



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРОТОКОЛ № 7

Днес 28.03.2024 г. /Четвъртък/ от 10:00 часа в заседателната зала на Община Елин Пелин се проведе редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, свикано с Покана изх.№ОС-2253/22.03.2024 г. на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин-г-н Богомил Бранков.

Общинските съветници са 20 на брой.

Отсъства: Венцислав Асенов

Присъстват още:

1. Любомир Венков – Ст. Юрисконсулт отдел „ПО“
2. Константин Иванов – Ст. Юрисконсулт отдел „ПО“
3. Цветанка Златанова – Началник отдел „ОС“
4. Арх. Борислав Кръстев – гл. арх. На Община Елин Пелин
5. Зорница Джоганска – Старши експерт „УТКС“
6. Верка Илиева – Гл. експерт отдел „ЕППП“
7. Илина Цветанова – Началник отдел „Образование и социални дейности“
8. адв. Никола Вулджев – юрист Общински съвет-Елин Пелин
9. Таня Тодорова – мл. експерт “Административно обслужване на Общински съвет“
10. Анна Пампорова – ст. спец “Административно обслужване на Общински съвет“
11. Кристина Николова - спец. “Административно обслужване на Общински съвет“
12. Яница Цветкова

Кметове на кметства и граждани

Заседанието води г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги! Добър ден на всички! Моля, за малко внимание! Откривам днешната сесия с проверка на кворума!

Общи

Общи		Резултати							Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:03		ГЛАСУВАНЕ НА КВОРУМ	☒	☐	17	1	2	1	21	☐	☒	
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ПРИСЪСТВА			
03	Атанаска Маджарова								ПРИСЪСТВА			
04	Даниела Гандова								ПРИСЪСТВА			
05	Румяна Найденова-Анева								ПРИСЪСТВА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ПРИСЪСТВА			
08	Александър Станоев								ПРИСЪСТВА			
09	Васко Илиев								ПРИСЪСТВА			
10	Христина Праматарова								ПРИСЪСТВА			
11	Димитър Митрев								ПРИСЪСТВА			
12	Бранимир Борисов								ПРИСЪСТВА			
13	Стефан Николов								ПРИСЪСТВА			
14	Антоанета Драганова								ПРИСЪСТВА			
15	Георги Янакиев								ПРИСЪСТВА			
16	Емил Петров								ПРИСЪСТВА			
17	Антон Недялков								ПРИСЪСТВА			
18	Ангел Славчев								ПРИСЪСТВА			
19	Мариета Христова								ПРИСЪСТВА			
20	Васил Цветков								ПРИСЪСТВА			
21	Цветелин Добрев								ПРИСЪСТВА			
22	Григор Тодоров								ПРИСЪСТВА			

Б. Бранков: 20 души присъстват в залата. Има кворум! Сега има и две точки за включване в дневния ред. Изпратени са ви надлежно вчера преди дванадесет часа. Качени са в акстъра! Запознали сте се предполагам. Ако е така ще подложя първо да включим, като т.34 първото Предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:04	0.1	За включване, като точка 34 в дневния ред, на Предложение вх.№ОА-12712/25.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, относно промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на ПИ 52012.115.62, площ 419 кв.м. и ПИ 52012.115.61, площ 552 кв. м., с. Нови хан, община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1

Б. Бранков: 20 гласа “За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 182

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г. Протокол №7

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и чл.6, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане са общинско имущество на ОбС-Елин Пелин, чл. 65, ал.3 от ПОДОБСЕПНКВОА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12712/25.03.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, **като точка 34 Предложение вх.№ОА-12712/25.03.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на Поземлен имот 52012.115.62, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан и Поземлен имот 52012.115.61, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан.

Б. Бранков: Още една точка като 35 за включване в дневния ред. По нея няма никакви въпроси. Подлагам я на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:05	0.2	За включване, като точка 35 в дневния ред, на Предложение вх.№ОА-10742/5/27.03.2024 г. от г-жа Райнишка Николова – И.д Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, относно даване на съгласие да бъде предприета процедура по чл. 78а от ППЗСПЗЗ за ПИ 49388.99.296, с. Мусачево, площ 2165 кв. м, за промяна на начина на трайно ползване на имота съгласно действителното му използване към момента	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1

Б. Бранков: С 20 гласа “За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 183

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г. Протокол №7

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10742/5/27.03.2024 г.** от г-жа Райнишка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, **като точка 35** **Предложение вх.№ОА-10742/5//27.03.2024 г.** от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно даване на съгласие да бъде предприета процедура по чл.78а от ППЗСПЗЗ за Поземлен имот 49388.99.296, област София, община Елин Пелин, с. Муачево.

Б. Бранков: Сега подлагам целия дневен ред!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:05	0	Приемане на дневен ред на настоящото заседание, съгласно проект изх.№ОС-2253/22.03.2024 г. на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин и проведени гласувания за включване в дневния ред.	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1

Б. Бранков: С 20 гласа “За”, дневния ред е приет!

РЕШЕНИЕ № 184

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.
Протокол №7

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2253/22.03.2024г., Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 07.03.2024 г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с **20 /двадесет/ броя молби с рег.индекс №ГР-12604/2024 г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с **4 /четири/ броя молби** постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с **12 /дванадесет/ броя заявления.**

Предложения на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ от заседание проведено на 13.03.2024 г. за приемане на решения относно:

4. Изменение на Приложение №2 и Приложение №4 към Решение №88 по Протокол №5 от 25.01.2024 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Докладна записка вх.№ 08-12530/1//12.03.2024 г.** от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД.

5. Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина през 2024 г. в горските територии – собственост на община Елин Пелин, във връзка с **Докладна записка вх.№08-12681/12.03.2024 г.** от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.

Предложения на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 15.03.2024 г. за приемане на решения относно:

6. Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ към МТСП, по програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ за финансиране закупуването на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за нуждите на „Домашен социален патронаж“ – гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12666/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.**

7. Увеличаване капацитета на потребителите и числеността на персонала на Домашен социален патронаж – гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложения вх.№ ОА-12663/05.03.2024 г. и №ОА-12663/11/07.03.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 18.03.2024 г. за приемане на решенията относно:

8. Даване на съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 /един/ брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м., разположен в УПИ XXXII – За ОЖС, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12653/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

9. Даване на съгласие за промяна на предназначението на общ. имот: Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11, по плана на с. Елешница, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12654/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

10. Определяне на годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12667/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

11. Утвърждаване на годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12648/26.02.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

12. Определяне на актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12665/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

13. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м., по плана на с. Лесново, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12655/29.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

14. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.901, с. Нови хан, площ 231 кв. м, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12669/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

15. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общ. собственост: Помещение, с площ 148 кв.м., находящо се в УПИ IX – поща, здравен пункт, адм. сграда, общ. кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, **във връзка с Предложение вх. №ОА-12647/26.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

16. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.924, с. Нови хан, площ 35 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ОА-12671/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

17. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.902, с. Нови хан,

площ 224 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ОА-12672/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

18. Даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената в УПИ III-254, кв.32 по плана на с. Нови хан – двуетажна масивна жилищна сграда, във връзка с Предложение вх.№ОА-12675/11.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

19. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.907, с. Нови хан, площ 279 кв. м., във връзка с Предложение вх.№ОА-12682/12.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

20. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общ. собственост съставляващ: Производствена сграда със ЗП 358 кв.м., намираща се в УПИ X- За битов комбинат и адм. сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м., по действащия план на с.Доганово, във връзка с Предложение вх.№ОА-12684/13.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

21. Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ 49388.25.132, с. Мусачево, м. „Брего“, площ 19613 кв. м., във връзка с Предложение вх.№ОА-12686/14.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

22. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-12535/2/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и Писмо вх.№ОА-12535/3/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.

23. Даване на съгласие за промяна предназначението на общински имоти: Помещение /клуб на пенсионера/, и Помещение /клуб на жената/, намиращи се в УПИ I-За КОО, кв.29 по плана на с. Гара Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12700/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин.

Предложения и становища на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 20.03.2024 г. за приемане на решенията относно:

24. Даване на съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор по КККР 49388.42.101. с площ 594 кв.м., землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024г. на Кмета на ОЕП/.

25. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, намиращ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12693/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/

26. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.83, намиращ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12695/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

27. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, намиращ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12697/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

28. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.698, намиращ се в м.

„СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12698/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

29. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12694/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

30. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12696/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

31. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.11, находящ се в м. „БАРАТА“, землището на с. Равно поле, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12699/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.

32. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КККР №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12702/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.**

33. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

34. Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на ПИ 52012.115.62 и ПИ 52012.115.61, с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12712/25.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

35. Даване на съгласие да бъде предприета процедура по чл.78а от ППЗСПЗЗ за Поземлен имот 49388.99.296, област София, община Елин Пелин, с. Муачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10742/5//27.03.2024 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

Б. Бранков: Колеги, първата комисия е Здравеопазване и образование ще докладва д-р Борисов! Заповядайте, г-н Борисов!

Бр. Борисов: По т.1 от Дневния ред на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА се отпускат на двадесет души с ТЕЛК, с трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ – 75 лева еднократно.

Б. Бранков: Добре! Колеги, това е предложението! Моля да гласуваме, ако няма въпроси!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:06	1	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с 20 /двадесет/ броя молби с рег.индекс №ГР-12604/2024 г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПБФПФЛБОЕП с приложения Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б. Бранков: С 20 гласа “За“, Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 185

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/2010 г. на ОПС-Елин Пелин, във връзка с **20 /двадесет/ броя заявления с рег.индекс №ГР-12604/2024 г.** от граждани на Община Елин Пелин с приложения Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин **да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 75.00 лв. на всяко едно от следните физически лица:**

Б. Бранков: По втора точка!

Бр. Борисов: По т.2 от Дневния ред на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА са постъпили 4 бр. молби по реда на същия и във връзка с приети от тях мотивирани становища на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” единодушно предлага следните решения на Яна Димитрова, от , 1000,00 лева, във връзка с изключително тежкото ѝ здравословно състояние, Виолета Асенова, от , 1000,00 лева, във връзка с тежкото ѝ здравословно състояние и необходимостта от провеждане на лечение, Виктория Георгиева за дъщеря ѝ. от , в размер на 1000,00 лева и на Бисер Малинов, от , в размер на 1500,00 лева, във връзка с тежкото му материално състояние и отглеждането на трите му малолетни деца след смъртта на майка им.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:07	2	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 4 /четири/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФПФЛБОЕП	☒	☐	19	0	0	1	20	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова											
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 19 гласа “За”, Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 186

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение № 1131/30.09.2010г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **4 /четири/ броя молби**, постъпили по реда на същия, и във връзка с приети по тях мотивирани становища, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

Б. Бранков: Следваща точка!

Бр. Борисов: По т.3 от Дневния ред на основание чл.21, ал.1, за отпускане финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин. Става въпрос за дванадесет новородени деца.

Б. Бранков: Колеги това е предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:08	3	Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 12 /дванадесет/ броя заявления	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б. Бранков: С 20 гласа “За“, Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 187

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021г., изм. и доп. с Решение №1035 по Протокол №47 от 26.01.2023 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **12 /дванадесет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата**, по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1.Анели. Гергова		НД-12633/13.02.2024 г.	съгласно чл.4, ал.4 от НРУОФПНДОЕП 50,00
2. Лъчезара Илиева		НД-12634/13.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.4, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 400,00 от които за първи етап

			200,00
3. Петър	Алексијева	НД-12646/26.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.4, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 400,00 от които за първи етап 200,00
4. Маргарита	Панчева	НД-12658/29.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.4, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 400,00 от които за първи етап 200,00
5. Веселка	Йорданова	НД-12660/01.03.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 700,00 от които за първи етап 400,00
6. Теодора	Якимова	НД-12643/21.02.2024г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
7. Лора	Христова	НД-12644/22.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
8. Евелина Соколова	-	НД-12651/28.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
9. Анелия	Колева	НД-12657/29.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
10. Николета	Неделкова	НД-12659/29.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
11. Петя	Бонжолова	НД-12630/12.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2000,00 от които за първи етап 700,00
12. Стефани	Тонева	НД-12652/28.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.4, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1000,00 от които за първи етап 400,00 съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2000,00 от които за първи етап 700,00

Б. Бранков: С това се изчерпват материалите по комисията на г-н Борисов! Следваща комисия е Контрол и мониторинг, докладва Васко Илиев. Г-н Илиев!

В. Илиев: Здравейте, колеги! Т.4 от Дневния ред на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.71, ал.5, т.3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти, съгласно чл.19, ал.3 и чл.23, ал.1 от Наредбата за управление на общинските горски територии в община Елин Пелин, във връзка с Докладна записка от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД и след станалите разисквания постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ единодушно предлага Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение.

Б. Бранков: Колеги решението е качено на акстъра г-н Илиев иска увеличение на цените за дърводобив то в размер се вдигат между 3 и 4 лева, 5 лева на различните сектори, категории. Даде разяснение! Днес за съжаление го няма. Горее на комисията обясни, че просто не може да намира хора и бригади, които да сечат на тези цени. Така, че това е! Ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:10	4	Изменение на Приложение №2 и Приложение №4 към Решение №88 по Протокол №5 от 25.01.2024 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с Докладна записка вх.№ 08-12530/1//12.03.2024 г. от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД.	☒	☐	19	0	0	0	19	☐	☒	
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев											
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б. Бранков: С 19 гласа “За”. Пак някой не гласува! Предложението се приема!

Реплики в залата

Б. Бранков: Колеги, по предложение на г-н Цветков, ще предложи да се прегласува точката! Моля гласувайте!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:11	4.1	Прегласуване на т.4 Изменение на Приложение №2 и Приложение №4 към Решение №88 по Протокол №5 от 25.01.2024 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с Докладна записка вх.№ 08-12530/1//12.03.2024 г. от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД.	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б. Бранков: С 20 гласа “За”. Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 188

**Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.
Протокол № 7
по точка 4 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.71, ал.5, т.3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти, съгласно чл.19, ал.3 и чл.23, ал.1 от Наредбата за управление на общинските горски територии в община Елин Пелин, във връзка с **Докладна записка вх.№ 08-12530/1//12.03.2024 г.** от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД, по предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Изменя Приложение №2 и Приложение №4 на свое Решение №88 по Протокол №5 от 25.01.2024 г., както следва:

II. Считано от 18.04.2024 г.:

1. Приема минимални цени за „Дърводобив – сеч, първична обработка, разкрояване на сортименти, извоз до временен склад и рампирене“, съгласно Приложение №2, както следва:

Категория / Сортимент	лева/куб.м. без ДДС
ШИРОКОЛИСТНИ	
ЕДРА	46
СРЕДНА	46
втч Технологична дървесина	47
ДРЕБНА	47
втч Технологична дървесина	48
ДЪРВА	
втч Технологична дървесина	48
втч Дърва за огрев	49

2. Приема цени за „Маркиране, сортиментиране и изготвяне на първични документи“, съгласно Приложение №4, както следва:

Категория / Сортимент	лева/м.куб. без ДДС
Едра строителна дървесина /ЕСД/	2,50
Средна строителна дървесина /ССД/	2,70
Дребна строителна дървесина /ДСД/	2,90
Дърва – простр.м.куб.	3,10
Технологичен план	80,00

Б. Бранков: Следваща точка!

В. Илиев: По т.5 от дневния ред на основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111, ал.4, т.1 и чл.122 от Закона за горите, чл.7, ал.4 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска сабственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, във връзка с Докладна записка от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД и след станалите разисквания постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ единодушно предлага Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява Годишен план за ползване на дървесина през 2024 г. в горските територии – собственост на община Елин Пелин, съгласно приложение към настоящото решение.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Знаете, че всяка година трябва да приемем такъв план в началото на годината. Той ни е даден! Разгледан е! Даде разяснение г-н Илиев по него. Ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:12	5	Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина през 2024 г. в горските територии – собственост на община Елин Пелин, във връзка с Докладна записка вх.№08-12681/12.03.2024 г. от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б. Бранков: С 20 гласа “За”. Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 189

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

**Протокол № 7
по точка 5 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111, ал.4, т.1 и чл.122 от Закона за горите, чл.7, ал.4 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, във връзка с **Докладна записка вх.№08-12681/12.03.2024 г. от инж. Румен Илиев – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД**, по предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

ОДОБРЯВА Годишен план за ползване на дървесина през 2024 г. в горските територии – собственост на община Елин Пелин, както следва:

Годишен план

За ползване на дървесина през 2024 год. в горски територии
собственост на община Елин Пелин

Прогнозни количества дървесина за добив в общински горски територии собственост на Община Елин Пелин в плътни кубически метра:

1) Нови хан – иглолистна дървесина	-	670 м3;
2) Нови хан – широколистна дървесина	-	7 230 м3;
Общо:	-	7 900 м3

I. Начин на ползване на дървесина за общински горски територии собственост на Община Елин Пелин:

- Чрез добив и продажба на добита дървесина от временен склад;
- Чрез собствен дърводобив с наети или назначени работници;
- Чрез отдаване на дървесина на корен.

II. Г Р А Ф И К

За извършване на дърводобива от „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД по тримесечия в плътни м.куб.:

I-во	-	1 300 м3;
II-ро	-	2 600 м3;
III-то	-	2 400 м3;
IV-то	-	1 500 м3.

Забележка: Предложените количества са прогнозни, тъй като Горскостопанския план предстои да бъде одобрен от РДГ-София и РИОСВ-София област.

Б. Бранков: Следващата комисия е Финанси и бюджет. Ще ви докладва г-н Петров! Заповядайте, г-н Петров!

Е. Петров: Благодаря! Уважаеми колеги, във връзка с Предложение на кмета на Община Елин Пелин. Постоянната комисия единодушно предлага Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ към МТСП, по програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ за финансиране закупуването на нов автомобил – лекотоварен, за нуждите на „Домашен социален патронаж“ – гр. Елин Пелин. Одобрява съфинансиране от страна на общината в размер на 10 % или 4500 лв. Общински съвет Елин Пелин да упълномощи кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Понеже аз не успях да присъствам на тази комисия. Разбрах, че не е имало представители от администрацията, които да дадат разяснение за какво точно става на въпрос. Комисията е взела все пак решение да даде право да кандидатстваме, но виждам че тук администрацията в по-голямата част е налице. Ще ви помоля да се качвате горе и да си следите комисиите, които са ваши и да давате разяснение, защо

трябва да гласуваме едно или друго нещо. Благодаря предварително! За да не се окаже, че просто не го гласуваме, когато не знаем за какво става въпрос. Това беше лирическо отклонение. Колеги, ако нямате въпроси го подлагам на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:15	6	Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ към МТСП, по програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ за финансиране закупуването на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за нуждите на „Домашен социален патронаж“ – гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12666/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа “За”. Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 190

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12666/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин** по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства пред Фонд „Социална закрила“ към МТСП, по програма „Подобряване на материалната база и автопарка за разнос на храна на Домашен социален патронаж“ за финансиране закупуването на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за нуждите на „Домашен социален патронаж“ – гр. Елин Пелин

2. Одобрява съфинансиране от страна на община Елин Пелин в размер на 10 % - от 4500 лв. /четири хиляди и петстотин лева/.

3. Общински съвет Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: Следваща точка!

Е. Петров: Следваща точка във връзка с докладни и Предложение на Кмета на Община Елин Пелин Общински съвет – Елин Пелин да вземе следното решение: Да се увеличи капацитета на потребителите на Домашен социален патронаж с 80 броя или общо стават 180 броя - в това число във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, в Дейност 524 „Домашен социален патронаж“ - 10 броя; В Дейност 526 „Център за обществена подкрепа“ - 28 броя; в Дейност 551 „Дневен център за деца и младежи с увреждания и техните семейства“ - 30 броя; в Дейност „Център за настаняване от семеен тип на деца и младежи без увреждания“ - 12 броя; Да се увеличи числеността на персонала, зает в изпълнение на дейностите, финансирани с местни приходи от Община Елин Пелин, както следва: Домашен социален патронаж се увеличава с две щатни бройки от 8.5 на 10.5. Или във връзка с увеличения брой на лицата ползващи услугата се налага назначаване на две готвачки.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението! Някой от администрацията? Да! Г-н Някой от администрацията да иска да даде някакво разяснение. Васил Цветков!

В. Цветков: Може ли само да Благодаря г-н Председател! Увеличаваме капацитета с 80 бр., което е почти двойно на това, което в момента се обслужва и е хубаво ако има някой, който може да даде малко разяснение. Вдигаме и щатната бройка с двама човека. Дали ще е достатъчно това нещо. Капацитета на домашния патронаж.

Б. Бранков: Заповядайте!

И. Цветанова: Здравейте! Аз съм Илина Цветанова – началник отдел образование и социални дейности! Тези 80 бр. - 10 бр. са за потребителите на домашен социален патронаж, който до сега беше 100 човека, вече станаха 110. Другите 70 бр. затова така сме ги разбили по дейности, това е тъй като нашите социални услуги, дневен център, център за естествена подкрепа и център за настаняване от семеен тип имат нужда от изхранване. Направихме си една калкулация и проучване преди това бяха изхранване с кетеринг, но това беше на много високи цени, така че го правим от домашен социален патронаж затова са другите 70 бр. разбити по нуждите на нашите центрове за изхранване на потребителите. Това също налага увеличаването с две щатни бройки на персонала.

В. Цветков: Въпроса ми беше с тези две щатни бройки ще се подсигури ли и реално ще може ли да се обезпечи работата, за да подпомогне.

И. Цветанова: Да, да, имаме докладна, която е входирана от ръководителя на домашен социален патронаж. Изговорено е всичко това и по нейна препоръка той е с двама човека.

Б. Бранков: Ето нагледно, колко е хубаво да има хора от администрацията горе на комисията. Аз се обадих и на ръководителя, той каза че няма да има възможност да дойде, но се надявам че ... Ние всеки път се радваме да видим част от администрацията горе, винаги сте подготвени, винаги знаете какво да кажете, за да не се налага долу на сесия да си правим такива разяснения. Аз благодаря! Ако няма повече въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:19	7	Увеличаване капацитета на потребителите и числеността на персонала на Домашен социален патронаж – гр. Елин Пелин, във връзка с Предложения вх. № ОА-12663/05.03.2024 г. и №ОА-12663/1/07.03.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа “За”. Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 191

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

**Протокол № 7
по точка 7 от дневния ред**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2, изр. 1-во от Закона за публичните финанси, **във връзка с Предложения вх.№ ОА-12663/05.03.2024 г. и №ОА-12663/1/07.03.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да се увеличи капацитета на потребителите на Домашен социален патронаж с 80 броя /от 100 броя на 180 броя/ - в това число:

- във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 524 „Домашен социален патронаж“ - 10 броя;

- във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 526 „Център за обществена подкрепа“ - 28 броя;

- във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 551 „Дневен център за деца и младежи с увреждания и техните семейства“ - 30 броя;

- във Функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, Група 3 „Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“, Дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип на деца и младежи без увреждания“ - 12 броя;

2. Да се увеличи числеността на персонала, зает в изпълнение на дейностите, финансирани с местни приходи от Община Елин Пелин, както следва: Домашен социален патронаж се увеличава от 8.5 /осем цяло и пет десети / на 10.5 /десет цяло и пет десети / щатни бройки.

Б. Бранков: И с това се изчерпват материалите по тази комисия. Следващата комисия е по инвестиции и управление. Г-н Станоев! Заповядайте!

Ал. Станоев: Благодаря, г-н Бранков! Уважаема администрация, Уважаеми Кметове на Кметства, Уважаеми дами и господа Общински съветници, по т.8 от дневния ред Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м. /ш/д/в/ -6,00/2,60/Н<3,50м./, разположен в УПИ XXXII, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин. Това е предложението!

Б. Бранков: Колеги, ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:20	8	Даване на съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 /един/ брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м., разположен в УПИ XXXII – За ОЖС, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12653/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1
#	Име		Партия						Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа “За”. Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 192

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7
по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ, във връзка с чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ и Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Елин Пелин, съгласно чл.56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12653/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Молба с вх.№М_02-14013/21.12.2023 г. от Пламен Петков по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде изработена и одобрена схема с указан начин на поставяне на 1 /един/ брой преместваем обект за търговия и услуги с площ 15,60 кв.м. /ш/д/в/ - 6,00/2,60/Н<3,50м./, разположен в УПИ XXXII – За ОЖС, кв.5 по плана на с.гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска /Съгласно заповед №ТС-1099/26.10.2009 г. на Кмета на Община Елин Пелин е одобрено изменението на ПРЗ на имоти №308 и №309 и УПИ I-За ОЖС, кв.5, с. Гара Елин Пелин: разделяне на УПИ I-За ОЖС, XXX-308, 309- За ЖС и КОО, XXXI-За ОЖС и XXXII-За ОЖС/.

Б. Бранков: Следваща точка.

Ал. Станоев: По т.9 Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие за промяна на предназначението на общински имот, както следва: Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда, със ЗП 87 кв.м., находяща се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, да се промени с предназначение „За комплексно обществено обслужване“.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:20	9	Даване на съгласие за промяна на предназначението на общ. имот: Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11, по плана на с. Елешница, във връзка Предложение вх.№ОА-12654/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа “За”. Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 193

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка **Предложение вх.№ОА-12654/28.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка №22263/22.02.2024 г. от Кристилина Иванова – кмет на с. Елешница, по

предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за промяна на предназначението на общински имот, както следва:

Помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 12 кв.м., находящо се в двуетажна масивна сграда - „СНС“, със ЗП 87 кв.м., находяща се в УПИ II-За селсъвет и битов комбинат, кв.11 по плана на с. Елешница, общ.Елин Пелин, **да се промени с предназначение „За комплексно обществено обслужване“.**

Б. Бранков: Следваща точка.

Ал. Станоев: Общински съвет да приеме следното решение: Определя годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 дка пасища, мери и ливади, определена по пазарен механизъм, съгласно изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения на Камарата на независимите оценители в България на територията на Община Елин Пелин, за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Това е предложението!

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи		Резултати								Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:21	10	Определяне на годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, във връзка с Предложение вх.№ОА-12667/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1
#	Име		Партия						Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 19 гласа Има ли някакъв проблем с само да попитам? Добре! С 20 гласа “За”. Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 194

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.1 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.98, ал.1 от ППЗСПЗЗ и изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на

Камарата на независимите оценители в България, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12667/07.03.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Определя годишна наемна цена за стопанската 2024 – 2025 год. за 1 /един/ дка пасища, мери и ливади, определена по пазарен механизъм, съгласно изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България на територията на Община Елин Пелин, за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ .

№ по ред	Землище	ПАСИЩА, МЕРИ (лв/дка)		ЛИВАДИ (лв/дка)	
		СГРП за общ. Елин Пелин	Наемни стойности	СГРП за общ. Елин Пелин	Наемни стойности
1	с. Богданлия	12	14	х	х
2	с. Голема Раковица	13	16	13	15
3	с. Доганово	15	17	х	х
4	с. Елешница	х	х	12	14
5	с. Караполци	12	14	11	13
6	с. Крушовица	х	х	12	12
7	с. Лесново	14	16	х	х
8	с. Мусачево	14	16	х	х
9	с. Огняново	14	16	11	13
10	с. Потоп	10	12	10	12
11	с. Равно поле	14	16	14	16
12	с. Чурек	13	14	х	х
13	с. Габра	10	12	10	12

Ал. Станоев: Общински съвет да приеме следното решение: Утвърждава годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин. Това е предложението!

Б. Бранков: Колеги, това е предложението! Ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:22	11	Утвърждаване на годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12648/26.02.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б. Бранков: С 20 гласа “За”. Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 195

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от ЗОС във връзка с одобрен протокол от 25.01.2024 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие“ Софийска област за определяне на средно годишно рентно плащане в левове за декар за ползване на земеделска земя за землищата на територията на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12648/26.02.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно заповед №115/14.02.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Утвърждава годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, както следва:

Категория	НТП-нива	НТП-ливада	Трайни насаждение /Зеленчукова култура/	НТП Др.селскостоп.тер.
III	40,00	35,00	35,00	30,00
IV	35,00	34,00	34,50	29,00
V	30,00	33,00	34,00	28,00
VI	25,00	32,00	33,50	27,00

VII	24,00	31,00	33,00	26,00
VIII	23,00	30,00	32,50	25,00
IX	22,00	29,00	32,00	24,00
X	21,00	28,00	31,50	23,00

Б. Бранков: Следваща точка.

Ал. Станоев: По т.12 Общински съвет - Елин Пелин, да приеме следното решение: Определя актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост, както следва: Общински жилища, отдавани под наем на лица, отговарящи на условията, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилищната собственост на Община Елин Пелин, отговарящи на условията за настаняване: 1,50 лв./кв.м. Помещения общинска собственост: За здравна помощ – лекари и стоматолози с договори с НЗОК за всички населени места на територията на Община Елин Пелин - 3,00 лв./кв.м.

Г-н Бранков, предполагам всички са се запознали! Да ги изброявам ли?

Б. Бранков: Лекари, стоматолози без договори по НЗОК и лаборатории за медицински изследвания, както следва. Предполагам, че сте се запознали и няма нужда да ви се изчитат всичките. Те са стандартни. Така че ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:23	12	Определяне на актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост, във връзка с Предложение вх.№ОА-12665/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	
#	Име					Партия				Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б. Бранков: С 20 гласа "За". Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 196

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12665/06.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Определя актуални базови наемни цени за обекти общинска собственост, както следва:

1. Общински жилища, отдавани под наем на лица, отговарящи на условията, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилищната собственост на Община Елин Пелин, отговарящи на условията за настаняване: - **1,50 лв./кв.м.**

2 . Помещения общинска собственост:

2.1. За здравна помощ – лекари и стоматолози с договори с НЗОК за всички населени места на територията на Община Елин Пелин - **3,00 лв./кв.м.**

2.2. За здравна помощ - лекари, стоматолози без договори с НЗОК и лаборатории за медицински изследвания.

- гр. Елин Пелин	6,00 лв./кв.м.
- с. Гара Елин Пелин	5,00 лв./кв.м.
- с. Нови хан	5,00 лв./кв.м.
- с. Равно поле	4,00 лв./кв.м.
- с. Мусачево	4,00 лв./кв.м.
- с. Лесново	3,00 лв./кв.м.
- с. Габра	3,00 лв./кв.м.
- с. Петково	3,00 лв./кв.м.
- с. Доганово	3,00 лв./кв.м.
- с. Григорово	3,00 лв./кв.м.
- с. Столник	3,00 лв./кв.м.
- с. Елешница	2,50 лв./кв.м.
- с. Голема Раковица	2,50 лв./кв.м.

2.3. За търговска дейност

-гр.Елин Пелин	7,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	6,00 лв./кв.м.
-с.Нови хан	5,00 лв./кв.м.
-с.Равно поле	5,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	5,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	4,00 лв./кв.м.
-с.Габра	4,00 лв./кв.м.
-с.Петково	4,00 лв./кв.м.
-с.Доганово	3,50 лв./кв.м.
-с.Григорово	3,50 лв./кв.м.
-с.Столник	3,50 лв./кв.м.
-с.Елешница	3,00 лв./кв.м.
-с.Голема Раковица	3,00 лв./кв.м.
-с.Караполци	3,00 лв./кв.м.
-с.Богданлия	3,00 лв./кв.м.
-с.Чурек	2,00 лв./кв.м.
-с.Крушовица	2,00 лв./кв.м.
-с.Потоп	2,00 лв./кв.м.

2.4. За банкова дейност

-гр.Елин Пелин	17,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	15,00лв./кв.м.
-с.Нови хан	15,00лв./кв.м.
-с.Равно поле	13,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	13,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	12,00 лв./кв.м.
-с.Габра	10,00 лв./кв.м.
За всички останали села на територията на Община Елин Пелин	5,00 лв./кв.м.

2.5. Помещения за административни нужди на търговци

-гр.Елин Пелин	8,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	7,00 лв./кв.м.
-с.Нови хан	6,00 лв./кв.м.
-с.Равно поле	6,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	6,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	5,00 лв./кв.м.
-с.Габра	5,00 лв./кв.м.
-с.Петково	5,00 лв./кв.м.
-с.Доганово	4,50 лв./кв.м.
-с.Григорево	4,50 лв./кв.м.
-с.Столник	4,50 лв./кв.м.
-с.Елешница	4,00 лв./кв.м.
-с.Голема Раковица	4,00 лв./кв.м.
-с.Караполци	4,00 лв./кв.м.
-с.Богданлия	4,00 лв./кв.м.
-с.Чурек	3,00 лв./кв.м.
-с.Крушовица	3,00 лв./кв.м.
-с.Потоп	3,00 лв./кв.м.

