане на резултатите от междинните оценки анализи на резултатите от изпълнението на мерките и дейностите оценка на степента на постигане на целите и на устойчивостта на резултатите разглеждане на предложенията за промяна на мерките предлагане на промени, свързани с постигането на целите на ПЕЕ.

11. ИЗТОЧНИЦИ НА ФИНАНСИРАНЕ

- **Програма LIFE - инструментът на ЕС за финансиране в областта на околната среда и действията по климата**

Програма LIFE е инструмент на ЕС за финансиране в областта на околната среда и действията по климата, създаден през 1992 г. През изминалия период 2014 -2020 г. програмата разполагаше с бюджет от 3,4 млрд. евро. За следващия дългосрочен бюджет на ЕС за периода 2021 -2027 г. Комисията предлага да се увеличи финансирането по LIFE с почти 60%. Една от основните приоритетни области е стимулирането на инвестициите и подкрепящите дейности, насочени към енергийната ефективност, особено в европейските региони, които изостават в прехода към чиста енергия. Както частни, така и публични участници могат да кандидатстват за различна подкрепа на проекти, стига тя да е свързана с околната среда и действията по климата.

- **Европейски фонд за енергийна ефективност (ЕФЕЕ)**

Европейският фонд за енергийна ефективност (ЕФЕЕ) е друг вариант за финансиране под формата на публично - частно партньорство (ПЧП), предоставено от Европейската комисия за осигуряване на изпълнението на енергийния съюз. Фондът осигурява пряко финансиране или насочва ресурси през финансови институции чрез партньорство с организации на общинско, местно или регионално равнище. Инструментът предоставя специално финансиране (както дългови, така и капиталови инструменти) за проекти за енергийна ефективност, но също и за проекти за възобновяема енергия и чист градски транспорт. Бенефициери са общински, местни и регионални публични органи или организации, действащи от тяхно име. ЕФЕЕ беше създаден през 2011 г. с общ обем от 265 млн. евро.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- **ELENA (техническа помощ)**

Най-големият механизъм ELENA се управлява от Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) и предоставя безвъзмездни средства за подпомагане на програми с над 30 млн. евро обем на инвестициите и (в т.ч. за проекти за енергийна ефективност) - с тригодишен период на изпълнение.

От създаването си през 2009 г. по линия на механизма за подпомагане на проекти бяха отпуснати над 130 млн. евро подкрепа от ЕС, което доведе до реализирането на инвестиции в размер на 5 млрд. евро. Инициативата може да покрие до 90% от всички разходи за техническа помощ и разработване на проекти, като технико-икономически изследвания, пазарни проучвания, структуриране на програми, бизнес планове, енергийни одити и финансово планиране.

- **Програма за съвместна помощ за подкрепа на проекти в европейските региони (JASPERS)**

Друга програма на Европейската комисия и ЕИБ е съвместната помощ за подкрепа на проекти в европейските региони JASPERS, създадена през 2005 г. Платформата предоставя независими съвети на държавите бенефициери, за да подпомогне подготовката на висококачествени проекти, които да бъдат съфинансирани по линия на ЕСИФ. Финансирането е достъпно за широк кръг от дейности, включително подготовка на преглед на качеството на проектите, изграждане на капацитет и подкрепа за изпълнението. JASPERS е насочена към подпомагане на големи инфраструктурни проекти, включително в областта на отпадъците, енергетиката и градския транспорт. Тя е свободна за използване от местни органи и организатори на схеми.

КРЕДИТНИ ЛИНИИ

Кредитната линия за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници за България (КЛЕЕВЕИ)

Кредитна линия за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници е разработена от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) в сътрудничество с Българското правителство и Европейския съюз. Програмата предоставя кредитни линии на участващите български банки, които от своя страна предоставят заеми на частни дружества за проекти за енергийна ефективност в промишлеността и проекти за възобновяеми енергийни източници. Български банки, участващи в КЛЕЕВЕИ: Българска Пощенска Банка, Банка ДСК, Уникредит Булбанк, Юнионбанк, Обединена Българска Банка, Банка Пиреус, Райфайзенбанк.

