



ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН (2021-2027г.)

Февруари, 2021г.

СЪДЪРЖАНИЕ

СПИСЪК НА ТАБЛИЦИТЕ	3
СПИСЪК НА ФИГУРИТЕ	5
СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ	7
ВЪВЕДЕНИЕ	9
I. ЦЕЛЕВИ И МЕТОДИЧЕСКИ ПОДХОД	12
1.1. Предназначение, цел и задачи на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.	12
1.2. Методически подход	14
II. АНАЛИТИЧНИ ПРОУЧВАНИЯ. СЪСТОЯНИЕ ЗА ПРИРОДНИЯ, СОЦИАЛНО ИКОНОМИЧЕСКИЯ, ИНФРАСТРУКТУРНИЯ КОМПЛЕКС, НА ЕКОЛОГИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН	17
2.1. Териториален обхват. Ситуиране на община Елин Пелин в административно-териториалната структура на област София и на Югозападен район за планиране	17
2.2. Характеристика на икономиката на община Елин Пелин	18
2.2.1. Място на общинската икономика в областния икономически комплекс	18
2.2.2. Обща характеристика на общинската икономика	19
2.2.3. Профил на основните сектори и икономически дейности	24
2.3. Социална характеристика на община Елин Пелин	31
2.3.1. Характеристика на населението. Човешки потенциал.	31
2.3.2. Изводи за демографското състояние	47
2.4. Социална инфраструктура (бюджетни услуги)	48
2.4.1. Основни изводи от анализа и оценките на бюджетните услуги	60
2.5. Инфраструктурно развитие, свързаност и достъпност на територията	61
2.5.1. Транспортна инфраструктура	61
2.5.2. Инженерна инфраструктура	63
2.6. Анализ на състоянието на селищата мрежа и на жилищния сектор	64
2.6.1. Селищна мрежа – функционална и типологична характеристика на населените места	64
2.6.2. Жилищен сектор	68
2.6.3. Изводи и проблеми на селищната мрежа и на жилищния сектор	71
2.7. Културно-историческо наследство	71
2.8. Бюджет и бюджетна политика на община Елин Пелин	74
2.8.1. Анализ на приходната част на средствата за бюджетната 2020 г.	74
2.8.2. Анализ на разходната част на бюджет 2020 г.	76
2.9. Административен капацитет	77
2.9.1. Административен капацитет на общинската администрация	77
2.9.2. Основни изводи	83

2.10. Екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на община Елин Пелин	84
2.10.1. Защитени зони и територии, природни забележителности и биоразнообразие ...	84
2.10.2. Ландшафт	87
III. SWOT АНАЛИЗ	88
IV. СТРАТЕГИЧЕСКА ЧАСТ. ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2021 – 2027 Г.	91
4.1. Общи и методически изисквания	91
4.2. Визия за развитие на общината през програмния период 2021 – 2027 г.	92
4.3. Приоритети и стратегически цели на ПИРО	94
V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗОНИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПОДХОД (ПРИОРИТЕТНИ ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ)	102
5.1. Същност на приоритетните зони за въздействие	102
5.2. Определяне на приоритетните зони за въздействие в ПИРО – Елин Пелин, 2021 -- 2027 г.	104
VI. КОМУНИКАЦИОННА СТРАТЕГИЯ	109
6.1. Значение на информираността, публичността и партньорството	109
6.2. Осъществяване на дейностите по време на разработването на ПИРО	109
6.3. Осъществяване на дейностите по време на реализацията на плана	109
VII. МЕРКИ ЗА ОГРАНИЧАВАНЕ ИЗМЕНЕНИЕТО НА КЛИМАТА И МЕРКИ ЗА АДАПТИРАНЕ КЪМ КЛИМАТИЧНИТЕ ПРОМЕНИ И ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА РИСКА ОТ БЕДСТВИЯ.....	111
VIII. ПРОГРАМА ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПИРО	121
8.1. Прилагане на интегриран подход в Програмата за реализация	121
8.2. Основни инструменти на Програмата за реализация.....	122
8.2.1. Индикативен списък с приоритети, цели, мерки и дейности.	123
8.2.2. Индикативна финансова таблица.....	124
8.3. Програма за развитие на туризма	126
IX. НЕОБХОДИМИ ДЕЙСТВИЯ И ИНДИКАТОРИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ	132
9.1. Същност на процеса за наблюдение и оценка на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027г	132
9.2. Отговорни структури (участници) в процеса на наблюдение и оценка.....	133
9.3. Основни инструменти на системата за анализ и оценка на ПИРО	134
9.4. Информационно осигуряване на индикаторите	135
X. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ	136
XI. ПРИЛОЖЕНИЯ	137

СПИСЪК НА ТАБЛИЦИТЕ

Таблица 1. СЪОТНОШЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА И ОБЛАСТНАТА ИКОНОМИКА ПО ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ – 2018 Г.	18
Таблица 2. ДИНАМИКА В БРОЯ И ТИПА НА ПРЕДПРИЯТИЯТА ОТ НЕФИНАНСОВИЯ СЕКТОР В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2018 Г.	19
Таблица 3. ДИНАМИКА В ОСНОВНИТЕ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, 2014 -- 2018 Г.	20
Таблица 4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ТИПОВЕТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – 2018 Г.	21
Таблица 5. СЕКТОРНА СТРУКТУРА НА ИКОНОМИКАТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН (ПО ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ) -- 2018 Г.	22
Таблица 6. ЗАСЕТИ ПЛОЩИ С ОСНОВНИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ КУЛТУРИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ПРЕЗ СТОПАНСКАТА 2015/2016 И 2018/2019 Г.	25
Таблица 7. БРОЙ СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН КЪМ 2015 И 2019 Г.	26
Таблица 8. ПРОМЕНИ В БРОЯ НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ПО МЕСТОЖИВЕЕНЕ ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.	33
Таблица 9. ТЕМП НА НАРАСТВАНЕ НА БРОЯ НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН (%).....	33
Таблица 10. ПРОМЕНИ В БРОЯ НА НАСЕЛЕНИЕТО НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.	34
Таблица 11. ЕСТЕСТВЕНО ДВИЖЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.	36
Таблица 12. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА МЕХАНИЧНОТО ДВИЖЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.	38
Таблица 13. СРЕДНИ МНОГОГОДИШНИ СТОЙНОСТИ НА КОЕФИЦИЕНТИТЕ ЗА ЕСТЕСТВЕН И ЗА МЕХАНИЧЕН ПРИРАСТ НА НАСЕЛЕНИЕТО В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 -- 2019 Г.	39
Таблица 14. ПРОМЕНИ В СТАНДАРТНАТА ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.	41
Таблица 15. БРОЙ ЛИЦА В СПЕЦИФИЧНИТЕ ВЪЗРАСТОВИ ГРУПИ НА НАСЕЛЕНИЕТО В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – 2019 Г.	44
Таблица 16. ПРОМЕНИ В БРОЯ И КАПАЦИТЕТА НА ДЕТСКИТЕ ГРАДИНИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.	49
Таблица 17. ТЕРИТОРИАЛНО РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА МРЕЖАТА ОТ ДЕТСКИ ЗАВЕДЕНИЯ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – УЧЕБНА 2019/2020 Г.	50
Таблица 18. ПРОМЕНИ В БРОЯ И КАПАЦИТЕТА НА ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНИТЕ УЧИЛИЩА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, 2014 – 2019 Г.	51
Таблица 19. ТЕРИТОРИАЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНИТЕ УЧИЛИЩА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – УЧЕБНА 2019/2020 Г.	52
Таблица 20. ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ПО ВИД И КАПАЦИТЕТ – 2018 Г.	53

Таблица 21. ТИПОЛОГИЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН.....	65
Таблица 22. ДИНАМИКА В РАЗМЕРА НА ПОЛЕЗНАТА ПЛОЩ В ЖИЛИЩАТА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2018 Г.	70
Таблица 23. SWOT АНАЛИЗ	88
Таблица 24. СЪОТВЕТСТВИЕ НА ПРИОРИТЕТИТЕ НА ПИРО – ЕЛИН ПЕЛИН С ПРИОРИТЕТИТЕ НА ИНТЕГРИРАНАТА РЕГИОНАЛНА СТРАТЕГИЯ НА ЮГОЗАПАДНИЯ РАЙОН.....	98
Таблица 25. ИНСТРУМЕНТИТЕ НА СТРАТЕГИЯТА НА ПИРО	100
Таблица 26. ПРИОРИТЕТИ, ЦЕЛИ, МЕРКИ И ДЕЙНОСТИ (ПРОЕКТНИ ИДЕИ И ПРОЕКТИ), СВЪРЗАНИ С РАЗВИТИЕ НА ТУРИЗМА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН В ПЕРИОДА 2021–2027..	128

СПИСЪК НА ФИГУРИТЕ

Фиг. 1. ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ЕТАПИТЕ (СТЪПКИТЕ), ВКЛЮЧВАЩИ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ИЗРАБОТВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ПИРО	15
Фиг. 2. СИТУИРАНЕ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН В АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРИТОРИАЛНАТА СТРУКТУРА НА ОБЛАСТ СОФИЯ	17
Фиг. 3. ИЗМЕНЕНИЯ В ТЕМПА НА НАРАСТВАНЕТЕ НА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА МЕСТНАТА ИКОНОМИКА ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2018 Г.	21
Фиг. 4. ДИНАМИКА В БРОЯ НА ЗАЕТИТЕ И НАЕТИТЕ ЛИЦА В ИКОНОМИКАТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2018 Г.	23
Фиг. 5. СРЕДЕН БРОЙ НА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА В ЕДНО ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ТИПА НА ПРЕДПРИЯТИЯТА В ИКОНОМИКАТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – 2018 Г.	24
Фиг. 6. УРБАНИЗИРАНИ И НЕУРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН	28
Фиг.7. ДИНАМИКА В БРОЯ НА НАСЕЛЕНИЕТО ЗА ПЕРИОДА 2011 – 2019 Г.	32
Фиг. 8. ДИНАМИКА В БРОЯ НА ГРАДСКОТО И НА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.	34
Фиг. 9. ДИНАМИКА В КОЕФИЦИЕНТИТЕ ЗА ЕСТЕСТВЕНО ДВИЖЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.	37
Фиг.10. МЕХАНИЧЕН ПРИРАСТ НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНАТА.....	39
Фиг.11. ПОЛОВА СТРУКТУРА НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ГР. ЕЛИН ПЕЛИН И НА СЕЛАТА ОТ ОБЩИНАТА 2019 Г.....	41
Фиг.12. ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ГР. ЕЛИН ПЕЛИН И НА СЕЛАТА ОТ ОБЩИНАТА 2019 Г.....	42
Фиг.13. ОТНОСИТЕЛНИ ДЯЛОВЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО В СТАНДАРТНИТЕ ВЪЗРАСТОВИ ГРУПИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН В ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.	43
Фиг.14. СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ ЗА ОТНОСИТЕЛНИТЕ ДЯЛОВЕ НА СТАНДАРТНИТЕ ВЪЗРАСТОВИ ГРУПИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН И ГР. ЕЛИН ПЕЛИН КЪМ 2019 Г.....	43
Фиг.15. СРАВНИТЕЛНА ОБРАЗОВАТЕЛНА СТРУКТУРА НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН И Р БЪЛГАРИЯ – 2011 Г.	45
Фиг.16. СТРУКТУРА НА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – ПО ИКОНОМИЧЕСКИ СЕКТОРИ – 2018 Г. (В %)	46
Фиг.17. ОСИ НА РАЗВИТИЕ	62
Фиг.18. СТРУКТУРАТА НА СЕЛИЩНАТА МРЕЖА.....	66
Фиг.19. ОПОРНИ ОБСЛУЖВАЩИ ЦЕНТРОВЕ	67
Фиг. 20. СТРУКТУРА НА ЖИЛИЩАТА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ПО БРОЙ НА СТАИТЕ В ТЯХ (%).....	69
Фиг. 21. СТРУКТУРА НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ	79

Фиг. 22. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА.....	86
Фиг. 23. МЕТОДИЧЕСКИЯТ ПОДХОД И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТТА НА СЪПКИТЕ ПО ИЗРАБОТВАНЕ НА СТРАТЕГИЧЕСКАТА ЧАСТ НА ПИРО	92
Фиг. 24. МЕТОДИЧЕСКИЯТ ПОДХОД ЗА ВРЪЗКАТА НА ПРИОРИТЕТИТЕ И ЦЕЛИТЕ НА ДВАТА ДОКУМЕНТА НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ	95
Фиг. 25. КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА	103
Фиг. 26. ДВИЖЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО, ВРЪЗКИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ	104
Фиг. 27. ПРИОРИТЕТНИТЕ ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ	105
Фиг. 28. РАЗВИТИЕ НА ОБИТАВАНЕ И ЗОНИ ЗА ОТДИХ.....	107
Фиг. 29. РАЗВИТИЕ НА СПОРТ И АТРАКЦИИ	108
Фиг. 30. РАЗВИТИЕ НА ТУРИЗМА.....	131
Фиг. 31. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ С ОЦЕНКАТА, КОЯТО УЧАСТНИЦИТЕ ДАВАТ ЗА СЕГАШНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНАТА	174
Фиг. 32. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЛОГИСТИЧНИ КОМПЛЕКСИ	175
Фиг. 33. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНИ ЗОНИ	175
Фиг. 34. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ОСНОВНИТЕ ПРОБЛЕМИ В ОБЩИНАТА	176
Фиг. 35. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПРИОРИТЕТНИТЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ	177
Фиг. 36. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА НАЙ-ЧЕСТО ИЗПОЛЗВАНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ.....	177
Фиг. 37. ПРЕДЛОЖЕНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНАТА.....	178

СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ

АД	Акционерно дружество
АИС	Автоматизирана информационна система
АКБ	Археологическа карта на България
АМ	Автомагистрала
АНКПР	Актуализирана национална концепция за пространствено развитие
АО	Административно обслужване
БВП	Брутен вътрешен продукт
БГ	България
БЕЛ	Български език и литература
БПК	Биологично потребление на кислород
ВЕИ	Възобновяеми енергийни източници
ВиК	Водоснабдяване и канализация
ГИС	Географска информационна система
ДБТ	Дирекция бюро по труда
ДВ	Държавен вестник
ДГ	Детска градина
ДМА	Дълготрайни материални активи
ЕИО	Европейска икономическа общност
ЕС	Европейски съюз
ЕСО	Електроенергиен системен оператор
ЗЕВИ	Закон за енергията от възобновяеми източници
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗОС	Закон за общинската собственост
ЗРР	Закон за регионално развитие
ЗТ	Закон за туризма
ИАОС	Изпълнителна агенция по околната среда
ИПГВР	Интегриран план за градско възстановяване и развитие
ИСУН	Информационна система за управление и наблюдение
ИТСР	Интегрирана териториална стратегия за развитие
МБАЛ	Многопрофилна болница за активно лечение
МИГ	Местна инициативна група
МОН	Министерство на образованието и науката
МРО	Масово разпространение на отпадъци
МРРБ	Министерство на регионалното развитие и благоустройство
МТД	Местни данъци и такси
НВО	Национално външно оценяване
НКИЗ	Национална компания индустриални зони
НКПР	Национална концепция за пространствено развитие
НКРПР	Национална концепция за регионално и пространствено развитие
НПО	Неправителствена организация
НПР	Национална програма за развитие
НСИ	Национален статистически институт
НСРР	Национална стратегия за регионално развитие
НУБА	Негодни за употреба батерии и акумулатори
ОД	Областна дирекция
ОДЗ	Областна дирекция „Земеделие“
ОМП	Отбранително-мобилизационна подготовка
ООН	Организация на обединените нации
ОПОС	Оперативна програма „Околна среда“
ОПР	Общински планове за развитие
ОПУ	Областно пътно управление

ОУ	Основно училище
ОУП	Общ устройствен план
ОУПО	Общ устройствен план на общината
ПИРО	План за интегрирано развитие на общината
ПМДР	Програма за морско дело и рибарство
ПНИЕВИБ	Програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива
ППЗРР	Правилник за прилагане на Закона на регионалното развитие
ПРСР	Програма за развитие на селските райони
ПСОВ	Пречиствателна станция за отпадни води
ПЧИ	Преки чуждестранни инвестиции
РДМА	Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи
РИОСВ	Регионална инспекция по околната среда и водите
РУО	Регионално управление на образованието
СВО	Сградни водопроводни отклонения
СУ	Средно училище
ТЕЦ	Топлоелектрическа централа
ЦУР	Цели за устойчиво развитие
ЮЗР	Югозападен регион
ЮИР	Югоизточен регион
ЮЦР	Южен централен регион
COVID-19	Coronavirus disease 2019 (Заболяване корона вирус 2019)
NUTS	Nomenclature des Unites territoriales statistiques (Номенклатура на териториалните единици за статистически цели)
SWOT	Srengths, weakness, opportunities and threats (Силни и слаби страни, възможности и заплахи)
TEN-T	Trans-European Transport Network (Трансевропейска транспортна мрежа)

ВЪВЕДЕНИЕ

С измененията в Закона за регионално развитие (ЗРР), обнародван в ДВ бр. 21/31.03.2020 г., като основни планови документи, определящи комплексното социално-икономическо и инфраструктурно развитие, и опазване на околната среда се утвърждават Плановите за интегрирано развитие на общините (ПИРО). Същите ще се изпълняват в програмния период 2021 – 2027 г. По-нататък в текстовете този документ ще се представя с абревиатурата – „ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027“.

Нормативното основание за неговото изработване и за прилагането му е чл. 23, т. 1 от Закона за регионалното развитие (ЗРР). В изпълнение на ЗРР, изискващ изготвянето на ПИРО, Министерът на регионалното развитие и благоустройството със своя Заповед от 25.03.2020 г. утвърди „*Методически указания за разработване и прилагане на ПИРО за периода 2021 – 2027 г.*“

Замисълът за разработването и прилагането на ПИРО през посочения 7-годишен период, е той да надгражда действащите в програмния период 2014 – 2020 г. *Общински планове за развитие* (ОПР). Друго важно изискване е ПИРО да отчита устройствените решения, съдържащи се в Общите устройствени планове на общините.

При изработването и прилагането на стратегическите и плановите документи на регионалното развитие се спазва принципа за йерархичната им подчиненост. Освен принципа за йерархичната подчиненост, свързана с прилагане на подхода „от горе – надолу“ се прилага и този „от долу – нагоре“. Това позволява да се приложи и подходът за конкретизация на приоритетите и стратегическите цели, заложи в документите от по-високите в тези от по-ниските йерархични нива.

В тази връзка, важно е и изискването ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. да бъде съобразен със следните стратегически и планови документи, които са от по-високите йерархични нива:

- *Интегрираната териториална стратегия за развитие на Югозападния район за планиране 2021 – 2027 г.*
- *Определените национални и регионални цели и приоритети на развитието в България, в това число целите и приоритетите, съдържащи се в актуализираната Национална концепция за пространствено развитие 2013 – 2025 г.*

Като нов момент на ПИРО е и взаимовръзката му с приетия ОУП на община Елин Пелин – основен планов документ в сферата на устройственото планиране по Закона за устройство на територията.

Липсата на приет Общ устройствен план на общината (ОУПО) ще затрудни до момента на изработване и приемане на ОУПО изискването за синхронизиране на политиките за провеждане на интегрирано стратегическо планиране на регионалното развитие с това на пространственото планиране.

В съдържателно отношение няколко са новите моменти, които отличават ПИРО от досега действащите ОПР.

- Един от тях е за т. нар. „демаркация“ (разграничаването) и същевременно отчитането на предвижданията на бъдещия Общ устройствен план на общината. Целта е на по-късен етап (след приемане на ОУПО) да се обосноват по-добре политиките, и съдържащите се в тях мерки, за използване на ресурсите и потенциалите на територията за устойчиво развитие на общината, с

начина на устройство на отделните структурни части на територията. По такъв начин, след като бъде приет ОУП на общината като планов документ с по-дългосрочен хоризонт, същият ще може да се използва като териториална основа за прилагане на ПИРО.

- Нов момент, който следва да бъде заложен в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. е свързан с по-подробното анализиране на състоянието на околната среда и изискванията за залагане в ПИРО на политики и свързаните с тях мерки за влиянието на климатичните промени и опазването на околната среда.
- Трети нов момент, който не се изискваше и прилагаше в досегашните Общински планове за развитие на общините, е в ПИРО да се обосноват и предложат зони за прилагане на интегриран подход за удовлетворяване на идентифицираните нужди, наречени **зони за въздействие**. Те са два типа:
 - зони за въздействие с комплексен характер (градски зони за въздействие), които са задължителни за градовете от 1, 2 и 3 йерархично ниво;
 - зони, определени на функционален признак (например за развитие на туризъм, за развитие на екологично земеделие, на технологични индустриални производства и др. подобни).

Тъй като, съобразно *Националната концепция за пространствено развитие*, общинският център гр. Елин Пелин не попада в градовете от 1, 2 и 3 йерархично ниво, в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. се обосновават и се предлагат вторият тип зони, определени на функционален признак.

Важен акцент в ПИРО е да бъдат отразени мерки, свързани с преодоляване на последиците от климатичните промени. В следващия програмен период върху комплексното развитие се очаква да се засили негативното влияние на климатичните фактори – глобалното затопляне, природните бедствия. В Плана се съдържат конкретните въздействия и предлаганите мерки за минимизиране на щетите от неблагоприятните климатични фактори, като акцентът е поставен върху рисковите територии и зони в община Елин Пелин

В стратегическата част на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г., както и в неговата програмна част, са заложили мерки (програми, проекти, инвестиции и др.), обосновани с потенциалите на територията и с наличните ресурси (собствени и привлечени), които да бъдат използвани целево за изпълнението на обосноваваните в плана цели и приоритети.

Важен фактор, отчитан при разработване на стратегическата част на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. е, че общината попада в зоната на активно влияние на Столична община. Последиците от този фактор са в развитието на *интензивни връзки между двете съседни общини* – Столична община и община Елин Пелин. Те имат позитивно въздействие върху социално-икономическото и инфраструктурното развитие на община Елин Пелин, върху интензивните трудови и културно-битови пътувания и др. На територията на община Елин Пелин са развити производства и логистични дейности на фирми със седалища и органи на управление, локализирани на територията на Столична община. Важно е да се отбележи, че тези разнообразни връзки между Столична община и община Елин Пелин са с траен характер и те следва да бъдат заложили и в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.

В програмата за реализация на ПИРО – в Индикативната таблица - е приложен принципът за реалистичност и възможността за по-честа актуализация на предлаганите програми и проекти. Този подход е с по-ясна приложимост през 2021 г. и евентуално през 2022 г. във връзка с потенциалните икономически и инвестиционни затруднения, породени като последица от кризата с COVID-19.

Реализацията на ПИРО е непрекъснат процес със 7-годишен срок, съвпадащ със програмния период 2021 – 2027 г. Управлението на процеса по реализация на плана, за посочения 7-годишен планов период, е свързано с определяне на отговорностите и ангажиментите на местните власти и техните партньори от бизнеса, неправителствения сектор и др. Към изготвянето и прилагането на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027, основни отговорности и ангажименти имат:

- *на първо място* – местните власти – Общинският съвет, Кметът на общината и Общинската администрация. В това отношение е натрупан немалък опит – в общината вече се изпълнява втори поред ОПР. ПИРО се явява трети поред основен планов документ на общината. Разбира се, че експерти от Общинската администрация имат положителен опит и при изработването и прилагането и на други, секторни общински стратегии, програми и планове;
- *на второ място* – ценно съдействие в етапа на изготвяне на ПИРО ще имат партньорите на местните власти – местният бизнес, неправителственият сектор и населението. Те ще осъществяват и контрол във втория, основен, етап – прилагането (реализацията) на ПИРО.

Както и при сега действащия Общински план за развитие на община Елин Пелин, основните инструменти за контрол на изпълнението и на ПИРО ще бъдат *Годишните доклади и Междинната оценка за изпълнението на плана* и достигане на стойностите на заложените в плана индикатори.

В съдържателната структура на плана, Комуникационната стратегия заема важно място в процеса на изготвяне на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. Тя включва определени действия в процеса на съгласуванията и популяризирането на плана с партньорите. Водещи функции в подготовката и изпълнението на Комуникационната стратегия имат звена от Общинската администрация, които в сътрудничество с разработващия екип организират обществените обсъждания на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.

I. ЦЕЛЕВИ И МЕТОДИЧЕСКИ ПОДХОД

1.1. Предназначение, цел и задачи на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.

➤ *Предназначение на ПИРО*

Както бе отбелязано, ПИРО е основен планов документ на общинско ниво за програмния период 2021 – 2027 г. Като такъв в него се определят основните направления на провежданите политики на местните власти за комплексно и ефективно използване на наличните ресурси и на потенциалите на територията на община Елин Пелин. Те са насочени към:

- Ефективното използване на разполагаемите териториални ресурси на общината за изпълнение на стратегическите приоритети и на целите за развитие на общината в средносрочен (седемгодишен) времеви хоризонт.
- Действията на институциите на местните органи на властта, бизнеса, неправителствения сектор и на населението, обхващащи различните видове дейности на територията на общината.
- Формулиране на мерките за подобряване на:
 - Условието за живот на населението (качествени бюджетни и други услуги, подобрена селищна среда, съхранена природа).
 - Бизнес средата (инвестиции, заетост, доходи на населението).
 - Екологичната обстановка в контекста на климатичните промени.

➤ *Основна цел*

Основната цел на ПИРО е да се предложат насоки за синхронизиране на политиките на регионалното развитие и на пространственото планиране, съдържащи се в основните видове планове - *Интегрирани планове за развитие на общините* (ПИРО) и *Общите устройствени планове на общините* (ОУПО). От това произтича и основната цел на ПИРО – постигане на устойчиво комплексно (интегрирано) развитие на общината на основата на разполагаемите ресурси и потенциала на територията.

➤ *Задачи на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027*

Като основен планов документ на общината, задачите на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. следва да бъдат в определено съответствие с нормативните изисквания за регионалното развитие и свързаните с него национални и регионални цели и приоритети на развитието в България.

Териториалната основа на плана е общината, което изисква да се отчитат специфичните ѝ условия и възможностите за развитие на основните системи и функционални направления, като:

- социалния, икономическия и инфраструктурния ѝ комплекс;
- характера на демографското развитие и на селищната мрежа;
- екологичната ѝ характеристика и другите териториални ресурси и

потенциали.

Това определя и тематичния обхват и характера на задачите на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027.

В съответствие с изискванията на *Методическите указания на МРРБ за изработване на ПИРО*, *Задачите на ПИРО* са стандартни за плановете на всички общини. Същите могат да бъдат формулирани по следния начин:

- Извършване на анализи и оценки на развитието на общината в програмния период 2014 – 2020 г, като се очертаят положителните и негативните насоки в развитието и се формулират проблемите, задържащи развитието ѝ. За целта се отчитат заложените приоритети и стратегически приоритети на действащите стратегически и планови документи за програмния период 2014 – 2020 г.
- Отчитане на новите моменти в провежданата политика за регионално развитие и връзката му с местното самоуправление и с устройственото планиране.
- Синхронизиране на приоритетите и стратегическите цели, заложи в документите за регионално развитие от по-високите йерархични нива (без да ги прилага механично), като се отчитат конкретните условия за развитие на община Елин Пелин.
- Осъществяване на приемственост в стратегическите цели и приоритети, заложи в действащите стратегически, планови и програмни документи (вкл. ОПР) на община Елин Пелин, изпълнявани в програмния период 2014 – 2020 г.
- Прилагане, в дългосрочен и средносрочен времеви хоризонт, на подхода за интегриране на целите, приоритетите и на предприетите действия по реализацията на основните документи в сферата на устройственото планиране (Общ устройствен план на общината) и на регионалното развитие (Интегриран план за развитие на общината). Това е свързано с изискването за постигане на по-добър ефект от използване на териториалните ресурси и потенциали за устойчиво, комплексно социално, икономическо и инфраструктурно развитие и опазване на околната среда на община Елин Пелин в програмния период 2021 – 2027 г.
- Определяне рамките на комплексното, интегрирано развитие на общината за следващия 7-годишен период, определени с формулираните приоритети и стратегически цели на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.
- Конкретизиране възможностите за изпълнение на приоритетите и целите на ПИРО с конкретни мерки – програми и проекти, тяхното ресурсно осигуряване, сроковете за тяхното реализиране и ангажиментите на отговорните структури.
- Оценяване опита на органите на местно самоуправление (Общински съвет, Общинска администрация) и на другите партньори в реализацията на мерките (програми, проекти и на други местни

инвестиционни инициативи), заложи в действащите планове и програми (основно в ОПР, общински стратегии и програми, бизнес планове на местния бизнес) и др.

- Обосноваване необходимостта от зони за целенасочено въздействие, които да бъдат определени на комплексен и на функционален признак.

1.2. Методически подход

Отделните стъпки на целия процес по изработване на Плана за интегрирано развитие протичат съобразно възприетия от разработващия екип методически подход. Същият включва стриктно спазване на:

- изискванията на утвърдените от Министъра на регионалното развитие и благоустройството „Методически указания за разработване и прилагане на планове за интегрирано развитие на община (ПИРО) за периода 2021 – 2027 г.“;
- методиката за разработването на този тип планове, утвърдена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
- утвърдените в практиката методически подходи, прилагани при разработване на подобен тип стратегически, планови и програмни документи;
- опита на разработващия екип при изработване на подобен тип документи.

Възприетият методически подход се изразява в прилагането на принципа за последователност на работата по отделните части на плана и на взаимната им обвързаност. Така се постига хармоничност в неговата структура и съдържание.

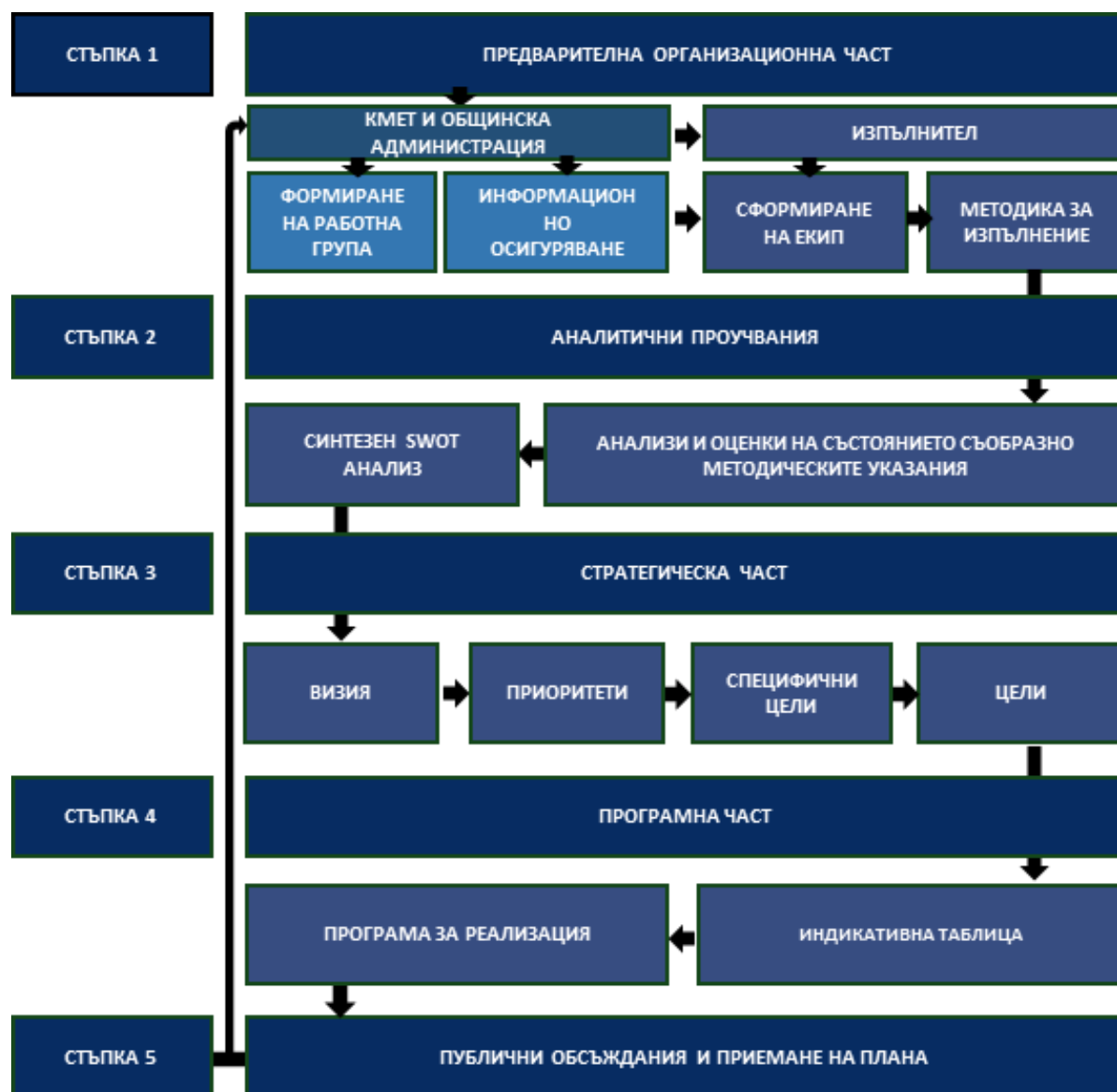
При изработването на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. е възприета определена последователност на стъпките, които следват определена логика. Те са обособени в няколко етапа:

- **Етап 1.** *Подготвителни действия* по стартиране на процеса на изработване на Плана за интегрирано развитие на общината.
- **Етап 2.** *Аналитични проучвания* за състоянието на основните системи (природни условия, икономическа и социална характеристика, състояние на техническата инфраструктура, на екологичното състояние и др.), оценка на разполагаемите ресурси и неусвоените териториални потенциали за развитие на общината.
- **Етап 3.** *Изработване на стратегия на плана*, включваща инструментите на стратегическото планиране – визия, приоритети и цели, които да бъдат постигнати в плановия период, чрез

реализацията на определени мерки (програми, инвестиции, проекти и др.).

- **Етап 4.** Програмен, включващ действия по реализацията на определените мерки (включени в Индикативна таблица на ПИРО), система от индикатори, чрез които се следи как се изпълняват стратегията и програмната част на ПИРО.

Така описан методическият подход се илюстрира със следната **блок-схема (фиг.1)**. Тя е стандартна и отговаря изцяло на Методическите указания на МРРБ за изработване на ПИРО.



Фиг. 1. ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ЕТАПИТЕ (СТЪПКИТЕ), ВКЛЮЧВАЩИ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ИЗРАБОТВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ПИРО

Подготвителният етап, освен типичните действия по избор на изпълнител и оформяне на взаимоотношенията между разработващия екип и Общинската администрация, включва и една друга много важна дейност – информационното осигуряване. От осигурената информация и от коректното ѝ

ползване до голяма степен се определя и обективността и задълбочеността на аналитичните проучвания, включени в *стъпка 2*.

Информационното осигуряване за аналитичните проучвания включва статистически данни и оперативна информация за състоянието на отделните функционални системи и дейности на територията на общината. Изискването в това отношение е информацията да има официален характер и да е от официални източници – НСИ, РИО, РЗИ, Общинска администрация и др.

Освен информация със статистически характер, за аналитичната част се ползва и информация от съществуващи документи на общината. Такива са действащи стратегически и планови документи, общинските бюджети, мандатна програма и др.

Друго важно изискване за изработване на аналитичния раздел на ПИРО е да се ползва информация за 6-годишен ретроспективен период (покриващ основно сегашния програмен период 2014 – 2020 г.). Целта е да бъдат очертани тенденции, да се формулират изводи и проблеми в досегашното развитие.

Използвани методи на проучванията. В процеса на работата по изработване на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. са ползвани традиционни за подобен вид проучвания методи, а именно:

- Описателен.
- Статистически.
- Аналитично-оценъчен.
- Системен.
- Сравнителен.
- Пряко наблюдение и др.

Методът за комплексност е приложим във висока степен в стратегическата част на плана. Това произтича от изискването за постигане на нужния ефект от интегрираното планиране и развитие.

Възприетият методически подход се изразява в прилагането на принципа за последователност на работата по отделните части на плана и на взаимната им обвързаност. Така се постига хармоничност в неговата структура и съдържание.

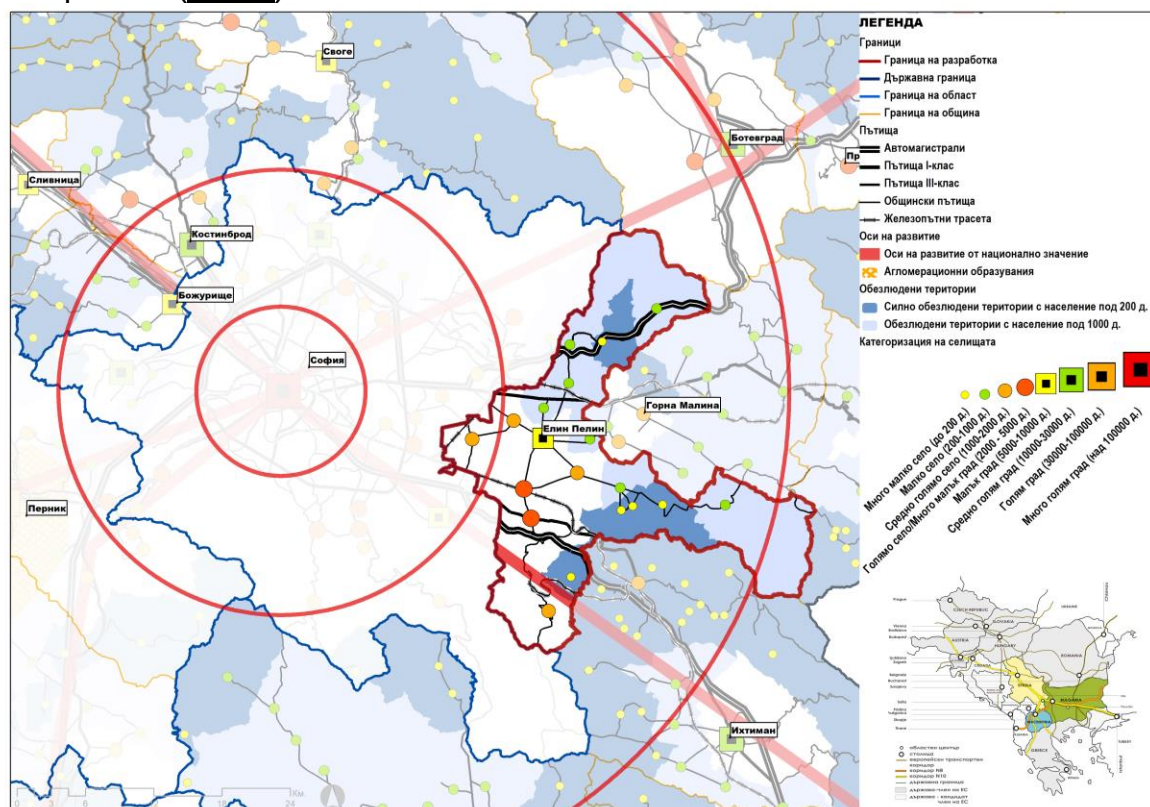
II. АНАЛИТИЧНИ ПРОУЧВАНИЯ. СЪСТОЯНИЕ ЗА ПРИРОДНИЯ, СОЦИАЛНОИКОНОМИЧЕСКИЯ, ИНФРАСТРУКТУРНИЯ КОМПЛЕКС, НА ЕКОЛОГИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2.1. Териториален обхват. Ситуиране на община Елин Пелин в административно-териториалната структура на област София и на Югозападен район за планиране

Община Елин Пелин се намира в Югозападен район за планиране в Софийска област. Общината се намира в централната част на Софийска област. Заема площ от 433 кв. км и е 5-а по големина сред 22-е общини на областта, което съставлява 6,38% от територията на областта.

Освен със Столична община, граничи още и с общините Ботевград, Горна Малина, Ихтиман, Самоков и Своге. Общината е съставена е от 19 населени места – общинският център град Елин Пелин и осемнадесет села: Гара Елин Пелин, с. Нови хан, с. Габра, с. Крушовица, с. Мусачево, с. Равно поле, с. Григорово, с. Столник, с. Елешница, с. Потоп, с. Чурек, с. Петково, с. Лесново, с. Доганово, с. Караполци, с. Богданлия, с. Огняново и с. Голема Раковица. В Общината са разположени и две вилни зони - Чурек и Побит камък.

През Община Елин Пелин преминават основните транспортни връзки на страната - АМ "Хемус", АМ "Тракия" и Главен път № 6 /Подбалканското шосе/, както и две от основните ж.п. - магистрали София – Бургас и транс-европейската Калотина - София - Пловдив - Свиленград. През територията на Община Елин Пелин преминава и магистралният газопровод и нефтопровод на страната (фиг.2).



Фиг. 2. СИТУИРАНЕ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН В АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛНАТА СТРУКТУРА НА ОБЛАСТ СОФИЯ

2.2. Характеристика на икономиката на община Елин Пелин

2.2.1. Място на общинската икономика в областния икономически комплекс

За оценка на мястото на икономиката на община Елин Пелин в икономическия комплекс на област София се прилага сравнителният метод. Представа за състоянието на общинската икономика дават сравнителните данни по икономически показатели за община Елин Пелин и за област София. Така се добива представа за мястото на икономиката на община Елин Пелин в тази на област София.

Сравнителните оценки на общинската и на областната икономика са на базата на анализи на количествените параметри на някои от основните икономически показатели:

- *размер на произведената продукция;*
- *размер на нетните приходи от продажби;*
- *размер на дълготрайните материални активи (ДМА);*
- *брой на наетите лица.*

Оценките за мястото на общинската в областната икономика са направени по данни на НСИ за периода 2014 – 2018 г.

Община Елин Пелин заема определено място в икономиката на област София, което е съобразено с икономическия потенциал на общината. По данни на НСИ за 2018 г. в община Елин Пелин се намират 10,16% от предприятията в област София. Произведената в тях бруто продукция е 7,60% от тази в областта. Размерът на ДМА на общината съставляват 13,14% от размерът им за област София. Не е малък и относителният дял на наетите лица – 14,63%.

Сравнителните данни по основните икономически показатели за община Елин Пелин и област София за 2018 г. са представени в таблица 1.

Таблица 1. СЪОТНОШЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА И ОБЛАСТНАТА ИКОНОМИКА ПО ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ – 2018 Г.

Икономически показатели	Област София	Община Елин Пелин	% от областната икономика
Брой предприятия	9827	998	10,16
Произведена продукция (хил. лв.)	11 015 031	837 229	7,60
Приходи от дейност (хил. лв.)	13 317 303	1 750 538	13,14
ДМА (хил. лв.)	4 200 583	1 058 224	25,19
Заети лица – брой	60 247	8816	14,63

Източник: НСИ

По друг икономически показател „Нетните приходи от продажби на предприятията“, отнесени към един жител на общината за 2018 г. са около три пъти по-високи от средните за област София.

2.2.2. Обща характеристика на общинската икономика

Община Елин Пелин се характеризира с развитие на многоотраслова икономика. На територията на общината развиват дейност нефинансови предприятия от няколко икономически дейности (отрасли). Структурата на местната икономика е многопрофилна. Водещи функции в нея имат преработващата промишленост, транспорта и логистиката, както и икономически дейности от аграрния сектор и сектора на услугите.

В икономическия профил на общината са представени сектори и икономически дейности, за които са налице налични ресурси и традиции в развитието им. Възникването на редица икономически дейности е резултат от близостта до гр. София, който е най-големият и мощен икономически център. Инвестиционният интерес към община Елин Пелин е продиктуван и от свободни площи, които се използват за появата на нови производствени мощности (вкл. и в сферата на логистиката), обслужващи столичния град.

Общината е специализирана в редица индустриални направления, които се основават както на заварени, традиционни производства, така и на нови такива, свързани с използването на местната суровинна база, както и на теренни ресурси.

➤ **Брой и структура на предприятията**

Икономическата характеристика на общината, до голяма степен, се определя от броя и вида на функциониращите предприятия. Структурата на предприятията е определена по критерия *брой заети лица*. Съобразно него, предприятията са включени в следните четири групи:

- *Микро предприятия – с брой на заетите до 9 д.*
- *Малки предприятия – с брой на заетите от 10 до 49 д.*
- *Средни предприятия – с брой на заетите от 50 до 249 д.*
- *Големи предприятия – с брой на заетите над 250 д.*

Към 2018 г. на територията на общината са функционирали общо 998 предприятия от нефинансовия сектор. Тук не се включват предприятия от бюджетния сектор (икономически дейности, "Държавно управление", "Образование", "Хуманно здравеопазване и социална работа" и др.).

За анализирания период (2014 – 2018 г.) се наблюдава плавна тенденция на нарастване броя на предприятията. Това се подкрепя и от данните в таблица 2.

Таблица 2. ДИНАМИКА В БРОЯ И ТИПА НА ПРЕДПРИЯТИЯТА ОТ НЕФИНАНСОВИЯ СЕКТОР В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2018 Г.

Тип предприятия	Година				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Общо	920	966	977	968	998
Микро (до 9 заети)	845	890	890	885	913
Малки (от 10 до 49)	57	57	..	67	67
Средни (от 50 до 249)	15	16	14	..	..
Големи (над 250)	3	3	..	..	..

Източник: НСИ

Посочените в таблица 2 данни показват, че в структурата на нефинансовите предприятия, с най-висок брой са микро предприятията. Динамиката в броя им не е добре подчертана – броят им нараства с не много високи темпове. При малките предприятия, които са с по-нисък относителен дял от общия брой на предприятията в общината се наблюдава стагнация и слаба динамика в броя им. За средните и големите предприятия за последните две години липсва информация, поради изискванията за конфиденциалност. Косвена представа за техния брой дават данните, получени като разлика от общия им брой и броя на микро и малките предприятия. В случая общият брой на средните и големите предприятия в общината е 19 -- общо за двата типа предприятия.

Графична представа за структурата на предприятията (по критерия *брой заети лица*) дава фиг.3.

От приложената фигура е видно, че като относителни дялове няма съществени изменения в структурата на предприятията в 2014 и 2018 г.

Посоченият висок относителен дял на микро предприятията в общата им структура се обяснява по-добре, ако се разгледа и анализира разпределението им по икономически сектори.

➤ Резултати от дейността на нефинансовите предприятия

За дейността на нефинансовите предприятия се използват стойностите на някои от основните икономически показатели. Статистическите данни за ретроспективния 5-годишен период дават възможност да бъдат очертани и тенденциите в икономическото развитие на общината.

В анализирания период се очертава положителна тенденция в развитието на местната икономика. Това се подчертава и от данните в таблица 3.

Таблица 3. ДИНАМИКА В ОСНОВНИТЕ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН -2014-2018 Г.

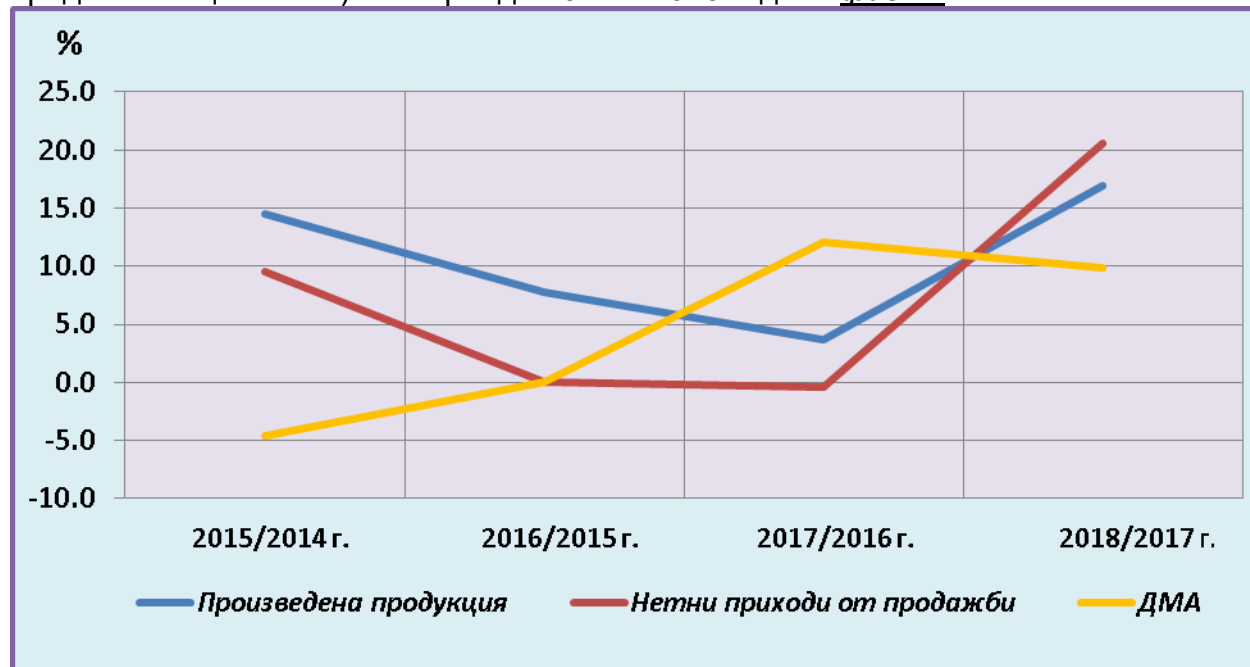
Икономически показател	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
произведена продукция (хил. лв.)	559,379	640,319	690,186	715,767	837,229
нетни приходи от продажби (хил.лв.)	1,293,600	1,416,183	1,416,183	1,409,953	1,700,193
ДМА (хил. лв.)	901,135	859,368	859,368	963,044	1,058,224
заети лица (брой)	2539	2532	2678	3079	3816

Източник: НСИ

Данните от таблица 3 показват, че за анализирания период е налице ръст по всички основни икономически показатели. Представа за степента на развитие на икономиката на община Елин Пелин дават и изчислените темпове на развитие. Темповете на развитие са изчислени за 2018 г. спрямо 2014 г. Постигнатият темп на нарастване в 2018 към 2014 г. варира от 49,7% за показателя „Произведена продукция“ до 17,4% за показателя „Дълготрайни материални активи“.

По-различна е динамиката в темпа на нарастване през отделните години. Например при ДМА има регистриран отрицателен темп в 2015 и 2016 г. спрямо 2014 г., като през следващите две години е налице положителен ръст.

Визуална представа за динамиката в темповете на нарастване (в %) на анализирания икономически показатели (за всяка година спрямо предшестващата в %) за периода 2014 – 2018 г. дава фиг. 2.



Фиг.3. ИЗМЕНЕНИЯ В ТЕМПА НА НАРАСТВАНЕТО НА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА МЕСТНАТА ИКОНОМИКА ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2018 Г.

Представа за икономическите резултати на отделните типове предприятия дават някои от основните икономически показатели, отразени в таблица 4.

Таблица 4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ТИПОВЕТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – 2018 Г.

Групи предприятия според заетите в тях лица	Предприятия	Заети лица	Произведена продукция	ДМА
	Брой		Хил. лв.	
Общо	998	3816		
Микро (до 9 заети)	913	2022		
Малки (от 10 до 49)	67	..		
Средни (от 50 до 249)	..	1,399		
Големи (над 250 заети)	..	..		

Източник: ТСБ - Югозапад (отдел "Статистически изследвания" – София)

Данните от таблица 4 показват, че гръбнакът на местната икономика са микро и малките фирми. Те съставляват 98,2% от всички предприятия в общината и в тях намират препитание 62,6% от общия брой на заетите. ДМА в

микро и малките предприятия са с относителен дял от 40,8%. Косвена представа за ролята на средните и големите предприятия дават данните, получени като резултат от общите стойности по отделните показатели и данните общо за микро и малките предприятия. Общият брой на средните и големите предприятия е 18.

Средните и големите предприятия, които са единици, са с по-добри икономически показатели. Те са и с по-добра фондовъоръженост, в сравнение с микро и малките.

➤ Секторна структура на икономиката

В регионалното развитие е възприета практиката дейностите от социално-икономическия и инфраструктурния комплекс в териториалните единици да бъдат отнесени в три сектора. В регионалното планиране е възприето наименованието на секторите, които ползва НСИ. Същите са дефинирани по следния начин: „Селско, горско и рибно стопанство“; „Индустрия“ и „Услуги“. В устройственото планиране те са познати като *първичен, вторичен и третичен*.

Секторната структура на местната икономика показва, че по част от основните икономически показатели (брой предприятия, заети лица, приходи от дейност) водещ е сектор „Услуги“. Сектор „Индустрия“ е със стойности на икономическите показатели, доближаващи се до тези в сектора „Услуги“. Допълващи икономически функции изпълнява първичният сектор („Селско, горско и рибно стопанство“) Това личи и от данните в таблица 5.

Таблица 5. СЕКТОРНА СТРУКТУРА НА ИКОНОМИКАТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН (ПО ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ) - 2018 Г.

(хил. лв.)

Икономически показатели	Общо	Икономически сектори		
		в т.ч. Селско, горско и рибно стопанство	Индустрия	Услуги
Произведена продукция	837 229	10 664	427 210	399 355
Приходи от дейността	1 750 538	17 487	459 611	1 273 440
ДМА	1 058 224	..	197 227	..

Източник: ТСБ - Югозапад (отдел "Статистически изследвания" София)

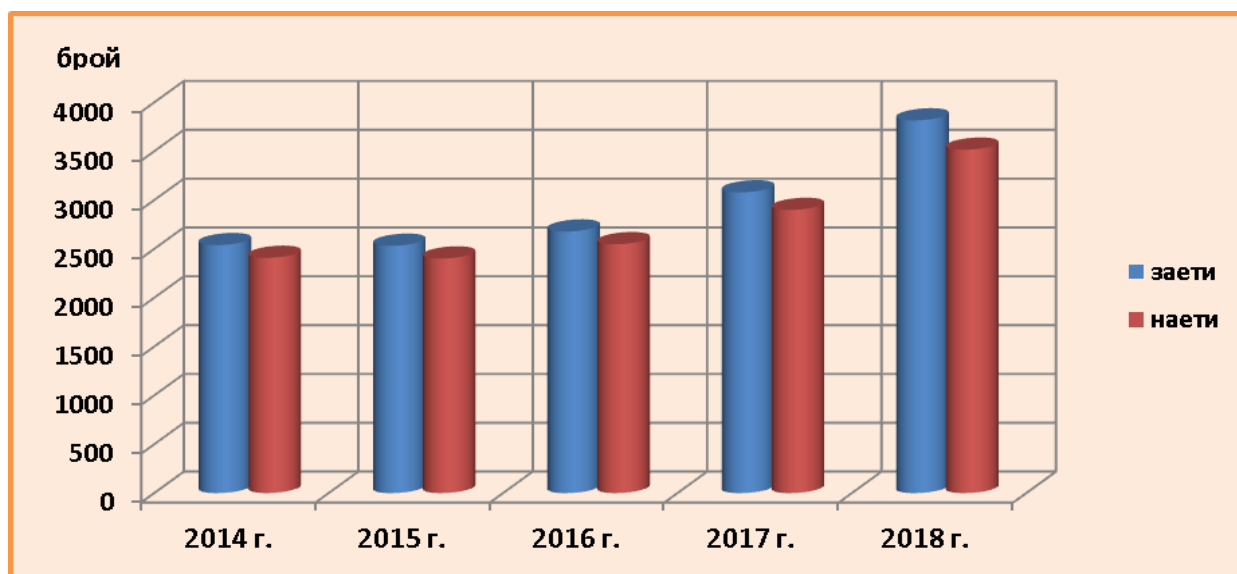
В обхвата на отделните сектори са включени определени икономически дейности. Характеристиката на същите дава представа, какъв е приносът на съответните икономически дейности в общите резултати на отделните сектори.

Характеристиката на икономическите дейности, включва резултатите по основните икономически показатели, които са предмет на аналитичните проучвания в областта на местната икономика.

➤ Характеристика на заетостта

За характеризиране на състоянието на местната икономика се използва и икономическият показател *Брой заети/наети лица*. Трудовата заетост на населението е един от индикаторите за състоянието на икономиката. Данните за последните пет години от анализирания период (2014 – 2018 г.) показват, че продължава тенденцията на плавно нарастване на броя на зетите в социално-икономическия и инфраструктурния комплекс на община Елин Пелин. Това е един от симптомите за продължаващото благоприятно развитие на някои от икономическите дейности.

За характеризиране на заетостта на населението, освен показателя *заети лица*, се използва и показателя *наети лица*. В категорията наети лица са включват онези, които работят по трудовоправни отношения. Тук не се включват работодателите и самонаетите. Съотношението и динамиката в броя на зетите и наетите по години са представени графично на фиг. 4.



Фиг. 4. ДИНАМИКА В БРОЯ НА ЗАЕТИТЕ И НАЕТИТЕ ЛИЦА В ИКОНОМИКАТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2018 Г.

Анализите на данните за броя на фирмите и броя на зетите в тях лица дава представа за средния брой лица, заети в различните типове предприятия. Статистиката показва, че средният брой на зетите в една микро фирма е около 2 лица. Това означава, че този тип предприятия са свързани основно със семейния бизнес и осигуряват заетост на част от работната сила. Средният брой на зетите лица в малките фирми е 20,6 лица. Усредненият (общо за средните и големите предприятия) среден брой на зетите е 167 д.

Посочените констатации се подкрепят и с данните за средния брой на зетите на едно предприятие от различните групи. Това личи и от фиг.5.



Фиг. 5. СРЕДЕН БРОЙ НА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА В ЕДНО ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ТИПА НА ПРЕДПРИЯТИЯТА В ИКОНОМИКАТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – 2018 Г.

Съпоставката на данните за броя на предприятията и броя на заетите лица дава възможност да бъдат направени следните констатации:

- Високият брой на микрофирмите в общинската икономика е фактор за осигуряване на заетост на голяма част от работната сила в общината. Те са свързани основно с развитие на семейния бизнес.
- Структурата на предприятията (по брой на заетите в тях) е различна от структурата на заетите по групи предприятия.

2.2.3. Профил на основните сектори и икономически дейности

➤ Първичен сектор („Селско, горско и рибно стопанство“)

• Селско стопанство

Основно място в аграрния сектор заема селското стопанство. Развитието му е свързано с наличните качествени поземлени ресурси и с производствения опит на населението. По данни на кадастъра, земеделските територии са с размер 233 982 дка, или 54,0% от общата площ на общината.

Селското стопанство е с растениевъдно-животновъдно направление. По-добре развит подотрасъл е растениевъдният.

Основните производствени единици в растениевъдството са земеделските производители (земеделски стопанства). В Регистъра на земеделските стопани в община Елин Пелин за стопанската 2018/2019 г. са вписани общо 154 физически и юридически лица, които стопанисват общо 105 904 дка *използваеми земеделски площи* (ИЗП). По своя статут те са както следва:

- ЕООД – 18 бр., стопанисващи общо 24 060 дка,
- ООД – 6 бр., стопанисващи общо 21 558 дка,
- Физически лица – 124 бр., стопанисващи общо 38 150 дка,
- ЕТ – 5 бр., стопанисващи общо 22 041 дка,
- АД – 1 бр., стопанисващ 38 дка.

На територията на общината са регистрирани 3 земеделски кооперации, обработващи общо 9 503 дка. Земеделските кооперации обработват земеделски земи в землищата на селата Лесново (15 201 дка), Мусачево (5347 дка) и Петково (8020 дка) (*фиг.6*).

Освен от земеделските кооперации, немалка част от земеделските земи се обработват и от арендатори. Броят на регистрираните арендатори е 98, а общият размер на ИЗП е 98 099 дка. Най-голям брой регистрирани арендатори са в гр. Елин Пелин – 37, обработващи общо 34 032 дка, както и в селата Равно поле – 14 (20 058 дка), Нови хан – 14 (4856 дка), Елешница – 8 (3267 дка). Един арендатор е регистриран в с. Огняново, който обработва 12 058 дка.

Стопанствата (земеделските производители), характеризирани по показателя „размер на ИЗП“ са преобладаващо дребни (до 20 дка) и малки (от 20 до 100 дка). Тази диференциация на стопанствата по отношение на ИЗП е както следва:

- стопанства с размер на ИЗП до 50 дка – 42, стопанисващи общо 751 дка, или средно по 18 дка на стопанство;
- стопанства с размер от 50 до 500 дка – 62, стопанисващи общо 11 027 дка, или средно по 178 дка на стопанство;
- стопанства с размер над 500 дка – 40, стопанисващи 117 262 дка, или средно по 2932 дка на стопанство.

Земеделските производители, стопанисващи над 500 дка ИЗП, са регистрирани като арендатори и земеделски кооперации.

• *Растениевъдство*

Важен ресурс за развитие на растениевъдството е наличната земеделска земя. Преобладаващата част от обработваемите земи са със средно и високо качество – със среден и висок бонитет.

Наличните обработваеми площи се използват основно за производството на зърнени и на окопни култури. Размерът и измененията в засетите площи по основни земеделски култури за стопанската 2014/2015 г. и 2018/2019 г. са отразени в *таблица 6*.

Таблица 6. ЗАСЕТИ ПЛОЩИ С ОСНОВНИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ КУЛТУРИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ПРЕЗ СТОПАНСКАТА 2014/2015 Г. И 2018/2019 Г.

Вид култура	Засети площи (дка)	
	Стопанска 2014/2015 г.	Стопанска 2018/2019 г.
Пшеница	40 070	37 615
Царевица	2724	2000
Ечемик	3610	3200
Слънчоглед маслодаен	2410	7000

Източник: Общинска служба „Земеделие и гори“ – Елин Пелин

Анализите на данните от *таблица 6* показват, че засетите площи със зърнени и технически култури варират в определени граници. Това е наложено от прилагане на сеитбооборота при такива основни култури като пшеницата и царевицата. Площите, засети с маслодаен слънчоглед и с рапица, са почти

непроменени през посочените две стопански години. Площите, използвани за отглеждане на зеленчуци, са символични и те са основно за самозадоволяване на земеделските стопани. Малко са и площите, заети с трайните насаждения от ябълки и сливи.

- **Животновъдство**

Животновъдството е по-слабо развитият подотрасъл на селското стопанство на общината. Животновъдни ферми с по-голям брой отглеждани животни липсват. Животновъдството е с дребностоков характер, независимо че са налице благоприятни условия за осигуряване на фуражна база. С изключение на свиневъдството, което на практика не е представено в общината, при останалите селскостопански животни се запазва техният брой. Тази констатация се подкрепя и от данните в таблица 7, в която са показани промените в броя на селскостопанските животни за анализирания период.

Таблица 7. БРОЙ СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН КЪМ 2015 И 2019 Г.

Животни	Брой към:	
	Стопанска 2014/2015 г.	Стопанска 2018/2019 г.
Свине	2250	0
Птици	14 000	1800
Говеда	1100	1200
Биволи	100	35
Овце	3000	2600
Кози	700	350
Зайци	1000	500
Пчелни семейства	1100	2800

Източник: Общинска служба „Земеделие и гори“ – Елин Пелин

Както бе посочено, за анализирания период свиневъдството е изцяло ликвидирано. Причина за това е проявилото се през стопанската 2018/2019 г. заболяване *африканска чума по свинете*, в резултат на което се извършва пълно унищожение на свинете.

Тенденция на намаляване на поголовието се наблюдава и при останалите видове селскостопански животни. Най-силно тази тенденция се проявява при птицевъдството. Рязко е намален броят и на отглежданите биволи. Биволовъдството е специфично за област София и около половината от отглежданите биволи са в общините Елин Пелин и Горна Малина. По-слабо намаление в броя се наблюдава при говедовъдството и овцевъдството. Значително е увеличението при пчелните семейства – постигнат е ръст в броят им над два пъти.

- **Горско стопанство**

Горският фонд на територията на община Елин Пелин е с площ 168 878 дка, което е 37,6% от територията на общината (фиг.6). От тях залесени са 91 072 дка. От тях 574 780 дка са държавни горски територии (ДГТ). Средната лесистост на общината е 21,3%. Средната възраст на гората общо за стопанството е 56 години.

Горите в община Елин Пелин се стопанисват от ТП „ДГС Елин Пелин“. То стопанисва и горския фонд на съседната община Горна Малина. Горският фонд на общината е включен в обхвата на Горско стопански участък (ГСУ) Елин Пелин.

В територията на ГСУ Елин Пелин са обособени следните горски охранителни участъци (ОУ):

- I ОУ „Нови хан“ – 28 050 дка - в т.ч. ДГТ – 9606 дка.
- II ОУ „Габра“ – 197 400 дка - в т.ч. ДГТ – 171 620 дка.
- III ОУ „Голема Раковица“ – 150 590 дка - в т.ч. ДГТ – 102 930 дка.
- IV ОУ „Елешница“ – 292 350 дка - в т.ч. ДГТ – 204 170 дка.

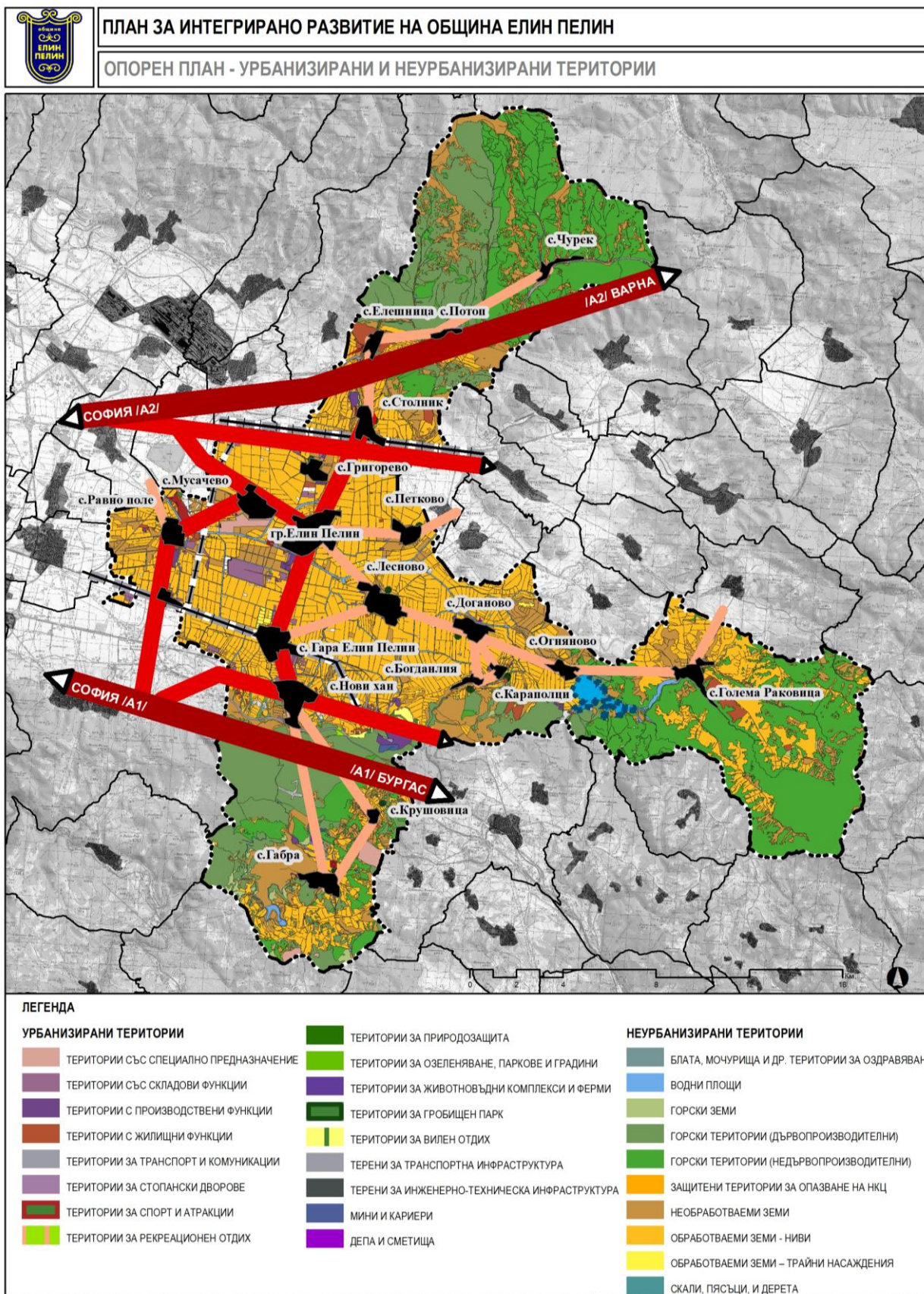
Горската растителност е представена от иглолистни и широколистни дървесни видове и храстовидни растения. От иглолистните се срещат масиви от бял и черен бор, ела и др., а от широколистните – зимен дъб и бук, а в по-ниските части – цер, благун, габър, акация, сребриста липа и др. От дървесните видове преобладаващо място имат букът, зимният дъб, благунът, церът, червеният дъб, черният бор, белият бор, акацията и др. За осигуряване на фиданки за лесокulturни мероприятия (залесяване на нови площи) на територията на ГСУ Елин Пелин е създаден горски разсадник „Елин Пелин“.

Особеност на горския фонд на община Елин Пелин е, че части от землищата на някои от селата са включени в обхвата на няколко Държавни ловни стопанства. Така части от землището на с. Потоп попадат в ДЛС „Витиня“, част от землищата на с. Караполци, с. Огняново и с. Голема Раковица попадат в ДЛС „Арамлиеца“, а част от землището на с. Габра попада в ДЛС „Искър“.

За местната икономика от значение е добитата дървесина от ТП „ДГС Елин Пелин“. Поради липса на данни конкретно за ГСУ „Елин Пелин“ се ползват данните за цялото горско стопанство (вкл. и ГСУ „Горна Малина“).

Средногодишният добив на строителна дървесина през последните години в ДГС „Елин Пелин“ възлиза на 10 922 куб.м, а на дърва – 14 138 куб.м. От общия размер на добитата дървесина около 65% е от възобновителни сечи, около 34 – 35% от огледни и от санитарни сечи.

Важно значение за икономиката на общината има и ползването от недървесни горски продукти от горите. Ежегодно (съгласно горскостопанския план) се предоставят площи на местното население за паша на добитък. При благоприятни години се събират значителни количества гъби, билки и горски плодове.



Фиг.6. УРБАНИЗИРАНИ И НЕУРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

➤ Промисленост (сектор „Индустрия“)

От общата и секторната характеристика на общинската икономика е видно, че на територията на общината, в сферата на индустрията, осъществяват дейност голям брой предприятия. Те са основно в преработващата индустрия, производството на строителни и огнеупорни материали, производство на храни и напитки и др. Местната икономика има многоотраслов характер с представени различни икономически дейности в сектор „Индустрия“. Поради изискванията за конфиденциалност, статистическата информация е непълна, което затруднява подробната характеристика (профила) на промишлените дейности.

Добивната промишленост в общината е свързана с дейността на мина „Чукурово“, намираща се в землището на с. Габра. Поради ниското качество на каменните въглища и изчерпване на залежите, мината е в ликвидация. През 2015 г. добивът на въглища от мината е прекратен, а през 2020 г. е прекратена и концесията за експлоатацията на въглищния басейн.

- *Производство на храни, напитки и тютюневи изделия*

Тази икономическа дейност в сектор „Индустрия“ е с традиции в общината. Едно от най-разпознаваемите предприятия, което е изградено тук е „Малц“ АД – с. Гара Елин Пелин. Това е едно от няколко предприятия за производство на малц в страната.

През последните 10 – 15 години на територията на община Елин Пелин са изградени няколко съвременни предприятия за производство на храни. Характерна особеност на този хранителен бранш е, че производството в тях е насочено към готови суровини и заготовки, а не на преработката на суровини от растениевъдството и животновъдството.

Най-голямото предприятие в общината за преработката на млека и производството на млечни продукти е млекозавод – собственост на „Асик груп“. В с. Гара Елин Пелин е и предприятието „Келар фуудс“ (с бивше име „Кенар“) за производство на готови салати, майонези и др. храни. Друго предприятие от хранително-вкусовия бранш е „Чипита Фуудс България“ АД.

- *Производство на химически продукти и на изделия от пластмаса*

В това производство е специализирано предприятието „Верила Лубрикънтс“ в ЕАД в с. Равно поле. В производствената листа на предприятието са включени производство и търговия с консистентни смазки и смазочни масла, антифризи, спирачни течности и други. Друго предприятие, специализирано в продукти в сегмента „битова химия“ е „Макро Би Индустриз“ ООД. То също е разположено в с. Равно поле. За производството е изграден нов завод с изцяло частни капитали. Има и малко производствено предприятие за козметични изделия.

- *Производство на строителни материали и изделия за строителството*

Друга сериозна ниша в промишлените дейности е заета от *производството на строителни материали и изделия за строителството*. Няколко са по-големите фирми, които формират облика на тази икономическа дейност. С най-дълга история е фирма „Изида“ АД, специализирана в производството на фаянсови и теракотни плочки, кухненски порцелан и санитарен фаянс. Производството на огнеупорни материали за металургията и други ползватели се извършва от фирма „Шамот“ АД в с. Гара Елин Пелин“. Производството на строителни смеси, изолационни и други материали за строителството е организирано във фирма „Баумит България“ в гр. Елин Пелин.

- *Производство на изделия от дърво (мебелна промишленост)*

Мебелната промишленост е сравнително нова икономическа дейност в сектор „Индустрия“. С италиански инвестиционен ресурс стартира производството на мебели във фирма „МИМ – България“, разположена в с. Петково. Други производители на мебели са фирма „Виденев-груп“ ООД с производствени мощности, разположени в с. Столник и „Би Джи Еф Дизайн“ в с. Равно поле. Условието за разкриване на мебелно производство в общината са свързани със спецификата на тази дейност, а именно -- удобна транспортна локация, големи производствени и складови площи и близост до големи потребители на мебели (гр. София).

- *Производство на изделия от текстил*

Това е сравнително ново промишлено производство в общината. Основен производител е предприятие на италианския текстилен концерн „Миролио“, разположено в гр. Елин Пелин. То е специализирано за багрение и печат на платове, като над 95% от продукцията на дружеството е за износ.

Основни локализации на производствени мощности на предприятия от сектор „Индустрия“ са гр. Елин Пелин, селата Гара Елин Пелин, Равно поле, Мусачево, Столник, Нови хан.

➤ **Сектор „Услуги“**

От анализите и оценките на секторната структура на икономиката, се констатира, че в сектора на услугите попадат голям брой предприятия от нефинансовия сектор. Основната част от тях са в няколко икономически дейности – „Търговия и ремонт на автомобили и мотоциклети“, „Транспорт, пощи и складиране“, „Строителство“ и др.

- *Търговия и ремонт на автомобили и мотоциклети.*

Данните от фирмения каталог на община Елин Пелин показват, че търговските обекти са с най-широко разпространение в общината. Такива са разкрити във всички населени места. Техният брой е най-висок в гр. Елин Пелин (70 бр.) както и в селата Нови хан (23 бр.), Равно поле (16 бр.) Гара Елин Пелин (14 бр.) и др.

- *Строителство*

Високата инвестиционна активност в общината през последните две десетилетия е основен фактор за появата на голям брой строителни фирми в общината. Данните от Фирмения регистър на общината, показват, че в гр. Елен Пелин са регистрирани 22 строителни фирми. В с. Нови хан са регистрирани 14 строителни фирми, по няколко има и в останалите по-големи села.

- *Транспорт и складиране*

Територията на общината е предпочитана за изграждане на средни и големи складови комплекси. Големи фирми с производствени и обслужващи дейности в Столична община и конкретно в гр. София изграждат свои складове на територията на общината.

2.3. Социална характеристика на община Елин Пелин

2.3.1. Характеристика на населението. Човешки потенциал.

Характеристиката на населението се анализира и оценява както като степен на населеност, така и като човешки потенциал и ресурс, допринасящ за социално-икономическото и инфраструктурното развитие на община Елин Пелин. Анализите и оценките се базират на статистически данни за анализирания 6-годишен период.

В методически аспект, демографската характеристика обхваща ретроспективен период от 5 или 6 години, за да могат да бъдат очертани тенденции в демографското развитие.

Демографската характеристика на община Елин Пелин – предмет на ПИРО – 2021 – 2027, е анализирана и оценена в две основни направления:

- *Количествени параметри на населението.*
- *Качествени характеристики на населението.*

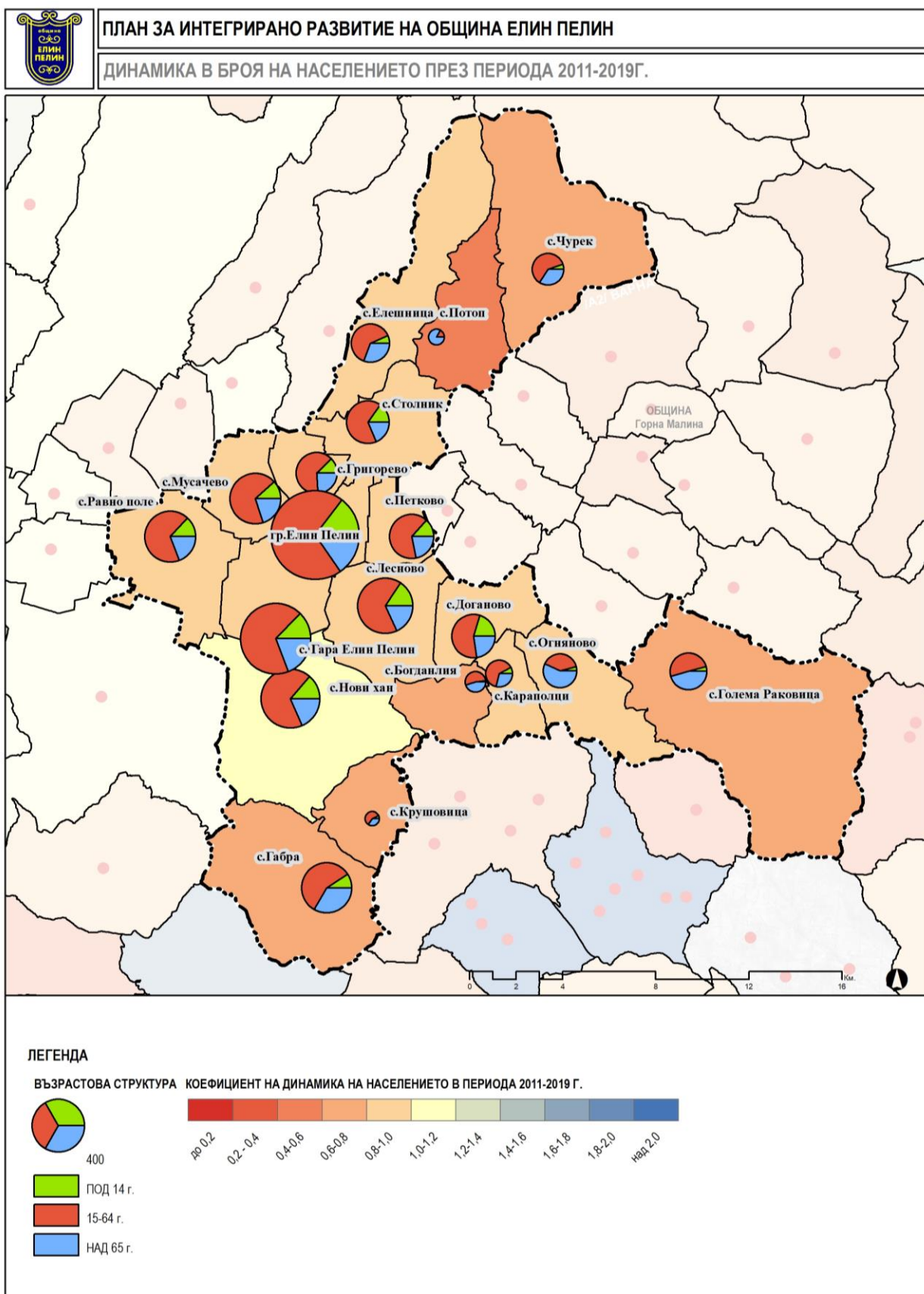
➤ Количествени параметри на населението

Количествените параметри на населението включват анализи и оценки по общоприети основни демографски показатели:

- брой и динамика на населението;
- естествено и механично движение на населението.

- *Брой и динамика на населението*

Критерий за населеността на общината е броят на населението. Към 2019 г. числеността на населението на община Елин Пелин възлиза на 21 882 д. По този показател, общината попада в категорията на малките общини (с население от 10 до 30 хил. д.) (*фиг.7*).



Фиг.7. ДИНАМИКА В БРОЯ НА НАСЕЛЕНИЕТО ПРЕЗ ПЕРИОДА 2011 – 2019Г.

За анализирания 6-годишен период (2014 – 2019 г.) е налице изразена тенденция на намаляване на броя на населението, процес характерен за по-голямата част от общините в страната. Определено влияние за намаляващия брой на населението има неблагоприятното състояние на естественото движение на населението. Динамиката в броя на населението на общината за 6-годишния ретроспективен период е показана на таблица 8.

Таблица 8. ПРОМЕНИ В БРОЯ НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ПО МЕСТОЖИВЕЕНЕ ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.

Години	Общо	В градовете	В селата	ръст – общо	ръст – град	ръст – села
	Всичко	Всичко	Всичко			
2014 г.	22 408	6878	15 530			
2015 г.	22 231	6843	15 388	-177	-35	-142
2016 г.	22 129	6884	15 245	-102	41	-143
2017 г.	22 024	6864	15 160	-105	-20	-85
2018 г.	21 956	6835	15 121	-68	-29	-39
2019 г.	21 882	6802	15 080	-74	-33	-41

Източник: НСИ. Демография, миграция и прогнози

За целия 6-годишен период броят на населението намалява общо с 526 д. или средногодишно по 88 д. Този неблагоприятен процес е по-характерен за съставните населени места и по-незначителен за гр. Елин Пелин. Процесът на обезлюдяване на общината е по-слабо изразен, в сравнение с голяма част от другите общини в страната.

Темпът на нарастване на населението (в %) за целия период и за всяка отделна година спрямо предшестващата е с отрицателни стойности. Това личи и от данните в таблица 9.

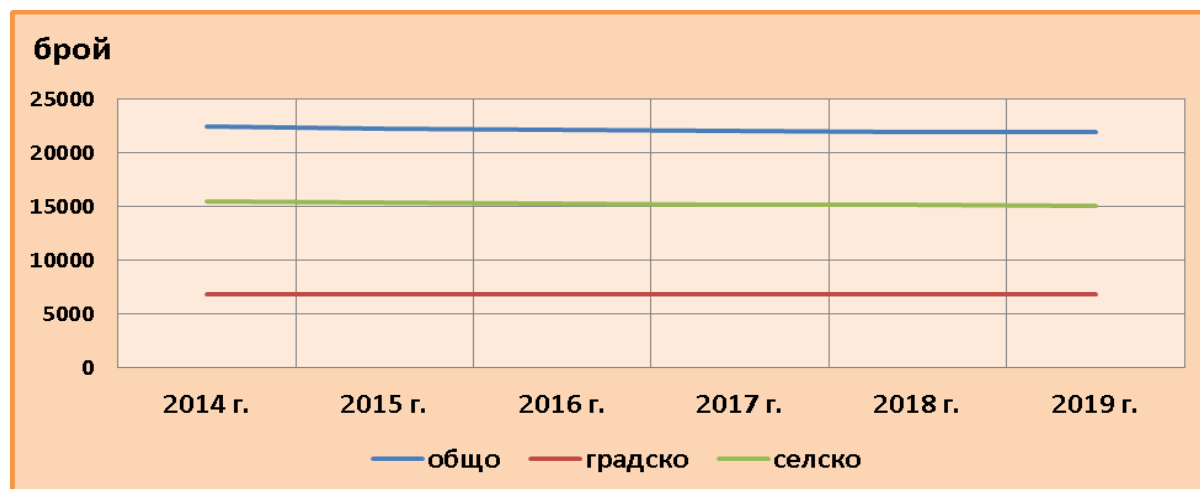
Таблица 9. ТЕМП НА НАРАСТВАНЕ НА БРОЯ НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН (%)

Години	темп нарастване общо за общината	темп – нарастване градско насел..	темп нарастване – селско насел..
2019/2014	-2.3	-1.1	2.9
2015/2014	-0.8	-0.5	-0.9
2016/2015	-0.5	0.6	-0.9
2017/2016	-0.5	-0.3	-0.6
2018/2017	-0.3	-0.4	-0.3
2019/2018	-0.3	-0.5	-0.3

Източник: Изчислено по данни на НСИ

Анализът на броя на населението по местоживее (градско/селско), показва, че по-голямата част от него е в селата. Към 2019 г. в гр. Елин Пелин живеят 6802 д., а в селата – 15 080 д. В отделните години съотношението градско/селско население варира в незначителни граници. Средните стойности са 31,2% (градско) и 68,8% (селско) население.

Графична представа за динамиката в броя на градското и на селското население на община Елин Пелин дава фиг. 8.



Фиг.8. ДИНАМИКА В БРОЯ НА ГРАДСКОТО И НА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.

Динамиката в броя на населението *по населени места* варира в определени граници. При някои от тях, е налице слабо обезлюдяване, а при други се установява стагнация в броя на населението. Измененията в броя на населението в отделните населени места в общината за 6-годишния ретроспективен период (2014 – 2019 г.) са показани в таблица 10.

Таблица 10. ПРОМЕНИ В БРОЯ НА НАСЕЛЕНИЕТО НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.

Населени места	брой към:			ръст (2019/ 2015)
	2015 г.	2017 г.	2019 г.	
Общ. Елин Пелин	22231	22024	21882	-349
с.Богданлия	64	75	91	27
с.Габра	951	873	812	-139
с.Голема Раковица	376	360	336	-40
с.Григорево	479	455	470	-9
с.Гара Елин Пелин	3384	3312	3266	-118
с.Доганово	828	826	854	26
гр.Елин Пелин	6843	6864	6802	-41
с.Елешница	394	401	427	33
с.Караполци	117	119	106	-11
с.Крушовица	32	48	126	94
с.Лесново	1664	1630	1655	-9
с.Мусачево	1107	1072	1067	-40
с.Нови хан	2592	2663	2649	57
с.Огняново	175	177	147	-28
с.Петково	753	728	718	-35

с.Потоп	68	58	39	-29
с.Равно поле	1428	1425	1371	-57
с.Столник	732	693	701	-31
с.Чурек	244	245	245	1

Източник: НСИ. Текуща демографска статистика

Анализите на данните от таблица 10 показват, че част в от населените места в общината намалява (макар и незначително) броят на населението. В същото време няколко села (Елешница, Крушовица, Нови хан, Богданлия, Доганово) са с положително демографско развитие – увеличават, макар и с малко, броя на своето население. *Основната констатация* от анализа на броя на населението по населени места е, че като цяло община Елин Пелин е по-слабо засегната от процесите на демографско обезлюдяване.

Степента на населеност на общината се илюстрира с показателя *гъстота на населението*. За община Елин Пелин стойностите му за 2019 г. са 59,7 д/км², и са по-високи от средните за област София (32,9 д/км²) и близки до средните за страната (62,4 д/км²).

- Движение на населението

Броят на населението е резултат от неговото естествено и механично движение. Процесите, свързани с движението на населението, са динамични. Те се влияят от проявлението на различни фактори – икономически, социални, психологически и др.

За демографската жизненост на населените места от значение са стойностите на показателите, характеризиращи естественото движение на населението. Те оказват влияние и върху неговото естествено възпроизводство. Механичното движение на населението има отношение върху неговото териториално преразпределение.

Предмет на аналитичните демографски проучвания са: характеристиките и оценките на:

- естественото движение на населението;
- механичното движение на населението.

Естествено движение на населението

Естественото движение включва раждаемостта, смъртността и естествения прираст на населението. Освен върху общия брой, стойностите на показателите за естествения прираст, оказват влияние и върху възрастовата структура на населението, на стойностите на работната сила.

Раждаемост. Състоянието на *раждаемостта* е един от индикаторите за възможностите за увеличаване дела на младото население. От равнището на раждаемостта се влияят и някои от специфичните възрастови контингенти, които са определящи за оразмеряване на обектите на образователната инфраструктура – детски заведения, училища и др.

Статистическите данни на НСИ за анализирания период показват, че в община Елин Пелин, броят на родените варира в не много широки граници. През последните две години има спад в броя на родените. Общият брой на родените в общината, за анализирания шестгодишен период (2014 – 2019 г.), е 1116 д. Броят на регистрираните раждания средно на година са по около 186 случая.

За сравнения между отделните години, и в териториален разрез, по-обективна представа за раждаемостта дава *коэффициентът на раждаемост*. Същият представя броят на ражданията, отнесени към 1000 д. от населението.

Стойностите на коефициента на раждаемост за отделните години на анализирания период варират в границите от 7,6‰ (2015 и 2018 г.) до 9,2‰ (2016 г.). Средногодишният коефициент на раждаемост е със стойност 8,4‰. Конкретните данни за броя на ражданията (съответно на коефициента на раждаемост) за отделните години на периода 2014 – 2019 г. са посочени в таблица 11.

Таблица 11. ЕСТЕСТВЕНО ДВИЖЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.

Години	общ брой	родени	умрели	естест. прираст	коэффициенти (‰)		
		брой	брой	брой	ражд.	смъртн.	ест. прир.
2014 г.	22 408	194	373	-179	8.7	16.6	-8.0
2015 г.	22 231	169	401	-232	7.6	18.0	-10.4
2016г.	22 129	204	374	-170	9.2	16.9	-7.7
2017 г.	22 024	196	397	-201	8.9	18.0	-9.1
2018 г.	21 956	181	382	-201	8.2	17.4	-9.2
2019 г.	21 882	172	373	-201	7.9	17.0	-9.2

Източник: НСИ. Демография, миграция и прогнози

По отношение на коефициента на раждаемост, при изчислени средни многогодишни стойности за разглеждания период, община Елин Пелин (8,4‰) е съизмерима със стойностите му за област София (8,5‰) и за страната (8,0‰).

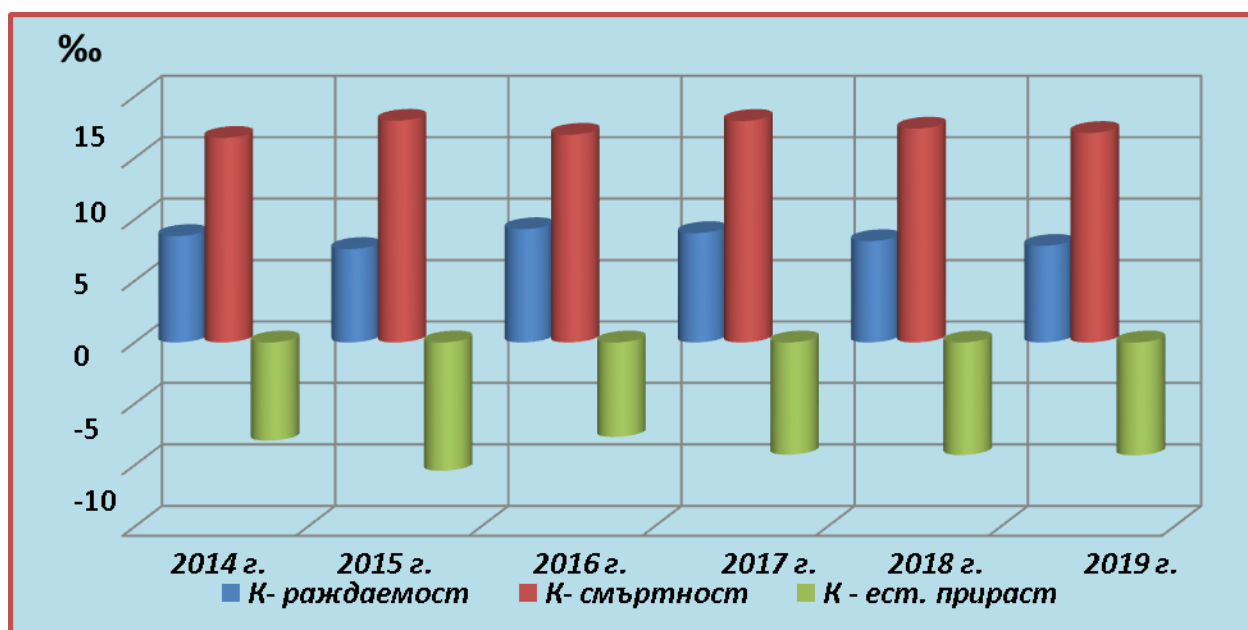
Смъртността е вторият демографски показател, характеризиращ естественото движение на населението. Неговите стойности се влияят от няколко фактора – физиологически (стареенето на населението), заболяемостта, състоянието на здравната система и др. През последните няколко десетилетия се наблюдава процес на нарастване на смъртността на населението. Този процес е характерен и за община Елин Пелин. Данните за последните 6 години показват, че подобно на раждаемостта и при смъртността има определено вариране в броя на смъртните случаи, което в отделните години се движи от 370 до 400 случая. Това личи и от данните в таблица 11. Проблемът, е че броят на смъртните случаи превишава броя на ражданията, което е и причината за формиране на отрицателни стойности на естествения

прираст на населението. За целия анализиран период, броят на смъртните случаи в общината е 2300, или средногодишно – 383 случая.

Естественият прираст е резултат от раждаемостта и смъртността на населението. Тъй като смъртността е с по-високи стойности от раждаемостта, то стойностите на естествения прираст са с отрицателен знак.

За сравнителни анализи и оценки на показателите за естественото движение на населението се използват т.нар. коефициенти. Както бе отбелязано те се изчисляват на 1000 д. от населението. Същите са отразени със съответните стойности по години в таблица 11.

Промените в стойностите на коефициентите за естественото движение на населението в община Елин Пелин за периода 2014 – 2019 г. са представени на фиг.9.



Фиг.9. ДИНАМИКА В КОЕФИЦИЕНТИТЕ ЗА ЕСТЕСТВЕНО ДВИЖЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.

Макар и с не много високи, но отрицателни стойности за целия анализиран период, е естественият прираст на населението на общината. Така само по линия на естественото движение на населението, средно на година, община Елин Пелин се обезлюждава с около 190 д.

Механично движение на населението

Влияние върху процеса на намаляване на броя на населението на община Елин Пелин оказва не само отрицателният естествен прираст на населението, а и не много високите отрицателните стойности на механичния прираст.

Показателите, характеризиращи механичното движение са брой заселени и брой изселени лица. Съпоставката между техните стойности формира механичния прираст.

Заселвания. За периода 2014 – 2019 г. броят на заселените в общината лица е 3807 д., или по 635 д. средно на година. През отделните години от проучвания период броят на заселените лица е в много тесни граници, като варира от 500 до 700 д. и тенденцията е за увеличаване броя на заселените в общината лица.

Изселвания. За същия период е регистриран по-нисък брой на изселените лица. За анализирани 6 години, те са общо 3204 д., или средногодишно по 534 д. трайно напускат общината. Подобно на броя на заселените, броят на изселените лица също е в много тесни рамки. Това личи и от данните в таблица 12.

Механичен прираст. Превਿшението в броя на заселените над броя на изселените лица формира и положителните стойности на механичния прираст. Средногодишният му брой е около 100 д.

Показателите за механичното движение на населението в община Елин Пелин са отразени в таблица 12.

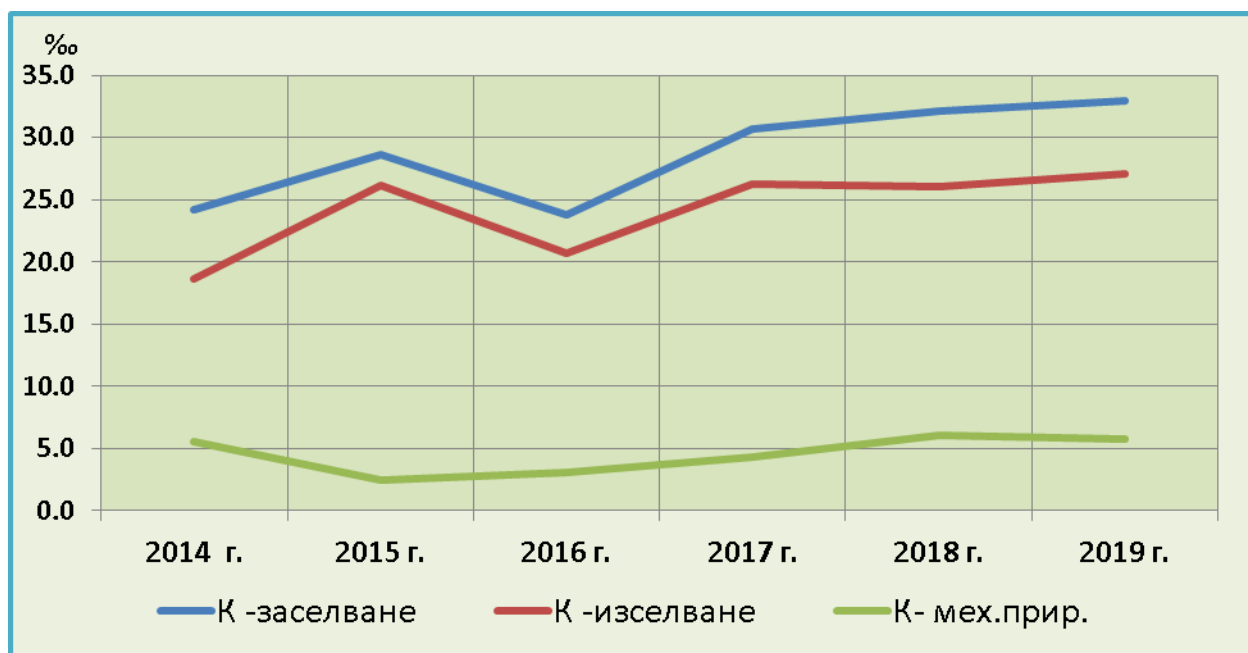
Таблица 12. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА МЕХАНИЧНОТО ДВИЖЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.

Години	общ брой	заселени (брой)	изселени (брой)	мех. прираст (брой)	коефициенти (‰)		
					заселв.	изселев.	мех. прир.
2014 г.	22 408	542	418	124	24.2	18.7	5.5
2015 г.	22 231	637	582	55	28.7	26.2	2.5
2016г.	22 129	527	459	68	23.8	20.7	3.1
2017 г.	22 024	675	579	96	30.6	26.3	4.4
2018 г.	21 956	706	573	133	32.2	26.1	6.1
2019 г.	21 882	720	593	127	32.9	27.1	5.8

Източник: НСИ. Демография, миграция и прогнози

Положителните стойности на механичния прираст не компенсират по-високите отрицателни стойности на естествения прираст на населението. Така на практика действителният прираст на населението е отрицателен, което води и до намаляване на броя на населението на общината.

Стойностите на коефициентите за механичен прираст на населението на общината са представени графично на фиг.10.



Фиг.10. МЕХАНИЧЕН ПРИРАСТ НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНАТА

Естественото и механичното движение на населението *по населени места* дава представа за протичащите в тях демографски процеси. От стойностите както на естествения, така и на механичния прираст се определя и динамиката в броя на населението. По-обективна представа за естественото и за механичното движение на населението дават коефициентите за естествен и механичен прираст.

Тъй като през отделните години на анализирания период стойностите на тези коефициенти варират в определени граници е възприет методът за представянето на същите като *средни за периода*, известни като *средни многогодишни стойности*. По населени места те са представени в таблица 13.

Таблица 13. СРЕДНИ МНОГОГОДИШНИ СТОЙНОСТИ НА КОЕФИЦИЕНТИТЕ ЗА ЕСТЕСТВЕН И ЗА МЕХАНИЧЕН ПРИРАСТ НА НАСЕЛЕНИЕТО В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.

Населени места	Средни многогодишни стойности (‰)					
	К-ражд	К-смъртн.	К-ест.пр.	К-заселв.	К-изселв	К-мех.пр.
Общ. Елин Пелин	6.6	17.5	-9.1	31.9	26.5	5.4
с.Богданлия	0.0	36.1	-36.1	184.1	27.2	156.9
с.Габра	4.9	31.0	-24.7	15.0	23.9	-8.9
с.Голема Раковица	3.1	49.2	-45.4	50.6	34.1	16.5
с.Григорево	7.5	24.7	-15.2	43.2	29.0	14.1
с.Гара Елин Пелин	4.3	17.4	-11.5	22.5	21.4	1.0
с.Доганово	8.3	16.8	-6.4	46.8	24.0	22.8
гр.Елин Пелин	7.2	14.2	-5.0	27.5	26.5	1.0
с.Елешница	3.3	20.2	-15.3	79.1	31.8	47.3
с.Караполци	8.4	40.2	-31.8	47.6	38.1	9.5

с. Крушовица	6.9	34.7	-27.8	632.6	60.5	572.1
с. Лесново	8.7	16.3	-5.3	29.9	20.1	9.8
с. Мусачево	10.1	16.8	-4.0	27.7	34.2	-6.5
с. Нови хан	7.3	13.2	-4.3	32.5	25.5	7.0
с. Огняново	1.9	57.0	-55.1	62.2	63.8	-1.6
с. Петково	5.0	15.2	-9.2	23.5	31.7	-8.2
с. Потоп	0.0	62.9	-62.9	0.0	114.4	-114.4
с. Равно поле	5.2	15.6	-9.5	25.3	24.1	1.2
с. Столник	6.9	17.3	-7.2	18.7	23.0	-4.4
с. Чурек	8.6	24.5	-15.0	70.7	53.1	17.7

Източник: НСИ. Текуща демографска статистика

Посочените стойности са определени на основата на средните абсолютни стойности за родените, умрелите, заселените и изселените лица, отнесени към 1000 д. от населението. Така сравненията имат обективен характер, независимо от броя на населението на отделните населени места.

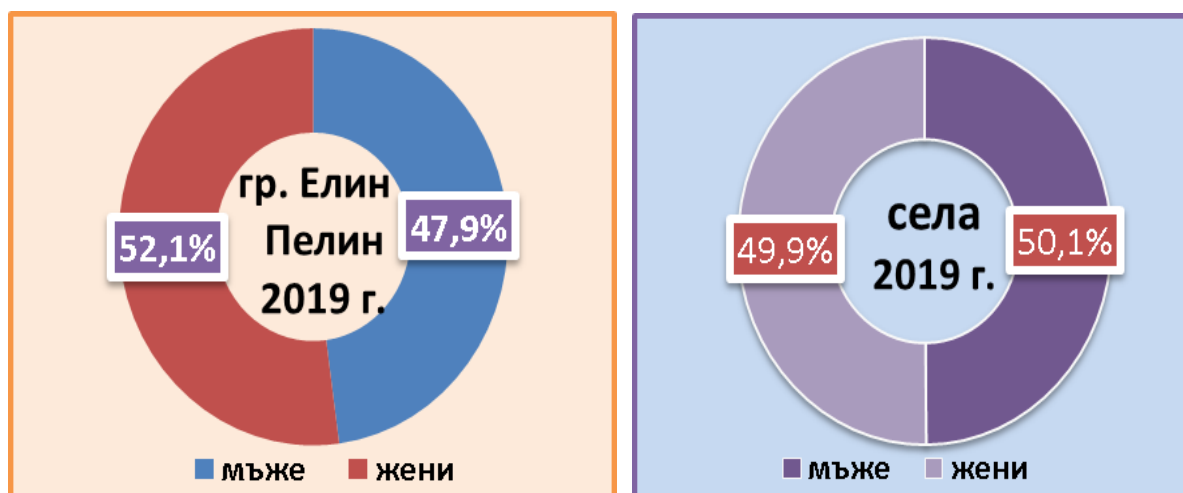
Анализът на данните от таблица 13, показва в кои населени места от общината протичат по-неблагоприятни демографски процеси. *Общата констатация* за динамиката в броя на населението е, че по-голям „принос“ за намаляване на неговия брой има естественото движение, определящо отрицателния естествен прираст. Той е по-висок от отрицателния механичен прираст, което формира и по-висок, съвкупен отрицателен действителен прираст.

➤ **Качествени характеристики на населението**

Качествените характеристики на населението включват половата и възрастовата му структура (по стандартни и специфични възрастови групи), образователното му равнище и етническата му принадлежност.

Полова структура. Разпределението на населението на общината по пол не се различава от това в страната. Половата структура на населението показва, че мъжете са 49,2%, а жените – 50,8% от населението. За страната това съотношение е 48,50/51,5. За гр. Елин Пелин броят и относителният дял на жените също е по-висок от този на мъжете. Съотношението мъже/жени за общинския център е 47,9% / 52,1%, а за селата – 49,9% / 50,1%.

Визуална представа за половата структура на населението на гр. Елин Пелин и на селското население в общината дава фиг.11.



Фиг.11. ПОЛОВА СТРУКТУРА НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ГР. ЕЛИН ПЕЛИН И НА СЕЛАТА ОТ ОБЩИНАТА 2019 Г.

Възрастова структура. Предмет на анализ и оценки са т.нар. стандартна и специфична възрастова структура на населението. *Стандартната* – включва лицата под трудоспособна, в трудоспособна и над трудоспособна възраст. *Специфичните възрастови групи* са лицата съответно: от 0-2; 3-6; 7-14; и 15-18-годишна възраст (фиг.12).

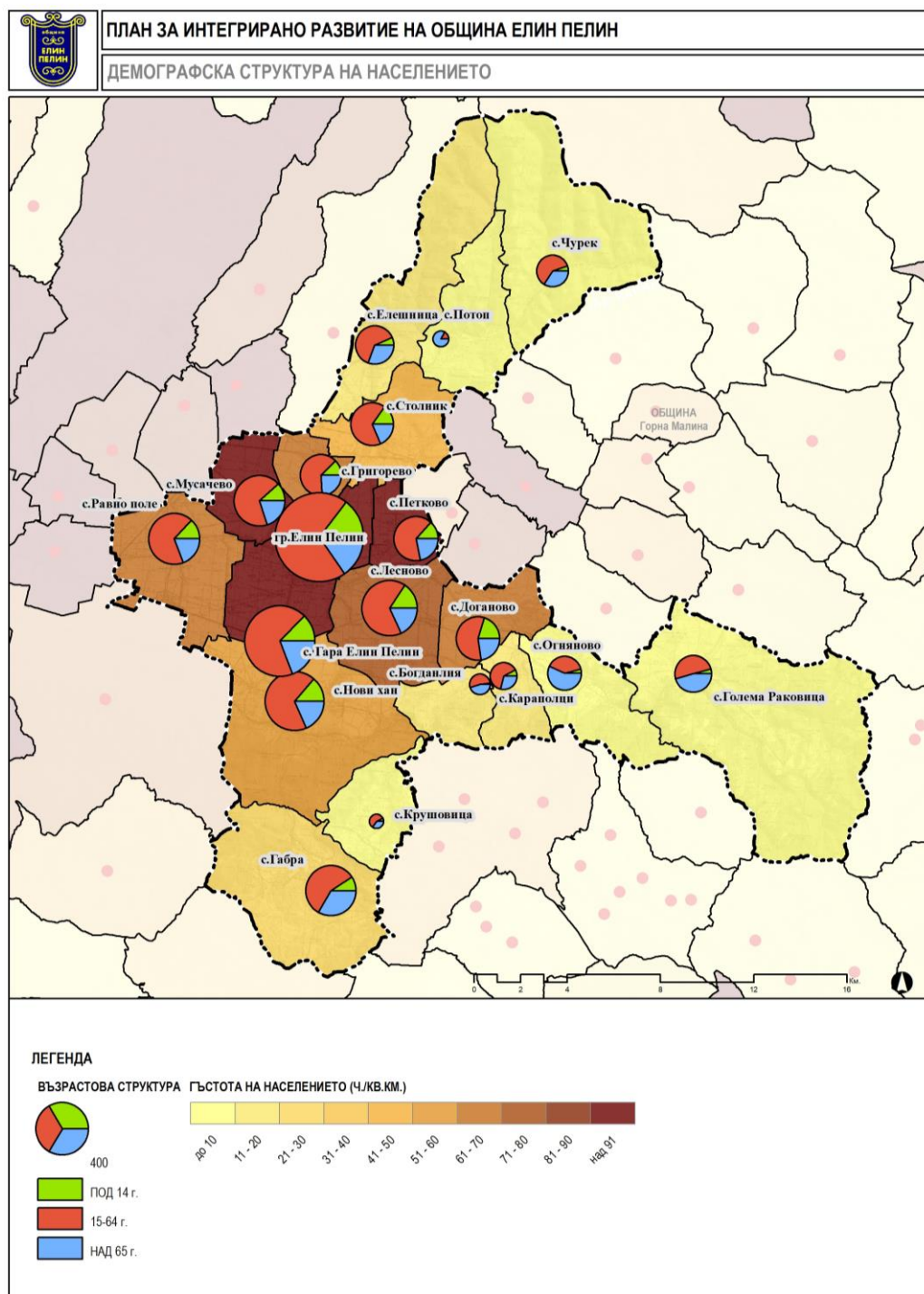
Стандартната възрастова структура в общината и в т.ч. за гр. Елин Пелин е представена чрез данните от таблица 14.

Таблица 14. ПРОМЕНИ В СТАНДАРТНАТА ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.

Години	Възрастови групи	Общ. Елин Пелин	гр. Елин Пелин
2014 г.	Общ брой на население	22 408	6878
	В т.ч. под трудоспособна възраст	3314	1173
	в трудоспособна възраст	13 406	4278
	над трудоспособна възраст	5688	1427
2015 г.	Общ брой на население	22 231	6843
	В т.ч. под трудоспособна възраст	3255	1167
	в трудоспособна възраст	13 286	4228
	над трудоспособна възраст	5690	1448
2016 г.	Общ брой на население	22 129	6884
	В т.ч. под трудоспособна възраст	3261	1192
	в трудоспособна възраст	13 224	4246
	над трудоспособна възраст	5644	1446
2017 г.	Общ брой на население	22 024	6864
	В т.ч. под трудоспособна възраст	3230	1212
	в трудоспособна възраст	13 131	4176
	над трудоспособна възраст	5663	1476
2018 г.	Общ брой на население	21 956	6835
	В т.ч. под трудоспособна възраст	3249	1236

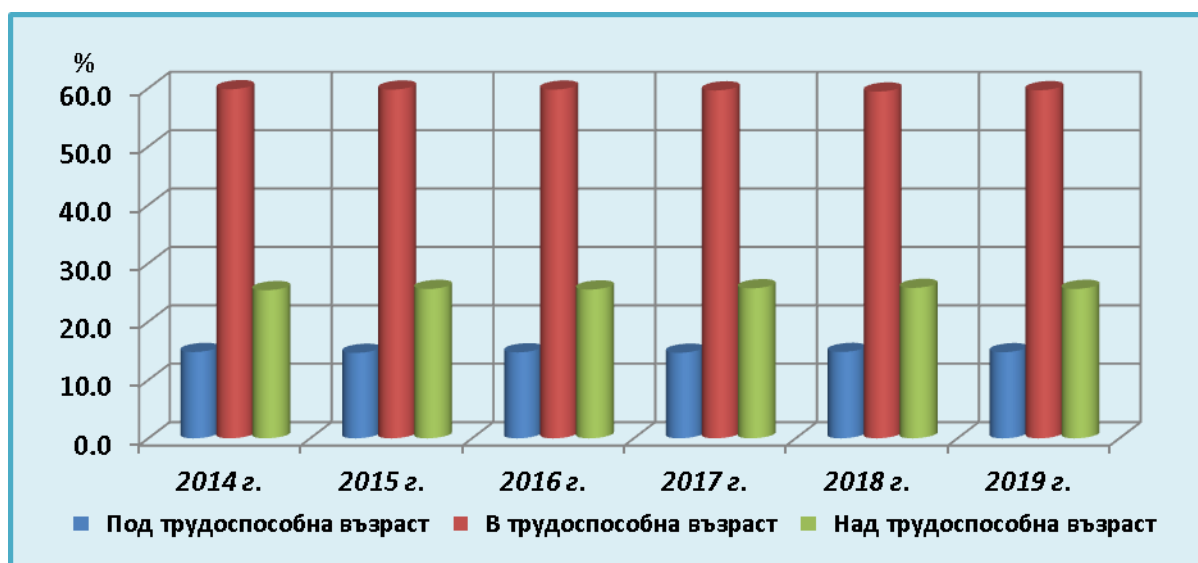
2019 г.	в трудоспособна възраст	13 047	4133
	над трудоспособна възраст	5660	1466
	Общ брой на население	21 882	6802
	В т.ч. под трудоспособна възраст	3227	1245
	в трудоспособна възраст	13 053	4097
	над трудоспособна възраст	5602	1460

Източник: НСИ. Демография, миграция и прогнози



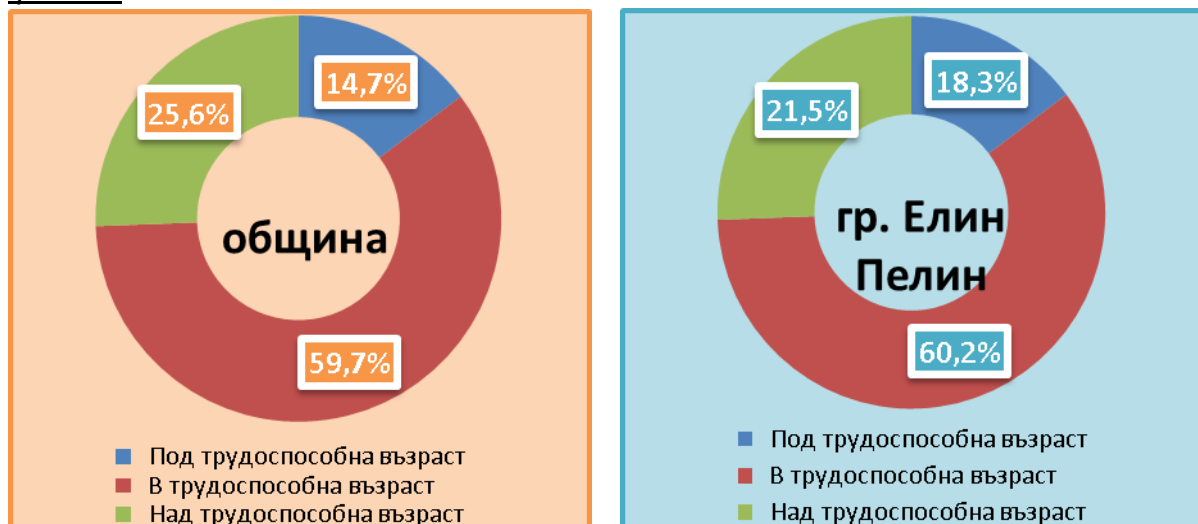
Фиг.12. ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ГР. ЕЛИН ПЕЛИН И НА СЕЛАТА ОТ ОБЩИНАТА 2019 Г.

Относителните дялове на населението в стандартните възрастови групи не се променят съществено в годините от анализирания период. Това личи и от фиг.13.



Фиг.13. ОТНОСИТЕЛНИ ДЯЛОВЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО В СТАНДАРТНИТЕ ВЪЗРАСТОВИ ГРУПИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН В ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.

Графичен израз на стандартната възрастова структура на населението на община Елин Пелин и на гр. Елин Пелин към 2019 г. е представен на фиг.14.



Фиг.14. СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ ЗА ОТНОСИТЕЛНИТЕ ДЯЛОВЕ НА СТАНДАРТНИТЕ ВЪЗРАСТОВИ ГРУПИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН И ГР. ЕЛИН ПЕЛИН КЪМ 2019 Г.

От фиг.14, както и от данните в таблица 14, се разкриват незначителните различия във възрастовата структура на населението. Те засягат и трите възрастови групи.

Специфична възрастова структура. За функционирането на някои дейности със социален характер (основно на образованието и на детското здравеопазване) влияние оказва т.нар. специфична възрастова структура на

населението. Както бе посочено, тя включва контингенти от лица от 0 до 18-годишна възраст, диференцирани в няколко групи.

Предмет на аналитичните демографски проучвания е специфичната възрастова структура за 2019 г. Тя е анализирана и по населени места. Целта е да се получи обективна картина за контингентите от лица в предучилищна и в училищна възраст, които са основните потребители на образователната система. Данните за броя на лицата в специфичните възрастови групи са отразени в таблица 15.

Таблица 15. БРОЙ ЛИЦА В СПЕЦИФИЧНИТЕ ВЪЗРАСТОВИ ГРУПИ НА НАСЕЛЕНИЕТО В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – 2019 Г.

Населени места	Общ брой	Брой по възрастови групи			
		0-2 г.	3-6 г.	7-14 г.	15-18 г.
Елин Пелин	21 882	562	781	1672	759
с.Богданлия	91	0	0	2	3
с.Габра	812	13	21	39	18
с.Голема Раковица	336	4	6	5	5
с.Григорево	470	13	12	31	19
с. Гара Елин Пелин	3266	68	97	205	132
с.Доганово	854	26	35	81	42
гр.Елин Пелин	6802	192	299	685	230
с.Елешница	427	5	14	24	9
с.Караполци	106	2	4	8	2
с.Крушовица	126	1	0	2	1
с.Лесново	1655	53	45	136	73
с.Мусачево	1067	42	44	67	31
с.Нови хан	2649	78	125	190	77
с.Огняново	147	1	2	7	0
с.Петково	718	11	24	36	29
с.Потоп	39	0	0	0	0
с.Равно поле	1371	27	30	80	54
с.Стольник	701	21	19	69	31
с.Чурек	245	5	4	5	3

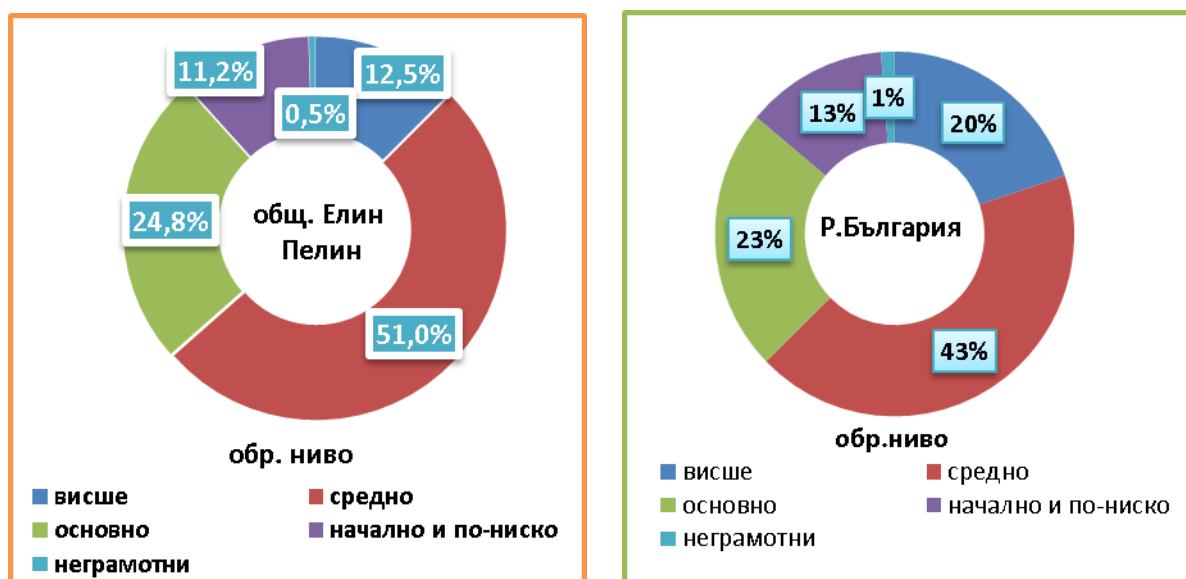
Източник: НСИ. Текуща демографска статистика

От данните, включени в таблица 15 е видно, че в по-малките населени места лицата от специфичните възрастови контингенти са единици. Местните власти са задължени да осигурят условия за обхващането им в задължителните образователни степени (подготвително предучилищно и основно училищно образование). Наличието на определен минимум лица в образователна възраст, в по-големите села на общината, е основание в тях да функционират основни училища. Към тях се превозват и ученици от близките населени места, в които няма действащи училища.

Образователна структура на населението. Данните за образователната структура се осигуряват по време на съответните преброявания на населението и на жилищния фонд. Тук се анализира образователното равнище на населението по данни от преброяването през 2011 г. Данните показват следната образователна структура за населението над 7-годишна възраст, което е с различно равнище на образование:

- висше образование - 2668 д. или 12,5% ;
- средно образование –10 886 д. или 51,0%;
- основно образование – 5287 д. или 24,8%;
- начално и по-ниско образование - 2342 д. или 11,0%;
- неграмотни лица - 116 д. или 0,5%.

В сравнение с относителните дялове на различните образователни равнища на населението, средно за страната, прави впечатление, че населението на община Елин Пелин е със съпоставима образователна структура. В общината преобладават лицата с по-високо (висше и средно) образователно равнище. Графична представа за това съотношение (община – страна) дава фиг.15.



Фиг.15. СРАВНИТЕЛНА ОБРАЗОВАТЕЛНА СТРУКТУРА НА НАСЕЛЕНИЕТО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН И БЪЛГАРИЯ – 2011 Г.

Образователната структура на населението, разгледана по населени места, показва интересни особености. С най-висок относителен дял на лица с висше образование са гр. Елин Пелин (19,3%) и селата Нови хан (14,0%) и Гара Елин Пелин (13,2%). С по-ниско образовано население (основно и по-ниско) са селата Доганово, Габра и Голема Раковица.

Констатация. Наред с по-високо образованото население не е малък и на населението с по-ниско образователно равнище. Това е проблем с

квалификационните умения на работната сила. Този тип лица са трудно пригодими за повишените изисквания на пазара на труда.

➤ **Етническа структура на населението**

Етническата структура на населението показва, че основната част от него се самоопределя като българи. На второ място е ромската етническа група. От всички лица, изявили желание да обявят доброволно етническата си принадлежност, 96,3% се самоопределят като българи, 2,9% като роми, 0,3% -- турци, 0,5% не са определили етническата си принадлежност. По-компактно ромско население има в гр. Елин Пелин и с. Лесново.

➤ **Икономическа активност на населението**

Поради липсата на статистическа информация за икономическия статус на населението по населени места, анализите и оценките на икономическата му характеристика са на ниво „община“.

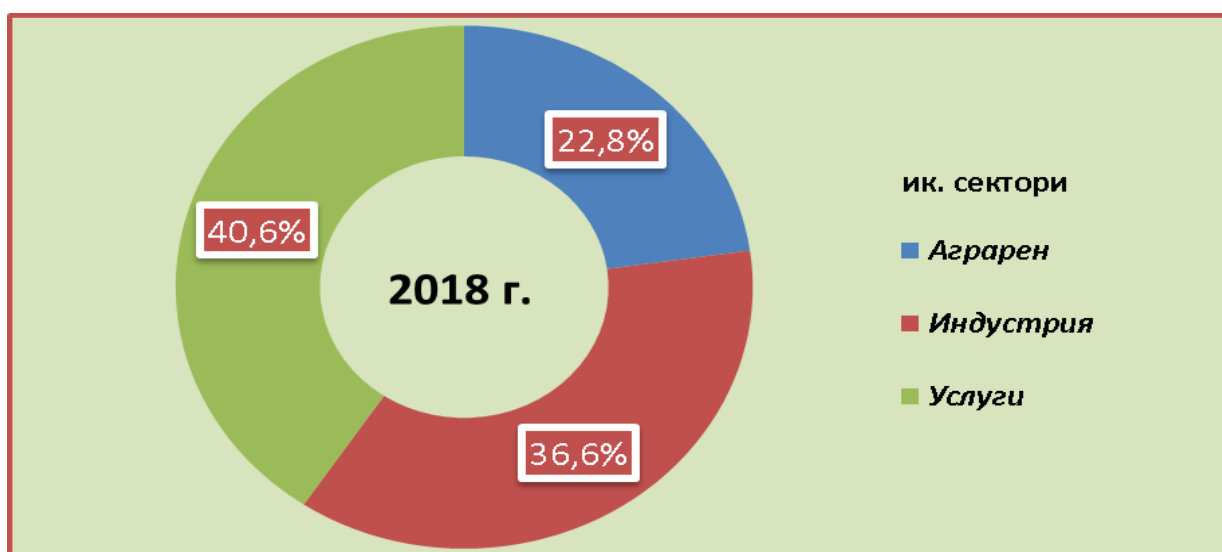
➤ **Икономически активно население**

В категорията *икономически активно население* попадат лицата във възрастовата група над 15 години. Техният брой в община Елин Пелин към 2019 г. възлиза на 10 557 д. Този брой не се променя съществено за последните 6 години. Коефициентът на икономическа активност е 80,8 и е съизмерим със средния за област София – 78,1.

• Заети/наети лица

Заетите лица, включват както наетите по трудови взаимоотношения, самонаетите, така и работодатели. Към 2018 г. общият им брой е 38 116 д., от които 3510 са наетите лица.

Структурата на заетите в нефинансовите предприятия по основните сектори на икономиката (като относителен дял – в %) е представена на фиг. 16.



Фиг.16. СТРУКТУРА НА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ПО ИКОНОМИЧЕСКИ СЕКТОРИ – 2018 Г. (В %)

Основната част от заетите, в т.ч. наетите по трудови взаимоотношения, в аграрния сектор са в селското стопанство. Заетите, в т.ч. и наетите в сектор „Индустрия“ – са основно в преработващата промишленост. От заетите и наетите в сектора на услугите с по-висок брой са наетите в икономически дейности „Търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети“, „Транспорт, складиране и пощи“, „Строителство“ и др.

Безработни лица. Регистрираните безработни са част от икономически активното население. Безработицата е един от индикаторите за жизнеността на местната икономика.

Към края на 2019 г. безработицата в община Елин Пелин може да се илюстрира със следните параметри:

- Общ брой на регистрираните безработни лица – 386 д.;
- Безработни лица до 29 д. (младежка безработица) – 45 д.;
- Регистрирани безработни с регистр. повече от 1 год.- 57 д.;
- Равнище на безработица (%) – 3,66.

Основен индикатор за безработицата е нейното равнище. За 2019 г. тя е със стойност – 3,66%, при средна за страната – 5,63% и за област София – 5,94%.

*

* *

2.3.2. Изводи за демографското състояние

Подробните анализи на състоянието и тенденциите в демографското развитие на община Елин Пелин за периода 2014 – 2019 г., дават основание да бъдат формулирани следните обобщени изводи:

- По отношение на динамиката в броя на населението (с тенденция за минимално намаляване на неговата численост) община Елин Пелин попада в категорията на общините в демографска стагнация.
- Не голямото по мащаб обезлюдяване на общината е резултат от отрицателния естествен прираст на населението, който донякъде се компенсира от положителния механичен прираст. Отрицателните стойности на естествения прираст са характерни за всички населени места в общината.
- За анализирания 6-годишен период се констатира устойчиво равнище на раждаемостта, която е по-добра от средната за област София и за страната. Същевременно се наблюдава устойчиво, по-високо равнище на смъртността, което е и причина за формиране на отрицателен естествен прираст.
- Макар и устойчива, раждаемостта не е в състояние да обезпечи демографска жизненост на общината, базирана само на естественото възпроизводство на населението.
- Стандартната възрастова структура, очертава тенденция на намаляване на контингентите от лица в отделните възрастови групи, което е резултат от намаляване на общия брой на населението.
- Образователната структура на населението е с добри параметри. Висок е дялът на по-високо образованите лица (с висше и средно образование).
- Общината е с добър коефициент на трудова заетост при висок

относителен дял на активното население.

- Безработицата е една от най-ниските в област София и не създава проблеми в пазара на труда в общината. За целия анализиран период равнището на безработица е по-ниско от средната за област София и за страната.

2.4. Социална инфраструктура (бюджетни услуги)

В община Елин Пелин са развити редица социални услуги и свързаната с тях социална инфраструктура. Предмет на аналитичната част на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. са социални дейности, които са ангажимент на държавата и на местните власти. Същите са с бюджетно финансиране и цялостно управление. В категорията „бюджетни“ социални услуги попадат:

- Образователните дейности и свързаната с тях образователна инфраструктура на предучилищното и училищното (общо и професионално) образование;
- Здравеопазването, включващо извънболничната и болничната помощ и свързаните с тях лечебни заведения, училищното здравеопазване, спешната медицинска помощ и детските ясли;
- Дейностите по социално подпомагане на определени категории лица и обектите, в които се реализират този тип социални услуги;
- Култура, обектите и културните институции, в които се реализират различните видове културни дейности;
- Спорт и свързаните с него спортни клубове и спортни обекти;
- Държавно и местно управление – обслужващи институции на държавната, съдебната и местната власт.

Съобразно методическите изисквания за изработване на ПИРО, в аналитичните части на същите се анализира и оценява:

- състоянието на отделните бюджетни услуги към 2019 г.;
- тенденциите в досегашното им развитие за ретроспективен 5 или 6-годишен период (2014 – 2019 г.).

На основата на извършените анализи и оценки на бюджетните услуги, се формулират изводи и се извеждат проблеми в развитието на същите. Изводите и разкритите проблеми се използват при SWOT анализа на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.

➤ Предучилищно и училищно образование в община Елин Пелин

Образованието отдавна се е утвърдило като една от основните социални системи. Анализите и оценките на предучилищното и училищното образование в общината се базират на официална статистическа информация и от теренни проучвания. На територията на община Елин Пелин са представени предучилищното образование, осъществявано в Детски градини (ДГ), общото и професионалното училищно образование, реализирано в 2 типа

(в зависимост от застъпената образователна степен) общообразователни училища – начално (НУ), основни (ОУ) и средни училища (СУ). Професионалното образование се реализира в професионални гимназии (ПГ).

- *Предучилищно образование*

Предучилищното образование е насочено към определен възрастов контингент от населението – лицата от 3 до 6-годишна възраст. То се реализира в детски заведения, които в действащата нормативна уредба (*Закон за предучилищното и училищното образование – 2015 г.*) са регламентирани като *Детски градини* (ДГ).

Броят и капацитетът (брой места и брой групи) на ДГ се определят от броя на лицата във възрастовата група от 3 до 6-годишна възраст, както и от действащите нормативи за минимален брой деца за образуване на детска група.

През учебната 2019/2020 г. в община Елин Пелин са действали общо 11 ДГ. Броят и капацитетът на ДГ за периода 2014 – 2019 г. са представени в таблица 16.

Таблица 16. ПРОМЕНИ В БРОЯ И КАПАЦИТЕТА НА ДЕТСКИТЕ ГРАДИНИ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2019 Г.

учебна година	детски градини	деца	места		детски учители	детски групи	бр. деца в група
			общо	на 100 деца			
2014/2015	11	799	814	101.9	66	32	25
2015/2016	11	799	809	101.3	70	32	25
2016/2017	11	759	799	105.3	70	33	23
2017/2018	11	773	875	113.2	71	35	22
2018/2019	11	899	981	109.1	73	41	22
2019/2020	11	932	847	90.9	82	39	24

Източник: НСИ. Образование и учене през целия живот

Статистическите данни показват, че за анализирания период няма промени в мрежата от ДГ в общината. Динамиката в броя на обхванатите деца не е много съществена.

Капацитетът на детските градини (определен от броя на места в тях) надхвърля броя на обхванатите деца, като само за учебната 2019/2020 г. поради по-високия брой на децата осигуреността с места е по-ниска. Така на 100 деца се падат малко над 100-113 места. Средната пълняемост на 1 група в ДГ е в рамките на действащите нормативи. В отделните години тя варира от 22 до 25 деца в една група.

Разположението на ДГ по населени места показват, че 11-те ДГ са разположени в 10 населени места, а именно – гр. Елин Пелин (2 ДГ), и по 1 – в по-големите села. Без действащи ДГ са селата Богданлия, Огняново, Потоп, Караполци, Крушовица, Чурек, - т.е. най-малолюдните села в общината. Броят

и капацитетът на ДГ по населени места са представени чрез данните в таблица 17.

Таблица 17. **ТЕРИТОРИАЛНО РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА МРЕЖАТА ОТ ДЕТСКИ ЗАВЕДЕНИЯ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – УЧЕБНА 2019/2020 Г.**

Населени места	Наименование на ДГ	Брой обхванати деца	Брой групи
гр. Елин Пелин	ДГ Радост	220	9
гр. Елин Пелин	ДГ Здравец	166	6
с. Гара Елин Пелин	ДГ Слънце	165	6
с. Нови хан	ДГ Детелина	195	8
с. Габра	ДГ Детелина	18	1
с. Лесново	ДГ Славейче	63	3
с. Доганово	ДГ Камбанка	18	1
с. Петково	ДГ Звездичка	29	1
с. Столник	ДГ Зорница	22	1
с. Мусачево	ДГ Пчелица	49	2
с. Равно поле	ДГ Кокиче	38	2

Източник: Общинска администрация Елин Пелин

Средната пълняемост на групите в отделните ДГ варира в определени граници – от 18 деца в група в ДГ в селата Габра и Доганово до 24 – 25 деца в по-големите населени места.

ДГ „Детелинка“ в с. Габра е със статут на защитена детска градина.

- *Училищно образование*

Образователната система (в частта ѝ училищно образование) е представена от мрежа от два вида училища:

- Общообразователни;
- Професионални.

Застъпеността на образователната степен в отделните училища (начална, основна, средна) е функция от наличието на достатъчни контингенти от лица в съответната възрастова група.

Общо образование

По сега действащата нормативна база в сферата на образованието, основната степен на образователно равнище (I – VII/ VIII клас) е задължителна. Това е и причината в училищната мрежа да преобладават основните училища. Всички общообразователни училища в община Елин Пелин са от типа „неспециализирани“.

През учебната 2019/2020 г. училищната мрежа в община Елин Пелин включва 10 общообразователни училища. Общият брой на учениците и на формираните паралелки в общината през учебните 2014/2015 г. и 2019/2020 г. е както следва:

- Учебна 2014/2015 г. – брой ученици 1786, разпределени в 94 паралелки;
- Учебна 2019/2020 г. – брой ученици 1851, разпределени в 94 паралелки.

Посочените данни показват, че броят на учениците в общото образование в общината показва леко нарастване. По-детайлните статистически данни, отнесени към степените на образование в общообразователните училища сочи какви са тенденциите. Те се разкриват от данните в таблица 18.

Таблица 18. ПРОМЕНИ В БРОЯ И КАПАЦИТЕТА НА ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНИТЕ УЧИЛИЩА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – 2014 – 2019 Г.

Учебна година	Училища	I - IV клас		V - VIII клас		IX - XII клас	
		Паралелки	учащи	Паралелки	учащи	паралелки	учащи
2014/2015	10	43	864	34	600	17	322
2015/2016	10	45	818	29	570	14	319
2016/2017	10	44	831	31	584	18	319
2017/2018	10	41	801	31	549	14	307
2018/2019	10	39	749	32	579	15	321
2019/2020	10	41	765	28	545	25	541

Източник: НСИ. Образование и учене през целия живот

Данните от таблица 18 показват, че през учебната 2019/2020 г. мрежата, включва общо 10 общообразователни училища. Броят на същите се запазва през целия период 2014 – 2019 г.

Разпределението на учениците в отделните степени на общообразователния процес показва, че основната част от тях са в началната и основната образователна степен. В основното образование са обхванати между 70% от общия брой на учениците в общото образование.

Разгледана по населени места, мрежата от общообразователни училища в община Елин Пелин през учебната 2019/2020 г. включва 2 начални, 7 основни и 1 средно училище, което е видно от таблица 19.

Таблица 19. **ТЕРИТОРИАЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНИТЕ УЧИЛИЩА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН – УЧЕБНА 2019/2020 Г.**

Населени места	Вид и име на у-щето	Брой ученици	Брой паралелки	Брой класни стаи
гр. Елин Пелин	НУ Христо Ботев	310	12	12
	СУ Васил Левски	814	35	34
	ОУ Стефан Стефанов	96	7	8
с. Гара Елин Пелин	НУ Отец Паисий	43	4	4
с. Нови хан	ОУ Св.Св. Кирил и Методий	135	7	7
с. Габра	ОУ Отец Паисий	29	4	7
с. Лесново	ОУ Христо Ботев	79	7	7
с. Доганово	ОУ Св.Св.Кирил и Методий	54	5	7
с. Мусачево	ОУ Иван Вазов	18	4	7
с. Равно поле	ОУ Христо Ботев	50	6	7

Източник:Общинска администрация Елин Пелин

Две от общообразователните училища в общината са със статут на „средищни училища“. Такива са СУ „Васил Левски“, както и НУ „Христо Ботев“ – и двете в гр. Елин Пелин. Основно училище „Отец Паисий“ в с. Габра е със статут на защитено училище.

Професионално образование

На територията на общината има 1 професионална гимназия (ПГ) – Професионалната гимназия по керамика в с. Гара Елин Пелин. Тя е с общинско финансиране. Броят на обучаваните ученици в ПГ по керамика през учебната 2019/2020 г. е 141, разпределени в 9 паралелки. Създадена през 1949 г. като заводско училище, след редица трансформации през 2003 г. е със статут на професионална гимназия, финансирана от държавата, а с общинско финансиране е от 2016 г.

В ПГ по керамика са разкрити следните специалности: системно програмиране; електрообзавеждане на производството; силикатен дизайн; спедиция, транспортна и складова логистика. Професионалните направления, застъпени в ПГ по керамика са съобразени с водещи икономически дейности в общината.

- **Ученически пътувания**

В общината са организирани и ученически пътувания, като е създадена съответната организация за обхващане на децата в ученическа възраст, които пътуват до съответното училище. В най-голяма степен това се отнася за учениците от средната образователна степен от селата в общината. През учебната 2019/2020 г. общият брой на учениците, пътуващи към средишните

училища и ПГ по керамика е 426. Те се превозват с 4 училищни автобуса. За целта са определени и съответните маршрути на ученическите автобуси.

- Състояние на материалната база

Провежданата от местните власти политика в областта на образованието включва и мерки за осигуряване на инвестиции за подобряване материалната база на училищата и на детските заведения. Оценките за състоянието на училищната база и тази на детските градини е положителна. Наред с ежегодните ремонти по освежаване на класните стаи и останалите помещения в училищата са осъществявани и дейности по подобряване на физическите качества на образователната инфраструктура.

В анализирания период са осъществени дейности по подобряване на материалната база на образователните институции – подмяна на дограми, ремонт на покриви, саниране на външни стени и др. В процес на реализация е и проект „Подобряване на общинската образователна инфраструктура на СУ „Васил Левски“ в гр. Елин Пелин, финансиран от ПРСР. Проектът, реализиран в периода 2019 – 2022 г., предвижда подобряване качествата на сутеренния етаж на южното крило на сградата и благоустрояване на двора вкл. и обособяване на спортна площадка на открито за колективни игри.

По спечелени конкурси са реализирани проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ДГ. *Обобщената констатация* за състоянието на материалната база на образованието е, че тя е в добро физическо състояние за провеждане на качествен учебно-възпитателен процес.

➤ **Здравеопазване**

Системата на здравеопазването в община Елин Пелин включва лечебни заведения за извънболничната и болничната помощ и от звено за бърза и неотложна медицинска помощ. Здравеопазването в общината се финансира основно с публични (бюджетни и по линия на НЗОК) средства. Лечебните заведения на територията на община Елин Пелин към 2019 г. са показани в таблица 20.

Таблица 20. ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ПО ВИД И КАПАЦИТЕТ – 2018 Г.

Лечебни заведения по вид	Брой	Капацитет (легла)
1. Многопрофилни болници за активно лечение (МБАЛ)	2	150
2 Лечебни заведения за извънболнична помощ	8	-
В т.ч. медицински центрове	3	-
дентални центрове	1	-
медико-диагностична и медико-технически лаборатории	4	-

Източник: НСИ. Районите, областите и общините в Р. България

Извънболничната първична медицинска и стоматологична помощ са с изразен локален (в границите на общината) характер.

- *Извънболнична лечебна помощ*

Извънболничната медицинска помощ е функция от броя на населението и неговото разпределение по населени места. Влияние оказва и броят на здравноосигурените лица, както и действащите нормативи за минималния брой на лицата в пациентските листи на общопрактикуващите лекари (ОПЛ). По своите функции извънболничната медицинска помощ, организирана на територията на община Елин Пелин се диференцира на:

- Първична извънболнична медицинска помощ;
- Специализирана извънболнична медицинска помощ;
- Първична извънболнична дентална помощ.

Лечебните заведения за първична извънболнична лечебна помощ и за първична дентална помощ са регламентирани като амбулатории, в които осъществяват дейността си ОПЛ, лекарите специалисти и лекарите стоматолози.

В актуалния Регистър на лечебните заведения за извънболнична помощ (поддържан от РЗИ – София) са включени следните лечебни заведения:

- Лечебни заведения за първична извънболнична помощ – 19 бр., в т.ч. регистрирани като индивидуални практики – 18 бр.
- Лечебни заведения за първична дентална помощ – 23 бр.

Териториалното разпределение на лечебните заведения за първична извънболнична помощ показва, че за седалища на лекарските практики, освен гр. Елин Пелин, са и селата Гара Елин Пелин, Доганово, Нови хан, Равно поле, Столник, Габра и Лесново. Към лекарската практика в с. Доганово се обслужват здравноосигурени пациенти от селата Голема Раковица, Огняново, Богданлия и Караполци. В лекарската практика в с. Столник са включени и пациенти от с. Григорово.

Аналогична е и териториалната организация на амбулаториите за първична дентална помощ.

Специализираната извънболнична лечебна помощ включва 14 амбулатории (кабинети), обслужвани от лекари специалисти. Тя също е организирана като индивидуални практики. По видове болести лекарите специалисти са по-широк спектър от медицински специалности – вътрешни болести, хирургия, акушерство и гинекология, педиатрия, детски болести, кардиология, очни, нервни болести и др.

Освен в индивидуалните амбулатории, специализираната извънболнична лечебна помощ е организирана и в разкритите медицински центрове. Те също се обслужват от лекари със специалност.

- *Болнична лечебна помощ*

На територията на община Елин Пелин болничната лечебна помощ се извършва в две болнични заведения. Едната от тях е „МБАЛ Елин Пелин“ ЕООД, която е общинска и е с надобщински функции. В района ѝ на обслужване са включени общини Елин Пелин и Горна Малина.

Втората болница е „МБАЛ Скин Системс“, която е с частно финансиране. Специализирана е за пластична хирургия, ортопедия и травматология и разполага с две клинични бази – в гр. Елин Пелин и в с. Доганово.

По ниво на компетентност отделенията със съответстващия брой болнични легла (общо 75) са както следва: 14 са от ниво I (най-ниско) и 61 от II ниво. В структурата на болницата са обособени следните отделения: вътрешни болести (непрофилирани), кардиохирургия, нервни болести, нефрология, ревмология и фтизиатрия и др.

Капацитетът на „МБАЛ Скин Системс“ е 94 болнични легла. По ниво на компетентност същите са разпределени по следния начин – 58 – от II ниво и 36 – от III ниво.

- *Спешна медицинска помощ*

Спешната и неотложната медицинска помощ за населението от общината се извършва от Спешен център към „МБАЛ Елин Пелин“, който е филиал на ЦСМП – област София.

- **Детски ясли**

На територията на община Елин Пелин няма самостоятелно функциониращи детски ясли. Към ДГ „Радост“ в гр. Елин Пелин в самостоятелен блок са настанени деца в „яслена“ възраст. Общият капацитет на яслените групи в ДГ е 164 места, с настанени в тях 154 деца от 0-3-годишна възраст.

- **Кадрово осигуряване на здравната система**

Нормалното функциониране на здравната система, освен от наличната здравна инфраструктура, е свързано и с кадровото обезпечаване с персонал от лекари, стоматолози и медицински специалисти (акушерки, медицински сестри, фелдшери и др.).

Към 2019 г. общият брой на кадрите в здравеопазването на общината е както следва:

- Общ брой на заетите в здравната система – 170 д.;
- Общ брой лекари – 73,
в т.ч. общопрактикуващи – 19;
- Общ брой стоматолози – 23;
- Медицински специалисти по здравни грижи – 74.

➤ **Дейности по социално подпомагане**

В сферата на услугите по социално подпомагане в община Елин Пелин тежестта е поставена върху превенция срещу социалното изключване на хората в неравностойно социално положение и на лицата в риск. По данни от *Общинската стратегия за развитие на социалните услуги в община Елин Пелин 2016 – 2020 г.* броят на лицата с трайни увреждания с над 71% трайно намалена работоспособност са 1659 д. и се разпределят, съобразно степента на загубена работоспособност както следва:

- от 71% до 90% трайно намалена работоспособност - 1076 лица;
- от 91 % до 100% трайно намалена работоспособност - 403 лица.

Броят на децата с намалена възможност за социална адаптация са 71.

В 6-годишния период - предмет на анализа, местните власти провеждат политика за социалното подпомагане, което води до развитие на услуги в общността и в обичайната среда. Същите са насочени към: превенция на деца и семейства в риск, подпомагане на други целеви групи, нуждаещи се от подкрепа и социално подпомагане. Целта на провежданите социални дейности, освен превенция от изпадане в риск, е да се ограничават възможностите за социалното изключване и изолацията на лицата с физически и умствени увреждания. През анализирания период с разкритите услуги за социално подпомагане се дава възможност тези лица да останат в тяхната семейна и домашна среда и в среда, близка до обичайната.

В анализирания период в общината са спечелени няколко проекта, които са насочени към развитието на съвременни форми на услуги по социалното подпомагане. В зависимост от *начина на финансиране* социалните услуги се диференцират на такива, които са:

- Делегирани от държавата – чрез целево финансиране по действащи оперативни програми и бюджети на централни ведомства (доставчик на услугите – община Елин Пелин).
- Местно (общинско) финансиране.

Към 2019 г. на територията на общината са развити следните социални услуги:

- *Социални институции*

На територията на общината няма действащи социални институции.

- *Социални услуги за подпомагане в общността*
 - Център за обществена подкрепа;
 - Център за настаняване от семеен тип за деца;
 - Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства;
 - Модел за нова патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в община Елин Пелин и община Етрополе, по

- процедура - „патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – компонент 2“;
- Модел за нова патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в община Елин Пелин и община Етрополе, по процедура - „патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – компонент 3“.
- *Социални услуги по Оперативни и Национални ведомствени програми*
 - Личен асистент – 66 лица – услугата се предлага във всички населени места в общината.
- *Услуги общински ангажимент (общинско финансиране)*
 - Домашен социален патронаж – 100 ползватели от следните населени места в общината: гр. Елин Пелин, с. Гара Елин Пелин, с. Нови хан, с. Габра, с. Григорово, с. Столник, с. Мусачево, с. Лесново, с. Доганово, с. Караполци;
 - Клубове на пенсионера за общината: в гр. Елин Пелин, с. Гара Елин Пелин, с. Голема Раковица, с. Габра, с. Петково и с. Чурек.

➤ **Култура и културни институции**

От широкия набор на културни дейности, в община Елин Пелин са представени както специализирани културни дейности (музейна), така и комплексна читалищна дейност. И двата типа културни дейности се издържат със средства от общинския бюджет.

Музейната дейност е свързана с музейна сбирка към НЧ „Елин Пелин“ в гр. Елин Пелин и музей „Килийно училище“ в с. Голема Раковица. Училището е в двора на храм „Свети Николай Мирликийски“ и е строено и открито през 1856. Музеят е с местно значение.

