

**ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Община Елин Пелин
Чрез Ивайло Петров Симеонов – кмет на община Елин Пелин
БУЛСТАТ: 000776242
Адрес за коренспонденция: гр. Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1
Лице за контакт: Ивайло Симеонов
E-mail: kmet@elinpelin.bg
Тел.: 0725/686 29 ; 0725/686 20

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

Уведомявам Ви, че Община Елин Пелин има извършена процедура по промяна на предназначение и одобрение на ПУП- ПЗ „За гробищен парк“ на имоти №№ ПИ 56006.25.36 (стар номер 025036) и ПИ 56006.25.35 (стар номер 025035), местност „Турски гробища“, в землището на с. Петково, общ. Елин Пелин, обл. Софийска. Поради не предприети действия в законовите срокове, действието на промяната на предназначението е отпаднала по смисъла на ЗОЗЗ. Община Елин Пелин има инвестиционно предложение за потвърждаване на решението за промяна на предназначението и прилагане на одобрения ПУП – ПЗ „За гробищен парк“ за посочените имоти.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за разширяване на съществуващият Гробищен парк на село Петково в имоти №№ ПИ 56006.25.36 (стар номер 025036) и ПИ 56006.25.35 (стар номер 025035), местност „Турски гробища“, в землището на с. Петково, общ. Елин Пелин, обл. Софийска. Целта е да се разшири общинския гробищен парк, предвид изчерпването на съществуващият капацитет на същият.

Транспортният достъп, захранването с електричество и необходимостта от вода ще се осъществява от съществуващия гробищен парк.

Екологичните аспекти ще се изразяват в ефективно, балансирано и репродуктивно използване на всички ресурси на района, постигане на качествена, балансирана и устойчива жизнена среда, съхраняване на природните и културни ценности, опазване на населението от здравен риск и генериране на безопасността при аварии и природни бедствия.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от

изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се транспортно-комуникационният достъп до разширението на гробищният парк ще се осъществява през съществуващото гробище, като ще се използва наличният път до населеното място.

Електрозахранването на имота ще се обезпечи от електро-преносната мрежа на доставчика на електричество в региона, според указания от тях начин.

Водоснабдяването ще се осъществи от наличието за съществуващото гробище захранване.

Не се предвижда отделянето на отпадни води за дейността на гробището.

Отпадъците от имота ще се събират от системата за сметосъбиране на селото.

Съгласно специфичните потребности за типа на обекта се превижда следните показатели на застрояване на бъдещата площадка:

- Плътност на застрояване: max. 3%
- Процент на озеленяване: не се нормира
- Височина на застрояване – до 3,60м.
- Интензивност на застрояване – до 0,30
- Ограничителни линии на застрояване: предвидени са алеи, в рамките на които ще се осъществява достъпа до гробищните парцели

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. За реализацията му е необходимо издаване на разрешения за строеж от община Елин Пелин по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в в имоти №№ ПИ 56006.25.36 (стар номер 025036) и ПИ 56006.25.35 (стар номер 025035), местност „Турски гробища“, в землището на с. Петково, общ. Елин Пелин, обл. Софийска. Имотите са по вид територия – Земеделска, с НТП „Ниви“. Имот 56006.25.36 е собственост на Общината, а 56006.25.35 е собственост на физически лица, който ще бъде отчужден, съгласно разпоредбите на ЗУТ и ЗОС.

Имотите не попадат и не са разположени в близост до защитени зони от мрежата

„Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

При строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда използването на природни ресурси.

Водоснабдяването ще се осъществи от наличното за съществуващото гробище захранване.

Предвидените за реализиране дейности няма да доведат до промени в състоянието на повърхностните води в района.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на вредни емисии във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Територията, предвидена за разширение на Гробищен парк е в непосредствена близост до съществуващите гробища, които са обхванати от системата за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци. Разположените контейнери се обслужват редовно и по график

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда отделянето на отпадъчни води за дейността на гробището

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Решение № 1344 по Протокол 48 от 28.05.2015г. на Общински съвет – Елин Пелин;
2. Решение № КЗЗ-32 от 18 декември 2015 година на МЗХ;
3. Скица – проект № Ф01397/02.04.2013г.;
4. Скица № К01394/20.02.2013г.
5. Констативен акт от 10.09.2015г.
6. Акт за частна общинска собственост № 5132 от 03.09.2018г., вписан в СВ-Елин Пелин;
7. Решение № КЗЗ-8 от 08.01.2015г. на МЗХ
8. Решение № 24.4 от 09.04.2015г. на ОЕСУТ- Елин Пелин;
9. Удостоверение за поливност № У-19/11.12.2014г.;
10. Удостоверение за поливност № У-18/11.12.2014г.;
11. Акт № КЗ-01-08/02.02.2015г.;
12. Решение № СО-43-ЕО/2014г. на РИОСВ- София;
13. Писмо с изх. № 08-00-1148/27.02.2015г. на РИОСВ;
14. Здравно заключение с изх. № 32-21-49/09.02.2015г. на РЗИ- София област;
15. Решение № 731 по протокол № 23 от 25.07.2013г. на Общински съвет – Елин Пелин;
16. Графична част към ПУП;
17. Електронен носител – 1 бр.

С уважение: