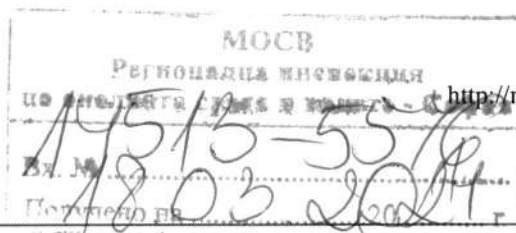


Zimbra: delo@riew-sofia.org



<http://mbox.riew-sofia.org/zimbra/?client=advanced>

Zimbra Collaboration Suite

delo@riew-sofia.org

Към вх.номер 14513-5330 от 14.03.2024

3/18/2024, 4:52:07 PM

From: jonna.petkova@gmail.com

To: riosv@riew-sofia.org

Attachments: приложение 2 Нови Хан.docx (83.1KB)

Здравейте,

Приложено изпращаме информация по Приложение 2 към чл. 6 за преписка с входящ номер 14513-5330 от 14.03.2024г.

Поздрави,

Йонна Димова

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – СОФИЯ

Относно: Във връзка с ваше писмо с изх. № 14513-6319 от 13.06.2023 г. Прилагам Приложение № 2 към наредбата за искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Възложители на инвестиционното намерение за „Изграждане на двуетажна жилищна сграда с допълващо застрояване на два гаража и собствен водоизточник с дълбочина 40 м“ в поземлен имот с идентификатор 52012.23.693, с. Нови хан, община Елин Пелин"

находящ се в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, област - София са:

Венета Георгиева Борисова и Спас Георгиев Борисов с адрес на управление гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 72, вх. „А“, ет. 8, ап. 23, чрез пълномощник Йонна Димитрова Димова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Проектът се разработва във връзка с инвестиционното намерение на Възложителите за изграждане на „Жилищна сграда“ в собствения им имот и процедиране на ПУП-ПЗ и промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди.

Проектът е изцяло нов проект и не представлява разширение на съществуващ обект.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Сграда с жилищно предназначение е предвидена да се изгради в собствения имот на Възложителите, придобит през 2021г с доброволна делба, представляващ ПИ с идентификатор 52012.23.693 по КК и КР с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри съгласно Заповед № РД – 18-572 / 16.08.2019г, с площ 919 кв.м., начин на трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста.

За територията, в която попада имота не е разработен и приет общ устройствен план.

Имотът е незастроен.

Данни за бъдещата сграда :

Сградата с жилищно предназначение се предвижда да бъде свободно стояща на два етажа и като допълващо застрояване се предвижда да има два гаража. Желанието на възложителите е сградата да бъде сглобяема, като ще се използва готов типов проект на фирмата изпълнител на стротиелно – монтажните работи. Конструкцията на сградата ще е в съответствие на действащите нормативни актове за якост, устойчивост и дълготрайност за поемане на експлоатационни и особени (от земетръс) товари за 50 годишния нормативно определен проектен експлоатационен срок в съответствие с чл.10, ал.1 Наредба №3/21.07.2004г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях (Обн. ДВ. бр.92/15.10.2004г., попр. ДВ. бр.98/05.11.2004г., изм. ДВ. бр.33/15.04.2005г.

Достъп (транспортен и пешеходен) до ПИ с идентификатор 52012.23.693 и сградата в него ще се осигури от съществуващ полски път на 320 м от общинския път.

Обезпечаването на жилищната сграда с вода за **собствени потребности** ще бъде от собствен водоизточник, представляващ тръбен кладенец с дълбочина 40м, диаметър на РУС тръбата ф 140 мм и водоприемна част 10м-40м.

До самия имот няма изграден уличен водопровод. За сградата ще бъде необходима само вода за **собствени потребности**. Обезпечаването с вода за **собствени потребности** на гражданите са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност ще бъде със собствен водоизточник.

Водата за питейни нужди ще се осигурява чрез туби с диспенсъри.

Няма изпълнена канализация в района и отвеждането/събирането на отпадните води от сградата ще бъде в индивидуална водоплътни изгребни ями.

Имота не е електрозахранен. След допускане изработване на ПУП-ПЗ при процедирането му ще бъде съгласуван в „ЕРМ Запад“ АД и ще има становище за захранването.

Атмосферните води от покрива, чрез система от улуци и водосточни тръби се събират и отвеждат в пластмасови резервуари. Тези отпадни води ще се съхраняват и използват за напояване на растителността в имота.

В съответствие със законовите изисквания (ЗУТ), в дворното пространство ще бъде реализиран паркинг за автомобили.

Предвижда се изпълнение на ограда за ПИ 52012.23.693, съобразена с решенията за благоустрояване /паркоустрояване на имота и архитектурния облик на бъдещата сграда в имота.

Изкопите ще се изпълняват чрез багер и ръчно в последните 10см над кота фундиране, с оглед недопускане на прекопаване и да не се разрушава земната основа. Изкопаните земни маси и формираните строителни отпадъци ще се извозват на лицензирано депо от лицензирана в РИОСВ фирма.

Временното строителство (елементите на строителната площадка, обслужващи СМР и работещите) ще бъде разположено изцяло в имота.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да се използват природни ресурси добивани на място.

Имота не е електрозахранен. След допускане изработване на ПУП-ПЗ при процедирането му ще бъде съгласуван в „ЕРМ Запад“ АД и ще има становище за захранването. (Като резервен вариант електрозахранването на обекта на ниво строителство в имота може да се осъществява посредством дизелов агрегат).

По време на експлоатация на обекта захранването ще се осъществява от електропреносната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, за което ще има издадено становище.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните.

Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона

за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им.

Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Общината. За управление на дейностите със строителните отпадъци ще се изготви „План за управление на строителните отпадъци” (ПУСО), в съответствие с изискванията на чл. 11 от ЗУО и „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали” (д.в. бр. 89/2012г.).

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи.

Те са:

- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;
- изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05* - код: 17 05 06;
- смесени отпадъци от строителство, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 - код: 17 09 04;

Предвиждания за третиране на отпадъците - строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително.

Иззетия хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена - озеленяване. Изкопните земни маси ще се използват част за обратен насип, излишните ще се съхранят за рекултивация на нарушени терени.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и

сметоизвозване, обслужваща община Елин Пелин.

Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки на територията на Община Елин Пелин.

Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Елин Пелин. По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

По време на строителството ще се използват химически тоалетни.

За заустването на битовите отпадъчни води ще бъде изградена изгребна яма. Отпадните води заустени във водоплънтата изгребна яма ще се извозват от лицензирана фирма с която е сключен договор за извозване на отпадни води от обекта до ПСОВ.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на машините и техниката. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, в резултат от дейността на строителните машини, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота).

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При спазване условията в издадените от компетентните органи разрешения и изискванията на екологичното законодателство, не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации по време на строителството, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на строителните работници.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия "Инцидент" е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, "Авария" е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно Чл. 2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие” е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната

дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

адължителен начален и периодичен инструктаж;

адължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;

адължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.

адължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейности и няма вероятност изграждането и експлоатацията на сградите да доведе до риск от аварии или бедствия.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

е) (изм. - ДВ, бр.41 от 2009г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

и) въздух

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор.

Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имота не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на обектите не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

В заключение може да се обобщи, че здравният риск се прогнозира като нисък и строителството и експлоатацията на обекта няма да доведе до промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на населението.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ПИ 52012.23.693 се намира в землището на село Нови хан, община Елин Пелин, област София, с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри съгласно Заповед № РД – 18 – 18- 572/ 16.08.2019г. на изпълнителния директор на АГКК.

Схема с координати на граничните точки на поземлен имот 68134.3932.14

номер точка	БГС 2005		WGS84	
	X [m]	Y[m]	B	L
1	4720394,92	344413,065	423611.804	233613.619
2	4720390,672	344445,967	423611.698	233615.026
3	4720365,068	344442,336	423610.886	233614.919
4	4720364,543	344440,915	423610.852	233614.833
5	4720366,812	344410,958	423610.895	233613.515
6	4720367,593	344408,297	423610.926	233613.426

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен налична обща площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Не се очаква да се засегнат елементи от Националната екологична мрежа.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

По време на строителството на сградите ще се извършват следните видове строителни работи:

- земно изкопни работи
- изливане на бетони
- транспортиране на строителни материали
- транспортиране на строителни отпадъци

1. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът граничи с път, по който ще се осъществява достъпа до сградите на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др.

Инвестиционното предложение не засяга други имоти. Не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура.

2. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Описание на строителството на обекта:

Етапи на строителството

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на обектите, но намеренията на възложителя са за поетапно строителство.

Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

ременно строителство.

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на имота:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

сновно строителство.

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на обектите се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности.

Ще бъдат направени изкопни и насипни работи, след това ще бъдат излети бетоновите фундаменти, на който стъпва конструкцията.

Ще бъде излята плоча на кота нула, Стените ще бъдат от керамични тухли и стоманобетон и покрива ще бъде изпълнен от дървесен материал доставен от лицензирана фирма.

Ще бъдат изградени ВиК, Ел, ОиВ инсталаци, ще бъдат извършени допълнителни довършителни работи като настилки, шпакловки латекс и осветление.

Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за осъществяване на строителен надзор.

Сградите ще се използват като жилищни сгради.

акриване на строителната площадка.

След изграждане на обектите, спомагателните площадки ще бъдат закрити.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци.

Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота.

Имотът граничи с път, по който ще се осъществява достъп до сградите на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Предлагани методи за строителство.

Инвестиционните намерения за бъдещата жилищна сграда са да бъдат монолитни – стоманобетонни .

Фундирането ще бъде изпълнено със стоманобетонови носещи елементи (стъпка и носещи стени).

Предвидено е първото ниво на сградите да бъде от стоманобетонна плоча след това вертикала да се изпълни от стоманобетонови колони и тухлени преградни стени.

Конструкцията на покрива се предвижда да бъде от дървен материал доставен от лицензирана фирма.

4. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвеститора няма алтернативна площадка за осъществяване на инвестиционното предложение освен тази.

Местоположението на имота е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се състоят в следното:

еренът е добре транспортно обезпечен и позволява ползването на транспортна инфраструктура. В района има изградена инженерна инфраструктура; мотът не попада в обхвата на защитени територии.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

Намеренията на инвеститора ще бъдат отразени в заданието за проектиране, на база на което ще бъде изготвен и работен проект. Последният ще бъде съобразен с визата за проектиране, както и с действащата нормативна уредба.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района и предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

Местоположението на инвестиционното намерение е :

ПИ 52012.23.693 се намира в землището на село Нови хан, община Елин Пелин, област София, с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри съгласно Заповед №

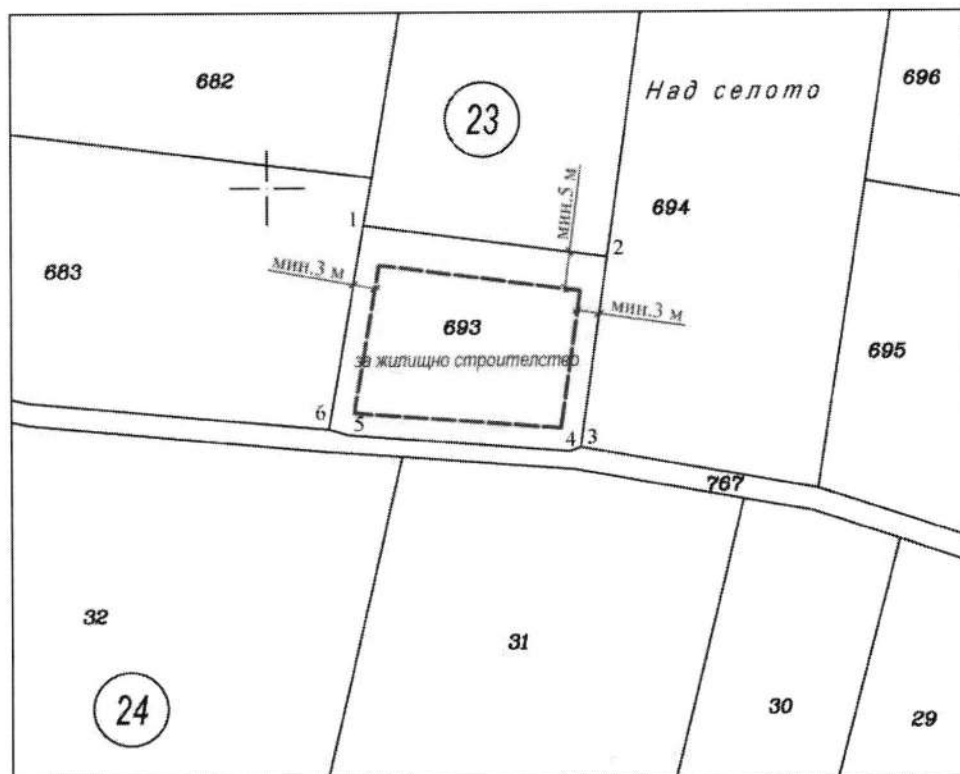
РД – 18 – 18- 572/ 16.08.2019г. на изпълнителния директор на АГКК.

По приложените координати лесно може да се видят план, карта и снимки на имота Google Maps, както и да се получи информация за физическите , природните и антропогенните характеристики на имота.

По същия начин може да се докаже липсата на разположени в близост елементи от Националната екологична мрежа , както и на обекти, подлежащи на здравна защита.

Площадката не се намира в близост и не засяга елементи на : Национална екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от експлоатацията на жилищните сгради.

Схема с координати на граничните точки на
ПИ 52012.23.693 по КК и КР, с. Нови хан,
община Елин Пелин, област - София



М 1:1000

номер	БГС 2005	БГС 2005	WGS84	WGS84
	X [τ]	Y[m]	B	L
1	4720394,92	344413,065	423611.804	233613.619
2	4720390,672	344445,967	423611.698	233615.026
3	4720365,068	344442,336	423610.886	233614.919
4	4720364,543	344440,915	423610.852	233614.833
5	4720366,812	344410,958	423610.895	233613.515
6	4720367,593	344408,297	423610.926	233613.426

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в ПИ 52012.23.693 и се намира в землището на село Нови хан, община Елин Пелин, област София, с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри съгласно Заповед № РД – 18 – 18- 572/ 16.08.2019г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имота, предмет на инвестиционното предложение е собственост на възложителите и няма други ползватели на земите.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони.

Имота, предмет на инвестиционното предложение няма налична санитарно -

охранителна зона около водоизточници за питейно - битово водоснабдяване.

Имота предвиден да бъде реализирано инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обектите не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не предвижда добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на ел.енергия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимо е наличието на одобрен инвестиционен проект от Главния Архитект на Община Елин Пелин и Разрешение за строеж след одобрението на предвиждащата се жилищна сграда

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

ъществуващо и одобрено земеползване-

Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на населеното място и няма да засегне в

негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

очурища, крайречни области, речни усти;

Поземленият имот не попадат в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

райбрежни зони и морска околна среда

Инвестиционното намерение не засяга крайбрежни зони и морска среда, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

планински и горски райони

Не се засягат планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

асегнати елементи от Националната екологична мрежа

Поземления имот не попадат в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население.

В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху тези обекти.

територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Поземленият имот не попадат на територията или обекти със специфичен санитарен статут, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии:

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с.Нови Хан, общ. Елин Пелин, обл. София и близките населени места и здравето на хората.

При осъществяване на обектите, предмет на ИП, не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания.

Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква.

Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно

въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На територията на имотите и в близост до тях няма защитени територии и паметници на културата.

Очаква се по време на строителството на сградите да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на сградите ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културата, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение:

Имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска земя, обрасла с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква.

Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони - част от Националната екологична мрежа.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия:

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

адължителен начален и периодичен инструктаж;

адължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;

адължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.

адължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на строителните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително - монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда.

Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на жилищните сгради може да се оцени предварително като незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, предмет на инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.):

Инвестиционното предложение ще се реализира в землище на с.Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. София. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на с.Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. София и близките населени места. Същото има изцяло положителен ефект - ще се подпомогне социално - икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на с.Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. София и съседните населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлия върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително - монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на условията в издадените разрешителни от компетентните органи и на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни, временни и обратими и в рамките на допустимите норми.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обществени и жилищните сгради няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.
- На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.
- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

- Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района
- Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
- Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителя за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.
- Ще се изпълнят условията, поставени от БДЗБР в становището за допустимост на инвестиционното предложение.

10. Трансграничен характер на въздействието

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- адължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта;
- сигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имотите;
- зготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;

о време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В РИОСВ – София има постъпили документи, доказващи обявяването на инвестиционното предложение, също така и в Община Елин Пелин и с.Нови хан има входиран, всички необходими документи доказващи обявяването на инвестиционното намерение.

Изработена е Информационна табела, която е закачена на вратата на входа на имота указваща инвестиционните намерения.

С уважение: