



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЕЛИН ПЕЛИН

ДОКЛАД
от ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм. съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм. и доп. с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин, изм. и доп. с Решение №659 по Протокол №32/25.11.2021г. на ОбС-Елин Пелин)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С настоящото, предлагам Общински съвет – Елин Пелин да вземе решение, с което да приеме Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм. съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм. и доп. с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин, изм. и доп. с Решение №659 по Протокол №32/25.11.2021г. на ОбС-Елин Пелин), наричана за краткост по-долу Наредбата.

Предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредбата е продиктувана от Одитен доклад от Сметната палата, входящ с вх. рег. № Към П_02-31598-[73]/04.05.2023г., наричан по-долу „Доклада“.

Видно от указанията на стр. 101 и 102 от Доклада, режимните разноси, така описани в настоящата разпоредба на чл. 48 от Наредбата, представляват такса за административни услуги и нейният размер следва да е определен съгласно чл. 115а от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 97 от 2016, в сила от 01.01.2017г.).

Въз основа на Доклада се готвят промени в НАРЕДБА № 2 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин (приета с Решение №867 по Протокол №35/29.03.2018г. на Общински съвет-Елин Пелин, изм. и доп. с Реш. №1052 по Протокол №41/25.10.18г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм. и доп. с Реш. №1111 по Протокол №44/31.01.19г. на Общински съвет-Елин Пелин; актуализирана, съгласно Решение №51/15.01.19г. на АССО по дело №1119/2018г., влязло в сила на 09.02.2019г.; актуализирана, съгласно Решение №209/20.02.20г. на АССО по дело



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

№1380/2019г., влязло в сила на 13.03.2020г.; изм.и доп. с Реш.№ 295 по Протокол №16/26.11.20г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм.и доп. с Реш.№ 342 по Протокол №19/28.01.21г. на Общински съвет-Елин Пелин;), която ще регламнтира именно определяне на режимните разноси при разпореждане с имоти или учредяване на ограничени вещни права върху имоти- общинска собственост, в полза на физически или юридически лица. Такава разпоредба се превижда в нова разпоредба чл. 34, ал. 4.

Промяната в Наредба № 2 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин обуславя необходимостта чл. 48 от Наредбата да бъде изменена и да препраща към разпоредбата на чл. чл. 34, ал. 4 от Наредба № 2

С оглед на гореизложеното, предложените промени в разпоредбите на Наредбата са продиктувани от необходимостта за актуализиране и правилно регламентиране на посочените в тях правоотношения с националното законодателство.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл. 53 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и при спазване изискванията на чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Елин Пелин приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин(приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм.съгласно Решение №80/30.01.2018г.на АССО по дело №1106/2017г., изм.и доп.с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин, изм.и доп.с Решение №659 по Протокол №32/25.11.2021г. на ОбС-Елин Пелин), както следва:

Проект!!!

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм.съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм.и доп.с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин, изм.и доп.с Решение №659 по Протокол №32/25.11.2021г. на ОбС-Елин Пелин)

§ 1. Чл. 48 придобива следната редакция: „При разпореждане с имоти или учредяване на ограничени вещни права върху имоти в полза на физически или юридически лица, същите



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

заплащат на Общината режимни разноси в размер, определен съгласно чл. чл. 34, ал. 4 от Наредба № 2 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин.

МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин №393 по Протокол №20/26.01.2017г., изм.съгласно Решение №80/30.01.2018г. на АССО по дело №1106/2017г., изм.и доп.с Решение №864 по Протокол №35/29.03.2018г. на ОбС-Елин Пелин, изм.и доп.с Решение №659 по Протокол №32/25.11.2021г. на ОбС-Елин Пелин)

I. Причини, налагащи приемането на изменението на Наредбата:

Предложената Наредба за изменение и допълнение на Наредбата е продиктувана от Одитен доклад от Сметната палата, вх. рег. № Към П_02-31598-[73]/04.05.2023г., наричан по-долу „Доклада“.

Видно от указанията на стр. 101 и 102 от Доклада, режимните разноси, така описани в настоящата разпоредба на чл. 48 от Наредбата, представляват такса за административни услуги и нейният размер следва да е определен съгласно чл. 115а от ЗМДТ (ред. ДВ, бр. 97 от 2016, в сила от 01.01.2017г.).

Въз основа на Доклада се готвят промени в *НАРЕДБА № 2 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин (приета с Решение №867 по Протокол №35/29.03.2018г. на Общински съвет-Елин Пелин, изм.и доп. с Реш.№1052 по Протокол №41/25.10.18г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм.и доп. с Реш.№ 1111 по Протокол №44/31.01.19г. на Общински съвет-Елин Пелин; актуализирана, съгласно Решение №51/15.01.19г. на АССО по дело №1119/2018г., влязло в сила на 09.02.2019г.; актуализирана, съгласно Решение №209/20.02.20г. на АССО по дело №1380/2019г., влязло в сила на 13.03.2020г.; изм.и доп. с Реш.№ 295 по Протокол №16/26.11.20г. на Общински съвет-Елин Пелин; изм.и доп. с Реш.№ 342 по Протокол №19/28.01.21г. на Общински съвет-Елин Пелин;),* която ще регламнтира именно определяне на режимните разноси при разпореждане с имоти или учредяване на ограничени вещни права върху имоти- общинска собственост, в полза на физически или юридически лица. Такава разпоредба се превижда в нова разпоредба чл. 34, ал. 4

Промяната в *Наредба № 2 За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин* обуславя необходимостта чл. 48 от Наредбата да бъде изменена и да препраща към разпоредбата на чл. 34, ал. 4 от Наредба № 2.

II. Цели които се поставят с предложените промени и допълнения в Наредбата:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Привеждане на Наредбата в съответствие с изискванията на нормативен акт от по-висока степен и регулиране на правоотношенията с определени субекти.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнително финансови средства.

IV. Очаквани резултати от прилагането

Актуализиране на нормативната база отнасяща се до предоставяне на помещения общинска собственост за нуждите на местните структури на политическите партии и общинските ръководства на синдикалните организации.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект за изменение е разработен в пълно съответствие с правото на Европейския съюз. Разпоредбите на предлагания проект на Наредба не противоречат на норми от по-висока степен, както и на норми на европейското законодателство и се уповават на принципите на законност, целесъобразност, откритост и публичност.

.....

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласувал:

Маргарита Александрова –
Секретар на Община Елин Пелин

Съгласувал:

Симка Стоянова –
Директор дирекция „ФСД“

Съгласувал:

Цветанка Златанова –
Началник на отдел „ОС“

Изготвил:

Любомир Венков –
Юрисконсулт в отдел „ПО“



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от **20.03.2024 г.** за предложения и становища по Доклада, мотивите и Проекта на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане на общински жилища.

Докладът, мотивите и Проектът за Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Елин Пелин (приета с Решение на Общински съвет Елин Пелин № 393 по Протокол № 20/26.01.2017 г., изм.съгласно Решение № 80/30.01.2018 г. на АССО по дело № 1106/2017 г., изм.и доп.с Решение № 864 по Протокол № 35/29.03.2018 г. на ОБС-Елин Пелин, изм.и доп.с Решение № 659 по Протокол № 32/25.11.2021г. на ОБС-Елин Пелин) се публикуват на основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс.

Предложения могат да бъдат депозирани до Общински съвет – Елин Пелин, в сградата на Община Елин Пелин – ЦАО, гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1.