



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ИНВЕСТИЦИИ, УПРАВЛЕНИЕ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКО ИМУЩЕСТВО“

ПРОТОКОЛ № 29

Днес 20.04.2026 г. /понеделник/ от 17:00 часа в заседателната зала на Община Елин Пелин, ет.1 се проведе заседание на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ към Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, в следния състав:

1. Александър Станоев – Председател на комисията
2. Станислав Донев - Секретар
3. Гергана Иванова - Член
4. Христина Праматарова - Член
5. Васко Илиев - Член
6. Антоанета Драганова - Член
7. Григор Тодоров – Член

Присъстват още:

1. Цветанка Златанова – гл. експерт ОС на ОСТИП
2. Александър Стоичков – Кмет на с. Нови хан
3. Григор Господинов – Кмет на с. Равно поле
4. Адв. Никола Вулджев – Юрист на ОбС
5. Яница Цветкова - Спец. “АО на ОбС“
6. Ралица Станоева - Спец. “АО на ОбС“
7. Ани Николова - Спец. “АО на ОбС“

Заседанието на комисията се откри и ръководи от г-н Александър Станоев – Председател на комисията, който извърши проверка на кворума на Комисията, както следва:

Присъстват:

1. Александър Станоев – Председател на комисията
2. Станислав Донев - Секретар
3. Гергана Иванова - Член
4. Христина Праматарова - Член
5. Антоанета Драганова - Член
6. Григор Тодоров – Член

Отсъства:

1. Васко Илиев - Член

След проверка на Кворума Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум и Комисията може да приема валидни решения.

Председателят на комисията докладва допълнително постъпил материал към т.18 Разни, Докладна записка вх.№ОА-14086/09.04.2026 г. от г-н **Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно представяне за сведение на утвърден

Стратегически план за дейността на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода 2026-2028 година.

Бяха проведени разисквания и предложението за включване на **Докладна записка вх.№ОА-14086/09.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, за разглеждане като т. 18.1 от Дневния ред, бе подложено на гласуване, както следва:

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-6 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА ПРИЕМА СЕ

Във връзка с проведено гласуване за включване в дневния ред и проведените разисквания по предварително обявения дневен ред, Председателят на комисията подложи на гласуване следния дневен ред:

1. Жалба вх.№ОА-13936/1//24.02.2026 г. от наследниците на Елена Илиева от с. Доганово, постъпила по повод **Предложение вх.№ОА-13936/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, относно питане за подготовка на предложение към Общински съвет – Елин Пелин за окриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроен УПИ VII – общ., кв.61, с площ 659 кв.м., по плана на с. Доганово.

2. Заповед вх.№ОА-14025/1//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1072, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г..

3. Заповед вх.№ОА-14024/2//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1066, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г..

4. Заповед вх.№ОА-14007/1//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1059, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г..

5. Преписка вх.№ОА-14013/2026 г. съдържаща:

1. Писмо вх.№ОА-14013/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, с което предоставя Писмо вх.№М_02-17152/10.03.2026 г. на ОСЗ - гр. Елин Пелин относно мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-жа Галина Димитрова, наследник на Ангелина Пашина, за възстановяване право на собственост върху 2 /два/ броя имоти в землището на с. Потоп.

2. Писмо изх.№ОА-14013/1//20.03.2026 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, с което изисква становище от адв. Н. Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.

3. Становище вх.№ОА-14013/2//20.03.2026 г. от адв. Н. Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.

6. Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16 872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11 248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан.

7. Предложение вх.№ОА-14083/08.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж и помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда “За административно обслужване“ – частна общинска собственост, изградена в УПИ VII – За КОО, кв.26, по плана на гр. Елин Пелин.

8. Предложение вх.№ОА-14067/02.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на: част с площ 124 кв.м. от полски път с идентификатор 04604.10.440, землище на с. Богданлия.

9. Предложение вх.№ОА-14076/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ V-общ., кв.17, целият с площ 630 кв.м., по плана на с. Чурек.

10. Предложение вх.№ОА-14082/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ XVI-За КОО, кв.7, целият с площ 235 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин.

11. Предложение вх.№ОА-14081/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-392, кв.36, целият с площ 485 кв.м., по плана на с. Мусачево.

12. Предложение вх.№ОА-14078/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица с о.т. 52б-52-придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м., по плана на с. Равно поле.