Кредитна линия за енергийна ефективност в жилищни сгради (REECL)

Кредитна линия за енергийна ефективност в жилищни сгради (REECL) е създадена през 2005 г. с безвъзмездни средства от МФК и кредитен ресурс от ЕБВР с оглед осъществяване на енергоефективни мерки в жилищни сгради с бенефициенти физически лица и домакинства.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Кредитна линия на Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) за енергийна ефективност в България

Кредитна линия на Европейската инвестиционна банка се финансира, чрез безвъзмездни средства от Международен фонд „Козлодуй“ (МФК) и кредитен ресурс от ЕИБ, чрез подписан през м. декември 2006 г. меморандум между Р. България, ЕИБ и ЕБВР – в качеството и на администратор на МФК. Кредитната линия е насочена към финансиране на проекти за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници за публичния и частния сектор. Кредитната линия осигурява не само финансов ресурс (кредити, комбинирани с безвъзмездна помощ), но и техническа помощ при планиране и осъществяване на проекта.

Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“

Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ в България (ФЕЕВИ) е револвиращ фонд, създаден по силата на ЗЕЕ под формата на публично-частно партньорство, като автономно юридическо лице, с цел финансиране на инвестиционни проекти за повишаване на енергийната ефективност в съответствие с приоритетите в националните дългосрочни и краткосрочни програми по енергийна ефективност, приети от Министерския съвет. Основния капитал на ФЕЕ се формира от средства предоставени от Глобалния екологичен фонд на ООН, Правителството на Р. България, средства от двустранни (правителствени) дарения и средства от други дарители, частни предприятия. ФЕЕ изпълнява функциите на финансираща институция за предоставяне на кредити и гаранции по кредити, както и на център за консултации. ФЕЕ оказва съдействие на българските фирми, общини и частни лица в изготвянето на инвестиционни проекти за енергийна ефективност. Фондът предоставя финансиране, съфинансиране или гарантиране пред други финансови институции. Основен принцип в управлението на ФЕЕ е публично-частното партньорство. Фондът следва ред и правила, разработени с техническата помощ, предоставена от Световната банка и одобрени от Българското правителство.

Национален доверителен ЕкоФонд (НДЕФ)

Фондът е създаден през м. октомври 1995 г. по силата на суапово споразумение “Дълг срещу околна среда” между Правителството на Конфедерация Швейцария и Правителството на Република България. Съгласно чл. 66, ал.1 на Закона за опазване на околната среда, целта на Фонда е управление на средства, предоставени по силата на суапови сделки за замяна на “Дълг срещу околна среда” и “Дълг срещу природа”, от международна търговия с предписани емисионни единици (ПЕЕ) за парникови газове, от продажба на квоти за емисии на парникови газове за авиационни дейности както и на средства, предоставени на база на други видове споразумения с международни, чуждестранни или български източници на финансиране, предназначени за опазване на околната среда в Република България. Фондът допринася за изпълнение на политиката на Българското правителство и поетите от страната международни ангажименти в областта на опазване на околната среда.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Националният доверителен ЕкоФонд е независима институция, която се ползва с подкрепата на българското правителство. Националният доверителен ЕкоФонд финансира проекти в четири приоритетни области:

- Ликвидиране на замърсявания, настъпили в миналото
- Намаляване замърсяването на въздуха;
- Опазване чистотата на водите;
- Опазване на биологичното разнообразие.

Форми на публично-частно партньорство

Договори “до ключ” (пълен инженеринг). При този вид взаимоотношения, публичният сектор предоставя правата и задълженията на частния сектор да проектира, изгради и експлоатира съоръжение за определен период. Предмет на договора може да са инсталации за производство на енергия, системи за ефективно използване на енергията в обществения сектор, системи за контрол и мониторинг разхода на енергия и горива и други. Финансирането на изпълнението на проекта може да се извърши изцяло от страна на публичния сектор, като частният сектор заплаща “такса” за експлоатирането, или да бъде осигурено от страна на частния сектор, като изплащането на направената инвестиция е за сметка на събирането на “такси” или други вземания.

ЕСКО договори (договори с гарантиран резултат)

ЕСКО моделът е въведен в българското законодателство с първия ЗЕЕ от 2004 г. ЕСКО компаниите се специализират в предлагането на пазара на енергоспестяващи мерки. Основната им дейност е свързана с изпълнението на пълен инженеринг за въвеждане на енергоспестяващи мерки при крайни клиенти на енергия, каквито са и общините. Този тип компании влагат собствени средства за покриване на всички разходи за реализиране на даден проект и получават своето възнаграждение от достигнатата икономия в периода, определен като срок на откупуване на първоначално направената инвестиция. За клиента остава задължението да осигури средства за годишни енергийни разходи, равни на правените от него през съответната базисна година.

Договори за енергийноефективни услуги

Енергийноефективните услуги имат за цел комбиниране на доставката на енергия с енергоефективна технология и/или с действие, което обхваща експлоатацията, поддръжката и управлението, необходими за предоставяне на услугата, и водят до проверимо, измеримо или оценимо повишаване на енергийната ефективност и/или спестяване на първични енергийни ресурси. Енергийноефективните услуги се извършват въз основа на писмени договори, сключени между задължените лица – търговци с енергия и крайни клиенти на енергия (каквито са и общините) и сключват изпълнението на една или повече дейности и мерки за повишаване на енергийната ефективност, определени в Наредба № Е-РД-04-3 от 04.05.2016 г. на министъра на енергетиката за допустимите мерки за осъществяване на



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

енергийни спестявания в крайното потребление, начините на доказване на постигнатите енергийни спестявания, изискванията към методиките за тяхното оценяване и начините за потвърждаването им.

Собствени средства от общинския бюджет

Възможностите за финансиране на инвестиции в енергийна ефективност в рамките на общинския бюджет се ограничават до отпускане на средства за подобряване на енергийните характеристики на образователната и социалната инфраструктура и уличното осветление. При реализирането на мащабни инвестиции и финансирането на цялостни решения ролята на общинския бюджет е само допълваща спрямо общия размер на необходимия финансов ресурс.

Финансирането на Програмата за енергийна ефективност може да бъде постигнато чрез различни **Оперативни програми и фондове**, с действие на територията на Република България.

- Оперативна програма „Региони в растеж“ 2021-2030.

В съответствие с целите на политиката на ЕС за развитие на селските райони, Програмата за развитие на селските райони за периода 2021 – 2030 г. има три цели:

1. Повишаване на конкурентоспособността на селското стопанство и жизнеспособността на стопанствата, за повишаване на доходите на производителите и осигуряване на доставката на качествени хранителни продукти.
2. Опазване на екосистемите, устойчиво управление и използване на природните ресурсите в земеделието, горското стопанство и хранителната промишленост.
3. Социално-икономическо развитие на селските райони, осигуряващо нови работни места, намаляване на бедността, социалното включване и по-добро качество на живот.

Програмата има три хоризонтални приоритета:

- Насърчаване на иновациите в производството, пазарната организация и управлението;
- Предотвратяване и приспособяване към климатичните промени;
- Опазване и възстановяване на околната среда. Оперативната програма е във проектна фаза.

- Оперативна програма “Околна среда”.
- Програма за развитие на селските райони.
- Норвежки финансов механизъм.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

12. ОТЧЕТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

В съответствие с чл. 12, ал. 7 от ЗЕЕ изпълнителният директор на АУЕР утвърждава образец на отчет за изпълнението на дейностите и мерките от програмите по енергийна ефективност. Изготвените отчети се представят на хартиен и магнитен носител в АУЕР и се публикуват на интернет страниците на съответните държавни и местни органи.

Изготвянето на набелязаните общински програми е задължителна част от държавната политика по ЕЕ и налага участието на съответните регионални и местни структури. Разработването им и изпълнението на предвидените в тях проекти е част от регионалната политика за устойчиво развитие.

С общинските програми за енергийна ефективност се цели да се повиши ефективността на използване на енергийните ресурси: да се намалят енергопотреблението и вредните емисии в атмосферата; да се осигури здравословната среда чрез подобряване на микроклимата; да се създадат предпоставки за финансиране на мероприятията за енергийна ефективност; енергийната ефективност да стане една от приоритетните общински дейности.

Програмата за енергийна ефективност на община Елин Пелин за периода 2022 – 2032 г. е стратегически документ с отворен характер и съгласно действащия закон за енергийната ефективност, Програмата трябва да бъде качена на интернет страницата на Общината, както и отчетната форма към нея.

Тя може да бъде усъвършенствана, допълвана, променяна и изменяна на база промени в нормативните документи на национално ниво, както и установените резултати, нуждите и финансовата възможност на Общината.

В предвид срокът за действие на настоящата програма е препоръчително, тя да бъде допълвана и актуализирана на всеки 2 години от периода и на действие чрез приложения към програмата, като към нея се добавят всички предприети действия за подобряване на енергийната ефективност и предприетите и/или изпълнени мерки, направени поучвания и т.н.

Предвидените в настоящия ПЕЕ мерки по ЕЕ ще ускорят икономическия растеж, ще подпомогнат опазването на околната среда и ще повишат жизнения стандарт на населението в община Елин Пелин. Програмата за енергийна ефективност на Община Елин Пелин за периода 2022 -2032 г. е стратегически документ с отворен характер, който може да бъде усъвършенстван, допълван, променян и изменян на база промени в нормативните документи на национално ниво, както и установените резултати, нуждите и финансовата възможност на общинска администрация Елин Пелин.