3. Петна общинска собственост за монтаж на обекти по реда на чл.56 от ЗУТ

За търговска дейност

-гр.Елин Пелин	7,00 лв./кв.м.
-с.Гара Елин Пелин	6,00 лв./кв.м.
-с.Нови хан	5,00 лв./кв.м.
-с.Равно поле	5,00 лв./кв.м.
-с.Мусачево	4,00 лв./кв.м.
-с.Лесново	4,00 лв./кв.м.
-с.Габра	3,00 лв./кв.м.
-с.Петково	3,00 лв./кв.м.
-с.Доганово	3,00 лв./кв.м.
-с.Григорево	2,50 лв./кв.м.
-с.Столник	2,50 лв./кв.м.
-с.Елешница	2,00 лв./кв.м.
-с.Голема Раковица	1,50 лв./кв.м.
-с.Караполци	1,50 лв./кв.м.
-с.Богданлия	1,50 лв.кв.м.
-с.Чурек	1,50 лв./кв.м.
-с.Крушовица	1,50 лв./кв.м.
-с.Потоп	1,50 лв./кв.м.

Всички наемни цени на кв.м. са без ДДС.

Б. Бранков: Г-н Станоев, продължете с т.13!

Ал. Станоев: По т.13 Общински съвет – Елин Пелин да приеме следното решение: Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ от 785 кв.м. по плана на с. Лесново. Върху парцела има изградена масивна жилищна сграда, за която е издадено удостоверение за търпимост от 27.02.2024 г. от главния архитект на Община Елин Пелин г-н Борислав Кръстев. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на 32719,00 лв. без ДДС. Разходите в размер на 90 лева, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота, чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:25	13	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м., по плана на с. Лесново, във връзка с Предложение вх.№ОА-12655/29.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венчислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа “За”. Предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 197

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12655/29.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление ОСЗ_04-262/10//28.02.2024 г. от Цветанка Стоименова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-601, кв.48, целият с площ 785 кв.м. /седемстотин осемдесет и пет кв.м./ по плана на с. Лесново, община Елин Пелин, област Софийска.

Върху парцела има изградена масивна жилищна сграда, за която е издадено удостоверение за търпимост №УТ2_15-3160/2/27.02.2024 г. от арх. Борислав Кръстев- гл. арх.на Община Елин Пелин.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на 32719,00 лв. /тридесет и две хиляди седемстотин и деветнадесет лева и нула ст./ без ДДС.

3. Разходите в размер на 90 лева /деветдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1, чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин;

Б. Бранков: Следваща точка г-н Станоев!

Б. Бранков: По следваща точка г-н Станоев.

А. Станоев: По т. 14 Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.901, в с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 231 кв. м., Изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 9237,00 лв. /девет хиляди двеста тридесет и седем лева и нула стотинки/, без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Това колеги е предложението. Моля да гласуваме.

Общи		Резултати								Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:26	14	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.901, с. Нови хан, площ 231 кв. м, във връзка с Предложение вх.№ОА-12669/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа „За“ предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 198

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12669/07.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-268/05.07.2023 год. от Кирил

Първанов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.901, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 231 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 9237,00 лв. /девет хиляди двеста тридесет и седем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б.Бранков - Преди да продължите, г-н Станоев, може ли, Г-жо Златанова, един въпрос, съжалявам че го задавам! Защо на едното е 90 (деведесет) лева разходите в размер на оценителя, а пък тук са 180 лева?

Ц.Златанова: Това са различни оценители, едното е парцел а другото земеделска земя.

Б.Бранков: Може би заради това, да! Просто ми направи впечатление. Благодаря за разяснението. По т.15, г-н Станоев!

А.Станоев: По т.15 Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение; Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост. Помещение, с площ 148 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, в кв. 7 по плана на с. Петково. За срок от 5 /пет/ години.Начална тръжна цена 2,50 лева на кв.м. без ДДС. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга. Имотът е включен в годишната програма. Това е предложението!

Б.Бранков: Колеги, ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:27	15	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общ. собственост: Помещение, с площ 148 кв.м., находящо се в УПИ IX – поща, здравен пункт, адм. сграда, общ. кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх. №ОА-12647/26.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б.Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 199

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 15 от дневния ред

На основание, чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин и чл.14, ал.8 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх. №ОА-12647/26.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление с вх.№3_02-8572/12.12.2023 год. от Венелин Стефанов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение, с площ 148 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7 по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин.

- за срок от 5 /пет/ години.

- начална тръжна цена 2,50 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №166 по протокол №6/19.02.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

Б.Бранков - По следваща точка г-н Станоев!

А.Станоев: Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.924, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 35 кв.м. Определя начална тръжна цена на имота в размер на 1400,00 лв. /хиляда и четиристотин лева и нула стотинки/ без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б.Бранков: Това е колеги е предложението. Ако нямате въпроси, моля гласувайте!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволени
28.3.2024 10:29	16	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.924, с. Нови хан, площ 35 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ОА-12671/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	19	0	0	1	20	☐	☒	
#	Име					Партия			Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев											
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 200

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12671/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-8028/31.07.2023г. от Павел Петров, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.924, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП

За друг вид застрояване, площ 35 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 1400,00 лв. /хиляда и четиристотин лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б.Бранков - Следваща точка.

А.Станоев: По т. 17 Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.902, в с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 224 кв.м. Определя начална тръжна цена на имота в размер на 8957,00 лв. /осем хиляди деветстотин петдесет и седем лева и нула стотинки/. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б.Бранков: Това колеги е предложението. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволени
28.3.2024 10:30	17	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.902, с. Нови хан, площ 224 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ОА-12672/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Марията Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 201

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12672/08.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-269/05.07.2023 г. от Цоньо Цонев, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.902, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 224 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 8957,00 лв. /осем хиляди деветстотин петдесет и седем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б.Бранков - По следваща точка г-н Станоев!

А.Станоев: По т.18-Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената в УПИ III-254, кв.32 по плана на с. Нови хан – двуетажна масивна жилищна сграда. Същото да послужи пред гл. архитект на Община Елин Пелин.

Б.Бранков: Това колеги е предложението! Ако нямате въпроси го подлагам на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:30	18	Даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената в УПИ III-254, кв.32 по плана на с. Нови хан – двуетажна масивна жилищна сграда, във връзка с Предложение вх.№ОА-12675/11.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Марията Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б.Бранков: С 20 гласа „За“,предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 202

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12675/11.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. № 3_02-8865/01.03.2024 г. от Костадин Гергов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената в УПИ III-254, кв.32 по плана на с. Нови хан – двуетажна масивна жилищна сграда.

Същото да послужи пред гл. архитект на Община Елин Пелин.

Б.Бранков - По следваща точка.

А.Станоев: Точка 19 открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.907, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 279 кв. м. Определя начална тръжна цена на имота, в размер на 11 156,00 лв. /единадесет хиляди сто петдесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б.Бранков: Това колеги е предложението. Ако няма въпроси го подлагам на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:31	19	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общ. собственост: ПИ 52012.189.907, с. Нови хан, площ 279 кв. м., във връзка с Предложение вх.№ОА-12682/12.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	19	0	0	1	20	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Марията Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 19 гласа „За“. Предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 203

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12682/12.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-277/11.10.2023 г. от Спас Благовев, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.907, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 279 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 11 156,00 лв. /единадесет хиляди сто петдесет и шест лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева /сто и осемдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

А.Станоев: Следваща точка 20 - отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: - производствена сграда със ЗП 358 кв.м., наоляща се в УПИ X- За битов комбинат и административна сграда, кв.37, с площ 1335 кв.м. по действащия план на с. Доганово - за срок от 10 /десет/ години. - начална тръжна цена 2,00 лева на кв.м. без ДДС. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ за предходната година. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Б.Бранков: Това колеги е предложението! Моля да гласуваме.

Възрещаване на обществено предложение за издаване на

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:33	20	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общ. собственост съставляващ: Производствена сграда със ЗП 358 кв.м., наоляща се в УПИ X- За битов комбинат и адм. сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м., по действащия план на с.Доганово, във връзка с Предложение вх.№ОА-12684/13.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 20 гласа „За“. Предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 204

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12684/13.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин**

Пелин, постъпило по повод Докладна записка №21555/3//27.11.2023 г. от Димитър Спасов-Кмет на с. Доганово, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- производствена сграда със ЗП 358 кв.м., находяща се в УПИ Х- За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37, с площ 1335 кв.м. по действащия план на с. Доганово, Община Елин Пелин, област Софийска.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 2,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5 от 25.01.2024г. на ОбС - Елин Пелин.

Б.Бранков - Следваща точка, г-н Станоев!

А.Станоев: По точка 21 - Общински съвет да приеме следното решение: Дава предварително съгласие за промяна предназначението на Поземлен имот 49388.25.132, в с. Мусачево, м. „Брего“, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 19613 кв. м. 2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 5 години.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Елин Пелин пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.

Б.Бранков: Това колеги е предловението, ако няма въпрси го подлагам на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:34	21	Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ 49388.25.132, с. Мусачево, м. „Брего“, площ 19613 кв. м., във връзка с Предложение вх.№ОА-12686/14.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б.Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 205

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 29 от ЗОЗЗ / Закона за опазване на земеделските земи/ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ /Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи/, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12686/14.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, ПОСТЪПИЛО ПО повод Докладна записка №16680/27.01.2021 г. от Милиян Илиев - кмет на с. Мусачево, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на Поземлен имот 49388.25.132, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. „Брего“, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 19613 кв. м., стар номер 000132, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-571/16.08.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК от земеделски за неземеделски нужди.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 5 години.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Елин Пелин пред комисията по чл. 17. ал. 1. т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.

Б.Бранков - По точка 22!

Ал.Станоев: По точка 22. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Б.Бранков: Тове е колеги. Предполагам,че сте ги погледнали имотите, които трябва да се актуализират. Ако няма въпроси към г-жа Златанова го подлагам на гласуване.

Общи				Резултати						Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:34	22	Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-12535/2//15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и Писмо вх.№ОА-12535/3//18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	
#	Име					Партия				Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б.Бранков: С 20 гласа „За“, годишната програма е актуализирана.

РЕШЕНИЕ № 206

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12535/2//15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и Писмо вх.№ОА-12535/3//18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин**, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ VII-общ., кв.17, с площ 1238 кв.м. по плана на с. Лесново;
- УПИ VII – За хотел, кв.165, с площ 2380 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин;
- УПИ IX-общ., кв.74, с площ 571 кв.м. по плана на с. Лесново;

- УПИ IX-28, кв.4, с площ 860 кв.м. по плана на с. Потоп;
- УПИ VII-общ., кв.10, с площ 725 кв.м. по плана на с. Петково;

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- УПИ I-66, кв.5, с площ 740 кв.м., по плана на с. Караполци;
- Поземлен имот 57921.14.15, област София, община Елин Пелин, с. Потоп, м. „Под Усоето“, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Изоставена нива, площ 2556 кв. м, стар номер 014006, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-575/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГKK;
- Поземлен имот 27303.87.258, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. „АЗМАЦИТЕ“, вид територия Земеделска, НТП Изоставена орна земя, площ 1348 кв. м., стар номер 000258, Заповед за одобрение на КKKP №РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГKK;
- УПИ XXI-597, кв.130, с площ 816 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин;
- УПИ VIII-общ., кв.10, с площ 700 кв.м. по плана на с. Петково;

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 54 кв.м. придаваеми към УПИ I-570, кв.61 по плана на с. Голема Раковица;
- 130 кв.м. придаваеми към УПИ XVII-1718, кв.42 по плана на гр. Елин Пелин;
- 80 кв.м. придаваеми към УПИ IX-28, кв.4 по плана на с. Потоп;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.Помещения:

- Помещение №16 /стоматологичен кабинет/ с площ 14,78 кв.м., находящо се на втори етаж в двуетажна масивна сграда /здравна служба, аптека и кметство/ изградена в УПИ XIV-За кметство, поща, здравна служба и магазин в кв.42, по КРП на с. Габра;

2.Терени за поставяне на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ и рекламно, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ.

- Обект 1: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 2: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 3: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 4: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м
- Обект 5: ш/д/в/ 2,50м/4,00м/Н≤3,50м, разположени в УПИ „За градина“ кв.4А по плана на с.Лесново, общ.Елин Пелин;

3. Земеделска земя

- Поземлен имот 69448.65.71, област София, община Елин Пелин, с. Столник, м. „Дурчо“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 8743 кв.м., стар номер 065071, Заповед за одобрение на КKKP №РД-18-559/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГKK;

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

- Поземлен имот 14074.20.2, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. „Кусенски дол“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1979 кв. м, стар номер 020002, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГKK;

- Поземлен имот 14074.20.3, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. „Кусенски дол“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2541 кв. м, стар номер 020003, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГKK;

- Поземлен имот 14074.20.4, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. „Кусенски дол“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2148 кв. м,

стар номер 020004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 14074.20.1, област София, община Елин Пелин, с. Габра, м. Кусенски дол, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 2398 кв. м, стар номер 020001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-567/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 43445.19.3, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. Селището (при гроб.), вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1900 кв. м, стар номер 019003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 43445.19.2, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. Селището (при гроб.), вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1501 кв. м, стар номер 019002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.159, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2449 кв. м, стар номер 017159, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.163, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2449 кв. м, стар номер 017163, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.158, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2450 кв. м, стар номер 017158, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 27303.17.152, област София, община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4402 кв. м, стар номер 017152, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-569/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

Урбанизирана територия при спирка Верила, с. Равно поле, община Елин Пелин:

- 810 кв.м. от УПИ I-4 За складове и ателиета, кв.19

- 432 кв.м. от УПИ II-5, 22, 80 За производствени складови дейности, кв.3

- 59 кв.м. от УПИ XIV- За производствена и складова дейност, кв.4

Ал.Станоев: По следваща точка 23-та Общински съвет предлага. Дава съгласие за промяна предназначението на общински имоти, както следва: - Помещение /клуб на пенсионера/, с площ 29,90 кв.м., да се промени с предназначение „за търговска дейност и услуги“. - Помещение /клуб на жената/, с площ 20,60 кв.м., да се промени с предназначение „за клуб на пенсионера“, и двете помещения се намират в масивна сграда - „Клуб на жената и пенсионера“, със ЗП 63,20 кв.м., находяща се в УПИ I-За КОО, кв.29 по плана на с. Гара Елин Пелин. Това е предложението.

Б.Бранков: Колеги, има ли въпроси или мнения по темата? Да, г-жа Маджарова.

А. Маджарова: Давам предложение тази точка да бъде отложена поради недоизказване на това, за какво ще бъдат използвани и предназначени помещенията!

Б.Бранков: Добре, благодаря. Стана дебат преди самата сесия в нашата група. Има разминаване между това, какво искат хората, и това какво е предложено. Чуха се и с г-жа Вучкова по телефона и тя даже е на мнение, че трябва да се отложи точката, за да се доизяснят нещата. За да няма после неразбиране и недоразбрали, така че предлагам тази точка да отпадне от дневния ред. Който е „за“ да отложим точката моля да гласува!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:36	23.1	Процедурно предложение от г-жа Маджарова за отлагане на точката.	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1

Б.Бранков: С 20 гласа „За“, предложението на г-жа Маджарова е прието. С това се изчерпват точките от постоянната комисия по „Инвестиции“. Следваща и последна точка е „Устройство на територията“. Ще докладва г-н Цветков поради липсата на г-н Асенов. Заповядайте!

В.Цветков: На постоянна комисия на свое заседание по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 20.03.2024 г. Предлага по точка 24, Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение. Дава съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор по КККР 49388.42.101. с площ 594 кв.м., землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, м. Мортозаница-П, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана. НТП За складова база, площ 1502 кв. м., стар номер 000100. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК. Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собствениците. След приключване на процедурите по реда на ЗУТ и ЗОЗЗ да се пристъпи към действия по прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин.

Б.Бранков: Това колеги е предложението, ако няма въпроси го подлагам на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:38	24	Даване на съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор по КККР 49388.42.101. с площ 594 кв.м., землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №193/11.03.2024г. на Кмета на ОЕП/.	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1

Б.Бранков: С 20 гласа „За“ предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 207

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №193/11.03.2024г. на Кмета на ОЕП/ постъпило по повод заявление с рег.№З_02-8864/01.03.2024 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор по КККР 49388.42.101. с площ 594 кв.м., землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево. м. Мортозаница-П, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана. НТП За складова база, площ 1502 кв. м., стар номер 000100. Заповед за одобрение на КККР № РД-18- 571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собствениците.

След приключване на процедурите по реда на ЗУТ и ЗОЗЗ да се пристъпи към действия по прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин.

Б.Бранков - Следваща точка, г-н Цветков.

В. Цветков: По точка 25 комисията единодушно предлага Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с

идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.; Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009 г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Б.Бранков: Това колеги е предложението, ако няма въпроси го подлагам на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:40	25	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12693/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/	☒	☐	19	0	0	1	20	☐	☒	1

Б.Бранков: С 19 гласа „За“ предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 208

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12693/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2138/11.03.2024 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка

на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009 г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Б.Бранков - Следваща точка?

В. Цветков: По точка 26 комисията единодушно предлага Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по ККР №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.; Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин. Това е предложението.

Б.Бранков: Колеги моля да гласуваме.

В.Цветков – Системата каза „Не“

Ан.Славчев – Моля да прегласуваме!

Реплики в залата.

Б.Бранков: Ще помоля да прегласуваме точката!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:44	26.1	Процедурно предложение от г-н Бранков за прегласуване на точката	☒	☐	19	0	0	1	20	☐	☒	1

Б.Бранков: С 19 гласа „За“ предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 209

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12695/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2130/16.02.2024 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по ККР №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Б.Бранков - По следваща точка.

В.Цветков: По точка 27 комисията единодушно предлага Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.; Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин. Това е предложението.

Б.Бранков: Колеги, моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:46	27	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12697/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1

Б.Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 210

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12697/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2128/14.02.2024 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по ККРР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област. РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Б.Бранков - Следваща точка.

В. Цветков: По точка 28 комисията единодушно предлага Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по ККРР №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“; ПУП-План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 30а - о.т. 30б, с. Нови хан. Община Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп; ПУП-Парцеларен план (ПП) за част от ПИ с идентификатор по ККРР №52012.1.689, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г. Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ. Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Б.Бранков: Това колеги е предложението, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:48	28	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по ККРР №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх. №ОА-12698/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1

Б.Бранков: Колеги, предложението е прието с 20 гласа „За“.

РЕШЕНИЕ № 211

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12698/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2118/20.12.2023 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КKKP №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;
- ПУП-План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 30а - о.т. 30б, с. Нови хан, Община Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп;
- ПУП-Парцеларен план (ПП) за част от ПИ с идентификатор по КKKP №52012.1.689, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.
- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: По следваща точка!

В. Цветков: По точка 29! Комисията единодушно предлага Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КKKP №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“; ПУП- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 250д' - о.т.250д“, с. Нови хан, Община Елин Пелин; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г. Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ. Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин. Това е предложението!

Б. Бранков: Това е предложението, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:50	29	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12694/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1

Б. Бранков: С 20 гласа “За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 212

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12694/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2117/20.12.2023 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- ПУП- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 250д' - о.т.250д“, с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: По точка 30, г-н Цветков!

В. Цветков: По точка 30! Комисията единодушно предлага Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“; ПУП-Парцеларен план (ПП) през част от ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.189, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието

на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.; Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин. Това е предложението!

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:51	30	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12696/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.	☒	☐	18	0	0	2	20	☐	☒	1

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 213

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 30 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12696/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2139/11.03.2024 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) през част от ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.189, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: По следваща точка!

В. Цветков: По точка 31! Комисията единодушно предлага Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с

идентификатор по КККР №61248.40.11, находящ се в м. „БАРАТА“, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“; ПУП- План за улична регулация (ПУР) за създаване на нови улици с о.т 53в - о.т. 54, о.т. 54а - о.т. 54б, о.т. 53в - 54, о.т. 54 - о.т. 54а, о.т. 54а - о.т. 54в и о.т. 54в - о.т. 54г, с. Равно поле, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатор по КККР№61248.40.263, м. „БАРАТА“, с. Равно поле, Община Елин Пелин; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г. Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ. Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги, това е предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:53	31	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.11, находящ се в м. „БАРАТА“, землището на с. Равно поле, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12699/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/.	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 214

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12699/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2114/13.12.2023 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.11, находящ се в м. „БАРАТА“, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- ПУП- План за улична регулация (ПУР) за създаване на нови улици с о.т 53в - о.т. 54, о.т. 54а - о.т. 54б, о.т. 53в - 54, о.т. 54 - о.т. 54а, о.т. 54а - о.т. 54в и о.т. 54в - о.т. 54г, с. Равно поле, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатор по КККР№61248.40.263, м. „БАРАТА“, с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: По следваща точка!

В. Цветков: По точка 32! Комисията единодушно предлага Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия: ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КKKP №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин. Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г. Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ; Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин. Това е предложението!

Б. Бранков: Това е колеги предложението, ако няма въпроси, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 10:55	32	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КKKP №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-12702/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	

Б. Бранков: С 20 гласа “За”, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 215

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 32 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12702/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2071/2//22.02.2024 г., по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КKKP №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъдат за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Благодаря на г-н Цветков! Много се радвам, че Мусачево продължава да ражда председатели и секретари на комисии, които да могат да докладват, така както трябва.

Колеги, преди да докладвам включените 34 и 35 точка от дневния ред ще се възползвам от точка 33 да Ви прочета нещо. Просто доста време се чудех дали да Ви занимавам с това, но мисля, че е редно. Ще Ви прочета нещо и след това ще Ви задам един въпрос: „Цялата работа е заради едни финикийски знаци. Браво на директорката и екипа ѝ. Има нашата подкрепа. Трябва да знаете, че предстоят доста проекти за реконструкция по училищата. Понеже общината ще управлява тези ремонти и иновации им трябва послушковци (наричам ги гарсони). Това е причината да атакуват училищата и директорите. Овладеят училището в Мусачево и в Габра. Задачата е да махнат тази на Нови хан, на техникума и на гимназията в града. Когато говорите с тях ще Ви обясняват „лошия мениджмънт“. Ще Ви дават за пример добрият мениджмънт на „газовото“. Колко да е добър като му е гласувано 1 500 000 заеми и ще заключат, че трябва да се сменя мениджмънта. Не разбират нищо от учебни процеси, но знаят как да правят схеми.

Ще попитам дали някой ще се познае в тези думи?

Ан. Славчев: Да, г-н Бранков, това аз съм го написал във фейсбук!

Б. Бранков: Благодаря, г-н Славчев! Радвам се, за да мога да се обърна към Вас лично!

Ан. Славчев: Мога да се обоснова ако искате?

Б. Бранков: Сега е време да говоря аз! Като свърши този цикъл от избори, както всеки път ние поканихме всички групи на разговор. Започнахме от втората по големина група, колегите от ГЕРБ. С тях винаги сме имали принципни и структурни различия за управлението на общината, но винаги сме намирали нашите пресечни точки, с които да работим. И е имало и продължава да има нужното уважение. След това проведохме разговори с традиционните ни партньори от БСП. Също на идейно ниво. Обяснихме какви са нашите виждания и проведохме един конструктивен разговор. Следващата по големина група бяха колегите от Възраждане. Тях също ги поканихме от уважение на техните избиратели, защото когато си избран независимо дали на нас ни харесва или не сме длъжни да уважаваме волята на хората и да се съобразяваме с тяхното мнение, а над 600 човека мислят, че решиха ...че господата от Възраждане имат точно два мандата. Винаги сме се стремяли да работим в синхрон. След това проведохме и с представители на сега представител на продължаваме промяната. След тези срещи, единствения човек всъщност, който реши да напише един пасквил във фейсбук беше г-н Славчев, който леко манипулираше тона на нашия разговор. Реших, че като нов общински съветник му трябва време, за да разбере, че вече е местен представител, а не е просто обикновен драскач във фейсбук. Реших да го подмина с усмивка и да не влизам в детайли нататък, защото моя работа като председател на Общински съвет е да търся обединението между всички нас, но бих пропуснал повечето неща, но когато се опитва да се манипулира и да се изопачава истината за случващото се в ред училища, в които общинската администрация, аз, Кмета, Николай Плещов и никой не се намесва имаме своето мнение, но стоим на страна от случващото се там и когато се намесват директорки, които се справят чудесно с училищата и възродиха като училището в Мусачево... Тук има представители и могат да кажат дали е така или не е така, тогава аз ще се намеся. И да знаете, оттук нататък всеки опит за ваша манипулация г-н Славчев ще среща моя благ характер и няма аз да допусна, няма аз да допусна никога повече вие да манипулирате по този начин общественото мнение, защото в училищата се коват новите кадри. Там е бъдещето на нашето

общество и понеже аз като род може би ние сме тук откакто сме били на старото място, сега и тук... няма да позволя на хора, които търсят просто минутка слава или просто два гласа повече, да се опитват да манипулират общественото мнение. Няма да го позволя. Ние като Община и Общински съвет може би на глава от населението сме получили благодарение на доцент Симеонов и на добрата работа с държавата, независимо кой е на власт или не е, защото ние успяваме да работим с всички, когато е за доброто на нашата община. Предстоят изключително много, да се наляят доста средства в училища, детски градини и да манипулирате по този начин, да не кажа по-лоши думи, това няма да го позволя. Няма да влизам в повече детайли, а и сега на всичкото отгоре и няма да Ви дам и думата. Няма да превърна това място, най-висока трубина в един нисък разговор. Просто го приеми като предупреждение от мен към Вас. Това повече приключи. Вие сте общински съветник и вие сте длъжен да давате точно и коректно мнение на хората. Разбирате ли, или не разбирате, или ще разберете. Благодаря! Не, няма да Ви дам думата. Благодаря!

Колеги, преминаваме към точка 34! Тишина в залата! Ще докладвам аз последните две точки. Първата е предложение от Ивайло Симеонов. Предлага Общински съвет -Елин Пелин да вземе следното решение. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на: Поземлен имот 52012.115.62, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 419 кв.м., стар номер 115062, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК. Поземлен имот 52012.115.61, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 552 кв. м, стар номер 115061, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до ОСЗ гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на имотите, описани в т.1 и издаване на окончателни скици на същите. 3. За имотите, подробно описани в т.1 да се съставят актове за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост. Това е, ако нямате въпроси, с колегите от ИСТ РИНГ стана едно недоразумение и не са разбрали кога трябва да си вкарат искането, за да мине по надлежния ред. Направихме един компромис знаете в бизнеса винаги гледаме да върви в бързи темпове и да не ги спираме, така че ако няма предложения го подлагам на...Да, г-н Цветков!

В. Цветков: Само ако може преди това, нещо, което е много важно. Закупуването на полските пътища еди кои си, няма да се наруши и затрудни достъпа на останалите имоти.

Б. Бранков: Г-н Цветков, ние в момента сменяме от публична в частна...

В. Цветков: Да, аз гледам следващото решение.

Б. Бранков: Това ще е в следващото решение, затова си и позволих да влезе в тази точка. След това ще дебатирате, след това и цени ще одобряваме и така че ако нямате нищо против...

В. Цветков: Съжалявам!

Б. Бранков: Г-н Славчев, по темата моля!

Ан. Славчев: По темата г-н Бранков. Правя процедурно предложение тази точка да бъде, да е отменена, за да може да мине на комисия и да е разгледана подробно. Това е моето предложение, благодаря!

Б. Бранков: Гласуваме процедурното предложение. Така колеги, който е „Против“, моля да гласува.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 11:05	34.1	Процедурно предложение от г-н Славчев за отлагане на точката.	☐	☐	2	8	10	0	20	☐	☒	1

Б. Бранков: С 2 гласа „За“, 8 „Против“ и 10 – „Въздържали се“, процедурното предложение не се приема, така че подлагам основното на гласуване. Колеги, който е „За“, моля да гласува.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 11:06	34	Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на ПИ 52012.115.62, площ 419 кв.м. и ПИ 52012.115.61, площ 552 кв. м. с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-12712/25.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	17	1	1	1	20	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев											
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
18	Ангел Славчев								ПРОТИВ			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 17 гласа „За“, 1 „Против“ и 1 – „Въздържал се“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 216

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7

по точка 34 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и чл.6, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане са общинско имущество на ОБС-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12712/25.03.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод заявление с рег.№П_02-43182/21.03.2024 г. от „Ист Ринг ЛП“ ООД, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на:

Поземлен имот 52012.115.62, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 419 кв.м., стар номер 115062, Заповед за одобрение на КККР № РД-18- 572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Поземлен имот 52012.115.61, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 552 кв. м., стар номер 115061, Заповед за одобрение на КККР № РД-18- 572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до ОСЗ гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на имотите, описани в т.1 и издаване на окончателни скици на същите.

3. За имотите, подробно описани в т.1 да се съставят актове за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост

Б. Бранков: По точка 35! Общински съвет-Елин Пелин да вземе следното решение: Дава съгласие да бъде предприета процедура по чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за Поземлен имот 49388.99.296, област София, община Елин Пелин, с.Мусачево, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал, площ 2165 кв. м, стар номер 000296, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-571/16.08.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. 2.Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение и приложенията. Това е колеги. Има един канал в Мусачево, там вече не знам може би Цеца да обясни.

В. Цветков: Ако може малко разяснение от общинска администрация.

Б. Бранков: Г-н Венков, да!

Л. Венков: Става въпрос за квартала в Мусачево, където се прави. Преди две сесии мисля, че във връзка с едно становище от комисията по чл.17 бяха казали, че първо трябва да извадим пасището от постоянно затревения слой. Другото нещо, което беше в това становище като указание и бяха наблегнали, е че има един канал, който е общинска собственост и не знаят защо го има този канал изобщо в целия проект. Колегите, архитектите и общинска собственост мисля, че септември месец бяха ходили на място, за да се види, че канала дефакто не съществува. Има го само по кадастрална карта. Терена не съществува и в самия протокол е записано, че ще се направят опити и наистина да се отрази действителното положение на имота в кадастралната карта и кадастралните регистри. Оттам се получи един като отказ и след този отказ единствения възможен вариант е точно по чл.78а. Общинската служба по земеделие да отиде на място, да направи една такава комисия, да установи какво е действителното положението на този имот и вече да се отрази действителния статут на имота.

Цв. Добрев: Статут?

Л. Венков: Не статут, а начин на трайно ползване, извинявайте, прощавайте. Тъй като успяхме да извадим пасището от постоянно затревения слой, това е последното нещо като изискване, за да го вкараме отново в комисията по земеделие и поради по-широкия обseg на кадастъра, вярно че след комисия, но с оглед на големия обществен интерес така го направихме.

Б. Бранков: Един вид тук просто администрацията си е виновна, че не го вкара на време! Г-н Добрев!

Цв. Добрев: Моето питане е тъй като казахте, че това е по дадени предписания и указания и процедури, които трябва да спазваме, да преди две сесии извадихме един пасищен слой, сега се налага да направим това по предписание и по препоръки има ли още какво да правим там и защо не се движат никак си нещата синхронно и съвкупно?

Б. Бранков: Много интересен и хубав въпрос!

Л. Венков: Както казах, има разговори с кадастър, да се смени и да се отрази, те са отказали. Заради това ние продължаваме по една друга процедура, която закона пак е правна възможност, но е по-дълга.

Цв. Добрев: Кадастъра ли казва, да пристъпим към тази процедура? Преди две сесии казвала ли го е или не?

Л. Венков: Не! По-скоро е това от кадастъра.

Цв. Добрев: Това ли е последното, което е дадено като препоръки и предписания?

Л. Венков: Да!

Цв. Добрев: Благодаря!

Б. Бранков: Колеги, има ли още въпроси? Г-н Венков може да седнете, а Вие колеги имате право да гласувате.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
28.3.2024 11:12	35	Даване на съгласие да бъде предприета процедура по чл. 78а от ППЗСПЗЗ за ПИ 49388.99.296, с. Мусачево, площ 2165 кв. м, за промяна на начина на трайно ползване на имота съгласно действителното му използване към момента, във връзка с Предложение вх.№ОА-10742/5//27.03.2024 г. от г-жа Райничка Николова – И.д Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	☒	☐	20	0	0	0	20	☐	☒	
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 217

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 28.03.2024 г.

Протокол № 7 по точка 35 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10742/5//27.03.2024 г.** от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин/, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде предприета процедура по чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за Поземлен имот 49388.99.296, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собств. Общинска частна, вид територия заета от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал, площ 2165 кв. м, стар номер 000296, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-571/16.08.2019** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за промяна на начина на трайно ползване на имота съгласно действителното му използване към момента.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: С това колеги се изчерпват материалите за днешната сесия. Благодаря Ви, за това, че се отзовахте днес тук и изпълнихте гражданския си дълг. Закривам днешното заседание!

Богомил Бранков
Председател на
Общински съвет-Елин Пелин