13. Предложение вх.№ОА-14079/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 56 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/ от улица с о.т. 52а-52б-придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м., по плана на с. Равно поле.

14. Предложение вх.№ОА-14080/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 14 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-325, кв.40, целият с площ 640 кв.м., по плана на с. Столник.

15. Предложение вх.№ОА-14064/02.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 52012.48.666, с обща площ 128 кв.м., находящ се в землището на с. Нови хан.

16. Предложение вх.№ОА-14096/17.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на разрешение да бъде учредено право на преминаване в полза на „Маринела спорт хорсес“ ЕООД, собственик на ПИ 34120.67.645, м. „Криволете-завоя“, с. Елешница, през следния имот, общинска собственост: ПИ 34120.67.595, находящ се в с. Елешница.

17. Предложение вх.№ОА-13886/3//17.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г..

18. Разни.

18.1 Докладна записка вх.№ОА-14086/09.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно представяне за сведение на утвърден Стратегически план за дейността на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода 2026-2028 година.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-6 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА ПРИЕМА СЕ

След приемане на дневния ред, Комисията пристъпи към разглеждане на Предложенията, по реда на приемането им:

Точка 1 от дневния ред:

Жалба вх.№ОА-13936/1//24.02.2026 г. от наследниците на Елена Илиева от с. Доганово, постъпила по повод **Предложение вх.№ОА-13936/04.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин,** относно питане за подготовка на предложение към Общински съвет – Елин Пелин за окриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроен УПИ VII – общ., кв.61, с площ 659 кв.м., по плана на с. Доганово.

Господин Александър Станоев – Председател на комисията, запозна присъстващите с постъпилите материали по разглежданата точка и посочи, че на заседанието присъстват представители на заинтересованата страна, като отбеляза, че в системата „Акстър“ са налични становище, което предстои да бъде прочетено, както и жалба от наследниците на Елена Илиева във връзка с подадено заявление от Янче Борисов за закупуване на УПИ VII, кв. 61, с площ 659 кв.м., по плана на с. Доганово.

Председателят на комисията обяви, че в представеното удостоверение за наследници са посочени лица, чиито имена не съвпадат с тези на лицата, положили подписи по приложените документи. Преди да пристъпи към прочитане на становището на кмета на населеното място, Председателят на комисията предостави думата на Янче Борисов – жител на с. Доганово и заявител по предложението.

Господин Борисов заяви, че е представил допълнителни документи, включително копия от лични карти на лицата, които според него са действителните наследници и които са изразили съгласие по разглеждания казус. Той уточни, че неговият адвокат не присъства поради отпуск, поради което лично представя необходимата информация. След което посочи, че е подал молба за делба с цел изясняване на собствеността и събиране на съгласия от наследниците, като подчерта, че по-голямата част от тях са съгласни с предприетите действия. По отношение на подаденото възражение, той изрази съмнение относно легитимността на част от подписалите се лица, като заяви, че част от тях не фигурират в удостоверението за наследници. Като действителни наследници посочи лицата Стефан Борисов, Валери Борисов и Емилия Костова, последната като

наследник на негов брат, като отбеляза, че същата пребивава в Германия и не му е известно по какъв начин е положен подпис от нейно име.

В изказването си господин Борисов отправи искане към общината, в случай че бъде взето решение за провеждане на търг за имота, да му бъде предоставена възможност да участва, като заяви готовност да го закупи. Мотивира искането си с наличието на дългогодишни конфликти и липса на разбирателство между съсобствениците, както и с обстоятелството, че е вложил значителни средства и труд в имота, включително изграждане на жилищна сграда, за която към момента не разполага с всички необходими строителни документи.

В заключение, той изрази становище, че евентуалното закупуване на имота чрез търг би било в интерес както на него, така и на общината, като предостави на комисията да прецени и вземе решение по поставения въпрос.

Председателят на комисията благодари за изказването и отбеляза, че част от лицата, посочени в жалбата, фигурират и в удостоверението за наследници, поради което направи извод, че не е налице пълно съгласие между всички наследници и зададе уточняващ въпрос относно това кои са действителните наследници, присъстващи в разглеждания случай.

В отговор Янче Борисов – жител на с. Доганово и заявител по предложението посочи, че става въпрос за лицата Стефан Борисов и Валери Борисов, като уточни, че по негови данни Стефан Борисов е запознат със случая и не възразява, докато за Валери Борисов няма информация дали е запознат с казуса.

След изслушване на становището Председателят на комисията информира присъстващите, че ще прочете становището на кмета на с. Доганово, като изрази мнение, че комисията следва да се съобрази с него, предвид качеството му на кмет на населеното място.

Той изчете становището, както следва: във връзка със заявление с вх. №ОСЗ_04-300 от 08.01.2026 г., подадено от Янче Борисов за закупуване на имот с площ 659 кв.м., находящ се в УПИ VII, кв. 61 по плана на с. Доганово, кметът на населеното място изразява отрицателно становище относно възможността за извършване на продажба на посочения общински имот.

Като мотиви за това се посочва, че съгласно представеното (неактуално) удостоверение за наследници, наследниците на имота са 15 лица, като в документа фигурира починало лице – Дамян Борисов, което не е отразено като такова в съответната база данни. Освен това, в имота са изградени няколко незаконни сгради от различни наследници. Посочва се, че и построената от Янче Борисов сграда е незаконна. Допълнително е отбелязано, че сграда, изградена от наследника Валери Щилянков, излиза извън регулацията на имота и попада в уличната регулация на ул. „Мусала“.

В заключение, поради изложените обстоятелства, кметът дава отрицателно становище и не подкрепя предприемането на процедура по продажба на имота.

След прочитане на становището, господин Станоев – Председател на комисията, предостави възможност на присъстващите да изразят мнение по темата, като посочи, че поради липса на други изказвания прави следното предложение: на база отрицателното становище на кмета на населеното място, предлага да не се изготвя предложение за продажба на имота, а преписката да бъде върната в оригинал на общинската администрация.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Становище:

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ предлага да не се изготвя предложение за продажба на имота, находящ се в УПИ VII, целият с площ 659 кв.м., кв. 61 по плана на с. Доганово и връща Преписка вх.№ОА-13936/2026 г. в оригинал на Общинска администрация, предвид

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 6 ПРОТИВ- НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НИМА ПРИЕМА СЕ

Точка 2 от дневния ред:

Заповед вх.№ОА-14025/1//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1072, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г..

Председателят на Комисията запозна комисията със заповедта на Областния управител на Софийска област.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното

Предложение:

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със **Заповед вх.№ОА-14025/1//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

Отменя свое Решение №1072 по Протокол №38 от 26.03.2026 г.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 3 от дневния ред:

Заповед вх.№ОА-14024/2//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1066, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г.

Председателят на комисията, запозна комисията със съдържанието на заповедта и предостави думата на Григор Господинов – кмет на с. Равно поле.

Господин Господинов – кмет на с. Равно поле, изрази становище, че имотът се намира в землището на с. Равно поле и посочи, че се е запознал с решението на областния управител. Отбеляза, че в практиката има множество аналогични случаи, които са преминали без оспорване, като допълни, че вероятно решението е правилно от юридическа гледна точка. Същевременно изрази колебание относно по-нататъшното развитие на преписката, предвид обстоятелството, че тя е образувана по заявление на ползвателя, а пътят попада в границите на неговия имот.

Той предложи въпросът да бъде разгледан от общинската администрация, като изрази мнение, че при невъзможност за продажба, следва да се обмисли вариант за отдаване под наем, тъй като пътят не е малък по площ и се ползва от заявителя. Допълни, че евентуална нова процедура би била сложна, тъй като ще изисква промяна на статута на имота – от път в земеделска земя. В заключение посочи, че това е неговото становище по въпроса.

Госпожа Златанова – гл. експерт ОС на ОСТИП заяви, че е настъпила промяна в юридическия състав на областната администрация, като уточни, че при предходното разглеждане преписката е била спирана поради липса на протокол от комисия, което впоследствие е било коригирано. Посочи, че към настоящия момент преписката е

върната с указание за промяна на начина на трайно ползване на имота, така че той да не фигурира като полски път.

Тя допълни, че въпреки предприетите действия по промяна на собствеността, имотът продължава да се води публична общинска собственост. В заключение заяви, че предстои да бъде извършена необходимата промяна в начина на трайно ползване, след което ще бъдат предприети съответните последващи административни процедури.

Господин Станоев – Председател на комисията благодари за направеното разяснение.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със **Заповед вх.№ОА-14024/2//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:

Отменя свое Решение №1066 по Протокол №38 от 26.03.2026 г.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 4 от дневния ред:

Заповед вх.№ОА-14007/1//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област относно връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1059, взето по Протокол №38 от 26.03.2026 г..

Господин Александър Станоев – Председател на комисията, запозна комисията със съдържанието на заповедта и предостави думата на Гергана Иванова – Член на комисията.

Госпожа Иванова-Член на комисията, изрази становище в продължение на изложеното от кмета на с. Равно поле, като посочи, че и на нея са ѝ направили впечатление мотивите за връщане на решенията. Тя отбеляза, че до момента са били извършени множество продажби на полски пътища, но след преглед на посочените правни основания и разпоредби е установила, че съгласно Закона за пътищата, в частност чл. 8, пътищата представляват публична общинска собственост, поради което тяхното предназначение не може да бъде променяно.

Същевременно тя подчерта, че в случая става въпрос за пътища, които са част от земеделски имоти и обслужват такива, което според нея създава съществен правен казус и неяснота относно правилния подход. Изрази мнение, че макар формално да е възможно да бъдат отменени предходни решения, следва въпросът да бъде внимателно обмислен, включително и с оглед на наличието на аналогични предложения в текущия дневен ред, както и необходимостта от запазване на добрите взаимоотношения с областната администрация.

Златанова– гл. експерт ОС на ОСТИП заяви, че е подготвила съответните материали преди получаване на заповедите, но впоследствие не е предприемала допълнителни действия.

Господин Станоев– Председател на комисията, благодари за изказването и посочи, че по направените предложения комисията ще излезе със съответните становища.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със **Заповед вх.№ОА-14007/1//09.04.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет - Елин Пелин да приеме следното решение:
Отменя свое Решение №1059 по Протокол №38 от 26.03.2026 г.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 5 от дневния ред:

Преписка вх.№ОА-14013/2026 г. съдържаща:

1. Писмо вх.№ОА-14013/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Георгиева – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, с което предоставя Писмо вх.№М_02-17152/10.03.2026 г. на ОСЗ - гр. Елин Пелин относно мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, постъпило по повод Заявление от г-жа Галина Димитрова, наследник на Ангелина Пашина, за възстановяване право на собственост върху 2 /два/ броя имоти в землището на с. Потоп.

2. Писмо изх.№ОА-14013/1//20.03.2026 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, с което изисква становище от адв. Н. Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.

3. Становище вх.№ОА-14013/2//20.03.2026 г. от адв. Н. Вулджев – Юрист на Общински съвет – Елин Пелин.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Становище:

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ предлага Писмо вх.№М_02-17152/10.03.2026 г. на ОСЗ - гр. Елин Пелин относно мотивирано искане по чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, да бъде върнато на Общинска служба „Земеделие“ гр. Елин Пелин, за отстраняване на констатираните несъответствия.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 6 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 6 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16 872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11 248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан.

Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин е резолирано за ПК по ИУРОИ и ПК по УТСЕГС-водеца .

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания, председателят на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ приема за сведение, Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16 872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11 248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- 1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 7 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14083/08.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж и помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда “За административно обслужване“ – частна общинска собственост, изградена в УПИ VII – За КОО, кв.26, по плана на гр. Елин Пелин.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2, ал.8 от ЗОС, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14083/08.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ДГ-3663/2//09.03.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост съставляващи:

- помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж и помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда „За административно обслужване“ – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ №13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII – за КОО, кв. 26 по регулационния план на гр. Елин Пелин;

- за срок от 10 /десет/ години;

- начална тръжна цена 4,09 евро на кв.м. - утвърдена с решение №687 по протокол №25/24.04.2025г на Общински съвет - Елин Пелин или 205,65 евро.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на подробно описания имот в т.1, чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Помещенията са включени в допълнение на годишната програма за 2026 г., прието с Решение №1074 по Протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 6 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА ПРИЕМА СЕ

Точка 8 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14067/02.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на: част с площ 124 кв.м. от полски път с идентификатор 04604.10.440, землище на с. Богданлия.

Господин Александър Станоев – Председател на комисията запозна комисията с предложението, като посочи, че се касае за казус, който вече е бил обсъден в рамките на предходните точки от дневния ред.

Той заяви, че предлага преписката да бъде върната на общинската администрация за коригиране на предложението, съобразно указанията, съдържащи се в заповедта на областния управител.

В заключение, председателят предостави възможност на членовете на комисията да изразят становища по направеното предложение, като посочи, че при липса на изказвания същото ще бъде подложено на гласуване.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ връща, Предложение вх.№ОА-14067/02.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, на Общинска администрация за прецизиране и коригиране.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- 1 ПРИЕМА СЕ

Точка 9 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14076/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ V-общ., кв.17, целият с площ 630 кв.м., по плана на с. Чурек.

Г-н А. Станоев – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-**

14076/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-302/24.02.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ V-общ., кв.17, целият с площ 630 кв.м., по плана на с. Чурек, Община Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 12 620,00 евро /дванадесет хиляди шестстотин и двадесет евро и нула евроцента/ - без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1074 по Протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 10 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14082/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ XVI-За КОО, кв.7, целият с площ 235 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин.

Г-н А. Станоев – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14082/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин,** постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-303/27.02.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ XVI-За КОО, кв.7, целият с площ 235 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 11 800,00 евро /единадесет хиляди и осемстотин евро и нула евроцента/ - без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1074 по Протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 11 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14081/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-392, кв.36, целият с площ 485 кв.м., по плана на с. Мусачево.

Г-н А. Станоев – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14081/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-430/09.03.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за **55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-392, кв.36, целият с площ 485 кв.м. по плана на с. Мусачево**, утвърден със заповед №0-847/1969 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6862/23.03.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №18, том III, вх. рег. №719/31.03.2026 г.

Собственик на УПИ IX-392, кв.36, за площ 430 кв.м. по плана на с. Мусачево, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №89, том I, рег. №812, дело №80/2026 г., вписан в СВ под №131, том I, дело №120/2026 г. вх. рег. №222 от 05.02.2026 г. е Недялко Недялков.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **1 781,00 /хиляда седемстотин осемдесет и едно евро и нула евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-392, кв.36, целият с площ 485 кв.м. по плана на с. Мусачево, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1074 по Протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС – Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. /чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин./

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-5 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 12 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14078/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица с о.т. 52б-52-придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м., по плана на с. Равно поле.

Г-н А. Станоев – Председател на комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14078/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-428/23.02.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица с о.т. 52б-52-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, утвърден със заповед №2471/1964 г. и изменен със заповед №60/1968 г. и №ТС-835/2006 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6858/23.02.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ V-244, кв.12а, за площ 540 кв.м. по плана на с. Равно поле, с нотариален акт за делба на недвижим имот №175, том V, рег. №7817, дело №868/2025 г., вписан в СВ под №278, том I, дело №1985 от 2025 г., вх. рег. №3232 от 12.12.2025 г. е Веско Николов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1 754,00 /хиляда седемстотин петдесет и четири евро и нула евроцента/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ от улица с о.т.52б-52-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1074 по Протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС – Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 30,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. /чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин./

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-5 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 13 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14079/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 56 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/ от улица с о.т. 52а-52б-придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м., по плана на с. Равно поле.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14079/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин,** постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-428/23.02.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 56 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/ от улица с о.т. 52а-52б-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, утвърден със заповед №2471/1964 г. и изменен със заповед №60/1968 г. и №ТС-835/2006 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6857/23.02.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ V-244, кв.12а, за площ 540 кв.м. по плана на с. Равно поле, с нотариален акт за делба на недвижим имот №175, том V, рег. №7817, дело №868/2025 г., вписан в СВ под №278, том I, дело №1985 от 2025 г., вх. рег. №3232 от 12.12.2025 г. е Веско Николов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **1 964,00 /хиляда деветстотин шестдесет и четири евро и нула евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 56 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/ от улица с о.т. 52а-52б-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а, целият с площ 646 кв.м. по плана на с. Равно поле, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1074 по Протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС – Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 30,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. /чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин./

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 14 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14080/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 14 кв.м. /четиринадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-325, кв.40, целият с площ 640 кв.м., по плана на с. Столник.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14080/07.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-429/05.03.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 14 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-325, кв.40, целият с площ 640 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със заповед №АБ-472/1982 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6863/23.03.2026 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ IX-325, кв.40, за площ от 626 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт за дарение на недвижим имот №90, дело №403/1993 г. е Йонка Гълъбова.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **423,50 /четирстотин двадесет и три евро и петдесет евроцента/.**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 14 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/ от улица, придаваеми към УПИ IX-325, кв.40, целият с площ 640 кв.м. по плана на с. Столник, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №1074 по Протокол №38/26.03.2026 г. на ОбС – Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 60,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. /чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин./

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1 ПРИЕМА СЕ

Точка 15 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14064/02.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 52012.48.666, с обща площ 128 кв.м., находящ се в землището на с. Нови хан.