Комплексната читалищна дейност е свързана с културния живот в общината, тъй като се реализира в читалища в 16 от населените места. Без читалища са най-малките села. Най-стари, с дълга културно-просветна дейност са НЧ „Елин Пелин 1896“ в гр. Елин Пелин, НЧ „Възраждане 1911“ в с. Доганово и НЧ „Отец Паисий 1012“ в с. Петково. И трите читалища са с над 100-годишна история.

Основните дейности, развивани в читалищата са:

- библиотечната,
- самодейната,
- любителското творчество.

Библиотечната дейност е застъпена в 14 от действащите читалища. Библиотечната дейност няма само в НЧ „Надежда 1928“ в с. Огняново. Общият библиотечен фонд на 14-те читалища е около 142 хил. библиотечни единици.

С богата културна дейност е НЧ „Елин Пелин 1896“ в гр. Елин Пелин. Повечето от читалищата участват активно в културния календар на общината. Читалищната материална база освен библиотечните салони, включва и по-големи и по-малки зали – читалищни салони с различен капацитет. Читалищни салони с капацитет между 250 и 200 места имат НЧ в гр. Елин Пелин, с. Лесново, с. Габра и с. Мусачево. Сградният фонд е с различни физически качества – в добро състояние са читалищните сгради в гр. Елин Пелин, с. Лесново, с. Габра, с. Петково и др. От различни видове ремонтни дейности се нуждаят читалищните сгради в селата Нови хан, Григорево, Голема Раковица, Столник и др.

➤ **Спорт и спортна инфраструктура**

• **Спортни клубове**

Спортните клубове са регистрирани по закон спортни обединения по отделни видове спорт. На територията на община Елин Пелин са регистрирани общо 13 СК по различни видове спорт. От всичките 13 СК, 9 са с регистрация в гр. Елин Пелин (СК по лека атлетика, гимнастика, футбол, крикет, шахмат, силови спортове и др.), два в с. Нови хан (СК по плуване и футбол) и по един в с. Столник (СК по стрелба с лък) и в с. Петково (СК по тенис). СК получават и бюджетна субсидия от община Елин Пелин.

• **Спортни обекти**

Спортните обекти, намиращи се на територията на общината, са няколко:

- спортни обекти за различни видове спорт, ползвани от спортните клубове в общината;
- училищна спортна база, която включва физкултурните салони в училищата и спортните площадки в училищните дворове.

Към основните спортни обекти в общината се отнасят:

- *Градски стадион „Левски“*, разположен на площ от 11 000 м². Капацитетът на стадиона е малък – 1800 седящи места. Разполага със съблекални и други обслужващи помещения. Физическото състояние на Градския стадион е добро.
- *Спортна зала „Янко Янков“* – гр. Елин Пелин. Представлява масивна сграда, разположена на площ от 1200 кв.м и капацитет – 435 места за сядане.
- 3 броя комплексни игрища в гр. Елин Пелин, разположени на обща площ от 9000 м².
- Стадиони в селата Гара Елин Пелин и Столник, които са футболни игрища със затревени терени.
- Спортни площадки в селата Мусачево, Равно поле, Столник и Нови хан. Те са с различен капацитет и площ.

Втората група спортни обекти, които са с тясно предназначение за ученически спорт, са включени в групата на училищната спортна база. В нея попадат:

- *физкултурните салони в училищата,*
- *спортните площадки в училищните дворове.*

Физкултурни салони няма във всички училища в община Елин Пелин. Състоянието на физкултурните салони варира от добро до незадоволително и лошо.

Спортните площадки в училищните дворове, включват от 1-2 до 4 игрища. Същите се използват за спортни занимания на открито на учениците от съответните училища. Физическото състояние на по-голямата част от училищната спортна база не е добро. В най-голяма степен това се отнася за спортните площадки.

➤ Административни дейности (Инфраструктура на местната и държавната власт)

Административното обслужване в общината е представено от структури на местната власт, както и от децентрализирани структури на централни държавни органи, от структури на съдебната власт.

От структурите на местната власт в общината функционират Общинският съвет и Общинската администрация, както и кметствата в отделните населени места.

На територията на община Елин Пелин са локализирани и няколко поделения – децентрализирани, или децентрализирани структури на централни ведомства (министерства и агенции). Това са Общинска служба „Земеделие и гори“, Дирекция „Социално подпомагане“, Дирекция „Бюро по труда“.

Правоохранителните институции в община Елин Пелин са представени от Районно управление на МВР и Районна служба за пожарна безопасност и защита на населението (РСПБЗН). В района на обслужване на РУ на МВР е включена и община Горна Малина.

Към правоохранителните институции спадат и звена на съдебната система – Районен съд и Районна прокуратура. Седалищата на структурите за административното обслужване на населението са концентрирани в общинския център – гр. Елин Пелин. Съдебният район на Районен съд Елин Пелин включва и община Горна Малина.

*

*

*

2.4.1. Основни изводи от анализа и оценките на бюджетните услуги

- В общината е развита и добре организирана система за публични услуги на населението. Броят и капацитетът на обектите за публични (бюджетни) услуги е съобразен с броя на потребителите и разпределението им по населени места.
- Финансирането на бюджетните услуги се осигурява от Държавния бюджет (за делегирани от държавата дейности) и със средства от общинския бюджет.
- Образованието (в неговите две структури – предучилищно и училищно) заема важно място в политиката на местните власти – Общинския съвет, Кмета и Общинска администрация.
- На общинско ниво, за анализирания 6-годишен период, няма промени в мрежата от детски заведения, общообразователните и професионалните училища.
- В общината е създадена организация (вкл. и по линия на безплатния училищен транспорт) за обхващане на учениците в задължителната основна степен на общото образование от селата, в които няма действащи училища.
- Две от училищата в общината са със статут на „средищни“.
- Професионалното училище (ПГ по керамика) с професионални направления, съобразени със структурата и специализацията на общинската икономика.
- Здравната система е организирана в съответствие с действащата законова уредба – броят на лекарските практики в първичната извънболнична помощ е съобразен с нормативите за броя на лицата в пациентските листи на общопрактикуващите лекари.
- Лечебното заведение за болнична помощ (Общинската МБАЛ) е с надобщински функции. Дейностите по социално подпомагане са организирани в съответствие с контингента от лица в риск и в неравностойно положение – с физически, психически и други ментални увреждания. В общината не са разкрити социални услуги от резидентен тип, а само услуги в общността и в обичайната среда.
- Инфраструктурата в сферата на културата и на спорта е предвидена за задоволяване на по-масово търсени услуги, които не са с елитарен и професионално изразен характер.
- Материалната база на обектите в образованието, в здравеопазването и в социалното подпомагане е в добро състояние, а в културата и спорта - само единични обекти са в добро и задоволително състояние.

2.5. Инфраструктурно развитие, свързаност и достъпност на територията

2.5.1. Транспортна инфраструктура

През територията на Община Елин Пелин преминават основните пътни артерии на страната - АМ "Хемус", АМ "Тракия" и Главен път № 6 (Подбалканското шосе), както и пътища от 1-и до 3-и клас. През територията на общината преминават три участъка от Железопътната мрежа на България с обща дължина 27,8 км. В южната част по протежение на 15,6 км минава участък от трасето на трансевропейската жп линия Калотина – София – Пловдив – Свиленград, в централната част, от запад на изток, по протежение на 5,7 км минава участък от трасето на жп линията София – Карлово – Бургас, а в най-южната част, по протежение на 6,5 км – последният участък от трасето на жп линията Вакарел – Габра (гара Чукурово). На територията на общината има две основни ж.п. гари - гара Елин Пелин на линията София - Пловдив - Свиленград и гара Столник на линията София - Карлово - Бургас. И двете гари са с много добра инженерна инфраструктура и са разположени на основната пътна артерия на общината (*фиг.17*).

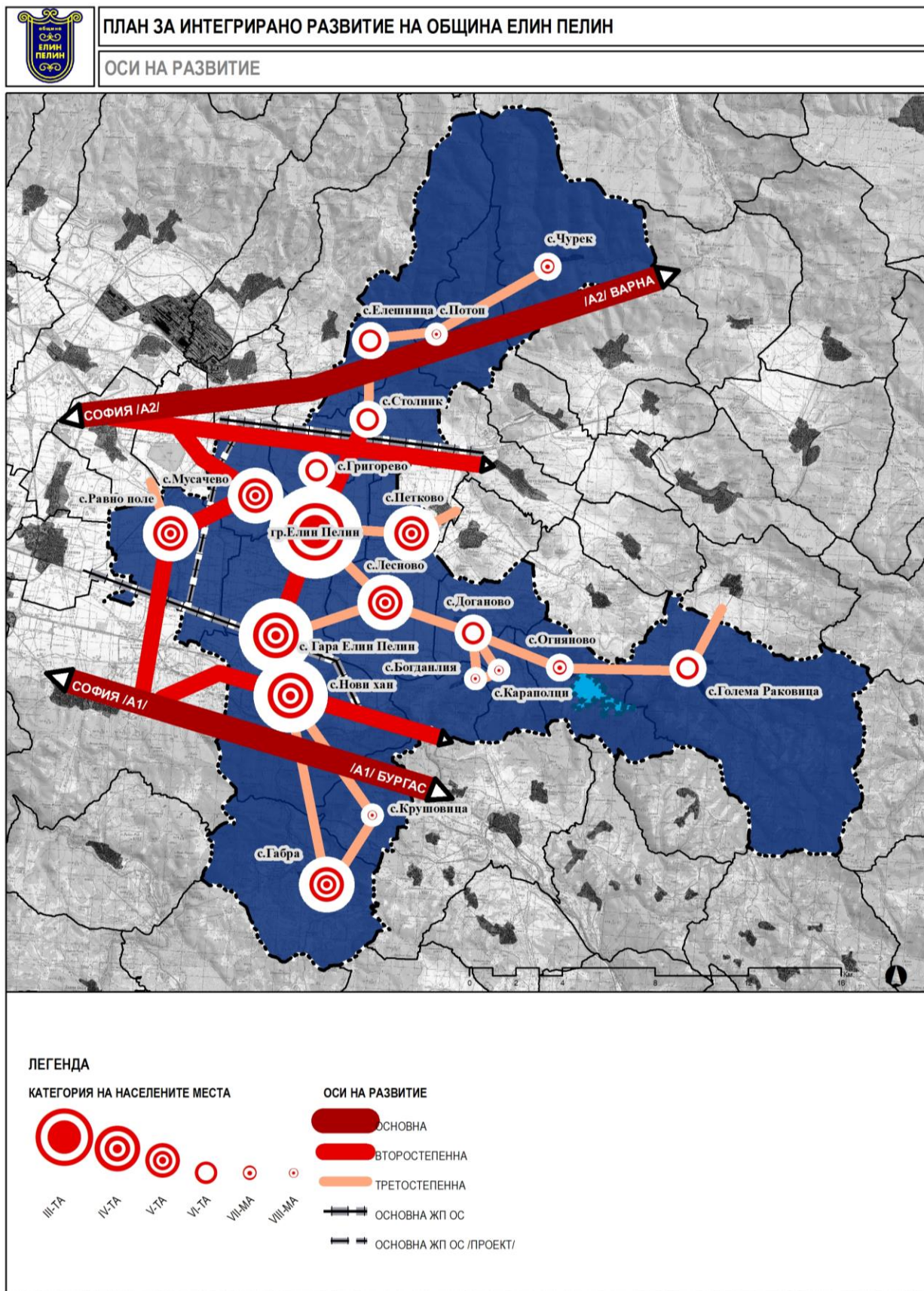
През общината преминават изцяло или частично 7 пътя от Републиканската пътна мрежа на България с обща дължина 86,9 км:

- участък от 8,1 км от автомагистрала Тракия;
- участък от 16 км от автомагистрала Хемус;
- участък от 18,8 км от Републикански път I-1;
- участък от 11,8 км от Републикански път I-6;
- участък от 10,1 км от Републикански път I-8;
- целият участък от 17,4 км от Републикански път III-105;
- последният участък от 4,7 км от Републикански път III-6002.

Важна пътна комуникация за общината е републиканският път III-105 гр. Елин Пелин - с. Столник, осъществяващ връзка между двете магистрали.

Общата дължина на общинските пътища е 111 км, на републиканските е 107 км, и на уличната мрежа в населените места е 193 км.

В близост до с. Лесново има изградено летище, което е създадено за ползване от леката авиация. Намира се на 5 километра на североизток от гара Елин Пелин, в южния край на с. Лесново. Близостта до летище София, железопътната и пътната инфраструктура, преминаващи през територията на общината, я правят изключително привлекателна за наши и чуждестранни инвеститори. С оглед на ключовото транспортно-комуникационно разположение на общината, тя все повече се очертава като транспортно-логистичен център. През последните години са изпълнени редица проекти в тази насока.



Фиг.17. ОСИ НА РАЗВИТИЕ

2.5.2. Инженерна инфраструктура

➤ Водоснабдяване и канализация

Основен източник за напояване на територията на Община Елин Пелин е водосборната р. Лесновска, която се влива в р. Искър и р. Матица. В реките Лесновска и Матица се заустват и непречистените отпадъчни води от населените места. Водите на многобройните кладенци в населените места и вилните зони се използват за питейни нужди и напояване. В общината са разположени и язовир Огняново с обем около 40 млн.м³ и микроязовир „Тараторското” с обем около 5 млн.м³., с обща площ около 100 дка. В общината има три геотермални извори: в с. Равно поле, в с. Елешница „Топлика” и в гр. Елин Пелин, където сондажът е замразен. Общината е богата на водни ресурси. Водата за битови и питейни нужди се осъществява посредством сондажни кладенци, помпени станции и каптажи с напорни резервоари.

Канализацията на гр. Елин Пелин е гравитачна от смесен тип – провежда битови и дъждовни отпадъчни води. Степента на изграденост на канализационната мрежа е 94%, а степента на присъединеност – 77% . За периода 2007 – 2013 г., според базата данни на ИСУН, на територията на община Елин Пелин, са реализирани 2 проекта в сферата на инфраструктурата за ВИК: Подготовка на инвестиционен проект за „Канализационна и водоснабдителна системи, пречиствателна станция за отпадъчни води и довеждащи колектори – с. Нови Хан”, в резултат от който има изготвен идеен проект за ПСОВ. Вторият успешно изпълнен проект е за "Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Габра, Община Елин Пелин“, като в резултат са реконструирани приблизително 16 км от водопроводната мрежа в селото.

➤ Електроснабдяване

Община Елин Пелин получава захранване с електроенергия от общата електроенергийна система на страната посредством 4 бр. възлова подстанция в гр.Елин Пелин с трансформация на напрежението 110/20 Кв.

Трансформаторите в подстанцията са 6 бр. и чрез 20 бр. въздушни електропровода с работно напрежение 20 kW и обща дължина 193 км захранват общо 110 трансформаторни постове в населените места. Кабелната мрежа 20 kV е с обща дължина 28 км. Всички населени места от общината са електроснабдени.

На територията на общината има 2500 стълба на магистралните електропроводи. Така изградената електропреносна мрежа покрива нуждите за производствена дейност и битовите абонати в общината.

➤ Газоснабдяване

Община Елин Пелин попада в територията за газоразпределение на регион „Запад” и е една от първите общини в Югозападен район за планиране,

в които стратира изграждане на газоснабдителна система. През територията на общината преминава магистралният газопровод на страната.

За изграждането на газоразпределителната мрежа на територията на общината отговаря специално общинско газо-енергийно дружество. Към 2013 г. изградената и въведена в експлоатация газоснабдителна мрежа е 78 440 л.м. Продължава и изграждането на разпределителния газопровод. В системата на газоснабдяване на територията на общината са включени следните предприятия: „Шамот“ АД, „Миролио България“ ЕООД, „Верила“ АД, „Изида“ АД, „Баумит“ и др., както и голям брой домакинства, всички обществени и административни сгради и образователни обекти.

➤ **Съобщителна система**

Всички населени места от общината са телефонизирани с оптичен пренос на междуселищните връзки. На територията на община Елин Пелин преминава оптичен кабел, което дава възможност за увеличаване на капацитета и предоставяне на съвременни телефонни услуги. Общината има отлично покритие от мобилните оператори, така че постепенно отпадат и проблемите с телефонизацията на вилните зони, където липсва техническа възможност за осигуряване на стационарни телефонни връзки.

2.6. Анализ на състоянието на селищата мрежа и на жилищния сектор

2.6.1. Селищна мрежа – функционална и типологична характеристика на населените места

По своя генезис селищната мрежа на община Елин Пелин не се отличава от начина на възникване и развитие на селищата в Софийската котловина. В сега действащия *Класификатор на населените места в Р България* на територията на община Елин Пелин са включени общо 19 населени места. Те са от типа „купни селища“, формиращи немалки по площ землища. По-голямата част от населените места в общината попадат в пояса с надморска височина от 501 до 699 м. В пояса с надморска височина над 700 м са селата Крушовица и Чурек.

Селищната мрежа включва 1 град и 18 села. За състоянието на селищната мрежа дава представа показателят „гъстота на селищната мрежа“. Той изразява броят на селищата на 100 км² от територията на общината. За община Елин Пелин този показател е 4,4 при среден за област София – 4,1, а за страната – 4,8 селища на 100 км². По отношение на гъстотата на селищната мрежа общината е със стойности, съизмерими със средните за област София и страната.

Типологичната и функционалната характеристика на населените места в общината се определя на основата на различни критерии, а именно:

- Демографски критерий – брой на населението.
- Административен статут – вид на населеното място и административни функции.
- Обслужващи функции и др.

В таблица 21 са посочени типа и категорията на населените места към 2019 г.

Таблица 21. **ТИПОЛОГИЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

Населени места	Брой населени е 2019 г.	вид категория		
		Градоустройствена	Функционална	адм. статут
Общ. Елин Пелин	21 882	малка община	4	Община
с. Богданлия	91	много малко село	8	км. наместник
с. Габра	812	малко село	5	Кметство
с. Голема Раковица	336	малко село	6	Кметство
с. Григорово	470	малко село	6	Кметство
с. Гара Елин Пелин	3266	голямо село	4	Кметство
с. Доганово	854	малко село	6	Кметство
гр. Елин Пелин	6802	много малък град	3	общ. център
с. Елешница	427	малко село	6	км. наместник
с. Караполци	106	много малко село	7	км. наместник
с. Крушовица	126	много малко село	8	км. наместник
с. Лесново	1655	средно село	5	Кметство
с. Мусачево	1067	средно село	5	Кметство
с. Нови хан	2649	голямо село	4	Кметство
с. Огняново	147	много малко село	7	км. наместник
с. Петково	718	малко село	5	Кметство
с. Потоп	39	много малко село	8	км. наместник
с. Равно поле	1371	средно село	5	Кметство
с. Столник	701	малко село	6	Кметство
с. Чурек	245	много малко село	7	км. наместник

Източник: МРРБ. Категоризация на административно териториалните и териториалните единици

По отношение на *демографския критерий* – брой на населението, се прилага нормативно определената т.нар. *градоустройствена категория на населените места*. По този критерий населените места в общината попадат в следните групи:

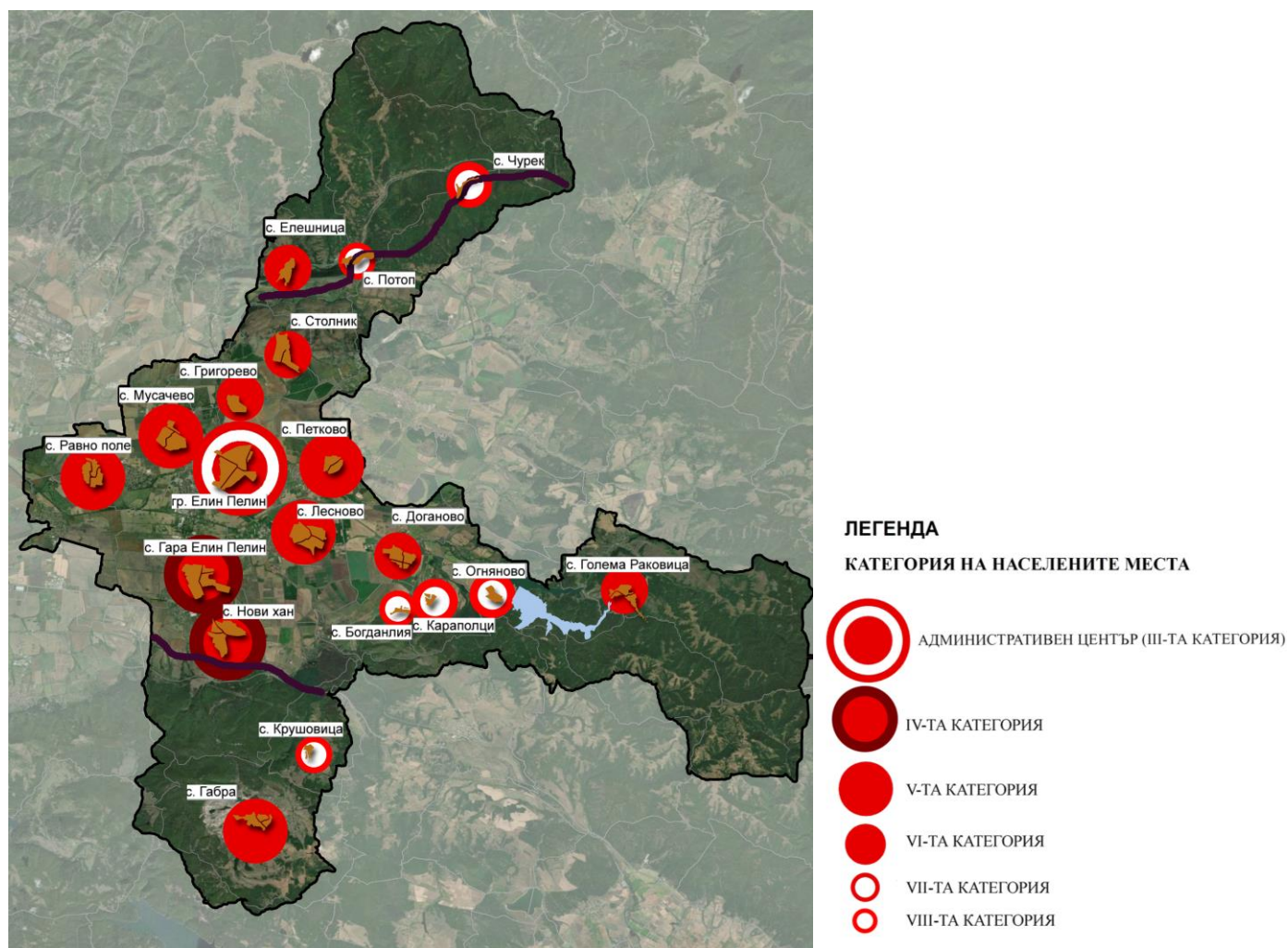
- Много малки села (до 250 д.) – 6 бр.,
- Малки села (от 251 до 1000 д.) – 7 бр.,
- Средни села (от 1000 до 2000 д.) – 3 бр.,
- Големи села (от 2000 до 5000 д.) – 2 бр.,
- Много малък град (до 10 хил. д.) – 1 бр.

По *административен статут* населените места в общината попадат в групата на села, изпълняващи функциите на общински център, кметства и кметско наместничество. Критериите за административния статут на населените места са нормативно определени – като критерият е отново демографски: за кметство – минимален брой население 350 д. и за наместничество – до 350 д. .

Функционалната категоризация също е нормативно определена. Населените места от общината попадат в следните категории:

- Категория 3 – 1 населено място,
- Категория 4 – 2 населени места,
- Категория 5 – 5 населени места,
- Категория 6 – 5 населени места,
- Категория 7 – 3 населени места,
- Категория 8 – 3 населени места.

Структурата на селищната мрежа по три от критериите (брой на населението, функционален тип и административен статут) е представена на фиг.18.



Фиг.18. СТРУКТУРАТА НА СЕЛИЩНАТА МРЕЖА

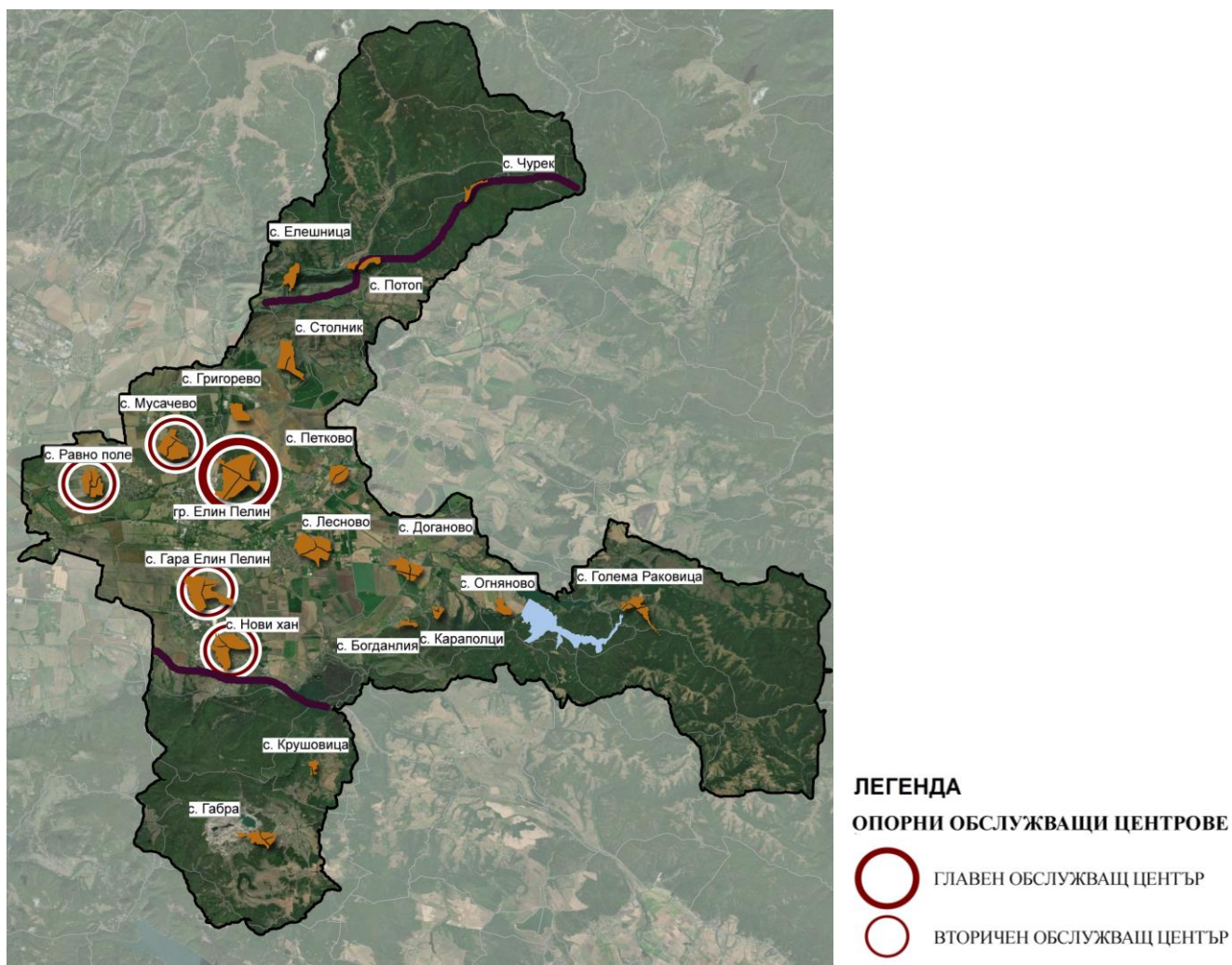
Опорни обслужващи центрове. Една от важните селищни функции на населените места е обслужващата. Тя е свързана с функционирането на определен вид обслужващи обекти – на образованието, здравеопазването, културата, местното самоуправление, вероизповеданията. Критерий за разкриване на съответните обслужващи обекти е наличието на определен брой потребители.

Наличието на комплекс от обслужващи обекти е основание съответното населено място да изпълнява функциите на обслужващ център. Категорията на селищните обслужващи центрове се определя от набора на обслужващи

обекти и честотата на възникване на потребностите от услуги. Критериите за това са наличие на средищно училище, седалище на практика на общопрактикуващи лекари и др.

На базата на анализите и оценките на *бюджетните социални услуги* в общината като вторични обслужващи центрове са селата Гара Елин Пелин, Равно поле, Нови хан и Мусачево.

Локалните обслужващи центрове са свързани с дейността на обслужващи обекти, свързани с ежедневни и частични периодични обслужващи функции. Позиционирането на двата типа обслужващи центрове на територията на община Елин Пелин е показано на фиг. 19.



Фиг.19.ОПОРНИ ОБСЛУЖВАЩИ ЦЕНТРОВЕ

Състояние на селищната среда. Представа за облика на населените места дават физическите качества на селищната среда. Една от основните функции на местната власт е свързана с подобряване на елементите на селищната среда, които са с публичен характер – улици и прилежащите им тротоари, площадни пространства, зелени площи, улично осветление и др.

Ежегодно с приемането на общинския бюджет и на Капиталовата програма се осигуряват инвестиции за подобряване облика на населените

места. Освен със собствени средства с инвестиционен характер, се подготвят и проекти с външно финансиране, насочени към подобряване качествата на публичните пространства на населените места.

Основните резултати, постигнати в анализирания период, насочени към подобряване физическите качества на селищната среда са свързани и с изпълнение на мерки и проекти, включени в основния планов документ на общината - *Общински план за развитие на община Елин Пелин, 2014 – 2020 г.*

С проекти, финансирани от целевата субсидия и от собствени приходи са извършени ремонти и рехабилитация на улици в селата на общината. С проекти, свързани с ремонти и реконструкция на канализационната мрежа в населените места се асфалтират и уличните платна.

За анализирания период (2014 – 2020 г.) е осъществено мащабно подобряване качествата на селищната среда на населените места в общината чрез реализацията на редица проекти. Подробен преглед на проектите, свързани с подобряване на селищната среда е направен в точка 2.9 (Административен капацитет).

2.6.2. Жилищен сектор

Обитаването, като една от основните селищни функции, е свързано и със състоянието на жилищния сектор. Анализите и оценките на този сектор включват оценка на количествените показатели и качествената характеристика на жилищата.

➤ **Количествени параметри на жилищния сектор**

Обект на анализа е състоянието на жилищния фонд. За целта се ползват утвърдени в практиката показатели като:

- брой жилищни сгради;
 - брой жилища;
 - размер на жилищните площи.
- Жилищни сгради

Последната официална статистическа информация за жилищния сектор е за 2018 г. Към тази година на територията на община Елин Пелин има общо 11 973 жилищни сгради. Основната част от тях са еднофамилни и една малка част – многофамилни в гр. Елин Пелин и в някои от селата на общината – с. Гара Елин Пелин, Нови хан, Равно поле и др.

За анализирания период (2014 – 2018 г.) в общината са въведени в експлоатация немалък брой нови жилищни сгради. Конкретните данни на въведения в експлоатация жилищен фонд в община Елин Пелин за 2018 г. са 32 жилищни сгради с 32 жилища (т.е. еднофамилни) с обща полезна площ 5441 м² и 3355 м² жилищна площ.

Данните за 2017 г. включват 37 въведени в експлоатация нови жилищни сгради с 46 жилища, с обща полезна площ 4793 м² и жилищна площ – 3561 м². Общината се характеризира с немалък брой новоизградени жилища.

По отношение на *материала*, от който са изградени жилищните сгради в община Елин Пелин, същите се разпределят по следния начин (данни към 2018 г.):

- Общ брой на жилищните сгради – 11 973, в т.ч.
- Панелни -- 229 бр., или 1,9% от общия брой на сградите.
- Стоманобетонни – 477 бр., или 4,0%.
- Тухлени – 10 089 бр., или 84,3%.
- От друг материал – 1178 бр., или 9,8%.

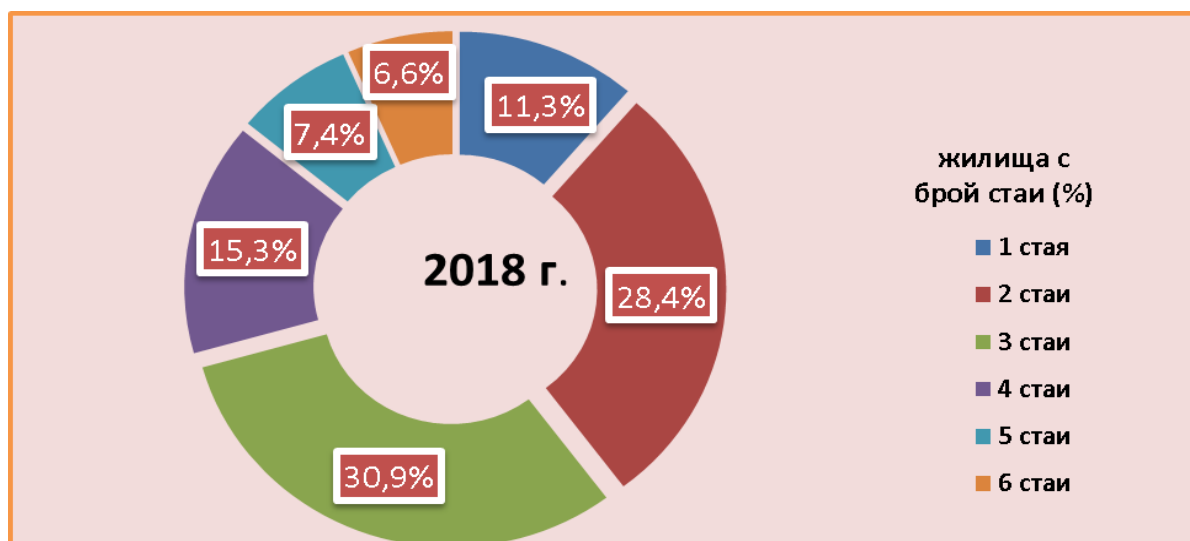
Жилищните сгради, изградени от тухли се диференцират на такива с бетонна плоча, като преобладават тези с гредоред. Има и значителен брой жилищни сгради, външните стени на които са от сурови тухли (кирпич).

• Жилища

Вторият важен показател за количествена оценка на жилищния сектор е *броят на жилищата*. Към 2018 г. броят на жилищата в община Елин Пелин е 14 690. Минималната разлика между броя на жилищните сгради и броя на жилищата се обяснява с това, че преобладаващата част жилищните сгради са еднофамилни.

Важен показател, характеризиращ жилищния сектор е „брой стаи в жилищата“. По този показател данните показват, че преобладават жилищата с повече стаи. Броят на едностайните жилища не е голям - 1660 от всичките 14 690 жилища, което е 11,2% от броя на всички жилища в общината. Двустайните жилища са общо 4175 бр. По-масово срещани са тристайните и четиристайните жилища – съответно 4544 и 2245 бр. Те са с относителен дял 46,2% от всички жилища. Жилищата с 5 и повече стаи са общо 972 бр., което е 6,6% от общия им брой.

Структурата на жилищата по броя на стаите в тях, представена като относителни дялове от общия им брой е представена графично на фиг. 20.



Фиг.20. СТРУКТУРА НА ЖИЛИЩАТА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ПО БРОЙ НА СТАИТЕ В ТЯХ (%)

Посочените данни за структурата на жилищата по показателя „брой на стаите“ показват, че масово срещания тип жилище е с 3 и с 4 стаи.

По населени места анализите показват, че многостайните жилища са по-често срещани в по-малолюдните населени места. Обяснението за това е, че тези жилища за изградени когато обитателите на едно домакинство са

били повече на брой и това е налагало да се строят жилища с повече стаи.

В характеристиката на жилищата, основен параметър е размерът на полезната площ. Статистическите данни показват, че по този показател през последните 6 години не са настъпили съществени изменения. Това личи от данните в таблица 22.

Таблица 22. ДИНАМИКА В РАЗМЕРА НА ПОЛЕЗНАТА ПЛОЩ В ЖИЛИЩАТА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2018 Г.

Години	Полезна площ			
	Общо	Жилищна	Спомагателна	Площ на кухните
2014 г.	1 082 453	817 130	143 258	122 065
2015 г.	1 088 896	822 305	143 976	122 615
2016 г.	1 093 929	826 203	144 552	123 174
2017 г.	1 098 722	829 764	145 216	123 742
2018 г.	1 104 163	833 119	146 846	124 198

Източник: НСИ. Районите, областите и общините в Р България

Данните показват, че параметрите на наличната полезна и на жилищната площ са почти непроменени в отделните години от периода 2014 – 2016 г. Чистата жилищна площ е 75,6% от полезната площ на жилищата, а спомагателната – 13,2%.

- Жилищна задоволеност

На основата на площната характеристика на жилищата в община Елин Пелин се определя и степента на задоволеност на населението. Към 2018 г. тя е съответно:

- Брой жилища на 1000 д. от населението – 669,1.
- Среден брой обитатели на 1 жилище – 1,4.

По-обективен показател за *жилищната задоволеност* на населението на общината е „*жилищна площ на обитател*“. Съпоставката на размера на полезната площ в общината (1 104 163 м²) и броя на населението (21 882 д.) дават представа за жилищната задоволеност. Към 2018 г. тя е 50,4 м²/обитател, а чистата жилищна – 38,1 м².

Жилищният стандарт, изразен като жилищна площ на 1 обитател за община Елин Пелин е със стойности, които са по-високи от средните за страната – 33,0 м²/на обитател. При норматив за жилищно осигуряване от 40 м²/на обитател с наличните в община Елин Пелин 50,4 м²/на обитател, се удовлетворяват нормативните потребности. При анализа на посочените данни за жилищна задоволеност, следва да се посочи, че те включват и жилищната площ на необитаваните жилища. Като се има предвид, че част от жилищата в общината се необитаеми, реалният жилищен стандарт е значително по-нисък – около 40 – 42 м².

2.6.3. Изводи и проблеми на селищната мрежа и на жилищния сектор

- **Селищна мрежа**

- Селищната мрежа, включваща 19 населени места, повечето от които са демографски и икономически жизнени. Това е фактор за устойчиво териториално развитие. Този извод се подкрепя от всички видове групирания и класификации на селищната мрежа.
- Настоящата структура на селищната мрежа дава отпечатък за нормалното функциониране на редица дейности с обслужващ характер – детски заведения, училища, лекарски практики, административни услуги и др.

- **Жилищен сектор**

- Преобладаващият тип жилищни сгради са от типа *еднофамилни*, като има и немалък брой *многофамилни* жилища - основно в гр. Елин Пелин и в някои от по-големите села.
- Жилищата са с различен брой стаи – като е висок делът на тези с 4 и повече стаи. Средният брой на обитателите на 1 жилище, е съпоставим с тричленно домакинство, което е отражение на демографската структура в общината.
- Стандартът на обитаване, изразен с показателя *жилищна площ на обитател*, е малко по-висок от нормативно необходимия.

2.7. Културно-историческо наследство

На територията на общината са зпазени многобройни недвижими културни ценности. Чрез проучвания и находки се потвърждава наличието на селища, крепостни съоръжения и развита пътна мрежа още от времето на траките. Римската, а по-късно и византийската империя, Първата и Втората българска държава също са намерили своето място в тези изследвания. Най-добре са съхранени до днес църквите и манастирите от епохата на турското робство. Слабо са проучени тракийските могилни некрополи в района. Почти всички археологически находки се съхраняват в Националния исторически музей в София. Там се намират и откритите при разкопки до с. Лесново материали от голямата римска пътна станция Бугарка от III в.

В голяма част от населените места са открити обекти с историческо значение. В с. Богданлия са открити надгробни могили, антично селище и част от път. В с. Доганово и с. Григорово също са намерени свидетелства за наличието на антични селища и надгробни могили. В с. Голема Раковица съществуват останки от Тракийско светилище, антична и византийска крепост, две надгробни могили и могилни некрополи. Църквата "Св. Николай

Чудотворец" в с. Столник е изградена в края на Второто Българско царство и доказва старинността на самото селище.

На 4 км северно от с. Елешница се намира Елешнишкият манастир "Св. Успение Богородично" – паметник на културата с национално значение, в който са запазени стенописи от XV – XVI век. В с. Нови хан е запазена една стена от турски кервансарай (хан) построен през XVII век. В гр. Елин Пелин се намира църквата "Св. Николай Чудотворец", построена през 1846 г., която е паметник на културата заради ценните си стенописи. Сред забележителностите в общината са килийното училище в с. Доганово, построено през 1835 г., паметникът на загиналите Ботеви четници край с. Елешница, манастирът "Св. Димитър" край с. Габра от 1867 г. и Равнополският манастир.

В община Елин Пелин са разположени както недвижими културни ценности с местно, така и с национално значение. Регистрирани ПК с национално значение на територията на община Елин Пелин са:

- с. Йорданкино (сега с. Елешница) – лобно място на Йорданка Николова – исторически ПК, обявен 1979 г.;
- с. Потоп - историческо място м. "Жерковско дере" – 1,5 км западно – исторически паметник, обявен 1979 г.;
- Стара планина под вр. Мургаш – хижа "Орлово гнездо" – исторически паметник, обявен 1979 г.;
- с. Чурек: лобно място на Гочо Гопин – исторически паметник, обявен 1979 г., Надгробна могила в м. Могилите, Късноантичен некропол в м. Могилите;
- с. Столник: две надгробни могили в центъра на селото, Надгробна могила в м. Щукерица, Праисторическо селище в м. Елин дол, Надгробна могила в църковния двор, надгробна могила в м. Гавнос, надгробна могила в двора на радиотелевизионната станция;
- с. Огняново - Надгробна могила в м. Суха река;
- с. Нови хан - Надгробна могила в м. Умата;
- с. Лесново – Надгробни могили, Могилен некропол, Праисторическо селище, Антично селище.

Недвижимите културни ценности са в лошо състояние. Голяма част от тях не са проучени и се рушат.

Културните дейности в Община Елин Пелин са представени от няколко културни институции, сред които най-голям е броят на читалищата. Като комплексни културни обекти те са с традиции от Възраждането. Днес в тях са застъпени масови културни дейности като библиотечна, кръжочна, музикални школи и др. В деветнадесетте населени места в общината има 16 читалища и 14 библиотеки. През 1997 г. е създадена постоянна етнографска експозиция "Бит и култура на шопите".

Към 2012 г. в Община Елин Пелин развиват дейност 16 читалища. Читалището е културен център, към който работят следните формации: Шопски ансамбъл за народни песни и танци, Женски народен хор, Фолклорна певческа група, Състав за стари градски песни, Детска вокална група "Камбанки", Музикална школа за обучение по пиано, Музейна сбирка с постоянна етнографска експозиция. От 1997 г. в читалището е открит Занаятчийски център за изработване на български народни носии от всички региони на страната, създаден по съвместна програма с ООН. Към читалище "Светлина" гара Елин Пелин работи младежки духов оркестър "Стефан Стефанов". Читалища функционират в:

- гр. Елин Пелин;
- с. Мусачево;
- с. Габра;
- с. Лесново;
- с. Столник;
- с. Нови хан;
- с. Богданлия;
- с. Голема Раковица;
- с. Григорево;
- с. Доганово;
- с. Елешница;
- с. Гара Елин Пелин;
- с. Огняново;
- с. Петково;
- с. Равно поле;
- с. Чурек.

Библиотечната дейност в общината се реализира основно в 27 библиотеки, от които 15 читалищни и 12 училищни. Разполагаемият в тях библиотечен фонд включва над 280 000 библиотечни единици. Функциониращите читалищни библиотеки на територията на общината са ситуирани в:

- гр. Елин Пелин;
- с. Гара Елин Пелин;
- с. Нови хан;
- с. Равно поле;
- с. Лесново;
- с. Габра;
- с. Мусачево;
- с. Доганово;
- с. Столник;
- с. Голема Раковица;

- с. Петково;
- с. Григорево;
- с. Чурек.

Музейната дейност е представена от отделни музейни сбирки – самостоятелни или към читалищата. В общинския център от 1985 г. съществува музейна сбирка към читалище “Елин Пелин”. През 1997 г. е създадена постоянна етнографска експозиция, запознаваща с бита и културата на местното население – шопите.

Базата на читалищата и библиотеките в община е остаряла и се нуждае от ремонт. Необходимо е да се извършват ремонтни и консервационни дейности на почти цялата културна инфраструктура.

Ежегодно в общината се организира и провежда най-мощното за годината културно мероприятие – традиционният „Шопски празник“. Провеждането му е съпътствано с организацията и с участието на много художествени състави и културни институти, както намиращи се на територията на Община Елин Пелин, така и извън нея: представяне на пиеси, изложби на творби на художници от общината, литературна вечер с известни творци, представяне на части от спектакли и други.

2.8. Бюджет и бюджетна политика на община Елин Пелин

Наличието на определен финансов ресурс е основен фактор за изпълнението на Програмата за реализация на ПИРО –Елин Пелин 2021-2027. Финансирането на някои от мерките (проекти и други дейности) с публичен характер, заложи в Програмата за реализация се очаква да бъде със средства от Оперативните програми, които ще действат през програмния период 2021-2027 г. Друга, и то немалка част от мерките (проектните идеи и конкретни проекти), ще бъдат финансирани със средства от общинския бюджет. Със средства от общинския бюджет ще се съфинансират и мерки с публичен характер, финансирани основно от Оперативните програми. Всичко това налага да се анализират и оценят общинските бюджети на община Елин Пелин за последните 2-3- години.

Предмет на анализа на бюджетите на общината са:

- Размерът и структурата на собствените и на привлечените приходи.
- Размерът и структурата на разходните части на общинските бюджети.

2.8.1. Анализ на приходната част на средствата за бюджетната 2020 г.

Приходната част в бюджета на общината се формира от собствени приходоизточници и от трансфери от Централния бюджет.

Планираният размер на общите приходи в бюджета на общината за 2020 г. са както следва:

Общ размер на приходите – 28 075 831 лв., в т.ч.

- *Приходи за делегирани от държавата дейности* – 14 996 992 лв.
 - В т.ч. обща субсидия и други трансфери от Централния бюджет – 11 603 258 лв.;
 - Преходен остатък от 2019 г. – 2 980 535 лв.;
 - Приходи от трансфери - 306 099 лв.;
 - Собствени приходи за делегирани дейности 107 000 лв.
- *Приходи за местни дейности* – 13 078 839 лв., в т.ч.
 - Данъчни приходи в размер на 4 528 100 лв.;
 - Неданъчни приходи в размер на 6 316 740 лв.;
 - Трансфер от Централния бюджет – 950 000 лв.;
 - Преходен остатък от местни дейности 536 499 лв.;
 - Временен безлихвен заем 705 000 лв.

Местните приходи в годишните бюджети са от няколко източника – от местни данъци, от такси, от приходи от общинско имущество, от глоби и др.

Планираните с бюджет 2020 г. средства за местни дейности се формират от постъпленията от собствени и привлечени източници, като по основни източници са както следва:

- Приходи за местни дейности в размер на 10 951 840 лв.,
 - в т.ч. Данъчни приходи в размер на 4 505 000 лв.;
 - неданъчни приходи в размер на 6 316 740 лв.

В структурата на *имуществените данъци*, в приходните части на общинските бюджети най-големи по размер са приходите от данък недвижими имоти – 2 300 000 лв. На втора и трета позиция са приходите от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин (1 200 000 лв.) и данък върху превозните средства (1 000 000 лв.). Планираните постъпления от другите данъци (туристически данък и данък върху наследството) са съответно 4000 и 1000 лв. Подобно е съотношението на приходите от имуществени и други местни данъци и за бюджетните 2018 и 2019 г.

В структурата на *неданъчните приходи* с най-висок размер са приходите от общински такси. Планираният размер от тях за 2020 г. е 5 037 740 лв., от които за битови отпадъци – 3 863 740 лв., следвани от таксите за технически услуги – 700 000 лв. и от таксите за детски заведения – 320 000 лв. В структурата на неданъчните приходи са планирани и 310 000 лв. от глоби, санкции и наказателни лихви.

Подобна е и структурата на неданъчните приходи (като относителни дялове) и за предишните две бюджетни години.

От планираните и отчетените приходи от местни източници за бюджетните 2018 и 2019 г. се констатира определен проблем със събираемостта както на част от имуществените данъци, така и от редица такси.

2.8.2. Анализ на разходната част на бюджет 2020 г.

От гледна точка на изпълнението на ПИРО интерес представлява разходната част от бюджета. В нея се включват средствата, необходими за издръжката на дейности, без които общината не може да функционира. Една немалка част от т.нар. текущи разходи са насочени за заплати, възнаграждения и издръжка.

Разходите в бюджет 2020 г. са в размер на 28 075 831 лв., т.е. толкова, колкото са и планираните приходи, което е изискване за балансиран бюджет. Същите са планирани в две основни направления:

- за издръжка на делегирани от държавата дейности в размер на 14 996 992 лв. В тези средства е предвиден и резерв възникнали неотложни и непредвидени разходи, които не са отчетени при планиране на бюджета;
- за издръжка на местни дейности – в размер на 13 078 839 лв., в това число резерв за непредвидени и/или неотложни разходи.

В общата структура на разходите по дейности, основно място заемат *разходите за персонал* – за заплати и осигуровки, както и *разходите за издръжка* на съответните дейности. Относителният дял на разходите за заплати и осигуровки от всички бюджетни разходи за последните три бюджетни години варират от 47,2 до 44,9%. За бюджетната 2020 г. от 12 761 515 лв., планирани за заплати и осигуровки, 11 006 860 лв. са за делегирани от държавата дейности, а за местни дейности – останалите 1 754 655 лв.

Второто голямо перо в бюджетните разходи е за издръжка на бюджетните дейности. В бюджета за 2020 г. по това перо са планирани общо 10 032 017 лв., разпределени съответно за държавни дейности 2 043 365 лв. и за местни – 7 988 625 лв.

На трето място по размер на планираните средства в разходната част на бюджета за 2020 г. са тези за ремонт на дълготрайни материални активи (1 032 581 лв.) и за придобиване на нови материални активи (3 010 858 лв.). Средствата за ремонт са изцяло за местни дейности, а за придобиване на нови материални активи са относително равномерно разпределени за държавни и за местни дейности, с лек превес на тези за държавните дейности.

В структурата на текущите разходи в анализиранияте бюджети за 2018, 2019 и 2020 г. за издръжка на *държавните дейности* се открояват образованието, държавното управление (Общинския съвет и Общинската администрация), социалното подпомагане. В структурата на разходите за *местни дейности* с висок размер са средствата за капиталови разходи, следвани от тези за жилищно стопанство, БКС и опазване на околната среда, за икономически дейности и услуги.

Анализите на разходните части на бюджетите за трите последни години по някои функции показват, че в последните три бюджета няма съществени различия. Така от всички бюджетни разходи за функцията образование се осигуряват между 42,1% и 43,3%, като този относителен дял е най-висок за бюджетната 2020 г. – 43,3%. От общия размер на разходите за образование в бюджет 2020 г. (детски градини, непрофилирани училища, ПГ и др.) в размер на 12 146 318 лв., за делегирани от държавата дейности са планирани 10 699 413 лв., а за местни дейности в образованието – 1 446 887 лв. Делът на средствата за функция „Общи държавни служби“ е почти непроменен за последните години

и е в рамките на 8,1 – 9,2%.

Разходите за местни дейности по функцията Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда в бюджет 2020 са в размер на 7 100 740 лв. От тях 57,4% са за чистотата и 14,6% - за поддържане на уличната мрежа.

Капиталови разходи. Планираните капиталови разходи в бюджет 2019 г. са 4 622 126 лв. За 2020 г. са диференцирани по следния начин:

- Капиталови разходи, определени на база *Целева субсидия* за капиталови разходи в размер на 280 900 лв.;
- Капиталови разходи, *финансирани от собствени приходи* в размер на 469 625 лв.;
- Капиталови разходи, *финансирани от целеви трансфери* в размер на 345 664 лв.;
- Капиталови разходи от *постъпления от продажба на общински нефинансови активи* в размер на 50 000 лв.

Всички капиталови разходи са заложили в *Инвестиционната програма* на общината за 2020 г., която е на стойност 3 722 917 лв. По източници на финансиране те са разпределени както следва:

- по Европейски програми - 2 618 747 лв.,
- от собствени приходи 469 625 лв.,
в т.ч. от продажба на нефинансови активи – 50 000 лв.,
- целева субсидия – 291 900 лв.,
- целеви трансфер – 345 664 лв.

2.9. Административен капацитет

2.9.1. Административен капацитет на общинската администрация

Анализът на структурата на общинската администрация и на административния капацитет на община Елин Пелин има за цел да направи оценка на:

- административната структура;
- квалификационните характеристики на административния персонал.

Изискването за подобен анализ и оценка, произтича от Методическите указания на МРРБ за изработване на ПИРО. В тях ясно са определени функциите на структурите на местните власти в процеса на прилагане на самия план. След изработването, обсъжданията на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. и приемането му от Общинския съвет - започва неговата реализация в рамките на програмния период. Съгласно разпоредбите на *Закона за регионалното развитие*, ангажиментите по реализацията на плана са на органите на местната власт – на Кмета на общината и на Общинската администрация.

От тази гледна точка, е важно да се направи съответният анализ на административния капацитет на общинската администрация. Друга цел на посочения анализ е да се оценят преките (основни) и допълващите ангажименти на отделните структурни звена в общинската администрация към провежданите политики, насочени към местното, комплексното и интегрираното развитие на общината, заложило в ПИРО.

➤ **Оценка на управленската структура на общинската администрация**

Структурата, функциите и числеността на общинската администрация са дефинирани от действащия в общината „Устройствен правилник за работата на Общинска администрация Елин Пелин“, утвърден със заповед на Кмета на община Елин Пелин № 528/09.07.2018 г. Същият е в сила от 10.07.2018 г. Управленската структура на общинската администрация в мандат 2019 – 2023 г. унаследява тази от предишния управленски мандат. Действащата административна структура на община Елин Пелин е актуализирана по отношение числеността на някои от структурните звена с решение на Общинския съвет (Решение N 81/27.02.2020 г., отразено в Протокол № 6 от същата дата).

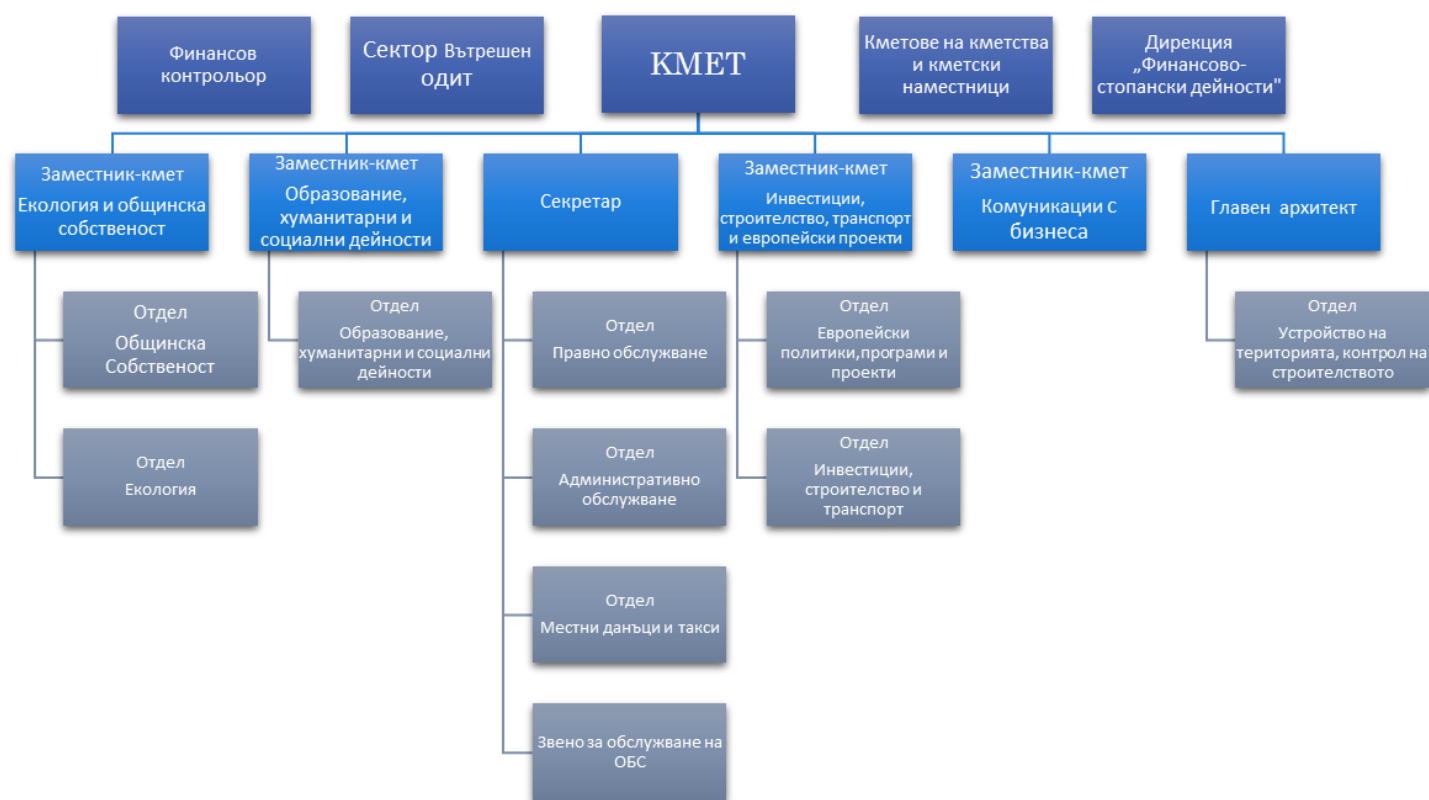
Структурата на общинската администрация отчита принципите и изискванията на действащата в страната нормативна уредба (Конституция на Р България, Европейската харта за местното самоуправление, Закон за местното самоуправление и местната администрация и др.).

Функциите, компетенциите и числеността на отделните структурни звена са определени с действащата нормативна уредба и основно със *Закона за местното самоуправление и местната администрация* и общи и частни закони, които уреждат определени страни от дейността на Общинския съвет и на Общинската администрация.

Дейността на общинската администрация се контролира и утвърждава от Общинския съвет, който се състои от 21 члена (съветници), представители на политически партии. Към Общинския съвет са формирани 7 постоянни комисии. От тях 6 са в състав от 7 чл., а 1 – от 5 чл., вкл. председател и зам.-председател.

Кметовете на населените места изпълняват бюджета на общината в частта му за кметството, като организират благоустройствени, комунални и др. мероприятия, упражняват контрол за законосъобразно използване, поддържане, охрана и опазване на общинската собственост.

Структурата на общинската администрация е илюстрирана със следната блок-схема (*фиг.21*).



Фиг.21. СТРУКТУРА НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ

Анализът на действащата структура на общинската администрация, съдържащ се в аналитичната част на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 има и друга, конкретна цел, а именно да установи кои структурни звена и длъжностни лица имат определено отношение към изпълнението на Плана за интегрирано развитие на общината.

Вторият акцент в анализа е да се установи дали е налице административен капацитет, който да поеме отговорните функции по прилагането на ПИРО и по-точно по Програмата за неговата реализация. Този акцент има пряко отношение към квалификационните умения и качествата на служителите от Общинската администрация.

Администрацията на Община Елин Пелин е структурирана в два типа управленски звена:

- Ръководство на общината, включващо екипа на Кмета на общината, Кметовете на общината и длъжности, пряко подчинени на кмета (главен архитект, секретар, зам. кметове, звено „Вътрешен одит“ ;
- Общинска администрация, структурирана като:
 - *Обща администраци,*
 - *Специализирана администрация.*

В **общата администрация** са включени следните структурни звена:

- звено за административно обслужване на Общинския съвет;

- отдел „Правно обслужване“;
- отдел „Административно обслужване“;
- дирекция „Финансово-стопански дейности“.

Специализираната администрация включва:

- отдел „Устройство на територията и контрол на строителството“;
- отдел „Инвестиции, строителство и транспорт“;
- отдел „Европейски политики, програми и проекти“;
- отдел „Образование, хуманитарни и социални дейности“;
- отдел „Общинска собственост“;
- отдел „Екология“;
- отдел „Местни данъци и такси“.

Експертите от структурните звена в общата и в специализираната администрация, в рамките на предоставените им компетенции и правомощия, осигуряват изпълнението на законите, подзаконовите нормативни актове и решенията на Общинския съвет, като подпомагат кмета при осъществяване на правомощията му, осигуряват технически дейността му и извършват дейности по административно обслужване на гражданите и юридическите лица.

Кметът на общината, освен вменените му правомощия по *Закона на администрацията* като едноличен орган на изпълнителната власт в общината има и ангажменти и правомощия и по *Закона за регионално развитие*. По отношение на Плана за интегрирано развитие на общината, *кметът на общината*:

- организира изработването на плана за интегрирано развитие на общината и го внася за обсъждане и приемане от общинския съвет;
- представя (в тримесечен срок след приемане от Общинския съвет) ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. в Областния съвет за регионално развитие;
- ръководи, организира и контролира дейността по изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината;
- представя годишен доклад за наблюдение на изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината за одобряване от общинския съвет;
- осигурява публичност и прозрачност на плана за интегрирано развитие на общината, както и на действията по реализацията му.

Основните звена, които имат отношение към реализацията както на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г., така и на отделни общински секторни стратегически, планови и програмни документи, имащи преки ангажменти, са следните:

- Структурни звена от „Обща администрация“ – (част от експертите и служителите от дирекцията, осигуряващи финансовото обезпечаване на мерките и дейностите в Програмата за реализация на ПИРО);
- Отдели от „Специализирана администрация“.

През анализирания период Общинският съвет е утвърдил, разработените от общинската администрация стратегически, планови и програмни документи, които имат пряко отношение към комплексното икономическо, социално, инфраструктурно развитие на общината, а именно:

- *Общински план за развитие на община Елин Пелин – 2014 – 2020 г.;*
- *Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в община Елин Пелин (2016 – 2020 г.);*
- *Общинска програма за защита на детето – 2019 г.;*
- *Общинска програма за опазване на околната среда на община Елин Пелин 2014 – 2017 г.;*
- *Общинска програма за управление на отпадъците в община Елин Пелин – период на действие 2014 – 2020 г.;*
- *План за действие на община Елин Пелин в изпълнение на Областната стратегия за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация (2016 – 2020).*

➤ **Оценка на квалификационните характеристики на персонала**

Подборът на кадрите, ангажирани в общинската администрация, е осъществяван, съобразно изискванията на действащата нормативна уредба. Такива са изискванията за съответстващо на длъжността образователно равнище и практически опит. Независимо от тези основни изисквания, политиката на община Елин Пелин е свързана с повишаване на квалификационните умения на служителите в общинската администрация. Това се постига с провеждани периодични обучителни курсове и програми.

В анализирания период са провеждани такива квалификационни курсове, конференции и др., организирани основно от Института по публична администрация и други консултантски фирми, финансирани по ОП „Добро управление“ („Административен капацитет“). Целите на обучителните мероприятия са да се повиши компетентността и мотивацията за самоусъвършенстване на водещи специалисти в администрацията. Провежданите курсове и конференции са краткосрочни – 2-3 дни.

Някои от проектите, по които се реализират възможностите за повишаване на квалификацията на служителите от Общинска администрация – Елин Пелин в анализирания период (финансирани по ОПАК), са:

- По проект „Повишаване професионалната компетентност на служителите от община Елин Пелин“, финансиран по ОПАК през 2014 и 2015 г. са реализирани редица обучения на служители от Общинска администрация, включващи:
 - Езиково обучение по английски език – 40 служители;

- Специализирани обучения по ключови компетентности – 80 служители;
- Обучения по компютърна грамотност – 52 служители и др.
- Триденно обучение на служителите от администрацията, кметствата, детските градини и училищата на територията на община Елин Пелин за внедряване на пълен електронен документооборот чрез аксър офис.
- Подобряване на организацията и управлението на общинската администрация на Община Елин Пелин и др.

➤ **Подобряване качествата на административната среда**

С реализацията на редица проекти по ОПРЧР се постига подобряване качествата на административната среда в общината. За целта са въведени редица вътрешно-организационни документи, а именно:

- Вътрешни правила за управление на човешките ресурси в община Елин Пелин;
- Вътрешни правила за управление на цикъл на обществените поръчки в община Елин Пелин;
- Вътрешни правила за организация на административното обслужване в община Елин Пелин;
- Етичен кодекс на служителите в общинска администрация Елин Пелин;
- Инstrukция за механизма на обработване на личните данни на клиенти и тяхната защита в община Елин Пелин и др.

Като резултат от това са реализирани и редица мерки в посока въвеждане на електронно управление. На гражданите и на юридическите лица се предлагат около 30 електронни услуги, които са интегрирани със системата Аксър. Предлагащите електронни услуги са в различни направления на административната дейност – гражданско състояние, ТСУ, общинска собственост, както и издаване на разрешение за преместване, кастрене и отсичане на дървета.

От началото на 2018 г. в община Елин Пелин е преустановен вътрешният документооборот на хартиен носител. Всички компютри са вързани с общ сървър.

➤ **Привличане на средства по Оперативните програми**

Част от специалистите в Дирекция „Специализирана администрация“ през анализирания 6-годишен период са участвали в подготовката на 16 спечелени проекта, които са финансирани по действащите в програмния период 2014 – 2020 г. оперативни програми.

Според информацията на система ИСУН през посочения период община Елин Пелин е спечелила няколко проекта, финансирани основно от ИСФ – Развитие на човешките ресурси и от ЕЗФРСР – Програма за развитие на селските райони. За програмния период 2014 – 2020 г. са приключили или са

в процес на реализация и очаквано приключване следните проекти с по-голям привлечен външен финансов ресурс. Към 2020 г. в процес на изпълнение са 5 проекта:

- „Подобряване на общинска образователна инфраструктура – СУ Васил Левски, гр.Елин Пелин“,
- „Център за социално включване“,
- „Реконструкция и рехабилитиране на уличната мрежа в с. Гара Елин Пелин“,
- „Модел за нова патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в община Елин Пелин и Етрополе“,
- „Дейности по опазване на горските територии в община Елин Пелин“,
- Проект „Заедно за всяко дете“, по ОП „Региони в растеж“ 2014 – 2020,
- Пет одобрени проекта по Национална кампания „За чиста околна среда“ 2018 към ПУДООС,
- Проект Подобряване на качеството на предоставяната социална услуга „Домашен социален патронаж“ в община Елин Пелин чрез фонд „Социална закрила“,
- Проект за електромобили към Националния доверителен екофонд (НДЕФ),
- Два проекта по фонд „РАО“ към Министерство на енергетиката, които ще се изпълняват в рамките на три години, включващ:
 - ремонт на детската градина в село Нови хан,
 - ремонт на уличната мрежа в село Габра,
- Проект „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация и на инсталация за предварително третиране на битови отпадъци в регион Горна Малина“. В този проект Община Елин Пелин си партнира с Община Горна Малина.

*

*

*

2.9.2. Основни изводи

Анализите и оценките на структурата на Общинската администрация и на квалификационните умения на специалистите, дават основание за формулиране на следните основни изводи:

- В структурата на общинската администрация са обособени управленско-изпълнителни звена, които ще имат отношение към подготовката и последващата реализация на Плана за интегрирано развитие на община Елин Пелин за периода 2021 – 2027 г.
- В обхвата на стратегическите и плановите документи е подценена ролята на общинските стратегии за развитие на основни сектори и дейности, като акцентът е поставен върху годишните планове и програми.
- В периода на изработване на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г., се налага със заповед на Кмета на общината да бъде сформирана целева група от специалисти, които да отговарят за:

- необходимото информационно осигуряване;
- координацията между експертите от отделните звена на Общинската администрация;
- реализация на Комуникационната стратегия;
- подпомагане на Кмета на общината в дейността му по реализацията на Интегрирания план.
- Служители в общинска администрация отговарят на съответните образователни и квалификационни изисквания за заеманата от тях длъжност.
- Провежданите през анализирания период различни обучителни и информационни форми за подобряване на квалификацията на специалистите гарантират за ефективната реализация на Интегрирания план за развитие на община Елин Пелин, 2021 – 2020 г.
- Част от експертите в дирекция „Специализирана администрация“ са с натрупан опит в подготовката на проекти, финансирани от Европейските фондове (по действащите ОП).

2.10. Екологичното състояние, нуждите и потенциалите за развитие на община Елин Пелин

2.10.1. Защитени зони и територии, природни забележителности и биоразнообразие

Част от територията на община Елин Пелин попада в обхвата на защитени зони за опазване местообитанията на видовете и за опазване на птиците по Натура 2000. Опазване на територия с характерен ландшафт, който е резултат на хармонично съжителство на човека и природата. Предмет на опазване са 48 вида птици, 16 вида бозайници, 6 вида земноводни и влечуги, 5 вида риби, 13 вида безгръбначни и два растителни вида. На територията на общината има едно защитено дърво. Защитените зони са (*фиг. 22*):

- **Защитена зона „Долни Богров – Казичене“,**
- **Защитена зона „Етрополе – Байлово“,**
- **Защитена зона „Средна гора“.**

Целите за обявяване на тези зони като защитени са следните:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

На територията на община Елин Пелин са разположени следните природни забележителности и защитени местности:

- **Защитена местност „Еленишки манастир”** (площ 3,5 ха) - с. Елешница, община Елин Пелин, област София.

Режим на дейности:

- Забранява се извеждането на сечи, освен санитарни и ландшафтни, с оглед подобряване санитарното и ландшафтното състояние на обекта. Стопанисването да се извършва съгласно устройствения проект с максимално запазване на природната обстановка.
- Забранява се пашата на добитък по всяко време.
- Забранява се откриването на кариери, къртенето на камъни, ваденето на пясък и на други инертни материали, изхвърлянето на сгурия и на промишлени отпадъци, както и всякакви действия, чрез които се нарушава или загрозява природната обстановка в тях.

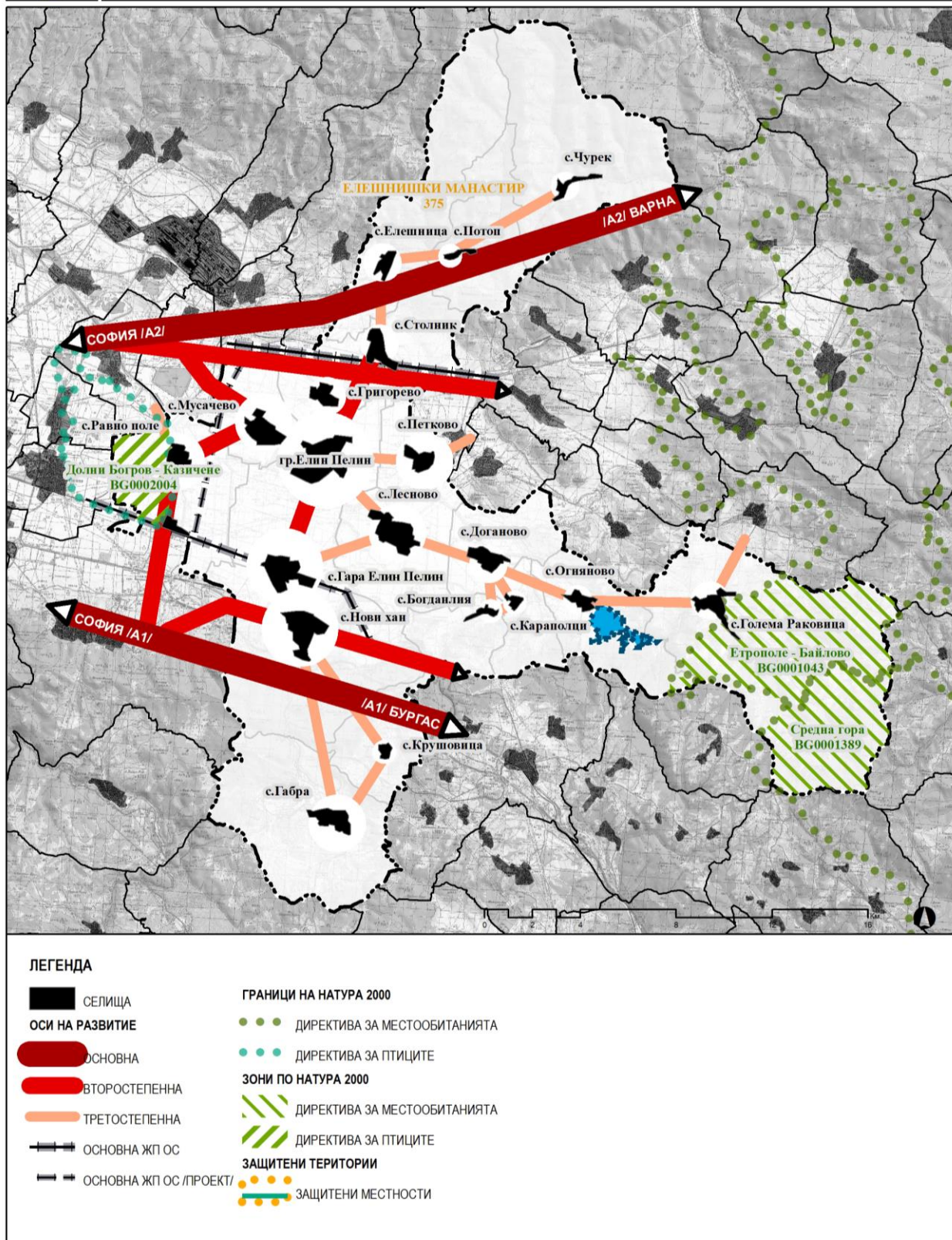
Горските територии в рамките на общината са разпространени във високите части. От общо 154 000 дка гори в общината, 150 000 са широколистни, а останалите площи се падат на иглолистните, ливадите и пасищата, чиито площи са по около хиляда декара. Земеделските земи са над 260 000 дка, от които преобладават пасищата с 241 000 дка, около 17 000 дка са естествените ливади. Много по-малко са орните площи и трайните насаждения. В горите съотношението между високостъблени видове и нискостъблени е около 2,5:1. Сред насажденията преобладават цер, бор, зимен бук, драка, край водните площи топола и върба. На места се среща акация, като много от представителите на този вид са засадени изкуствено с цел укрепване на бреговете. По-горе растат космат дъб, благун, габър, драка, зимен дъб, клен, дива круша. Най-високо са зимен дъб, трепетлика, габър, бук и по-влаголюбиви видове.

Видовото разнообразие на животински свят е ограничено. Местните видове отстъпват на мигриращите, особено при птиците. Преобладават дребните гризачи, птици, влечуги и земноводни.



ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА



Фиг.22. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА

2.10.2. Ландшафт

Според геоморфоложкото райониране на България община Елин Пелин попада в следните физикогеографски разделения и подразделения:

- Преходно планинско-котловинна област – средната надморска височина е 402 м. На север граничи със Старопланинската верига, а на юг със северната подножна линия на Рило-Родопския масив. Характеризира се със сложен и разнообразен релеф.
- Задбалканска котловинна подобласт – в направление изток-запад успоредно на Старопланинската верига между Стара планина и Средна гора се редуват малки и големи котловини, отделени една от друга с прагове. Тези котловини са разположени на височина от 500 до 900 м. Между котловините са се образували възвишения - Три уши (897 м) в Софийската котловина.
- Ихтиманско Средногорие - разположено е между долините на р. Искър и р. Тополница. Вакарелските височини попадат тук. Те представляват ниски, заоблени хълмове, съставени предимно от гнайс, отделени от плоски, широки седловини или от безрусови долини.

Горският фонд на община Елин Пелин заема 160 235 дка гори, в това число: широколистни високостеблени – 91 929 дка, иглолистни – 1508,6 дка. Горските територии собственост на община Елин Пелин имат съществено икономическо значение. Площта на общинските гори е 2678,3 ха, разположени в землищата на с. Елешница – 351,5 ха; с. Потоп -- 380,4 ха; с. Нови хан -- 1398,7 ха; с. Лесново – 72,2 ха; с. Караполци – 80,5 ха; с. Крушовица – 211,5 ха; с. Огняново – 11,3 ха; с. Долни Лозен – 172,2 ха.

III. SWOT АНАЛИЗ

Въз основа на изводите и констатациите от анализите на състоянието и очертаните тенденции в развитието на отделните функционални системи и на икономическите сектори, които формират социално-икономическия и инфраструктурния комплекс на общината е съставен синтезният SWOT анализ на ПИРО. В него в обобщен вид се представя както сегашната картина, така и очакванията за развитието на общината.

SWOT анализът като качествен аналитичен и прогностичен метод, се е утвърдил като задължителен елемент на стратегическите и плановите документи на провежданата регионална политика. С него се дефинира действието на вътрешните и външните фактори за развитие на общината и възможностите за избор на подходяща стратегия за постигане на целите на развитието.

Същевременно SWOT анализът следва да се разглежда като ситуационен анализ. Чрез него се идентифицират както *силните страни* – тези с изключително значение за общината, така и *слабите страни* – тези със значителни проблеми. В SWOT анализа се съдържат още *възможностите* – нереализираните потенциали, и *заплахите* – възможните конфликти и сериозни проблеми.

SWOT анализът има и друго предназначение. Въз основа на него се определят приоритетите и стратегическите цели, свързани с по-нататъшното развитие на общината. Потенциалът на общината, ефективно използван за постигане на устойчиво развитие е представен в силните страни и в частта „Възможности“ на SWOT анализа. Задържащите фактори за устойчивото развитие се съдържат в слабите страни и в частта „Заплахи“.

SWOT анализът в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. се представя под формата на утвърдена в практиката матрица (под формата на таблица 23), както е представена по-долу:

Таблица 23. SWOT АНАЛИЗ

Силни страни	Слаби страни
• Изгодно транспортно-комуникационно положение – локализация в зоната на активно влияние на Столична община. • Наличие на природен комплекс с високи качествени характеристики. • Относително стабилно демографско развитие от стагниращ тип. • Стабилно равнище на раждаемостта и на възрастовата структура на населението. • Високо равнище на заетост на населението. • Ниско равнище на безработица. • Висок и траен инвестиционен интерес за развитие на бизнес в общината (вкл. и на чужди инвеститори). • Постигнат ръст в броя на действащите предприятия.	• Подценяване на възможностите за използване на разполагаемите местни ресурси за устойчиво развитие на определени дейности. • Очертаваща се тенденция за застаряване на населението. • Липса на иновативни технологии в микро и част от малките фирми. • Утвърждаваща се моноструктурност в растениевъдството със силен превес на зърнопроизводството. • Очертаваща се тенденция на намаляване на поголовието при някои видове животновъдство (свиневъдство, биволовъдство,

• Устойчиво развита селищна мрежа, включваща основно големи и средни села. • Висок дял на лица с по-високо образователно равнище (висше и средно образование). • Добре развити бюджетни услуги в сферата на образованието, здравеопазването и социалното подпомагане, културата и спорта. • Наличие на значими недвижими обекти с културно-исторически характер. • Развитие на иновативна административна среда (предлагане на голям брой електронни услуги в помощ на населението и бизнеса). • Провеждане на бюджетна политика за увеличаване на собствените приходи в общинските бюджети. • Опит на Общинската администрация в подготовката на проекти, финансирани със средства по действащите Оперативни програми на ЕС и по Национални програми. • Подобрена енергийна ефективност на сгради – публична общинска собственост. • Развита мрежа от общински пътища и такива от Републиканската пътна мрежа. • Провеждане на общинска политика за опазване на околната среда.	птицевъдство и др.). • Наличие на процес за промяна предназначението на ценни земеделски земи. • Неизползвани възможности за развитие на алтернативни форми на туризъм. • Липса на действия за припознаване на общината като туристическа дестинация в сферата на религиозния, културно-познавателния, ловния и други форми на туризъм. • Ниска категория на обектите на туристическата инфраструктура (места за настаняване, заведения за хранене и развлечения и др.). • Амортизирани участъци от ВиК мрежата в част от населените места. • Публични пространства в населените места, нуждаещи се от реновиране (подобряване на качествата им).
Възможности	Заплахи
• Ефективно използване на разполагаемите ресурси за по-нататъшно устойчиво развитие на социално-икономическия и инфраструктурния комплекс на общината. • Разнообразяване производствената структура на растениевъдството чрез развитие на нови култури, съобразно почвено-климатичните условия и производствения опит на населението. • Утвърждаване на общината като транспортно-логистична дестинация на територията на област София.	• Продължаващо влияние на протичащи в момента и потенциални бъдещи световни кризи и пандемии с негативно влияние върху националния и местните социално-икономически и инфраструктурни комплекси. • Влияние на фактори за ограничаване (намаляване) размера на публични ресурси, вкл. и по линия на действащите в програмния период 2021 – 2027 г. Оперативни програми, затрудняващи изпълнението на Програмата за реализация на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. • Поява на процеси, водещи до ограничаване на размера на

• Насищане с нови функции в сферата на производството и обслужването на вторичните селищни центрове в общината. • Разширяване нишата на производства и обслужващи дейности, базирани на съвременни технологии и оборудване. • Използване на възможностите за привличане (на проектен принцип) средства по Оперативните програми на ЕС за подобряване качествата на селищната среда в населените места и на публичните услуги. • Популяризиране на общината като дестинация за развитие на алтернативни форми на туризъм. • Развитие на междуобщинското сътрудничество със съседните общини в сфери от взаимен интерес.	финансовите ресурси от Централния бюджет, предвидени за развитие на общински дейности. • Пренебрегване на последиците от глобалните климатични промени и влиянието им върху отделните сфери и системи. • Подценяване на възможните рискове от бедствия и аварии и опазване на живота и здравето на населението.
--	---

IV. СТРАТЕГИЧЕСКА ЧАСТ. ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2021 – 2027 Г.

4.1. Общи и методически изисквания

Стратегическата част на ПИРО, очертава общите насоки за развитието на общината през следващите 7 години. Изискванията за съдържанието, на тази част от структурата на плана, се съдържат в *Методическите указания на МРРБ за изработване и прилагане на ПИРО*. Същите са конкретизирани по отношение на формулировките на:

- Визията;
- Приоритетите;
- Стратегическите цели на ПИРО.

В съответствие с посочените изисквания в съдържателно отношение стратегическата част на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. включва следните елементи:

- *Визия на общината;*
- *Приоритети на основните направления в развитието;*
- *Стратегически цели на развитието;*
- *Мерки за реализация на ПИРО.*

Подходът при структуриране на стратегията на ПИРО следва да е съобразен с подхода, заложен в Стратегическите документи от по-високите йерархични нива. Такива са *Националната концепция за пространствено развитие (НКПР) 2013 – 2025 г.и Интегрираната териториална стратегия за развитие на Югозападния район 2021 – 2027 г.*

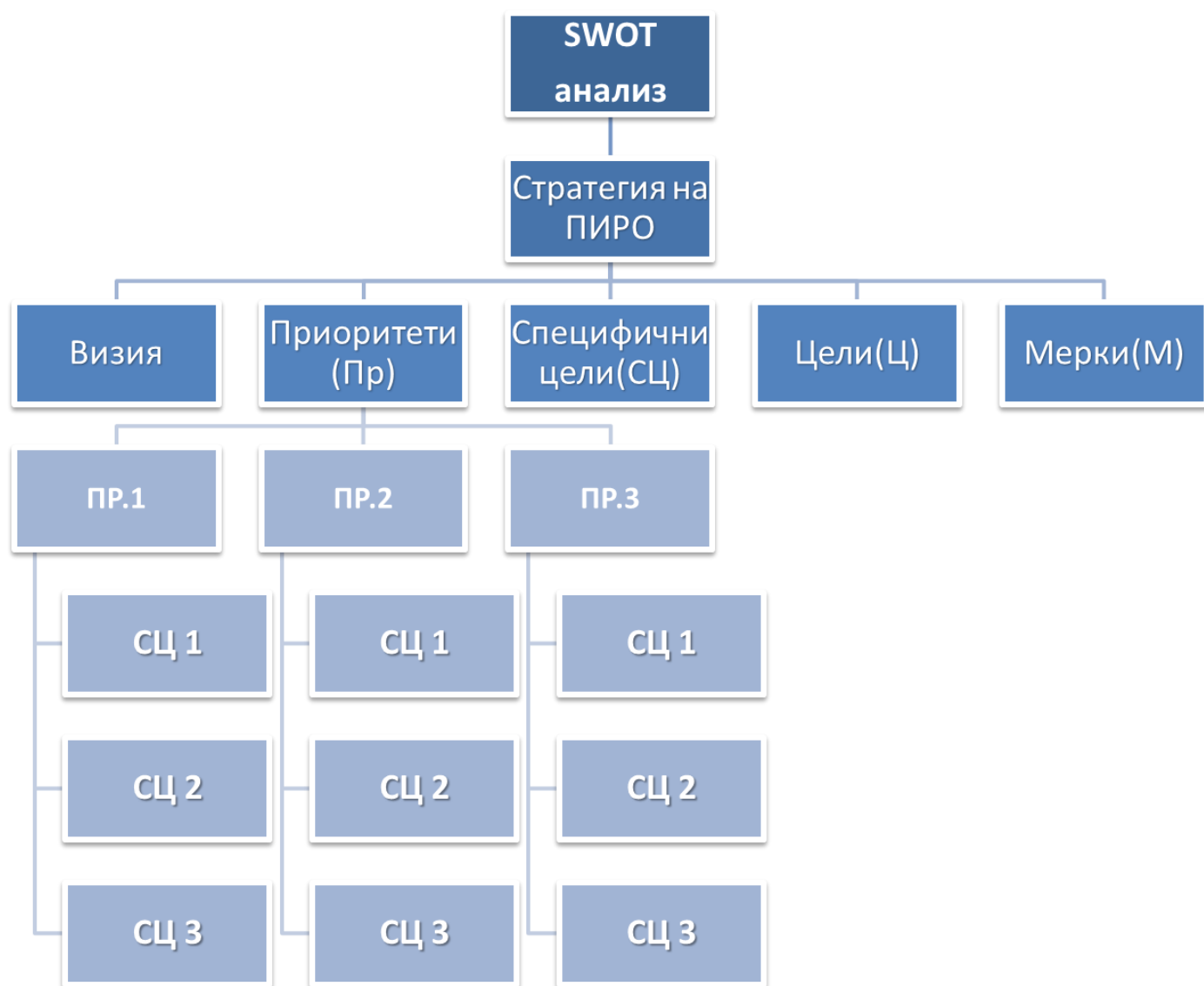
Практиката при разработване на стратегически, планови и програмни документи в сферата на регионалното развитие показва, че от така посочените елементи на стратегията на плана, всеки следващ конкретизира предходния.

Визията по своята същност формира дългосрочната рамка за комплексното интегрирано и устойчиво развитие на общината. Тя изразява представата за желаното развитие такова, каквото желаем то да бъде.

В структурата на *стратегическата част* на документите за регионалното планиране и регионалното развитие, се съдържа система от предварително набелязани приоритети и цели, които да бъдат достигнати в програмния период.

Приоритетите насочват основните направления в развитието, рамкирани от формулираната визия. Те се представят в по-обобщен вид, което определя и неговия им брой – 3 или 4 приоритета. Всеки приоритет се конкретизира с по няколко стратегически цели. Целите се конкретизират с набор от мерки, включващи програми, проектни идеи, проекти, инвестиционни намерения и др. При тяхното формулиране е възприет подходът от по-общо към по-конкретно представяне.

Методическият подход и последователността на стъпките по изработване на Стратегическата част на ПИРО е представен на следната принципна блок-схема фиг.23. Тя е приложима за всички Планове за интегрирано развитие на общините, т.е. може да се разглежда като универсална. Същата е използвана и за ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.



Фиг.23. МЕТОДИЧЕСКИЯТ ПОДХОД И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТТА НА СЪПКИТЕ ПО ИЗРАБОТВАНЕ НА СТРАТЕГИЧЕСКАТА ЧАСТ НА ПИРО

4.2. Визия за развитие на общината през програмния период 2021 – 2027 г.

В *съдържателно отношение* Визията за общината е трайната представа за качествените ѝ характеристики, за нейния облик, който искаме тя да притежава през следващите години. В досегашната практика по изработване на различни документи за регионално развитие е натрупан достатъчен опит по формулиране на визия за развитие на общините, областите, районите за планиране.

В действащите 2 общински плана на община Елин Пелин (за програмните периоди 2007 – 2013 г. и 2014 – 2020 г.), формулираната Визия за общината отговаря на изискването за „трайна представа“, поради което тя търпи незначителни корекции.

Другото принципно изискване е Визията да не се променя често. Тя е с по-дългосрочен характер от 7-годишните периоди, за които се изработват общинските планови документи. Това не ограничава възможността при променени условия в социално-икономическите характеристики, породени от

инфраструктурното развитие, както и в състоянието на околната среда, Визията да не може да бъде модифицирана.

Визията се разглежда като предизвикателно виждане, кратко формулирано послание за нещо желано, което си представяме и което искаме да се случи. Акценти във формулировката на Визията са ключови думи/изрази, които подчертават съдържанието на Визията. Чрез тях се подчертават ресурсите и потенциалите на общината и насоките за бъдещото ѝ развитие.

В новите условия, в очертаните в националните и в регионалните стратегически документи перспективи пред регионалното развитие и на пространственото планиране, Визията на общината следва да съдържа следните ключови думи/изрази:

- Местни ресурси,
- Интегрираност в развитието,
- Жизненост на общината,
- Икономически и социален просперитет,
- Добро място за живеене (Качествена жизнена среда),
- Малък и среден бизнес,
- Запазено биоразнообразие.

В ОПР на община Елин Пелин, 2014 – 2020 г., формулировката за Визия е следната:

„Община Елин Пелин - привлекателен за инвестиции, проспериращ туристически и логистичен център, качествена жизнена и околна среда, съхранени богатства и квалифицирани човешки ресурси“

В тази формулировка на Визията в действащия ОПР на община Елин Пелин за 2014 – 2020 г. се съдържат част от посочените ключови думи. Някои от елементите на визията, заложен в ОПР (2014 – 2020) не са напълно реализирани, което налага те да се съдържат и в адаптираната към новите условия формулировка на визията за програмния период 2021 – 2027 г.

В модифицираната версия на Визията в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г., която се базира на формулировката на сега действащия ОПР, се съдържат следните принципни взаимоотношения:

- Общината – ползвателите на териториалните ресурси като потенциал за развити;
- Общината – желанията на хората, които я населяват;
- Общината – желанията на бизнеса за подобряване на потенциала за развитие;
- Общината – съхранената природна среда в благо на хората.

В ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 се предлага следната ВИЗИЯ, която леко модифицира Визията от ОПР за 2014 – 2020 г.:

ПРОСПЕРИРАЩА ОБЩИНА СЪС СТАБИЛЕН БИЗНЕС И ПОВИШЕНО БЛАГОСЪСТОЯНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО, С МОДЕРНА ТЕХНИЧЕСКА И СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА, ЧИСТА ОКОЛНА СРЕДА, РАЗВИТ ТУРИЗЪМ, УТВЪРДЕН ИКОНОМИЧЕСКИ ЦЕНТЪР.

Предназначението на така формулираната Визия може да бъде оценявана и от друг ъгъл, а именно:

- **ПОПУЛЯРИЗИРАНЕ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН КАТО МЯСТО СЪС СТРАТЕГИЧЕСКИ ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА РАЗВИТИЕ.**
- **ПРИВЛИЧАНЕ ИНТЕРЕСА НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ КАПИТАЛ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПЕРСПЕКТИВНИ ПРОЕКТИ И ДЕЙНОСТИ.**
- **ПРОВОКИРАНЕ И СТИМУЛИРАНЕ НА МЕСТНИЯ БИЗНЕС ЗА УЧАСТИЕ В НОВИ ИНВЕСТИЦИОННИ ИНИЦИАТИВИ.**
- **ЗАПОЗНАВАНЕ НА МЕСТНОТО НАСЕЛЕНИЕ С ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА.**
- **ОСНОВА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН.**

Така формулираната Визия за община Елин Пелин, кореспондира и конкретизира (съобразно конкретните условия на община Елин Пелин) Визията в *Интегрираната териториална стратегия за развитие на Югозападния район 2021 – 2027 г.*

4.3. Приоритети и стратегически цели на ПИРО

В действащата нормативна основа, както и в съответствие с изискванията на *Методическите указания за разработване и прилагане на ПИРО* е заложено изискването приоритетите и стратегическите цели на плана на община Елин Пелин – 2021 – 2027 г. да са в определена симбиоза със стратегическите и плановите документи от по-високите йерархични нива. По такъв начин се удовлетворява и изискването формулираните цели и приоритети на ПИРО да отчитат целите и приоритетите, заложиени в стратегически и планови документи от по-високо йерархично ниво. В случая, това се отнася за *„Интегрираната регионална стратегия за пространствено развитие на Югозападния район за планиране“*.

Същевременно се отчита и изискването при формулиране на приоритетите и целите на ПИРО да не се пренасят механично приоритетите и целите на Интегрираната регионална стратегия на Югозападния район. Корелацията изисква да се отчитат специфичните особености и оценките за разполагаемите ресурси и потенциали на община Елин Пелин.

Реалистичността на приоритетите и целите, както и на конкретизиращите ги мерки, изисква да се отчитат, от една страна, базовото състояние на социално-икономическия и инфраструктурния комплекс, състоянието на околната среда и, от друга, възможностите за осъществяване на заложените положителни промени.

Общинската политика за развитие на община Елин Пелин в програмния период 2021 – 2027 г. следва да е в унисон с политиките за развитие на страната и на Северния Централен район, отразени в *„Националната програма за развитие на България – 2030“* и в *„Интегрираната регионална стратегия за пространствено развитие на Югозападния район – 2021 –*

2027 г.". Това изисква да се отчитат заложените в тези документи приоритети, които да бъдат трансформирани и в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027.

Методическият подход за връзката на приоритетите и целите на двата документа на регионалното развитие е илюстриран със следващата блок-схема (фиг.24).



Фиг.24. МЕТОДИЧЕСКИЯТ ПОДХОД ЗА ВРЪЗКАТА НА ПРИОРИТЕТИТЕ И ЦЕЛИТЕ НА ДВАТА ДОКУМЕНТА НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

➤ **Приоритети на ПИРО**

В Интегрираната регионална стратегия за пространствено развитие на Югозападния район – 2021 – 2027 г. са формулирани три приоритета:

- **ПРИОРИТЕТ 1:** Насърчаване на иновативния и интелигентен икономически преход.
- **ПРИОРИТЕТ 2:** Съхранение и развитие на човешкия капитал чрез осигуряване на достъп до качествени услуги.
- **ПРИОРИТЕТ 3:** По-добре свързан и устойчив район.

Както личи от формулировките на приоритетите, заложи в Интегрираната регионална стратегия..... те са с по-общ характер. Това е така, тъй като не е възможно формулировките им да отчитат специфичните особености на отделните общини, включени в териториалния обхват на региона. Поради тази причина, приоритетите на Регионалната стратегия се използват при формулиране на приоритетите в ПИРО, като се отчитат спецификите и потенциалите за развитие на отделните общини.

При обосноваване на приоритетите на ПИРО се отчитат общите насоки за развитие на община Елин Пелин. Изводите и констатираните проблеми в досегашното развитие на отделните дейности и функционални системи се използват при формулировките на стратегическите цели.

По препоръка на МРРБ се изисква в ПИРО да се отдели специално внимание за *развитие на туризма*. В отговор на това, в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г., в един от формулираните приоритети е включена стратегическа цел в сферата на туризма.

В ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. се предлагат 4 приоритета. Всеки от тях е свързан с по няколко стратегически цели, а те от своя страна – с по няколко по-конкретно формулирани мерки. В плана са включени следните четири приоритета, формулирани както следва:

- **Приоритет 1:** *Балансиран, устойчив икономически растеж чрез привличане на свежи инвестиции за утвърждаване на водещите функции на преработващата промишленост, логистиката и развитие на нови функции.*
- **Приоритет 2:** *Съхраняване качествата на човешкия потенциал и подобряване на публичните услуги на населението.*
- **Приоритет 3:** *Опазване на природната и подобряване качествата на селищната среда в съответствие със съвременните екологични и урбанистични изисквания.*
- **Приоритет 4:** *Създаване на условия за по-добра свързаност и намаляване на териториалните диспропорции.*

Основанията за формулирането на **първия приоритет** се съдържат в констатациите от аналитичните проучвания и от *SWOT анализа*. Те показват, че местната икономика се влияе от фактори със стимулиращ развитието характер. Такива са:

- Наличие на традиционни и нововъзникващи съвременни производства, появата на които е резултат от добрата транспортна обвързаност и близостта ѝ до голям консумативен център.
- Търсене на значителни по размер свободни терени, ниски цени на земите, по-ниски данъци и др. за изграждане на нови, съвременни промишлени производства и складови комплекси на фирми със седалища извън общината (в т.ч. и с чуждестранен капитал).
- Наличие на работна ръка с добра квалификация и традиционен опит.
- Траен инвестиционен интерес към иновативни производства извън традиционните икономически дейности.

За програмния период 2021 – 2027 г. следва да бъдат запазени предимствата в икономическото развитие на общината. Същевременно следва да се обърне внимание на възможностите за запазване на предприемаческата дейност и извън промишлени, строителни и логистични дейности. Това е и основание за формулиране на **приоритет 1**, насочен към постигане на балансиран и устойчив растеж. Изискванията за обективност и реалистичност

налагат да бъдат отчетени потенциалите на общината и специфичните условия за реализацията на така формулирания приоритет.

Важна насока за реализацията на *приоритет 1* е да се стимулира инвестиционен интерес, насочен към подобряване на технологичната характеристика на съществуващи традиционни икономически дейности. Друго направление на приоритета е свързано с привличане на инвестиционен интерес към някои иновативни производства с по-висока добавена стойност като затваряне на цикъла „производство на суровина – готова дълбочинна продукция“ (например производство на царевица – производства на брашна, грис, нишесте, масла и др.) и др. Неизползвана ниша е *развитието на алтернативни форми на туризъм*.

Вторият приоритет е насочен към хората, които са човешкият капитал на общината. Този приоритет е заложен и в действащия до 2020 г. Общински план за развитие на община Елин Пелин през 2014 – 2020 г. Акцентът в разглеждания приоритет е в подкрепа на политиката на местните власти за съхраняване на демографската жизненост на отделните населени места и на общината като цяло, подобряване състоянието на публичните услуги в т.ч. и на тези с бюджетен характер – образование, здравеопазване, социално подпомагане, култура, спорт.

Третият приоритет е свързан с необходимостта от съхраняване на природния ресурс на общината и неговото разумно използване. Свързан е с ограничаване до минимум на нарушенията на природната среда, повлияни от стопанска дейност, базирана на използване на природни ресурси. Подобряването на качествата на селищната среда, в която се осъществява жизненият цикъл на човека, има връзка и с подобряване на екологичната среда и спазване на екологичните изисквания.

