



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,
СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, СЕЛСКО И ГОРСКО СТОПАНСТВО“**

ПРОТОКОЛ №27

Днес 22.04.2026 г. /сряда/ от 17:00 часа в заседателната зала на Община Елин Пелин, ет.1 се проведе заседание на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ към Общински съвет - Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, в следния състав:

1. Гергана Иванова – Председател на комисията
2. Васил Цветков – Секретар на комисията
3. Стефан Николов – Член
4. Атанаска Маджарова – Член
5. Васко Илиев – Член
6. Емил Петров – Член
7. Александър Станоев – Член

Присъстват още:

1. Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин
2. Борислав Кръстев – Главен архитект на Община Елин Пелин
3. инж. Деница Павлова – Петрова – Управител на “ВиК – Елин Пелин“ ЕООД
4. Александър Стоичков – Кмет на с. Нови хан
5. Вяра Вучкова – Кмет на с. гара Елин Пелин
6. Нели Николова – Паскова – Кметски наместник на с. Крушовица
7. адв. Никола Вулджев – Юрист на Общински съвет - Елин Пелин
8. Яница Цветкова – Спец. „АООБС“
9. Ралица Станоева – Спец. „АООБС“
10. Ани Николова – Спец. „АООБС“
11. Анита Георгиева – Цвяткова – жител на гр. Елин Пелин
12. Граждани на с. Нови хан
13. Граждани на с. Крушовица

Заседанието на комисията се откри и ръководи от г-жа Гергана Иванова – Председател на комисията, която извърши проверка на Кворума на Комисията, както следва:

Присъстват:

1. Гергана Иванова – Председател на комисията
2. Васил Цветков – Секретар на комисията
3. Стефан Николов – Член
4. Атанаска Маджарова – Член
5. Васко Илиев – Член
6. Емил Петров – Член
7. Александър Станоев – Член

След проверка на Кворума Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум и Комисията може да приема валидни решения.

Г-жа Иванова – Председател на комисията, докладва допълнително постъпили материали по т.13 Разни.

- Становище вх.№ОА-14035/4//22.04.2026 г. от г-жа Вяра Вучкова – Кмет на с. гара Елин Пелин, с което изразява своето несъгласие по Предложение вх.№ОА-14035/17.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно одобряване на проект за ПУП – Изменение на плана за регулация на УПИ I- „за Малцова фабрика“, находящ се в кв. 74 по плана на с. гара Елин Пелин, за разделянето му и образуване на два нови УПИ I- „за ЖС и ОО“, кв.74а, с. гара Елин Пелин.

- Докладна записка вх.№ОА-14086/09.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно представяне за сведение на утвърден Стратегически план за дейността на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода 2026-2028 година.

Бяха проведени разисквания и Становище вх.№ОА-14035/4//22.04.2026 г. от г-жа Вяра Вучкова – Кмет на с. гара Елин Пелин, Предложение вх.№ОА-14035/17.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Докладна записка вх.№ОА-14086/09.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, бяха подложени на гласуване за разглеждане като т. 13.1 и 13.2 в дневния ред.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Г-н В. Цветков – Секретар на комисията, направи процедурно предложение за промяна в дневния ред:

„Процедурно предложение т.11 и т.10 от Дневният ред – Преписка вх.№ОА-13654/2026 г. и Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин да бъдат преместени и разгледани като т.1 и т.2“

Председателят на комисията подложи процедурното предложение на Г-н В. Цветков – Секретар на комисията на гласуване.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

След приемане на процедурното предложение от комисията, Председателят на комисията подложи на гласуване следният дневен ред:

1. Преписка вх.№ОА-13654/2026 г., съдържаща:

1- Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, относно даване на съгласие за започване на устройствено проектиране за обособяване на терен „за Православен храм“, попадащ в уширението на улица с о.т. 40- о.т.41- о.т-58 по плана на с. Крушовица.

2- Възражение вх.№ОА-13654/9//10.12.2025 г. от Жители и собственици на имоти в с. Крушовица, с което изразяват несъгласие по Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/.

3- Писмо вх.№ОА-13654/10//10.12.2025 г. от инж. Н. Николова – Паскова – Кметски заместник на с. Крушовица, с което се обосновава необходимостта

Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/ да бъде отложено до получаване на благословията на Негово Светейшество Даниил Митрополит Софийски и Патриарх Български.

4- Писмо вх.№ОА-13654/11//12.12.2025 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин.

