



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № РР-02-375 (3)

Гр. Плевен, 03.12. 2025 г.

ДО

ИНЖ. ИВАЙЛО СИМЕОНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ПЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ № 1

2100 ГР. ЕЛИН ПЕЛИН,

КОПИЕ ДО

Г-ЖА СИЛВИЯ КОСТАДИНОВА ПЕТКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „СЕНТРАЛ ПАРК 1“ ЕООД

Р-Н „ЛОЗЕНЕЦ“, БУЛ. „ЧЕРЕНИ ВРЪХ“ № 31А-ПАРТЕР,

1421 ГР. СОФИЯ

Относно: Съобщение по чл.62а, ал.1 от Закона за водите

УВАЖАЕМИ ИНЖ. СИМЕОНОВ,

На основание чл.62а, ал.2 от Закона за водите, приложено, изпращаме Ви за публично обявяване на Съобщение на Басейнова дирекция „Дунавски район“ по чл.62а, ал.1 от Закона за водите за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения.

Съгласно разпоредбата на чл.62а, ал.3, т.1 и т.2 от Закона за водите, **сте задължен в тридневен срок от получаване на настоящото Съобщение:**

1. Да направите публичното обявяване, като поставите Съобщението на определените за това места;

2. Да уведомите писмено Басейнова дирекция „Дунавски район“ за точната дата на обявяването, на адрес: гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60.

Приложение: Съгласно текста.

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bdds.bg, web: www.bd-dunav.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № РР-02-375 (3)

Гр. Плевен, 03.12. 2025 г.

СЪОБЩЕНИЕ

съгласно чл.62а, ал.1 от Закона за водите

На основание чл.62а, ал.1, във връзка с чл.44 и чл.52, ал.1, т.4 на Закона за водите (ЗВ) в Басейнова Дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен и постъпило Заявление вх. № РР-02-375/ 16.09.2025 г. за откриване на процедура за издаване на разрешително за водоземане от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения, придружено с изискващите се по чл.60 от ЗВ данни и документи, обявявам следното съобщение:

1. Цел на заявеното използване на водите: „Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели“;

2. Водно тяло, в което се предвижда използване на водите: Порови води в Неоген – Кватернера – Софийска долина с код BG1G000000NQ030.

2а. Фактическите основания, при които се издава разрешителното, включително състояние на водното тяло, определените цели и мерки в действащите планове за управление на речните басейни

Подадено е заявление с вх. № РР-02-375/ 16.09.2025 г. в БДДР за издаване на разрешително за водоземане от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения – тръбен кладенец „ТК – ПРИТИ ЛАЙФ – Нови хан, Елин Пелин“. Допълнително с писма вх. № РР-02-375-(1)/ 23.09.2025г. и № РР-02-375-(2)/ 21.11.2025г., заявителят е представил в БДДР документ от В и К оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система и коригирана обосновка на заявените водни количества.

Направена е преценка на Заявлението по чл. 61 от Закона за водите, при което е установено, че заявлението, приложената и допълнително приложена документация отговарят на изискванията на Закона.

Съгласно становище изх. №ТО-01-1957/ 17.11.2025г. „Софийска вода“ АД не експлоатира улични водопроводни мрежи и съоръжения пред фронта на имота, поради което към настоящия момент Дружеството не може да предостави условия за присъединяване към В и К мрежите.

Съгласно становище изх. №17826-8952/ 22.08.2025г. на РИОСВ София, водоземното съоръжение е съществуващо, а вече изградени водоизточници за добив на подземни води не представляват инвестиционно предложение по смисъла на т.17 от §1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС и за тях няма основание да се провежда процедура по реда на глава шеста от ЗООС и Закона за биологичното разнообразие..



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



Извършена е проверка на 24.11.2025г. в БДДР за наличие на задължение по Закона за водите към ПУДООС с влязъл в сила АУПДВ, при която е установено, че заявителят **няма задължения**.

БДДР е направила запитване в НАП ТД СДО, СДО за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.11 от ДОПК на юридическото лице, на което с изх. № 325532505227133/ 25.11.2025г. агенцията е отговорила, че заявителят **няма задължения**.

Направената преценка, съгласно чл.62, ал.1 от Закона за водите, е положителна и е изготвена спрямо План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 917/ 31.12.2024г. на Министерски съвет.

3. Системи или съоръжения, чрез които ще се реализира използването:

„ТК – ПРИТИ ЛАЙФ – Нови хан, Елин Пелин“ (тръбен кладенец)

Тръбният кладенец е с дълбочина 75,00 м. Сондирано е с диаметър Ø295 мм в интервала 0,00 – 5,00 м. с диаметър Ø216 мм в интервала 5,00 – 75,00 м. Тръбният кладенец е обсаден с PVC филтърна колона с диаметър Ø140 мм в интервала 0,00 – 75,00 м. Филтърните участъци са разположени в интервали 30,0 – 35,00 м, 40,0 – 45,0 м, 50,0 – 55,0 м, 60,0 – 65,0 м, 70,0 – 75,0 м и представляват вертикални прорези. В интервала 0,00 – 6,00 м е изпълнен глинест тампонаж. Задтръбното пространство в интервала 6,00 – 75,00 м е запълнено с филцова засипка.

Около устието на тръбния кладенец е изграден бетонов пръстен с диаметър Ø1000 мм, който се затваря с метален капак.

Експлоатацията се осъществява с потопяема помпа марка „Franklin E-tech“, модел VS 4/18, с дебит 6,0 куб.м/час и напор $H = 114$ м, спусната на дълбочина 65,0 м от терена.

4. Място на водоземане: Поземлен имот с идентификатор 52012.35.73, с. Нови хан, м. „МИЛКОВИЦА“, община Елин Пелин, област София, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 6, НТП: За друг вид застрояване, площ 9897 кв. м, стар номер 035073;

„ТК – ПРИТИ ЛАЙФ – Нови хан, Елин Пелин“ (тръбен кладенец)

Координати WGS 1984 географски:

N - 42° 35' 39,88''; E - 23° 37' 40,26''

Координатна система БГС-2005 – Кадастрална:

X – 4719365,22 м, Y – 346365,66 м, Z – 656,09 м

5. Обект на водоснабдяване: За водоснабдяване на комплекс от многофамилни жилищни сгради, намиращи се на територията на поземлен имот с идентификатор 52012.35.73, с. Нови хан, м. „МИЛКОВИЦА“, община Елин Пелин, област София;

6. Проектни параметри на използването:

Средноденонощен дебит: **0,9 л/сек;**

Максимален дебит на черпене: **1,7 л/сек** в рамките на **13 часа и 30 мин дневно;**

Годишно водно количество: **28382 м³/годишно;**

Минимално необходимо водно количество: **28382 м³/годишно;**

Статично водно ниво: **40,00 м**, кота СВН – **616,09 м;**



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Максимално допустимо експлоатационно понижение: **12,26 м** до дълбочина на водното ниво **52,264 м** от терена, определено при максимален дебит на помпата **1,7 л/сек.**

7. Условия, при които би могло да се предостави правото за използване на водите:

- Да се извършва ежемесечно измерване на черпените водни количества от кладенеца.
- Да се извършва измерване на нивото на подземните води:
 - ежемесечно по време на работа на помпеното оборудване (динамичното водно ниво);
 - в началото на всеки сезон преди включване на помпеното оборудване (статичното водно ниво).
- Собственият мониторинг по Наредба № 1/10.10.2007 г., чл. 80, ал. 1, т. 1, буква "а" включва:

1. ежегодно изследване на химичния състав на черпените подземни води по:

а) показателите рН, електропроводимост, концентрация на разтворен кислород, амониеви йони, нитрати, нитрити, фосфати, хлориди и сулфати;

б) други показатели, по които водното тяло е определено в риск да не постигне добро химично състояние на подземните води – *желязо и манган*;

- Да се спазват и да не се нарушават параметрите на водовземането – средноденоношен и максимален дебит, допустимо понижение и разрешено водно количество;
- Да се заплаща такса водовземане за добитите водни количества от кладенеца.

8. Място за представяне на писмени възражения или предложения от заинтересованите лица: Басейнова Дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен, на адрес: гр.Плевен, ул.“Чаталджа” № 60.

Съгласно чл.64, ал.1, т.2 и т.3 от ЗВ заинтересованите лица могат да възразят срещу издаването на разрешителното или да предложат условия, при които същото да бъде издадено, с оглед гарантиране на лични или обществени интереси, **в 14 дневен срок от обявяване на съобщението.**

ЦВЕТЕЛИН ПАВЛОВ

Директор на Басейнова дирекция Дунавски район



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