Четвъртият приоритет е насочен към дефиниране на стратегически цели за съхраняване на съществуващите разнообразни връзки и разширяването им (само в транспортното направление). По-добрата свързаност ще има като резултат намаляване на териториалните различия (диспропорции) между селската част на общината и общинския център. Реализацията на четвъртия приоритет е свързана с издигане на качествено ново ниво на междуобщинското сътрудничество със съседните общини в сфери от взаимен интерес.

Нагледна представа за корелацията на стратегическите цели и приоритети на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. с приоритетите и целите на Интегрираната регионална стратегия за пространствено развитие на Югозападния район за планиране дава таблица 24.

Таблица 24. СЪОТВЕТСТВИЕ НА ПРИОРИТЕТИТЕ НА ПИРО ЕЛИН ПЕЛИН С ПРИОРИТЕТИТЕ НА ИНТЕГРИРАНАТА РЕГИОНАЛНА СТРАТЕГИЯ НА ЮГОЗАПАДНИЯ РАЙОН

Цели и приоритети на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.	Интегрирана регионалната стратегия за пространствено развитие на Югозападен район 2021 – 2027 г.
Приоритет 1: Балансиран, устойчив икономически растеж чрез привличане на свежи инвестиции за утвърждаване на водещите функции на преработващата промишленост, логистиката и развитието на нови функции.	ПРИОРИТЕТ 1: Насърчаване на иновативния и интелигентен икономически преход.
Приоритет 2: Съхраняване качествата на човешкия потенциал и подобряване на публичните услуги на населението.	ПРИОРИТЕТ 2: Съхранение и развитие на човешкия капитал чрез осигуряване на достъп до качествени услуги.
Приоритет 3: Опазване на природната и подобряване качествата на селищната среда в съответствие със съвременните екологични и урбанистични изисквания.	
Приоритет 4: Създаване на условия за по-добра свързаност и намаляване на териториалните диспропорции.	ПРИОРИТЕТ 3: По-добре свързан и устойчив район.

➤ Стратегически цели

Формулираните приоритети, добиват конкретизация чрез формулираните стратегически цели. Последните отчитат специфичните условия в общината, поради което и тяхната формулировка има по-конкретен характер. По всеки приоритет са обособени по няколко – от 2 до 4 специфични цели.

Приоритет 1. „Балансиран, устойчив икономически растеж чрез привличане на свежи инвестиции за утвърждаване на водещите функции на преработващата промишленост, логистиката и развитие на нови функции“ се конкретизира със следните стратегически цели:

- Стратегическа цел 1.1. Подкрепа на инициативи на бизнеса за привличане на нови инвестиции (в т.ч. и от външни източници).
- Стратегическа цел 1.2. „Подкрепа на предприемаческата активност за създаване на нови иновативни предприятия“.
- Стратегическа цел 1.3. „Развитие на устойчив туризъм“.

Приоритет 2. „Съхраняване на човешкия потенциал и подобряване на публичните услуги на населението“ е свързан със следните цели:

- Стратегическа цел 2.1. „Осигуряване на условия за равен достъп до качествено образование и обучение“
- Стратегическа цел 2.2. „Придобиване на образователни и професионални умения за пазара на труда“;
- Стратегическа цел 2.3. „Предоставяне качествени услуги по здравеопазването, социалното подпомагане, културата и спорта“.

Приоритет 3. „Опазване на природната и подобряване качествата на селищната среда в съответствие със съвременните урбанистични и екологични изисквания“, включва следните специфични цели:

- Стратегическа цел 3.1. „Пестеливо използване на природните ресурси“.
- Стратегическа цел 3.2. „Подобряване качествата на селищната среда“.
- Стратегическа цел 3.3. „Устойчиво развитие чрез подобряване на екологичната инфраструктура“.

Приоритет 4. „Създаване на условия за по-добра свързаност и намаляване на териториалните диспропорции“ е конкретизиран със следните стратегически цели:

- Стратегическа цел 4.1. „Подобряване на транспортната и цифрова свързаност, развитие на електронните услуги и достъпност“.
- Стратегическа цел 4.2. „Подкрепа за балансирано пространствено развитие“.
- Стратегическа цел 4.3. „Разширяване на междуобщинското сътрудничество“.

➤ **Мерки на ПИРО**

Дейностите (проектните идеи, проектите, програмите и др.), които са включени в Програмата за реализация на ПИРО, са обединени в отделни мерки. От всичките инструменти на Стратегията на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г., те са с най-висока конкретност. Съобразно възприетия методически подход, всяка стратегическа цел включва няколко мерки.

Целият набор от мерки по отделните стратегически цели е включен в Програмата за реализация на ПИРО.

Инструментите на Стратегията на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. са представени в следната таблица:

Таблица 25. ИНСТРУМЕНТИТЕ НА СТРАТЕГИЯТА НА ПИРО

Приоритет (П)	Стратегически цели (СЦ)	Мерки (М)
П. 1. Балансиран, устойчив икономически растеж чрез привличане на свежи инвестиции за утвърждаване на водещите функции на преработващата промишленост, логистиката и развитие на нови функции.	СЦ 1.1. Подкрепа на инициативи на бизнеса за привличане на нови инвестиции (в т.ч. и от външни източници);	М. 1.1.3. Инвестиции в иновативни производства и логистика; М. 1.1.1. Стимулиране на биоземеделieto и биоживотновъдството.
	СЦ 1.2. Подкрепа на предприемаческата активност за създаване на нови иновативни предприятия;	М. 1.2.1. Създаване, промотиране и подкрепа на местни иновационни стратегии; - Изграждане на нови бизнес и логистични центрове. М. 1.2.2. Административна и логистична подкрепа на местния микрo и малък бизнес ; М. 1.2.3. Административна подкрепа за новостартиращи бизнес инициативи.
	СЦ 1.3. „Развитие на устойчив туризъм“;	М. 1.3.1. Подпомагане развитието на местния туристически продукт и маркетинг на дестинациите; М. 1.3.2. Развитие на природни, исторически, културни и други атракции, свързани с туризма; М. 1.3.3. Подобряване качествата на съществуващата туристическа инфраструктура; М. 1.3.4. Изграждане на нова туристическа инфраструктура.
П.2. Съхраняване на човешкия потенциал и подобряване на публичните услуги на населението.	СЦ 2.1. „Осигуряване на условия за равен достъп до качествено образование и обучение“;	М. 2.1.1. Създаване на условия за максимален обхват на лицата в ученическа възраст в образователната система; М. 2.1.2. Подкрепа на инициативи за съвременни форми на образователния процес.
	СЦ 2.2. „Придобиване на образователни и професионални умения за пазара на труда“;	М. 2.2.1. Повишаване на професионалните умения и квалификацията на работната сила; М. 2.2.2. Превенция на отпадането от пазара на труда; М. 2.2.3. Адаптиране на професионалното образование към променящите се условия на пазара на труда.

	• СЦ 2.3. „Предоставяне на качествени услуги по здравео-пазването, социалното подпома-гане, културата и спорта“. •	• М. 2.3.1. Подобряване на достъпа на населението до здравеопазване и социални услуги; • М. 2.3.2. Подобряване на качествата на инфраструктурата на образованието, културата и спорта.
П. 3. Опазване на природната и подобряване качествата на селищната среда в съответствие със съвременните урбанистични и екологични изисквания.	• СЦ 3.1. „Пестеливо използване на природните ресурси“;	○ М. 3.1.1. Съхраняване на наличните земеделски земи и на горските ресурси; ○ М. 3.1.2. Строго прилагане на екологичното законодателство при използване на природните ресурси.
	• СЦ 3.2. „Подобряване качествата на селищната среда“;	○ М. 3.2.1. Актуализиране на системата от устройствени планове с изискванията на ОУП на общината; ○ М. 3.2.2. Подобряване качествата на публични пространства в населените места;
	• СЦ 3.3. „Устойчиво развитие чрез подобряване на екологичната инфраструктура“.	• М. 3.3.1. Изграждане на нова и реконструкция на съществуваща ВиК инфраструктура; • М. 3.3.2. Поддържане на енергийната инфраструктура; • М. 3.3.3. Подобряване управлението на отпадъците; • М. 3.3.4. Развитие на енергоефективна икономика.
П.4. Създаване на условия за по-добра свързаност и намаляване на териториалните диспропорции.	• СЦ 4.1. „Подобряване на транспортната и цифровата свързаност, развитие на електронните услуги и достъпност“;	○ М. 4.1.1.Подобряване качествата на общинската пътна мрежа; ○ М.4.1.2. Развитие на електронни услуги;
	• СЦ 4.2. „Подкрепа за балансирано пространствено развитие“;	○ М. 4.2.1. Формиране на зони за въздействие; ○ М. 4.2.2. Подкрепа на зоните за целево въздействие; ○ М. 4.2.3. Намаляване на различията „център-периферия“;
	• СЦ 4.3. „Разширяване на между-общинското сътрудничество“.	• М. 4.3.2. Междуобщинско сътрудничество за решаване на проблеми от общ интерес.

V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗОНИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПОДХОД (ПРИОРИТЕТНИ ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ)

5.1. Същност на приоритетните зони за въздействие

Както бе посочено, нов момент при изработване на ПИРО е появата на териториално обособени зони, наречени „*Приоритетни зони за въздействие*“. Идеята за определяне на зони за прилагане на интегриран подход, е да се идентифицират части от територията на общината, които са с по-изявени потенциали на развитие. За да се реализират същите, е необходима определена подкрепа, изразяваща се в приоритетно насочване на финансови и материални ресурси (*фиг.25*). Зоните за целево въздействие са части от територията на общината, развитието на които е свързано с прилагане на интегриран подход. Очакванията са, че чрез подпомагането им ще се създадат условия те да се развият като двигател за устойчивото развитие на общината.

Обосновката на вида на зоните и на териториалния им обхват се съдържа в изводите от аналитичните проучвания за състоянието на отделните сектори и на възможностите за използване на ресурсите и потенциалите на общината. Аргументите за това могат да бъдат:

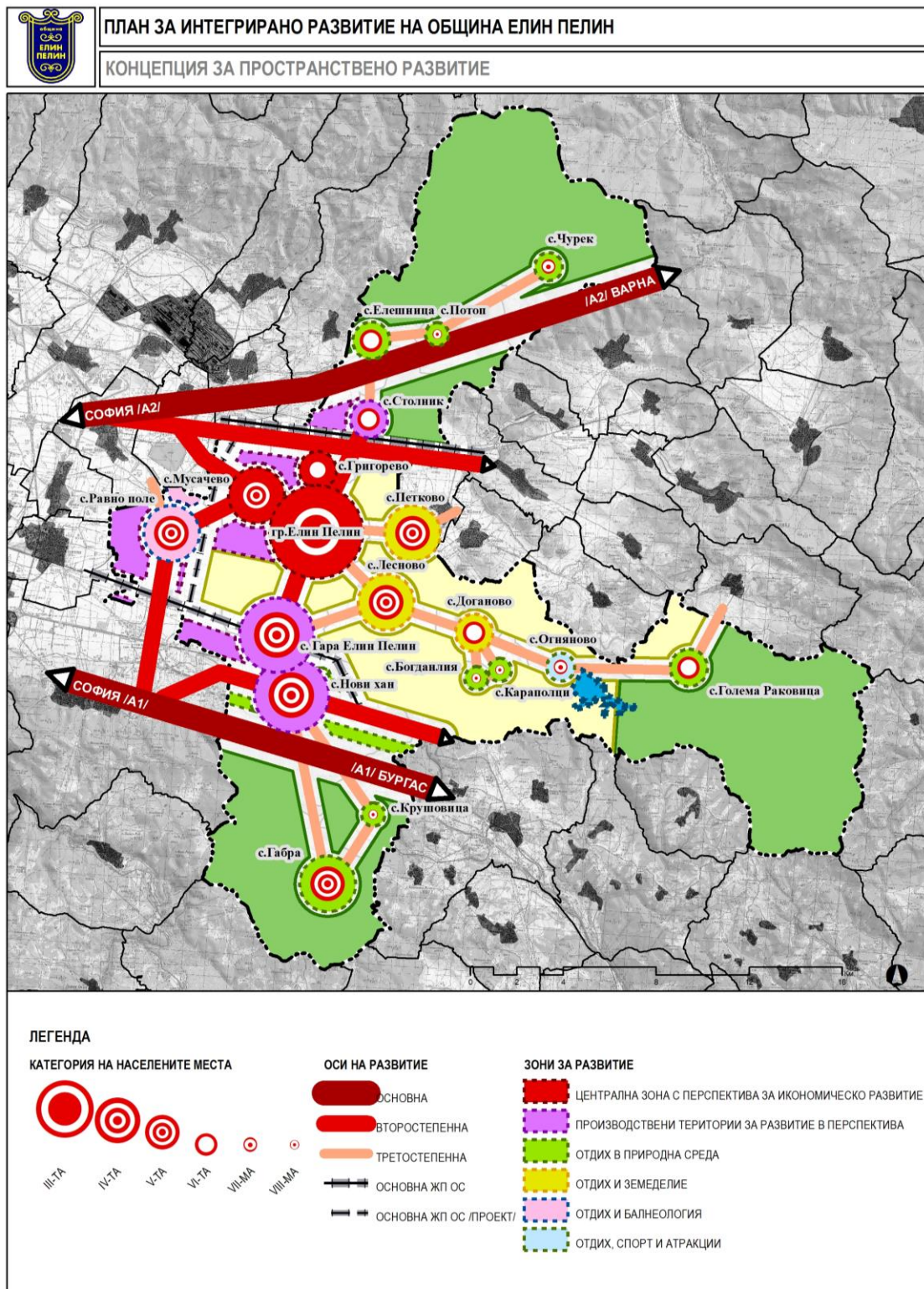
- Локализацията с определена концентрация на производствени мощности към определени части от територията на общината.
- Териториалната насоченост на инвестиционния интерес към части от общината.
- Наличието на неизползван потенциал на местните ресурси и др.

Благоприятен фактор за обективността при определяне на характера, функциите и на териториалния обхват на приоритетните зони за въздействие на територията на община Елин Пелин е стартиралата процедура по изработване на Общ устройствен план на общината. Влияние за това оказват и редица идеи, съдържащи се в действащи стратегически документи на общината. Идеите за функционалната характеристика и за териториалния обхват на приоритетните зони за въздействие, освен от устройствен характер, се съдържат и проведеното анкетно проучване.

В *Методическите указания за разработване и прилагане на планове за интегрирано развитие на община (ПИРО) за периода 2021 – 2027 г.* на МРРБ, е заложено изискването в определените приоритетни зони за въздействие да бъдат насочени значителна част от мерките, предвидени в програмата за реализация на плана.

Зоните за прилагане на интегриран подход (идентифицирани още и като зони за въздействие) се разглеждат като обособени територии в границите на общината, които са с определени функционални характеристики, допълнени с характеристики за състоянието на физическата среда, социалната и/или етническата структура на населението и характера и структурата на основните фондове.

Определянето на териториалния обхват на приоритетните зони за въздействие, ще бъдат отчетени при обосноваване на част от устройствените решения, заложили в стартиралия за изработване Общ устройствен план на община Елин Пелин. Така ще се постигне реализация на водещия принцип за „единство на социално-икономическото и пространственото планиране“.



Фиг.25. КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

5.2. Определяне на приоритетните зони за въздействие в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.

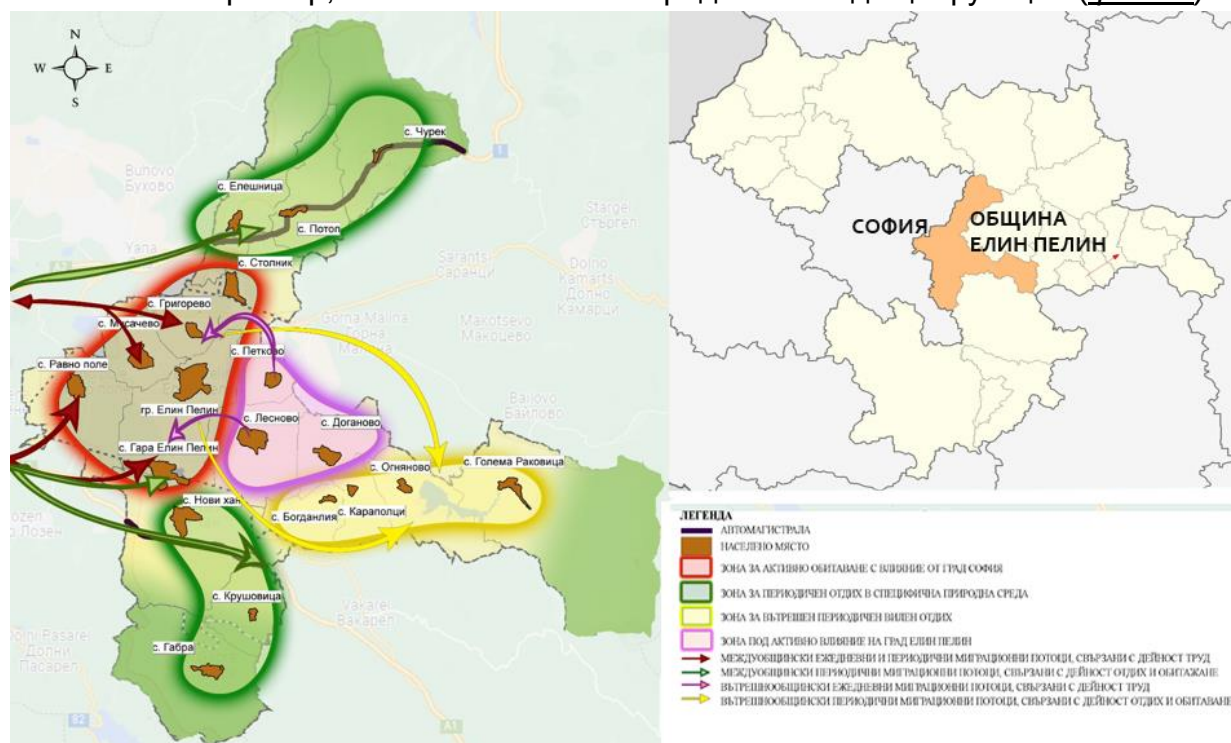
Подходът при определянето на зони за въздействие в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. се основава на отчитането на редица фактори. Основните от тях засягат части от територията на общината, които разполагат с:

- неусвоени потенциали за развитие;
- концентрация на определени функции (например в сферата на водещи икономически сектори, специфичното природоползване, функции, свързани с човешкия жизнен цикъл и др.).

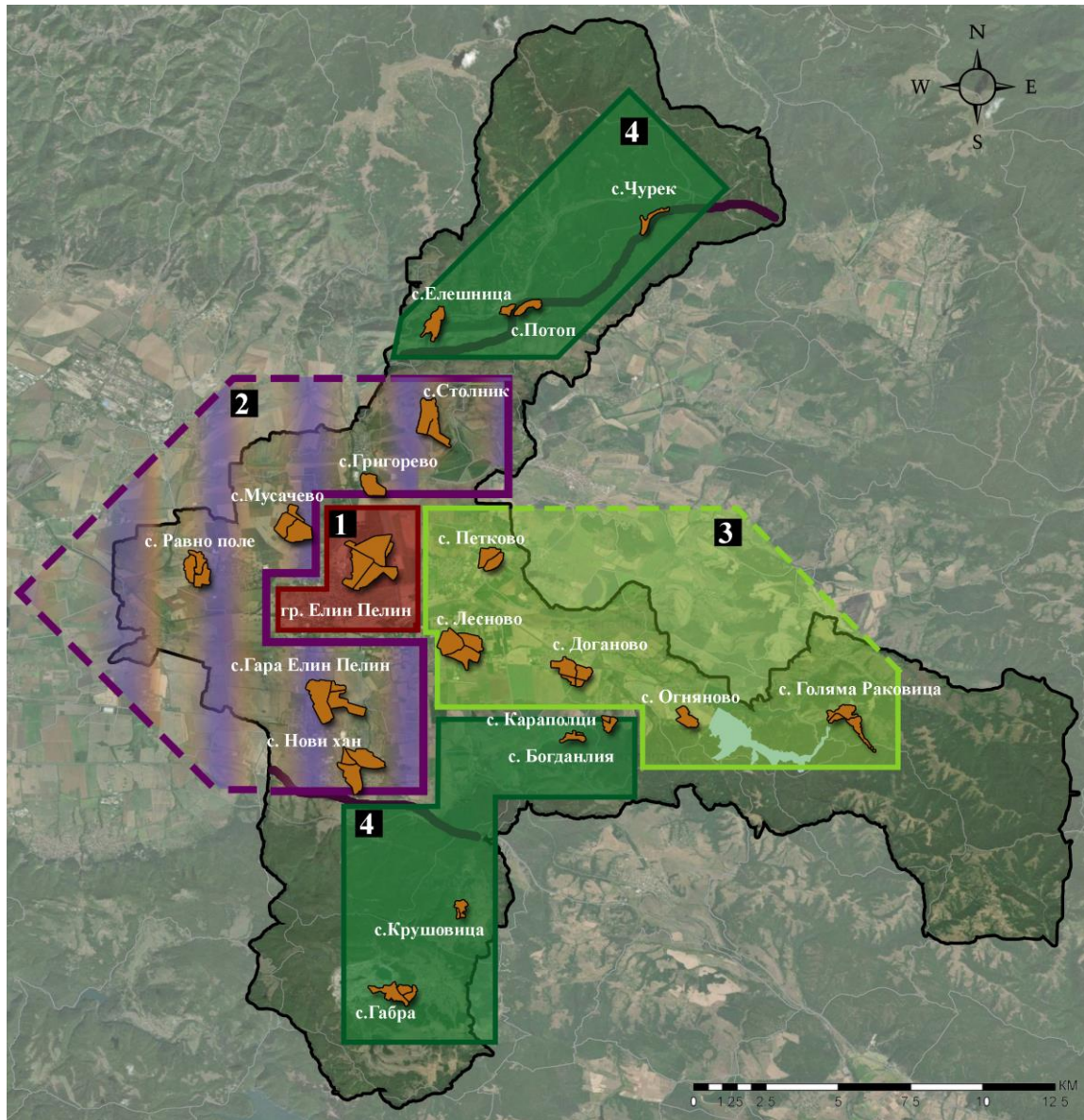
Предложенията за зони за въздействие в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г., отчитат изискванията на „Методическите указания за разработване и прилагане на планове за интегрирано развитие на община (ПИРО) за периода 2021 – 2027 г.“ за следните два вида:

- *градски зони за въздействие;*
- *други зони за въздействие (със специфични характеристики).*

Голямото разнообразие на територии от общината (*фиг.26*), в които се проявяват различни функции, дава основание да бъдат обособени 5 зони за въздействие. Те са с различни характеристики. Едната от тях – градската – е с комплексен характер, а останалите 4 – с определена водеща функция (*фиг.27*).



Фиг.26. ДВИЖЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО, ВРЪЗКИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



ЛЕГЕНДА

- АВТОМАГИСТРАЛА
- НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ЗОНА 1 ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНСКИ ЦЕНТЪР
- ЗОНА 2 АКТИВНО ВЛИЯНИЕ ОТ ГР. СОФИЯ (ПРИОРИТЕТ ОБИТАВАНЕ И ТРУД)
- ЗОНА 3 ЗАСИЛВАНЕ НА ВРЪЗКИТЕ С ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА (ПРИОРИТЕТ СПОРТ И АТРАКЦИИ)
- ЗОНА 4 ОТДИХ В СПЕЦИФИЧНА ПРИРОДНА СРЕДА



ДЕТАЙЛ НА ЗОНА 1

ЗОНА 1 Интегрирано развитие на общински център					ЗОНА 2 Активно влияние от град София				
ПРИОРИТЕТ 1					ПРИОРИТЕТ 1				
М	1.1	1.2	1.3		М	1.1	1.2	1.3	
ПРИОРИТЕТ 2					ПРИОРИТЕТ 2				
М	2.1	2.2	2.3		М	2.1	2.2	2.3	
ПРИОРИТЕТ 3					ПРИОРИТЕТ 3				
М	3.1	3.2	3.3		М	3.1	3.2	3.3	
ПРИОРИТЕТ 4					ПРИОРИТЕТ 4				
М	4.1	4.2	4.3		М	4.1	4.2	4.3	
ЗОНА 3 Засилване на връзките с Община Горна Малина					ЗОНА 4 Отдых в специфична природна среда				
ПРИОРИТЕТ 1					ПРИОРИТЕТ 1				
М	1.1	1.2	1.3		М	1.1	1.2	1.3	
ПРИОРИТЕТ 2					ПРИОРИТЕТ 2				
М	2.1	2.2	2.3		М	2.1	2.2	2.3	
ПРИОРИТЕТ 3					ПРИОРИТЕТ 3				
М	3.1	3.2	3.3		М	3.1	3.2	3.3	
ПРИОРИТЕТ 4					ПРИОРИТЕТ 4				
М	4.1	4.2	4.3		М	4.1	4.2	4.3	

Фиг.27. ПРИОРИТЕТНИТЕ ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ

➤ Градска зона за въздействие (Общински център)

Липсата на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Елин Пелин и на действащ Общ устройствен план е основание да се предложи една градска зона за въздействие. Поради това, че гр. Елин Пелин, попада в категорията на много малките градове и е с подчертано компактен характер, предложението е цялата територия на града да бъде определена като *градска зона за въздействие (фиг.27)*.

Към градската зона за въздействие е обособена и една подзона с икономически характер, с функции в сферата на индустриалните производства, логистиката и алтернативния туризъм.

➤ Зони за въздействие със специфични характеристики

Този тип зони (общо 4 броя) са с водещи функции в различни сфери, а именно:

- на производството и логистиката;
- труда и обитаването (със засилено влияние на Столична община);
- вилен отдих и рекреация в специфична природна среда;
- атракции, спорт и др. дейности.

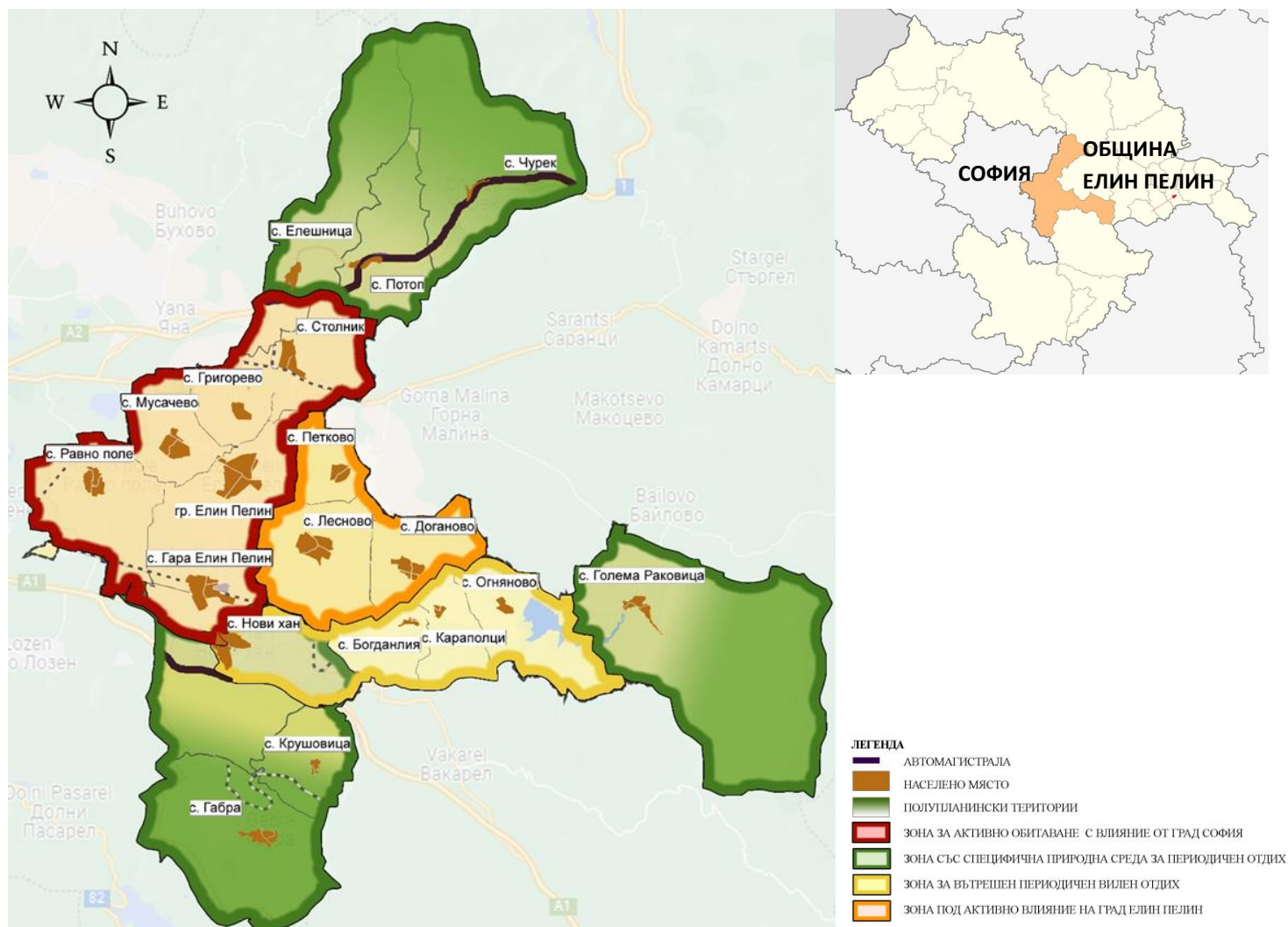
В групата зони за въздействие със специфични функции се включват:

- *Зона с водеща функция – труд (работа) и обитаване*

Тази зона се ситиуира в западната част на общината, в която се проявяват в най-висока степен влиянието и връзките със Столична община. Тя е и най-голяма по териториален обхват. В нея са включени селата (заедно със землищата им) Мусачево, Григорово, Столник, Равно поле, Нови хан. Към тази зона, през последните 10 – 15 години е насочен и най-сериозният инвестиционен интерес. Тук са разкрити редица нови производства и логистични обекти. В тях е ангажирана и голяма част от работната сила. Част от нея е от близки населени места от Столична община. Органите на управление на някои от новосъздадените предприятия са със седалища (адрес на управление) в Столична община. Разглежданата зона е с потенциали и за по-нататъшно развитие, което е аргумент за целево въздействие. Към нея са насочени и част от проектните идеи и проекти, включени в *Индикативния списък с мерки и дейности (Приложение 1)*.

- *Зона за отдих в специфична природна среда*

Основанията за тази зона за въздействие са ценните природни ресурси, с които разполага община Елин Пелин. Те не са използвани пълноценно, независимо че разполагат с потенциал за развитие. Зоната е с две локализации – в северната и в южната част на общината (*фиг.27*) и (*фиг.28*). В северната част на зоната са включени землищата на 3 от малките села Чурек, Елешница и Потоп. В южната локализация на зоната попадат землищата на селата Крушовица и Габра.



Фиг.28. РАЗВИТИЕ НА ОБИТАВАНЕ И ЗОНИ ЗА ОТДИХ

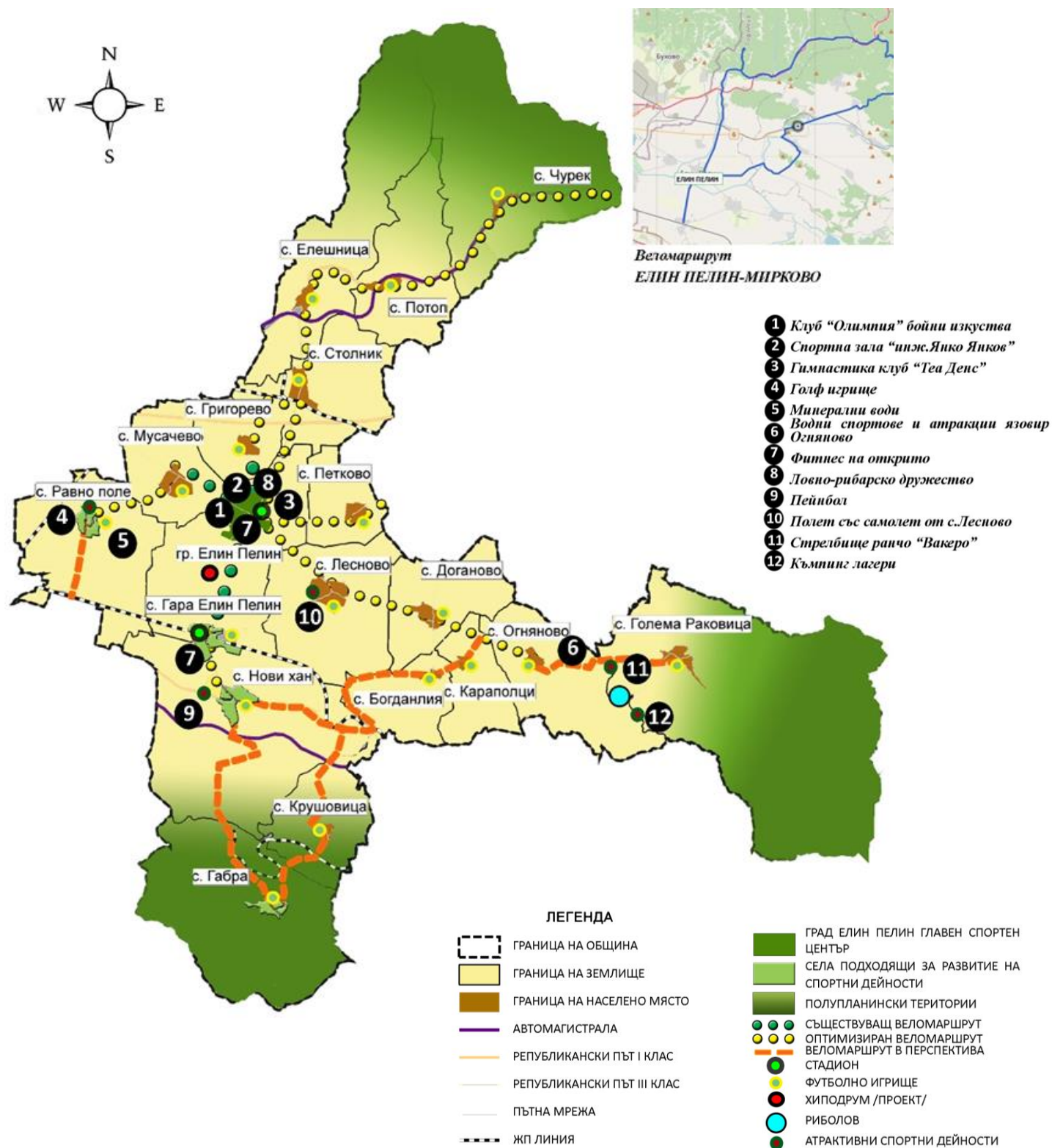
- *Зона за вилен отдих*

В обхвата на тази зона попадат територии, разположени югоизточно от гр. Елин Пелин. Тя е привлекателна за вилно строителство и за функции на второ жилище в населените места. В зоната са включени селата (и землищата им) Лесново, Богданлия, Караполци. Интерес към тази зона има и от лица от Столична община (*фиг.27*) и (*фиг.28*).

- *Зона за развлечения и спорт*

Разположена е в източната част на общината и граничи с община Горна Малина. Тук са включени селата (заедно с техните землища) Голема Раковица, Огняново, Доганово, Петково. В обхвата на тази зона попада яз. „Огняново“ (*фиг.27*) и (*фиг.29*).

Конкретните проектни идеи и проекти, насочени към развитието на зоните за въздействие, са включени в Индикативния списък с мерки и дейности (Приложение 1).



Фиг.29. РАЗВИТИЕ НА СПОРТ И АТРАКЦИИ

VI. КОМУНИКАЦИОННА СТРАТЕГИЯ

6.1. Значение на информираността, публичността и партньорството

ПИРО може да бъде ефективен инструмент за управление и пълноценно развитие на община Елин Пелин единствено при активен обмен на идеи и координирани действия между всички заинтересовани страни по време на двата разграничени етапа от ПИРО – разработването и реализацията на документа. Коректното публично представяне на пълния набор информация е предпоставка за формирането на партньорства и повече възможности за съвместно действие.

Законът за регионалното развитие и прилежащият му правилник за неговото прилагане, определят търсенето на партньорство, публичност и прозрачност като ръководен принцип на разработването и реализацията на ПИРО. Кметът на общината и Общинският съвет са органите, които осигуряват информация и публичност за дейностите по ПИРО.

В рамките на **разработването** на документа, следва да се представят и популяризират работните предвиждания на ПИРО, начините за тяхната реализация и очакваните конкретни ползи за развитието на общината и нейната общност. Различните механизми за представяне на работата по ПИРО насърчават публичното участие и провокират идеите на заинтересованите групи. Отчитането на разнообразните интереси и съображения отвежда до балансиран, реалистичен и отразяващ местната специфика документ. Постигането на обществена ангажираност към ПИРО и припознаването на предвижданията му са шанс за неговото успешно изпълнение.

Реализацията на документа се основава на включените в неговата програма конкретни проекти. Отделните проекти могат да се реализират успешно при концентрация на ресурси и усилия между различни актьори. Разпределението на дейностите и отговорността за значимите проекти между публичния, частния и неправителствения сектор подкрепя изпълнението и устойчивото ползване на резултатите от проекта.

6.2. Осъществяване на дейностите по време на разработването на ПИРО

Информацията по време на разработването на ПИРО е свързана със следните компоненти:

- подготовка, организация и използвани методи за изпълнение на задачите по ПИРО;
- анализ и оценка на съвременната ситуация, предложения за развитие;
- завършен и комплектован документ на ПИРО.

6.3. Осъществяване на дейностите по време на реализацията на плана

Българското законодателство предвижда няколко основни инструмента за управление на реализацията на ПИРО – годишни доклади за изпълнението на

ПИРО и последваща оценка на ПИРО. Докладите съдържат информация за извършения прогрес по ПИРО, несъответствията между планираното и реалното състояние на общината към наблюдавания момент. Необходимо е публичното представяне на докладите, чрез тяхното публикуване на официалната страница на Община Елин Пелин, както и препращането им на ключовите заинтересовани страни. Препоръчително е провеждането на публични дискусии, на които отговарящите за управлението на плана звена представят основните ограничения за постигане на целите на ПИРО и се обсъждат мерките за преодоляването им.

Следващото проявление на процеса е формирането на оперативни партньорства за реализиране на определените с общинския план приоритетни проекти за реализация. За тази цел, неразделна част от Програмата за реализация е описание на необходимата организационна основа за изпълнение на проектите, обединяваща отговарящата структура и участващите партньори. Наличието на подобна организационна структура позволява непрекъснат обмен на информация и общо използване на ресурсите на определените участници.

Подходящо е отреждането на секция за публикуване на новини, свързани с ключовите проекти по ПИРО, като част от структурата на интернет портала на Общината.

Ефективен инструмент е използването на различни медийни платформи за популяризиране на инициативите.

VII. МЕРКИ ЗА ОГРАНИЧАВАНЕ ИЗМЕНЕНИЕТО НА КЛИМАТА И МЕРКИ ЗА АДАПТИРАНЕ КЪМ КЛИМАТИЧНИТЕ ПРОМЕНИ И ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА РИСКА ОТ БЕДСТВИЯ

Прогнозираният макар и минимален антропогенен натиск в резултат на ПИРО върху околната среда може да бъде смекчен с поредица от мерки. Те са свързани на първо място с показателите, които са заложи в Плана. Набелязаните мерки са представени по отделни компоненти и фактори на околната среда:

- **Атмосферен въздух**

Във фаза на строителството на отделните обекти:

Ограничаване изпускането и вторичния унос на неорганизиран емисии на прах в атмосферния въздух при извършване на строителни работи, в това число:

- При провеждане на изкопни работи и транспорт на земни маси, да се изпълняват мерки за системно оросяване на използваните пътища и площадки, както и мерки за предотвратяване нанасянето на прах и кал върху уличната мрежа.
- Дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и складиране на прахообразни строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- Изграждане на нови обекти с производствено предназначение да се допуска само в предвидените производствени територии (зони), при спазване на съответствие между вида производство и предвидените в плана категории производствени територии.
- Осигуряване на достатъчно разстояние от жилищните зони, при изграждане на нови обекти с неорганизиран (разсредоточени) емисии във въздуха, които не могат да бъдат ограничени, в това число емисии на прахообразни частици от обработката на земеделска продукция (зърно, семена и др.).

Представените проекти за изграждане на промишлени обекти, включващи източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух, да осигуряват:

- Недопускане превишаване на нормите за допустими емисии в атмосферния въздух от неподвижни източници, определени с

наредбите към Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ).

- Организирано изпускане чрез изпускащи устройства (комини) за всички производствени и/или вентилационни газови потоци - носители на емисии, като комините се проектират при спазване изискванията на наредбите към ЗЧАВ.
- Пречистване на отпадъчните газове и/или височина на изпускащите устройства, осигуряващи в резултат на разсейването концентрациите на вредни вещества (замърсители) в приземния слой на атмосферния въздух да не превишават емисионните норми, характеризиращи качеството на атмосферния въздух, установени с наредбите към ЗЧАВ.
- Максимално ограничаване изпускането на неорганизираните емисии от прах в атмосферния въздух, като проектирането и експлоатацията на площадки и съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества да се извършва при спазване на изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.

Във фаза на експлоатация:

- За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на емисиите на замърсителите, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници – горивни (котли) и технологични (производствени инсталации), с цел установяване спазването на нормите за допустимите емисии, съгласно изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- След завършване на строителството е необходимо да се стимулират мерки за използване на алтернативни източници на енергия.
- Да се упражнява стриктен контрол върху наличие на топлинна изолация на сградите в съответствие с разпоредбите за енергийна ефективност.
- След приключване на строителния период всички площи, на които са били разположени открити складове за насипни строителни материали и строителни отпадъци да бъдат своевременно и щателно почистени, за да не се допусне появата на прахови емисии от тези площи.

- Да се реализира непрекъснат административен контрол при строителство.
- **Земни недра. Геоложка среда. Подземни води**

В период на строителство на отделните обекти:

- Качествено изпълнение на строителните работи и възстановяване на терена около построените сгради и съоръжения.
- Изграждане и поддържане в изправност на водопроводната и канализационна мрежа.
- Екологосъобразно събиране и третиране на твърди битови отпадъци.

Възможностите за намаляване и/или ограничаване на въздействието върху земните недра се свеждат и до:

- Провеждането на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на изкопите и насипите и за фундиране на съответните сгради и съоръжения, в това число изясняване на геолого-литоложкия строеж, определяне на физико-механичните и деформационни свойства на литоложките разновидности, дълбочината и качеството на подземните води, филтрационните свойства на водоносните колектори и пр.
- Съобразяване на проектите за обекта с резултатите, изводите и препоръките в докладите за инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания и с изискванията на законовите и нормативните документи.
- Изготвяне на стабилитетни прогнози за устойчивостта на откосите на евентуални дълбоки изкопи.
- Забрана за пряко отвеждане на отпадъчни води в земните недра и подземните води.

- **Повърхностни води**

За ограничаване замърсяването на повърхностни водни обекти с отпадъци и отпадъчни води да се спазват забраните по чл. 143 т. 3 и чл.146 ал.1 от Закона за водите.

Във фаза на строителството:

- Приоритетно да се извърши рехабилитация на водопроводната система, за да се предотврати загуба на питейна вода. Да се довърши строителството на канализационна система в населените места в общината и реконструкция, рехабилитация и строителство на ПСОВ, там където е необходимо.
- Да се осигури целогодишно водоснабдяване на всички населени места в общината.
- Правото за ползване на повърхностни водни обекти за заустване на пречистените отпадъчни води да се преведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите и съответните подзаконови нормативни актове, съобразяване с издаденото актуализирано Разрешително за заустване на отпадъчните води - БДДР и посочените в него емисионни норми.
- Непрекъснато провеждане на мониторинг по План за собствен мониторинг, с цел набелязване на необходимите мероприятия за достигане на емисионните норми.

Във фазата на експлоатация:

- По време на експлоатация да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност водоснабдителната система, канализационната система и пречистителните съоръжения.
 - Третиране на отпадъчните води до необходимите изисквания на действащото законодателство.
 - Осигуряване ефективен контрол и управление на водите.
 - В обхвата на крайбрежните ивици да не се допуска застрояване и дейности по чл. 134 от Закона за водите, освен изграждане на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения.
- **Отпадъчни води**
 - Да се спазват забраните по чл.143, чл.146 и чл. 149 от Закона за водите.

- Правилата за прилагане на плана изискват от последващите подробни устройствени планове изработване на схеми за канализация на населените места.

• Почви

На етап проектиране (изготвяне на проекти) за обекти извън съществуващите регулационни граници на населените места да се изисква информация (справка) от Министерство на енергетиката относно местоположението на обекта спрямо находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства, както и спрямо предоставени площи за търсене и/или проучване на подземни богатства.

Във фаза на строителството:

- Хумусният пласт, отделен при строителството, трябва да се депонира отделно и да се използва по предназначение.
- Оформяне на алеи и вътрешни пътища за транспортни средства, като се ограничат с видими бордюри.
- Мерки за недопускане на течове на нефтопродукти и замърсяване на почвата от аварийни ситуации. При аварийни локални разливи да се отстраняват замърсените почви и да се третират като опасен отпадък. Да се предават на лицензирана фирма за обезвреждане.
- Предотвратяване замърсеността на почвата с отпадъци при неправилното им временно съхранение. Необходимо е да се възстановят всички съседни площи, евентуално нарушени от строителството, както и временните площадки в рамките на отредения терен.
- Всички технологично свободни пространства трябва да се оформят като зелени площи с подходяща растителност, съгласно изготвените проекти за паркоустройство на терена.
- Прилагане на мерки за предотвратяване на вредни изменения, застрашаващи почвата.
- Прилагане на мерки за недопускане на замърсяване или увреждане на почвата в съседните поземлени имоти.

Във фаза на експлоатацията:

- Опазване на почвата от замърсяване с нефтопродукти при аварии с транспортна техника, като се отстранява замърсената почва.
- Предотвратяване замърсеността на почвата с отпадъци при нерегламентираното им изхвърляне и съхранение.
- Прилагане на добрите земеделски практики от земеделските стопани.

- **Биоразнообразие**

По време на строителство и експлоатация:

- Определяне на подходящи местообитания на защитените видове, обитаващи извън границите на защитената зона.

По време на строителството:

- Подходящи местообитания, с които външните граници на устройствените зони граничат.
- Да се спазват стриктно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

По време на експлоатация:

- Предотвратяване разпространението на чужди инвазивни видове храсти и дървета в района (Съгласно Списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България), които могат да навлязат и постепенно да подменят видовата структура на коренната растителност, характерна за хабитатите в защитената зона.

- **Ландшафт**

- Разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствените зони, на територията на съответния обект и контактната му зона.

- **Културно-историческо наследство**

- По време на строителството на отделните обекти да се спазват заложените мерки за опазване на културното наследство.
- Да се спазват изискванията на чл. 83, чл.93, чл. 94, чл. 97 от ЗКН за опазване, идентифициране и съхранение на културните

ценности, както и чл. 158, ал.1 за предаване на движимите археологически ценности в РИМ. При откриване на структури и находки, които имат признаци на културни ценности, да се спазва чл. 160, ал.1 и 2 от ЗКН, съответно чл. 72 и 73, при което строителните дейности се спират и се изчакват указанията на експертите от РИМ и НИНКН.

- **Отпадъци**

В период на строителство:

- Битови отпадъци да се събират в контейнери, обезвреждат с вар или хлорна вар и се предават за депониране.
- Строителните отпадъци да се събират разделно в зависимост от състава си и временно да се съхраняват на строителната площадка на определените за целта места. Да се спазва йерархията при третиране на строителните отпадъци, да се предават за рециклиране и оползотворяване, или да се използват за строителство на пътища или в краен случай, nereциклируемата част от строителните отпадъци, съгласувано с общината, временно да се съхраняват на отредената площадка за временно съхраняване на СО.
- Производствените неопасни и в малки количества опасни отпадъци да се предават на лицензирани фирми за рециклиране или обезвреждане.

В период на експлоатация:

- Предимно битови отпадъци. Спазване изискванията на нормативната уредба за управление на отпадъците.
- Осигуряване ефективен контрол и управление на отпадъците.
- Прилагане на ефективни мероприятия, довеждащи до намаляване количеството на образуваните отпадъци.

- **Шум, Вибрации, Електромагнитни лъчения**

- Да се спазва стриктно работното време. Да се използва съвременна строителна и транспортна техника и да се осигурява добра организация на строителната дейност.
- В период на експлоатация да се съблюдават изискванията на Наредба №6 от 26.06.2006 относно показателите за шум в околната среда.

- По време на експлоатация - няма източници на вибрации в околната среда.
- Необходимо е по-подробна и актуална информация за поддържане на списъка на предавателите, ел. подстанциите, високо волтовите електропроводи, местоположението, мощност и др., които в следващите, подробни фази на планиране да намерят отражението им.