Господин Александър Станоев – Председател на комисията запозна комисията с предложението и заяви, че предлага преписката да бъде върната на общинската администрация за коригиране на предложението, съобразно указанията, съдържащи се в заповедта на областния управител.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Становище:

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ връща, Предложение вх.№ОА-14064/02.04.2026 г. от г-н

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- 1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 16 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-14096/17.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно даване на разрешение да бъде учредено право на преминаване в полза на „Маринела спорт хорсес“ ЕООД, собственик на ПИ 34120.67.645, м. „Криволете-завоя“, с. Елешница, през следния имот, общинска собственост: ПИ 34120.67.595, находящ се в с. Елешница.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и 6 от Закона за устройство на територията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14096/17.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин,** постъпило по повод Заявление вх.№П_02-47259/28.01.2026 г. и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

I. 1. Дава разрешение да бъде учредено право на преминаване в полза на „МАРИНЕЛА СПОРТ ХОЕСЕС“ ЕООД, ЕИК 206822823, собственик на ПИ 34120.67.645 област София, Община Елин Пелин, с. Елешница, м. КРИВОЛЕТЕ – ЗАВОЯ, през следния имот, общинска собственост:

1. ПИ 34120.67.595 област София, Община Елин Пелин, с. Елешница, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, вдомствен път, площ 4 345 кв.м., стар номер 000595, при граници и съседни: 34120.43.17, 34120.43.19, 34120.43.20, 34120.43.123, 34120.67.640, 34120.67.645, 34120.68.527, 34120.69.339, 34120.86.4, 34120.86.5, 34120.86.370, 34120.86.596, 34120.95.13, 34120.95.14, 34120.95.15, 34120.95.16, 34120.95.569.

2. Цената на правото на прокарване да бъде изчислена съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин и заплатена от лицето, в полза на което се учредява правото на преминаване, преди издаване на Заповед по чл.192, ал.3 от ЗУТ;

II. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 17 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-13886/3//17.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г..

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с предложението.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното
Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/3//17.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. в частта:

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- Имот №766, с площ 1121 кв.м., по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землището на с. Елешница;

2.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- Имот №311, кад. Район 178, с площ 363 кв.м., м. „Гладно поле“, с. Крушовица;
- Имот №307, с площ 306 кв.м., с. Елешница;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 1 кв.м., придаваеми към УПИ XXVIII-757, кв.105 по плана на гр. Елин Пелин;
- 95 кв.м., придаваеми към УПИ XIV-315, кв.45 по плана на с. Равно поле;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

2. Терени за поставяне на преместваеми обекти на основание чл.56 от ЗУТ и рекламно, информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ.

- Преместваем обект – За търговска дейност с размери: ш/д/в/ 7,00 м/10,00 м/3,00 м, разположени в УПИ II-За читалище и озеленяване, кв.20 по плана на с. Столник.

IX.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СЪСОБСТВЕНОСТ

-Имот с идентификатор 43445.19.2 /номер по преходен план:019002/, с площ 1501 кв.м., местност „Селището“, с начин на трайно ползване: нива, категория 4, по кадастрална карта и кадастралните регистри на землище на с. Лесново, одобрени със Заповед №РД-18-570/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

6 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА- 5 ПРОТИВ-1 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ- НИМА ПРИЕМА СЕ

Точка 18.1 от дневния ред:

Докладна записка вх.№ОА-14086/09.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно представяне за сведение на утвърден Стратегически план за дейността на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода 2026-2028 година.

Г-н А. Станоев – Председател на Комисията запозна комисията с докладна записката.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания бе подложено на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ приема за сведение, Докладна записка вх.№ОА-14086/09.04.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно представяне за сведение на утвърден Стратегически план за дейността на вътрешния одит в Община Елин Пелин за периода 2026-2028 година.

6 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА- 5 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Поради изчерпване на материалите в 17:39 ч. заседанието на комисията бе закрито.

Протоколист:

/Я. Цветкова/

Председател на ПК по „ИУРОИ“:

/А. Станоев/