5- Писмо вх.№ОА-13654/12//05.01.2026 г. от инж. Н. Николова – Паскова – Кметски наместник на с. Крушовица, с което се отразяват резултатите от проведен обществен дебат във връзка с Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, за изграждане на Православен храм в с.Крушовица.

2. Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16 872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11 248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан.

3. Предложение вх.№ОА-14101/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №495 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отреждането му на „за Вилно строителство“, землище на с. Елешница.

4. Предложение вх.№ОА-14102/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18 – „за Жилищно строителство“, землище на с. Крушовица.

5. Предложение вх.№ОА-14103/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3, находящ се в м. „ДУРАЧИЦА“, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3 – „за Жилищно строителство“, землище на с. Нови хан.

6. Предложение вх.№ОА-14104/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на имот №804 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отреждането му на „за Вилно строителство“, землище на с. Елешница.

7. Предложение вх.№ОА-14105/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №49388.7.168 до ПИ с идентификатор по КККР №№№49388.7.20, 49388.7.21, 49388.7.22 и 49388.7.45, находящи се в м. „Чойна“, землище на с. Мусачево.

8. Предложение вх.№ОА-14106/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на проект за ПУП – Парцеларен план за нови кабели НН за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор по КККР №52012.29.657, през ПИ с идентификатори по КККР №№52012.23.1040 и 52012.24.767, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, с. Нови хан.

9. Предложение вх.№ОА-14107/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №43445.102.1, за образуване на нов УПИ Ш1, кв.102, с отреждане – „за Жилищно строителство“, находящ се в м. „ЧАКМАКЛИЯ“, землище на с. Лесново.

10. Предложение вх.№ОА-14108/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за техническа инфраструктура за външно електрозахранване с кабел НН 1kV, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.201, до УПИ Из0 – за ЖС, находящи се в кв.59а, по плана на гр. Елин Пелин.

11. Писмо вх.№ОА-13982/4//21.04.2026 г. от г-н Борислав Кръстев – Главен архитект на Община Елин Пелин, постъпило по повод Писмо вх.№ОА-13982/2//20.02.2026 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин по Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „Бегова ливада“, за отреждане – „за Жилищно строителство“, землище на с. Равно поле.

12. Сигнал вх.№ОА-14090/15.04.2026 г. от г-жа Анита Георгиева - Цвяткова – жител на гр. Елин Пелин, относно предполагаемо несъответствие на предвидено многофамилно жилищно строителство в УПИ IX – 610, кв.3, с действащите устройствени планове на гр. Елин Пелин.

13. Разни.

13.1 Становище вх.№ОА-14035/4//22.04.2026 г. от г-жа Вяра Вучкова – Кмет на с. гара Елин Пелин, с което изразява своето несъгласие по Предложение вх.№ОА-14035/17.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно одобряване на проект за ПУП – Изменение на плана за регулация на УПИ I- „за Малцова фабрика“, находящ се в кв. 74 по плана на с. гара Елин Пелин, за разделянето му и образуване на два нови УПИ I- „за ЖС и ОО“, кв.74а, с. гара Елин Пелин.

13.2 Докладна записка вх.№ОА-14086/09.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно представяне за сведение на утвърден Стратегически план за дейността на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода 2026-2028 година.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА

ПРИЕМА СЕ

След приемане на дневния ред, Комисията пристъпи към разглеждане на Предложенията, по реда на приемането им, както следва:

Точка 1 от дневния ред:

Преписка вх.№ОА-13654/2026 г., съдържаща:

1- Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, относно даване на съгласие за започване на устройствено проектиране за обособяване на терен „за Православен храм“, попадащ в уширението на улица с о.т. 40- о.т.41- о.т-58 по плана на с. Крушовица.

2- Възражение вх.№ОА-13654/9//10.12.2025 г. от Жители и собственици на имоти в с. Крушовица, с което изразяват несъгласие по **Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/.**

3- Писмо вх.№ОА-13654/10//10.12.2025 г. от инж. Н. Николова – Паскова – Кметски наместник на с. Крушовица, с което се обосновава необходимостта **Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/ да бъде отложено до получаване на благословията на Негово Светейшество Даниил Митрополит Софийски и Патриарх Български.**

4- Писмо вх.№ОА-13654/11//12.12.2025 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин.

5- Писмо вх.№ОА-13654/12//05.01.2026 г. от инж. Н. Николова – Паскова – Кметски наместник на с. Крушовица, с което се отразяват резултатите от проведен обществен дебат във връзка с **Предложение вх.№ОА-13654/8//08.12.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1149/03.12.2025 г. от Кмета на Община Елин Пелин/,** за изграждане на Православен храм в с.Крушовица.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на комисията, запозна присъстващите с постъпилата преписка и изложи основните параметри на разглеждания въпрос.

Тя посочи, че всички членове на комисията са се запознали с материалите, свързани с инициативата за изграждане на православен храм в с. Крушовица, като отбеляза, че темата се обсъжда още от есента на предходната година и, както при всеки обществен въпрос, са били налице различни мнения.

Председателят акцентира върху обстоятелството, че към настоящия момент са представени два нови документа с актуална дата, от които е видно, че е постигнато съгласие между двете групи заинтересовани лица. Тя изрази становище, че това е най-добрият възможен резултат, като уточни, че жителите на с. Крушовица са се обединили около решението храмът да бъде изграден в двора на кметството.

В тази връзка, госпожа Иванова– Председател на комисията, предостави думата на присъстващите жители на с. Крушовица за потвърждение на постигнатото споразумение, като същото бе потвърдено.

Тя допълни, че именно това е била и целта на комисията – лицата, пряко засегнати от инициативата, да постигнат съгласие помежду си. Изрази удовлетворение от постигнатото разбирателство и подчерта, че оттук следват конкретни действия от страна на общинската администрация.

В заключение, председателят предложи до провеждане на заседание на Общинския съвет, общинската администрация да изготви и внесе прецизирано предложение, съобразено с новото местоположение на бъдещия параклис, което да бъде разгледано на сесия, както и да се предприемат всички последващи действия, включително изготвяне на необходимите скици и документи.

След отправено запитване към присъстващите граждани относно удовлетвореността им от постигнатото решение, същите изразиха съгласие.

Госпожа Иванова – Председател на комисията, благодари на всички за участието и съдействието.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ изисква общинска администрация да изготви и внесе прецизирано предложение, съобразено с новото местоположение на бъдещият Православен храм.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 2 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16 872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11 248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на комисията, запозна комисията с предложението, като преди да пристъпи към представяне на проект за решение, предостави думата на Александър Стоичков – кмет на с. Нови хан, с цел да изложи хронологията на събитията и да представи мнението на местното население, формирано в резултат на проведените обсъждания.

Господин Стоичков – Кмет на сл Нови хан, взе думата и изложи последователно развитието на инициативата, като посочи, че идеята е възникнала в края на предходната година. Той подчерта, че през целия процес е следван принципът на откритост и прозрачност при информиране на местната общност. В тази връзка отбеляза, че първоначално въпросът е бил поставен на отчетно събрание, а впоследствие, поради изразени възражения относно недостатъчна представителност, е проведено допълнително обсъждане в началото на настоящата година, на което е присъствал значителен брой жители.

По думите му, в рамките на обсъжданията са били изразени както положителни, така и отрицателни становища, но преобладаващата част от присъстващите са подкрепили инициативата. Той уточни, че на този етап не се разглежда конкретно инвестиционно намерение, а единствено възможността за промяна на статута на два имота, които по кадастър са отразени като ливади, но фактически не се използват като такива от дълъг период от време и върху тях са депонирани значителни земни маси и терена не се ползва като пасище.

Кметът посочи, че предвижданият подход включва първоначална промяна на предназначението на имотите, последващо урегулиране и изработване на устройствен план, като крайната цел е реализиране на публично-частно партньорство. В тази връзка той обясни, че чрез подобно партньорство би могла да се реализира инвестиция, при която частен инвеститор да изгради жилищни обекти в част от имотите, а в замяна да осигури изграждане на обществена инфраструктура – разширение на детската градина до четири групи, изграждане на допълнителни помещения към училището и възможност за преминаването му към пълна образователна степен от I до XII клас.

В изложението си господин Стоичков – Кмет на с. Нови хан, подчерта, че към настоящия момент общината не разполага с необходимия финансов ресурс за самостоятелна реализация на подобни проекти, като се има предвид значителният обем на необходимите инвестиции, както и вече направените разходи за развитие на инфраструктурата в с. Нови хан през последните години. Той акцентира и върху необходимостта от балансирано разпределение на средствата между населените места в общината.

Допълнително бе отбелязано, че съществува и необходимост от развитие на спортна инфраструктура, като се предвижда използването на допълнителен имот за изграждане на спортни съоръжения.

В заключение, кметът изтъкна нарастващата потребност от разширяване на детската градина и училището, като посочи конкретни данни за недостиг на места и увеличаващ се брой деца в населеното място, което налага предприемането на своевременни мерки.

Госпожа Гергана Иванова – Председател на комисията, благодари на Стоичков – Кмет на с. Нови хан, за изчерпателното изложение и предостави думата на жител на с. Нови хан.

В изказването си той заяви, че местното население не възразява срещу идеята за разширяване на училището, детската градина и изграждането на спортни съоръжения, но изразява несъгласие по отношение на реализирането на инициативата чрез публично-частно партньорство.

След изказването, думата отново взе Стоичков – кмет на с. Нови хан, който изрази становище в подкрепа на вече изложената позиция.

Той допълнително аргументира необходимостта от реализиране на предложените мерки, като отново акцентира върху значимостта на проекта за развитието на образователната и социалната инфраструктура в населеното място, както и върху липсата на достатъчен финансов ресурс за самостоятелното им осъществяване от страна на общината.

След изказването думата взе Васил Цветков – Член на комисията, който заяви, че до провеждане на редовно заседание на Общинския съвет следва да бъдат представени допълнителни разяснения относно вида на предназначението, подлежащо на промяна, както и предложението да бъде съответно коригирано от страна на общинската администрация.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания Председателят на Комисията подложи на гласуване следните:

I. Становище:

*Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ изисква от Общинска администрация в срок до редовно заседание на Общински съвет –Елин Пелин, насрочено на 30.04.2026 г., да предостави допълнителни разяснения относно вида на предназначението, подлежащо на промяна, както да коригира и прецизира - **Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.***

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 5 ПРОТИВ- 1 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НИМА
ПРИЕМА СЕ**

II. Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13897/21.01.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№26756/20.01.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти - публична общинска собственост, представляващи:

-ПИ 52012.1.91 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, илощ 16872 кв. м, стар номер 001091, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.1,52012.1.2, 52012.1.3, 52012.1.4, 52012.1.5, 52012.1.92, 52012.1.689, 52012.8.690, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3654/20.05.2014г., вписан в СВ-Елин Пелин;

-ПИ 52012.1.92 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 11248 кв. м, стар номер 001092, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.91, 52012.888.9901, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014г., вписан в СВ-Елин Пелин;

2. Срок на предварителното съгласие по т.3 от настоящото - 10 /десет/ години, считано от датата на влизане в сила на решението.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприема всички необходими съгласувателни и представителни действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-6 ПРОТИВ-1 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА

ПРИЕМА СЕ

Точка 3 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14101/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №495 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отреждането му на „за Вилно строителство“, землище на с. Елешница.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14101/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_18-1766/10.03.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №495 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище

на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ, РЗИ и РСПБЗН – Елин Пелин;
- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НЯМА ПРИЕМА СЕ

Точка 4 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14102/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА”, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18 – „за Жилищно строителство“, землище на с. Крушовица.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14102/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_19-2331/17.03.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.36.18, находящ се в м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№40227.36.18- „за Жилищно строителство“, м. „ИЛИЕВА ОРНИЦА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;
- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;
- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НЯМА ПРИЕМА СЕ

Точка 5 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14103/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3, находящ се в м. „ДУРАЧИЦА”, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3 – „за Жилищно строителство“, землище на с. Нови хан.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14103/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ПОСТЪПИЛО ПО повод Заявление вх. №УТ2_19-2040/12.04.2023 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.202.3, находящ се в м. „ДУРАЧИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№52012.202.3- „за Жилищно строителство“, м. „ДУРАЧИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НЯМА ПРИЕМА СЕ

Точка 6 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14104/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на имот №804 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отреждането му на „за Вилно строителство“, землище на с. Елешница.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14104/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2285/24.09.2025 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №804 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ, РЗИ и РСРБЗН – Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 7 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14105/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №49388.7.168 до ПИ с идентификатор по КККР №№№49388.7.20, 49388.7.21, 49388.7.22 и 49388.7.45, находящи се в м. „Чойна“, землище на с. Мусачево.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14105/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_19-2244/19.03.2025 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №49388.7.168 с НТП-„За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, до до ПИ с идентификатори по КККР №№49388.7.20, 49388.7.21, 49388.7.22 и 49388.7.45, находящи се в м. „ЧОЙНА“, землище на с. Мусачево.

- Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РИОСВ и ОПУ-София област;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-6 ПРОТИВ-1 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 8 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14106/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на проект за ПУП – Парцеларен план за нови кабели НН за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор по КККР №52012.29.657, през ПИ с идентификатори по КККР №№52012.23.1040 и 52012.24.767, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, с. Нови хан.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14106/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_20-3078/20.11.2025 г. и след станалите разисквания постоянната

комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

- Одобрява проект за ПУП-Парцеларен план за нови кабели НН за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор по КККР №52012.29.657, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, с. Нови хан, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатори по КККР №№52012.23.1040 и 52012.24.767, находящи се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА ПРИЕМА СЕ

Точка 9 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14107/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №43445.102.1, за образуване на нов УПИ Ш₁, кв.102, с отреждане – „за Жилищно строителство“, находящ се в м. „ЧАКМАКЛИЯ“, землище на с. Лесново.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14107/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ПОСТЪПИЛО ПО ПОВОД Заявление вх.№УТ2_19-2275/14.07.2025 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.102.1, находящ се в м. „ЧАКМАКЛИЯ“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ Ш₁, кв. 102 по плана на с. Лесново, Община Елин Пелин, с отреждане – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за промяна на профила на улица с о.т. 243 – о.т. 243б по плана на с. Лесново, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, ГЕД -Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА ПРИЕМА СЕ

Точка 10 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14108/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ОТНОСНО одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за техническа инфраструктура за външно електрозахранване с кабел НН 1kV, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.201, до УПИ Из – за ЖС, находящи се в кв.59а, по плана на гр. Елин Пелин.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14108/21.04.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №381/17.04.2026 г. от Кмета на Община Елин Пелин/, ПОСТЪПИЛО ПО ПОВОД Заявление вх.№УТ2_19-2328/02.03.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за външно електрозахранване с кабел НН 1kV, през ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.201, находящ се в землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, до УПИ Из-за ЖС (ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.30), находящ се в кв. 59а, по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин.

- Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РИОСВ и РЗИ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

**7 ГЛАСУВАЛИ:
ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 11 от дневния ред:

Писмо вх.№ОА-13982/4//21.04.2026 г. от г-н Борислав Кръстев – Главен архитект на Община Елин Пелин, постъпило по повод Писмо вх.№ОА-13982/2//20.02.2026 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин по Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „Бегова ливада“, за отреждане – „за Жилищно строителство“, землище на с. Равно поле.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13982/18.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2_19-2192/30.09.2024 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.19, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 12 от дневния ред:

Сигнал вх.№ОА-14090/15.04.2026 г. от г-жа Анита Георгиева - Цвяткова – жител на гр. Елин Пелин, относно предполагаемо несъответствие на предвидено многофамилно жилищно строителство в УПИ IX – 610, кв.3, с действащите устройствени планове на гр. Елин Пелин.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията със сигнала.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания Председателят на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ оглава разглеждането на Сигнал вх.№ОА-14090/15.04.2026 г. от г-жа Анита Георгиева - Цвяткова – жител на гр. Елин Пелин до предоставяне на пълната преписка по случая в Общински съвет – Елин Пелин като дава указание на Главния архитект да не предприема каквито и да е действия по случая до нейното представяне.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 13.1 от дневния ред:

Становище вх.№ОА-14035/4//22.04.2026 г. от г-жа Вяра Вучкова – Кмет на с. гара Елин Пелин, с което изразява своето несъгласие по **Предложение вх.№ОА-14035/17.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, относно одобряване на проект за ПУП – Изменение на плана за регулация на УПИ I- „за Малцова фабрика“, находящ се в кв. 74 по плана на с. гара Елин Пелин, за разделянето му и образуване на два нови УПИ I- „за ЖС и ОО“, кв.74а, с. гара Елин Пелин.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията със сигнала.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ оглава разглеждането на Предложение вх.№ОА-14035/17.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, като копие от Становище вх.№ОА-14035/4//22.04.2026 г. от г-жа Вяра Вучкова – Кмет на с. Гара Елин Пелин, да бъде изпратено до възложителя и до Общинска администрация за запознаване и изготвяне на становище на поставените в него въпроси.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 13.2 от дневния ред:

Докладна записка вх.№ОА-14086/09.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно представяне за сведение на утвърден Стратегически план за дейността на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода 2026-2028 година.

Г-жа Г. Иванова – Председател на комисията запозна комисията със сигнала.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателят на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ приема за сведение, Докладна записка вх.№ОА-14086/09.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно представяне за сведение на утвърден Стратегически план за дейността на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода 2026-2028 година.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 6 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Поради изчерпване на материалите, заседанието на комисията бе закрито в 18:32 часа.

Протоколира:

/Я. Цветкова/

Председател на
ПК по „УТСЕГС“:

/Г. Иванова/