При проектиране на промишлени и други инсталации и/или съоръжения с източници на шум, да се осигурява недопускане при експлоатацията им на превишаване на граничните стойности за нива на шум в околната среда, както следва:

- Еквивалентното ниво на шума по границата на промишлената площадка (имота) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за производствено-складови територии и зони.
- Еквивалентното ниво на шума в мястото на въздействие (пред най-близките до строежа жилищна или обществена сграда, сграда за отдих и др.) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за съответната територия и зона.
- За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на показателите за шум в околната среда, по утвърдена методика на МОСВ.

- **Химикали**

- При планирането на нови инвестиционни предложения за изграждане на нови предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал.

- **Природни ресурси**

- Да не се допуска преразход на инертни материали, вода, горива и др. спомагателни материали.

- **Здравно-хигиенни условия на средата**

- Всички строително ремонтни дейности да бъдат съобразени с НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи -- Приложения № 1 – 5 към чл. 2, ал. 2. и НАРЕДБА № 4 от

27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството.

- Намаляване на праховите емисии чрез напръскване с вода на местата, от които се вдига прах (при сухо време и вятър). Използване на централизирано приготвени в бетоновия възел бетони, разтвори и машинното им полагане.
- След приключване на строително-монтажните работи, местата на временните открити складове за строителни материали следва да бъдат почиствани. С това ще се спре емитирането на прах в атмосферния въздух при сухо и ветровито време.
- Поддържане в изправност оптимално натоварване на строителните машини с цел, от една страна, намаляване на количествата на ауспуховите газове, а от друга, на шума и вибрациите.
- Режимът за труд и почивка при вибрационно въздействие да се изгражда така, че сумарната експозиция за смяна (за контакт с вибрации) да не надвишава 90 – 120 тт.
- Да не се допускат строително-монтажни работи през нощта.
- Във всички професионални дейности задължително да се използва подходящо за сезона работно облекло, лични предпазни средства при наличие на вредни фактори на работната среда (противопрахови маски, шумозаглушители, противовибрационни ръкавици) и да се осигури рационален режим на труд и почивка.

По време на експлоатация на отделните обекти:

- Изграждане на модерна и комфортна среда за обитаване, труд и обслужване.
- Осигуряване на достатъчни количества вода за питейно-битови нужди.
- Извършване на мониторинг на водите.
- Осигуряване на медицинско обслужване.

- **Природни рискови фактори**

- Функционалното зонироване е съобразено с новите норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- За намаляване на сеизмичния риск чрез устройствени решения е препоръчително обновяване на амортизирания сграден фонд.
- Необходимо е отделните инвестиционни предложения и намерения да се съобразят с функционалното предназначение на зоната.
- Необходимо е да се предвидят системи за аварийни ситуации и бързо действие при възникване на пожар и наводнения.

- **Здравословни условия на селищната среда**

- Осигуряване на микроклимата в населените места, курортните и вилните зони, достъп за всички хора.
- Организация на строителните дейности и въвеждане на етапен план за реализация.
- Регулационно отреждане на местата за паркиране с означаване на капацитета.
- Прилагане на административно-контролни мерки.
- Провеждане на контрол и мониторинг при застрояване, благоустройство и опазване на природните дадености.

- **Специфични устройствени показатели**

- Ангажиране на съответните органи за контрол.
- Използване на специфично енергоспестяващо приглушено осветление с цел осигуряване комфорт и на животинския свят в района.

Мерките и условията за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълното отстраняване на предполагаеми неблагоприятни последствия са съобразени с мерките, заложи в Становище по екологична оценка №1-2/2012г. на Националния план за действие за енергия от възобновяеми източници 2011 – 2020 г.

VIII. ПРОГРАМА ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПИРО

8.1. Прилагане на интегриран подход в Програмата за реализация

Основната част от документа „План за интегрирано развитие на община Елин Пелин за програмния период 2021 – 2027 г.“ е Програмата за неговата реализация. Тя е с оперативен характер и изпълнението ѝ е във фокуса и отговорностите на местните власти (Общинския съвет, Кмета на общината и Общинската администрация) и на останалите партньори. В този смисъл, Програмата за реализация е инструментът, чрез който се реализират поставените цели по четирите приоритета на плана, заложи в стратегическата част на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.

Важността и значимостта на Програмата за реализация на ПИРО се разглежда и от друг аспект. Дейностите, включени в нея, ще се следят и в процеса на мониторинг (наблюдение, анализ и оценка на изпълнението ѝ). Изпълнението на приоритетите, целите, мерките и дейностите (проектните идеи/проекти), заложи в Програмата за реализация ще се отчита и с Годишните доклади и с Междинната и Последващата оценка.

Програмата за реализация на ПИРО на община Елин Пелин е със средносрочен – 7-годишен характер. Тя е отворена и в нея могат да бъдат правени промени, които се обосновават с Годишните доклади и с Междинната оценка за изпълнението на ПИРО. В тази връзка е възможно след приемането на ПИРО от Общински съвет, когато общината има готовност с определена проектна идея/проект, който не е включен в Програмата за реализация, той да бъде добавен по-късно. Това става чрез процеса на актуализация на същата. Съгласно ППЗРР програмата за реализация може да бъде актуализирана и в други случаи. Например при приемане или изменение на бюджета на общината и утвърждаване на индикативните разчети за средствата от ЕС. Във всички случаи на необходимост от актуализация на Програмата за реализация на ПИРО това следва да се осъществи при спазване на принципите на партньорство чрез съответните мерки от комуникационната стратегия.

Интегрираният подход, прилаган при разработване на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г., в частта Програма за реализация се изразява в прилагането на различни по своя характер интервенции в рамките на отделните приоритети на плана. С прилагане на интегрирания подход при разработване на ПИРО се цели предотвратяване появата на потенциални проблеми, водещи до социални и териториални различия. Интегрираният подход е средство за намаляване на различията „център-периферия“. Прилагането на този подход изисква по-добра съгласуваност между отделните участници в планирането и управлението на процесите, които протичат на територията.

Отчитайки изискванията за прилагане на интегрирания подход, по всеки от приоритетите на плана са включени мерки от различни сектори, които в своята съвкупност постигат комплексен ефект, насочен към устойчивото

развитие на общината. Резултатът от това е постигане на синергичен ефект. Същността му се изразява в това, изпълнението на всеки от приоритетите на плана да води до генериране на общ кумулативен ефект върху устойчивото развитие на общината. Подходът за прилагане на принципите за интегрирано, комплексно развитие на общината, широко се използва и в Програмата за реализация на плана.

Същността на така представеният подход, приложен при разработване на Програмната част на ПИРО, се изразява в съблюдаване на изискването мерките и дейностите, отнесени към всеки от четирите формулирани приоритета, да бъдат насочени към решаване на комплекс от проблеми не само в отделните сектори, а във всички основни направления на развитието. Изискването за прилагане на интегриран подход на първо място, е отразено при всеки от формулираните приоритети, съдържащи се в Стратегическата част на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. Така се осигурява и изпълнението на предварително поставената задача за устойчиво развитие на общината.

Не на последно място, този подход е прилаган и при отчитане на принципа за интегрираност и за комплексното развитие на всяка от определените зони за целенасочено въздействие.

Приложението на този подход най-добре е изразено с формулировките, както на *приоритетите на плана*, така и на съдържащите се в тях *мерки*. Като примери за интегриран подход могат да бъдат посочени зоните за целенасочено подпомагане. В тях са предвидени мерки, съдържащи широк кръг от проектни идеи – в сектора на благоустройството на средата, на икономиката, на социалната сфера.

8.2. Основни инструменти на Програмата за реализация

Като елемент на ПИРО Програмата за реализация включва определени инструменти, характерни за програмните документи. В съответствие с цитираните многократно Методически указания за изработване на плана, два са основните инструменти на *Програмата за реализация* на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.:

- *Индикативен списък* на проектните идеи и отделните проекти, които към момента на изработване на ПИРО имат някаква проектна готовност;
- *Индикативна финансова таблица*.

Предлаганите проектни идеи/проекти, съдържащи се в Индикативния списък, са структурирани по:

- Формулираните приоритети на плана;
- Мерките, съдържащи се в отделните приоритети.

Основните структурни елементи на програмата са *мерките и проектите идеи*. Същите се съдържат във формулираните приоритети на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027. В мерките са включени дейности, обединени по функционален признак. Така се постига една от задачите на плана за решаване на проблеми на отделните сектори. На второ място,

проектните идеи са и териториално ориентирани – по населени места и по зони за целенасочено въздействие.

Съгласно одобрените Методически указания за изработване на ПИРО, т.нар. „*индикативна финансова рамка*“ включва двата основни инструмента на Програмата за реализация – Индикативния списък на проектните идеи и Индикативната финансова таблица. В плана те са представени като две отделни приложения (Виж Приложение 1, Приложение 2).

8.2.1. Индикативен списък с приоритети, цели, мерки и дейности.

В Индикативния списък са включени и проектни идеи/проекти, които са с приоритетен характер. Те следва да допринасят за комплексното, устойчиво развитие на социално-икономическия и инфраструктурен комплекс на общината и на опазване качествата на природната среда. Условието за значимост и неотложност на тези проекти и проектни идеи са:

- Подчертана значимост на проекта за развитието на общината, свързана с решаване на проблеми, които не търпят отлагане във времето.
- Степента на проектна готовност (наличие на идеен или работен проект).
- Осигурен целеви финансов ресурс за реализацията на съответния проект или проектна идея.

Проектните идеи и конкретните проекти, отнасящи се за определените 5 зони за целенасочено въздействие (градска зона за въздействие и други зони за въздействие - със специфични характеристики) са маркирани в Индикативния списък чрез териториалната им насоченост към съответната зона за въздействие. За община Елин Пелин тези два типа зони са конкретизирани като:

- **Градска зона Зона „Общински център“.**
- **Зони за въздействие със специфични характеристики (общо 4 броя):**
 - Зона за производство и логистика.
 - Зона за труд и обитаване (със засилено влияние на Столична община).
 - Зона за вилен отдих и рекреация в специфична природна среда.
 - Зона за атракции, спорт и др. дейности.

С предвидения финансов ресурс, по отделните приоритети и съдържащите се в тях мерки, се определят и *финансовия, административен и кадрови ресурс* на поетите ангажименти по реализацията на ПИРО. Реализацията на дейностите (мерките и проектните идеи и проекти) е конкретизирана с отговорностите на ангажираните участници (партньори) – структурни звена на Общинската администрация, оператори на публични услуги (Вик, електроразпределително дружество), частен бизнес и др.

Естествено, *водещи отговорности по изпълнението на ПИРО* имат Общинският съвет, Кметът и Общинската администрация.

Индикативният характер на посочените два инструмента на Програмата за реализация на ПИРО се основава на предварителните разчети за финансовите измерения на отделните меки мерки и на конкретните проекти. Те могат да претърпят корекции в зависимост от възприетите подходи и степента на изпълнение на приоритетите, промените в пазарните условия, необходимостта от гъвкаво управление и оптимизиране на предвидените средства чрез преразпределение между отделните приоритети на базата на аргументирани промени в предвидените мерки и проекти. Механизмът това да се случи е предвиден чрез актуализация на ПИРО.

В Индикативния списък преобладават *проектните идеи*, а по-малко на брой са *конкретните проекти*. Това е разбираемо, тъй като ПИРО е разработен в началото на програмния период. С влизането в действие на ПИРО, ще се пристъпи към разработването на самите проекти, които корелират със заложените в плана проектни идеи.

Важна особеност на предлаганите проектни идеи е това, че същите се представят в по-обобщени формулировки. Това е направено с цел в тях да се представи в по-конкретен вид самото наименование на конкретния проект.

С цел по-висока обективност, при определяне на Индикативната стойност на предлаганите проектни идеи са използвани стойностите на **проекти – аналози**, които са финансирани в програмния период 2014 – 2020 г. Размерът на финансовия ресурс е индикативен, а неговата конкретна величина ще се определи с разработването на самия проект.

При някои от предлаганите проектни идеи, свързани с мерки в сферата на образованието са предложени финансови параметри, базирани на средствата по линия на делегираните бюджети в образованието, определени за учебната 2019/2020 г. Също така се включват и проекти, финансирани чрез ежегодните Целеви субсидии от Централния бюджет.

8.2.2. Индикативна финансова таблица

Това е другият важен инструмент на Програмата за реализация на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. Основното предназначение на индикативната финансова таблица е да се представят предварителни, ориентировъчни **обобщени** разчети за необходимия финансов ресурс за отделните приоритети на ПИРО. В структурата на индикативната финансова таблица се съдържат и основните източници на финансиране.

Общият индикативен финансов ресурс и източниците за финансиране на ПИРО, представени **общо по приоритети**, определят съдържанието на *Индикативната финансова таблица*. Това е вторият основен инструмент на Програмата за реализация на ПИРО на община Елин Пелин, представен под формата на таблица. База за нейното съставяне е *Индикативният списък на приоритетите, целите, мерките и дейностите*.

Обобщеният по приоритети, финансов ресурс, включен в Индикативната финансова таблица на ПИРО – Елин Пелин, се генерира от всички източници (донори) на финансови ресурси с инвестиционен и неинвестиционен характер (собствени и привлечени). Вече бе отбелязано, че в Програмата за реализация на ПИРО (в Индикативния списък с приоритети, цели и мерки) освен с проектните идеи и конкретни проекти (основно за инвестиционен характер) има и такива, които нямат инвестиционен характер. Същите са посочени като „*меки мерки*“.

Макар и да не са с инвестиционен характер, меките мерки имат отношение към стратегическите инструменти на плана – приоритетите, мерките и др. Те създават условия (основно институционални) за реализация на същите. Насочени са към изработване и приемане на стратегии, програми, планове и др. Те включват и мерки (с подчертано нефинансов характер), свързани с безвъзмездно подпомагане от страна на структури на Общинската администрация на конкретните бенефициенти при подготовка на проектите.

Важно е да се уточни, че чрез някои от меките мерки, включващи стратегически и програмни документи, се определят политиките на местните власти (в лицето на Общинския съвет, Кмета и Общинската администрация) за реализиране на приоритетите, стратегическите цели и мерките, заложи в ПИРО.

Основните източници на финансиране на Програмата за реализация на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. са същите, които действаха и в програмния период 2014 – 2020 г., а именно:

- Средства от Общинския бюджет (собствен финансов ресурс), допълнен с привлечен финансов ресурс по действащите в програмния период 2021 – 2027 г. Оперативни програми;
- Оперативни програми на ЕС, действащи в програмния период 2021 – 2027 г.;
- Средства от Държавния бюджет (по линия на делегираните бюджети, на общите и целеви субсидии и др. национални програми);
- Бюджетите на отделни министерства;
- Други източници, в т.ч. и собствени средства от проекти с частно финансиране/съфинансиране.

Индикативната финансова таблица, както се разбира от наименованието ѝ е представена в таблична форма. Същата е включена като отделно приложение на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. (Приложение 2).

В нея е представен общият финансов ресурс (с инвестиционен и неинвестиционен характер) за реализация на мерките по трите формулирани приоритета на плана. База за разработване на Индикативната финансова таблица е *Индикативният списък на предлаганите проектни идеи и готови проекти*.

При финансиране на проекти с привлечени външни донори, е предвидено съфинансиране със собствени средства от страна на община Елин

Пелин и от страна на частни бенефициенти в размер на 20 – 25% от цялото финансиране на отделния проект.

За реализиране на всички проектни идеи и проекти, по четирите приоритета и включените в тях мерки индикативният финансов ресурс за целия програмен период възлиза на 39 713 хил. лв. Предвидено е, основната част от тях да бъдат средства от ЕС -- общо 34 233 хил. лв., или 86,25% от целия индикативен финансов ресурс. Собственият финансов ресурс от общинския бюджет е 1365 хил. лв., а от Републиканския бюджет – 1120 хил. лв., основно по линия на целевите субсидии. По-ограничен е финансовият ресурс, заложен в Индикативната финансова таблица – 2995 хил. лв., и се очаква да бъде осигурен от други източници.

По приоритети на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. с най-голям размер са средствата по *„Приоритет 3. Опазване на природната и подобряване качествата на селищната среда в съответствие със съвременните урбанистични и екологични изисквания“*. Те са свързани с проектни идеи, насочени към висококапиталоемки дейности – изграждане на канализационни мрежи, реконструкция и разширяване на водопроводни мрежи, енергоефективни дейности и др. (Виж Приложение 1 и Приложение 2).

8.3. Програма за развитие на туризма

Извън посочените няколкократно *„Методически указания за изработване“* по препоръка на МРРБ се изисква в структурата на ПИРО да се включи нов елемент – *Програма за развитие на туризма*. Тази препоръка на МРРБ произтича от чл.11 от Закона за туризма (Изм. ДВ, бр. 17 от 2020 г.), съгласно който в провежданата политика от Общинския съвет и Общинската администрация през програмния период 2021 – 2027 г. следва да бъде конкретизирана с целево разработена *„Общинска програма за развитие на туризма“*. Такава секторна програма за развитие на туризма следва да бъде разработена от структурни звена на Общинската администрация, заедно с представители на туристическия бранш в общината.

В ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. не се предлага конкретно разработена секторна програма за развитие на туризма. Основанията за това са следните:

- Туристическата функция не е водеща за община Елин Пелин и тя има стимулиращо, но допълващо влияние в социално-икономическия и инфраструктурен комплекс на общината.
- В общината не е представен сериозен туристически бизнес, който да се занимава активно с туристическия сектор. Същото се отнася и за почти непредставен НПО сектор от типа на асоциации на

различните туристически браншове, Консултативен съвет по въпросите на туризма към Общинския съвет и др.

- Община Елин Пелин е в „сянката“ на силно развити съседни туристически центрове – гр. София, гр. Самоков и др., което е пречка за разпознаваемостта ѝ като туристическа дестинация.

Поради тези и редица други причини в общината липсват стратегически и програмни документи, свързани с развитието на туризма.

Независимо от влиянието на тези задържащи развитието на туризма фактори, в общината има ресурси, както от природен, така и от антропогенен характер, които при провеждана, добре ориентирана политика могат да бъдат използвани за развитие на туристическата инфраструктура.

Съгласно посочените аргументи, в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. е целесъобразно да бъдат отразени основните стратегически насоки за развитие на туризма в общината за програмния период 2021 – 2027 г. Те са свързани със следните мерки по *Приоритет 1.: Балансиран, устойчив икономически растеж чрез привличане на свежи инвестиции за утвърждаване на водещите функции на преработващата промишленост, логистиката и развитие на нови функции:*

- ***М 1.3.1. Подпомагане развитието на местния туристически продукт и маркетинг на дестинациите.***
- ***М 1.3.2. Развитие на природни, исторически, културни и други атракции, свързани с туризма.***
- ***М.1.3.3. Подобряване качествата на съществуващата туристическа инфраструктура.***
- ***М.1.3.4. Изграждане на нова туристическа инфраструктура.***

Възможности за развитие на туристическата функция на община Елин Пелин се съдържат и в ***Мярка 4.3.2. Междубщинско сътрудничество за решаване на проблеми от общ интерес*** на *Приоритет 4.*

➤ **Цели на Програмата за развитие на туризма**

Основната цел на секторната Общинска програма за развитие на туризма е създаване на условия за по-нататъшно развитие на устойчив туризъм въз основа на разполагаемите местни туристически ресурси. Основната цел е свързана с Позициониране на община/град Елин Пелин като допълваща туристическа дестинация на дестинация София.

Конкретните цели на програмата:

- Предлагане на интегриран туристически продукт, основан на развитието на различни форми на алтернативен туризъм – културно-познавателен, спортен, базиран основно на водните спортове на яз. „Огняново, ловен, балнеоложкия СПА туризъм и др. Диверсифициране на предлагания туристически продукт;

- Развитие на туристически атракции, базирани на етно фестивали („Шопски празници“) и други с развлекателен характер;
- Създаване на условия за престой на туристите;
- Разширяване на туристическата инфраструктура с допълващ характер.

Рамките на секторната Общинска програма за развитие на туризма в общината са очертани и в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. Както бе посочено три от мерките по *Приоритет 1* са свързани със стратегическите насоки за развитие на туризма в общината.

В Индикативния списък с мерки и проекти в ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. за развитие на туризма са включени няколко конкретни мерки с разнообразни дейности (проектни идеи и проекти). Те са представени в следната таблица 26. Същата е извадка от Индикативния списък (Приложение 1).

Таблица 26. ПРИОРИТЕТИ, ЦЕЛИ, МЕРКИ И ДЕЙНОСТИ (ПРОЕКТНИ ИДЕИ И ПРОЕКТИ) СВЪРЗАНИ С РАЗВИТИЕ НА ТУРИЗМА В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН В ПЕРИОДА 2021 – 2027г.

Приоритет (П)	Мярка (М)	Проектна идея
Приоритет 1. Балансиран, устойчив икономически растеж чрез привличане на свежи инвестиции за утвърждаване на водещите функции на преработващата промишленост, логистиката и развитие на нови функции.		
Приоритет 1	М 1.3.1. Подпомагане развитието на местния туристически продукт и маркетинг на дестинациите:	
Приоритет 1	Мека мярка 1.3.1.	1.3.1.1. Изработване на Общинска маркетингова стратегия за привличане на туристи;
Приоритет 1	Мека мярка 1.3.1.	1.3.1.2. Утвърждаване на община Елин Пелин като съпътстваща туристическа дестинация на Столична община с предлагане на алтернативни форми на туризъм;
Приоритет 1	М. 1.3.1.	1.3.1.3. Изработване на Програма за развитие на туризма в община Елин Пелин през 2021 – 2027 г.
Приоритет 1	М 1.3.2. Развитие на природни, исторически, културни и други атракции, свързани с туризма:	
Приоритет 1	Мека мярка 1.3.2.	1.3.2.1. Създаване на туристически атракции, разнообразяващи престоя на туристите, с използване на модерни форми на визуализация (вкл. и 3D формати, анимационни програми за деца и възрастни и др.) в открити пространства;
Приоритет 1	Мека мярка 1.3.2.	1.3.2.2. Реклама и маркетинг за налагане на фестивала "Шопски празници";
Приоритет 1	Мека мярка 1.3.2.	1.3.2.3. Изработване и патентоване на лого на фестивала "Шопски празници".

Приоритет (П)	Мярка (М)	Проектна идея
Приоритет 1	Мека мярка 1.3.2.	1.3.2.4. Участие на община Елин Пелин в инвестиционни форуми, областни, регионални, национални, международни бизнесфоруми и изложения.
Приоритет 1	М. 1.3.3. Подобряване качествата на съществуващата туристическа инфраструктура:	
Приоритет 1	М. 1.3.3.	1.3.3.1. Стимулиране на собствениците на съществуващи туристически обекти за повишаване на категорията им;
Приоритет 1	М. 1.3.3.	1.3.3.2. Изработване и поставяне на информационни и указателни табели към природни и културно-исторически обекти, предизвикващи туристически интерес.
Приоритет 1	М. 1.3.4. Изграждане на нова туристическа инфраструктура	
Приоритет 1	М. 1.3.4.	1.3.4.1. Изграждане на уелнес зона със СПА хотел и места за отдих - с. Равно поле;
Приоритет 1	М. 1.3.4.	1.3.4.1. Обособяване на екопътеки и туристически маршрути в зоните за туризъм и рекреация;
Приоритет 1	М. 1.3.4.	1.3.4.2. Изграждане на довеждаща инфраструктура до зоните за туризъм и рекреация.
Приоритет 4. Създаване на условия за по-добра свързаност и намаляване на териториалните диспропорции.		
Приоритет 4	М. 4.3.2. Междубщинско сътрудничество за решаване на проблеми от общ интерес:	
Приоритет 4	М. 4.3.2.	4.3.2.3. Междубщинско сътрудничество с община Горна Малина с цел налагането на региона като дестинация за спорт и водни атракции (яз. Огняново);
Приоритет 4	М. 4.3.2.	4.3.2.4. Ежегодно организиране и провеждане на кросово бягане, съвместно със Столична община и с. Горна Малина.

Секторна програма за развитие на туризма, като програмен документ на община Елин Пелин, следва да бъде разработена след приемане на ПИРО. В настоящия планов документ (ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.) се предлагат идеи за структурата и съдържанието на бъдещата програма за развитие на туризма. Те следва да намерят място в конкретно разработени нова Общинска стратегия и Общински план за развитие на туризма. Основен изпълнител на посочените два документа следва да бъде общината с участието на представители на туристическия бранш.

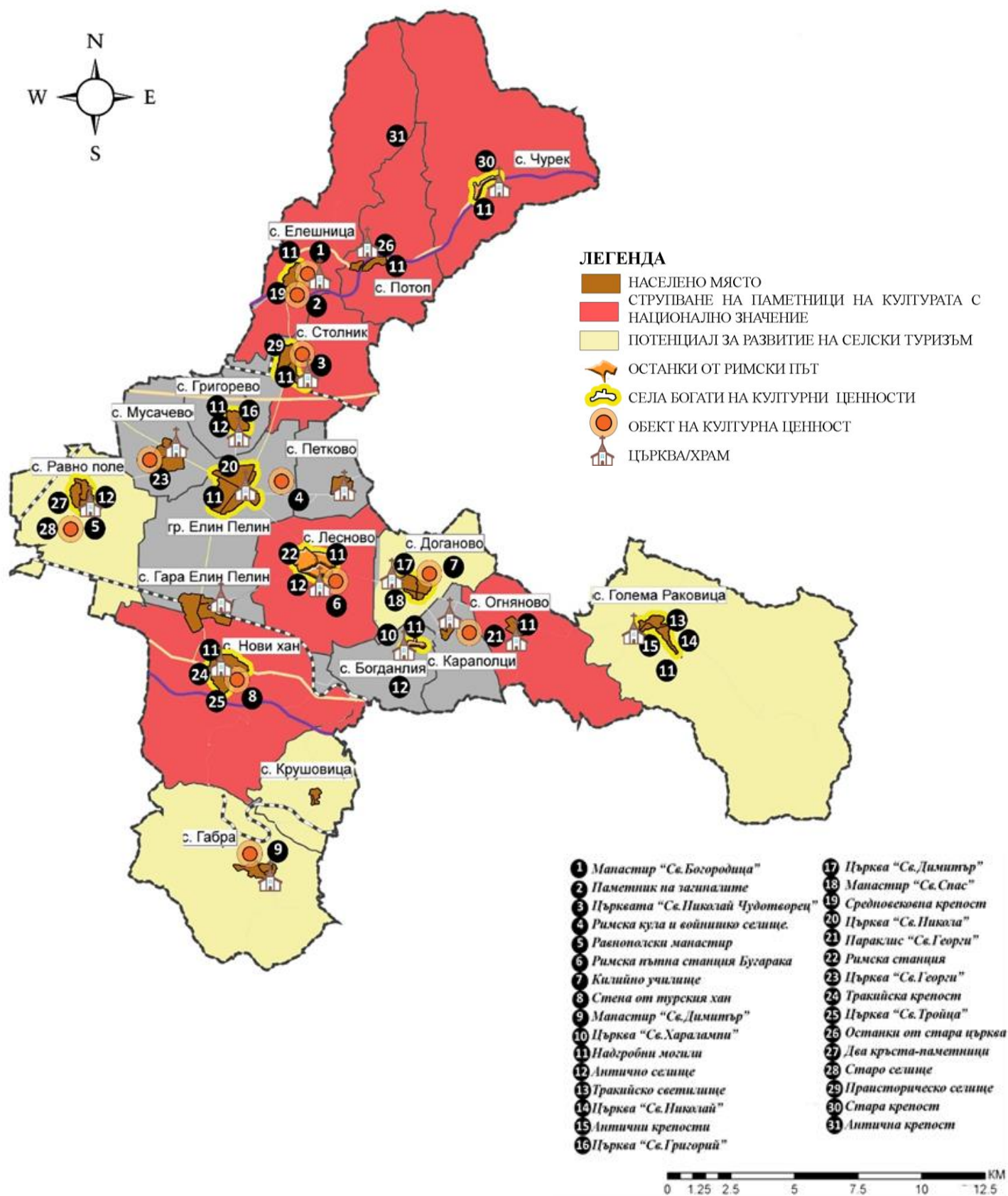
Друга от възможните насоки е да се използват формите на междубщинското сътрудничество в сферата на туризма. Тъй като съседните общини разполагат със значими и качествени туристически ресурси, пътят е за

коопериране, с цел подобряване на привлекателността на групата от съседни общини за привличане на туристически интерес.

Развитието на туризма, като перспективна, допълваща икономическа дейност, следва да продължи да бъде една от целите на политиката за устойчивото комплексно развитие на общината. Тази задача изисква да продължи стимулирането на туристическия бранш, неговото укрепване и участието му като основен партньор за развитие на туризма (фиг.30).

Очакваните резултати от изпълнението на секторната Общинска програма за развитие на туризма в община Елин Пелин за 2021 – 2027 г. могат да бъдат в следните основни направления:

- Утвърждаване на община/град Елин Пелин като туристическа дестинация;
- Целогодишно предлагане на туристически услуги;
- Увеличаване на броя на туристите в общината;
- Увеличаване на приходите от туризъм;
- Популяризиране на значими за общината културно-исторически обекти и събития, свързани с традициите и културните атракции в населените места;
- Подобряване качествата на туристическата и съпътстващата туризма инфраструктура;
- Засилване на приноса на туристическия сектор като източник в данъчните приходи в общинския бюджет (чрез повишаване на размера на събраните средства от туристически данък) и др.



Фиг.30. РАЗВИТИЕ НА ТУРИЗМА

IX. НЕОБХОДИМИ ДЕЙСТВИЯ И ИНДИКАТОРИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ

9.1. Същност на процеса за наблюдение и оценка на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.

Системата за мониторинг (наблюдение, анализ и оценка) на изпълнението на ПИРО цели осигуряването на ефективно изпълнение на плана. Насочена е към наблюдението на процесите за изпълнение, с оглед постигане на целите за интегрирано устойчиво местно развитие чрез реализация на планираните дейности и проекти и ефикасно разходване на ресурсите.

Процесът за наблюдение и анализи и оценки на изпълнението е важен от гледна точка на това как се изпълняват приоритетите и специфичните цели на ПИРО. Това е заложено като законово изискване при реализацията на стратегическите и плановите документи за регионално развитие.

Мониторингът на изпълнението на ПИРО е с ясно предназначение и приложение. Със системата за наблюдение и оценка, водеща до определени анализи на процесите по изпълнението на стратегическите цели, на приоритетите и на свързаните с тях мерки, се правят съответните обективни констатации доколко ефикасно се използват ресурсите и какъв е ефектът от това.

Към системата за наблюдение и оценка се поставят редици принципни изисквания, които се отчитат при нейното прилагане.

Процесът на наблюдение на изпълнението на плана изисква определено взаимодействие на участниците в реализацията на ПИРО (основно различни институции и на първо място – Общинската администрация).

Наложилата се практика по наблюдението и оценката на изпълнение на стратегическите и плановите документи в областта на регионалното развитие показва, че един от важните инструменти за обективност са т.нар. *индикатори*. По своята същност това са специално подбрани показатели, обезпечени с количествени мерки за постигнати резултати или за изпълнени числови стойности на избрани показатели по приоритети и цели на стратегическия или планов документ.

Важно изискване за обективност на резултатите от наблюдението и оценките на ПИРО е и подборът на информационните показатели. Те следва да бъдат информационно осигурени. Резултатите от наблюдението и анализите на изпълнението трябва да бъдат публично достояние. Същите трябва да бъдат отразени и в *годишните доклади* и изпълнение на ПИРО, подготвяни от Общинската администрация и представени от кмета на общината за приемане от Общинския съвет. Резултатите от наблюдението и оценката на изпълнение на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г. до голяма степен се основават на степента на достигане на целевите стойности на заложените *индикатори за ресурс и за резултат*. Тези резултати се използват

при подготовката на *Междинната* и на *Последващата* оценки за изпълнение на ПИРО.

9.2. Отговорни структури (участници) в процеса на наблюдение и оценка

Отговорностите за провеждане на мониторинга за изпълнение на ПИРО са на местните власти. В частта на ПИРО, в която се анализира и оценява административният капацитет на община Елин Пелин, са посочени ангажиментите на управленските органи и на структурите от общинската администрация в процеса на реализация на плана. Съгласно действащата нормативна уредба на регионалното развитие преки ангажименти и отговорности и в процеса на наблюдение, анализ и оценки на изпълнението му имат органите на местната власт.

От структурите на местната власт това са:

- *Общинският съвет* е ръководният орган, имащ отношение към цялостния процес на реализация на ПИРО, в т.ч. и в процеса на наблюдение и оценка. В Общинския съвет се разглеждат предложените от Кмета на общината и от Общинската администрация резултати от мониторинга на ПИРО. Общинският съвет, освен приемане на ПИРО, обсъжда и приема ежегодните *Годишни доклади, Междинната и Последваща оценка* за изпълнение на плана. В тях се съдържат и оценки по отношение степента на достигане на стойностите на заложените в плана индикатори.
- *Кметът на общината* организира процесъа на наблюдение, анализ и оценка на изпълнението на ПИРО. Основните инструменти за това са индикаторите на наблюдение, на базата на които се изготвят Годишните доклади, представени за обсъждане и приемане от Общинския съвет. Такъв доклад не се представя за първата година от програмния период, т.е. за 2021 г.
- *Структурите на общинската администрация* имат основни ангажименти към изпълнението на ПИРО, в т.ч. и в процеса на наблюдение и оценка имат звената от *Специализираната администрация* и частично – някои звена от *Общата администрация*. Същите са посочени в частта Административен капацитет от Аналитичната част на ПИРО. Тези звена на Общинската администрация осъществяват комуникация и с останалите участващи страни – неправителствения сектор, бизнеса и др. Общинската администрация има ангажимент и по осигуряване на информацията (извън общината) по информационното осигуряване на индикаторите за реализация на стратегическите цели, приоритетите и мерките на ПИРО.

9.3. Основни инструменти на системата за анализ и оценка на ПИРО

Както бе отбелязано, основен инструмент на системата за анализ и оценка на ПИРО е предварително определената система от индикатори. Същите се използват за изготвяне на няколко вида доклади, а именно:

- *Годишни доклади за изпълнение на ПИРО;*
- *Доклад за междинна оценка на изпълнение на ПИРО;*
- *Доклад за последваща оценка на ПИРО.*

В трите посочени документа (доклади и оценки) следва да присъстват и данни за степента на изпълнение на междинните и целевите стойности на заложените индикатори. Системата от индикатори за отчитане степента на изпълнение на ПИРО включва два вида:

- Индикатори за продукт;
- Индикатори за резултат.

Индикаторите за отчитане на изпълнение на заложените в ПИРО приоритети и мерки намират приложение и при досега действащите планови и стратегически документи на регионалното развитие – Областните стратегии и Общинските планове за развитие. В този смисъл може да се твърди, че има практика по тяхното определяне (формулиране) и прилагането им за отчитане степента на изпълнение на мерките, включени в съответните приоритети на посочените документи.

Важно условие за индикаторите (за продукт и за резултат) е да бъдат количествено измерими с цел обективност на оценките за изпълнение на стратегическите цели, приоритетите и мерките, заложи в стратегическата част на ПИРО.

Първият тип индикатори – *за продукт*, отчитат как заложените интервенции по отделните стратегически цели и приоритети на плана се обезпечават и отчитат с количествени измерители (брой, относителен дял, километър, стойност в хил. лв. и др.). Индикаторите за продукт се предлагат не за всяка конкретна проектна идея или проект, и не са всички, а за по-важните мерки в ПИРО. По тях се предлагат от един до няколко индикатора, които са приложими от съвкупното реализиране на проектните идеи или конкретните проекти. Крайната цел от прилагането на този тип индикатори е да се оцени какво е прякото въздействие в съответната област на социално-икономическото и инфраструктурното развитие и опазването на околната среда в общината.

Вторият тип индикатори – *за резултат*, са предназначени за отчитане на постигнатите резултати от реализацията на съответния приоритет на ПИРО. Неговите измерители се отличават от тези, прилагани при индикаторите за продукт.

Във времеви аспект двата вида индикатори имат базови и целеви стойности. Чрез тяхното прилагане се измерва степента на постигане на стратегическите цели и на включените в тях приоритети на ПИРО.

Нов момент в системата за мониторинг на ПИРО, който е включен в Методическите указания за разработване на ПИРО, е появата на специфичен тип индикатори – засягащи зоните за въздействие, определени като зони за прилагане на интегриран подход в действащите нормативни документи. Прилагането на този тип индикатори може да предизвика определени затруднения, тъй като е трудно да се осигури надеждна статистическа и друг вид информация за неформализиран тип територии, каквито са зоните за въздействие.

9.4. Информационно осигуряване на индикаторите

При определяне на базовите стойности на индикаторите за мониторинг на ПИРО се ползва надеждна информация, която трябва да бъде от официализирани информационни източници. Такива са основно данните от информационните масиви на НСИ, Областните дирекции „Земеделие“, Регионалните управления по образование, Регионалните здравни инспекции, Областните пътни управления.

Важен информационен източник е и Общинската администрация на съответната община. От посочените и други информационни източници и използвана информация за разработване на аналитичната част на ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г.

Индикаторите за продукт и за резултат със съответните стойности са представени съобразно матрицата, заложена в Методическите указания за разработване на ПИРО в програмния период 2021 – 2027 г. За ПИРО – Елин Пелин, 2021 – 2027 г., същите са представени в две приложения – Приложение 3 (индикатори за продукт) и Приложение 3-А (индикатори за резултат).

Х. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

1. ОПР на община Елин Пелин.
2. ОУП на община Елин Пелин.
3. Бюджета на община Елин Пелин за 2018-2020г.
4. Количествено проучване „Допитване до общественото мнение по местни и национални въпроси за нуждите на Община Елин Пелин.“
5. „Програма за управление на Община Елин Пелин за 2019-2023 година“
6. Секторни стратегически, планови и програмни документи на община Елин Пелин.
7. Статистическа и оперативна информация от Общинска администрация.
8. Национален статистически институт.
9. ОД "Земеделие".

XI. ПРИЛОЖЕНИЯ

- **Приложение 1:** Индикативен списък на важни за общината проекти, включени в ПИРО на община Елин Пелин за периода 2021 – 2027 г.
- **Приложение 2:** Индикативна финансова таблица ПИРО – Елин Пелин.
- **Приложение 3:** Индикатори за продукт.
- **Приложение 3-А:** Индикатори за резултат.
- **Приложение 4:** Доклад с резултати от проведеното анкетно проучване за разработване на плана.
- **Приложение 5:** Визия за Община Елин Пелин.
- **Приложение 6:** Предложени проекти

ПРОГРАМА ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПИРО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2021 – 2027 Г.

Приложение №1

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ МЕРКИ И ДЕЙНОСТИ

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
Приоритет 1. Балансиран, устойчив икономически растеж чрез привличане на свежи инвестиции за утвърждаване на водещите функции на преработващата промишленост, логистиката и развитие на нови функции.								
П .1.	М. 1.1.1. Инвестиции в иновативни производства и логистика.							
П .1.	М. 1.1.1.	1.1.1.1. Закупуване на лазерна машина с фиброоптичен лазерен източник с дължина на вълната 1070 nm.	в процес на изпълнение		157,5	ПРСР	2019 – 2022	Елтерм ЕООД
П .1.	М. 1.1.2. Стимулиране на биоземеделieto и биоживотновъдството.							
П .1.	М. 1.1.2.	1.1.2.1. Иновативна система за вземане на решения при полски култури и консервационно земеделие.	в процес на изпълнение		59,3	ПРСР	2020 – 2023	
П .1.	М. 1.1.2.	1.1.2.2. Отглеждане на биологични плодове (фермер с. Петково).	в процес на изпълнение	зона 4	48,9	ПРСР	2019 – 2024	частен фермер
П .1.	М. 1.1.2.	1.1.2.3. Изграждане на представителен пазар за земеделски продукти и интегриран проект за производство (оранжерии), съхранение и продажба на плодове и зеленчуци в община Елин Пелин - модел на кръгова икономика от фермата до вилицата	не		250,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "ОППП"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		и от трапезата до почвата и водата.						
П .1.	Мека мярка 1.1.2.	1.1.2.4.Подпомагане на млади фермери при подготовка на бизнес-планове и проекти за биоземеделие и биоживотновъдство.	безвъзмездна админ. подкрепа от общ. Елин Пелин		0,0	частни инвестиции	2021 – 2027	Специал. администрация
П .1.	М.1.2.. Създаване, промотиране и подкрепа на местни иновационни стратегии.							
П .1.	Мека мярка 1.2.1.	1.2.1.1. Разработване на общинска стратегия за развитие на иновационни дейности.			5,0	ОБ	2022	отдел "ЕПП"/отдел"ПО"
П .1.	М.2.1.1. Изграждане на нови бизнес и логистични центрове.							
П .1.	М.2.1.1.	2.1.1.1.Разширение на Логистичен парк на "Уерхаузинг енд Логистингс" ЕООД в с. Равно поле.	да	зона 2	250,0	частни инвестиции	2020 – 2022	отдел "УТКС"
П .1.	М.2.1.1.	2.1.1.2. Изграждане на нови и разширяване на съществуващи бизнес и логистични обекти.	не		500,0	частни инвестиции	2021 -- 2027	отдел "УТКС"
П .1.	М.1.2.3. Административна и логистична подкрепа на местния микро и малък бизнес.							
П .1.	Мека мярка 1.2.3.	1.2.3.1. Намаляване на административната тежест при уведомяване за развитие на микро и малък бизнес.	безвъзмездна админ. подкрепа от общ. Елин Пелин		0,0	частни инвестиции	2021 – 2027	специал. администрация

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
П .1.	М.1.2.4. Административна подкрепа за новостартиращи бизнес инициативи.							
П .1.	М. 1.2.4.	1.2.4.1.Подпомагане на инвеститори при подготовка на бизнес планове и проекти за новостартиращ бизнес.	безвъзмездна админ. подкрепа от общ. Елин Пелин		0,0	частни инвестиции	2021 – 2027	отдел "ЕПП"/отдел"ПО"
П .1.	М. 1.2.4.	1.2.4.2.Инвестиция в мебелно производство - Стил-М 93.	в процес на изпълнение		780,0	ПРСР/частна инвестиция	2020 – 2023	
П .1.	М. 1.2.4.	1.2.4.3. Цех за производство на мебели в с. Равно поле.	в процес на изпълнение	зона 2	780,0	ПРСР/частна инвестиция	2020 – 2022	
П .1.	М. 1.3.1. Подпомагане развитието на местния туристически продукт и маркетинг на дестинациите.							
П .1.	Мека мярка 1.3.1.	1.3.1.1. Изработване на Общинска маркетингова стратегия за привличане на туристи			5,0	ОБ	2021 – 2022	отдел "ЕПП"/отдел"ПО"
П .1.	Мека мярка 1.3.1.	1.3.1.2. Утвърждаване на община Елин Пелин като съпътстваща туристическа дестинация на Столична община с предлагане на алтернативни форми на туризъм.			0,0		2021 – 2027	
П .1.	М. 1.3.1.	1.3.1.3. Изработване на Програма за развитие на туризма в			10,0	ОБ	2021 – 2022	отдел "ЕПП"/отдел"ПО"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		община Елин Пелин 2021 – 2027.						
П .1.	М. 1.3.2. Развитие на природни, исторически, културни и други атракции, свързани с туризма.							
П .1.	Мека мярка 1.3.2.	1.3.2.1. Създаване на туристически атракции, разнообразяващи престоя на туристите, с използване на модерни форми на визуализация (вкл. и 3D формати, анимационни програми за деца и възрастни и др.) в открити пространства.	не	зона 1	60,0	ОБ	2021 – 2027	отдел "ЕПП"
П .1.	Мека мярка 1.3.2.	1.3.2.2. Реклама и маркетинг за налагане на фестивала "Шопски празници".			80,0	ОБ	2021 – 2027	отдел "ОХСД"
П .1.	Мека мярка 1.3.2.	1.3.2.3. Изработване и патентоване на лого на фестивала "Шопски празници".			5	ОБ	2022	отдел "ОХСД"
П .1.	Мека мярка 1.3.2.	1.3.2.4. Участие на община Елин Пелин в инвестиционни форуми, областни, регионални, национални, международни бизнесфоруми и изложения.			40,0	ОБ	2021 – 2027	отдел "ЕПП"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
П.1.	М.1.3.3. Подобряване качествата на съществуващата туристическа инфраструктура.							
П.1.	М. 1.3.3.	1.3.3.1. Стимулиране на собствениците на съществуващи туристически обекти за повишаване на категорията им.				частни инвестиции	2021 – 2027	
П.1.	М. 1.3.3.	1.3.3.2. Изработване и поставяне на информационни и указателни табели към природни и културно-исторически обекти, предизвикващи туристически интерес.			50,0	ПРСР/тур.бизнес	2021 – 2027	
П.1.	М.1.3.4. Изграждане на нова туристическа инфраструктура.							
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.1. Изграждане на уелнес зона със СПА хотел и места за отдих - с. Равно поле.	да	зона 2	900,0	частна инвестиция	2020 – 2023	
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.2. Обособяване на екопътеки и туристически маршрути в зоните за туризъм и рекреация.		зона 4	120,0	ПРСР/ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.3. Изграждане на довеждаща инфраструктура до зоните за туризъм и рекреация.		зона 3 и зона 4	200,0	ПРСР/ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.4. Обособяване в сградата на старото кметство на пенсионерски клуб и изложбен етнографски кът, свързан с историята на с.Равно поле.		зона 2	10,0	ОБ	2022	отдел „ОХСД“
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.5. Изграждане на балнеоложкия център на „ПС ГРУП“ в с. Равно поле.		зона 2	350,0	частна инвестиция	2021 – 2027	
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.6. Изграждане на етнографски комплекс в с. Крушовица.		зона 3	15,0	ОБ	2021 – 2027	отдел „ОХСД“
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.7. Изработване на проект и реализиране на паметник на Апостола на свободата Васил Левски в с. Габра.		зона 3	40,0	ОБ	2021 – 2027	отдел „ОХСД“
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.8. Открит музей в парка - експозиция на елементи, свързани с възникване на селището и историческото му минало – с. Гара Елин Пелин.			100,0	ПРСР/ОБ	2021 – 2027	отдел „ОХСД“
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.9. Реновиране на църковен храм „Архангел Михаил“ в с. Лесново		Зона 3	150,0	ПРСР	2021 – 2017	

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		(възстановяване на стенописи и изографисване на нови, ремонт фасада, ремонт ограда, изграждане на магерница).						отдел „ОХСД“
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.10. Изграждане на 40-метров кръст в м. „Тушана“ в земл. на с. Нови хан			25,0	Публично-частно партньорство	2021 – 2027	отдел „ОХСД“
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.10. Изграждане на паметник на загиналите във войните в парк в кв. 38, с.Лесново.		зона 3	80,0	ОБ	2021 – 2027	отдел „ОХСД“
П.1.	М. 1.3.4.	1.3.4.11. Обособяване на зона за отдих във вилна зона „Побит камък“.			50,0	ОБ	2021 – 2027	отдел „ИСТ“
П.1.	М. 1.3.4	1.3.4.12. Изграждане на конна база в м. Агова ливада, с.Нови хан.		зона 2	50,0	Публично-частно партньорство	2021 – 2027	отдел „ИСТ“
П.3.	М.1.3.4.	1.3.4.13.Изграждане на нови зони за отдих и спорт.			150,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел „ИСТ“
Приоритет 2. Съхраняване на човешкия потенциал и подобряване на публичните услуги на населението.								
П.2.	М.2.1.1. Създаване на условия за максимален обхват на лицата в ученическа възраст в образователната система.							
П.2.	М. 2.1.1.	2.1.1.1.Намаляване на относителния дял на преждевременно	орг. дейност		0,0		2021 – 2027	отдел "ОХСД"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		напускащите училище.						
П.2.	М. 2.1.1.	2.1.1.2. Образователна интеграция на рискови групи от ромската етническа група и от други групи в неравностойно положение.	орг. дейност		20,0	МОН	2021 – 2027	отдел "ОХСД"
П.2.	М. 2.1.2. Подкрепа на инициативи за съвременни форми на образователния процес.							
П.2.	Мека мярка 2.1.2.	2.1.2.1. Оборудване на учебните заведения със средства за иновативни форми на обучение – интерактивни дъски, мултимедия и др.			70,0	ОП "Наука и образование"	2021 – 2027	отдел "ОХСД"
П.2.	Мека мярка 2.1.2.	2.1.2.2. Въвеждане на алтернативни, иновативни форми и методи в обучението.			80,0	ОП "Наука и образование"	2021 – 2027	отдел "ОХСД"
П.2.	Мека мярка 2.1.2.	2.1.2.3. Изграждане на STEM среда в училищата.			120,0	ОП "Наука и образование"	2021 – 2027	отдел "ОХСД"
П.2.	Мека мярка 2.1.2.	2.1.2.4. Провеждане на обучителни курсове за преподаватели по съвременни методи на обучение на учениците.			30,0	МОН	2021 – 2027	РУО - София
П.2.	М.2.2.1. Повишаване професионалните умения и квалификацията на работната сила.							
П.2.	М.2.2.1.	2.2.1.1. Актуализиране на професионалните	орг. дейност				2021 – 2027	РУО - София

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		направления в ПГ.						
П.2.	М.2.2.2. Превенция на отпадането от пазара на труда.							
П.2.	М. 2.2.2.	2.2.2.1. Организиране на периодични квалификационни курсове със заети лица.			30,0	ОПРЧР	2021 – 2027	Дирекция „Бюро по труда“
П.2.	М.2.2.3. Адаптиране на професионалното образование към променящите се условия на пазара на труда.							
П.2.	М.2.2.3.	2.2.3.1. Обсъждане с представителите на бизнеса на потребността от квалифицирани кадри.			0,0		2021 – 2027	Дирекция „Бюро по труда“
П.2.	М.2.2.3.	2.2.3.2. Обучение на младежи по предприемачество.			30,0	ОПРЧР	2021 – 2027	Дирекция „Бюро по труда“
П.2.	М.2.3.1. Подобряване на достъпа на населението до здравеопазване и социални услуги.							
П.2.	Мека мярка 2.3.1.	2.3.1.1. Създаване на служебен регистър на лица с физически, психически и ментални увреждания, нуждаещи се от социално подпомагане.	не		0,0		2023	Дирекция "Социално подпомагане"
П.2.	М.2.3.1.	2.3.1.2. Хората на Община Елин Пелин – различни по етнос, но еднакви по мечти.	да		734,9	ПРСР/ОПНОИР	2021 – 2027	
П.2.	М.2.3.1.	2.3.1.3. Монтиране на съоръжения за улеснен достъп до обществени сгради в населените места за			40,0	ОБ	2021 – 2027	отдел „ОЗСД“

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		лица с физически увреждания.						
П.2.	М. 2.3.1.	2.3.1.4. Възстановяване на Здравната служба с цел предлагане на здравни услуги.	Организационна мярка				2021 – 2023	отдел „ОЗСД“
П.2.	М.2.3.1.	Разкриване на нови и разширяване обхвата на съществуващи социални услуги.			100,0	ОПРЧР/ОБ	2021 – 2023	отдел „ОЗСД“
П.2.	М. 2.3.2. Подобряване качествата на инфраструктурата на образованието, културата и спорта.							
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.1. Подобряване на общинската образователна инфраструктура – СУ Васил Левски, гр.Елин Пелин.	в процес на изпълнение	зона 1	973,6	ПРСР	2019 – 2022	отдел "ОХСД"/отдел"ИСТ"
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.2. Разширение на съществуващата сграда на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" в с. Нови хан".	не	зона 2	350,0	ПРСР/ОБ	2021 – 2023	отдел "ОХСД"/отдел"ИСТ"
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.3. Довършване на плувен басейн в двора на ОУ "Хр. Ботев" в с. Равно поле.		зона 2	200,0	ПРСР/ОБ	2020 – 2022	отдел "ОХСД"/отдел"ИСТ"
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.4. Завършване ремонта на физкултурен салон в двора на основно училище „Христо Ботев“ в с. Равно поле.		зона 2	180,0	ПРСР/ОБ	2020 – 2022	отдел "ОХСД"/отдел"ИСТ"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.5. Благоустрояване на гробищни паркове, вкл. разширение в селата Столник, Нови хан, Голема Раковица, Равно поле, Мусачево, Габра, Гара Елин Пелин, Елешница.	не		200,0	ПРСР/ОБ	2020 – 2022	отдел "ОХСД"/отдел"ИСТ"
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.6. Основен ремонт на религиозни храмове в селата Голема Раковица, Габра и др.	не		150,0	ПРСР	2021 – 2027	
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.7. Ремонт на читалището с.Голяма Раковица и с. Нови хан	не		150,0	ПРСР	2021 -- 2027	
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.8. Реновиране на съществуващи и изграждане на нови спортни обекти в селата Равно поле, Огняново и Габра.	не		140,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел „ОХСД“/отдел „ИСТ“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.10. Разширяване на сградния фонд и увеличаване на капацитета на ДГ в с. Равно поле.	не	зона 2	100,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел „ОХСД“
П.2.	Мека мярка 2.3.2.	2.3.2.11. Възстановяване на ученически стол за хранене на ОУ"Отец Паисий" в с.Габра.	Организационна мярка				2021 – 2027	отдел „ОХСД“

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.12. Модернизация на материалната база в ДГ "Слънце", НУ "Отец Паисий", ОУ "Стефан Стефанов" и Професионална гимназия по керамика - с. Гара Елин Пелин.	не		350,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел „ИСТ“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.13. Ремонт пенсионерски клуб в Кметството на с. Доганово.	не	зона 4	10,0	ОБ	2021 – 2022	отдел „ОХСД“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.14. Направа на футболно игрище на мястото на Заден парк в с. Доганово.	не	зона 4	50,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел „ИСТ“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.15. Възобновяване на сградата на основно училище "Васил Левски" за културни мероприятия, социални дейности в с.Елешница.	не	зона 3	30,0	ОБ	2021 – 2027	отдел „ОХСД“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.16. Ремонт на стадиона в с.Лесново.	не	зона 2	100,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел „ИСТ“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.17. Реновиране на спортна площадка в двора на ОУ „Христо Ботев“ в с. Лесново.	не	зона 2	40,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел „ИСТ“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.18. Изграждане на парк за домашни любимци на улица „Пловдивско шосе“ в	не	зона 2	10,0	ОБ	2022	отдел „Екология“

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		с. Нови хан.						
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.19. Изграждане на нови спортни обекти в с. Нови хан и с. Лесново – мотописта и футболен стадион.	не		300,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел „ИСТ“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.20. Изграждане на затворен комплекс от къщи в непосредствена близост до голф комплекс „Света София Спа и голф“.			600,9	Частни инвестиции	2021 – 2027	отдел „ИСТ“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.21. Изграждане на функционална сграда -- кметство и салон в с.Григорево.	не	зона 2	120,0	Целева субсидия/ОБ	2021 – 2027	отдел“ИСТ“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.22. Изграждане на многофункционална сграда в гр.Елин Пелин.	не	зона 1	500,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел „ИСТ“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.23. Пристройка към ДГ „Детелина“ в с. Нови хан.	не	зона 2	150,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел „ОХСД“/отдел „ИСТ“
П.2.	М.2.3.2.	2.3.2.24. Надстройка на ДГ „Радост“ в гр. Елин Пелин.	не	зона 1	250,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел „ОХСД“/отдел „ИСТ“
Приоритет 3. Опазване на природната и подобряване качествата на селищната среда в съответствие със съвременните урбанистични и екологични изисквания								
П.3.	М. 3.1.1. Съхраняване на наличните земеделски земи и на горските ресурси.							
П.3.	М. 3.1.1.	3.1.1.1. Инвестиции в развитието на горските	в процес на изпълнение		2 018,4	ПРСР	2021 – 2027	

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		райони и подобряване на жизнеспособността на горите.						
П.3.	М. 3.1.1.	3.1.1.2. Провеждане на лесокulturни мероприятия в ерозирани части на горските стопанства.			50,0	ПРСР	2021 – 2027	ДП"ДГС"
П.3.	М. 3.1.1.	3.1.1.3. Ограничаване на смяната на предназначението на висококатегорийни земеделски земи.	орг. дейност		0,0		2021 – 2027	отдел "УТКС"+В107
П.3.	М. 3.1.2. Строго прилагане на екологичното законодателство при използване на природните ресурси.							
П.3.	Мека мярка 3.1.2.	3.1.2.1. Актуализиране на Общинската стратегия за опазване на околната среда.	не		5,0	ОБ	2021 – 2022	отдел „Екология“
П.3.	Мека мярка 3.1.2.	3.1.2.2. Разработване на Общинска програма за предотвратяване на риска от бедствия и аварии за периода 2021 – 2027 г.	не		8,0	ОБ	2021 – 2022	отдел „Екология“
П.3.	Мярка 3.1.2.	3.1.2.3. Изграждане на общински приют за временно настаняване на безстопанствени кучета.	не		50,0	ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"/ отдел „Екология“
П.3.	Мярка 3.1.2.	3.1.2.4. Изграждане на двустранна подпорна стена на река Метликовица.	не		100,0	Комисия по бедствия и аварии	2021 – 2027	отдел "ИСТ"/отдел „Екология“

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
П.3.	Мярка 3.1.2.	3.1.2.5. Корекция и почистване на речни корита, изграждане на диги и на отводнителни канали.	не		200,0	Комисия по бедствия и аварии	2021 – 2027	отдел "ИСТ"/отдел „Екология“
П.3.	Мярка 3.1.2.	3.1.2.6. Коригиране на речното корито на река Лесновска след основния изпускател на язовир Огняново и направата на къртове за отдих по поречието на реката и в близката гора.	не		100,0	Комисия по бедствия и аварии/Целева субсидия	2021 – 2027	отдел „ИТС“/отдел „Екология“
П.3.	Мярка 3.1.2.	3.1.2.7. Корекция на речното корито и изграждане на мост над р. Луда Габра.	не		80,0	Комисия по бедствия и аварии при МС	2021 – 2027	отдел „ИТС“/отдел „Екология“
П.3.	М. 3.2.1. Актуализиране на системата от устройствени планове с изискванията на ОУП на общината.							
П.3.	Мека мярка 3.2.1.	3.2.1.1. Изработване на ОУП на община Елин Пелин.	в процес на изпълнение		70,0	ОБ	2021 – 2022	отдел "УТКС"
П.3.	Мека мярка 3.2.1.	3.2.1.2. Изработване на устройствени планове на зоните за целево подпомагане.	не		120,0	ОБ	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.1.	3.2.1.3. Изготвяне на нови регулационни планове и кадастър за населените места в общината.			100	ОБ	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.1.	3.2.1.4. Изработване на План за организа-	в процес на изпълнение		12,0	ОБ	2021 – 2022	отдел "УТКС"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		ция на движението и паркирането в централната градска част на гр. Елин Пелин						
П.3.	М.3.2.1.	3.2.1.5. Изработване на ПУП – Планове за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ за разширение на жилищната територия на гр. Елин Пелин, с. Столник, с. Равно поле, с. Нови хан, с. Гара Елин Пелин и др.			150,0	ОБ	2021 – 2025	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.1.	3.2.1.6. Изработване на ПУП – Планове за улична регулация в производствено-складовите зони около населените места, в които няма такава улична мрежа.	Частична проектна готовност		50,0	ОБ	2021 – 2023	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.1.	3.2.1.7. Изработване на ПУП – Планове за застрояване и за разширяване на гробищните паркове на с. Гара Елин Пелин, с. Габра, с. Лесново, с. Голема Раковица, с. Равно поле и с. Мусачево.	В процес на процедиране				2021 – 2025	отдел "УТКС"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
П.3.	М.3.2.1.	3.2.1.8.Цифровизиране на действащите Кадастрално-регулационни планове на населените места и въвеждане на ГИС-софтуер.	Подготовка на тръжна документация		100,0	ОБ	2021 – 2023	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.1.	3.2.1.9. Изготвяне на ПУП – Планове за регулация и застрояване на териториите по § 4 от ЗСПЗЗ.			70,0	ОБ	2021 – 2022	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.1.	3.2.1.10. Изготвяне на Кадастрална карта и кадастрални регистри на населените места в Общината.	не		100,0	Агенция по кадастър към МРРБ	2022 – 2024	АГКК
П.3.	М.3.2.1.	3.2.1.11. Обновяване на пешеходните зони и зелените пространства в централните части на населените места.	Частична проектна готовност		400,0	ПРСР	2021 – 2022	отдел "ИСТ"/ отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.1.	3.2.1.12. Изграждане на общински автомобилни и велосипедни паркинги в гр. Елин Пелин.	не		60,0	ОБ	2022 – 2027	отдел "ИСТ"/ отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.1.	3.2.1.13. Проектиране и изграждане на обходен път на с. Мусачево към новопроектирания			299,0	ПРСР	2023 – 2027	отдел "УТКС"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		жилищен квартал						
П.3.	М. 3.2.2. Подобряване качествата на публични пространства в населените места.							
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.1. Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в с. Гара Елин Пелин.	в процес на изпълнение		1 173 ,4	ПРСР	2019 -- 2022	отдел "ИСТ"/отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.2. Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в населените места в общината.			2000,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "ИСТ"/отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.3.Обновяване на площи за широко обществено ползване.	да		782,2	ПРСР	2021 – 2027	отдел "ИСТ"/отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.4. Разширяване на мрежата от велоалеи в участъка - с. Мусачево - с. Равно поле - кв. "Верила".	не	зона 2	80,0	ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"/отдел "УТКС"
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.5. Обособяне на велоалея край пътя до с .Крушовица.		зона 3	30,0	ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.6. Поддържане, благоустрояване и обзавеждане на селищни паркове и градини, вкл. изграждане на детски площадки.	не		100,0	ПРСР/ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.7. Проектиране и изграждане на общинска сграда – кметство в с.Чурек.	не	зона 3	100,0	целева субсидия/ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.8. Изграждане на видеонаблюдение в населените места.	не		150,0	ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.9. Проектиране и изграждане на център на с.Гара Елин Пелин.	не		400,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.10. Изграждане на асансьор и пешеходна пасарелка на ЖП надлеза в с.Гара Елин Пелин.	не		100,0	ПРСР/ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.11. Проектиране и изграждане на велоалеи в гр. Елин Пелин – с. Лесново – с. Доганово – с. Огняново; гр. Елин Пелин – с. Петково.	не		150,0	ПРСР/ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.12. Реновиране на централната част на с. Доганово.	не	зона 4	70,0	целева субсидия/ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.2.2.	3.2.2.13. Създаване на парк за отдих в центъра, читалище, кметство, с. Елешница.			100,0	целева субсидия/ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.3.	М. 3.3.1. Изграждане на нова и реконструкция на съществуваща ВиК инфраструктура.							

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.1. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с.Равно поле - II-ри етап.	да	зона 2	400,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.2. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с.Лесново - II-ри етап.	да	зона 3	350,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.3.Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Гара Елин Пелин по улица "Синанец" и улица "Кирил и Методий".	да		250,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.4. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с.Гара Елин Пелин, северно от улица "Хан Крум", между о.т.48 и о.т.60 и ул."15-та", с изключение на ул."Синанец" и ул."Кирил и Методий"	да		250,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.5. Реконструкция и рехабилитация на вътрешна водопроводна мрежа на гр. Елин Пелин.	не	зона 1	1800,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.6. Проектиране и	не	зона 2	500,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "УТКС"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		изграждане на ПСОВ на с. Мусачево.						
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.7. Проектиране и изграждане на ПСОВ на с. Равно поле.	не	зона 2	500,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.8. Проектиране и изграждане на ПСОВ на гр.Елин Пелин, с. Гара Елин Пелин, с. Нови хан.	не	зона 1	3500,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.9. Проектиране и изграждане на нов водопровод и канализация в с.Чурек.	не	зона 3	150,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.10. Подмяна на износени водопроводи и изграждане на канализационна мрежа в селата на общината.	не		700,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.11. Проектиране и изграждане на ПСОВ селата Голяма Раковица, Крушовица, Елешница, Караполци, Лесново.	не		900,0	ПРСР	2021 – 2027	отдел "УТКС"
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.12. Ремонт и пускане в експлоатация на бивша пречиствателна станция за питейна вода. в с. Габра.	не	зона 3	50,0	ВиК оператор	2021 – 2027	ВиК
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.13.Нов сондаж в с. Доганово.	не	зона 4	25,0	ВиК оператор	2021 – 2027	ВиК

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
П.3.	М.3.3.1.	3.3.1.14.Ремонт на помпена станция в с. Елешница.	не	зона 3	25,0	ВиК оператор	2021 – 2027	ВиК
П.3.	М. 3.3.2. Поддържане на енергийната инфраструктура.							
П.3.	М.3.3.2.	3.3.2.1. Основен ремонт, саниране и подобряване на енергийната ефективност на кметствата в селата.	не		170,0	ПРСР/ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.3.2.	3.3.2.2. Прилагане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради и сгради, общинска собственост.	не		3000,0	Национална програма	2021 – 2027	отдел "ЕПП"/отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.3.2.	3.3.2.3. Проектиране и изграждане на системи за външно изкуствено осветление на гр. Елин Пелин.	не	зона 1	200,0	Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство	2021 – 2027	отдел "ЕПП"/отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.3.2.	3.3.2.4. Реконструкция на покривите на обществените сгради (училища и детски градини) с цел използването на ВЕИ за производство на ел. енергия и топла вода.	не		200,0	Евр. финансиране	2021 – 2027	отдел "ЕПП"/отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.3.2.	3.3.2.5. Изграждане на енергоспестяващо улично осветление в	не		200,0	Норвежки фонд	2021 – 2027	отдел "ЕПП"/отдел "ИСТ"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		населените места.						
П.3.	М.3.3.2.	3.3.2.6. Изграждане на соларен парк върху вътрешни и външни насипища на Мина Чукурово.	не		600,0	публично-частно партньорство	2021 – 2027	отдел "ЕПП"/отдел "ИСТ"
П.3.	М.3.3.3. Подобряване управлението на отпадъците.							
П.3.	М.3.3.3.	3.3.3.1. Разширяване обхвата на територии в населените места с въведена система за разделно събиране на отпадъците.	не		100,0	ОБ	2021 – 2027	отдел „Екология“
П.3.	М.3.3.3.	3.3.3.2. Експериментален проект за изграждане на подземни контейнери за битови отпадъци.	не		120,0	ОПОС	2021 – 2027	отдел "ИСТ"/ отдел „Екология“
П.3.	М.3.3.3.	3.3.3.3. Разработване на модел и въвеждане на система за разделно събиране на отпадъците в населените места.	не		100,0	ОПОС	2021 – 2027	отдел „Екология“
П.3.	М.3.3.3.	3.3.3.4. Провеждане на регулярни кампании за ликвидиране на незаконни сметища на територията на общината.			40,0	ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"/ отдел „Екология“

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
П.3.	М.3.3.3.	3.3.3.5. Разработка и внедряване на информационни системи (софтуер) за събиране, анализиране и проследяване на потоците отпадъци по количество, вид и източник (генератор), с цел извършване на текущ мониторинг и в подкрепа на планиране на бъдещи мерки за подобряване на системата за управление на отпадъците.			50,0	ОБ	2021 – 2027	отдел „Екология“
П.3.	М.3.3.3.	3.3.3.6. Изграждане и експлоатация на центрове за приважване на определени групи отпадъци в готовност за повторна употреба, съгласно чл. 19 от ЗУО.			80,0	ОПОС/ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"/ отдел „Екология“
П.3.	М. 3.3.4. Развитие на енергоефективна икономика.							
П.3.	М. 3.3.4.	3.3.4.1. Газифициране и на селата Петково, Лесново, Столник, Голема Раковица, Богданлия, Габра, Доганово, Елешница,	не		800,0	публично-частно партньорство	2021 – 2027	отдел „ИСТ“

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		Нови хан.						
	М. 3.3.4.	3.3.4.2. Газифициране на пръстена гара Елин Пелин -- с. Лесново -- с.Петково – гр.Елин Пелин.	не	зона 2	800,0	публично-частно партньорство	2021 – 2027	отдел „ИСТ“
П.3.	М. 3.3.4.	3.3.4.3. Обсъждане и приемане на програма за облекчен административен режим при реализация на инвестиционни намерения в промишлени производства.	създаване на документ		0,0		2021 – 2022	отдел "ПО"
Приоритет 4. Създаване на условия за по-добра свързаност и намаляване на териториалните диспропорции.								
П.4.	М. 4.1.1. Подобряване качествата на общинската пътна мрежа.							
П.4.	М. 4.1.1.	4.1.1.1. Рехабилитация на ул. "Синанец и ул. „Кирил и Методий" в с. Гара Елин Пелин.	да		120,0	целева субс./ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.4.	М. 4.1.1.	4.1.1.2. Реконструкция на пътна настилка в с. Нови хан по плана за бедствия и аварии.		зона 2	80,0	целева субс./ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.4.	М. 4.1.1.	4.1.1.3. Ремонт на общински пътища.	не		1200,0	целева субс./ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.4.	М. 4.1.1.	4.1.1.4. Изграждане на околоръстен път за отклоняване на тежкия		зона 2	1000,0	АПИ	2021 -- 2027	

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		трафик, преминаващ през с. Равно поле, с.Мусачево и с. Гара Елин Пелин, с.Нови хан.	не					отдел "ИСТ"
П.4.	М. 4.1.1.	4.1.1.5. Проектиране и изграждане на обходен път между с. Равно поле и с. Казичене.	не	зона 2	500,0	АПИ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.4.	М. 4.1.1.	4.1.1.6. Настилане на уличната мрежа в с.Крушовица с каменна настилка/трошен камък/.	не	зона 3	40,0	ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.4.	М. 4.1.1.	4.1.1.7. Изграждане на още три моста над река Габра и ремонт на сега съществуващите.	не	зона 3	200,0	целева субсидия/ОБ	2021 – 2027	отдел "ИСТ"
П.4.	М. 4.1.2. Развитие на електронни услуги.							
П.4.	Мека мярка 4.1.2.	4.1.2.1. Разширяване обхвата на електронните услуги, предлагани от Общинската администрация.			0,0		2021 – 2027	
П.4.	М. 4.1.2.	4.1.2.2. Въвеждане на ГИС в отдел "УТКС".			19,0		2021 – 2027	
П.4.	М. 4.2.1. Формиране на зони за въздействие.							
П.4.	Мека мярка 4.2.1.	4.2.1.1. Утвърждаване на определените зони за целево			0,0		2021 – 2027	отдел "УТКС"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		подпомагане.						
П.4.	М. 4.2.2. Подкрепа на зоните за целево въздействие.							
П.4.	Мека мярка 4.2.2.	4.2.2.1. Разработване на концепция за развитие Индустриални зони и кълъстери за целево въздействие в с. Равно поле, с. Мусачево, гр. Елин Пелин, с. Григорово, с. Нови хан и с. Столник.	не	зона 2	15,0	ОБ	2021 – 2022	отдел "УТКС"
П.4.	Мека мярка 4.2.2.	4.2.2.2. Подпомагане на малкия и средния бизнес при изготвянето и реализирането на инвестиционни проекти по Оперативните програми на Европейския съюз и Програмата за развитие на селските райони.	безвъзм.админ. помощ		0,0		2021 – 2027	спец. администр.
П.4.	М. 4.2.3. Намаляване на различията „център-периферия“.							
П.4.	Мека мярка 4.2.3.	4.2.3.1. Подпомагане на бизнес инициативи за развитие на социалната инфраструктура в селата Елешница,	адм. помощ	зона 3	0,0		2021 – 2027	отдел "ОХСД"

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		Чурек, Потоп, Крушовица и Габра.						
П.4.	Мека мярка 4.2.3.	4.2.3.2. Подпомагане на земеделски производители при подготовка на проекти по националните програми и програмите на Европейския съюз за развитие на биологично земеделие и животновъдство.	адм. помощ		0,0		2021 – 2027	отдел "ЕПП"
П.4.	Мека мярка 4.2.3.	4.2.3.3. Подпомагане на бизнес инициативи за развитие на социалната инфраструктура във вилните зони на с. Огняново и с. Голема Раковица.	адм. помощ	зона 4	0,0		2021 – 2027	отдел "ОХСД"
П.4.	М. 4.3.2. Междуобщинско сътрудничество за решаване на проблеми от общ интерес.							
П.4.	М. 4.3.2.	4.3.2.1. Участие на община Елин Пелин в регионален проект - Система за управление водите в басейна на р. Искър.	в процес на изпълнение			ОПОС	2019 – 2022	общ. администр.
П.4.	М. 4.3.2.	4.3.2.2. Междуобщинско сътрудничество със Столична община по	меморандум за сътрудн.				2021 – 2027	общ. администр.

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		линия на: - обмяна на трудови кадри; транспорт, логистика; инвестиции; обслужване от високи нива.						
П.4.	М. 4.3.2.	4.3.2.3. Междубщинско сътрудничество със столична община за продължаване на автобусни линии до селата Лесново, Равно поле и др.	При готовност за съфинансиране от общинския бюджет на СК „Столичен автотранспорт“	зона 2				
П.4.	М. 4.3.2.	4.3.2.4. Междубщинско сътрудничество с община Горна Малина с цел налагането на региона като дестинация за спорт и водни атракции (яз. Огняново).	меморандум за сътрудн.	зона 4			2021 – 2027	общ. администр.
П.4.	М. 4.3.2.	4.3.2.5. Ежегодно организиране и провеждане на кросово бягане, съвместно със Столична община и с. Горна Малина.	меморандум за сътрудн.		10,0	ОБ	2021 – 2027	общ. администр.
П.4.	М. 4.3.2.	4.3.2.6. Изграждане на компостираща инсталация и на	да		2200,0	ОПОС	2021 – 2027	общ. администр.

Приоритет (П)	Мярка (М)	Кратко описание	Проектна готовност	Територия/зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)**	Индикативен бюджет (хил. лв.)	Източник на финансиране	Срок за изпълнение	Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката
		инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, съвместно с община Горна Малина.						
П.4.	М. 4.3.2.	4.3.2.7. Изграждане на пречиствателна станция на яз. Огняново и изграждане на водопроводна мрежа до Столична община.	не		12000,0	ОПОС	2021 – 2027	общ. администр.
П.4.	М. 4.3.3. Трансгранично сътрудничество с общини от Р Сърбия.							
П.4.	М.4.3.3.	4.3.3.1. Създаване на по-добра среда за обучение и развитие на младежта в трансграничния район по програма.	да		1 078,3	ИНТЕРЕГ -- България -- Сърбия	2021 – 2027	
П.4.	М.4.3.3.	4.3.3.2. Магията на синергиите.	да		386,9	ИНТЕРЕГ -- България -- Сърбия	2021 – 2027	

ИНДИКАТИВНА ФИНАНСОВА ТАБЛИЦА
ПИРО НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН ЗА ПЕРИОДА 2021 – 2027 г.

Приложение №2

Индикативната финансова таблица пресъздава общата финансова рамка за реализацията на ПИРО. В нея се включват всички предварителни разчети и предвиждания за финансиране на предложените в ПИРО проекти и програми, както и на т.нар. “меки” мерки, които нямат инвестиционен характер.

Период 2021-2027	Собствени средства - Общински бюджет	Отн. дял (%)	Републикански бюджет	Отн. дял (%)	Средства от ЕС	Отн. дял (%)	Други източници	Отн. дял (%)	/хил. лв./	
									ОБЩО в лв.	ОБЩО отн. (%) в дял
Приоритет 1	285	8,14	20	0,57	1140	32,57	2055	58,71	3500	100
Приоритет 2	150	5,75	20	0,77	2200	84,29	240	9,20	2610	100
Приоритет 3	610	3,25			17433	93,01	700	3,73	18743	100
Приоритет 4	320	2,15	1080	7,27	13460	90,58			14860	100
ОБЩО	1365	3,44	1120	2,82	34233	86,20	2995	7,54	39713	100

ИНДИКАТОРИ ЗА ПРОДУКТ

Приложение № 3

Приоритет, мярка	Индикатор	Мерна единица	Източник на информация	Период на отчитане	Целева стойност
Приоритет 1	М. 1.1.2. Стимулиране на биоземеделieto и биоживотновъдството.				
Приоритет 1	Подпомогнати с административни услуги фермери за развитие на биоземеделieto и биоживотновъдство	Брой	Община Ел. Пелин	1 година	2
Приоритет 1	М.2.1.1. Изграждане на нови бизнес и логистични центрове.				
Приоритет 1	Изградени нови центрове	Брой	общ. Ел. Пелин	3 години	3
Приоритет 1	М. 1.3.1 Подпомагане развитието на местния туристически продукт и маркетинг на дестинациите.				
Приоритет 1	Разработени рекламни материали за туристическа дестинация Елин Пелин	Брой	общ. Ел. Пелин	2 години	5
Приоритет 1	Приети документи на общината, свързани с развитие на туризма	Брой	общ. Ел. Пелин	2 години	2
Приоритет 1	М. 1.3.2.. Развитие на природни, исторически, културни и други атракции, свързани с туризма.				
Приоритет 1	Проведени прояви, свързани с традиции и културното наследство в общината	Брой	общ. Ел. Пелин	1 година	2
Приоритет 1	М.1.3.4. Изграждане на нова туристическа инфраструктура.				
Приоритет 1	Разкрити нови обекти за туризъм	брой	общ. Ел. Пелин	2 години	2
Приоритет 2	Мярка 2.1. Прилагане на съвременни форми на обучение в общото и професионално образование.				
Приоритет 2	Оборудвани училища със средства за иновативно обучение	Брой	Общ. Ел. Пелин/ РУО - София	2 години	4
Приоритет 2	Мярка 3.3.3. Подобряване качествата на инфраструктурата на образованието, културата и спорта.				

Приоритет, марка	Индикатор	Мерна единица	Източник на информация	Период на отчитане	Целева стойност
Приоритет 2	Обекти на обрзването с подобрени качества	Брой	Общ. Ел. Пелин	3 години	4
Приоритет 3	Марка 3.2.1. Актуализиране на системата от устройствени планове с изискванията на ОУП на общината.				
Приоритет 3	Изработени нови устройствени ланове	брой	Общ. Ел. Пелин	2 години	3
Приоритет 3	Марка 3.2.2. Подобряване качествата на публични пространства в населените места.				
Приоритет 3	Рехабилитирани улици	Брой	Общ. Ел. Пелин	1 година	3
Приоритет 3	Марка 3.3.1. Изграждане на нова и реконструкция на съществуваща ВиК инфраструктура.				
Приоритет 3	Населени места с рехабилитирана ВиК мрежа	Брой	Общ. Ел. Пелин	3 години	3
Приоритет 3	Марка 3.3.3. Подобряване управлението на отпадъците.				
Приоритет 3	Населени места с въведено разделно събиране на отпадъци	Брой	Общ. Ел. Пелин	3 години	5
Приоритет 4	Марка 4.3.2. Междубщинско сътрудничество за решаване на проблеми от общ интерес.				
Приоритет 4	Сключени споразумения за междубщинско сътрудничество	Брой	Общ. Ел. Пелин	1 година	2

ИНДИКАТОРИ ЗА РЕЗУЛТАТ

Приложение № 3-А

Специфична цел (СЦ)	Индикатор	Мерна единица	Източник на информация	Период на отчитане	Базова стойност	Целева стойност
П. 1. Балансиран, устойчив икономически растеж чрез привличане на свежи инвестиции за утвърждаване на водещите функции на преработващата промишленост, логистиката и развитие на нови функции.						
СЦ 1.1.	СЦ 1.1. Подкрепа на инициативи на бизнеса за привличане на нови инвестиции (в т.ч. и от външни източници).					
СЦ 1.1.	Разкрити работни места в нови малки и средни предприятия	брой	Агенция за МСП	1 година	0	10
СЦ 1.1.	Размер на привлечени средства от външни източници (ОП, други Национални програми)	хил. лв.	ИСУН	3 години	26 972 хил. лв. (2020 г.)	39 713 хил. лв. (2027 г.)
СЦ 1.1.	Гъстота на фирмите на 1000 д. от населението	брой	НСИ	1 година	45,5 (2018 г.)	48,0
СЦ 1.3.	СЦ 1.3. Развитие на устойчив туризъм.					
СЦ 1.3.	Относителен дял на заети в туризма	%	Община Ел. Пелин	1 година	0	2,0
СЦ 1.3.	Разкрити нови обекти за туризъм	брой.	НСИ	1 година	0	2
П. 2. Съхраняване на човешкия потенциал и подобряване на публичните услуги на населението.						
СЦ 2.1. Осигуряване на условия за равен достъп до качествено образование и обучение.						
СЦ 2.1.	Относителен дял на учениците, обучавани в подобрена учебна среда	%	Община Ел. Пелин	2 години	75	100
СЦ 2.1.	Училища с въведена STEM среда	брой		3 години	0	2

СЦ 2.3. Предоставяне качествени бюджетни услуги в сферата на здравеопазването, социалното подпомагане, културата и спорта.						
СЦ 2.3.	Лица, обхванати в обекти за социални услуги	брой	Дирекция "Социално подпом."	1 година	0	50
П. 3. Опазване на природната и подобряване качествата на селищната среда в съответствие със съвременните урбанистични и екологични изисквания.						
СЦ 3.2. Подобряване качествата на селищната среда.						
СЦ 3.2.	Дължина на рехабилитираните улици в населените места	км	Община Ел. Пелин	3 години	0	10
СЦ 3.3. Съхраняване на природния ресурс чрез подобряване на екологичната инфраструктура в контекста на глобалните изменения на климата .						
СЦ 3.3.	Относителен дял на населението с подобрено водоснабдяване	%	Община Ел. Пелин/ ВиК	2 години		70
СЦ 3.3.	Населени места с въведено разделно събиране на битови отпадъци	брой	община Ел. Пелин	3 години		10
П.4. Създаване на условия за по-добра свързаност и намаляване на териториалните диспропорции.						
СЦ 4.1.	СЦ 4.1. Подобряване на транспортната и цифровата свързаност, развитие на електронните услуги и достъпност.					
СЦ 4.1.	Подобрени качества на общински пътища	км	община Ел. Пелин	3 години	0	15
СЦ 4.1.	Въведени нови електронни услуги в Общ. администрация	брой	община Ел. Пелин	1 година	0	2

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНОТО АНКЕТНО ПРОУЧВАНЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА

Приложение № 4

Настоящото анкетно проучване е свързано с разработването на План за интегрирано развитие на община Елин Пелин за периода 2021 – 2027 г. , който е основен инструмент за планиране, програмиране, управление и ресурсно осигуряване на развитието на общината през следващите седем години.

Целта на анкетното проучване е да установи:

- Какви са нагласите на населението за настоящото състояние на общината и към бъдещия процес на развитие на община Елин Пелин.
- Какви са нагласите на населението към тяхното собствено участие в този процес и техните бъдещи предвиждания за подобряването на ситуацията в общината.

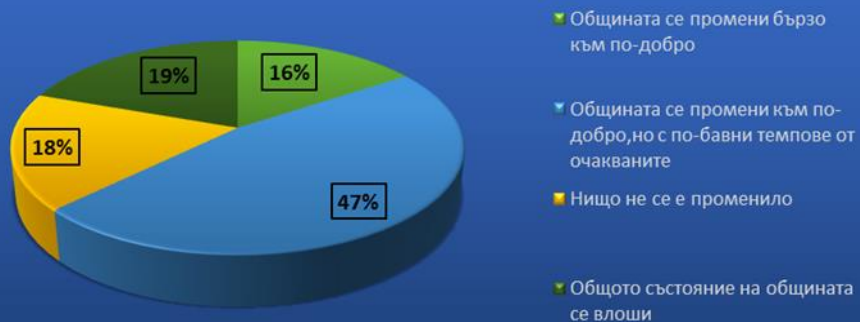
Анализът на резултатите от проведената анкета е базиран на информацията, събрана чрез анкетни листа от жителите на община Елин Пелин.

Анализът се концентрира върху отговорите на участниците за сегашното състояние на общината:

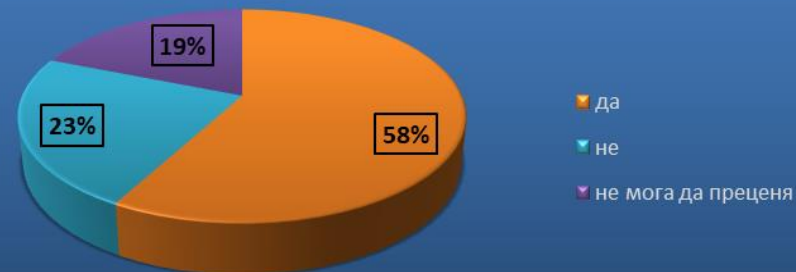
- На въпроса в каква посока се променя общината през последните 7 години, голям процент от хората (47%), са на мнение, че общината се променя към по-добро, но с по-бавни темпове, 18 % са отговорили, че в общината нищо не се е променило и 19 % от хората твърдят, че състоянието на общината се е влошило.
- Относно създаването на нова визия за развитие, 58% от хората са на мнение, че общината **ИМА НУЖДА** от нова визия за развитие, не малък процент са и хората, които мислят, че **НЕ Е** нужно създаване на нова визия (23%).

На въпроса за съпоставката на община Елин Пелин и нейното развитие спрямо другите общини в страната, 58 % са отговорили, че община Елин Пелин е **като повечето страни в общината**, 24% са хората отговорили, че общината е по-зле от другите в страната.

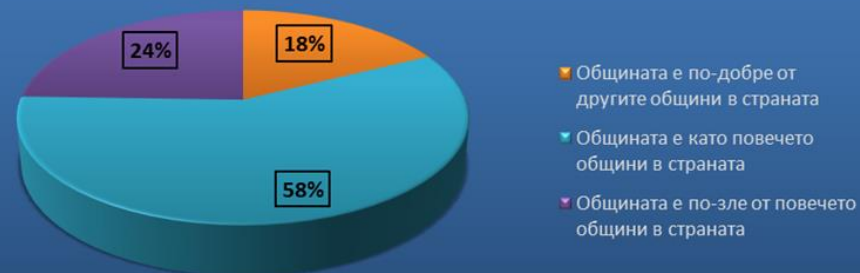
В каква посока се промени общината през последните 7 години?



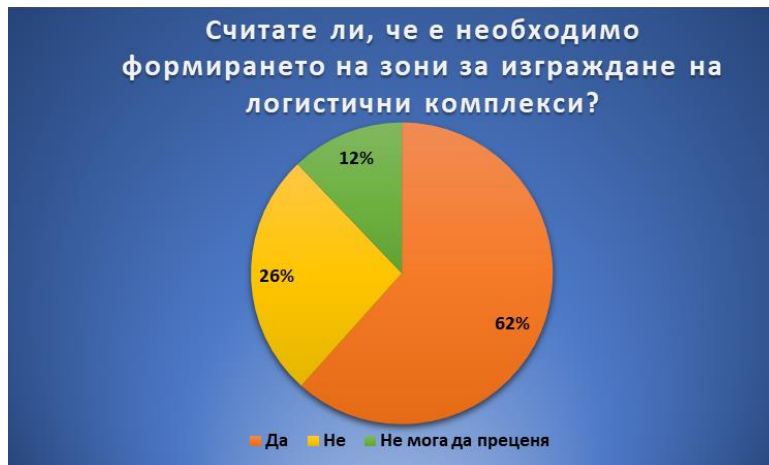
Считате ли, че е необходима нова визия за развитие на общината?



Какво показва Вашето лично усещане за общината спрямо останалите в страната?

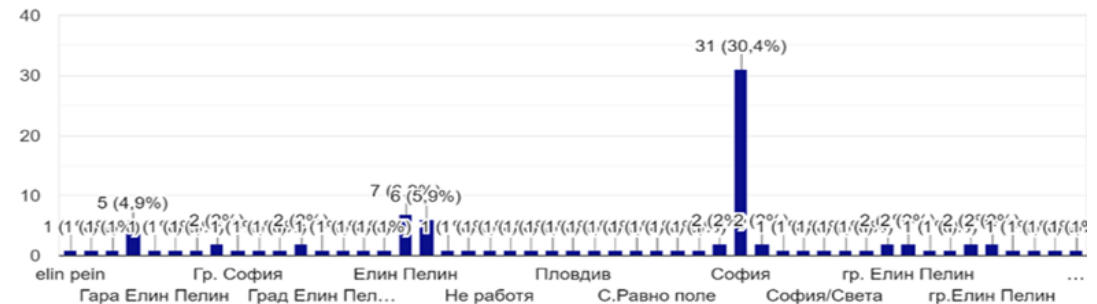


Фиг.31. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ С ОЦЕНКАТА, КОЯТО УЧАСТНИЦИТЕ ДАВАТ ЗА СЕГАШНОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНАТА.

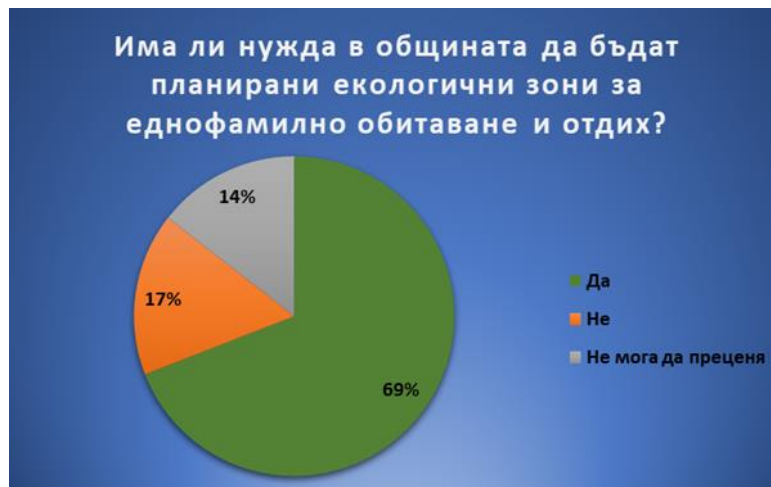


Фиг.32. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЛОГИСТИЧНИ КОМПЛЕКСИ.

Спрямо формирането на зони за изграждане на **логистични комплекси**, голяма част от хората (**62%**) са на мнение, че е добре това да бъде предвидено в плана.



От анализа на анкетата се разбира, че голяма част от хората, живеещи в община Елин Пелин, работят в град София.

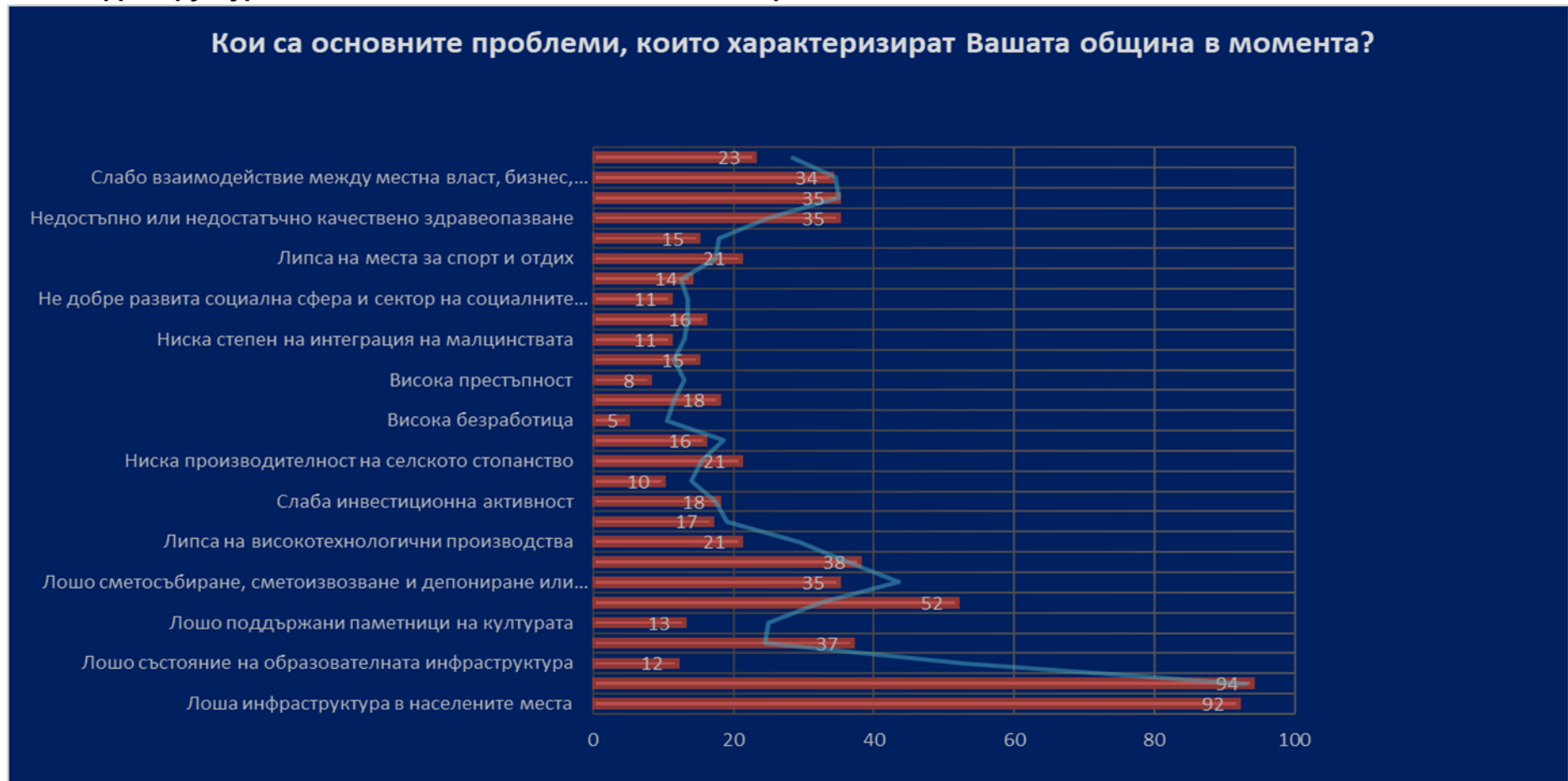


Фиг.33. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПЛАНИРАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНИ ЗОНИ.

На въпроса дали да се планират в община Елин Пелин **екологични зони за еднофамилно обитаване и отдиш**, по-голямата част от анкетираните хора, са дали положителен отговор (**69%**).

На второ място са резултатите от анкетата, свързани с проблемите в общината и тяхното примерно решение:

- Най-голям процент на въпроса за това, кои са основните проблеми, характеризиращи общината, са посочили **проблемите, свързани с лошата ВиК инфраструктура в населените места, лошото качество на транспортната инфраструктура и влошеното състояние на околната среда.**



Фиг.34. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ОСНОВНИТЕ ПРОБЛЕМИ В ОБЩИНАТА.



Като приоритетни направления за икономическо развитие на общината с най-голям процент на отговорите е **Горското стопанство (23%)** и **(19%)** са за **Високотехнологичните производства**. С най-малък процент са **Обслужващите дейности**, само **2 %**.

Фиг.35. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПРИОРИТЕТНИТЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ.

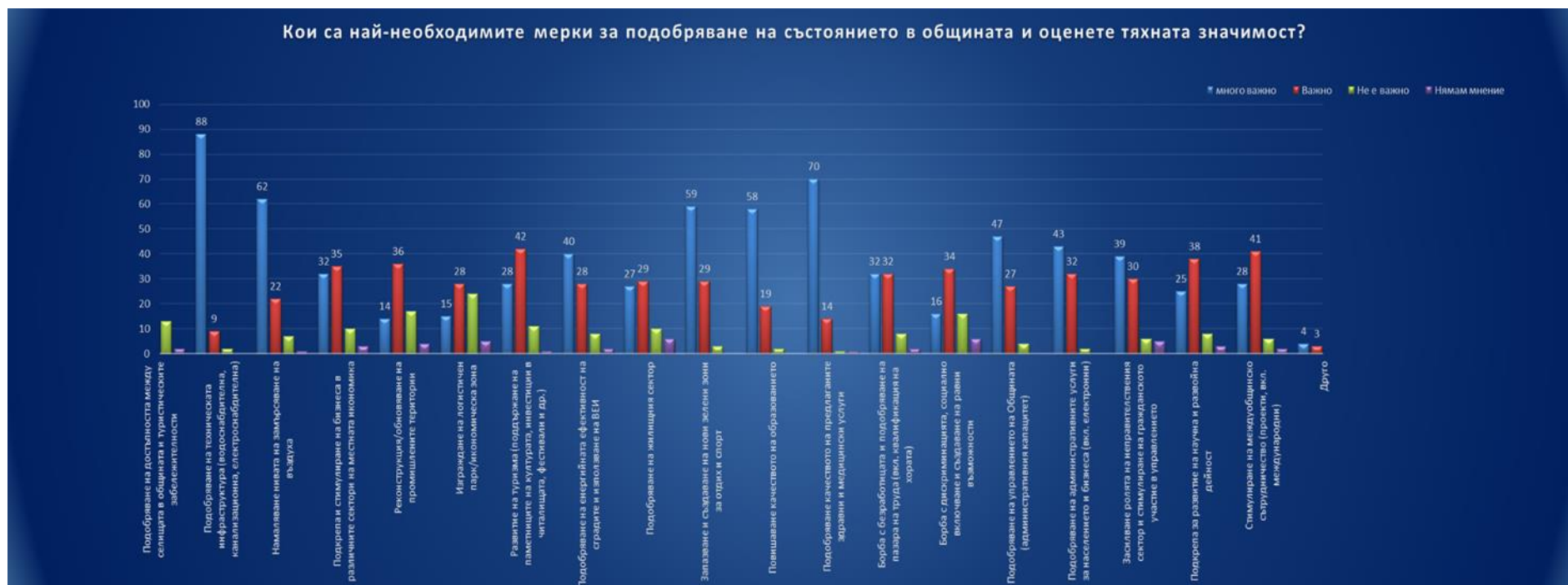


Най-използваните източници на информация са **официалната интернет страницата на община Елин Пелин** и **други информационни сайтове и портали**.

Фиг.36. АНКЕТНИ РЕЗУЛТАТИ ЗА НАЙ-ЧЕСТО ИЗПОЛЗВАНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ.

Предложени са мерки за подобряване на:

- **Техническата инфраструктура** (водоснабдителна, канализационна, електроснабдителна), мащабното **развитие на туризма** и използването на ресурсите на общината.
- Подобряване качеството на предлаганите здравни и медицински услуги, борба с безработицата и др.
- Повишаване качеството на **образованието**.
- **Създаване на нови зелени зони за отдих и спорт**.
- **Намаляване нивата на замърсяване на въздуха**.
- **Стимулиране на градското участие в управлението**.



Фиг.37. ПРЕДЛОЖЕНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНАТА.